



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ
GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo (2022 m. birželio 30 d. redakcija, Nr. XIV-1275) 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20819437:

1. T v i r t i n u apie 1,7 (vieno ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Algimanto Mackaus ir Visorių gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-824). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavadojuotojo įsakymu Nr.
 20.... m. mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS/ MIŠKO ŽEMĖ
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	ŠALINTINIS MEDIS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	IŠDUOTOS STATYBŲ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTAS
	IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIEŠBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
2031	SKLYPO PLOTAS
GM/ TK/ BZ	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas: vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir sausasienius - vietinės svarbos migracijos koridorius; teritorijai taikomi sausasienų apsaugos ir tvarkymo reglamentai.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiančių dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 - Išvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos); išskyrus įrengtus pagal statybą leidžiančius dokumentus), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gatvių skersiniai pjūviai rekomenduojamo pobūdžio. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietus vandens infiltraciniai ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 40%.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etapyje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimus, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“.
 - Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas 2022-08-26, unikalus Nr. THIS1-20220826-062431. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

▲ Išvažiavimai/ išvažiavimai - jungtys su Visorių gatve - pagal planuojamoje teritorijoje išduotas statybą leidžiančius dokumentus: 1 - Visorių g. 43, išduota 2022-02-10, Nr. LSN-01-220210-00148
 ▲ Išduotos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos: 1 - Visorių g. 45, išduota 2022-09-21, Nr. E348-1214/22(2.9.4.9E-INF)

PLANUOJAMA TERITORIJA

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI							
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Maks. būstų sk. sklype	Servitutas	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi m²	Didžiausi m²						
1.	2031	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 12,00	≤ 189,16	≤ 30	≤ 0,8	-	-	≥ 35	≤ 1 - 3 a	10	S1 (64)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir VI sk. 3 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
2.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 187,87	≤ 30	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
3.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 187,32	≤ 30	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatai - teritorija patenka į gamtinio karkaso vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir migracijos koridorius.
4.	1114	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 28	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
5.	1045	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 188,27	≤ 29	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	Servitutas S1 (tarnaujantis, 225) - teisė aplaunauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
5.1	900	GM	Kita	G1													
5.2	145	GM	Kita	G1													
6.	992	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 188,67	≤ 29	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	* užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
6.1	900	GM	Kita	G1													
6.2	92	GM	Kita	G1													
7.	997	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 189,25	≤ 29	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
7.1	900	GM	Kita	G1													
7.2	97	GM	Kita	G1													
8.	1030	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 29	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
8.1	900	GM	Kita	G1													
8.2	130	GM	Kita	G1													
9.	656	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 187,89	≤ 30	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
10.	657	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	≤ 10,00	≤ 187,54	≤ 30	≤ 0,4	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
11.	7719	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	
12.	369	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

J. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.	2024-04
A1904	PDV	V. M.	2024-04
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracija		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500
DP	INICIATORIUS: UAB "Cedronas"		K-VT-13-22-824
			LAPAS LAPŲ
			SMA 22/ 24
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. 30-1939/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 14:03:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 14:03:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address " http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-07-25 14:03:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-25 14:33:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“