

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS  
VYKDYMO PAŽYMA  
Nr.: 023502**

STATYTOJAS: E G

OBJEKTAS: Gyvenamo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m.,  
paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą  
ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų  
(un. nr. 1094-0113-2025:0005, un. nr. 1094-0113-2025:0008)  
apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo  
į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas.

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: Architektūrinė

BYLA: 04-2019-PP.A

PV : R.Gasionis



AM A1141  
NKPA 0143  
TEL.: +370 698 09067  
E/P.: rgasionis@ yahoo.com

Vilnius  
2019.09

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vikita Osadčaja  
2019-08-13 Reg. Nr. 19-167 PP

|                     |   |
|---------------------|---|
| KOMPLEKSO Nr.       | 04-2019-PP.A  |
| STATYTOJAS          | EG  |
| OBJEKTAS            | Gyvenamo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m., paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. nr. 1094-0113-2025:0005, un. nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas   |
| STATYBOS RŪŠIS      | Kapitalinis remontas  |
| PROJEKTO DALIS      | Architektūrinė  |
| PROJEKTO ETAPAS     | Projektiniai pasiūlymai   |
| STADIJA             | 0   |
| TOMAS               | I   |

PV :

R.Gasionis



AM

A1141

2019

## PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Lapo Nr. | Pavadinimas  | Lapų skaičius |
|----------|--|---------------|
| 1        | Titulinis lapas  | 1             |
| 2        | Antraštinis lapas                                      | 1             |
| 3        | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis                  | 1             |
| 4-5      | Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas | 2             |
| 6-7      | Norminių dokumentų sąrašas                             | 2             |
| 8-11     | Aiškinamasis raštas                                    | 4             |
| 12       | Bendrieji statinio rodikliai                           | 1             |
| 13       | Brėžinių sąrašas                                       | 1             |
| 14-22    | AS brėžiniai   | 9             |
| 23-24    | Foto fiksacija   | 2             |
|          | Viso   | 24            |

PV :

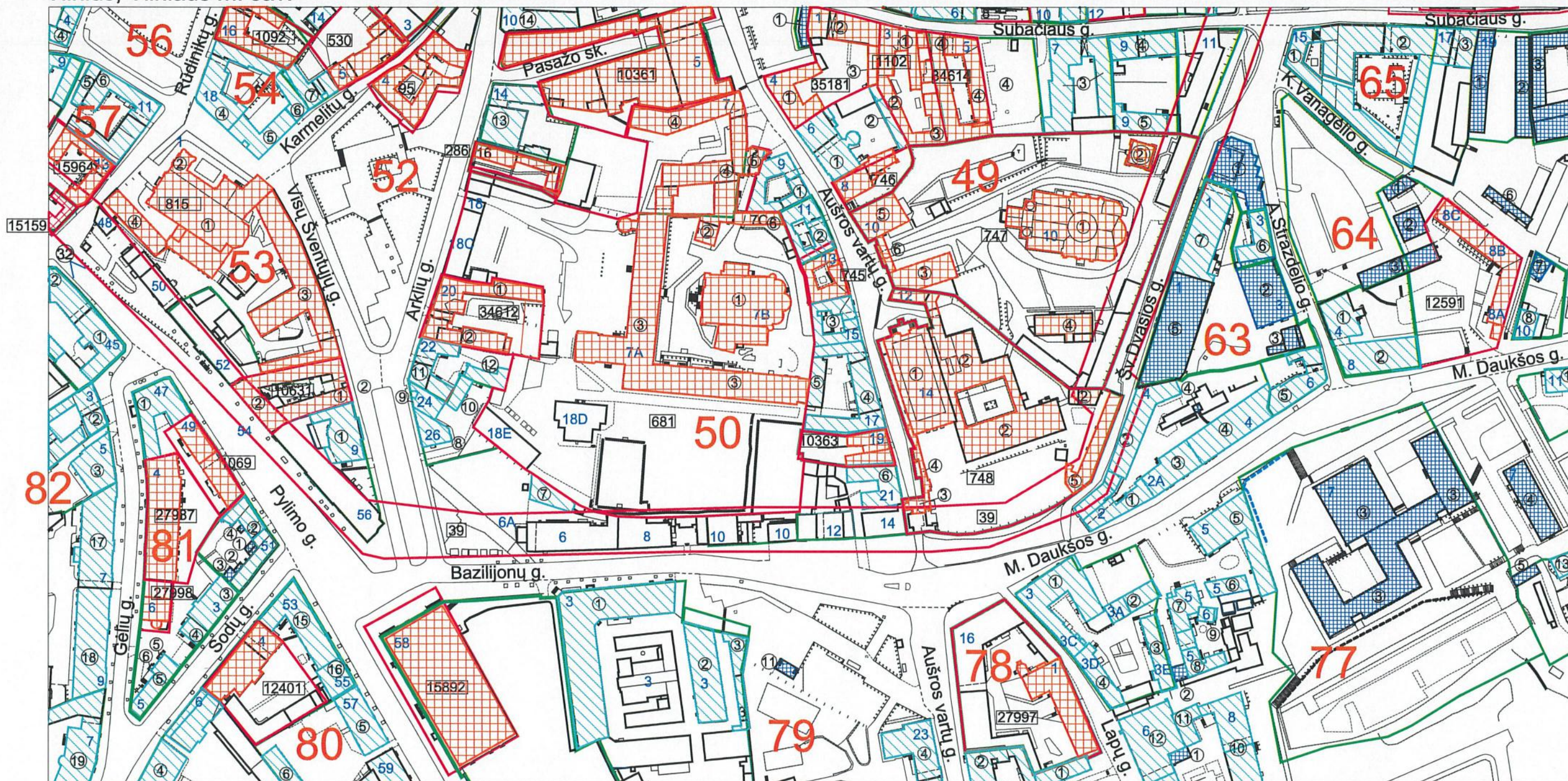
R.Gasionis

AM

A1141

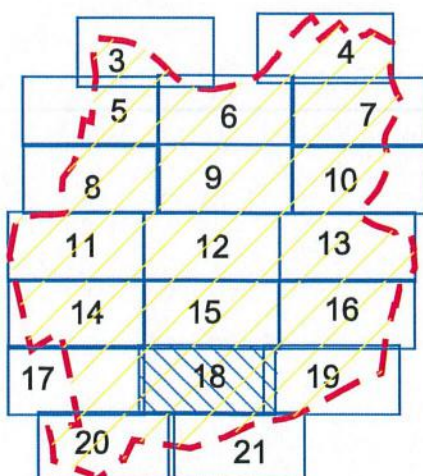
2019

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 18 LAPAS**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32A, 36 lape



Lapų išsidėstymo schema

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

- 66** Kvartalo numeris
- 2000** Unikalus numeris
- 5** Namų numeris



**KULTŪROS PAVELDO CENTRAS**

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja

Plano projektą priėmė direktorius

Vilniaus senamiesčio (10673, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

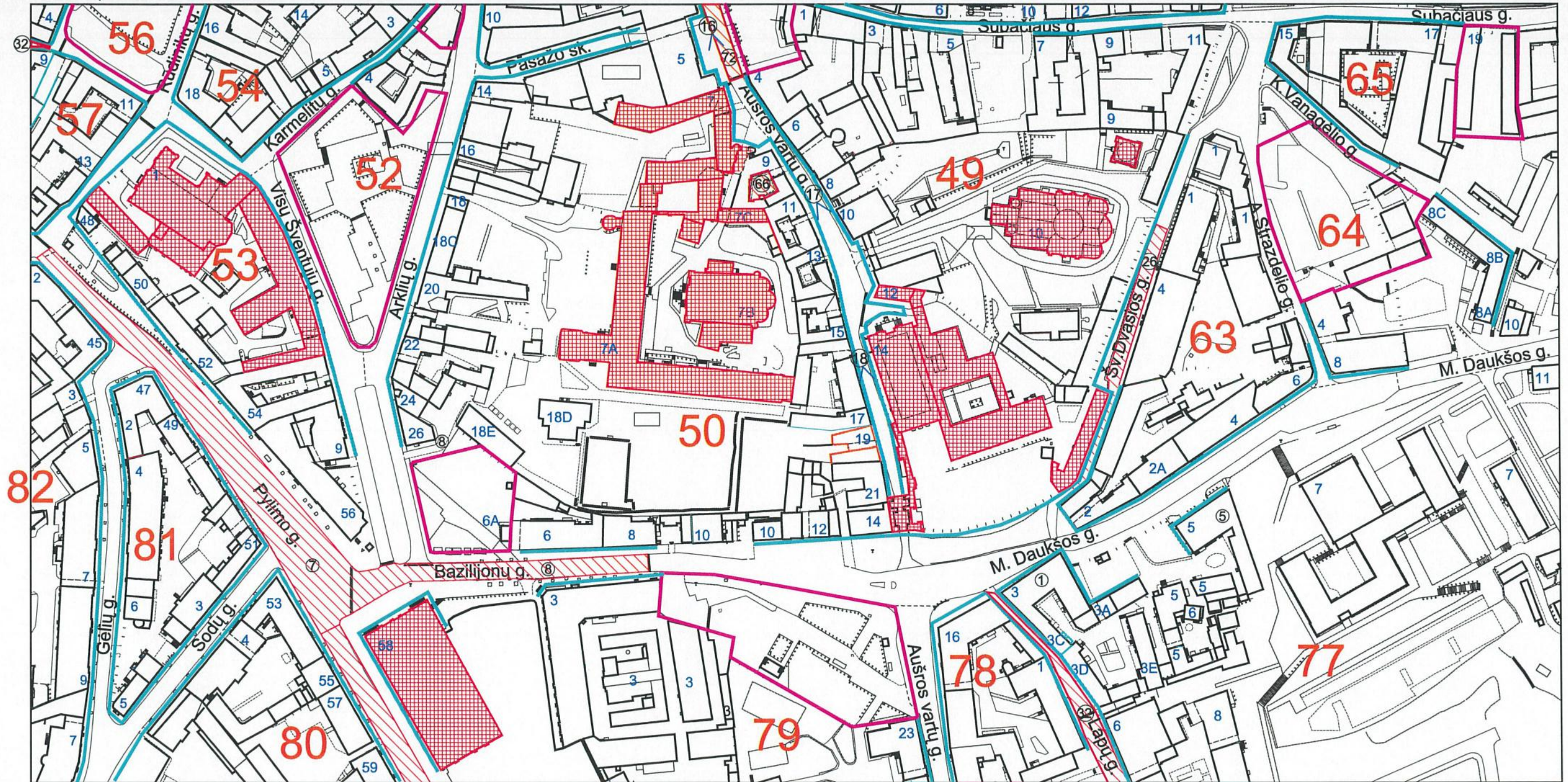
Marius Skerniškis

Gervaldas Zabarauskas

Giedrė Radvilavičienė

Virgilijus Kačinskas 2016-06-06

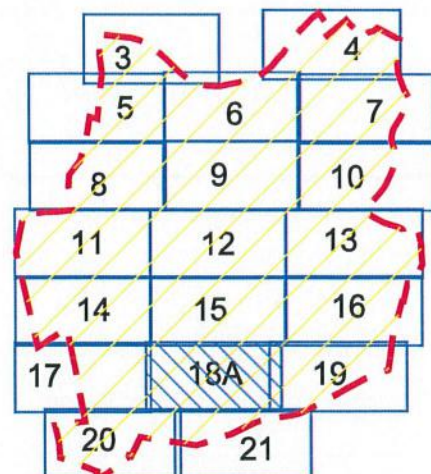
**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 18A LAPAS**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

**Sutartiniai ženklai:**

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Dominantės
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
-  Buvęs vertingas užstatymas
-  Perspektyvos
-  Gatvių išklotinės
-  Kvartalo numeris
-  Namų numeris



Lapų išsidėstymo schema

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 36, 37, 38, 39 lape



**KULTŪROS PAVELDO  
CENTRAS**

Vilniaus senamiesčio (16073, U1P)  
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja

Plano projektą priėmė direktorius

Marius Skerniškis  
 Gervaldas Zabarauskas  
 Giedrė Radvilavičienė  
 Virgilijus Kačinskas 2016-06-06

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS**

LR Statybos įstatymas;  
LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;  
LR Standartizacijos įstatymas;  
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;  
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;  
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;  
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;  
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;  
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;  
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, įsakymas 1-338 (su visais pakeitimais ir papildymais)  
LR Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64;  
LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”  
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“ ;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“(su visais pakeitimais ir papildymais);  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“(su visais pakeitimais ir papildymais);  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”(su visais pakeitimais ir papildymais);  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“(su visais pakeitimais ir papildymais);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”(su visais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinio įėjimo durys”  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.  
Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;  
GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000  
ženklai“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties  
pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija  
gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir  
matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)  
HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje.  
Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių  
juostose“(2011-03-02)  
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)  
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-  
12-06)  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)  
HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir  
visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);  
Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;  
PTR 3.06.01: 2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;  
PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;  
Kultūros vertybių registro duomenys;  
Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;  
*Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos,  
priedai turi būti įsigalioje šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

PV :

R.Gasionis

AM

A1141

2019

## **ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Statytojas:          | EG   |
| Objekto pavadinimas: | Gyvenamo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m., paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. nr. 1094-0113-2025:0005, un. nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas.  |
| Statybos rūšis:      | Kapitalinis remontas   |
| Statinio kategorija: | Ypatingas  |
| Stadija:             | Projektiniai pasiūlymai  |
| Dalis:               | Architektūrinė   |
| Projekto sudėtis     | Gyvenamo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m., (un. nr. 1094-0113-2025) paskirties keitimo iš dviejų butų į tryjų ir daugiau butų ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų – sandėlio (un. nr. 1094-0113-2025:0005) ir kitos paskirties (un. nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties pakeitimo į gyvenamąją rekonstravimo projektas; |
| Išėities duomenys:   | Užsakovo projektavimo užduotis.  |

### **ESAMA PADĖTIS**

Posesijos Gėlių g. 3 užstatymą formuoja dviaukštis gatvės korpusas, du šoniniai dviaukščiai kiemo korpusai ir galinis dviaukštis kiemo korpusas. Į kiemą patenkama per tarpuvartę gatvės korpuse. Kiemo galinėse korpuse yra tarpuvartė jungianti posesiją Gėlių g. 3 su posesija Šv. Stepono g. 8. Rekonstruojamas pastatas Gėlių g. 3 yra kiemo šoninio pietų korpuse. Rekonstruojamos patalpos yra šio korpuso pirmame aukšte. Daliai šių patalpų išduotas statybos leidimas įrengti administracines patalpas. Leidimo Nr/1006/06-1112 išduotas 2006-08-24.. Įėjimus į patalpas tiesiai iš lauko, kiemo pusėje. Patalpos įrengtos, inžineriškai aprūpitos. Bendras patalpų plotas 84,91 m<sup>2</sup>.

### **ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI**

Projekto tikslas pakeisti namo Gėlių g. 3 paskirtį iš dviejų butų į tryjų ir daugiau butų ir tame name esančias negyvenamas patalpas – sandėlį (un. nr. 1094-0113-2025:0005) ir kitos paskirties (un. nr. 1094-0113-2025:0008) apjungti į vieną turtinį vienetą ir pakeisti jų paskirtį į gyvenamąją. Patalpų rekonstravimo projektas automobilių parkavimui įtakos neturės (esamas plotas nedidėja) ir trečių asmenų interesų nepažeidžia.

### **PRIEŠGAISRINĖ DALIS**

Rekonstruojamo pastato ugniaatsparumo laipsnis II. Statinys esamas, mūrinis, perdangos

medinės, stogas medinės konstrukcijos. Patalpos šildomos centralizuotai. Iki artimiausio priešgaisrinio hidranto yra mažiau kaip 200 m. Bute būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

### **PAMINKLOSAUGINĖ DALIS**

Gyvenamasis namas, Gėlių g. 3, kuriame remontuojamos patalpos, stovi „Vilniaus senamiestyje“, unikalus kodas 16073, Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504), 82 kvartale (III C zona – Rūdininkų – Aštriojo galo priemiesčiai). Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų ribų plane pastatas pažymėtas kaip vertingų savybių požymių turintis objektas.

Posesijos Gėlių g. 3 užstatymą formuoja dviaukštis gatvės korpusas, du šoniniai dviaukščiai kiemo korpusai ir galinis dviaukštis kiemo korpusas. Į kiemą patenkama per tarpuvartę gatvės korpuse. Kiemo galiniame korpuse įkomponuoti žydų maldos namai, jungiantys gretimas posesijas. Kiemo galiniame korpuse yra tarpuvartė, jungianti posesiją Gėlių g. 3 su posesija Šv. Stepono g. 8.

Nagrinėjamos patalpos Gėlių g. 3-12 yra kiemo šoninio pietų korpuso pirmame aukšte. Kiemo fasadas XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo stilistikos, netinkuoto geltonų keramikinių plytų mūro, stogas vienslaidis.

Nagrinėjamoje dalyje užfiksuoti architektūrinės raidos etapai: XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo, XX a. II p. tarybinis, XXI a.pr. etapas.

XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etape pastatyto kiemo pietų korpuso pirmame aukšte buvo įrengtos gyvenamosios patalpos ir vežiminių, arklidžių patalpos.

Apjungiant ir perplanuojant patalpas numatoma pagal architektūrinius tyrimus (tyrimus atliko A. Valeckas (KPD 3950)), parengus ir suderinus tvarkybos darbų projektą, atkurti buvusias patalpų angas. Perplanuojant patalpas išsaugomas esamos kapitalinės sienos, angos jose, patalpos tūris. Saugomų vertingų elementų patalpose (lipdinių, langų, durų gaminių) neišlikę. Patalpos perplanuotos. Tinkas vidaus patalpose nebeišlikęs. Skersinės sienos arkos ir durų į laiptinę angokraščiai atidengti plytų mūro. Visos kitos vidaus apdailos medžiagos naujos.

### **KONSTRUKTYVINIAI STATINIO SPRENDINIAI**

Rekonstravimo remonto sudėtis: atidengti anksčiau buvusias angas, po esama laiptine įrengti patalpą, apjungti ir perplanuoti esamas patalpas. Pastato rekonstravimo projekto sprendiniai įtakos namo atraminei konstrukcijai neturės.

### **HIGIENA**

Patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis vėdinimas ir apšvietimas.

## INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Inžinerinieriškai patalpos pilnai aprūpintos, įrengtas dujinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, elektros tiekimas pagal LET sutartį.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į spec. sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

| Techno-<br>loginis<br>procesas | Atliekos                            |         |         |   |                            |                                  |              | Atliekų saugojimas objekte |                          | Numato mi atliekų tvarkymo būdai |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                | pavadinimas                         | kiekis, |         | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | laikymo sąlygos            | didžiausias kiekis       |                                  |
|                                |                                     | t/d     | t/metus |   |                            |                                  |              |                            |                          |                                  |
| 1                              | 2                                   | 3       | 4       | 5   | 6                          | 7                                | 8            | 9                          | 10                       | 11                               |
| Statybinės atliekos (mišrios)  | pakuotės, tara, statybinės šiukšlės |         |         | kietas                                      | 170904                     | 12.13                            | nepav.       |                            | aikštelėje statybvietėje | į spec. sąvartyną                |

## BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Konstruktivinės dalies ir darbo projektai rengiami užsakovo pageidavimu. Rengiant šiuos projektus, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos darbus atlikti darbo metu darbo valandomis.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV R.Gasionis



2019.09

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas               | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|---------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>Gyvenamas pastatas</b> |                |        |          |
| <b>Butas</b>              |                |        |          |
| 1. bendrasis plotas       | m <sup>2</sup> | 84,91  |          |
| 2. naudingasis plotas     | m <sup>2</sup> | 84,91  |          |
|                           |                |        |          |

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Projektą tvirtinu

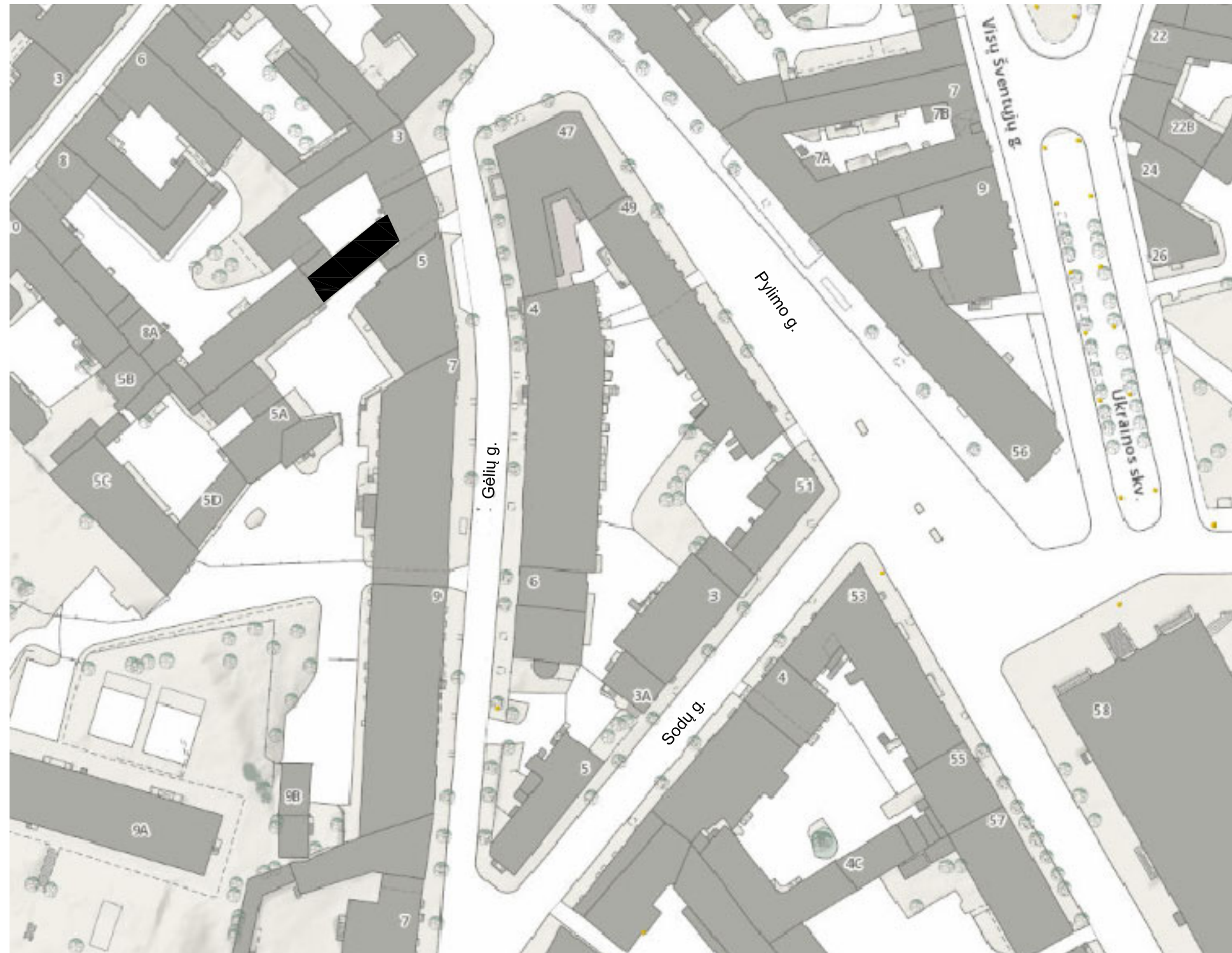


A1141

2019.07

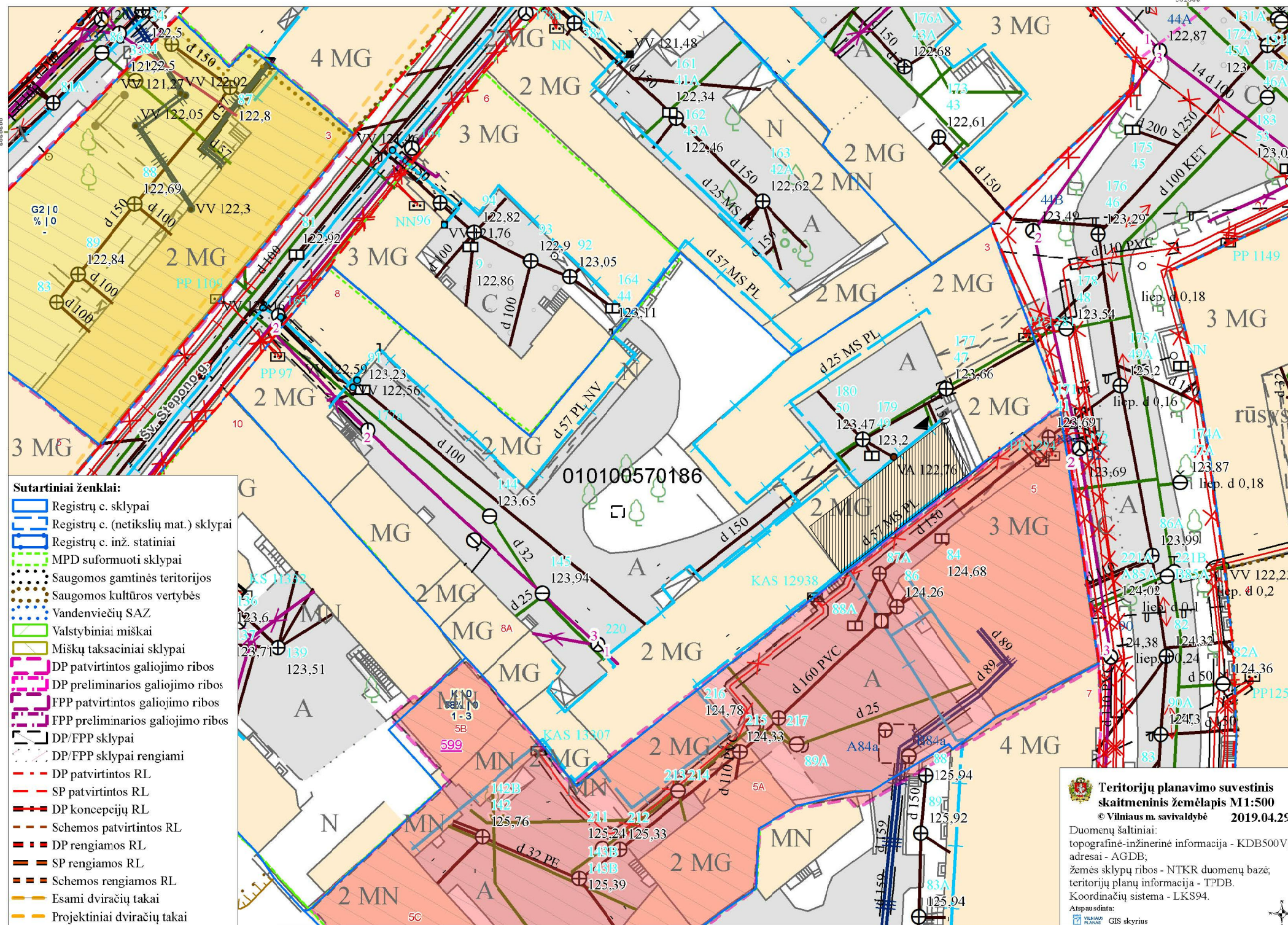
## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

|    |                        |          |
|----|------------------------|----------|
| 1. | Situacijos schema      | M 1:1000 |
| 2. | Skaitmeninis žemėlapis | M 1:500  |
| 3. | Pirmo aukšto planas    | M 1:100  |
| 4. | Pjūvis 1-1             | M 1:100  |
| 5. | Fasadas 1-1            | M 1:100  |
| 6. | Fasadas 2-2            | M 1:100  |
| 7. | Pakopa                 | M 1:10   |
| 8. | Stogelis               | M 1:10   |
| 9. | Atitvarų konstrukcijos | M 1:10   |



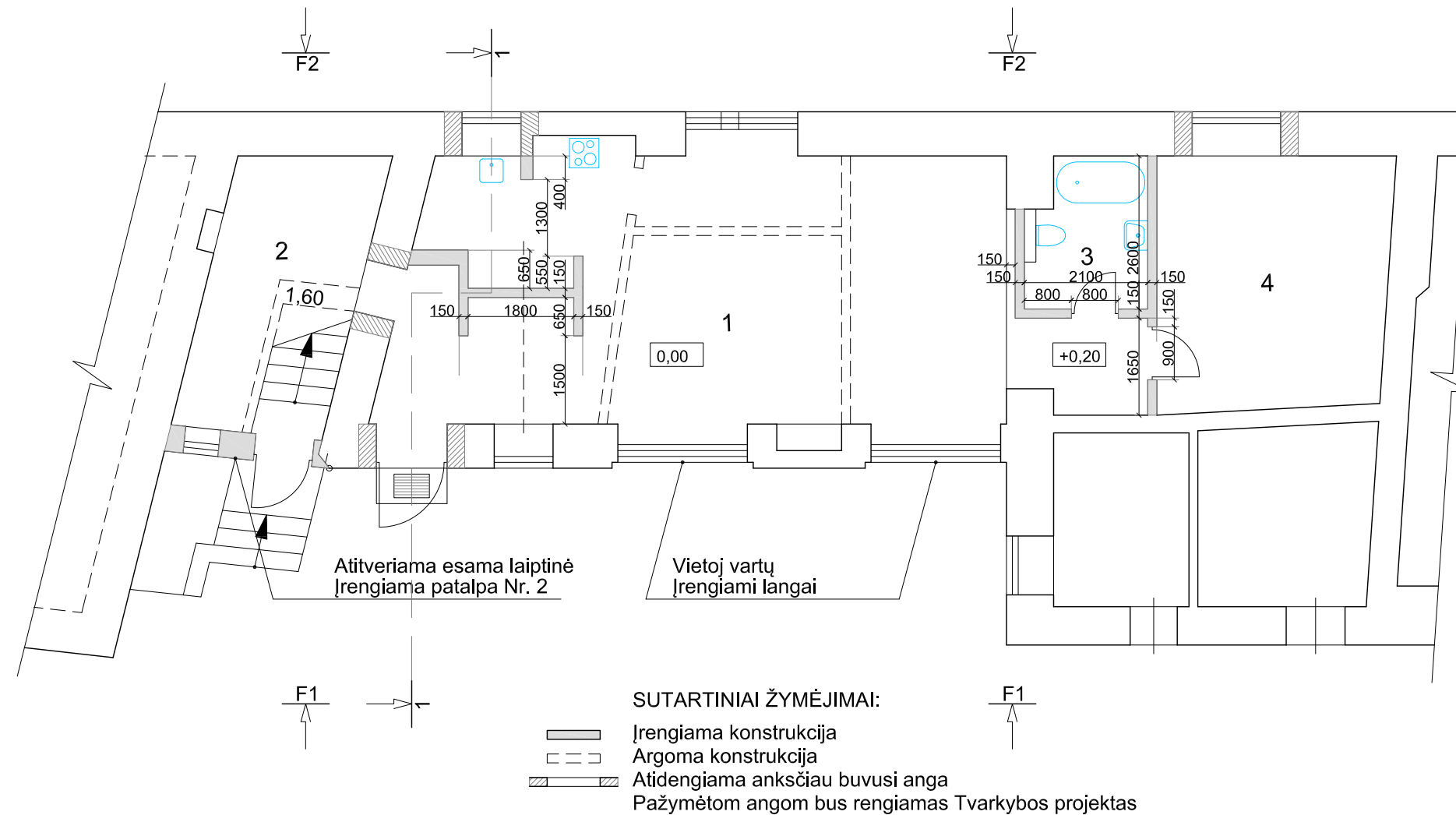

**ŽYMĖJIMAI:**  
 Remontuojamas namas

|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Situacijos schema<br>M 1:1000  | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:<br>EG                                   |            |      | 04-2019-PP.A   | Lapas<br>1 |
| PP           |   |            |      |  | Lapų<br>9  |



**ŽYMĖJIMAI:**  
 Remontuojamas patalpos  
 lėjimas į patalpas

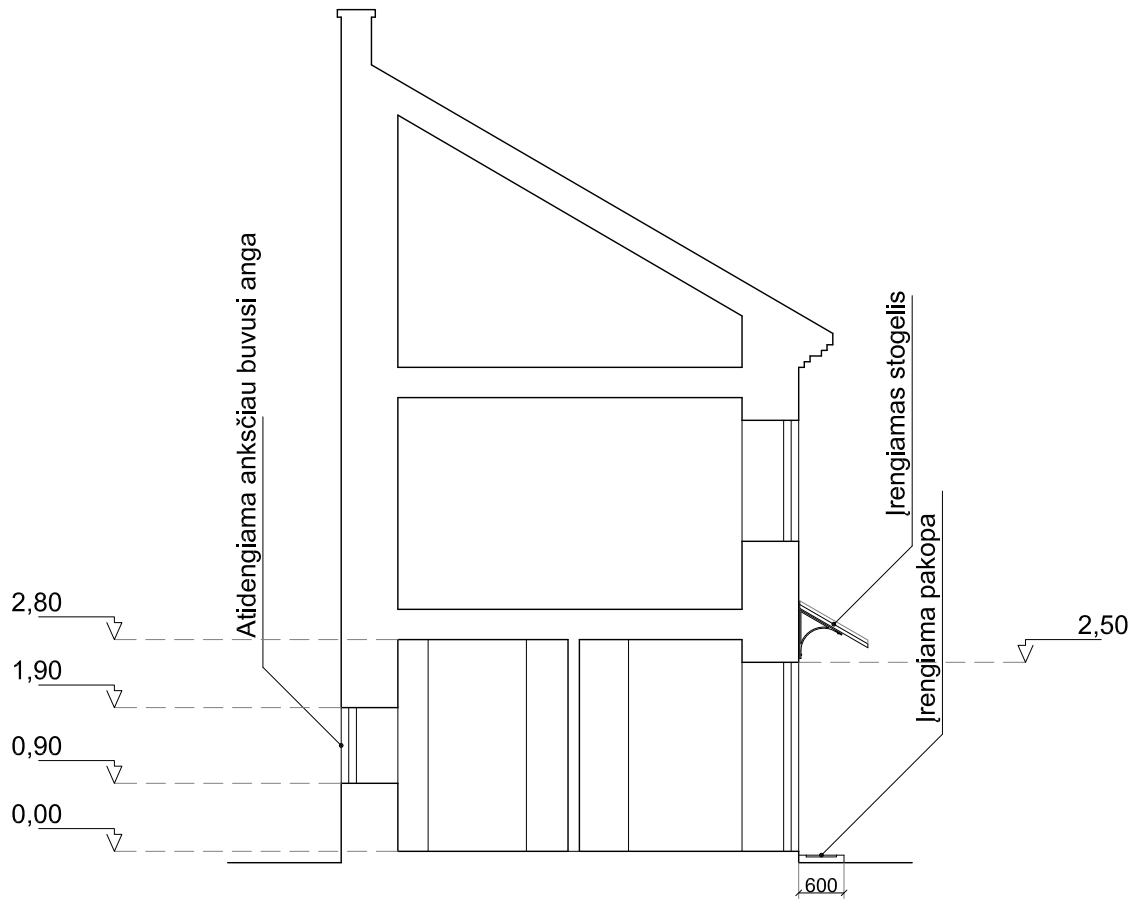
|              |   |            |      |   |            |
|--------------|---|------------|------|---|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektą. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Skaitmeninis žemėlapis<br>M 1:500   | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:<br>EG                                   |            |      | 04-2019-PP.A  | Lapas<br>2 |
| PP           |   |            |      |   | Lapų<br>9  |



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
|-----|----------------------|-----------|
| 1   | Kambarys             | 54,09     |
| 2   | Pagalbinė patalpa    | 9,34      |
| 3   | Sanmazgas            | 4,89      |
| 4   | Kambarys             | 16,59     |
|     | Bendras plotas       | 84,91     |

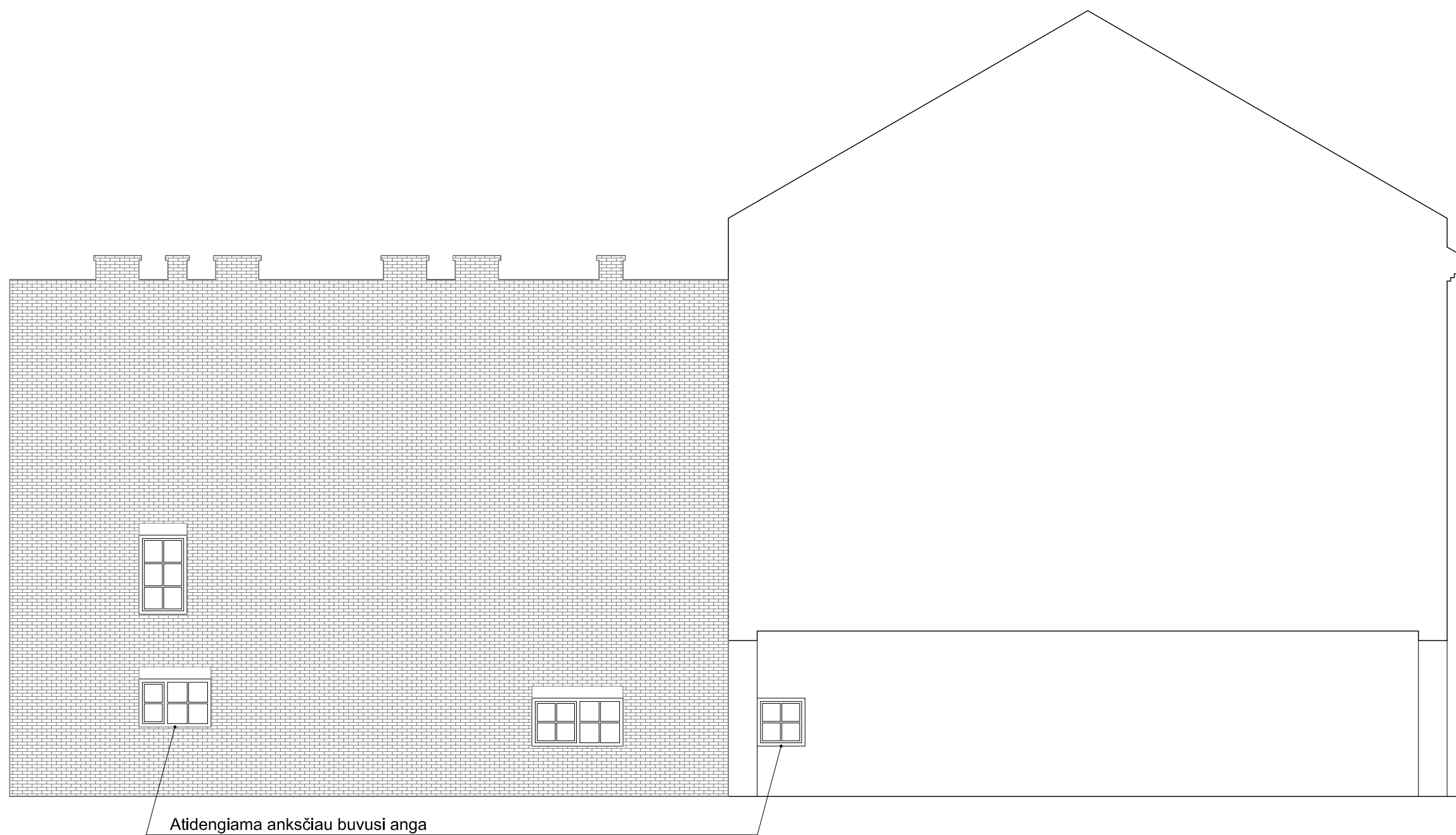
|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Pirmo aukšto planas<br>M 1:100   | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:<br>EG                                   |            |      | 04-2019-PP.A   | Lapas<br>3 |
| PP           |   |            |      |  | Lapų<br>9  |



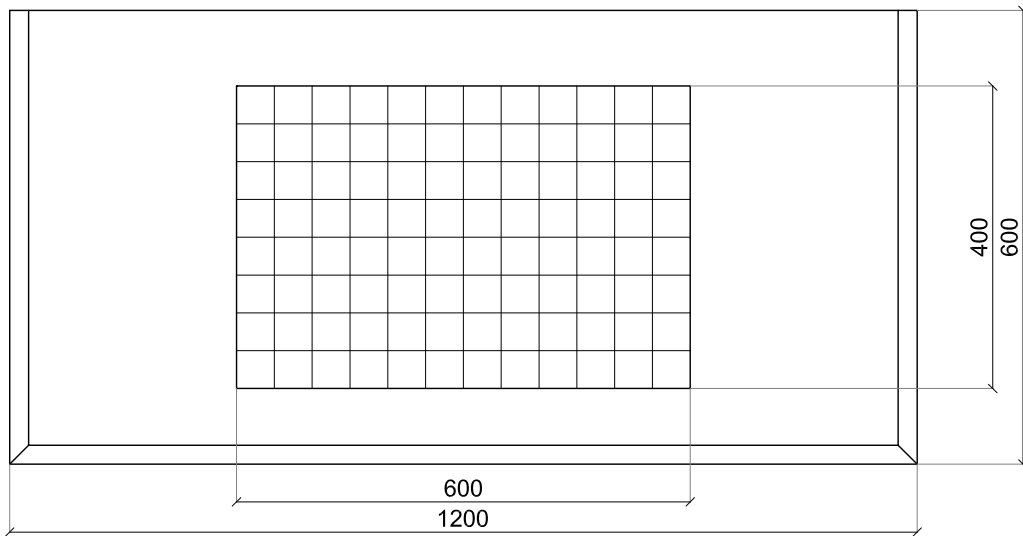
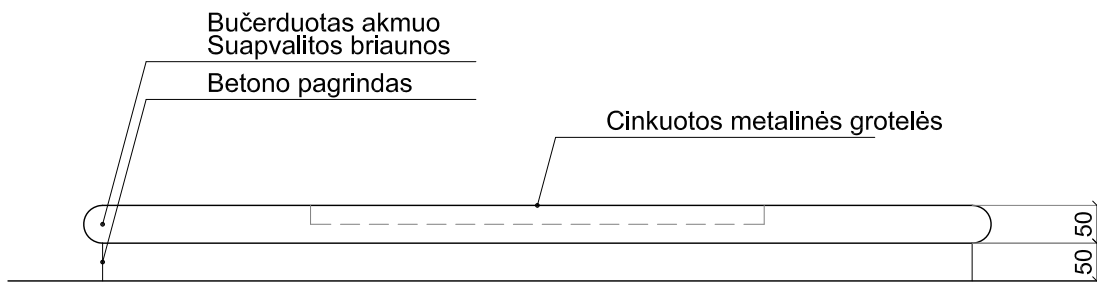
|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Pjūvis 1-1<br>M 1:100  | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:   |            |      | 04-2019-PP.A   | Lapas<br>4 |
| PP           | EG  |            |      |  | Lapų<br>9  |



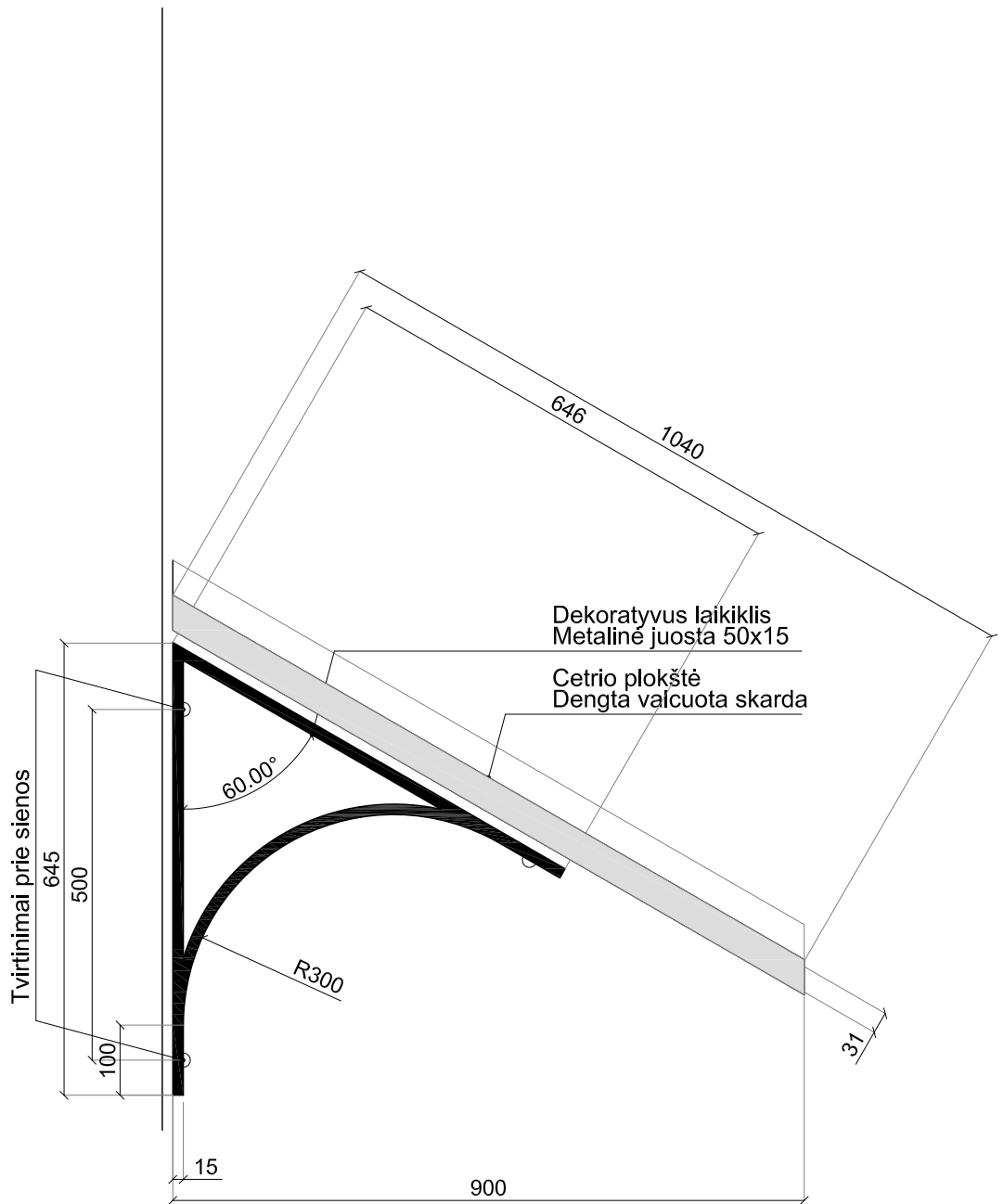
|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Fasadas 1-1<br>M 1:100   | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:   |            |      | Lapas  | Lapų       |
| PP           | EG  |            |      | 04-2019-PP.A   | 5 9        |



|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Fasadas 2-2<br>M 1:100   | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:   |            |      | Lapas  | Lapų       |
| PP           | EG  |            |      | 04-2019-PP.A   | 6 9        |

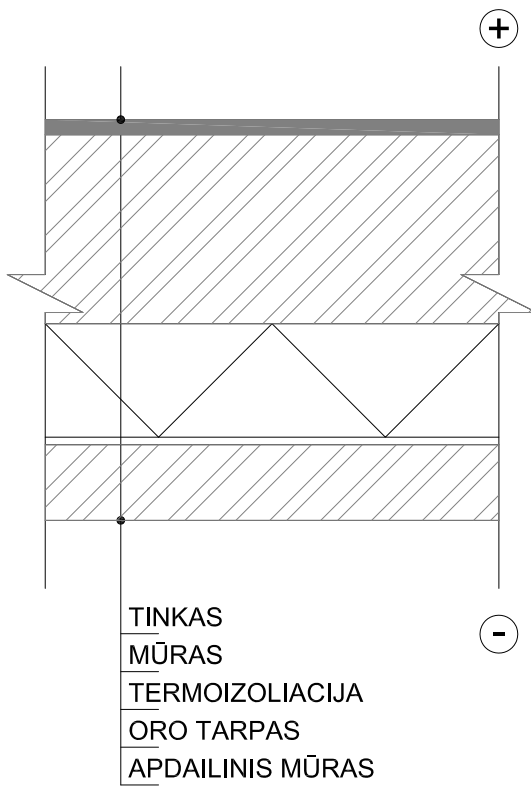


|              |   |            |      |  |            |      |
|--------------|---|------------|------|--|------------|------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |      |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Pakopa<br>M 1:10   | Laida<br>0 |      |
| Etapas       | Statytojas:   |            |      | 04-2019-PP.A   | Lapas      | Lapų |
| PP           | EG  |            |      |  | 7          | 9    |



|              |   |            |      |  |            |
|--------------|---|------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |      | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |            |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis | 2019 | Stogelis<br>M 1:10   | Laida<br>0 |
| Etapas       | Statytojas:   |            |      | 04-2019-PP.A   | Lapas<br>8 |
| PP           | EG  |            |      |  | Lapų<br>9  |

### Atitvarinė siena



### Grindys ant grunto



|              |   |            |  |  |       |
|--------------|---|------------|--|--|-------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOŠ VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>Nr.: 023502 |            |  | Gyvenamojo namo Gėlių g. 3, Vilniaus m. paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą ir tame name esančių negyvenamųjų patalpų (un. Nr. 1094-0113-2025:0005, un. Nr. 1094-0113-2025:0008) apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas. |       |
| A 1141       | PV  | R.Gasionis |  | 2019   | Laida |
|              |   |            |  |  | 0     |
| Etapas       | Statytojas:   |            |  |  | Lapas |
| PP           | EG  |            |  | 04-2019-PP.A   | Lapų  |
|              |   |            |  |  | 9     |
|              |   |            |  |  | 9     |

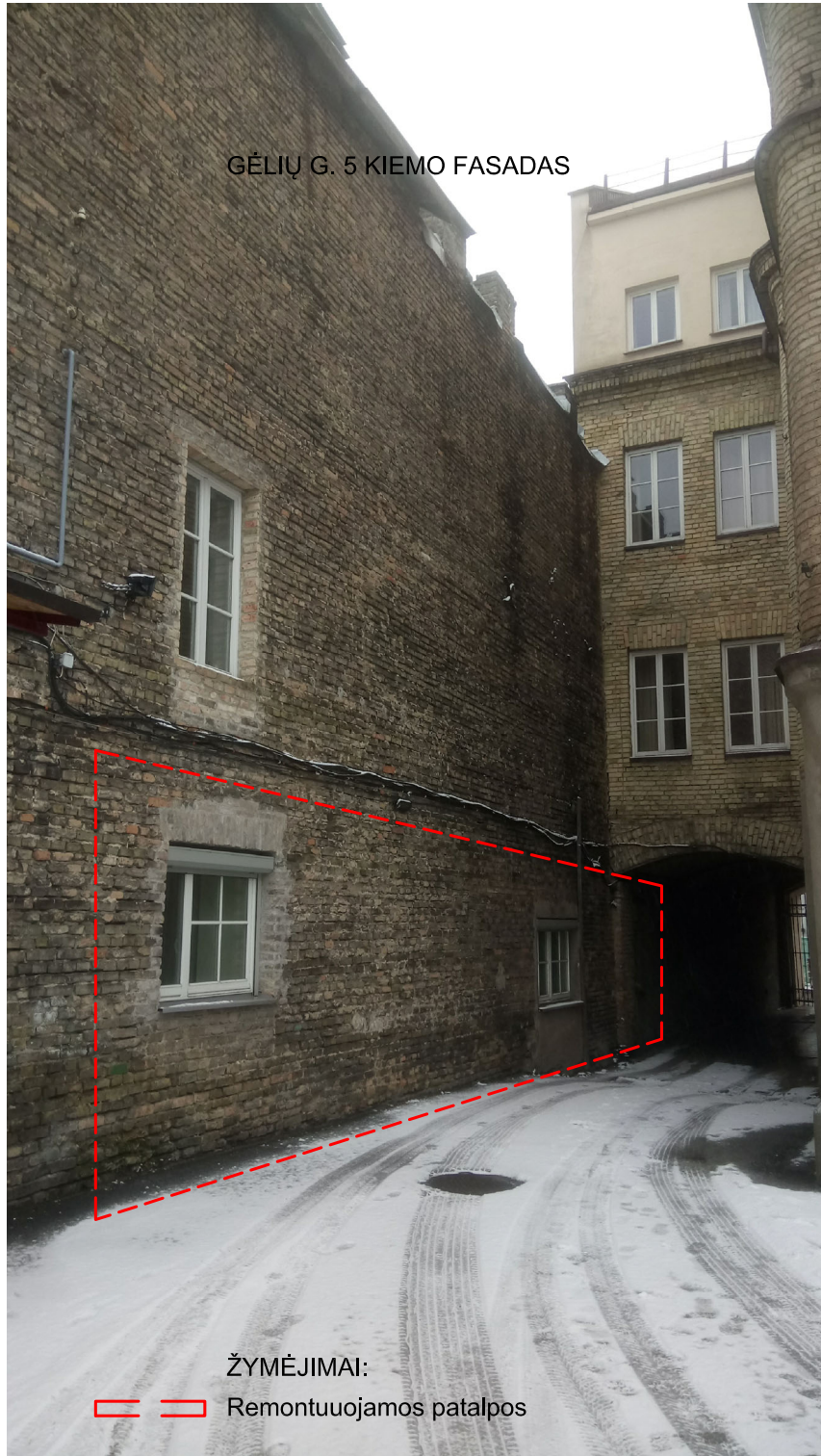
## GĖLIŲ G. 3 KIEMO FASADAS




### ŽYMĖJIMAI:

 Remontuojamos patalpos

GĒLIŲ G. 5 KIEMO FASADAS



ŽYMĖJIMAI:

 Remontuojamos patalpos