



UAB ZET GROUP

Į.K. 304419162

ANTAKALNIO G. 37-32, VILNIUS

+37069954160

VAIDO GRINČELAIČIO INDIVIDUALI VEIKLA

PAŽ. NR. 036885

+37061555674

**Statytojas (užsakovas):**

D. P.

**Projekto pavadinimas:**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 8 VILNIUJE,  
KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS NR. 3  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS,  
ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projektuojamo paveldo objekto duomenys:**

PASTATŲ KOMPLEKSAS (26985)

PASTATŲ KOMPLEKSO PIETŲ NAMAS (26986)

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)

VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)

**Adresas:**

TRAKŲ G. 8-3, VILNIUS

PAT. UNIK. NR. 1094-0387:0012

**Statybos rūšis:**

PAPRASTASIS REMONTAS

**Statinio kategorija:**

YPATINGASIS STATINYS

**V.G-21.14.2-PRP-PP**


UAB ZET GROUP DIREKTORIUS		Martynas Zigaitis
PV (A1458) KM0188		Vaidas Grinčelaitis

Vilnius

2022

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	V.G-21.14.2-PRP-PP.BSŽ	1
2.	3-6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	4
3.	7-15	Bendrasis aiškinamasis raštas	V.G-21.14.2-PRP-PP.BAR	9
4.	16	Teritorijos ribų planas	-	1
5.	17	Architektūriniai tyrimai. Istorinė stilistinė kartograma	-	1
6.	18-29	Polichrominiai tyrimai	-	12
<b>Brėžiniai:</b>				
7.	30	Situacijos planas	V.G-21.14.2-PRP-PP.B-01	1
8.	31	Trečio aukšto planas	V.G-21.14.2-PRP-PP.B-02	1

0	2022-02	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB ZET GROUP</b> +370 699 54160 <a href="http://www.studijazet.lt">www.studijazet.lt</a>  VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA NR.036885, t.: 8615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ G. 8 VILNIUJE, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS NR. 3 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1458	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	D.P.		V.G-21.14.2-PRP-PP.BSŽ	1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Trakų g. 8 Vilniuje, kultūros paskirties patalpos nr. 3 keitimo į gyvenamąją, suformuojant 2 turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us ir/ar statytojo teisės pagrindimą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose.</p> <p>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlyimų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto LR Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p>

		Nepažeisti nekilnojamojo kultūros vertybių Statinių kompleksas (kodas 26985), Statinių komplekso pietinis pastatas (kodas 26986) ir kt. vertingųjų savybių.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu. Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registrų centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TRAKŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-20 Nr. A659-154/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-19 18:19:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-19 18:20:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-20 13:59:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-20 13:59:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010-07-07 Nr. XI-992 (nuo 2010-10-01, Žin., 2010, Nr.84-4401);
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
3. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;
6. Lietuvos respublikos Civilinis kodeksas.


**Statybos techniniai reglamentai:**

7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”;
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
11. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR. 2.05.13:2004 „Satinių konstrukcijos. Grindys“;
18. STR 2.05.03:2018 „Pastatų atitvaros. Ssienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
20. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
21. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

**Gaisrinės saugos reikalavimai:**

23. PAGD Prie Vidaus reikalų ministerijos Direktorius 2010m. gruodžio 7d. Įsakymas Nr. 1-338“;
24. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2005-02-18 įsakymas Nr.64;
25. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Įsigaliojo nuo 2010-01-08;

**Taisyklės:**

0	2022-02	Rašytiniam pritarimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB ZET GROUP</b> +370 699 54160 <a href="http://www.studijazet.lt">www.studijazet.lt</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TRAKŲ G. 8 VILNIUJE, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS NR. 3 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA NR.036885, t.: 8615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com			
A 1458	PV	V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	D.P.		V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	LAPŲ
				0
				1
				9

26. LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
27. LR aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“;
28. LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

**Standartai:**

29. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**Europos parlamento ir tarybos reglamentai (ES):**

30. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011.

**Higienos normos:**

31. HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
32. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**1.1. Projektuojamas statinys:** gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (6.3), negyvenamoji patalpa Nr. 3 – Vaikų klubas,

**1.2. Statinio adresas:** Trakų g. 8-3, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas.

**1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

**1.4. Statybos rūšis:** Paprastas remontas.

**1.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Pastato unik. Nr. 1094-0387-5014, 1A3p patalpos unik. Nr. 1094-0387-5014:0012

**1.6. Statytojas:** D.P.

**1.7. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**

- Statytojo pateikti statinio nuosavybės dokumentai;
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Kultūros paveldo objekto duomenys;
- Aksčiau atliktas Projektas “Gyvenamojo namo, Trakų g. 6 Vilniuje, kultūros paskirties patalpos Nr. 3 paprastojo remonto projektas“, V.G-21.14-PRP
- Statinio statybos darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

## **2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

IŠRAŠAS IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

**Unikalus objekto kodas:** 26986

**Pilnas pavadinimas:** Pastatų komplekso pietų pastatas

**Statusas:** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą:** į kompleksą įeinantis

**Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: G340K1.

**Priklauso kompleksui:** Pastatų kompleksas

**Eil. Nr. komplekse:** 1

**Autorius:** nenustatytas

**Stilius:** klasicizmas, istorizmas

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

**Vertingosios savybės:**

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- 7.1.1.1. tūris - **pusiau atviras, netaisyklingos „U“ raidės formos plano, susidedantis iš R ir V 3 a. korpusų su pastoge ir rūsiu po pastato V, PV, R dalimis** (1997 m. rytinio korpuso I a. patalpos pritaikytos kavinei, projekto autorius architektas R. Jarmalavičius; būklė gera; TRP 1; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 1-4, 6-11; FF Nr.1-2, 7-11, 43-49; 2010 m.); **stogo forma - P dalyje - dvišlaitė, V, R - vienšlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1; 2010 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas** (netyrinėta; -; žr. 15.4 FF Nr. 3-4; -; 2010 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 26; 2010 m.); **pastato R, V sienų plytų mūro ugniasienės** (-; būklė gera; FF Nr.1, 8, 10-11; 2010 m.);
- 7.1.1.2. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; FF Nr. 7-11; 2010 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, V korpuso R fasado, R korpuso Š fasado, I a. patalpų sienų nišos** (dalis durų ir langų angų rekonstruotos, užmūrytos; būklė patenkinama; FF Nr. 7-15, 18-24, 28, 34-36, ; 2010 m.); **pusapskritę įvažiavimo į kiemą anga, rūsio durų anga V dalyje** (-; būklė gera; FF Nr. 7-9, 45; 2010 m.); **segmentinės nišos I, III a.** (-; būklė gera; FF Nr. 30, 33, 31, 37, 38; 2010 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **klasicizmo, istorizmo laikotarpių fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (dalis I a. langų ir durų angų rekonstruotos; būklė gera; BR Nr. 4, 8 - 11; FF Nr.1-2, 7-12, 14-15; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - tinkuoto plytų mūro kontraforsas R korpuso V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 19; 2010 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; žr. 15.4; -; 2010 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 7-12; 2010 m.); **medinių sijų perdangos ir medinių lentų vožtinių lubų tipas R korpuso I a. patalpose Nr. 16-4, 17-4, 17-5** (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 29-31; 2010 m.); **plytų mūro cilindriniai skliautai V korpuso rūsio patalpose, R korpuso I a. patalpoje Nr. 16-1** (-; būklė gera; BR Nr. 6-7; FF Nr. 32, 44-45, 2010 m.); **tinkuoti plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis įvažiavimo į kiemą dalyje, patalpose Nr. 16-3, 17-6** (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 16-17, 27; 2010 m.); **plytų mūro cilindriniai skliautai ant metalinių sijų R korpuso rūsio patalpoje** (-; būklė gera; BR Nr. 6-7; FF Nr. 43; 2010 m.); **tinkuoti plytų mūro kryžminiai skliautai patalpoje Nr. 16-2** (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 28; 2010 m.); **gegninė stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **funkcinė įranga - mediniai laiptai su turėklais V korpuse** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; FF Nr. 41-42; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 18, 40; 2010 m.); **medinių, įsprūdinių, dvivėrių durų su viršulangių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 39; 2010 m.);

Pastatų kompleksas (26985, senas kodas G340K) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073, U1P, UR1); Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais (25504, A1640).

### 3. ESAMOS SITUACIJOS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS, ATLIKTŲ TYRIMŲ ANALIZĖ

#### Esama padėtis

Kompleksą (pastatų kompleksas, unik. obj. kodas KVR 26985) sudaro du korpusai: “pietų pastatas”, (unik obj, kodas KVR 26986) ir “šiaurės pastatas” (unik obj, kodas KVR 26987), taip pat teritorijoje yra vertingųjų savybių: “Pirmo pastato liekanos”, “Antro pastato liekanos”, “Lauko akmenų grindinys”. Kiti objektai teritorijoje: Metaliniai garažai I, Metaliniai garažai II.

Projektuojamos patalpos yra Pietų pastato trečiame aukšte. Patalpų stovis yra užfiksuotas Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akte 2021-01, Nr. A631-/21(2.3.3.3E-VMA), vyr, spec. M. Čekanauskaitės. Fizinė būklė – nepakitusi, t.y. objektas prižiūrimas, naudojamas ar ne, bet vykdoma jo priežiūra. Konstrukcijų stovis, vizualiai įvertinus – pakankamai geras. Gautas rašytinis pritarimas iš kultūros paveldo departamento ir Vilniaus m. sav. Paveldosaugos skyriaus paprastojo remonto projektui, kurio metu šalinamos nevertingos pertvaros.

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



*Patalpa 3-41- šalinamos pakabinamos lubos, viršutinė sienų apdaila – tapetai šalinami.*

Grindys – medinių lentų ant medinių sijinių perdangų. Originalios medinių lentų grindys dengtos antru medinių grindų sluoksniu ar laminatu. Šie antriniai sluoksniai šalinami, atidengiant autentišką grindis.



*Patalpa 3-6, atidengtos grindys- matomi ankstesni grindų dangos sluoksniai.*

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pertvareje tarp patalpų 3-2 ir 3-3 esančios įsprūdinės originalios durys saugomos kartu su pertvara, tarp patalpų 3-2 ir 3-8 esančios durys 20 a. viduryje buvo pakeistos į esamą staktą įstatant naują staktą su varčiomis, tačiau kaip durys tipas saugomos.



*Patalpa 3-2, įsprūdinės durys. Kairėje pusėje esančios durys originalios- durų tipas saugomas, jas numatyta kitame etape restauruoti. Dešinėje pusėje durys sovietmečiu pakeistos, įsprūdinės, tačiau supaprastintos, naudojant paprastesnius elementus, durų tipas -saugomos.*



*Patalpa 3-8, įsprūdinės durys į pat. 3-2. Durys buvo pakeistos ankstyvuoju sovietmečiu siaurinant (per staktos storį) originalią angą. Duris būtų tikslinga remontuoti (keisti) pagal tarp patalpų 3-2 ir 3-3 esančias duris.*

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

### Istorinių žinių santrauka, istorinės raidos apžvalga.

Pirmasis įrašas apie posesiją yra iš XVII a. 1681 m. čia stovėjęs nedidelis, dviejų aukštų mūrinis namas, priklausęs Kaneckiui. 1748 m. sudegė mūrinis Chreptavičiaus namas, po gaisro atstatytas jau didesnis, 1790 m. vadinamas Sulistrovskio rūmais. 1806 m. rūmuose buvo 13 didelių ir 3 maži kambariai. Sulistrovskio įpėdinis pastatė 393 posesijos gilumoje ir antra didžiulį pastatą. 1808 m. plane čia pažymėtas didžiulis mūrinis namas, stovintis fasadu skersai į senąją skersgatvį tarp Trakų ir Vilniaus vartų. Namas su ilgaus fligeliais. 1837 m. name buvo 27 įv. Paskirties patalpos, 1839 m. buvo perstatytas vienaaukštis fligelis ir pristatytas ant jo mūrinis aukštas. 1856 m. čia buvo mūrnis trijų aukštų namas. Pirmame aukšte buvo 8, trečiajame 7 kambariai. 1880 m. buvo įvestas vanduo. 20 a. pr. Name yraa buvusios įvairios žydų įstaigos, taip pat būta ir įvairių kitokių įstaigėlių. Po karo (nuo 1947 m.) pastate įsikūrė Pabaltijo karinės apygardos Prekybos valdybos Vilniaus skyriaus Pramonės kombinatas, vėliau pavadintas Pabaltijo karinės apygardos prekybos valdybos Vilniaus skyriaus ateljė Nr. 1. Name taip pat įrengta 18 butų. Projektuojamose patalpose buvo įsikūręs Vaikų klubas.

### Architektūrinių tyrimų apžvalga

Pietų pastato patalpų Nr. 3, esančių trečiame aukšte **architektūros natūrinius tyrimus** atliko 2021 m. Rimas Valeckas, atest. Nr. 3950.

Šio etapo tyrimų metu užfiksuoti šie architektūrinės raidos etapai:

- XVIII a. vid. baroko etapas,
- XIX a.pr. klasicizmo etapas
- XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etapas,
- XX a. II p. tarybinis etapas,

Iš XVIII a.vid. baroko etapo išliko kapitalinių sienų tinklas.

XIX a.pr. klasicizmo etape buvo rekonstruojami architektūriniai elementai ankstesnio etapo kapitalinių sienų tinklo rėmuose bei buvo paplatintas gatvės korpusas kiemo pusėje (Z 3.20, 3.21, 3.22). Šiame etape rekonstruoti langai (Z 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06) gatvės fasade. Rekonstruotos durys (Z 3.10, 3.12, 3.08, 2.09, 3.27). Rekonstruotos senose vietose krosnių nišos (3.13, 3.07). Šiame etape sumūrytos durys (Z 3.16, 3.17) skersinėje sienoje užstatant trečią aukštą ant kiemo rytų korpuso.

XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etape buvo rekonstruota krosnis ir krosnies niša (Z 3.07). Šiame etape buvo išgriautos kapitalinės sienos ir suformuotos plonos medinės tinkuotos pertvaros (Z 3.10, 3.11).

XX a. II p. tarybiniame etape užmūrytos durys (Z 3.10, 3.08, 3.16, 3.17, 3.27).

Permūrytos krosnys (Z 3.13, 3.14). Krosnis (Z 3.07) neišliko. Suformuotos plonos (10 cm) medinės tinkuotos pertvarėlės. Pakeisti filinginių durų gaminiai (Z 3.10), įdedant naują staktą į seną staktą. Kiti durų gaminiai pakeisti XX a. pab. etape.

Dabartinė patalpų būklė patenkinama. Sienų tinkas (XIX a.pr. klasicizmo etapo) patenkinamos būklės, tapetų apdaila (XX a. pab. etapo) susidėvėjusi. Lubų tinkas (XIX a.pr. klasicizmo etapo) sutrūkinėjęs, vietomis nukritęs. Grindų lentos dalinai išliko iš XIX a.pab. –XX a.pr. istorizmo etapo, dalinai pakeistos XX a. II p. tarybiniame etape.

#### Architektūrinių tyrimų išvados:

1. Šio etapo tyrimų metu užfiksuoti architektūrinės raidos etapai: XVIII a. vid. baroko etapas, XIX a.pr. klasicizmo etapas, XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etapas, XX a. II p.tarybinis etapas.

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Saugotinas kapitalinių XVIII a. vid. baroko etapo sienų tinklas, XIX a.pr. klasicizmo etapo architektūriniai elementai (langai, durys).

2. Rekomenduojama atstatyti durų (Z 3.10, 3.08) angas, išvalant užmūrijimą.

#### **Polichrominių tyrimų apžvalga.**

Tyrimo tikslas – užfiksuoti vertingos istorinės puošybos fragmentus, juos lokalizuoti, nustatyti polichromijos raidos etapus, pateikti išvadas ir rekomendacijas tvarkybai.

Remiantis radinių įvairove, galima teigti, jog per savo istorinę raidą patalpos būdavo gausiai dekoruojamos, dalyje patalpų buvo užfiksuota po tris skirtingus polichromijos etapus. Fragmentiškas istorinių interjero elementų išlikimas -vėliau atliktų remontų pasekmė.

#### Polichrominių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Patalpose Nr. 3-5, 3-11 rasta vertingo XIX a., XX a. pr. sienų dekoru. Išskirtinis, puošnus yra patalpos Nr. 3-5 frizas, datuojamas XIX a. pr. arba vid. Vertingi radiniai yra patalpoje Nr. 3-11 - tai XIX a. pab. sienų puošybos elementas su lamperija ir XX a. pr. moderno stilistikos frizas, patalpos Nr. 3-4 sienų puošyba su apvadais ir rustais.

Rekomenduojama konservuoti ar restauruoti geriau išlikusius sienos puošybos fragmentus.

Rekomenduojam eksponuoti geriau išlikusias autentiškas pirminių sluoksnių atodangas pat. Nr. 3-4, 3-5, 3-8, 3-11.

### **4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **4.1. Bendrieji duomenys**

Sprendiniai apima pastato trečiame aukšte esančias patalpas Nr. 3. Projekte numatoma paskirties keitimas į gyvenamąją, įrengiant du butus.

**Numatyti tvarkomieji statybos darbai nepažeis nustatytų statinio vertingųjų savybių, nedarys neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.**

#### **4.2. Sklypo tvarkymas:**

Šiuo metu pastato vidinis kiemas yra pilnai sutvarkytas, vartai iš Trakų gatvės turi užraktus.

Automobilių vietų skaičiavimas: vadovaujantis STR 2.06.04:2012 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė šiuo metu kultūros paskirties patalpoms esantis automobilių stovėjimo vietų poreikis priimamas, kad yra dvi salės, kurių plotas 39,34 m<sup>2</sup> ir 40,82, t.y. 80,16 m<sup>2</sup>, pagal p. 8.2 viena vieta skiriama 40 m<sup>2</sup> salės ploto, t.y. skaičiuojamos 2 vietos, patenkant į pirmą senamiesčių zoną mažinama su 0,25 koeficientu, t.y.  $2 \times 0,25 = 0,5$  vietos, o planuojamas poreikis – pagal p. 1.3 viena vieta butui, patenkant į pirmą senamiesčių zoną mažinama su 0,25 koeficientu, t.y.  $2 \times 0,25 = 0,5$  vietos. Reiškia, kad automobilių stovėjimo vietų skaičius, keičiant patalpų paskirtį nekinta, todėl esamų parkavimo vietų pastato kieme užtenka. Esamos parkavimo vietos nurodytos sklypo plane (žr. Grafinę dalį). Sklype želdynų plotas nekinta, nes nesikeis patalpų plotas, numatyta vieta poilsiui, kurioje gyventojai galės susikurti jaukią poilsio zoną pagal poreikius.

#### **4.3. Architektūriniai sprendiniai.**

##### **Projektuojamoje pastato dalyje numatomi šie išplanavimo sprendiniai:**

Po XX a. II p. (tarybinio etapo) medinių konstrukcijų visų pertvarų šalinimo kartu su durimis ir - XIX a. pab. – XX a. pr. Istorizmo etapo medinės konstrukcijos pertvarų šalinimo tarp patalpų 3-3 ir 3-6, XX a. II p. tarybinio etapo krosnių ir angą užpildančios pertvaros tarp pat. 3-4 ir 3-5 demontavimo; pakabinamų lubų demontavimo, viršutinės nevertingos grindų dangos demontavimo, tapetų nuo sienų paviršių pašalinimo numatytų kitame projekte, numatomas patalpų išplanavimo pakeitimas, įrengiant du keturių kambarių butus. Angos tarp pat. 3-1 ir 3-9 XX a. II p. užpildo demontavimo sprendinius žr. Tvarkybos darbų projekte V.G-21.14.2-TvDP.

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Bute Nr. 1 numatytas holas, į kurį bus patenkama pro Tvarkybos darbų projektu atidengiamą autentišką angą iš naujai formuojamos bendro naudojimo patalpos; svetainėje numatyta virtuvės zona; ir suformuojami trys atskiri miegamieji kambariai su dviem sanmazgais. Visi buto langai nukreipti į pietų pusę. Įėjimas į butą Nr. 2 formuojamas iš tos pačios bendro naudojimo patalpos. Prie įėjimo numatyta garderobinė. Į miegamųjų zoną patenkama iš bendro naudojimo kambario, apjungto su virtuvės zona. Vienas miegamasis turi langus į pietų pusę, vienas miegamasis į vakarų pusę. Prie miegamųjų kambarių numatyti du sanmazgai su vonia. Į šiaurinę pusę (kiemo) numatytas darbo kambarys, kurį nuo koridoriaus skiria stiklinė atitvara.

#### **Patalpų apdaila:**

Grindys: medinių lentų ar laminato, sanmzguose akm. m. plytelių;

Sienos: naujos gkp pertvaros glaistomos ir dažomos, esamos sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, pažymėtos vietos su vertinga polichromija tvarkomos pagal tvarkybos darbų projektą V.G-21.14.2-TvDP – konservuojamos.

Lubos: gk plokščių arba įtempiamos.

Langai: esami nekeičiami.

Durys: Naujai formuojamose pertvarose skydinės – lygios, baltos spalvos, kapitalinėje sienoje – medinės įsprūdinės, pagal išlikusių saugomų durų pavyzdį.

#### **Butų plotas:**

Nr. 1 – 71,66 m<sup>2</sup>, Nr. 2 – 84,34 m<sup>2</sup>.

#### **4.4. Konstrukciniai sprendimai.**

Naujos pertvaros suprojektuotos lengvų konstrukcijų – g/k plokščių ant metalinio karkaso su akm. vatos užpildu. Grindys įrengiamos ant esamos medinės sijinės konstrukcijos iš naujai klojamų lentų, sanmazguose - OSB plokštės ir ker. plytelės. Kapitalinės sienos mūrinės, nuo jų šalinamas tik viršutinis tapetų sluoksnis, tinkuojamos, atliekamas užtrynimasis, vietos, kur yra nustatyta vertinga polichromija (Žr. Polichromijos tyrimus) sprendžiamos tvarkybos darbų projektu.

#### **4.5. Inžineriniai sprendiniai.**

##### **Šildymas – vėdinimas.**

Šildymas- nuo dujinių katilų (montuojamų virtuvių zonose) radiatorine vandenine sistema. Vėdinimas natūralus ir mechaninis: pritekėjimas per langus, o ištraukimas per ventiliacijos kanalus sanmazguose, papildomai naudojant mechaninius ventiliatorius.

##### **Vandentiekis – nuotekos.**

Šaltas vanduo tiekiamas iš centrinės miesto sistemos, prisijungimo vietą prie vidinių namo tinkle nustačius su administruojančia įmone ir AB “Vilniaus vandenų” atstovu. Karštas vanduo bus ruošiamas boileriuose kiekviename bute atskirai. Karšto vandens ruošimo boileriye yra numatyta Sistema, galinti pakelti vandens temperatūrą virš 65 °C, Legionella bakterijų sunaikinimui. Apatinėje boilerio dalyje yra įmontuotas termometras boilerio apatinės dalies vandens temperatūros stebėjimui ir kontroliavimui. Boileris (ypatingai dugnas) reguliariai turi būti valomas. Techninės galimybės turi atitikti HN 24:2003 “Geriamojo vandenys saugos ir kokybės reikalavimus”.

##### **Elektros tiekimas.**

Numatomi du atskiri įvadai pagal išduodamas ESO sąlygas. Apsakta numatoma bendro naudojimo patalpoje. Visa instaliacija bus naujai perklojama, laidus numatoma tiesti grindyse ir plintsauose, kuo mažiau pažeidžiant kapitalines sienas.

#### **4.6. Higienos, mikroklimato reikalvimų išpildymas**

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų dydžiai atitktų gyvenamoms patalpoms keliamus reikalavimus, t.y. patalpų aukčio, mažiausias leistino pločio ar ploto.

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Numatomi patalpų mikroklimato parametrai atitinka gyvenamosioms patalpoms taikomus šilumos, drėgmės, oro užterštumo parametrus.

Patalpų insoliacija didesnė nei 2 val. (esamoje urbanizuotoje aplinkoje), langų orientacija į pietus ir dalis vieno buto patalpų – į šiaurę.

Patalpų apšvieta atitinka higienos normų keliamus reikalavimus.

Patalpos yra esamame gyvenamajame name, jų aplinkos garso klasė – C, atitinka STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimus, keičiant patalpų paskirtį. Naujau formuojamos tarptutinės pertvaros atitinka „C“ garso klasę.

## **5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 1-403). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

## **6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ATITINKA:**

Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## **7. BENDROSIOS PASTABOS**

*Patvirtinu, kad rengiamo projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad: statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.*

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

### **Pastabos:**

Sprendiniai neįtakoja pastato vertingųjų savybių bei Vilniaus senamiesčio aplinkos.

Sprendiniai gali būti koreguojami atliekant projektą.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama naujų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Įstatymo 9 str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960)), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

V.G-21.14.2-PRP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

# PASTATŲ KOMPLEKSAS (26985, G340K)



APIBRIŠTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Trakų g. 8, BA, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

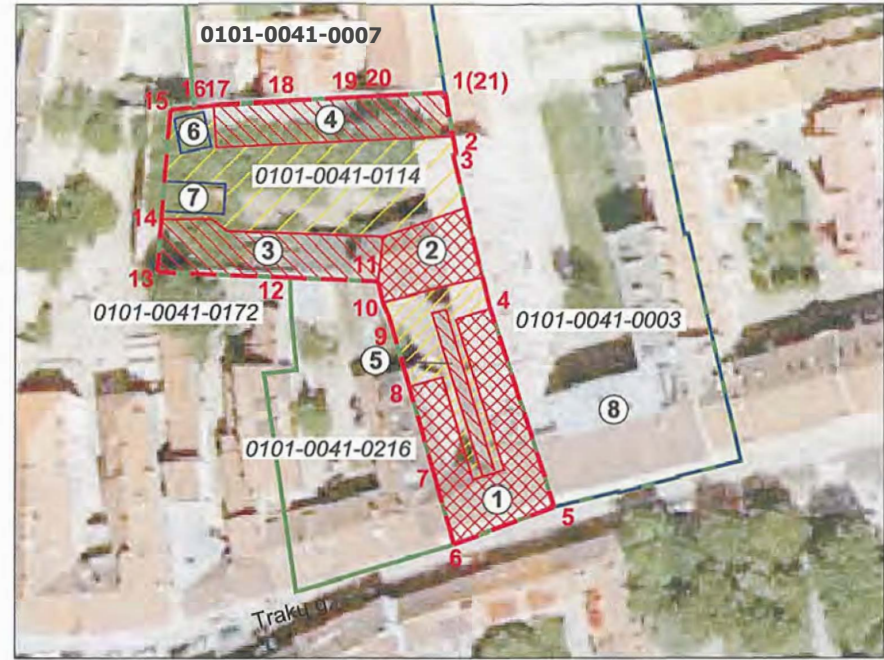
Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Uždavinio Nr.	Koordinatės		Lapų nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m	
1	582504.56	6061238.78	76/32
2	582506.62	6061227.53	
3	582506.06	6061227.37	
4	582512.83	6061199.60	
5	582524.82	6061162.57	
6	582506.43	6061155.71	
7	582502.70	6061168.72	
8	582497.89	6061185.52	
9	582494.47	6061197.44	
10	582493.27	6061200.31	
11	582492.40	6061204.09	
12	582476.15	6061204.80	
13	582451.67	6061205.87	
14	582452.34	6061215.55	
15	582453.95	6061235.74	
16	582460.89	6061236.45	
17	582461.87	6061236.55	
18	582474.23	6061237.20	
19	582488.27	6061237.94	
20	582493.61	6061238.22	
21	582504.56	6061238.78	

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijos vertingosios savybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kiti objektai teritorijoje
- Greta esantys kultūros paveldo objektai

**Pastaba;** nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Vilniaus senamiestio (16073, U1 P) teritoriją



1 : 1000 (vienas cm - 10m)

### Komplekso dalys:

1. Pielėkų pastatas (26986, G340K1, 1094-0387-5036, 1094-0387-5014) Teritorijos plotas - 2688 m<sup>2</sup>
2. S. aures pastatas (26987, G340K2, 1094-0387-5025)

### Teritorijos vertingosios savybės:

3. Pirmo pastato liekanos (1094-0387-6022, 1094-0387-6033)
4. Antro pastato liekanos (1094-0387-6011)
5. Lauko akmenų grindinys

### Kiti objektai teritorijoje:

6. Metaliniai garatai I
7. Metaliniai garatai II

### Greta esantys kultūros paveldo objektai;

8. Sofijos Ir Juozapo Tiškevičiaus rūmai (16002, S798, AtV1032)

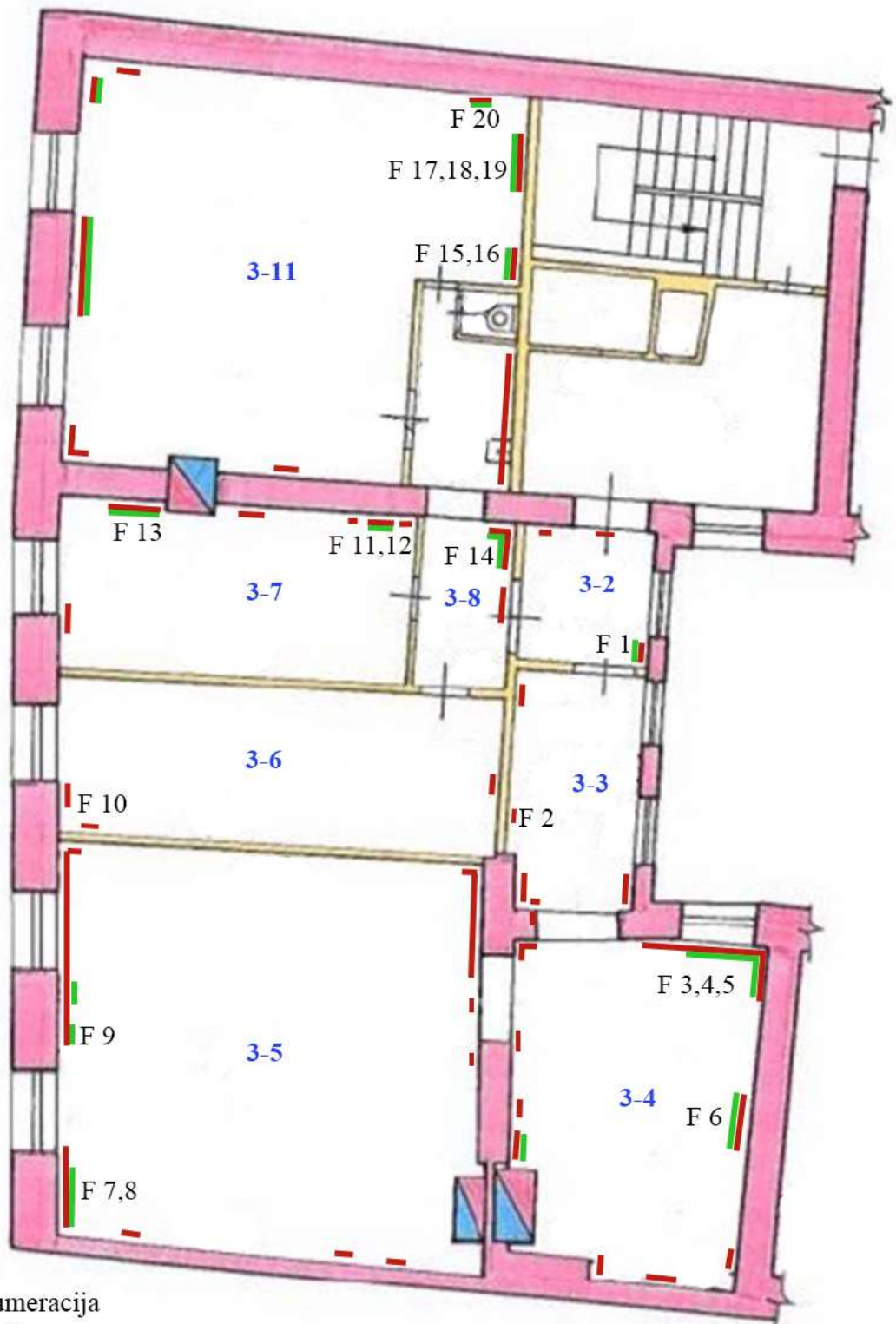
	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Pastatų kompleksas (26985, G340K)
		apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingias savybes nustatė Dūo		
vyr. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietos poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkas		
(L. Jencė, G-449(793) Pafymejinis Nr. KM 020. 2007-01-26)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vedėja		Indre Kacinskaitė
Plano projektą priėmė		
direktorius		Virgilijus Kacinskas
		2010-II-18



ŽYMĖJIMAI:

- XVIII A. VID. BVAROKO ETAPAS
- XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPAS
- XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPAS
- XX A. II P. TARYBINIS ETAPAS

R. Valecko tyrimo-projektavimo įm., 2021-06 861526559; 861241063; r.valeckas@yahoo.com		PASTATŲ KOMPLEKSO (26985) PIETŲ PASTATO (26986) TRAKŲ G. 8 BUTO NR. 3, VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI					
KM 0837	[ ]	ISTORINĖ-STILISTINĖ KARTOGRAMA					
KM 0838	[ ]	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100					
AT	STATYTOJAI:		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">Lapas</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">6</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	6
Lapas	Lapų						
2	6						



3-2 - Patalpų numeracija

F 1 - Fotofiksacija

— - Atodangos be dekoro

— - Atodangos su dekoro fragmentais



Pastatas Vilniuje, Trakų g. 8-3  
 Interjero polichromijos tyrimas  
 Atodangų ir fotografijų vietų žymėjimas



Fot. 1 Patalpa Nr. 3-2 Puošybos fragmentai Š sienos viršutinėje dalyje



Fot. 2 Patalpa Nr. 3-3 Atodanga ant P sienos



Fot. 3 Patalpa Nr. 3-4 Atodanga su puošybos fragmentais Š sienos viršutinėje dalyje



Fot. 4 Patalpa Nr. 3-4 Skirtingų etapų dekorų fragmentai Š-V sienų kampe



Fot. 5 Patalpa Nr. 3-4 Atodanga Š-V sienų kampe



Fot. 6 Patalpa Nr. 3-4 7 sl. rustų dekoru fragmentas ant Š sienos



Fot. 7 Patalpa Nr. 3-5 Ankstyviausio sluoksnio atodanga ant P sienos



Fot. 8 Patalpa Nr. 3-5 Frizo atodangos fragmentas



Fot. 9 Patalpa Nr. 3-5 Karnizo atodanga ant P sienos, tarp langu



Fot. 10 Patalpa Nr. 3-6 Atodangos ant P ir V sienų



Fot. 11 Patalpa Nr. 3-7 Puošybos fragmnetai ant V sienos



Fot. 12 Patalpa Nr. 3-6 Atodangos ant V sienos



Fot. 13 Patalpa Nr. 3-7 Atodanga ant V sienos



Fot. 14 Patalpa Nr. 3-7 Atodanga V ir Š sienų kampe



Fot. 15 Patalpa Nr. 3-11 Atodangos ant Š sienos



Fot. 16 Patalpa Nr. 3-11 3 sl. frizo fragmentas ant Š sienos



Fot. 17 Patalpa Nr. 3-11 Ankstyviausio sluoksnio atodanga ant Š sienos



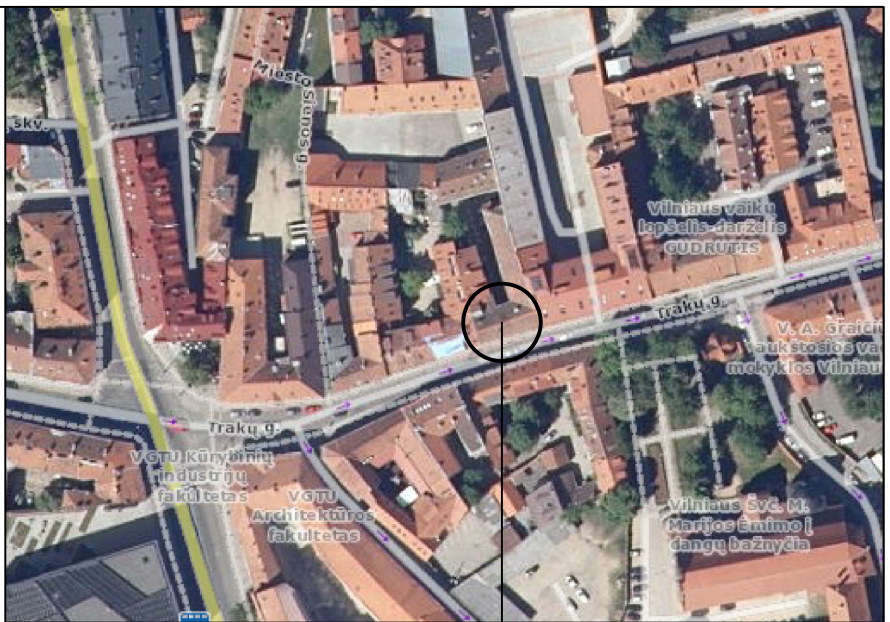
Fot. 18 Patalpa Nr. 3-11 Ankstyviausio sluoksnio atodanga ant Š sienos. Detalė



Fot. 19 Patalpa Nr. 3-11 Ankstyviausio sluoksnio atodanga ant Š sienos. Detalė



Fot. 20 Patalpa Nr. 3-11 7 sl. apvadinės juostos fragmentai



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTA

	PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ POSESIJOS PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS TREČIAME AUKŠTE
	ESAMAS ĮVAŽAVIMAS Į KIEMĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	POILSIO AIKŠTELĖ

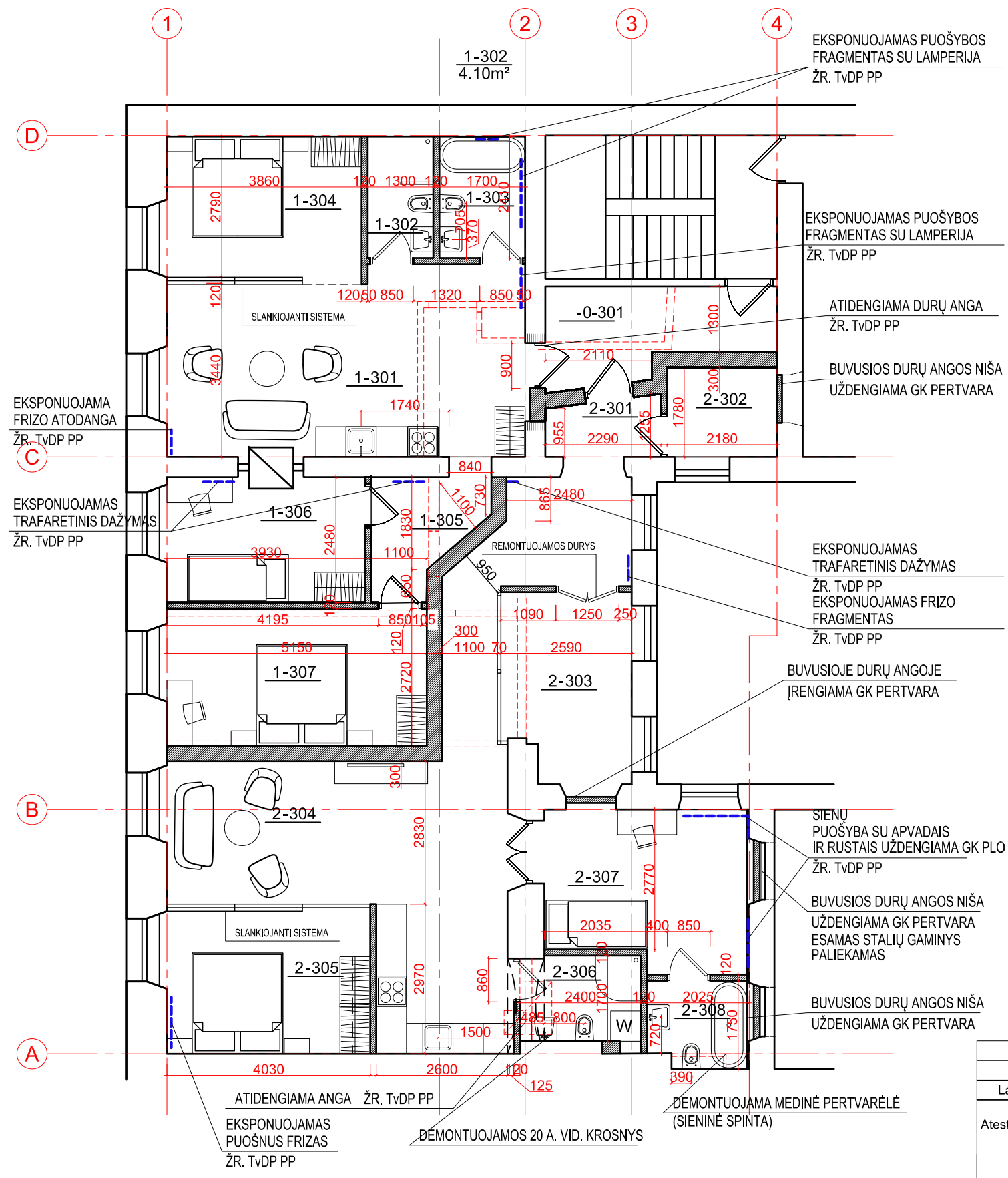
PASTABOS: 1. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS BENDRU POSESIJOS GYVENTOJŲ IR NAUDOTOJŲ SUTARIMU, KEIČIANT PASKIRTĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS NESIKEIČIA.  
 2. POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS NELIEČIAMOS  
 3. SKLYPO PLANAS ATLIKTAS ANT PAGRINDO IŠ SJ "VILNIAUS PLANAS" GIS SKYRIAUS DUOMENŲ BAZĖS

0	2022-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Trakų g. 8, Vilniuje, kultūros paskirties patalpos Nr.3 keitimo į gyvenamąją, suformuojant 2 turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą projektas. <b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			
A1458.KM0188	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A 1681	PV, PDV	V. Grinčelaitis		Laida
	architektas	J. Andužis		SKLYPO PLANAS
	projektuotojas	M. Zigaitis		0
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas), adresas:			Žymuo:
LT	D.P.			V.G-21.14.2-PRP-PP.B-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
301	KAMBARYS	25.53m <sup>2</sup>
302	SAN. MAZGAS	3.13m <sup>2</sup>
303	VONIOS KAMBARYS	4.09m <sup>2</sup>
304	KAMBARYS	10.76m <sup>2</sup>
305	KORIDORIUS	4.70m <sup>2</sup>
306	KAMBARYS	9.45m <sup>2</sup>
307	KAMBARYS	14.00m <sup>2</sup>
		71.66m <sup>2</sup>

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
301	HOLAS	12.75m <sup>2</sup>
302	GARDEROBINĖ	3.88m <sup>2</sup>
303	KAMBARYS	9.15m <sup>2</sup>
304	KAMBARYS	27.58m <sup>2</sup>
305	KAMBARYS	11.40m <sup>2</sup>
306	SANMAZGAS	4.14m <sup>2</sup>
307	KAMBARYS	12.12m <sup>2</sup>
308	VONIOS KAMBARYS	3.32m <sup>2</sup>
		84.34m <sup>2</sup>

HOLAS	7.41m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTŲ PLOTAS	156.00m <sup>2</sup>
VISO PLOTAS	163.41m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS AUTENTIŠKOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS NEVERTINGOS PERTVAROS KITŲ PROJEKTŲ V.G-21.14-PRP
- ATIDENGIAMOS AUTENTIŠKOS ANGOS ŽR. TVARKYBOS DARBŲ (TvDP) PROJEKTINIUISE PASIŪLYMUOSE
- EKSPONUOJAMOS POLICHROMIJOS SPRENDINIUS ŽR. TVARKYBOS DARBŲ (TvDP) PROJEKTINIUISE PASIŪLYMUOSE

0	2022-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Trakų g. 8, Vilniuje, kultūros paskirties patalpos Nr.3 keitimo į gyvenamąją, suformuojant 2 turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą projektas. <b>Projektiniai pasiūlymai</b>
	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	
	Pareigos	V.Pavardė
A1458, KM0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis
A 1681	architektas	J. Andužis
	projektuotojas	M. Zigaitis
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas), adresas:	Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
LT	D.P.	Žymuo: V.G-21.14.2-PRP-PP.B-02
		Lapas 1
		Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TRAKŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-24 Nr. A51-121716/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-24 07:51:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-24 07:51:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-24 08:42:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-24 08:42:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“