
 PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. pašto adr. andrius@prb.lt www.prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800	
--	--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIUS, SANTARIŠKIŲ G. 2
STATYTOJAS	VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖ SANTAROS KLINIKOS
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KOMPLEKSO NUMERIS	228-R-PP

	Direktorius	Andrius Daukantas	
Atestato Nr. 34620	Projekto vadovas	Piotras Černiauskas	
Atestato Nr. A1148	Projekto dalies vadovas	Gileta Beržinienė	
VILNIUS, 2021			



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato, Santariškių g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-05-24 sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintu Santariškių medicinos miestelio detaliuoju planu (VMAS reg. Nr. 1782).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai; automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Jei automobilių stovėjimo vietos numatomos už sklypo ribų, su projektiniais pasiūlymais pateikti dokumentus, pagrindžiančius galimybę trūkstamas automobilių

		stovėjimo vietas numatyti už sklypo ribų. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Vadovautis 2021-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti naudojamų medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas; projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o fasadų brėžiniuose ir vizualizacijose pavaizduoti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Gausiai želdinti medžiais ir krūmais pagrindinio įėjimo prieigas ir parkingo zoną. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuūrinės, korio tipo dangos. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti</p>

		<p>medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Užtikrinti patogias, saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių stovėjimo vietų atskirtas prieigas nuo Santariškių gatvėje esančios viešojo transporto stotelės ir kitų svarbiausių taškų, iki pastato pagrindinio įėjimo.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių, automobilių stovėjimo vietų ir pan.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai; nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų bei pastatų langų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves saugiam naudojimui. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus; sklypo plane pažymėti atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų. Nepažeisti gretimų pastatų insoliacijos reikalavimų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti funkcionalią pastato planinę struktūrą, numatyti pakankamai bendro naudojimo erdvių lankytojams. Patalpų aukštis turi atitikti STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus. Atskirti lankytojų/personalo srautus. Nagrinėti galimybę registratūrą ir pagrindines patalpas lankytojų pasiskirstymui/laukimui projektuoti pirmame pastato aukšte. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti pastato funkcinio organizavimo schemą.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Išdėstant pastatą sklype atsižvelgti į aplinkinės teritorijos užstatymą, užstatymo linijas.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti Statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos</p>

		<p>įst. Nuostatomis. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti statinių bendraturčių sutikimus rekonstruoti statinius; pateikti rekonstruojamų statinių kadastrinių matavimų bylų kopijas; pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimus dėl sklype atliekamų statybos darbų; pateikti žemės sklypo ir statinių panaudos sutartis. Nurodyti užstatymo rodiklius nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikti pasirinktos statinio statybos rūšies pagrindimą vadovaujantis STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimais; nurodyti, ar pristatant prie esamo statinio antžeminį priestatą, dėl priestato statybos bus perstatomos ir pertvarkomos statinio laikančiosios konstrukcijos.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-05-24 sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintu Santariškių medicinos miestelio detaliuoju planu (VMAS reg. Nr. 1782). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-05-24 sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintu Santariškių medicinos miestelio detaliuoju planu (VMAS reg. Nr. 1782). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti daugiau nei vieną, pastato santykį su aplinka ir architektūrinę išraišką atspindinčią pastato vizualizaciją iš aktualių žiūrėjimo taškų. Aiškinamajame rašte aprašomi o žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti</p>

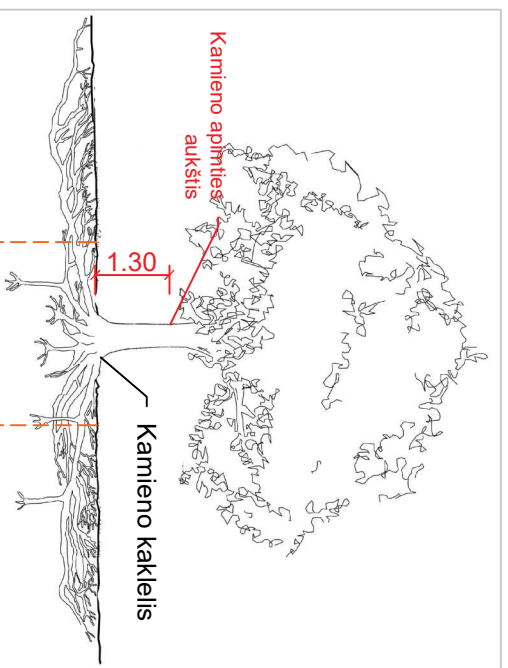
		visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

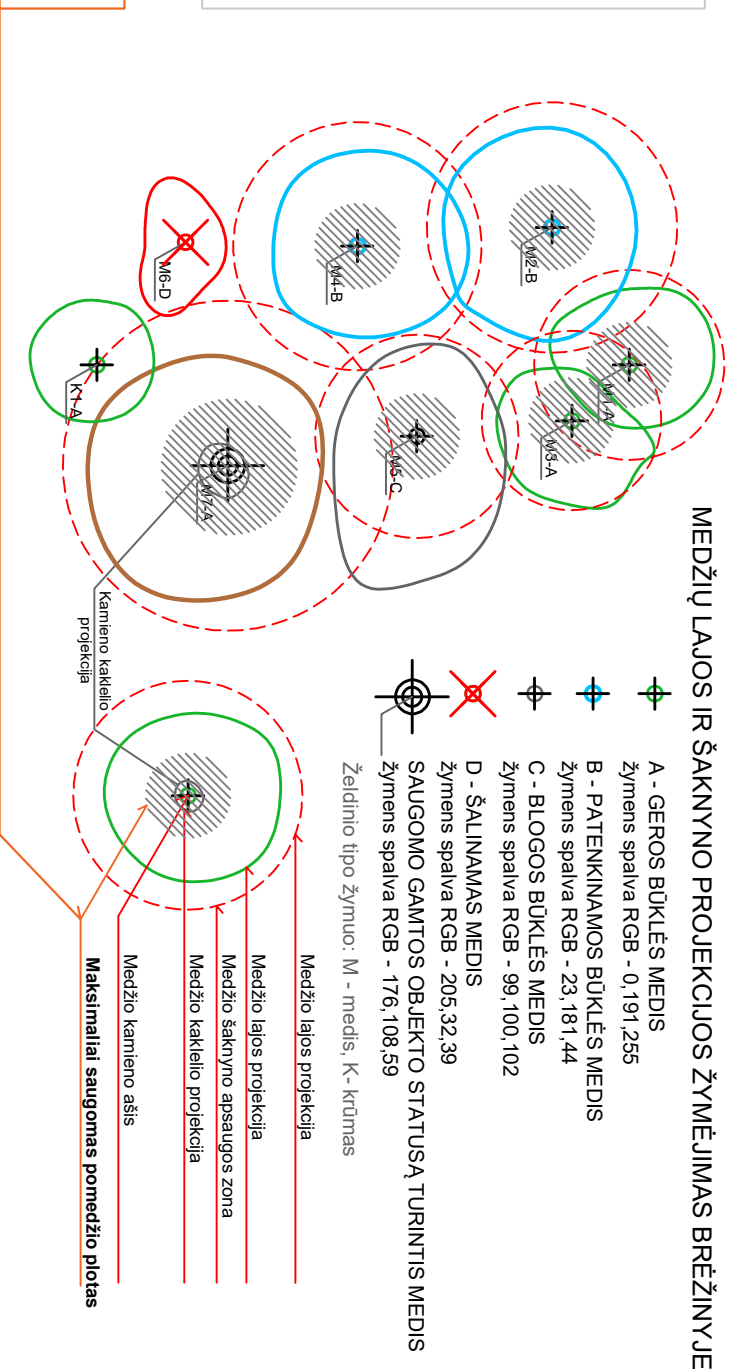
Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Maksimaliai saugomas pomedžio plotas -
kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5,
kuriam negalimas šaknų suspaudimas



POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai apvertas laikina tvora.
- iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio ploktėmis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZZDYS

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras 1 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas m ²	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžio būklės indeksas A, B, C, D	Reikalingos arboristinės priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	M-1	45	6,8	3,4,3,6,3,4	B	Formuojamasis genėjimas
K-1	Pilkoji lanksva `Grefsheim`	Spiraea cinerea `Grefsheim`	K-1	daugiakamienis	6	2,3,3,2	B	Retinimas

DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PP RENGIMO UŽDUOTĮ SANTARIŠKIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-29 Nr. A659-343/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-28 22:01:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-28 22:01:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:14:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:14:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
1.3. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI	2
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS	17
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	17
3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA	17
4. KLIMATO SĄLYGOS	19
5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	19
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	19
5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	20
5.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	24
5.4. PAGRINDINIAI INŽINERINIAI SPRENDINIAI	25
6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	27

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS		Statinio numeris ir pavadinimas		
				LABORATORINĖS DIAGNOSTIKOS CENTRAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)		
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖ SANTAROS KLINIKOS			Dokumento žymuo		Lapas
				228-R-PP-AR		1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060).

Statinio objekto adresas: Vilnius, Santariškių g. 2.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: negyvenamieji pastatai; gydymo paskirties pastatai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, Santariškių g. 2, 08661 Vilnius.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis;
- inžineriniai statiniai (aikštelės, takai, nuogrinda);

1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas: Vilnius, Santariškių g. 2.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0005:87 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotai: 166207 m² (**Statytojo valdomos žemės sklypo dalies plotas 163909 m²**).

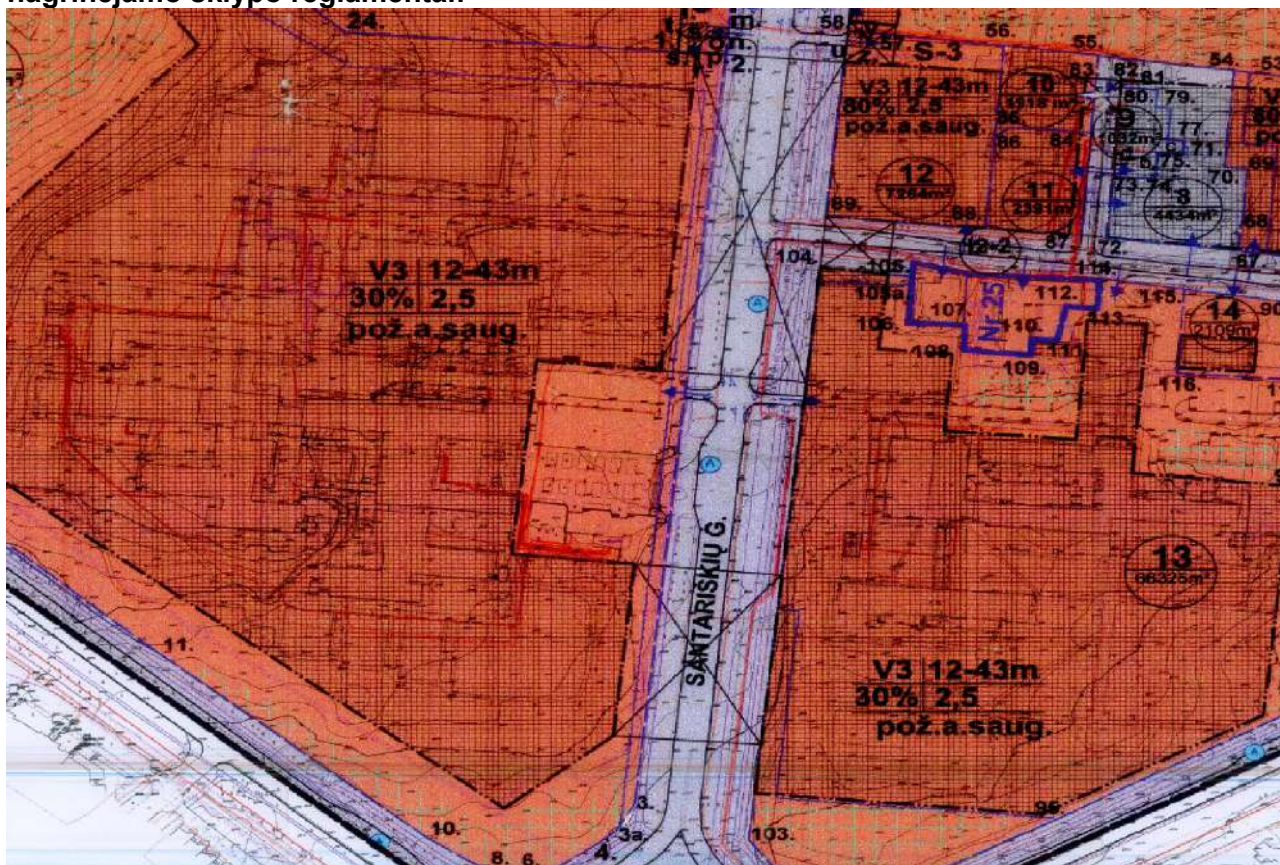
Nuosavybė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Valstybės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Sudaryta panaudos sutartis: Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561.

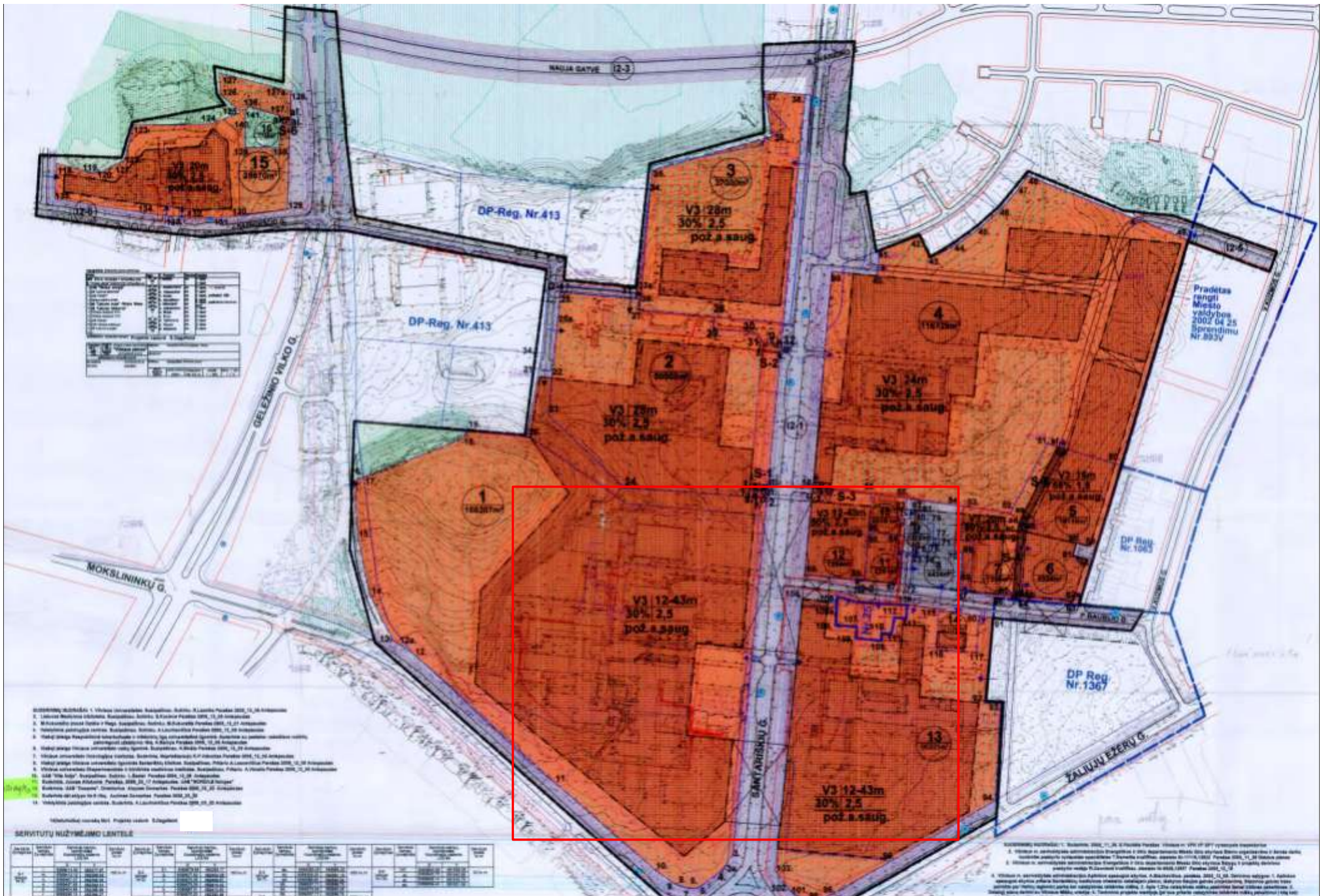
1.3. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Vadovaujantis Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais nagrinėjamo sklypo reglamentai:



1 pav. Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano ištrauka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	2	27	0



2 pav. Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano ištrauka su pažymėta nagrinėjama vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	228-R-PP-AR	3	27

SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALUSIS PLANAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

1.1. Planavimo pagrindas

Detalusis planas parengtas, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Administracijos direktoriaus 2004m. vasario mėn 9d. įsakymu Nr.30-191 *Dėl leidimo rengti Santariškių medicinos miestelio detalų planą* ir kartu patvirtintomis sąlygomis bendriesiems, detaliesiems ir specialiojo planavimo dokumentams rengti bei Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2005 11 25 raštu Nr.(31)-1.2-4286-(3.31) *Dėl detaliojo plano rengimo ir inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statybos valstybinėje žemėje*.

1.2. Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- 1.2.1. Santariškių ligoninių miestelio detalaus išplanavimo korektūra. Patvirtinta Vilniaus m. Tarybos 1999m. liepos 09d. Sprendimas Nr.411. Reg. Nr. 07-043
- 1.2.2. Santariškių ligoninių miestelio teritorijos prie Santariškių ir J.Baublio g. sankirtos detaliojo plano papildymas. Patvirtinta Vilniaus m. Valdybos 1999m. sausio 07d. Sprendimu Nr.9V. Reg. Nr.327.
- 1.2.3. Teritorijos Santariškių g.1 detalusis planas. Patvirtinta Vilniaus m. tarybos 1999m. balandžio 28d. Sprendimas Nr.364. Reg. Nr.386.
- 1.2.4. Visorių - Santariškių žinių ekonomikos branduolio raidos programa. Patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2004 08 25 sprendimu Nr.1-507. Reg. Nr.1481.
- 1.2.5. Santariškių ligoninių miestelio detaliojo plano papildymas (UAB „Medita“ medicinos reikmenų parduotuvės teritorijos P.Baublio g. detalusis planas). Patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1997 05 15 sprendimu Nr.873V. Reg. Nr.07-025.

1.3. Planavimo tikslas:

- 1.3.1. Žemės sklypų ribų suformavimas bei tikslinimas, naudojimo būdo ir statybų reglamento nustatymas, siekiant patenkinti sveikatos priežiūros įstaigas vienijančios SMĮA ir Vilniaus universiteto medicinos fakulteto teritorinius poreikius.
- 1.3.2. Teritorijos visuomeninio bei individualaus transporto srautų analizė, poreikių įvertinimas bei sprendinių parengimas.
- 1.3.3. Planuojamos teritorijos integracija į Santariškių – Visorių žinių ekonomikos branduolį.

1.4. Planavimo uždaviniai:

- 1.4.1. SMĮA - narių Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų, Vilniaus universiteto Onkologijos instituto, Respublikinės Vilniaus universitetinės vaikų ligoninės, Respublikinės tuberkuliozės ir infekcinių ligų universitetinės ligoninės bei Valstybinio patologijos centro - vidinių plėtros galimybių bei VU MF poreikių kompleksinis įvertinimas;
- 1.4.2. Eksperimentinės medicinos zonos sukūrimas buvusios ūkinės teritorijos vietoje (P.Baublio gatvėje);
- 1.4.3. SMĮA administravimo branduolio sukūrimas;
- 1.4.4. Galiojančių teritorinio planavimo dokumentų (patvirtintų ir galiojančių detaliųjų planų) sprendinių integravimas į SMM;

- 1.4.5. Automobilių parkavimo poreikio įvertinimas ir sprendinių siūlymas.
 1.4.6. Teritorijos gamtinių sąlygų įvertinimas, atsižvelgiant į Verkių regioninio parko kaimynystę bei sklypuose esančių želdynų analizę ir jų kokybės gerinimo perspektyvų pagrindimas.

2. Esama padėtis:

Teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje, Verkių regioninio parko kaimynystėje. Teritoriją riboja: pietuose ir pietvakariuose – Molėtų plentas ir Geležinio Vilko gatvė, pietuose ir pietryčiuose – Žaliųjų ežerų ir V.Kuzmos gatvės, šiaurėje bei šiaurės rytuose- mažaukštės gyvenamosios statybos kvartalai, šiaurėje bei rytuose - Verkių regioninis parkas. Teritoriją dalina Santariškių gatvė. Planuojamos teritorijos plotas apie 65ha. Teritorijoje visuomeninės paskirties sklypus turi penkios sveikatos apsaugos įstaigos. Teritorijoje yra suformuoti du aukcionams parengti visuomeninės paskirties investiciniai sklypai. Visa planuojama teritorija Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėta kaip visuomeninės paskirties teritorija.

Atlikus teritorijos esamos padėties analizę, gauti sekantys rezultatai(žiūr. Teritorijos įsisavinimo lentelę): vidutinis ligoninių teritorijos užstatymo plotas apie 10%, užstatymo intensyvumas – apie 0,5, dominuoja 9 aukštų užstatymas, želdinių ir vejų plotas sudaro apie 60%, teritorija užimta lauko inžinerinių tinklų bei kietų dangų sudaro apie 10-15%. Apželdintos teritorijos yra gerai prižiūrimos, didelė augalų įvairovė. Vaikų ligoninės teritorijoje įkurtas dendrologinis parkas, o Santariškių klinikų sklype – gamtos mylėtojų pasodintas ažuolynas.

Esamų pagrindinių stovėjimo vietų orientacinis užpildymas vasaros metu- rugpjūčio 6d. duomenimis- ryte apie 9 val.:

Orientacinė vieta	Stovinčių automobilių skaičius	Esamų vietų skaičius	Užpildymo procentas
Santariškių klinikos	192	320	60
Onkologijos institutas	179	246	72,8
Vaikų ligoninė ir Tuberkuliozinė ligoninė	18	25	72
Vaikų ligoninė	25	30	83,3
Viso:	414	621	66,7

Pats stovinčių automobilių skaičius savaime neparodo, koks galimas parkuojamų automobilių poreikis, nes ne visos aikštelės yra pilnai užpildytos. Vizualinė apžiūra rodo, kad vasaros metu parkavimo vietų stygius nėra jau toks didelis, tačiau rudenį (rugsėjo mėn. viduryje) teritorijoje tuo pačiu laiku (apie 9val ryto) jau stovėjo 1086 automobiliai .

3. Sprendiniai:

- 3.1. Vadovaujantis Visorių - Santariškių žinių ekonomikos branduolio raidos programa bei įvertinus SMĪA prašymą siekiama optimaliai įmanomo teritorijos uždaruomo:
 3.1.1. Ribojamas automobilių eismas teritorijos viduje – Santariškių gatvėje;
 3.1.2. Kiekvienai ligoninei, be pagrindinio įvažiavimo iš Santariškių gatvės, projektuojama po antrą, ūkinį, įvažiavimą iš šoninių gatvių;
 4.1.3. Projektuojama nauja gatvė tarp Geležinio Vilko ir Santariškių gatvių, šiauriau Kairiūkščio gatvės, B.Dvariono g. ašyje, kuri garantuos greitą naujų gyvenamųjų teritorijų susisiekimą su Visorių-Santariškių branduolio komercinėmis teritorijomis bei miesto centru, aplenkiant Santariškių medicinos miestelį;

- 3.1.4. Garantuojamas normatyvinis parkavimo vietų skaičius, numatant patogias vietas požeminių ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių statybai;
- 3.1.5. Santariškių gatvėje rezervuojamas koridorius greitojo tramvajaus linijai tiesti;
- 3.2. Įvertinami į teritorijos ribas patenkantys želdynai:
- 3.2.1. Planuojant žaliuosius plotus vadovaujamosi Lietuvos higienos normos 3p. HN47-1995 p.5.12;
- 3.3. Įvertinami esami bei būsimi energetiniai resursai ir, vadovaujantis gautomis techninėmis sąlygomis, detaliuoju planu garantuojamas pilnas teritorijos energetinis aprūpinimas iš miesto inžinerių tinklų.

4. Urbanistinė koncepcija:

- Teritorijoje esančios sveikatos priežiūros įstaigos yra susibūrusios į SMĮA. Naujo administracinio darinio atsiradimas įgalina įgyvendinti daugelį urbanistinių idėjų, kurios negalėjo būti išspręstos, rengiant ankstesnę Santariškių ligoninių miestelio DP. Šiandieninės kokybės SMM gali bendrai spręsti transporto, parkavimo, administravimo bei ūkinio aptarnavimo klausimus. Teritorija gali būti zonuojama viso miestelio mastu, o visa SMM, papildyta VU medicinos fakulteto poreikiams anksčiau suplanuotu sklypu miestelio pietrytinėje dalyje, Ž.Ežerų ir P.Baublio gatvių sankirtoje, su savo sveikatos apsaugos bei mokslo ir mokymo funkcija pilnai integruojama į Visorių - Santariškių žinių ekonomikos branduolį.
- Siekiant pagerinti abiejų teritorijų tarpusavio ryšius planuojamas teritorijos atsivėrimas Geležinio Vilko gatvės kryptimi, įrengiant antrą įvažiavimą į SMM šiauriau Kairiūkščio gatvės. Abi teritorijos galės naudotis branduolio centre įsikūrusių komercinių objektų paslaugomis.
- Rengiant komercinių teritorijų tarp Geležinio Vilko gatvės ir buvusio Molėtų plento detalų planą, bus numatyti pėsčiųjų bei dviračių takai, įvertinant baigiamą suformuoti žaliąją-rekreacinę zoną Santariškių klinikų vakarinėje dalyje. Ši teritorija yra pamėgta ir lankoma aplinkinių kvartalų gyventojų, turi tendenciją virsti branduolio rekreacine teritorija. Be to, ji galėtų jungtis į bendrą rekreacinį darinį kartu su abiejose Geležinio Vilko gatvės pusėse esančiomis Vilniaus savivaldybės rekreaciniams miškams priskiriamomis teritorijomis.
- Kitoje SMM pusėje – jo rytinėje dalyje, kur miestelį jau yra apsupusi mažaaukštė gyvenamoji teritorija, tikslinga būtų vystyti panašaus mastelio statybą, skirtą VU studentų bendrabučiams. Tokiu būdu teritorija tiek užstatymo tankiu, tiek aukštingumu, tiek ir naudojimo pobūdžio giminumu gerai įsilies į jau susiformavusią aplinką. Šioje planuojamos teritorijos dalyje siūloma statyti sporto ir reabilitacijos centrą bei vaikų ikimokyklinę įstaigą, nes šios funkcijos pastatai gali tarnauti tiek vidiniams miestelio, tiek ir gretimų teritorijų gyventojų poreikiams tenkinti. Pietrytinėje teritorijos dalyje į Santariškių medicinos miestelį integruosis ir jau parengto detaliojo plano sprendiniai, skirti VU medicinos fakulteto administracinių, laboratorinių ir mokomųjų korpusų statybai.
- Ateityje tikslinga būtų svarstyti galimybę rekreacinių teritorijų paskirčiai panaudoti šiuo metu Verkių regioninio parko ribose esančią, bet neapželdintą teritoriją V.Kuzmos ir P.Baublio g. kaimynystėje. Čia galėtų būti įrengti atviri sporto aikštynai, skirti studentų bei gyventojų rekreacijai. Projektuotojų nuomone, gerai sutvarkytos ir visuomenei prieinamos rekreacinės teritorijos, užkirstų kelią miškų niokojimui bei gamtinės aplinkos šiukšlinimui, tampančiam mūsų visuomenės piktžaide.
- Gerai išvysčius SMM prieigų integraciją į jas supančią aplinką, pati ligoninių teritorija galėtų likti uždara ir sutelkta apie naujos kokybės Santariškių gatvę. Naujai suformuotas užstatymas užpildytų tuščias erdves ir panaikintų monotoniją bei neįdomumą atmosferą. O numatoma

galimybė statyti galerijos tipo jungtis virš Santariškių gatvės padėtų šiuo metu atskiras ligonines sujungti į funkciškai integruotą visumą.

Erdvės dominante tikslinga palikti šiuo metu jau susiformavusią judrią aikštę ties pagrindiniais Santariškių klinikų bei Konsultacinės poliklinikos įėjimais. Arčiau šios zonos tikslinga pritraukti ir pagrindinį įėjimą į Onkologijos instituto konsultacinę polikliniką. Šioje zonoje ar jos kaimynystėje, tikslinga statyti antžeminę trumpalaikio parkavimo aikštelę, skirtą pacientų automobiliams, nes dvi konsultacinės poliklinikos – Santariškių klinikų bei Onkologijos instituto – pritraukia didžiausią kiekį individualaus transporto.

Į SMM planuojama perkelti eksperimentinės medicinos įstaigas, kurios kartu su administravimu, viešojo maitinimo bei viešbutinio apgyvendinimo objektais, tarnautų bendrų miestelio funkcijų tenkinimui. (Santariškių ligoninių miestelio teritorijos prie Santariškių ir J.Baublio g. sankirtos detaliojo plano papildymas. Patvirtinta Vilniaus m. Valdybos 1999m. sausio 07d. Sprendimu Nr.9V. Reg. Nr.327.) Jas siūloma statyti buvusios prastai įsisavintos ūkinės paskirties teritorijos prie P.Baublio gatvės vietoje. Šioje zonoje taip pat tikslinga statyti požemines bei antžemines parkavimo aikšteles personalo bei lankytojų automobiliams saugoti.

Medicinos biblioteką siūloma statyti greta Valstybinio patologijos centro ir būsimu VU MF esančiame valstybinės žemės sklype, numatant galimybę šiuos pastatus sujungti galerijų pagalba.

5. Žaliųjų plotų analizė ir vertinimas

Santariškių medicinos miestelio bei gretimų teritorijų žaliųjų plotų analizė ir vertinimas atliekami ryšium su rengiamu detaliuoju planu. Žaliųjų plotų analizė ir vertinimas yra priešprojektinis darbas, kurio uždavinys - pateikti informaciją apie detaliojo plano ribose nagrinėjamos teritorijos žaliuosius plotus: kultūrinės ir savaiminės kilmės želdinius, jų būklę, vertingumą, nustatyti principines jų tolimesnio tvarkymo gaires. Atliktos analizės rezultatai naudotini kaip išeities duomenys, detalajame plane priimant sprendinius, orientuotus į:

- visavertės apželdinimo struktūros, užtikrinančios sveiką ir estetišką esamų bei planuojamų gydymo įstaigų aplinką suformavimui;
- palankius maksimaliam esamų želdinių išsaugojimui ir jų tolimesniam ugdymui.

Gamtinės aplinkos ypatumai

Šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje esanti Santariškių medicinos miestelio teritorija geomorfologinio suskirstymo požiūriu patenka į Jeruzalės moreninį masyvą, kur jo atžvilgiu užima pakraštinę padėtį. Jeruzalės masyvas yra toliausiai į šiaurės vakarus nusitęsęs senojo apledėjimo laikotarpio ledoskyrinės akumuliacijos makroelementas, kuriuo baigiasi sudėtinga Ašmenos aukštumų akumuliacinė sistema. Jeruzalės masyvui, nuo gretimai esančio senojo Neries slėnio pakylančiam daugiau nei per šimtą metrų, būdingas pakankamai raiškios sąskaidos reljefas. Tai įvairaus stambumo kalvų (su vyraujančiomis stambiomis, lėkštais šlaitais) santalkos, išvagotos plačių plokščiadugnių klonių. Tuo tarpu nagrinėjama teritorija, užimanti apie 65ha plotą, ir, kaip jau minėta, esanti pakraštinėje Jeruzalės masyvo dalyje, dar prieš prasidedant su urbanizacija susijusiems jos performavimo procesams, nepasižymėjo itin dideliu paviršiaus formų raiškumu. Teritorijoje vyravo gana retai viena nuo kitos pasklidusios lėkštos vidutinio dydžio bei stambios kalvos ir fliuvioglacialinės nuosrūvos suformuoti latakai su jų dugnuose esančiomis daubomis. Visi nuosrūvos latakai orientuoti rytų – pietryčių kryptimi, link (jau už nagrinėjamos teritorijos ribų) šiaurės – pietų kryptimi nusidriekusio išraiškingo senslėnio, kuriame yra Verkės upelio ištakos ir kuris tarsi atiboja aukštumą nuo rytuose plytinčios fliuvioglacialinės lygumos. Teritorijai buvo būdingas ne tik

raižytas paviršius, bet ir gana marga paviršiaus litologija (smėlingi – žvirgždingi, priemėlingi, priemolingi gruntai) kintanti priklausomai nuo padėties reljefo atžvilgiu.

Esminiai gamtinio kraštovaizdžio, tame tarpe ir paviršiaus reljefo pokyčiai įvyko tuomet, kai šioje miesto dalyje prasidėjo ilgai trunkantis medicinos miestelio kūrimo procesas. Paviršiaus planiravimas statybų metu, komunikacijų tiesimas ir kita aktyvi technogeninė veikla modifikavo geomorfologinę reljefo sąrangą, kai kur ją visiškai pakeitė. Užstatytoje teritorijos dalyje išnyko visos smulkesnės reljefo formos ir šiuo metu čia galima atsekti tik stambiuosius, charakteringiausius vietovės bruožus. Dėl intensyvios statybinės veiklos labai pakito ir paviršiaus litologinė sąrangą, buvo suardytas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Ligoninių miestelio projektas realizuotas nepilnai, todėl nagrinėjamos teritorijos ribose liko laisvų nenaudojamų plotų ir net nebaigtų statyti objektų, kurių aplinka pasižymi itin žemu sutvarkymo lygiu, paliktomis perstumto grunto „kalvomis“ ir kitais neaplyginto paviršiaus plotais.

Nagrinėjamas plotas nepatenka į Vilniaus miesto saugomų teritorijų, tame tarpe ir į gamtinio karkaso sudedamųjų dalių ribas, jame nėra saugomų ar saugotinių gamtinių vertybių, todėl kraštovaizdžio apsaugos aspektu didžiausias dėmesys skirtinas želdinių, kaip vieno iš svarbiausių, gamtinį kraštovaizdį šioje situacijoje atstovaujančių elementų apsaugai, tvarkymui ir kūrimui.

Medicinos miestelio teritorija šiaurinėje dalyje betarpiškai ribojasi su valstybinės reikšmės saugoma teritorija - Verkių regioniniu parku, o tiksliau su parko apsauginio prioriteto funkcinė zona, kurios tikslas išlaikyti ir formuoti miškus, galinčius atlikti parko geosistemos stabilumo palaikymo funkcijas. Šiam valstybiniam parkui buferinės apsaugos zona nėra nustatyta, todėl planuojant urbanistinę veiklą galima tik rekomenduoti laikytis Saugomų teritorijų įstatymo 19 straipsnio reikalavimų (Žin., 2001, Nr. 108-3902).

Žaliųjų plotų struktūrinės grupės, būklė, perspektyvinio tvarkymo pasiūlymai

Nagrinėjamos teritorijos ribose esančių žaliųjų plotų kilmės ir sklaidos ypatumai, kiekis, sutvarkymo lygis, būklė, atliekamos funkcijos ir kiti juos charakterizuojantys ypatumai yra didžiaja dalimi apspręsti esamo žemės naudojimo. Ta aplinkybė, kad aptariama teritorija šiuo metu pasižymi labai kontrastingu urbanistinio įsisavinimo laipsniu: modernaus laisvo planavimo erdvinio tipo užstatymo zoną supa, arba net į ją įsiterpia, apleistų ir nenaudojamų žemės plotų erdvės, neleidžia žaliųjų plotų vertinime taikyti tų pačių kriterijų.

Atsižvelgiant į tai, atliekamoje analizėje žalieji plotai, priklausomai nuo to, kokiose žemės naudojimo tikslinės paskirties teritorijose jie yra suformuoti ar savaime susiformavę, skirstomi į sekančias grupes:

- *Miškus miškų ūkio paskirties žemėje;*
- *Kultūrinės kilmės želdinius kitos paskirties žemės visuomeninėse, komercinėse, infrastruktūros ir kt. teritorijose;*
- *Savaiminės kilmės želdinius laisvo valstybinio žemės fondo ir kitose apleistose teritorijose.*

Reikia pažymėti, kad nagrinėjamu atveju tik *miškų* grupė (bendro naudojimo želdynai čia neatstovaujami) dalyvauja kaip savarankiškas miesto struktūros elementas, išskiriamas tiek bendrųjų, tiek detaliųjų planų lygmenyje. Visi kiti želdiniai, dėka dabar galiojančių planavimo taisyklių, yra žemesniame hierarchiniame lygmenyje ir dalyvauja įvairaus naudojimo pobūdžio teritorijose kaip vidiniai struktūriniai komponentai.

Miškai miškų ūkio paskirties žemėje

Miškas - ne mažesnis kaip 0,1ha žemės plotas, apaugęs medžiais, kurių aukštis natūralioje augavietėje brandos amžiuje siekia ne mažiau kaip 5m ir kita miško augalija, taip pat išretėjęs ar dėl žmogaus veiklos bei gamtinių veiksnių netekęs augalijos. (LR Miškų įstatymas, Žin. 2001.Nr.35-1161)).

Nagrinėjamoje teritorijoje šiuos kriterijus atitinkančių apaugusių medžiais plotų priskyrimas miškams yra atliekamas remiantis Verkių, Valakupių, Lazdynų, Pavilnių, Panerių girininkijų ir Vingio parko miškotvarkos projekto miškų žemėlapiais (Valstybinis miškotvarkos institutas, 2002). Tai Verkių girininkijos 11 kvartalo 33, 34, 45, 51 ir 52 sklypai, kurie pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį priskiriami rekreacinių miškų grupės (II B) miesto miškų pogrupiui, o kaip miesto miškai ir valstybinės reikšmės miškams. Pagrindinis ūkininkavimo tikslas šios grupės miškuose – formuoti ir išsaugoti rekreacinę miško aplinką. Visi miško medynų sklypai telkiasi šiauriniame pakraštyje, tarsi salelės atitrūkusios nuo šiauriau plytinčių Verkių regioninio parko ir kitų miškų (betarpiškai su nagrinėjama teritorija ribojasi tik regioninio parko apsauginio prioriteto funkcinės zonos III grupės apsauginis miškas). Miško medynų ploteliai nedideli (0,2-1,2ha), bendras plotas tėra 4,2 ha. Jie visi yra išlikę gamtiniu požiūriu žemės ūkio naudmenoms, o vėliau užstatymui nepalankiausiose vietose – didelio polinkio šlaitų ar kalvų dalyse. Čia, ant normalaus drėgnumo ir lengvos mechaninės sudėties dirvožemių (Nc augavietės), auga III-VI amžiaus klasių paprastosios pušies medynai, kurių rūšinei struktūrai būdinga didele lapuočių medžių (klevas, ąžuolas, drebulė, blindė ir kt.) dalis. Detalesnė informacija apie miško sklypus pateikiama *1 –me priede* (Vilniaus miesto Verkių girininkijos taksoraščio fragmentas).

Vykdam natūrinius stebėjimus nepavyko užfiksuoti aptariamų miško sklypų tvarkymo – retinimo, valymo (tame tarpe buitinių šiukšlių pašalinimo), pritaikymo lankymui, estetinių savybių gerinimo ir kitų priemonių taikymo požymių. Atsižvelgiant į tai, nagrinėjamos teritorijos ribose esančius miško sklypus galima vertinti kaip neatitinkančius rekreaciniams miesto miškams keliamų reikalavimų. Šis vertinimas netaikomas tik vienam, Dermatovenerologijos centro teritorijos ribose esančiam 34 – jam sklypui.

Įvertinant susiklosčiusią situaciją, kai keli miško sklypai (34 ir 45) yra įsiterpę į sveikatos apsaugos įstaigų sklypų ribas ir siekiant užtikrinti vieningą tvarkymą, galima siūlyti minėtus miško sklypus įtraukti į visuomeninės paskirties teritorijas, keičiant nustatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

Likusiųjų, į nagrinėjamos teritorijos ribas patenkančių, rekreacinių miesto miškų funkcinę paskirtis būtų tenkinti gyventojų rekreacines reikmes, gryninti orą, gerinti estetinį aplinkos vaizdą ir kt. Sąlygų poilsiavimui sudarymo, sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės (ugdymo, sanitariniai ir kraštovaizdžio formavimo kirtimai) juose gali būti vykdomos tik pagal parengtus miškotvarkos projektus.

Kultūrinės kilmės želdiniai kitos paskirties žemės visuomeninėse, komercinėse, infrastruktūros ir kt. teritorijose

Šią grupę atstovauja pasodinti, pasėti ir prižiūrimi želdiniai (medžiai, krūmai, vejės, gėlynai), esantys įvairiose kitos paskirties žemės - visuomeninės, komercinės, pramonės, infrastruktūros ir kt. teritorijose, tačiau jose nesudarantys atskirų savarankiškų sklypų. Nežiūrint į tai, šie želdiniai daugeliu atvejų labai aktyviai dalyvauja bendroje žaliųjų plotų sistemoje bei atlieka tas pačias svarbias funkcijas: užtikrina gerą ekologinę būklę ir estetinį aplinkos vaizdą, sudaro galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažina vizualinį pastatų agresyvumą, daro žmonėms teigiamą psichologinį bei emocinį poveikį. Šie želdiniai gali būti parodomi detaliuose teritorijų planuose (neprivalomas reikalavimas užstatymo reglamento brėžiniuose), o jų plotai nustatomi planuojamų objektų projektavimo normomis.

Kultūrinės kilmės želdiniai nagrinėjamoje teritorijoje yra suformuoti didžiąją jos ploto dalį užimančių sveikatos apsaugos įstaigų (eksplikacijos Nr. 1-3; 5-9), gamybos įmonės (eksplikacijos Nr. 4) bei infrastruktūros teritorijose – miesto ir vidinių medicinos miestelio gatvių aplinkoje. Siekiant įvertinti kultūrinės kilmės želdinių kiekio bei pasiskirstymo ypatumus, grafinėje dalyje yra išskiriami svarbiausi šios želdinių grupės elementai: *pavieniai medžiai, medžių grupės, medžių eilės, dekoratyvinių krūmai, vaismedžių sodai* (pastarasis elementas nebūdingas, tai išlikę čia buvusių sodų fragmentai); nurodoma vyraujančių medžių ir krūmų rūšis.

Reikia pažymėti, kad dėl kai kurių topografinės medžiagos netikslumų, atliekant natūrinius stebėjimus galėjo būti užfiksuoti ne visi želdiniai – ypač pavieniai medžiai, dekoratyvinių krūmų grupės, galima medžiais apsodintų plotų kontūrų paklaida, tačiau tai nedaro esminės įtakos bendram apželdinimo struktūros vaizdui.

Sveikatos apsaugos įstaigų sklypai buvo projektuojami tarybiniais metais, pakankamai griežtai laikantis tuo metu galiojusių normatyvinių reikalavimų, tame tarpe reikalavimo - želdiniams ir vejoms skirti ne mažiau kaip 60 % bendro sklypo ploto. Atlikta analizė parodė, kad jo buvo laikomasi, nes visuose šiuo metu veikiančių medicinos įstaigų sklypuose laisva neužstatyta, nepadengta technogeninėmis dangomis, t.y. skirta želdiniams teritorija užima nuo 60 iki 80% sklypų ploto.

Nagrinėjamoje teritorijoje esančių sveikatos apsaugos įstaigų ir kitų objektų bei gatvių aplinka buvo želdinama pagal parengtus specialius apželdinimo projektus. Nustatyti, kaip tiksliai buvo įgyvendinti šių projektų planiniai sprendiniai, nėra šio darbo uždavinys. Tačiau dabar, praėjus keliems dešimtmečiams po jų realizavimo, galima akivaizdžiai pamatyti nuosekliai vykdyto apželdinimo, nuolatinės želdinių priežiūros arba priešingai formalaus, aplaidaus požiūrio į šių klausimų sprendimą rezultatus – tam tikrą atskirų sklypų ar jų dalių nelygiavertiškumą kiekybiniu ir kokybiniu apželdinimo aspektu.

Atlikti apžvalginiai stebėjimai natūroje, grafinėje dalyje teikiama svarbiausių šios želdinių grupės elementų sklaida, leidžia, vertinant esamus kultūrinės kilmės želdinius, įvardinti plotus, *išsiskiriančius parkinio tipo apželdinimo struktūra, vertingų ir/ar perspektyvių želdinių vyravimu* (žiūrėti brėžinį). Tai apželdinti plotai sekančių sveikatos apsaugos įstaigų aplinkoje:

- Respublikinės tuberkuliozės ir infekcinių ligų ligoninės (eksplikacijos Nr.6) parkas – seniausias kultūrinės kilmės želdynas nagrinėjamoje zonoje, pasižymintis vertingų pusamžių medžių (įvairių formų ąžuolų, maumedžių, eglių, kaštonų ir kt.) gausa;
- Respublikinės Vilniaus universitetinės vaikų ligoninės (eksplikacijos Nr.7) fitoterapijos ir gydamosios fizikultūros parkas ir jame agronomo Silvestro Bičkaus parkas mažiesiems. Šios ligoninės aplinkoje sukurta parką galima vadinti tikra dendrologine kolekcija dėl jame sutinkamos medžių, o ypač dekoratyvinių krūmų rūšių įvairovės;
- Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų (eksplikacijos Nr.1) parkas. Dėka palankios gamtinės situacijos (apima stambią plokščiaviršūnę kalvą), didelius plotus užimančių įvairaus amžiaus ir rūšių medžių grupių, kurios jau dabar formuoja patrauklias pusiau atviras erdves, laikytinas vienu svarbiausių ir perspektyviausiu visoje medicinos miestelio teritorijoje. 2000 –aisiais metais pietinėje ir pietvakarinėje parko dalyje buvo pasodintas ąžuolynas Lietuvos valstybingumo 1000 –mečio garbei;
- Dermatovenerologijos centro (eksplikacijos Nr.5) aplinkoje išskiriamas plotas, kuriame auga pribrestančios, gražiai susiformavusios pušys.

Priimant Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano sprendinius turi būti atsižvelgiama į paminėtų apželdintų plotų teritorinio vientisumo išsaugojimo svarbą, būtinų sąlygų želdinių išsaugojimui ir jų tolimesniam tvarkymui užtikrinimą.

Jokiu būdu negalima sumenkinti visų kitų apželdintų teritorijų reikšmės, tik jų atžvilgiu taikytini ne bendro teritorinio vientisumo (galimi planinės struktūros pakeitimai), o konkrečių želdinių – pavienių medžių, jų grupių ar eilių išsaugojimo reikalavimai ir žinoma reikalavimas išlaikyti ne mažesnę kaip 60% želdiniams ir vejoms skirtą sklypo ploto dalį (HN 47 – 1995). Kultūrinės kilmės želdinių grupė ypatinga ir tuo, kad geros būklės ir estetinių savybių palaikymui reikalinga nuolatinė priežiūra - dirvožemio purenimas, laistymas, tręšimas, genėjimas ir kt. priemonės. Konkrečiai sunku pasakyti dėl kokių priežasčių, tačiau iš visų nagrinėtų sklypų tarpo, skurdžiais želdiniais išsiskiria Pediatrijos centro (eksplikacijos Nr.3) aplinka, kur nepaisant didelio teritorinio rezervo (beveik 80% sklypo ploto) yra palyginti mažai medžių, dalis iš jų tik patenkinamos būklės. Nepakankamai prižiūrimų plotų yra ir kitų sveikatos apsaugos įstaigų aplinkoje, ypač pakraštines jų sklypų dalyse, kur dėl nereguliarios priežiūros yra priaugusių savaiminės kilmės medžių ir krūmų. Didėniu apleistumu išsiskiriantys plotai yra fiksuoti grafinėje dalyje – kultūrinės kilmės želdiniai užgožti nepageidaujamų medžių ir krūmų rūšių (žiūrėti brėžinį).

Savaiminės kilmės želdiniai laisvo valstybinio žemės fondo ir kitose apleistose teritorijose

Šia grupę atstovaujantys želdiniai – įvairaus amžiaus (nuo kelių iki kelių dešimčių metų) savaiminės kilmės, pagrinde menkaverčių minkštųjų lapuočių medžių (blindės, drebulės, beržo) ir krūmų grupės, kuriose vietomis pasitaiko pavienių ar grupėse augančių perspektyvių, vertingesnių rūšių atstovų (jaujų pušaičių, klevų, ąžuoliukų ir kt.) sutinkamos šiauriniame ir rytiniame nagrinėjamos teritorijos pakraščiuose, kur plyti apleistos ir nenaudojamos, o vietomis ir devastuotos žemės. Visi šie žalieji plotai neturi aiškaus statuso, jų priežiūra ir tvarkymas nevykdomi.

Atsižvelgiant į tai, kad esamoje situacijoje savaiminės kilmės želdiniai užima nemažus plotus ir yra tapę svarbiu struktūriniu kraštovaizdžio elementu, į juos būtina atsižvelgti detaliojo plano rengimo metu. Stebėjimai natūroje parodė, kad želdiniai rūšinės, amžiaus struktūros, fizinės ir estetinės būklės aspektais nėra lygiaverčiai, todėl jų atžvilgiu negali būti taikomos tapačios tvarkymo priemonės. Atsižvelgiant į esamų savaiminės kilmės želdinių potencialo racionalaus panaudojimo ir planavimo interesus, visi savaiminės kilmės želdiniais apaugę plotai yra skirstomi į grupes (žiūrėti brėžinį), nustatant joms principines tolimesnio tvarkymo gaires:

- *Kompaktiškai augančių želdinių grupės su vyraujančiais saugotinais medžiais.* Išskirti plotai vertinami kaip perspektyvūs žaliųjų plotų sistemos elementai, todėl turi būti išsaugomi įtraukiant juos į planuojamų sklypų apželdinimo struktūrą. Tvarkymo priemonės – ugdymo ir retinimo kirtimai, aplinkos estetinių savybių pagerinimo ir kt. vykdomos tik pagal parengtus projektus;
- *Kompaktiškai augančių želdinių grupės su pavieniais saugotinais medžiais*
Tai nelygiavertės rūšinės sudėties ir fizinės būklės želdinių grupės, kuriose turi būti atliekama saugotinių medžių inventorizacija ir numatomos jų tvarkymo priemonės, atrankiniu būdu šalinami menkaverčiai egzemplioriai;

- didinamas esamų teritorijų kokybinis potencialas - siūlomas ūkinės zonos išvalymas, nugriaunant esamus menkaverčius statinius bei dalinai rekonstruojant inžinerinius tinklus;
- sprendžiama aprūpinimo parkavimo vietomis problema, atsisakant didelius asfalto plotus užimančių ir, tuo būdu, neigiamą poveikį aplinkos kokybei turinčių atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir jų vietoje siūlant statyti kompaktiškas daugiaaukštes antžemines ir požemines automobilių stovėjimo aikšteles;
- paliekamas esamas 6-9a. užstatymo charakteris, papildant jį aukštybiniais apie 12a. akcentais teritorijos centre – aikštės bei eksperimentinės medicinos zonoje;
- siūlomas naujai projektuojamo užstatymo aukštingumo žemėjimas Verkių regioninio parko bei mažaukštės gyvenamosios teritorijos link;
- garantuojamas normatyvinis ligoninių teritorijų želdynų plotas (apie 60% visos teritorijos), užstatymo plotą ribojant iki 30%;
- detalusis planas parengtas, vadovaujantis galiojančių LR teisės aktų reikalavimais



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2006 m. gegužės 24 d. Nr. 1-1191
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Santariškių medicinos miestelio detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;

1.1.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);

1.1.3. ribas ir plotą – 166207 (vieno šimto šešiasdešimt šešių tūkstančių dviejų šimtų septynių) kv. m;

1.1.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 12–43 m;

1.1.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 199 m;

1.1.6. užstatymo tankį – 30 proc.;

1.1.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;

1.1.8. 550 vietų saugomą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;

1.2.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);

1.2.3. ribas ir plotą – 50508 (penkiasdešimties tūkstančių penkių šimtų aštuonių) kv. m;

1.2.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 28 m;

1.2.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 188 m;

1.2.6. užstatymo tankį – 30 proc.;

1.2.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;

1.2.8. 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv. m sklypo dalies S-1 servitutą sklypo Nr. 1 naudotojams ir 160 (vieno šimto šešiasdešimties) kv. m sklypo dalies S-2 servitutą sklypo Nr. 3 naudotojams;

1.2.9. 450 vietų saugomą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;

1.3.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);

1.3.3. ribas ir plotą – 37030 (trisdešimt septynių tūkstančių trisdešimties) kv. m;

1.3.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 28 m;

1.3.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 188 m;

1.3.6. užstatymo tankį – 30 proc.;

1.3.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;

- 1.3.8. 200 vietų daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.4.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.4.3. ribas ir plotą – 116729 (vieno šimto šešiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimt devynių) kv. m;
 - 1.4.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 24 m;
 - 1.4.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 185 m;
 - 1.4.6. užstatymo tankį – 30 proc.;
 - 1.4.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;
 - 1.4.8. 500 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
 - 1.5.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.5.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.5.3. ribas ir plotą – 10110 (dešimties tūkstančių vieno šimto dešimties) kv. m;
 - 1.5.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 15 m;
 - 1.5.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 168 m;
 - 1.5.6. užstatymo tankį – 55 proc.;
 - 1.5.7. užstatymo intensyvumą – 1,5;
 - 1.5.8. 1000 (vieno tūkstančio) kv. m sklypo dalies S-5 servitutą įvažiavimo keliui;
 - 1.5.9. 180 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.6.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.6.3. ribas ir plotą – 5334 (penkių tūkstančių trijų šimtų trisdešimt keturių) kv. m;
 - 1.6.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 15 m;
 - 1.6.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 168 m;
 - 1.6.6. užstatymo tankį – 65 proc.;
 - 1.6.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;
 - 1.6.8. 100 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.7.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.7.3. ribas ir plotą – 7338 (septynių tūkstančių trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.7.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 20 m;
 - 1.7.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 172 m;
 - 1.7.6. užstatymo tankį – 65 proc.;
 - 1.7.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;
 - 1.7.8. 650 (šešių šimtų penkiasdešimties) kv. m sklypo dalies S-4 servitutą įvažiavimo keliui;
 - 1.7.9. 35 vietų automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - 1.8.2. naudojimo pobūdį – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas II);
 - 1.8.3. ribas ir plotą – 4434 (keturių tūkstančių keturių šimtų trisdešimt keturių) kv. m;
 - 1.8.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 20 m;
 - 1.8.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 173 m;

- 1.8.6. užstatymo tankį – 80 proc.;
- 1.8.7. užstatymo intensyvumą – 4;
- 1.8.8. 700 vietų daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - 1.9.2. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1);
 - 1.9.3. ribas ir plotą – 1032 (vieno tūkstančio trisdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.9.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 20 m;
 - 1.9.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 173 m;
 - 1.9.6. užstatymo tankį – 100 proc.;
 - 1.9.7. užstatymo intensyvumą – 5;
 - 1.9.8. 200 vietų daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
 - 1.10.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.10.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.10.3. ribas ir plotą – 1918 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.10.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m;
 - 1.10.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 165 m;
 - 1.10.6. užstatymo tankį – 50 proc.;
 - 1.10.7. užstatymo intensyvumą – 1,5;
 - 1.10.8. 50 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
 - 1.11.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.11.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.11.3. ribas ir plotą – 2391 (dviejų tūkstančių trijų šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.11.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m;
 - 1.11.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 165 m;
 - 1.11.6. užstatymo tankį – 40 proc.;
 - 1.11.7. užstatymo intensyvumą – 1,5;
 - 1.11.8. 35 vietų automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
 - 1.12.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.12.2. naudojimo pobūdį – administracinių pastatų statybos (indeksas VI), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.12.3. ribas ir plotą – 7264 (septynių tūkstančių dviejų šimtų šešiasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.12.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 12–43 m;
 - 1.12.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 196 m;
 - 1.12.6. užstatymo tankį – 80 proc.;
 - 1.12.7. užstatymo intensyvumą – 3;
 - 1.12.8. 60 (šešiasdešimties) kv. m sklypo dalies S-3 servitutą sklypo Nr. 4 naudotojams;
 - 1.12.9. 400 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę ir 100 vietų antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
 - 1.13.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.13.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.13.3. ribas ir plotą – 66325 (šešiasdešimt šešių tūkstančių trijų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
 - 1.13.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 12–43 m;

- 1.13.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 196 m;
- 1.13.6. užstatymo tankį – 30 proc.;
- 1.13.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;
- 1.13.8. 400 vietų daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę ir 150 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
 - 1.14.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.14.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.14.3. ribas ir plotą – 2109 (dviejų tūkstančių vieno šimto devynių) kv. m;
 - 1.14.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 15 m;
 - 1.14.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 165 m;
 - 1.14.6. užstatymo tankį – 30 proc.;
 - 1.14.7. užstatymo intensyvumą – 1,5;
 - 1.14.8. 40 vietų automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
 - 1.15.1. naudojimo būdą – visuomeninės teritorijos;
 - 1.15.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.15.3. ribas ir plotą – 25670 (dvidešimt penkių tūkstančių šešių šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.15.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 20 m;
 - 1.15.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 197 m;
 - 1.15.6. užstatymo tankį – 30 proc.;
 - 1.15.7. užstatymo intensyvumą – 2,5;
 - 1.15.8. 32 (trisdešimt dviejų) kv. m sklypo dalies S-6 servitutą sklypo Nr. 16 naudotojams;
 - 1.15.9. 200 vietų daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
 - 1.16.1. naudojimo būdą – rekreacinių miškų sklypai (indeksas M2);
 - 1.16.2. ribas ir plotą – 1748 (vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimt aštuonių) kv. m.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinių projektavimo sąlygų sąvadus reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. vykdyti Visorių ir Santariškių Žinių ekonomikos branduolio raidos programos sprendinius ir organizuoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Santariškių gatvių detaliojo plano rengimą.

3. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Artūras Zuokas

- Sklypo naudojimo būdas – V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos
- Max, statinio aukštis m ir viršaus altitudė – 12-43m, 199,00
- Užstatymo tankis % – 30 %
- Užstatymo intensyvumas – 2.5

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis – statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.

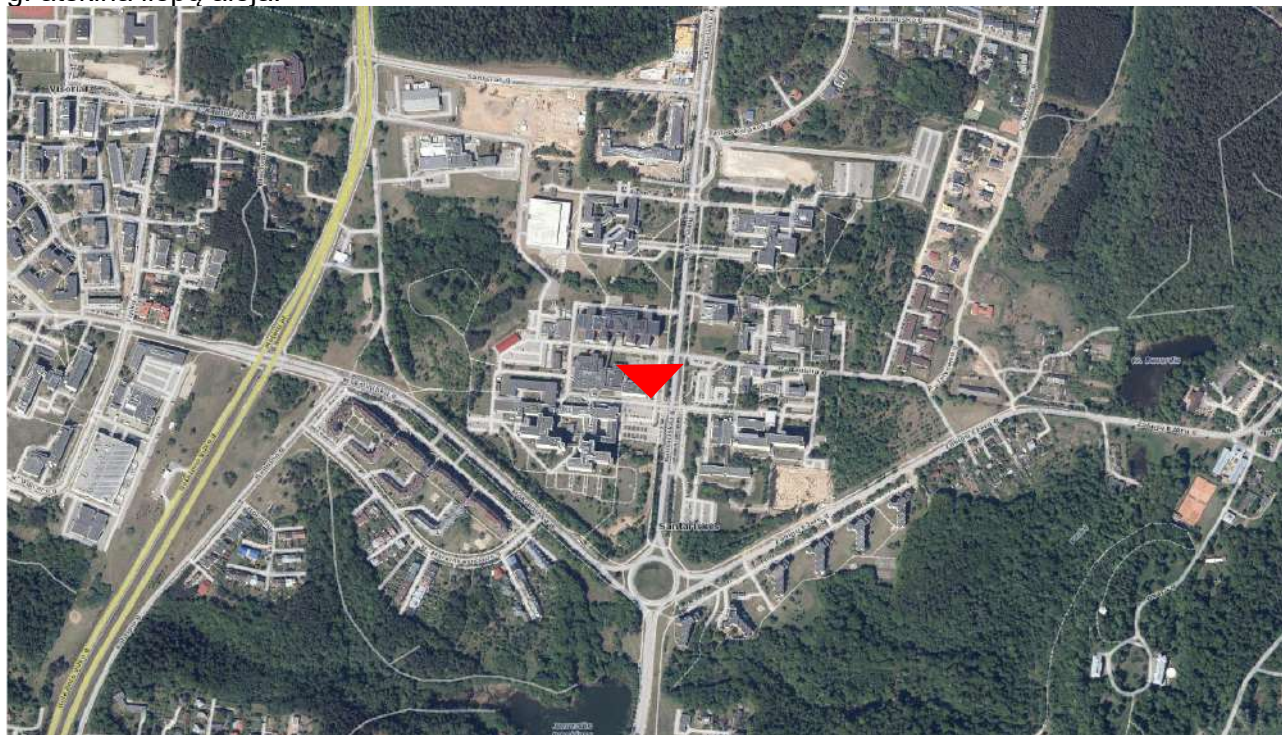
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

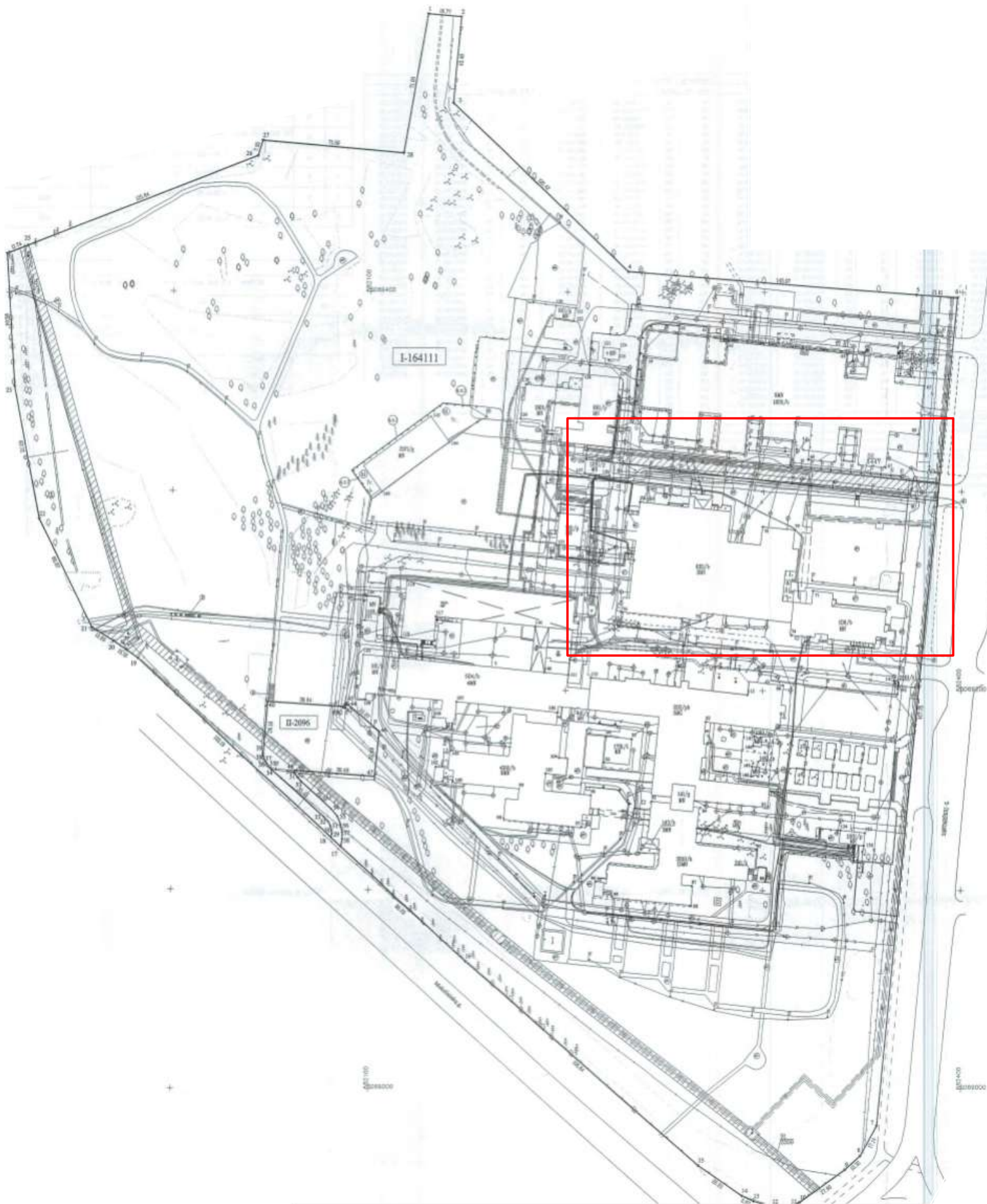
Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Rytinė sklypo dalis ribojasi su Santariškių gatve, pietvakarinė – su Mokslininkų g., šiaurinė ir šiaurės vakarinė dalis – su pravažiuojamais į gretimus sklypus, teritorijas.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – su nuolydžiu link rytinės sklypo dalies. Peraukštėjimas nagrinėjamoje teritorijoje apie 5 m. Nagrinėjamos teritorijos - rekonstruojamoje aikštelėje auga kelios eglės, kurias numatoma nukirsti. Prieš kirtimo darbų pradžią, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Kertami medžiai kompensuojami įrengiamais žaliaisiais plotais prie projektuojamo pastato įėjimo ir rekonstruojamos aikštelės dalyje. Santariškių g. atskiria liepų alėja.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	17	27	0



3 pav. Sklypo plano schema su pažymėta nagrinėjama vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	18	27	0

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Ryšių;
- Vandentiekio;
- Buitinių, lietaus nuotekų;
- Šilumos tinklai.

Inžinerinių tinklų prijungimas ir aprūpinimas numatytas iš sklype esamų inžinerinių tinklų. Konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 23 - - 27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 610-690 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjami sprendiniai sklypo ribose. Įvažiavimai / išvažiavimai į nagrinėjamą teritoriją lieka esami. Sklypo prieigos ir viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) lieka esami.

Prie esamo gydymo paskirties pastato - laboratorinės diagnostikos centro su administracinėmis patalpomis (unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060) projektuojamas naujas korpusas skirtas biobanko, ląstelių terapijos centro (LTC) ir geros gamybos praktikos bei kraujo donorystės centro (GGP) veiklai. Kraujo donorystės centras persikels iš esamo pastato šiaurės vakarinės dalies į projektuojamą korpusą – arčiau Santariškių g. kas įtakos patogesnę susisiekimą.

Šiaurės rytinė pastato dalis bus demontuojama, dėl naujo projektuojamo korpuso statybos bus perstatomos ir pertvarkomos statinio laikančiosios konstrukcijos. Naujas projektuojamas korpusas turės jungtį su esamu pastatu todėl statybos rūšis - rekonstravimas.

Prie pagrindinio, projektuojamo pastato korpuso, įėjimo formuojami žali plotai su suoliukais ir šiukšliadėžėmis, numatoma dviračių stovų vieta. Apželdinimo idėja ta, kad augalai turi būti baltažiedžiai arba balkšvais lapais, kad derėtų prie rekonstruojamo pastato (vyraujanti spalva balta), papildytų ir praturtintų vietos kraštovaizdį, sklypo ir gretimios aplinkos ekologinę būklę.

Vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje esama aikštelė rekonstruojama – performuojamas parkavimo vietų išdėstymas, demontuojama trinkelė dangą, žalia zona. Demontuotų dangų vietoje įrengiama asfaltbetonio dangą, įrengiami žalieji plotai. Esamos aikštelės perbraižomos automobilių parkavimo vietos.

Sklypo apželdinimo plotas apie 60%.

Prie esamo gydymo paskirties pastato - laboratorinės diagnostikos centro su administracinėmis patalpomis yra užtikrintos neįgaliesiems pritaikytos prieigos nuo Santariškių gatvėje esančios viešojo transporto stotelės ir kitų svarbiausių taškų, iki pastato pagrindinio įėjimo.

Nagrinėjamos teritorijos rytinėje dalyje formuojama papildoma jungtis pėstiesiems patogesniai patekimui prie projektuojamo pastato korpuso.

Tvarkomos teritorijos esami aukščiau keičiami. Projektuojamos nuogrindos, takų nuolydis formuojamas nuo pastato, įrengiami pandusai, neįgalųjų išlaipinimo vietų lygis numatomas su aikštelės lygiu (nuleidžiami kelio bortai).

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas gatvės šviestuvais ir šviestuvais tvirtinamais ant pastato fasadų.

Esamo pastato reikalingas automobilių parkavimo vietų sk. – 215 vietų (6444,65/ 30). Po pastato rekonstravimo reikalingas automobilių parkavimo vietų sk. – 257 vietų (~7700/ 30). Reikalingas papildomas bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 42.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	19	27	0

Nagrinėjamoje teritorijoje (rekonstruojamoje ir esamoje šalia esamo pastato aikštelėje) yra 121 parkavimo vieta. Po aikštelių rekonstravimo lieka 71 vieta. Reikalingos bendros papildomos 92 automobilių parkavimo vietos numatomos Santaros klinikų teritorijoje esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse (pagal koncesinę sutartį).

Dviračių poreikis rekonstruojamam pastatui – 8 vietos (~7770/ 1000). 5 dviračių stovai numatyti prie pastato – šiaurinėje dalyje.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Sklypo dangos

Nuogrinda, takai, projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių. Rekonstruojama aikštelė – asfaltbetonio. Dangos parenkamos pagal esamų takų, aikštelių medžiagiškumą.

Riboto judumo asmenų poreikių tenkinimo sprendiniai

Takai projektuojami taip, kad riboto judumo asmenys galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato. Riboto judumo asmenų - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos saulėlėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimui į pastato patalpas ir aukštus užtikrinti projektuojamas liftas. Patalpos projektuojamos be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 20-50 metrų (jiems skirtos 5 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimų). ŽN automobilių stovėjimo / išlaipinimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio. Sprendiniai atitiks STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ riboto judumo asmenims keliamus reikalavimus.

5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Prie esamo pastato projektuojamas naujas korpusas turintis bendras jungtis su pirmu ir antru aukštais. Šiaurinėje dalyje esanti pastato dalis demontuojama. Demontuojamas bendras plotas – 195.97m².

Projektuojamas monolitinis gelžbetoninis karkasinis 7 aukštų pastatas. Pastatas suskirstytas į du temperatūrinius-deformacinius blokus. Pirmas blokas - 7 aukštų, formuojamas neužstatytoje sklypo dalyje. Antras - 2 aukštų formuojamas užstatyto sklypo dalyje, esamą pastato dalį demontuojant ir projektuojant naują.

Pastato struktūra – mišrus monolitinio gelžbetonio karkasas susidedantis iš kolonų, sienų (standumo diafragmų), perdangų ir sijų. Pastato standumą skersine ir išilgine kryptimi užtikrins kolonos, perdangos ir sienos. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinės gelžbetoninės kolonos, monolitinės g/b perdangos, standumo sienos. Pamatai po monolitinėmis g/b kolonomis, sienomis. Vidinės pertvaros mūrinės. Laiptai monolitinio gelžbetonio. Denginys projektuojamas iš monolitinės gelžbetoninės perdangos.

Numatomos pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Poliniai pamatai su monolitinėmis galvenomis;
- g/b monolitinės kolonos;
- g/b monolitinės perdangos;
- g/b monolitinės sienos;
- mūrinės sienos.

Parinkti konstrukciniai sprendiniai atsižvelgiant į pastato struktūrą, specifiką, taip pat siekiama užtikrinti greitą statinio statybą.

Projektuojamos dalies aukštų pagrindinės funkcinės dalys:

- 1 aukštas:

Numatytas biobanko, ląstelių terapijos centro (LTC) ir geros gamybos praktikos bei kraujo donorystės centro (GGP) veiklai. Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Tambūrai,
- Pagrindinis holas,
- Apsaugos postas,
- San. mazgai,
- Koridoriai,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	20	27	0

- Darbuotojų persirengimo patalpos su san. mazgais,
- Skysto azoto šaldiklių saugykla,
- Ultra-žemos temperatūros šaldiklių saugykla,
- Sandėliai,
- Kraujo centro šaldikliai su priešaldžio ir technine priėmimo / išdavimo patalpa,
- Krioprecipitato gamybos patalpos
- Plazmos paruošimas šaldymui / šaldymo bei Kraujo komponentų paskirstymo patalpos
- Techninės patalpos (automatikos skydų, ryšių paskirstymo, elektros įvado, vandens įvado, šilumos punkto patalpos).

- 2 aukštas:

Numatytas kraujo donorystės centro veiklai. Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holas laukiamasis su registratūros zona,
- Donorų rūbinė,
- Gydytojų kabinetai,
- Kraujo ėmimo patalpa,
- Donacinių salė,
- Donorų poilsio patalpa,
- Kraujo komponentų perdirbimo zona,
- Utilizacijos patalpa,
- San. mazgai,
- Koridoriai,
- Vyr. specialistų, vyr. slaugos administracijos, vedėjo, kokybės vadybos kabinetai,
- Vienkartinių priemonių sandėlis,
- Personalo patalpa, pagalbinės patalpos,
- Techninės patalpos (automatikos skydų, elektros nepertraukiamo maitinimo, ryšių paskirstymo (įvado) patalpos).

1 aukšte registratūra ir pagrindinės patalpos lankytojų paskirstymui/ laukimui neprojektuojamos dėl pateiktos Užsakovo projektavimo užduoties, atsižvelgiant į sudėtingą pastato technologiją (gamybos, perdirbimo, šaldymo, saugojimo, įrangos aspektus), bei tai, kad 1 aukštas yra šlaite (dėl lankytojų regimo vaizdo). 1 aukšto aukštis žemesnis negu likusių, nes derinamasi prie esamo pastato aukščio, siekiama turėti bendras jungtis.

- 3 aukštas:

Numatytas biobanko, ląstelių terapijos centro ir geros gamybos praktikos centro veiklai. Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holai,
- Koridoriai,
- San. mazgai,
- Kabinetai,
- Pasitarimų kambarys,
- Seminarų auditorija,
- Laboratorijos (mokslinės laboratorijos darbai su ląstelėmis, bendrosios mokslinės laboratorijos, mokslinė nukleorūgščių, elektroferezijų, mėginių paruošimo saugojimui laboratorijos)
- Sandėlis,
- Valytojos patalpa,
- Poilsio kambarys,
- Techninės patalpos (automatikos skydų, elektros paskirstymo, ryšių paskirstymo patalpos).

- 4 aukštas:

Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holai,
- Koridoriai,
- San. mazgai,
- Valytojos patalpa,
- Personalo patalpa,
- Sandėliai,
- Techninės patalpos (automatikos skydų, elektros paskirstymo, ryšių paskirstymo patalpos).

- 5 aukštas:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	21	27	0

Numatytas biobanko, ląstelių terapijos centro ir geros gamybos praktikos centro veiklai. Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holai,
- Koridoriai,
- San. mazgai,
- Švaros koridoriai (šliuzai),
- Kokybės laboratorija,
- Medžiagų, valymo priemonių sandėliai,
- Žaliavų išdavimo patalpa,
- Pagalbinės patalpos,
- Atliekų išnešimo šliuzai,
- Aptarnavimo koridorius,
- Laboratorijos su šliuzais,
- Techninės patalpos (automatikos skydų, elektros paskirstymo, ryšių paskirstymo patalpos).

- 6 aukštas:

Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holai,
- Koridoriai,
- San. mazgai,
- Valytojos patalpa,
- Sandėliai,
- Techninės patalpos (automatikos skydų, elektros paskirstymo, ryšių paskirstymo patalpos).

- 7 aukštas:

Projektuojamos pagrindinės patalpos:

- Holai,
- Koridoriai,
- San. mazgai,
- Valytojos patalpa,
- Techninės patalpos (Techninio aukšto patalpos tikslinamos Techninio projekto metu parinkus įrangą).

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą iš rytinės pusės. Kiti įėjimai iš rytinės, pietvakarinės ir vakarinės pusės. Prie pagrindinio įėjimo numatomas liftas ŽN įėjimui į pastato patalpas ir aukštus užtikrinti. Ties įėjimais numatomi stogeliai.

Projektinių pasiūlymų studijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant sklypo užstatymą.

Projektuojamo pastato technologiniai, funkcinio organizavimo sprendiniai

- Pirmas aukštas

Personalo patekimui į pastatą projektuojamas atskiras įėjimas ir laiptinė. Darbuotojams projektuojamos atskiros persirengimo patalpos su WC ir dušais, atskirai vyrams ir moterims. Vienkartinių medicininių medžiagų laikymui projektuojamas sandėlis Nr. 1-17 su stelažais, kitų medžiagų ir reagentų saugojimui projektuojamas atskiras sandėlis su stelažais, šaldytuvais, akių praplovimo fontaneliu. Reagentai bus laikomi nedideliais kiekiais sandariai uždarytoje taroje, lentynuose. Iš šių sandėlių bus imamos žaliavos ir nunešamos į darbo vietas.

Kraujo komponentų saugojimui projektuojami: skysto azoto šaldytuvas, ultra žemos temperatūros saugykla, šaldikliai, saugojimo patalpos, apšvitinimo patalpa, plazmos paruošimo/šaldymo, krioprecipitato gamybos zona, kraujo komponentų išdavimo patalpa.

Apšvitinimo patalpai Techninio projekto rengimo metu bus atlikti radiacinės saugos skaičiavimai.

Atliekų saugojimui projektuojama atskira patalpa su rankplove Nr. 1-28 su tiesioginiu išėjimu į lauką.

- Antras aukštas

Antrame aukšte projektuojama donacijų salė, šiame aukšte bus priimami lankytojai/donorai. Lankytojai iš lauko patenka per tambūrą į pagrindinį holą kur apsaugos darbuotojo pagalba bus nukreipiami į 2 aukštą per laiptinę ar liftą. 2 aukšte lankytojai patenka į holą Nr. 2-1. Daiktų ir drabužių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	22	27	0

saugojimui projektuojama atskira zona/patalpa su rakinamomis spintelėmis. Projektuojama: registratūra; gydytojų kabinetai; atskira kraujo ėmimo patalpa Nr. 2-7; donacijų salė; lankytojų poilsio zona; kraujo komponentų perdirbimo zona; medicininių atliekų patalpa su rankplove; vienkartinių medžiagų saugojimo patalpa; personalo poilsio patalpa; sanmazgai atskirai lankytojams ir personalui.

- Trečias aukštas

Trečiame aukšte projektuojami: administraciniai kabinetai; personalo poilsio patalpa; sandėlis medžiagų saugojimui; laboratorijos; san. mazgai; personalo poilsio patalpa; valymo priemonių ir inventoriaus patalpa.

- Penktas aukštas

Penktame aukšte projektuojamos šešios laboratorijos B švarumo klasės ir kokybės laboratorija D švarumo klasės, vakuuminis paštas. Darbuotojams šiame aukšte projektuojamos dvi persirengimo patalpos skirtinguose pastato galuose. Prieš patekimą į B klasės laboratorijas, darbuotojams projektuojami persirengimo šliuzai su spintelėmis. Medžiagų perdavimui į sandėlį projektuojama atskira perdavimo spinta, iš jos žaliavos keliaus į laboratorijas arba į sandėlį Nr. 5-8. Kiekvienoje B švarumo klasės laboratorijose projektuojami žaliavų perdavimo boksai su viršslėgiu. Atliekų išnešimui, projektuojami atskiri perdavimo boksai su viršslėgiu, kitoje laboratorijų pusėse. Atliekos bus surenkamos darbo dienos pabaigoje ir gabenamos į 1 a. esančią medicininių atliekų saugojimo patalpą Nr. 1-28.

Biobankas – vieta apjungianti mokslą su medicina. Čia saugomi žmogaus likutiniai biologiniai ėminiai ir sveikatos informacija įvairiems ateities moksliniams tyrimams. Biobankui projektuojamos patalpos pirmame, antrame ir trečiame aukšte.

Audinių bankas – minimalus audinių (kamieninės kraujodaros ląstelės, kaulinis audinys, amniono membrana ir kt.) apdorojimas, laikymas ir paskirstymas. Audinių banke laikomi audiniai naudojami transplantacijai (pvz. kamieninių kraujo ląstelių transplantacija; kaulų, ragenos).

Ląstelių terapija - pažangios terapijos vaistinių preparatų, PTVP, gamyba ir kokybės kontrolė. PTVP naudojami įvairių ligų ir komplikacijų gydyme pvz.: transplantanto prieš šeimininką ligą, gamyba imunosupresuotų pacientų virusinių komplikacijų gydymas, hematologinių ligų gydymas.

Kraujo donorystės centras su pagalbinėmis patalpomis projektuojamas antrame aukšte.

Paminėti skyriai taip pat turės ir bendro naudojimosi patalpas/sandėlius/saugyklas/poilsio patalpas ir kt.

Visų skyrių darbuotojams projektuojamos bendros persirengimo patalpos pirmame pastato aukšte, atskirai vyrams ir moterims, su WC ir dušais. Pastate projektuojami du liftai, laiptinės.

BIOBANKAS

Biobanko darbuotojai atėję iš lauko persirengia persirengimo patalpoje ir keliauja į 3 aukštą.

3 a. projektuojamos biobanko laboratorijos, sandėlis, mėginių paruošimo saugojimui laboratorija, bei administracinės ir pagalbinės patalpos.

Iš įvairių ligoninės laboratorijų ir centralizuotos vietos į biobanką vakuuminių paštu atkeliauja mėginiai. Darbuotojai pasiima iš vakuuminio pašto mėginius ir juos laboratorijose paruošia saugojimui. Paruošti saugojimui mėginiai trumpą laiką saugomi -20°C ir -80°C šaldytuvuose esančiose tose pačiose laboratorijose.

Paruoštų mėginių nuleidimui į saugyklą projektuojamas atskiras keltuvas, kuris bus patalpoje Nr. 3-31. Jo pagalba paruošti mėginiai bus nuleidžiami į 1 a. saugyklą. Saugykloje jie bus saugomi -80°C šaldikliuose, retai -196°C šaldikliuose, patalpoje Nr. 1-14.

Vienkartinės priemonės ir reagentai bus imami iš pirmo aukšto centralizuotų sandėlių ir laikomi 3 a. sandėlyje arba laboratorijose, tam numatytose vietose.

Atliekos bus surenkamos darbo dienos pabaigoje ir gabenamos į 1 a. esančią medicininių atliekų saugojimo patalpą Nr. 1-28.

Darbuotojai persirengia persirengimo patalpoje ir keliauja į 3 aukštą (darbo kabinetus) ir 5 aukšte projektuojamas laboratorijas.

KRAUJO DONORYSTĖS CENTRAS (KDC)

KDC projektuojamas antrame pastato aukšte. Šiame aukšte bus priimami kraujo donoriai. Jų patekimui projektuojamas atskiras įėjimas. Hole projektuojama registratūra, kur lankytojai bus registruojami. Lankytojų daiktų laikymui numatyta atskira patalpa su rakinamomis spintelėmis. Kraujo ėmimui projektuojama atskira patalpa Nr. 2-8. Donoriai kraujo ėmimo metu bus stebimi gydymo įstaigos darbuotoju. Po procedūros surinktas kraujas patenka į kraujo komponentų perdirbimo patalpą, toliau vakuuminių paštu paduodamas į 1 a. patalpas tolimesniam apdorojimui,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	23	27	0

saugojimui. Po procedūros pacientų poilsiui projektuojama atskira patalpa Nr. 2-14. Šiame aukšte numatytas atskiras kabinetas kraujo tyrimų ėmimui, gydytojų kabinetai, vienkartinį medžiagų sandėlis, pagalbinės patalpos.

Pastate numatoma praėjimo kontrolė kuri atskirs lankytojų ir personalo srautus.

Statinio tūriniai sprendimai

Statinsys 7 aukštų. Pagrindinis pastato tūris yra iššęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Lietaus nuvedimas vidinis.

Atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, technologinius aspektus bei gretimų pastatų insoliacijos reikalavimus.

Fasadai

Projektuojamo pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (gydymo paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai griežta ir vienoda, kontekstuali aplinkai. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį.

Apdaila iš šiuolaikiškų, kokybiškų medžiagų - lakštinių HPL apdailos plokščių – apatinė pastato dalis – pilkos spalvos, viršutinės dalies aklinos zonos – baltos, laiptinės - bordo spalvos, vyrauja stiklinė vitrininė sistema. Stiklinė vitrininė sistema su baltos spalvos horizontaliomis lamelėmis. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje fasadų dalyse įrengiamos automatinės žaliuzės.

Vidaus apdailai numatoma naudoti mūrą, gipso kartoną, vitrininę sistemą, laboratorijų modulinės atitvaras ir lubas, pakabinamas modulinės lubas, tinką, akmenis masės, keramines plyteles, PVC dangą.

Riboto judumo asmenų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Pastate projektuojami san. mazgai pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 - 900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti. Sprendiniai atitiks STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ riboto judumo asmenims keliamus reikalavimus.

5.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vilnius, Santariškių g. 2			
1. sklypo plotas	m ²	166207	Statytojo valdomos žemės sklypo dalies plotas 163909 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		~0,74	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	~17,2	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	~60	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; gydymo paskirties pastatas (7.12.) – Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis.			Rekonstravimas (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060 (6D3/b))
1.1. bendras žmonių skaičius*		391	Prieš rekonstravimą - 381

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	24	27	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	~14632	Prieš rekonstravimą 10178,66m ² . Projektuojamos dalies ~ 4650m ² .
1.3. pastato tūris*	m ³	~65350	Prieš rekonstravimą 41031m ³ . Projektuojamos dalies ~ 25565m ³ .
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	7	
1.5. pastato aukštis*	m	~34	Nuo ±0,00 altitudės
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	~5190	Prieš rekonstravimą 4320m ² . Projektuojamos dalies ~1022m ²
1.6. energinio naudingumo klasė		C	Projektuojamos dalies siekiama A+
III. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Rekonstravimas (Unikalus daikto numeris: 4400-2905-1460 (a2))
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	~1454	Prieš rekonstravimą 1989m ²
2. Aikštelės, pėsčiųjų takai: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Rekonstravimas (Unikalus daikto numeris: 4400-3837-8251 (p17))
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	~9988	Prieš rekonstravimą 9728m ²
3. Aikštelė, pėsčiųjų takai: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Rekonstravimas (Unikalus daikto numeris: 4400-2905-1570 (a1, p1))
1.1. bendrasis plotas (a1)*:	m ²	~843	Prieš rekonstravimą 904m ² , p1 – demontuojama.

*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas pastato bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m². Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant sklypo užstatymą.

Rodikliai skaičiuoti nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto.

Inžinerinių tinklų, statinių duomenys bus pateikti techniniame projekte.

Rodikliai skaičiuoti pagal Užsakovo pateiktą nekilnojamojo turto centro duomenų banko išrašą (Registro Nr.:1/21904, 2019-10-21).

a. PAGRINDINIAI INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamame pastato dalyje bus projektuojamos pagrindinės inžinerinės sistemos:

• **Elektros:**

Numatomas bendras, preliminarus pastato elektros energijos poreikis yra apie 650kW (iš kurių apie 500kW sudarytų technologinės įrangos maitinimas);

Elektros energijos šaltiniai numatomi šie: a) Elektros įvadas iš ESO tinklų; b) Dyzelinis elektros generatorius, skirtas I-os kategorijos elektros imtuvų maitinimui, ESO įvado gedimo atveju;

Pagrindinė elektros energijos apskaita numatoma komercinės apskaitos skyde KAS (priklausančiam ESO);

Elektros energijos sub. apskaitos numatomos elektros įvado ir paskirstymo skyde (priklausančiame vartotojui) kuris būtų įrengiamas elektros skydinės patalpoje.

Kiekviename aukšte numatoma įrengti tarpinius, modulinio tipo elektros paskirstymo skydelius, to pastato jėgos ir apšvietimo reikmėms;

Elektros kištukiniai lizdai bus projektuojami pagal baldų išdėstymo planą, Užsakovo nurodymus ir technologinės dalies užduotis;

Elektros priedimai šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir kitai inžinerinei įrangai bus projektuojami pagal šių projekto dalių užduotis;

Elektros priedimai technologinei įrangai bus projektuojami pagal technologijų projekto dalies užduotis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	25	27	0

Apšvietimas bus projektuojamas pagal technologijų projekto dalies užduotis (spec. reikalavimus patalpų apšvietai) bei pagal LR higienos normas;

Žaibosauga numatoma aktyvinio tipo, prijungiant prie įžeminimo kontūro.

- **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos:**

Šildymas

Šilumos šaltinis – šilumos punktas ir atsinaujinanti energija - oras vanduo.

Šildymo prietaisai – radiatoriai. Higieniniai radiatoriai laboratorijose ir gyd. kabinetuose.

Šildymas švariose patalpose orinis per vėdinimą.

Šilumos tiekimas į vėdinimo įrenginius numatomas su propilenglikoliu, apsaugai nuo užšalimo.

Vėdinimas

Administracinei daliai numatomas vėdinimas su rotaciniu rekuperatoriumi.

Techninėms patalpoms vėdinimas numatomas pagal technologijos užduotį.

Sandėliavimo patalpos vėdinamos su rotaciniu rekuperatoriumi, nebent patalpos yra As gar Bsg klasės.

Švარიoms patalpoms numatomos ventkamos su apžiūros sekcijomis, plovimo intarpais, atskirų srautų rekuperatoriais.

Oras žiemą drėkinamas per vėdinimą.

Vent. kameros numatomos techniniam aukšte.

Tiekimo ortakiai izoliuojami sintetinio kaušiuo izoliacija.

Priešgaisrinis vėdinimas bus numatomas pagal priešgaisrinės dalies užduotį.

Vėsinimas

Pastatas vėsinamas pagal zonas: administracinės patalpos, laboratorijos patalpos, švarios patalpos.

Administracinėms patalpoms numatoma trivamzdė freoninė sistema su šilumos siurblio funkcija.

Laboratorijos patalpos vėsinamos per vėdinimą. Koncentruotai šalčio galiai padidinti galimai naudotinos šalčio sijos (sprendžiama atlikus visus skaičiavimus).

Vėdinimo kameromis vėsinama ir švarios patalpos. Šalčio mašinos vėdinimui numatomos kaip įmanoma arčiau vėdinimo įrenginių.

Po energetinio vertinimo užduoties nusprendžiama kokia dalis atsinaujinančios energijos turi būti panaudota šildymui vėdinime.

Preliminarūs pastato energijos poreikiai:

Šiluma karštam vandeniui -150 kW

Šiluma šildymui -130 kW

Šiluma vėdinimui 450kW

Elektros poreikis šildymui –5,5 kW

Elektros poreikis vėdinimui- 90 kW

Elektros poreikis vėsinimui – 150 kW

Elektros poreikis garantuvams – 180 kW

- **Vandentiekio ir nuotekų:**

Vandens preliminarus poreikis 4,0 m³/h (maks. 18 m³/parą).

Tinklai projektuojami pagal Užsakovo nurodymus ir technologinės dalies užduotis.

- **Elektroninių ryšių:**

Ryšių įvadas bus projektuojamas atskira projekto dalimi (LER). Elektroninių ryšių sistema pajungiam nuo esamo pastato magistralinio žiedo.

Pastate numatomas komutacinis mazgas (serverinė), kuriame bus sukoncentruota aktyvinė ryšių įranga.

Aukštuose numatomi tarpiniai komutaciniai taškai.

Ryšių kištukiniai lizdai bus projektuojami pagal baldų išdėstymo planą, Užsakovo nurodymus ir technologinės dalies užduotis.

- **Apsauginės signalizacijos:**

Pastate bus projektuojama viena apsauginės signalizacijos centralė.

Ant įėjimo durų ir pirmo aukšto varstomų langų numatomi magnetiniai kontaktai.

Pirmame aukšte numatomi stiklo dūžio jutikliai.

Kabinetuose, laboratorijose ir bendrose patalpose numatomi judesio jutikliai.

- **Gaisrinės signalizacijos:**

Pastate bus projektuojama viena adresinio tipo gaisrinė centralė.

Patalpose numatomi gaisro davikliai, sirenos ir blykstės (pagal normatyvus).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	26	27	0

Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai bus projektuojami prie evakuacinių išėjimų.

- **Procesų valdymo ir automatizacijos:**

Lokalioms inžinerinėms sistemoms (vėdinimo kameroms, šilumos punktui, gaisro gesinimo, dūmų šalinimo ir kt.) bus projektuojami lokalūs automatikos skydai, skirti tų sistemų įrenginių (siurblių, ventiliatorių, pavarų) elektros maitinimui ir automatiniam valdymui. Įrenginiai valdomi iš laisvai programuojamo valdiklio, kuriame būtų įrašytas specialiai tai sistemai sukurtas valdymo algoritmas. Numatomas visų įrenginių veikimo režimo perjungimas (Įjungta – Išjungta – Automatinis) bei visų įrenginių būsenų indikavimas (Įtampa – Veikia – Gedimas).

Numatoma kompiuterizuota pastato valdymo sistema, skirta visų inžinerinių sistemų monitoringui ir centralizuotam valdymui.

Prisijungimas prie pastato valdymo sistemos numatomas iš bet kurio kompiuterio ar mobilaus įrenginio su prisijungimo slaptažodžiu.

Procesų valdymo ir automatizacijos dalis bus projektuojama pagal ŠVOK, VN ir kitų inžinerinių dalių užduotis.

- **Medicininį dujų tiekimo:**

Numatomos medicininės dujos: CO₂, N₂ ir dujų mišinys, dujų švarumo klasė 5.0. Dujų preliminarus suvartojimas iki 1 l/min., dujų mišinio iki 0,5 l/min.

- **Vakuuminio pašto.**

Konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas, Užsakovo nurodymus ir technologinės dalies užduotis.

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

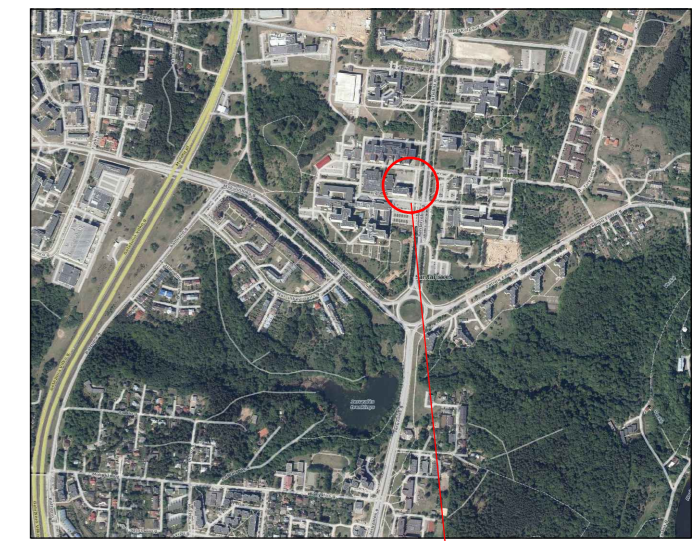
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

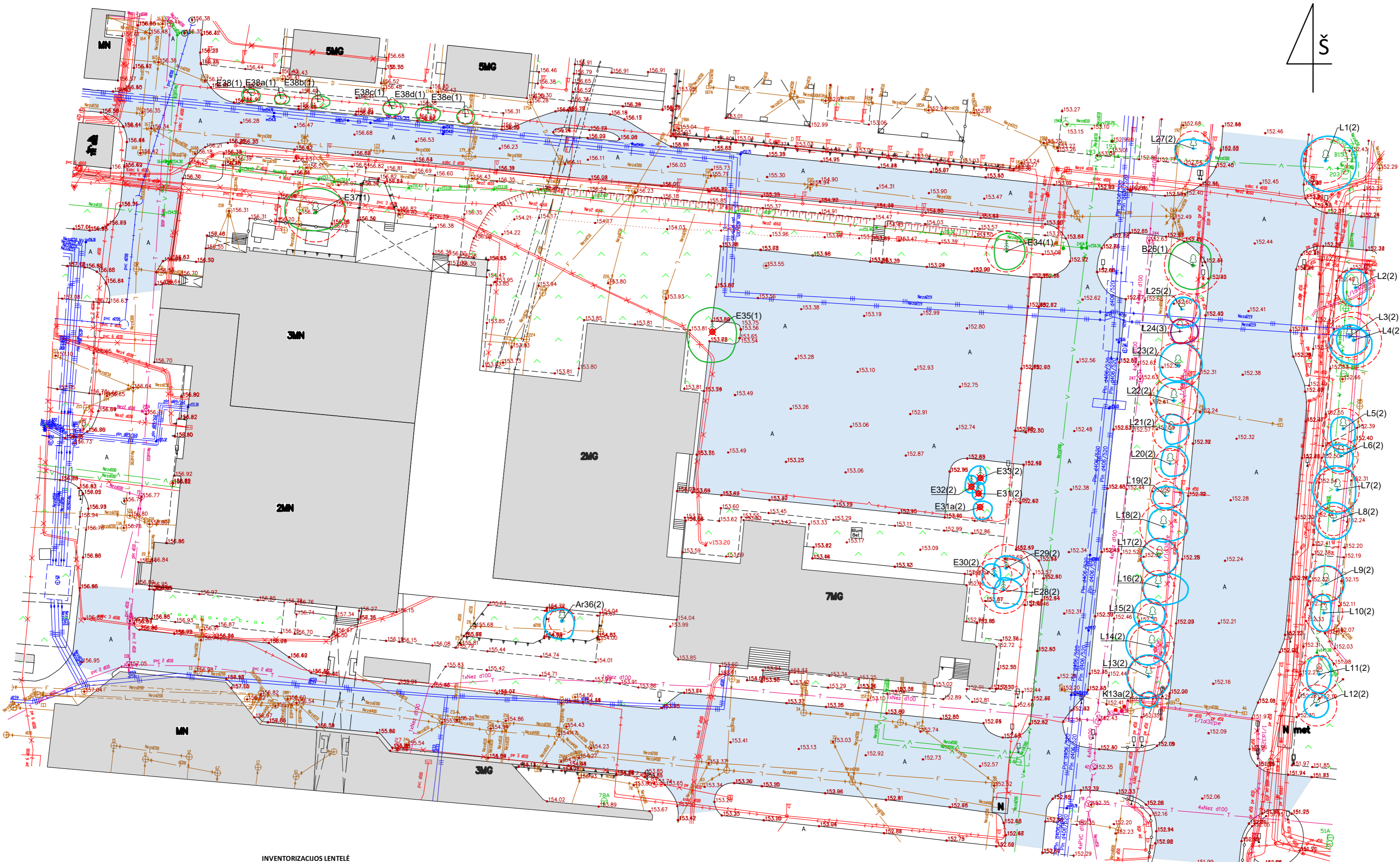
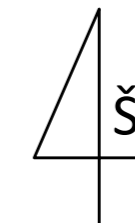
Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

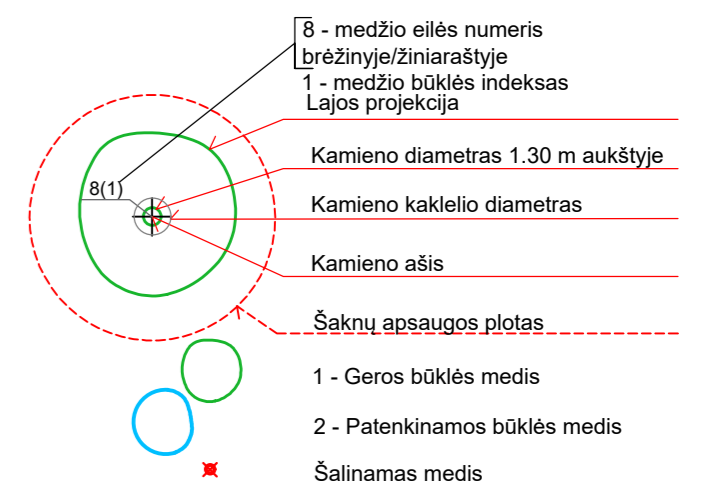
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
228-R-PP-AR	27	27	0



NAGRINĖJAMA DALIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

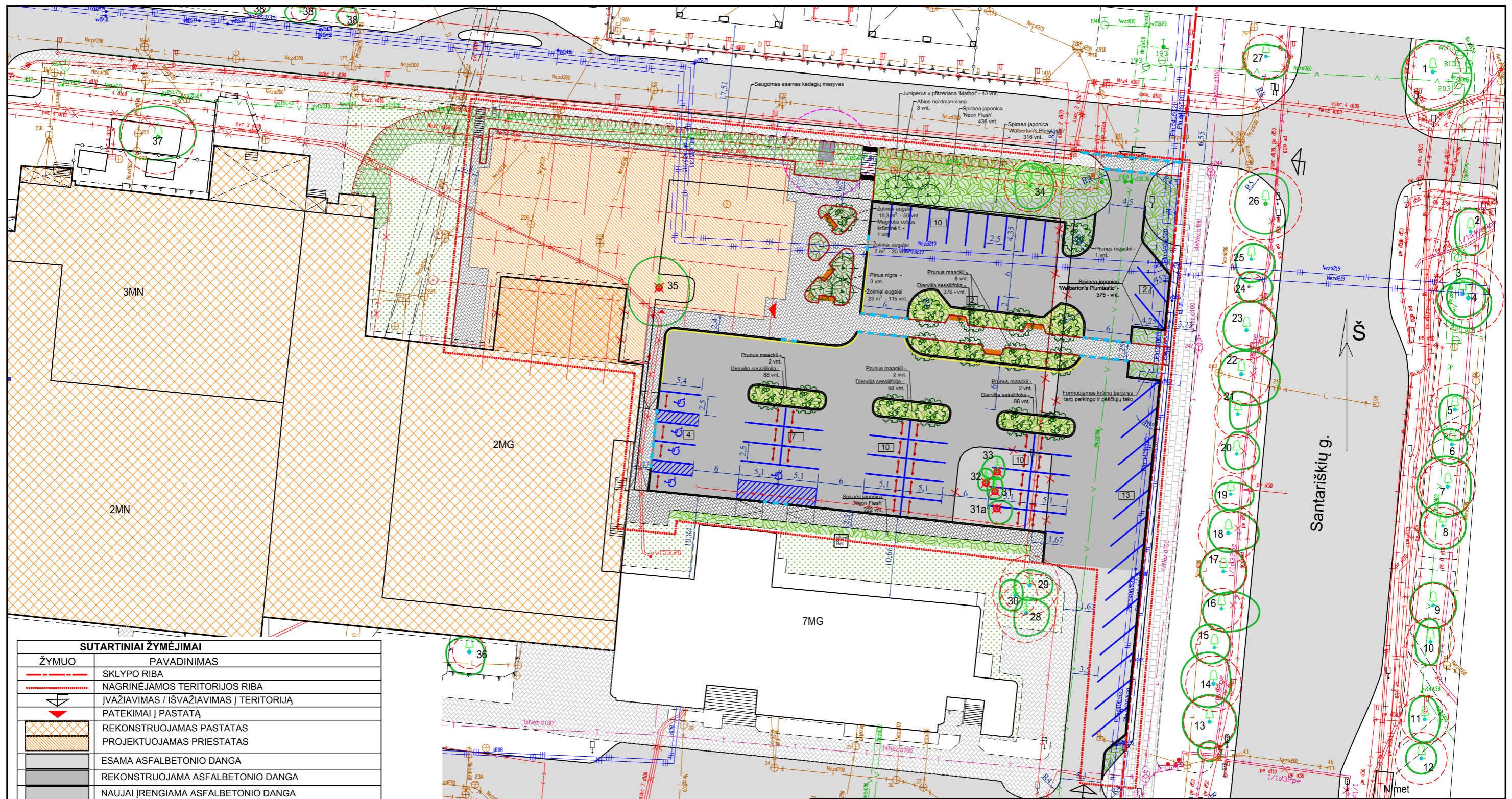


INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

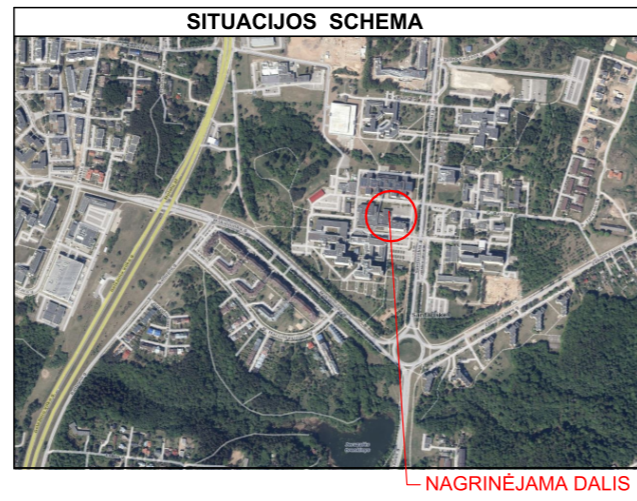
Žymuo	Eil. Nr.	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas plotas m²	Lajos projekcija Š.R.P.V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlymos/būtinios arboritinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
L1	1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	37	3,60	40,7	4,5,5,4	2	formuojamasis genėjimas
L2	2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	28	3,12	30,6	3,2,3,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L3	3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	34	3,36	35,5	2,3,2,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L4	4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	38	50	4,56	65,3	2,3,4,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L5	5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	30	3,36	35,5	2,2,2,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L6	6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	24	26	2,88	26	2,2,2,5,2,5	2	kamieno uiplymo nukasimas
L7	7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	42	3,60	40,7	4,3,4,4	2	kamieno uiplymo nukasimas
L8	8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	24	2,40	18	3,3,3,3	2	kamieno uiplymo nukasimas
L9	9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	24	30	2,88	26	3,3,3,3	2	kamieno uiplymo nukasimas
L10	10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	28	3,12	30,6	3,1,3,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L11	11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	32	3,12	30,6	3,2,3,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
L12	12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	32	3,36	35,5	2,2,2,2	2	kamieno uiplymo nukasimas
K13a	13	Paprastasis klevas	Acer pseudoplatanus	10	16	1,20	4,5	1,2,2,2	2	formuojamasis genėjimas
L13	14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	43	3,36	35,5	4,4,4,4	2	formuojamasis genėjimas
L14	15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	48	3,60	40,7	4,2,3,4	2	formuojamasis genėjimas
L15	16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	30	2,40	18	3,2,3,3	2	formuojamasis genėjimas
L16	17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	26	2,64	21,9	2,5,3,2,5	2	formuojamasis genėjimas
L17	18	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	29	3,00	30,1	3,3,3,3	2	formuojamasis genėjimas
L18	19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	43	3,84	46,3	3,4,2,5,2,5	2	formuojamasis genėjimas
L19	20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	28	2,40	18	1,3,2,2	2	formuojamasis genėjimas
L20	21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	21	24	2,52	20	3,3,2,1	2	formuojamasis genėjimas
L21	22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	28	3,00	28,3	3,3,3,3	2	formuojamasis genėjimas
L22	23	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	48	3,84	46,3	3,5,4,3	2	formuojamasis genėjimas
L23	24	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	37	3,84	46,3	4,4,2,5,3	2	formuojamasis genėjimas
L24	25	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	19,2	1,92	11,6	2,3,2,1,5	3	formuojamasis genėjimas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
L25	26	Mažalapė liepa	Tilia cordata	21	25	2,52	19,9	2,3,3,2	2	formuojamasis genėjimas
B26	27	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	50	4,68	68,8	4,3,4,4	1	
L27	28	Mažalapė liepa	Tilia cordata	24	28	2,88	26	1,5,3,3,3	2	formuojamasis genėjimas
E28	29	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	32	48	3,84	46,3	2,3,3,1,5	2	
E29	30	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	32	48	3,84	26	2,3,2,2	2	
E30	31	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	24	34	2,88	46,3	2,1,2,2	2	
E31a	32	Paprastoji eglė	Picea alba	19	26	2,28	16,3	1,2,2,1	2	šalinama dėl projektinių sprendinių
E31	33	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	22	36	2,64	21,9	2,1,1,1	2	šalinama dėl projektinių sprendinių
E32	34	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	20	31	2,40	1,20	2,1,1,1	2	šalinama dėl projektinių sprendinių
E33	35	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	9	35	2,64	21,9	2,1,1,2	2	šalinama dėl projektinių sprendinių
E34	36	Paprastosios eglės mišryspygė forma	Picea alba	28	36	3,36	35,5	3,3,3,2	2	
E35	37	Paprastoji eglė	Picea alba	20	44	2,40	18	4,4,5,4	2	šalinama dėl projektinių sprendinių
Mas37a	38	Kadagys spp.	Juniperus spp.	18	27	2,16	1,44	2,2,3,3	3	
Mas37b	39	Kadagys spp.	Juniperus spp.	12	27	1,44	1,44	2,2,3,3	3	
B37	40	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	54	4,80	72	4,5,3,5	1	
L38	41	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	12	1,20	1,1,5,1,1,5	1	1	formuojamasis genėjimas
L38a	42	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	10	0,96	2,9	0,5,1,5,1,1	1	formuojamasis genėjimas
L38b	43	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	10	0,96	2,9	1,2,1,1	1	formuojamasis genėjimas
L38c	44	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	14	1,44	6,5	1,2,1,1,5	1	formuojamasis genėjimas
L38d	45	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	14	1,20	4,5	1,2,1,5,2	1	formuojamasis genėjimas
L38e	46	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	14	1,20	4,5	1,5,1,5,1,5,1,5	1	formuojamasis genėjimas

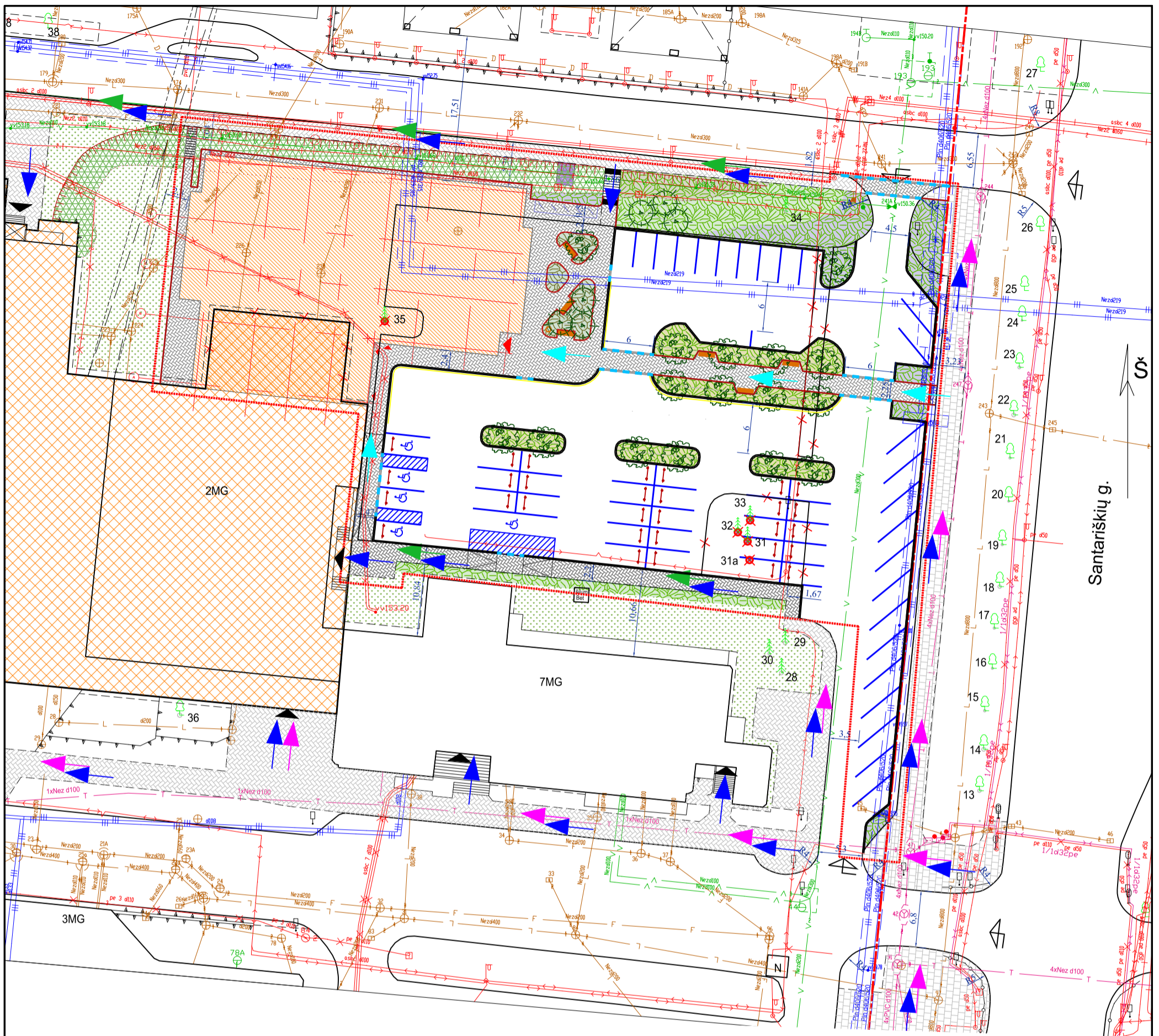
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ	Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalusis daikto numeris: 1098-0005-4060)
ŽPRV32	Kr. arch.	JURGITA STONKUTĖ	Dokumento pavadinimas
			ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	VšĮ Vilniaus universiteto Ilgoninė Santaros klinikos	Dokumento žymuo
			228-R-PP-SP-01
			Lapas
			Lapų
			1
			2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ESAMA ASFALBETONIO DANGA
	REKONSTRUOJAMA ASFALBETONIO DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA ASFALBETONIO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ / PLYTELIŲ DANGA
	BETONO TRINKELIŲ / PLYTELIŲ DANGA (rekonstruojama / nauja)
	VEJA (žali plotai - 60 % (rekonstruojama / nauja))
	MEDICININIŲ DUJŲ REZERVAURO VIETA
	DUJŲ REZERVAURO APSAUGOS ZONA 5m
	SUOLIUKAI, ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (iš jų 5 vt. ŽN, viso -58 vt.)
	SAUGOMAS ESAMAS SPYGLIUOČIŲ KRŪMŲ MASYVAS
	SODINAMAS KRŪMŲ POMEDIS, ŽOLINIAI AUGALAI
	SODINAMAS LAPUOTIS
	SODINAMAS SPYGLIUOTIS
	ŠALINAMAS MEDIS
	KELIO BORTAI
	ĮLEISTAS KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	RATŲ ATMUŠĖJAI
	HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS



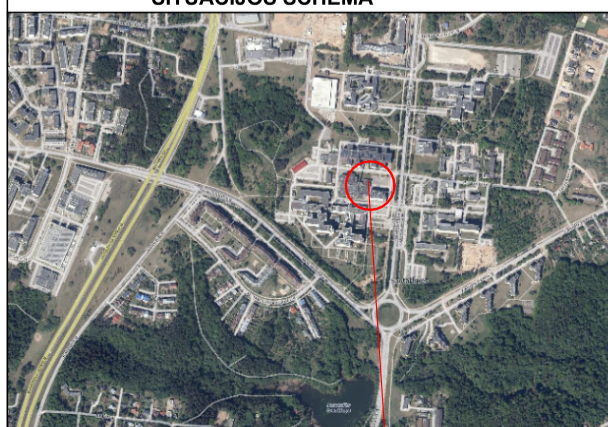
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ
ŽPRV32	Kr. arch.	JURGITA STONKUTĖ
		Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)
		Dokumento pavadinimas TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS
		M 1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos	Dokumento žymuo 228-R-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		1
		2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA		SODINAMAS KRŪMŲ POMEDIS, ŽOLINIAI AUGALAI
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA		ŠALINAMAS MEDIS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ		HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS		SODINAMAS LAPUOTIS
	MEDICININIŲ DUJŲ REZERVUARO VIETA		SODINAMAS SPYGLIUOTIS
	PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PRIESTATĄ		ESAMOS PĖSČIŪJŲ KRYPTYS Į PASTATUS
	PATEKIMAI Į ESAMUS PASTATUS		ESAMOS PĖSČIŪJŲ SU JUDĖJIMO NEGALIA KRYPTYS Į PASTATUS
	ESAMA TRINKELIŲ / PLYTELIŲ DANGA		PRITAIKOMOS PĖSČIŪJŲ SU JUDĖJIMO NEGALIA KRYPTYS Į PASTATUS
	BETONO TRINKELIŲ / PLYTELIŲ DANGA (rekonstruojama / nauja)		PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŪJŲ IR PĖSČIŪJŲ SU JUDĖJIMO NEGALIA KRYPTYS Į PASTATUS
	VEJA (žali plotai - 60 % (rekonstruojama / nauja))		KELIO BORTAI
	SAUGOMAS ESAMOS SPYGLIUOČIŲ KRŪMŲ MASYVAS		ĮLEISTAS KELIO BORTAI
			VEJOS BORTAI

SITUACIJOS SCHEMA



← NAGRINĖJAMA DALIS

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas PĖSČIŪJŲ TRAJEKTORIŲ JUDĖJIMO SCHEMA M 1:500
ŽPRV32	Kr. arch.	JURGITA STONKUTĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos	Dokumento žymuo 228-R-PP-SP-01	Laida 0
			Lapas 2
			Lapų 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aklinos atitvaros
- Skaidrios atitvaros

ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bendro naudojimo zonos
- Kraujo centro zonos
- Biobanko, ląstelių terapijos centro ir geros gamybos praktikos zonos
- Techninės zonos



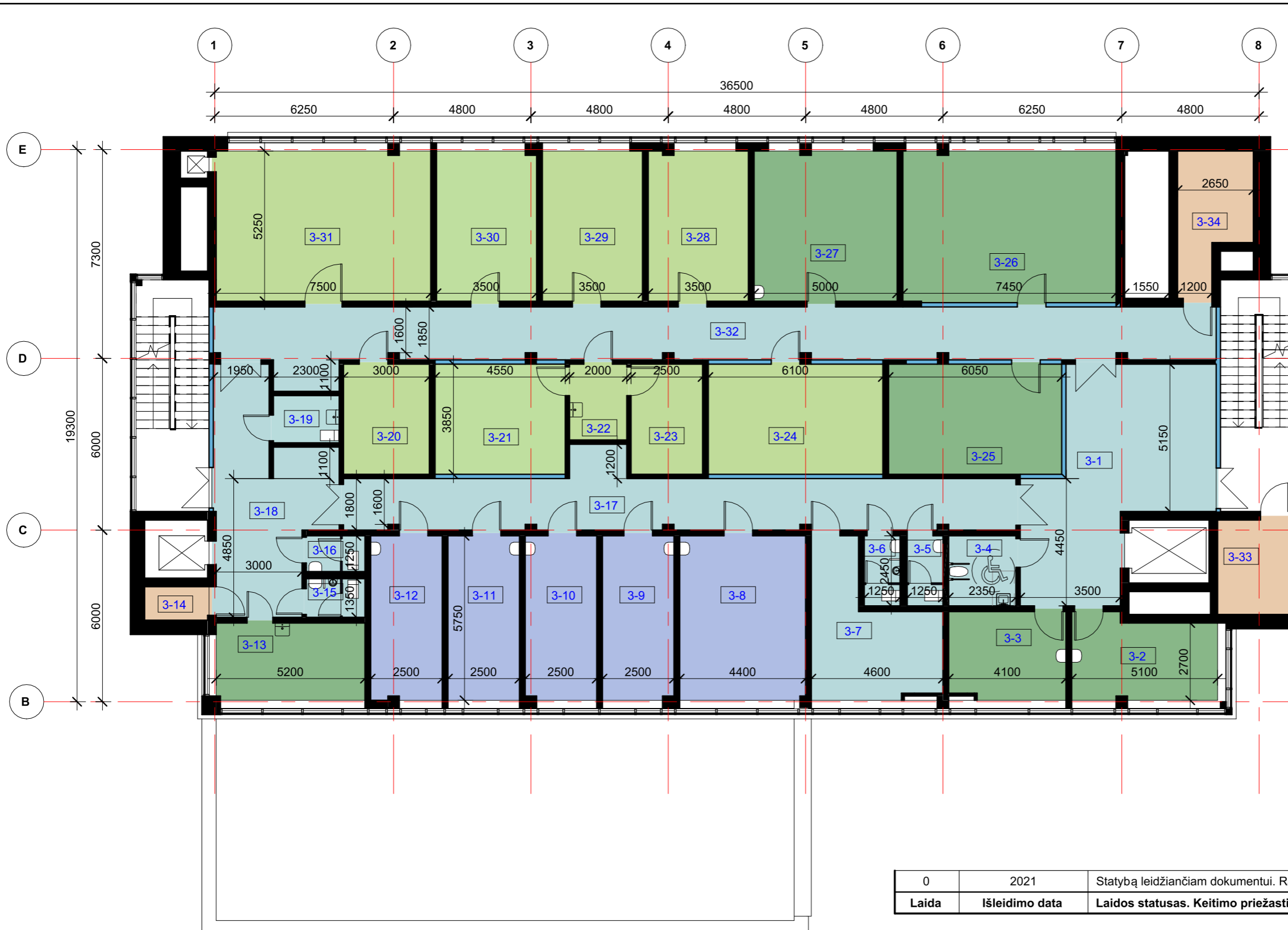
1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1 aukštas		
1-1	Tambūras	9.85 m ²
1-2	Holas	53.85 m ²
1-3	WC ŽN	5.29 m ²
1-4	WC	2.84 m ²
1-5	WC	4.23 m ²
1-6	Koridorius	17.64 m ²
1-7	Vyr. persirengimo patalpa	16.75 m ²
1-8	Dušai	4.35 m ²
1-9	WC	2.81 m ²
1-10	Dušai	4.35 m ²
1-11	WC	6.02 m ²
1-12	Mot. persirengimo patalpa	23.86 m ²
1-13	Skysto azoto šaldiklių saugykla	88.21 m ²
1-14	Ultra žemos temp. šaldiklių saugykla	77.14 m ²
1-15	Koridorius	49.92 m ²
1-16	Holas	27.74 m ²
1-17	NBB sandėlis	13.17 m ²
1-18	WC	4.07 m ²
1-19	WC	2.75 m ²
1-20	LTC sandėlis	24.40 m ²
1-21	Koridorius	19.55 m ²
1-22	Prieššaldis	11.89 m ²
1-23	KC šaldiklis 1	30.65 m ²
1-24	KC šaldiklis 2	23.56 m ²
1-25	Techninė priėmimo / išdavimo patalpa	9.72 m ²
1-26	Apsaugos postas	7.56 m ²
1-27	Tambūras	7.29 m ²
1-28	Utilizacinė patalpa	10.02 m ²
1-29	Krioprecipitato gamybos zona	12.90 m ²
1-30	Plazmos paruošimo šaldymui / šaldymas zona	27.06 m ²
1-31	Šilumos punkto patalpa	19.20 m ²
1-32	Kr. komponentų saugojimo patalpa	35.82 m ²
1-33	Kr. komponentų apšvitinimo patalpa	12.00 m ²
1-34	Kr. komponentų išdavimo patalpa	14.20 m ²
1-35	Koridorius	39.03 m ²
1-36	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
1-37	Ryšių paskirstymo patalpa	5.10 m ²
1-38	Vandens įvado patalpa	11.94 m ²
1-39	Elektros įvado patalpa	34.48 m ²
VISO:		773.72 m ²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620 A 1148	PV PDV	P. ČERNIAUSKAS G. BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			1 a. PLANAS M 1:150	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-02	1	1

PASTABA Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (prieštato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y. didinant sklypo užstatymą.



3 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
3 aukštas		
3-1	Holas	40.43 m ²
3-2	Kabinetas.	14.39 m ²
3-3	Kabinetas.	12.46 m ²
3-4	WC ŽN	5.76 m ²
3-5	WC	3.06 m ²
3-6	WC	3.06 m ²
3-7	Poilsio kambarys	18.27 m ²
3-8	Kabinetas	25.27 m ²
3-9	Kabinetas	14.32 m ²
3-10	Kabinetas	14.32 m ²
3-11	Kabinetas	14.38 m ²
3-12	Kabinetas	14.32 m ²
3-13	Kabinetas.	14.02 m ²
3-14	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
3-15	WC	2.77 m ²
3-16	WC	2.56 m ²
3-17	Koridorius	44.30 m ²
3-18	Holas	27.34 m ²
3-19	Valytojos patalpa	3.80 m ²
3-20	Sandėlis	11.55 m ²
3-21	Mokslinė laboratorija darbi su ląstelėmis	17.52 m ²
3-22	Mokslinės lab. darbi su ląstelėmis prieškam.	5.30 m ²
3-23	Tamsūs mikroskopijos kambarys	9.63 m ²
3-24	Bendra mokslinė laboratorija 2	23.49 m ²
3-25	Pasitarimų kambarys	23.29 m ²
3-26	Seminarų auditorija	39.39 m ²
3-27	Kabinetas.	26.19 m ²
3-28	Bendra mokslinė laboratorija 1	18.32 m ²
3-29	Mokslinė nukleorūgščių laboratorija	18.38 m ²
3-30	Mokslinė elektroforezių laboratorija	18.32 m ²
3-31	Mėginių paruošimo saugojimui laboratorija	39.32 m ²
3-32	Koridorius	66.71 m ²
3-33	Ryšių paskirstymo patalpa	8.25 m ²
3-34	Elektros paskirstymo patalpa	10.82 m ²
VISO:		613.83 m ²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
				GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS	
34620	PV	P. ČERNIAUSKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1148	PDV	G. BERŽINIENĖ		Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				3 a. PLANAS M 1:150	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-04		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aklinos atitvaros
- Skaidrios atitvaros

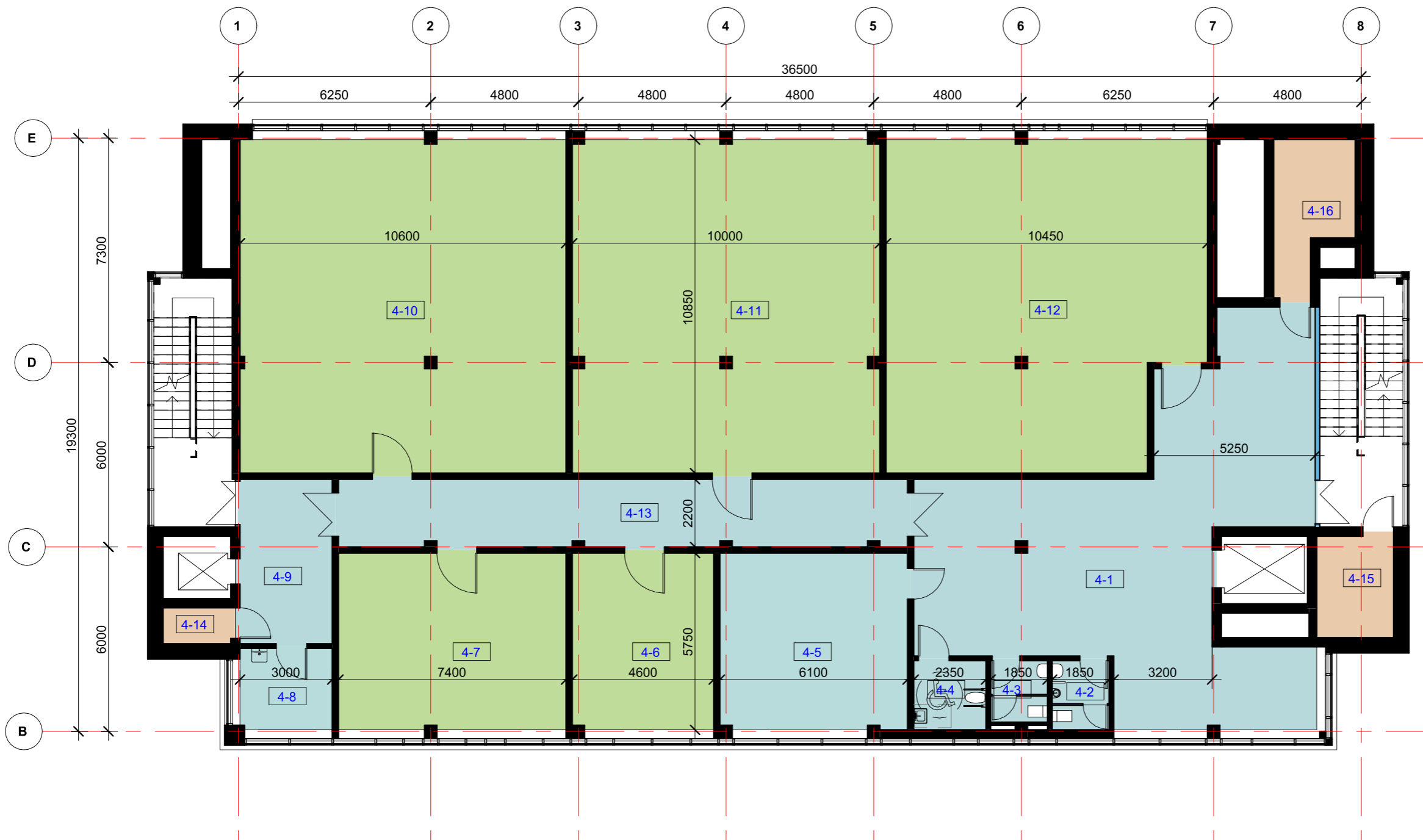
ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bendro naudojimo zonos
- Biobanko centro zonos
- Ląstelių terapijos ir geros gamybos praktikos centro zonos
- Techninės zonos

PASTABA Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant sklypo užstatymą.

4 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
4 aukštas		
4-1	Holas	102.87 m ²
4-2	WC	4.16 m ²
4-3	WC	3.70 m ²
4-4	WC ŽN	5.29 m ²
4-5	Personalo patalpa.	34.96 m ²
4-6	Sandėlis	26.39 m ²
4-7	Sandėlis	42.49 m ²
4-8	Valytojos patalpa	7.93 m ²
4-9	Holas	16.05 m ²
4-10	Sandėlis	114.73 m ²
4-11	Sandėlis	107.86 m ²
4-12	Sandėlis	106.14 m ²
4-13	Koridorius	40.38 m ²
4-14	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
4-15	Ryšių paskirstymo patalpa	8.25 m ²
4-16	Elektros paskirstymo patalpa	10.82 m ²
VISO:		634.59 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aklinos atitvaros
- Skaidrios atitvaros

ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bendro naudojimo zonos
- Sandėliavimo zonos
- Techninės zonos

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
			GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34620	P. ČERNIAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas		Laida
A 1148	G. BERŽINIENĖ	Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)		
		Dokumento pavadinimas		Lapas
		4 a. PLANAS M 1:150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos	228-R-PP-SA-05	1	1

PASTABA Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant skylo užstatymą.



5 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
5 aukštas		
5-1	Holas	51.75 m ²
5-2	Koridorius	7.80 m ²
5-3	WC	4.16 m ²
5-4	WC	3.70 m ²
5-5	WC ŽN	5.29 m ²
5-6	Švaros koridorius (šliuzas) D klasė	12.70 m ²
5-7	Kokybės lab. D klasė	37.54 m ²
5-8	Medžiagų sandėlis D klasė	17.83 m ²
5-9	Valymo priemonių sandėlis D klasė	5.72 m ²
5-10	Pagalbinė patalpa	7.04 m ²
5-11	Žaliavų išdavimas D klasė	7.70 m ²
5-12	Švaros koridorius (šliuzas) D klasė	12.23 m ²
5-13	Holas	24.28 m ²
5-14	Koridorius D klasė	58.09 m ²
5-15	Atliekų išnešimo šliuzas D klasė	6.50 m ²
5-16	Laboratorija B klasė	24.04 m ²
5-17	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-18	Šliuzas D/C klasė	14.37 m ²
5-19	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-20	Laboratorija B klasė	24.66 m ²
5-21	Laboratorija B klasė	24.66 m ²
5-22	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-23	Šliuzas D/C klasė	14.64 m ²
5-24	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-25	Laboratorija B klasė	24.66 m ²
5-26	Laboratorija B klasė	24.66 m ²
5-27	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-28	Šliuzas D/C klasė	14.37 m ²
5-29	Šliuzas C/B klasė	4.40 m ²
5-30	Laboratorija B klasė	24.04 m ²
5-31	Atliekų išnešimo šliuzas D klasė	6.15 m ²
5-32	Aptarnavimo koridorius D klasė	68.87 m ²
5-33	Pagalbinė patalpa.	8.78 m ²
5-34	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
5-35	Ryšų paskirstymo patalpa	8.25 m ²
5-36	Elektros paskirstymo patalpa	13.22 m ²
VISO:		586.65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aklinos atitvaros
- Skaidrios atitvaros
- Aklinos laboratorijų (modulinės) atitvaros

ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Ląstelių terapijos ir geros gamybos praktikos centro zonas):

- Bendro naudojimo zonos
- D švarumo klasės zonos
- D/C, C/B švarumo klasės zonos - šliuzai
- B švarumo klasės zonos - laboratorijos
- Techninės zonos

PASTABA Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant skylo užstatymą.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				Statinio numeris ir pavadinimas	
34620	PV	P. ČERNIAUSKAS		Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)		
A 1148	PDV	G. BERŽINIENĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
				5 a. PLANAS M 1:150		0
	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos			228-R-PP-SA-06		Lapų
						1 1



6 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
6 aukštas		
6-1	Holas	96.51 m ²
6-2	WC	4.16 m ²
6-3	WC	3.70 m ²
6-4	WC ŽN	5.29 m ²
6-5	Sandėlis	34.96 m ²
6-6	Sandėlis	26.39 m ²
6-7	Sandėlis	42.49 m ²
6-8	Valytojos patalpa	7.93 m ²
6-9	Holas	16.05 m ²
6-10	Sandėlis	114.19 m ²
6-11	Sandėlis	99.83 m ²
6-12	Sandėlis	105.60 m ²
6-13	Koridorius	40.38 m ²
6-14	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
6-15	Ryšių paskirstymo patalpa	8.25 m ²
6-16	Elektros paskirstymo patalpa	13.22 m ²
VISO:		621.51 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aklinos atitvaros
- Skaidrios atitvaros

ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bendro naudojimo zonos
- Sandėliavimo zonos
- Techninės zonos

PASTABA Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant sklypo užstatymą.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
34620	PV	P. ČERNIAUSKAS	Dokumento pavadinimas 6 a. PLANAS M 1:150	
A 1148	PDV	G. BERŽINIENĖ		
Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos			Dokumento žymuo 228-R-PP-SA-07	Lapas 1
			Lapų 1	Lapų 1



7 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
7 aukštas		
7-1	Holas	96.51 m ²
7-2	WC	4.16 m ²
7-3	WC	3.70 m ²
7-4	WC ŽN	5.29 m ²
7-5	Techninė patalpa	34.96 m ²
7-6	Techninė patalpa	26.39 m ²
7-7	Techninė patalpa	42.49 m ²
7-8	Valytojos patalpa	7.93 m ²
7-9	Holas	16.05 m ²
7-10	Techninė patalpa	115.33 m ²
7-11	Techninė patalpa	107.84 m ²
7-12	Techninė patalpa	106.14 m ²
7-13	Koridorius	40.38 m ²
7-14	Automatikos (PVA) skydų patalpa	2.57 m ²
7-15	Ryšių paskirstymo patalpa	8.25 m ²
7-16	Elektros paskirstymo patalpa	13.22 m ²
VISO:		631.20 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Aklinos atitvaros
 - Skaidrios atitvaros
- ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Bendro naudojimo zonos
 - Techninės zonos

PASTABOS:

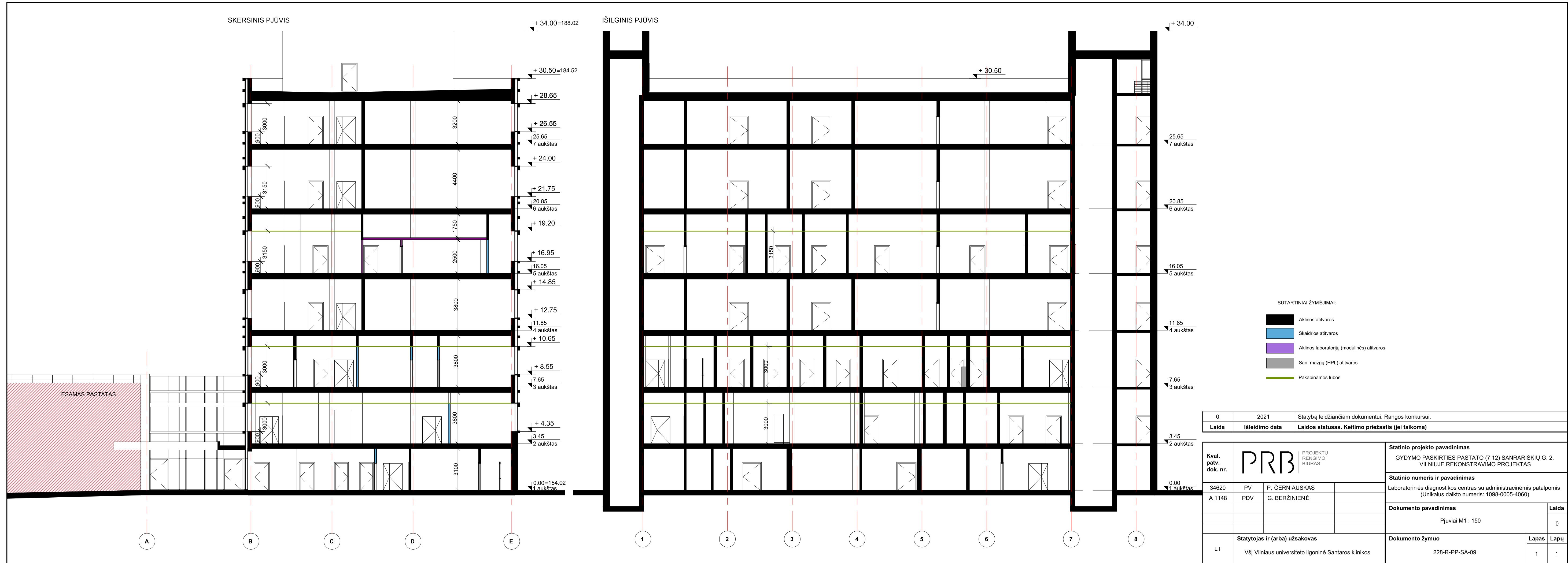
- Projektinių pasiūlymų stadijoje suprojektuotas bendrasis patalpų plotas yra ~14632 m² (priestato ~4650 m²). Techninio projekto metu, detalizuojant pastato inžinerinių sistemų sprendinius, atsiradus magistralinėms pastato inžinerinių tinklų šachtoms, pastato bendrasis plotas nemažės. Reikalingas plotas inžinerinių sistemų komunikacijų šachtoms - kompensuojamas didinant pastatą, t.y didinant sklypo užstatymą.
- Techninio aukšto patalpos tikslinamos Techninio projekto metus parinkus įrangą.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34620	PV	P. ČERNIAUSKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1148	PDV	G. BERŽINIENĖ		Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				7 a. PLANAS M 1:150	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-08		Lapų
					1 1

SKERSINIS PJŪVIS

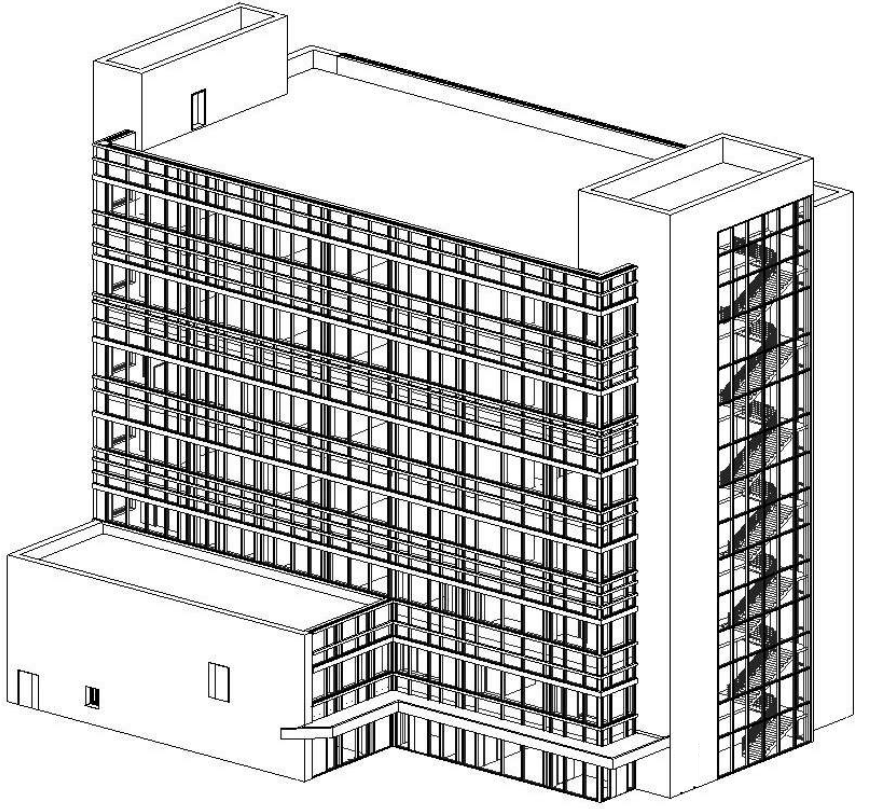
IŠILGINIS PJŪVIS



FASADAS 1-7

FASADAS A-E

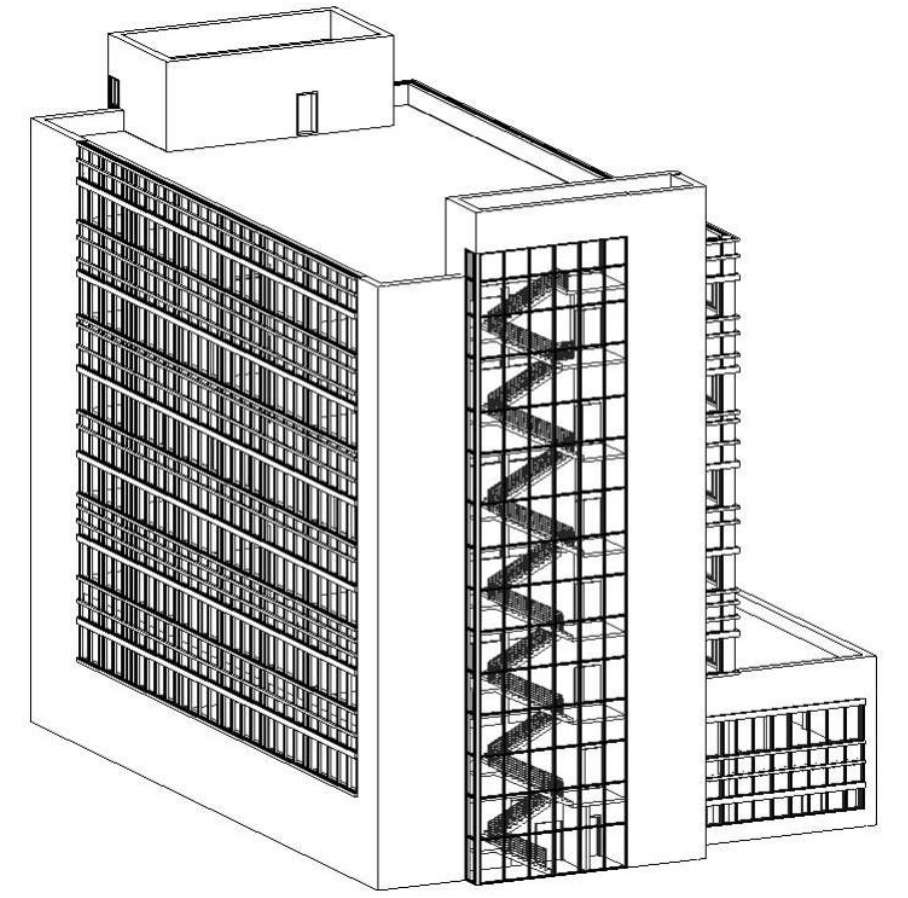
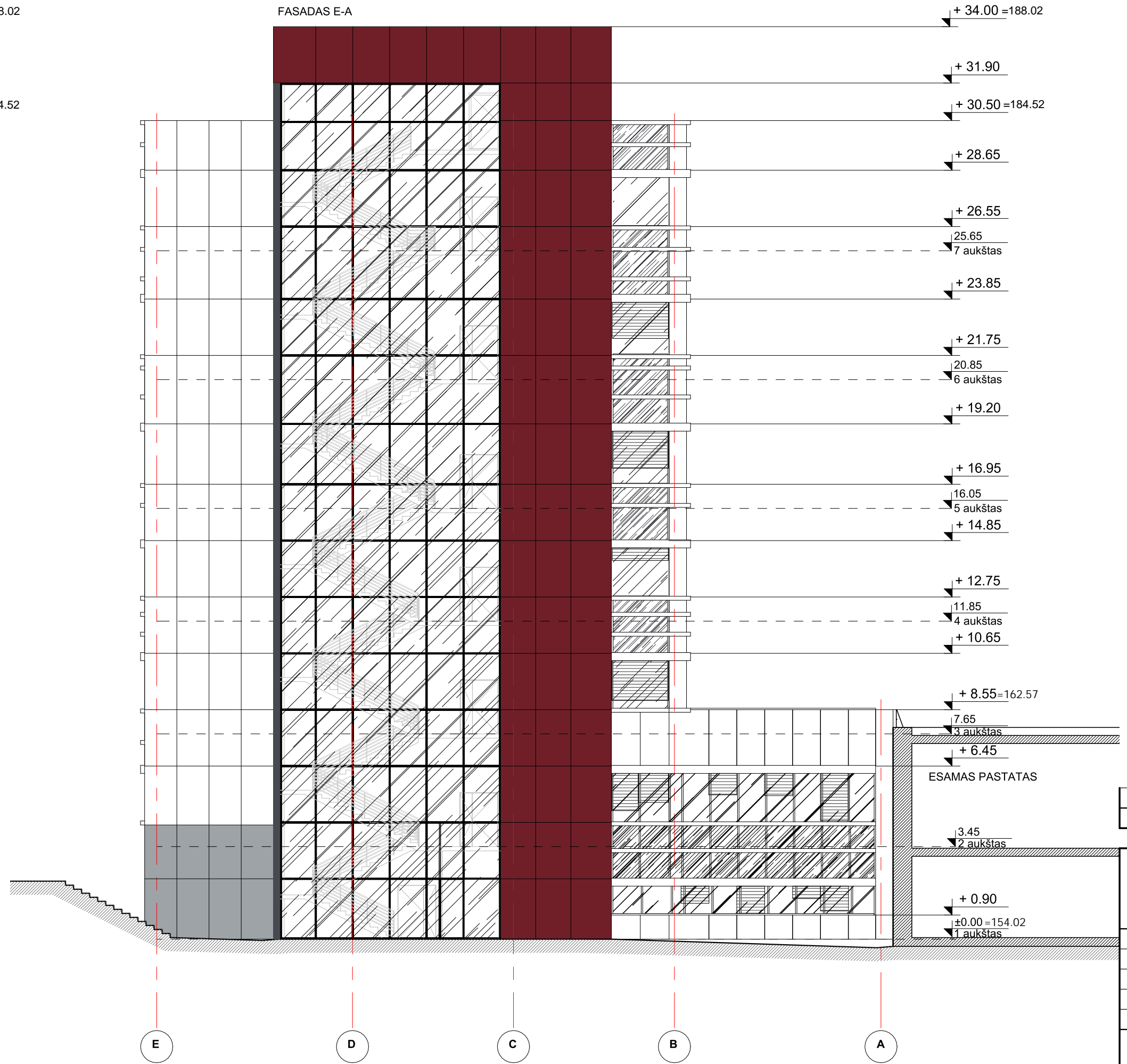
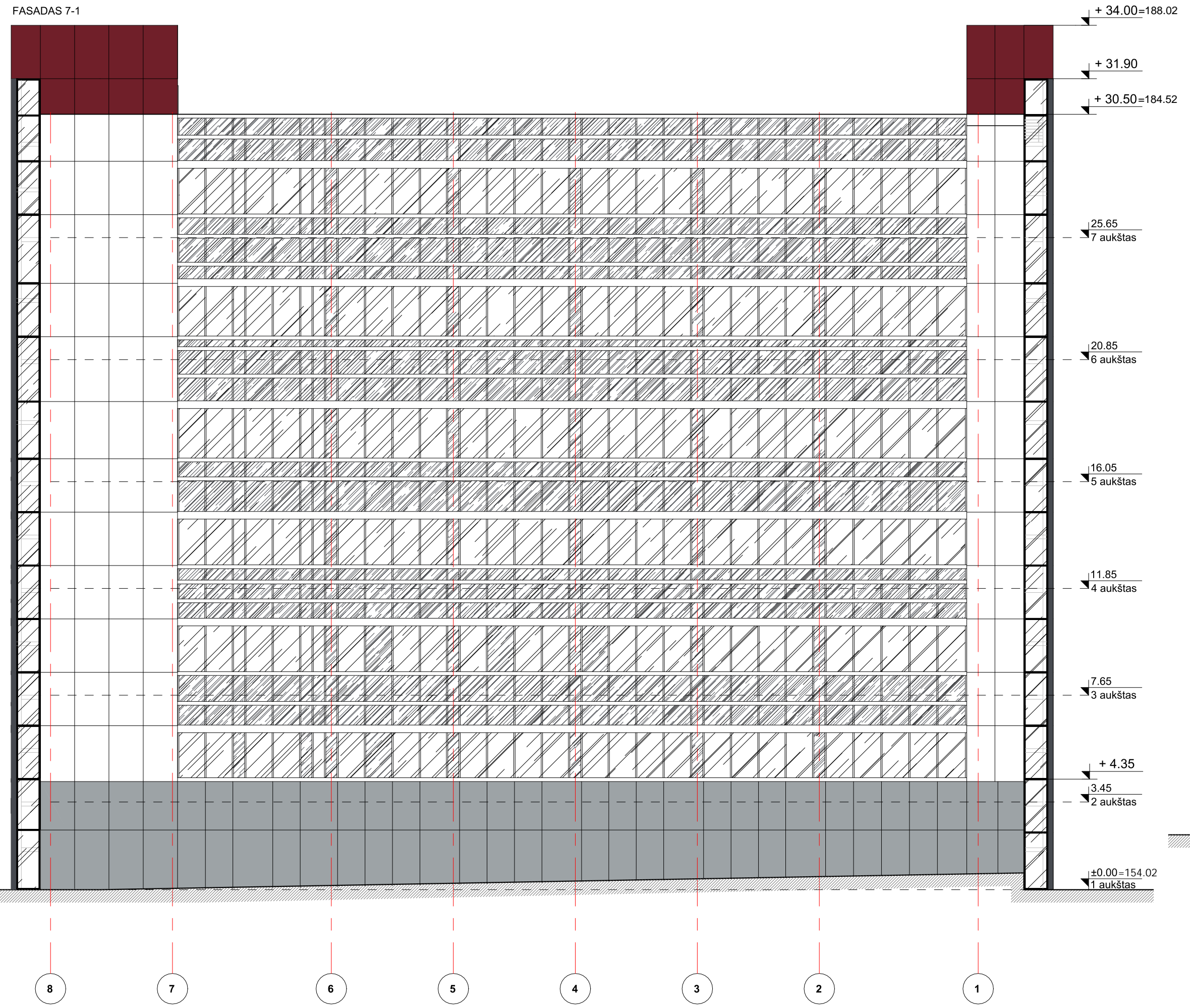
LOGOTIPAS





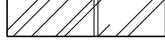




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - BALTA (RAL 9016)
 - FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - BORDO (RAL 3004)
 - FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - PILKA (RAL 7040)
 - LAUKO DURYS. SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 - LANGŲ, VITRINŲ SISTEMOS. RĖMŲ SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 - VITRINŲ SISTEMOS EMALIUOTA DALIS. SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 - AUTOMATINĖS FASADINĖS ŽALIUZĖS. SPALVA - BALTA (RAL 9016)

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKI Ū G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620 A 1148	PV PDV	P. ČERNIAUSKAS G. BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Fasadai 1-7, A-E M1 : 150	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-10	1	1




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - BALTA (RAL 9016)
 -  FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - BORDO (RAL 3004)
 -  FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS. SPALVA - PILKA (RAL 7040)
 -  LAUKO DURYS. SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 -  LANGŲ, VITRINŲ SISTEMOS. SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 -  VITRINŲ SISTEMOS EMALIUOTA DALIS. SPALVA - PILKA (RAL 7024)
 -  AUTOMATINĖS FASADINĖS ŽALIUZĖS. SPALVA - BALTA (RAL 9016)


0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

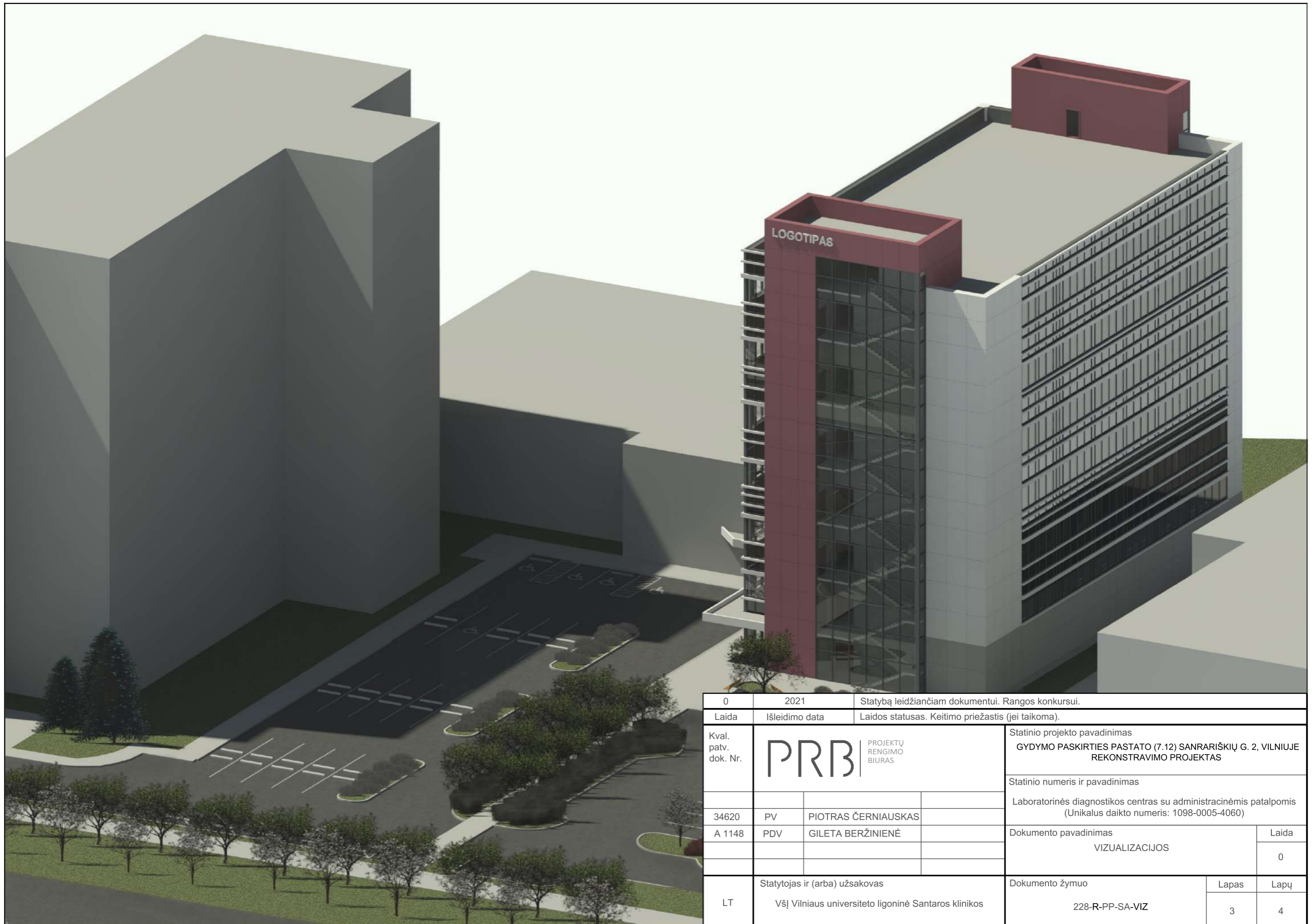
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKI Ū G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34620 A 1148	PV PDV	P. ČERNIAUSKAS G. BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Fasadai 7-1, E-A M 1:150	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-11	Lapų
				1 1




0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		Dokumento žymuo 228-R-PP-SA-VIZ	Lapas 1
				Lapų 4




0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	Dokumentų pavadinimas VIZUALIZACIJOS (1 variantas)	
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		Dokumentų žymuo 228-R-PP-SA-VIZ	Laida 0
			Lapas	Lapų
			2	4



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS		Laida
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		
				0
				Dokumento pavadinimas
				VIZUALIZACIJOS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		228-R-PP-SA-VIZ	Lapų
				3
				4



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) SANRARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis (Unikalus daikto numeris: 1098-0005-4060)	
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS		
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos		Dokumento žymuo 228-R-PP-SA-VIZ	Lapas 4
				Lapų 4

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP SANTARIŠKIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. A51-71281/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-20 17:20:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-20 17:20:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 07:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-23 07:53:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“