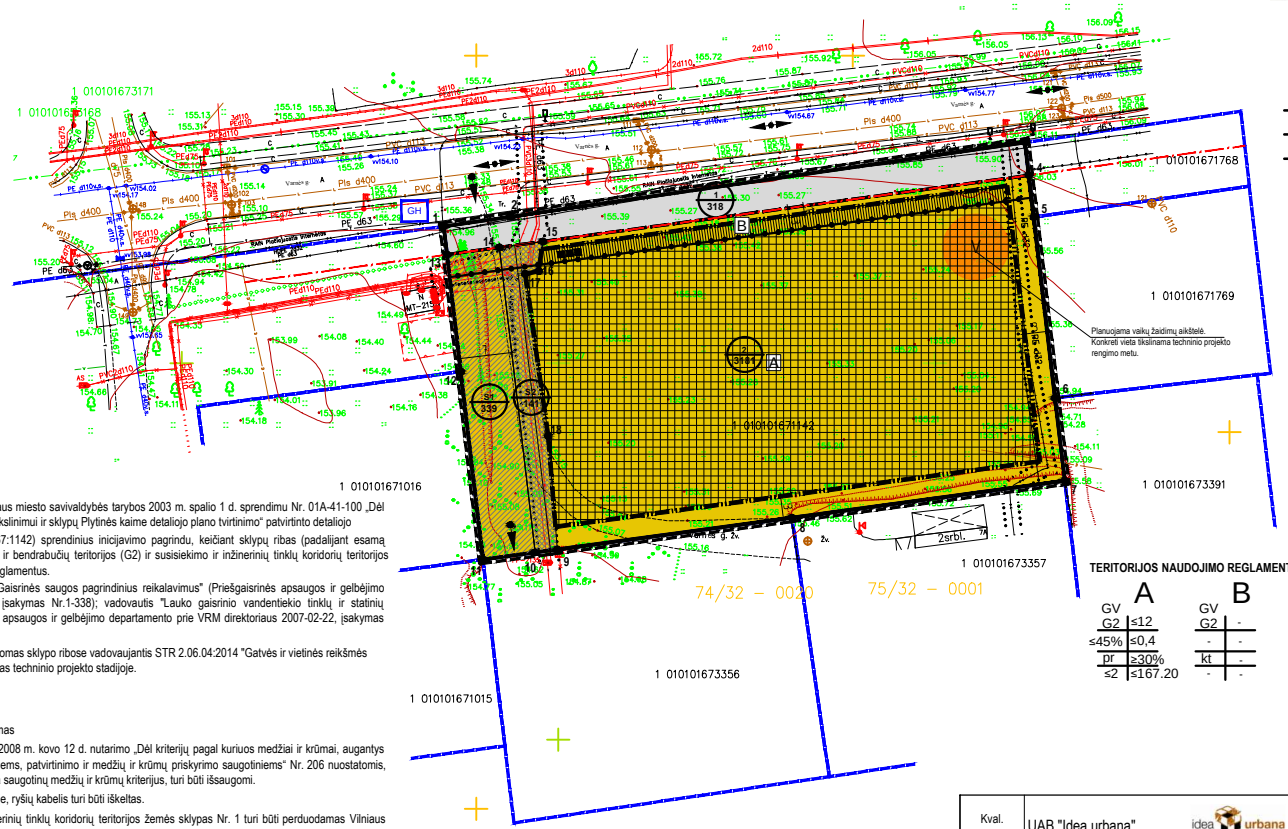
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Servitutai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0167:1142	1	318	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	2	3181	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	A-≤ 12 B -	A-≤ 167.20 B -	A-≤ 45 B -	A-≤ 0.4 B -	Perimetrinis (pr)	-	-	30%	A-≤ 2 B -	S1	Daugiabučių gyvenamieji pastatai	Planuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr. 1 turi būti perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei infrastruktūros plėtrai.
	S1	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Kelio servitutas (215)		
	S2	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Inžinerinių tinklų servitutas (222)		

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: X	Y
1	1	X 6064877.32	Y 574945.70
	2	X 6064878.61	Y 574954.61
	3	X 6064888.47	Y 575022.84
	4	X 6064884.11	Y 575023.36
	15	X 6064875.32	Y 574958.87
	14	X 6064874.53	Y 574953.07
	13	X 6064873.58	Y 574946.12
2	13	X 6064873.58	Y 574946.12
	14	X 6064874.53	Y 574953.07
	15	X 6064875.32	Y 574958.87
	4	X 6064884.11	Y 575023.36
	5	X 6064878.55	Y 575024.01
	6	X 6064854.56	Y 575026.83
	7	X 6064843.55	Y 575028.13
	8	X 6064838.64	Y 574991.91
	9	X 6064834.43	Y 574960.77
	10	X 6064834.01	Y 574957.80
	11	X 6064833.09	Y 574950.90
	12	X 6064858.04	Y 574947.97
S1	13	X 6064873.58	Y 574946.12
	14	X 6064874.53	Y 574953.07
	10	X 6064834.01	Y 574957.80
	11	X 6064833.09	Y 574950.90
	12	X 6064858.04	Y 574947.97
S2	14	X 6064874.53	Y 574953.07
	15	X 6064875.32	Y 574958.87
	16	X 6064871.38	Y 574958.29
	17	X 6064871.02	Y 574956.51
	18	X 6064849.48	Y 574959.56
	9	X 6064834.43	Y 574960.77
	10	X 6064834.01	Y 574957.80



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T
1 2
3 4
5 6
a b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- G2 — DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SP PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
- REGLAMENTINĖ ZONA
- SERVITUTAS (kelio)
- SERVITUTAS (inžinerinių tinklų)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- GH — GAISRINIS HIDRANTAS
- V — PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

A		B	
GV		GV	
G2	≤12	G2	-
≤45%	≤0,4	-	-
pr	≥30%	kt	-
≤2	≤167.20	-	-

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. 01A-41-100 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypų Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant sklypų ribas (padalijant esamą sklypą), nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
5. Servitutų neužtverti.
6. Šilumos reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimas
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
8. Planuojant užstatymą ryšių kabelio apsaugos zonoje, ryšių kabelis turi būti išketas.
9. Planuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr. 1 turi būti perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei infrastruktūros plėtrai.
10. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VI skyriaus I skirsnio 10 p., planuojamoje teritorijoje suplanuoti ir įrengti želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietas vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.
11. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio 242 p., projektuojamos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui turi atitikti visus keliamus reikalavimus. Vadovaujantis šio reglamento 243 p., *Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.*

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Sklypų Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) koregavimas
	Dir.	A. Bernatavičienė		2021-01	
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2021-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO
DPK	Fiziniai asmenys				DPK-21-04/K-VT-13-17-5 — Lapas 01 — Lapų 01