



PRITARTA - PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
202... m..... mėn..... d.  
[sakymo Nr.]

M. Girdvainio g. 1  
(sklypo nr. 56)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
SUDEKINTA 2020-12-15  
PROJ. NR. 1-018/20-1YTPK  
D.NR. A51-178113/20  
(2.15, 2.1 - VMA)  
GIS NR. 8365

PASTABOS:

- Šiuo brėžiniu tikslinama "Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0150:61; kadastro Nr. 0101/0150:62; kadastro Nr. 0101/0150:39; kadastro Nr. 0101/0150:1; kadastro Nr. 0101/0150:50; kadastro Nr. 0101/0150:53; kadastro Nr. 0101/0150:51; kadastro Nr. 0101/0150:54) buvusiam Ližiškių kaime, Antakalnio seniūnijoje, detaliuoju planu", patvirtintu 2011 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1842 nustatyta sklypų esančių M. Girdvainio g. 1 ir M. Girdvainio g. 7, Vilniuje, statybos zona, riba, įvažiavimo ir išvažiavimo vieta.
- Koregavimas atliekamas techninių projektų "Dvibučio gyvenamojo namo M. Girdvainio g. 1, Vilniuje, statybos projektas" ir "Dvibučio gyvenamojo namo M. Girdvainio g. 7, Vilniuje, statybos projektas" rengimo metu.
- Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
- Sklypuose priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto.
- Sklypuose esamų medžių nėra, jokie kirtimai nenumatomi.
- Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
- Statybai statinių (išskyrus aptvarų) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas;
- Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
- Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LRV 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagraindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

SJ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Asta Maželė  
2020 05 26  
8365

PRITARIU  
Užsakovas: Konstantin Petkevič

PROJEKTO RANGOVAS	<b>ARCH ARTE</b>		UAB "Archartė"
A2120	PV	Ugnė Niaurė	www.archarte.lt
A2157	SP PDV	Maksimas Zacharovas	
BK018686	Arch.	Saulius Leliūga	
LT	Užsakovas: KONSTANTIN PETKEVIČ		

**SITUACIJOS SCHEMA**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	Sklypų M. Girdvainio g. 1 ir 7 ribos
[Green dashed line]	Žemės sklypų ribos
[Black dashed line]	Detaliuoju planu patvirtinta statybos riba
[Purple dashed line]	Koreguojama (naujai tikslinama) statybos riba
[Black dashed line with dots]	Naikinama detaliuoju planu patvirtinta statybos riba
[Purple hatched area]	Detaliuoju planu patvirtinta statybos zona
[Black hatched area]	Koreguojama (naujai tikslinama) statybos zona
[Green triangle]	Koreguojama (naujai tikslinama) įvažiavimo ir išvažiavimo vieta
[Red dashed line]	Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
[Red dashed line]	Detaliuoju planu patvirtintos gatvių raudonosios linijos
[Black outline]	Projektuojami pastatai
[Yellow hatched area]	Projektuojama veja
[Blue hatched area]	Projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelų danga
[Green hatched area]	Projektuojama pėsčiųjų takų trinkelų plytelių danga
[Brown hatched area]	Projektuojama terasa (medinė arba analogiška danga)
[Black hatched area]	Projektuojama važiuojamosios dalies asfalto danga

**SKLYPO EKSPLIKACIJA:**

①	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas M. Girdvainio g. 7
②	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas M. Girdvainio g. 1
③	Projektuojama kiemo aikštelė M. Girdvainio g. 7
④	Projektuojama kiemo aikštelė M. Girdvainio g. 1
t	Projektuojama terasa
š	Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta
V	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta
P1	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 6 vnt. (M. Girdvainio g. 7)
P2	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 6 vnt. (M. Girdvainio g. 1)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		55 skl. M. Girdvainio g. 7	56 skl. M. Girdvainio g. 1	
NR.	PAVADINIMAS	REIKŠMĖ	REIKŠMĖ	VNT.
1	Sklypo plotas	1465,00	1330,00	m <sup>2</sup>
2	Sklypo apželdintas plotas	840,00	699,00	m <sup>2</sup>
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	57	52	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	6	vt.
5	Bendras pastato plotas	236,00	236,00	m <sup>2</sup>
6	Sklypo užstatymo plotas	353	353	m <sup>2</sup>
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	16	18	%
8	Sklypo užstatymo tankis	24	26	%

Objektas:  
Žemės sklypų buvusiam Ližiškių kaime detaliuoju planu sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 55 (M. Girdvainio g. 7) ir 56 (M. Girdvainio g. 1), keičiant detaliuoju planu nustatytą statybos zoną, ribą, įvažiavimo ir išvažiavimo vietą

Brėžinys:  
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, KEIČIAMA ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA, M 1:500

Objekto numeris:  
AA.20-312-TDP-D-04

Laida	0
Lapas	1
Lapų sk.	1