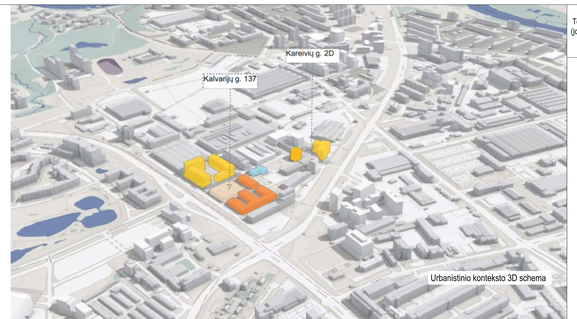
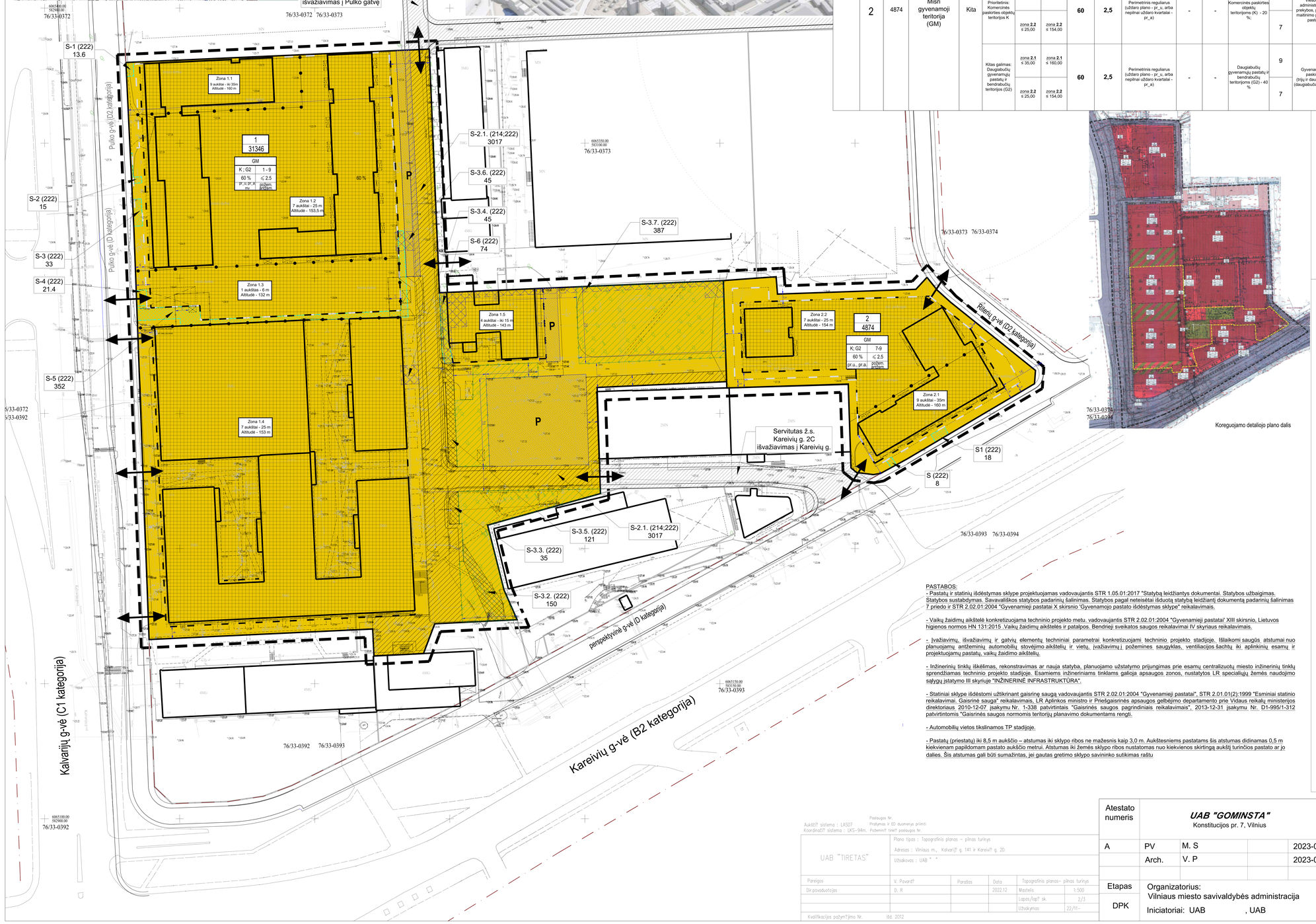
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (ak)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
-	1	31346	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a) miesto vių užstatymas (mv)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %	9 7 1 7 4	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	- Skipe planuojamas vyraujantis pastatų aukštis – iki 7 aukštų, Didžiausias pastatų aukštų skaičius skipe – 9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštį skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatas užstatytu ir numatomu užstatyti plote skiype. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antraštes. - Sklypo ribose esantiems šalia esančiojo žemės sklypo dalies bendrojame plane, rengiamame maštabu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kiti galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas kvitiniant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą maštabu M 1:2 000), kitas detalaisiais planai (ar savivaldybės dalies bendrąsiame plane, rengiamame maštabu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklype ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiasis skirsnis) - Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams pareikalauja I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S-3.2. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 100,00 kv. m Servitutas S-3.3. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 35,00 kv. m Servitutas S-3.5. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 121,00 kv. m Servitutas S-2.1. (214) - Kelio servitutas - teisė užtikrinti transporto priemonėmis, naudotis pėstųjų taku, varomi gatvės (tamsajantis) Plotas 3017 kv. m, Servitutas S-2.1. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 3017,00 kv. m, Siūlomi naujo servitutai: Servitutas S-1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 13,60 kv. m, Servitutas S-2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 15,00 kv. m, Servitutas S-3 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 33,00 kv. m, Servitutas S-4 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 21,40 kv. m, Servitutas S-5 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 352,00 kv. m, Servitutas S-6 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas 74,00 kv. m, Siūlomi naujo servitutai: Servitutas S-3.4. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 45,00 kv. m; Servitutas S-3.6. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 45,00 kv. m; Skyriaus poreikiui nakinant arkitektoriui detaliojo plano suplanuoti servitutai: Servitutas S-3.7. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsajantis) Plotas: 387,00 kv. m
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50									
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00									
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00									
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00									
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vių užstatymas (mv)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9 7 1 7 4	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50									
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00									
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00									
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00									
	2	4874	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	9 7	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00									
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9 7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00									





Koreguojamo detaliojo plano dalis

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar naują statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".

- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintinais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.

- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimai:

GM	
1	2 *
3	4 **
5	6

GM - teritorijos naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija
1 - teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Sklypo užstatymo tipas. Pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).
Pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
m.v. - Miesto vių
6 - Automobilių parkavimo būdas:
Požem. - požeminis parkingas. Antžem. - atžeminis parkingas

n	n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m	m - plotas kv. m

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universiados (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)
Papildomi teritorijos naudojimo būdai:
G2- Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

Grafiniai žymėjimai:

- Esami saugotini želdiniai ir želdynai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Reglamentų galiojimo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos zona
- Esami - Statomi pastatai
- Pravažiavimų, praėjimų ir inžinerinių tinklų servitutas
- Inžinerinių tinklų servitutas
- Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
- P Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Naikinama dalis pravažiavimų, praėjimų ir inžinerinių tinklų servituto
- Naikinamas inžinerinių tinklų servitutas
- Apsaugos zonos riba
- Saugomi medžiai
- Įvažiavimai į sklypą / eismo kryptis

Aukščių sistema : LAS07 Koordinačių sistema : LKS-94m.	Paslaugos Nr. Pratymas ir ED duomenys priimti Pažymėti teisėti paslaugos Nr.					
UAB "TIRETAS"	Plano tipas : Topografinis planas – pilnas turinys Adresas : Vilniaus m., Kalvarijų g. 141 ir Kareivių g. 2D. Užsakovas : UAB " "					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas– pilnas turinys		
Dir.pavaduotojas	D. R		2022.12	Mastelis	1:500	
				Lapas/lapų sk.	2/3	
				Užsakymas	22/11–	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Išd. 2012					

Atestato numeris	UAB "GOMINSTA" Konstitucijos pr. 7, Vilnius				TPD pavadinimas: 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) *inicijavimo sutarties pagrindu*	
A	PV	M. S		2023-04	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Arch.	V. P		2023-04	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija					Lapas / Lapų
DPK	Iniciatoriai: UAB , UAB				K-VT-13-22-702	1 / 1