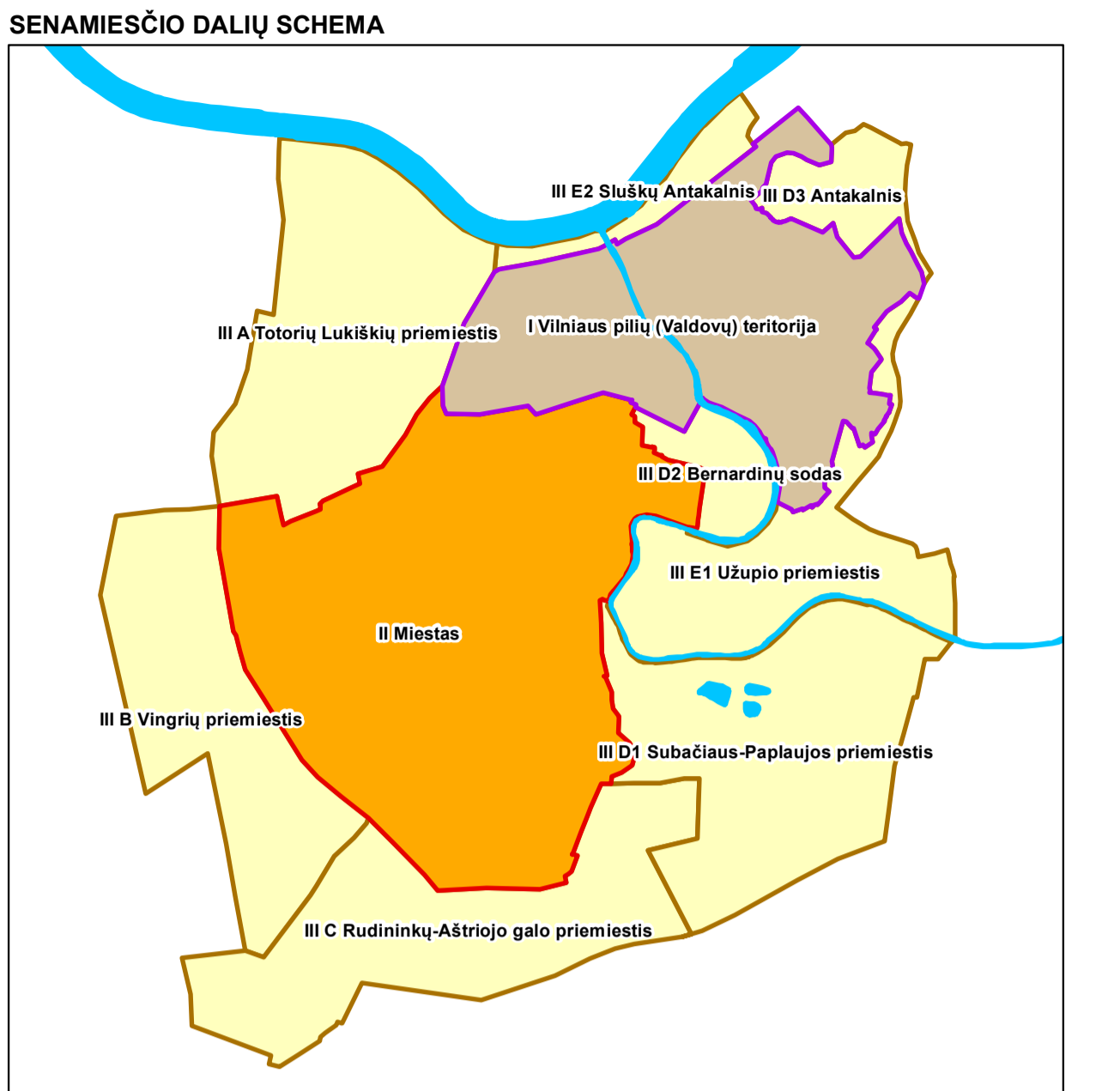
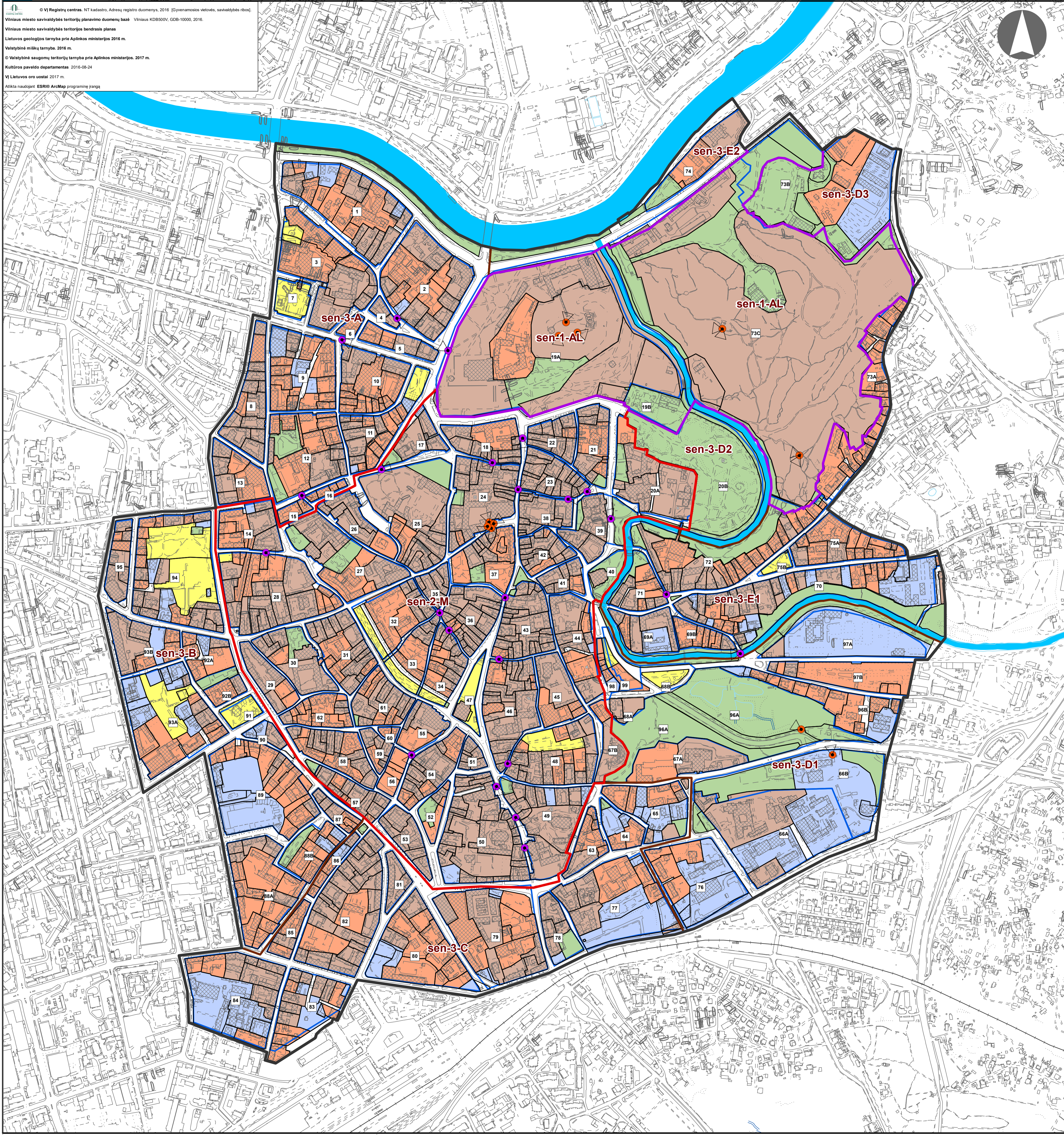


© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 (Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos).
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDBS00V, GOB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.
 Valstybinė miškų tarnyba, 2016 m.
 © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 Atlikta naudant: ESRI® ArcMap programingę įrangą



EKSPLIKACIJA
Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetingai tvarkymo reglamentai:

I zona. Vilniaus valstybinių pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo, darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

II zona. Vilniaus senamiesčio (buv. gyvenbinės sienos viduje) teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ gali būti atlikti tyrimai ir/ar teritorijos/skylo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ bei „pakitusios, nesuformavusios urbanistinės struktūros“ gali būti atlikti tyrimai ir/ar teritorijos/skylo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ bei „pakitusios, nesuformavusios urbanistinės struktūros“ gali būti atlikti tyrimai ir/ar teritorijos/skylo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Tvarkymo režimai: Atvirų ir uždarų erdvių tvarkymo, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų. Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai: Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinajamame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantes: fasadų iškiltnės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros, formavusios istorines atviras erdves.

III zona. Istorinių Vilniaus priemiesių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesuformavusios urbanistinės struktūros“ gali būti atlikti tyrimai ir/ar teritorijos/skylo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ bei „pakitusios, nesuformavusios urbanistinės struktūros“ gali būti atlikti tyrimai ir/ar teritorijos/skylo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Tvarkymo režimai: Atvirų ir uždarų erdvių tvarkymo, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų. Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai: Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinajamame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantes: fasadų iškiltnės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros, formavusios istorines atviras erdves.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Vilniaus senamiesčio riba
 Senamiesčio kvartalų ribos

Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetingai tvarkymo reglamentų ribos

I zona
 II zona
 III zona

Apžvalgos taškai

Panoraminės apžvalgos taškai
 Perspektivos

Kiti žymėjimai

sen-1-AL Senamiesčio teritorijos Nr.
 5 Senamiesčio kvartalo Nr.
 Senamiesčio pastatai

Tvarkymo režimai:

Prioritetingai urbanistinių struktūrų (remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas) tvarkymo darbai. Galimi minimalūs pritaikymo ir tvarkomieji statybos darbai, nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

Prioritetingai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi pritaikymo (rekonstravimo), restauravimo atkuriant, tvarkomieji statybos ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prastus urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Prioritetingai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galima reglamentuoti naują statybą, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatytos valdos užstatymo morfologinio tipo parametru.

Viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galimas naujų viešųjų erdvių įrengimas, rekuperavimas, aikščių rekonstravimas, sunaikintų elementų restauravimas, nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

200	0	200	400	600	m
0	2018.07.01				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRISIS PLANAS
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Dokumento pavadinimas
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė	6. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. SENAMIESČIO SPRENDINIAI
ATP1282	arch.	Nerijus Siciūnas	MASTELIS 1:5.000
	in2.	Evaldas Miclus	
LT	Statybos ir teritorijų planavimo VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žyma	VP16-23
		LAPAS	LAPŲ
		1	1