

Informuojame, kad vadovaujantis 2022-06-22 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2589/22 „Dėl leidimo rengti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 ha teritorijoje tarp Rantavos ir Cintų gatvių detalų planą inicijavimo pagrindu“ **pradedamas rengti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) detalusis planas.**

Planuojamos teritorijos adresas: sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) tarp Rantavos ir Cintų gatvių, Pilaitės sen.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 2,98 ha.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112616, LT-09601, Vilnius.

Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Meirista“, Panerių g. 64, LT-03160, Vilnius, projekto vadovė Gražina Meidutė, tel.: 869947231, el. paštas: meiristauab@gmail.com

Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2628) ribas ir plotą jį dalinant, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą(us) galimą(us) teritorijos naudojimo būdą(us), nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.

Tyrimai ir galimybių studijos: nereikalingos.

SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-665.

Apie supažindinimą su parengtu detaliojo plano keitimu bus informuota papildomai.

Pridedama:

1. 2022-06-22 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-2589/22;
2. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
3. Planuojamos teritorijos riba.

Projekto vadovė

Gražina Meidutė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:2628 IR NR. 0101/0167:1091) APIE 2,98 HA TERITORIJOJE TARP RANTAVOS IR CINTŲ GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU

2022 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu bei įgyvendindama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 8 reikalavimą:

1. L e i d ž i u rengti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 (dviejų ir devyniasdešimt aštuonių šimtųjų) ha teritorijoje tarp Rantavos ir Cintų gatvių detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai yra: pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2628) ribas ir plotą jį dalinant, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą(us) galimą(us) teritorijos naudojimo būdą(us), nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

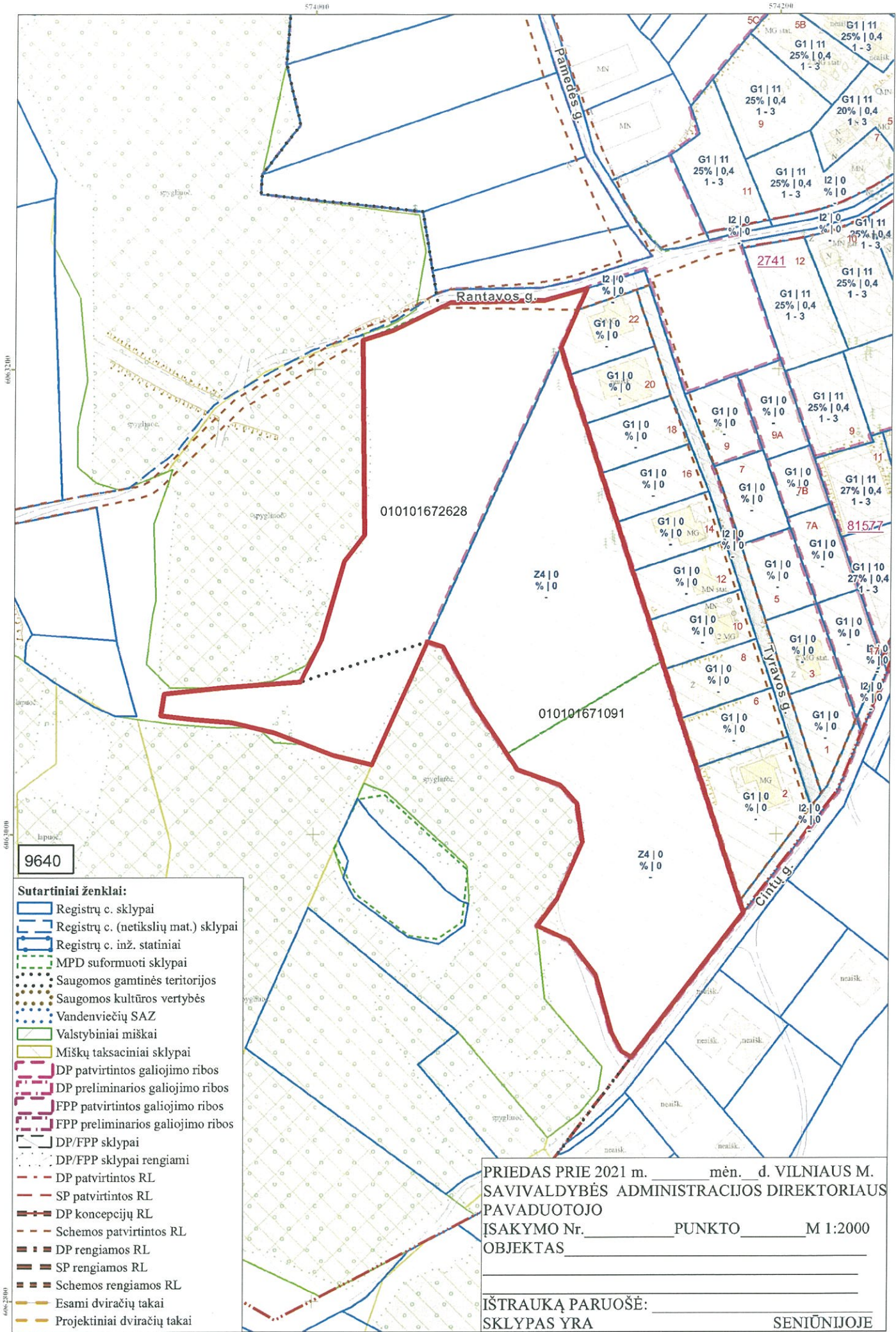
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) tarp Rantavos ir Cintų gatvių, Pilaitės sen.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,98 ha. Kvartalas apribotas Rantavos ir Cintų gatvėmis, miškinga teritorija vakarinėje dalyje, urbanizuojama ir urbanizuota teritorija rytinėje dalyje.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2628) ribas ir plotą jį dalinant, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą(us) galimą(us) teritorijos naudojimo būdą(us), nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis, numatyti reikalingas želdynų ir infrastruktūros teritorijas, kompleksiskai spręsti ir sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje. Užtikrinti, kad žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0167:2628) dalyje, pagal BP patenkančioje į ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną bei Griovių geomorfologinį draustinį atitiktų pagal BP leistinus naudojimo būdą (-us) ir veiklą (-as) saugomoje teritorijoje reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nenumatoma.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2025 m. balandžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekami sistemoje TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:2628 IR NR. 0101/0167:1091) APIE 2,98 HA TERITORIJOJE TARP RANTAVOS IR CINTŲ GATVIŲ DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. A30-2589/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 22:55:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 22:55:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 07:23:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-22 07:23:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



9640

- Sutartiniai ženklai:**
- Registų c. sklypai
 - Registų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminaros galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminaros galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. _____ mėn. d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJKTAS _____

ĮŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE