

ANDRIUS KENSTAVIČIUS
ARCHITEKTAS


Ind. veiklos paž. Nr. 616556
tel.: +37067432261, el.p: kenstavicius@yahoo.com



**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.)
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - pirties
Vinkšnų g. 22, Vilniuje, statybos projektas**

ADRESAS:	Vinkšnų g. 22, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0162:1910
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS, II GRUPĖS NESUDĖTINGAS
AUTORIAI:	PV. Arch. Adrius Kenstavičius A2014, 0410 Arch. Simas Bakšys Arch. Rasa Ulozaitė
UŽSAKOVAS:	R. B.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

2019

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Vinkšnų g. 22, Vilniaus m.
KATEGORIJA	Neypatingas, II gr. nesudėtingas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R.B.
PROJEKTO AUTORIAI	PV. Arch. Andrius Kenstavičius  Individualios veiklos pažyma Nr.: Tel. Nr.: 867432261, el.p.: kenstavicius@yahoo.com Atestato Nr.: A2014, 0410 Arch. Simas Bakšys Arch. Rasa Ulozaitė
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NUMERIS	TV-2019-TDP-PP
DATA	2019

TURINYS

1. ĮVADAS	4
1.1 Normatyviniai duomenys ir dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai.....	4
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	5
3. SITUACIJA. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.....	5
3.1 Statybos sklypo charakteristika.....	5
3.2 Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai.....	5
3.3 Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės, higieninės normos ir reikalavimai.....	6
3.4 Inžineriniai tinklai.....	6
3.4.1 Elektra	6
3.4.2 Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas.....	6
3.5 Sklypo balansas.....	6
3.6 Pagrindiniai sklypo rodikliai.....	6
4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	7
4.1 Pastato architektūra.....	7
4.2 Pastato planinė - erdvinė struktūra.....	7
4.3 Medžiagiškumas.....	7
4.4 Pastatų šildymo sistemos.....	7
5. KONSTRUKCINĖ DALIS.....	7
6. KULTŪROS PAVELDO DALIS.....	8

1. ĮVADAS

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastatas (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1910).

Pastatai projektuojami Vilniaus mieste, Trakų Vokės gyvenamajame rajone.



1.1.1. Sklypo situacija.

1.1 Normatyviniai duomenys ir dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
3. STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“;
4. STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“;
5. STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
8. STR 2.01.01(4):1999 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. NAUDOJIMO SAUGA“;
9. STR 2.01.01(5):1999 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
10. STR 2.01.01(6):1999 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
15. Higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“;
16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Rita Navalniskienė
19-09-11

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė
20.09.11

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato bendras plotas	m ²	243,5	
2. Pastato naudingas plotas	m ²		
3. Pastato tūris	m ³		
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	7,95	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)			
1. Pastato bendras plotas	m ²	79,4	
2. Pastato tūris	m ³		
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	
4. Pastato aukštis	m	6,40	
5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatoma	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		Nenustatoma	

3. SITUACIJA. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

3.1 Statybos sklypo charakteristika

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybai parinktas sklypas Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1910). Sklypo plotas 1500 m². Sklypas išsidėstęs retai užstatytoje, nežymiai kintančio reljefo teritorijoje - aukščių skirtumas 1,5 m. Sklypo forma – pailgas stačiakampis, orientacija rytai – vakarai. Rytinė sklypo dalis ribojasi su nejudria Vinkšnų gatve – iš jos numatomas patekimas į sklypą. Kitos sklypo dalys, pietinė, vakarinė ir šiaurinė, ribojasi su kaimyniniais sklypais. Projektuojamo sklypo rytinė dalis apaugusi medžiais (liepomis), kurie formuoja Vinkšnų gatvėje alėją. Ši medžių alėja vizualiai skiria gyvenamąjį sklypą nuo gatvės.

3.2 Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai

Parinktame sklype išdėstomi du pastatai, automobilių stovėjimo vieta bei takai. Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, arčiau Vinkšnų gatvės, pagalbinio ūkio pastatas - vakarinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo pastato tūrio absoliutinė altitudė +/-0.00 projektuojama 152.80 m aukštyje virš jūros lygio, pirties pastato absoliutinė altitudė +/-0.00 projektuojama 153.60m aukštyje virš jūros lygio.

Patekimui į sklypą iš Vinkšnų g. projektuojama 11% nuolydžio nuovaža. Šalia patekimo numatoma automobilių stovėjimo vieta. Aplink gyvenamąjį pastatą numatomas takas - nuogrinda, kuris pastato vakarinėje pusėje formuoja dvi terasas. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pasiekiamas taku nuo vienos iš terasų. Visas likęs sklypo plotas užsėjamas veja.

Sklype projektuojami pastatai didesniu nei 3 m, o projektuojamos dangos didesniu nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl kaimyninių sklypų savininkų sutikimai nėra reikalingi.

3.3 Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės, higieninės normos ir reikalavimai

Pradedant statybos darbus numatoma statybos naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, susandėliuoti jį statybai nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant.

Numatytas statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymas pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Techninio projekto stadijoje sklype bus numatyta buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė, užtikrintas atliekų rūšiavimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2016 m. gegužės 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-445. Pagal suderintą šiukšlių išvežimo grafiką, konteineriai išvežami ties įvažiavimu į sklypą.

3.4 Inžineriniai tinklai

3.4.1 Elektra

Numatomas elektros energijos pajungimas iš ESO elektros tinklų 0,4kW požeminės elektros linijos pagal išduotas sąlygas.

3.4.2 Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas numatomas iš Vinkšnų g. einančio požeminio vandentiekio tinklo (PE d200).

Nuotekų šalinimas numatomas į Vinkšnų g. einantį požeminį nuotekų tinklą (PVC d200).

3.5 Sklypo balansas

1. Užstatymo plotas – 352,0 m² (23%);
2. Veja – 842,8 m² (56%);
3. Nuogrindos, takai, aikštelės – 388,9 m² (26%);
4. Parkavimo vietos - 2 sklypo teritorijoje + 3 garaže;
5. Įvažiavimas į sklypą už sklypo ribos – 31,7 m².

3.6 Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 1500 m²;
2. Sklypo užstatymo plotas – 352,0 m²;
3. Sklypo užstatymo tankumas (%) – 23,46%;
4. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,22.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 Pastato architektūra

Pagal užsakovo projektavimo užduotį paruoštas 243,5 m² bendro ploto gyvenamojo namo (6.1) ir 79,4 m² bendro ploto pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) projektas. Pastatais užstatytas plotas 352 m², tai yra 25% sklypo ploto.

Projektuojami tradicinio tūrio pastatai. Gyvenamasis pastatas formuojamas iš trijų susiliejančių tūrių - dviejų aukštų dvišlaičio ir dviejų vienšlaičių tūrių. Pirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų dvišlaičiu stogu.

4.2 Pastato planinė - erdvinė struktūra

Gyvenamojo namo tūris projektuojamas dviejų aukštų. Aukščiausia altitudė 7,80 m (nuo namo nulinės altitudės), pastato aukštis 7,95 m nuo vidutinės sąlyčio su gruntu altitudės. Bendras plotas 243,5 m². Pastate projektuojamos patalpos: 1 aukštas (tambūras, holas, drabužinė, sandėliukas, valgomasis/virtuvė, svetainė, darbo kambarys, vonios kambarys, katilinė, garažas), 2 aukštas (holas, trys miegamieji, du vonios kambariai, drabužinė).

Pagalbinio ūkio paskirties pastato tūris dviejų aukštų. Aukščiausia altitudė 6,15 m (nuo nulinės altitudės), pastato aukštis 6,40 m nuo vidutinės sąlyčio su gruntu altitudės. Bendras plotas 79,4 m². Pastate projektuojamos patalpos: 1 aukštas (priešpirtis, pirtis, koridorius, dušas, rūbinė, WC), 2 aukštas (koridorius, du miegamieji, balkonas).

4.3 Medžiagiškumas

Projektuojami šviesių žemiškų atspalvių pastatai. Tiek gyvenamojo namo, tiek pirties apdailai parenkamos apdailinės klinkerio plytelės. Gyvenamojo namo apdailai numatomos dviejų atspalvių - kakavos ir klinties - apdailinės klinkerio plytelės. Pirties pastato apdailai numatoma naudoti vienspalves - kakavos atspalvio - klinkerio plyteles. Parenkami tamsiai rudo atspalvio langų rėmai bei durys. Numatomas tamsios rudos spalvos valcuotos skardos stogas. Vengiama didelės medžiagų įvairovės.

Pastatų fasadų apdailai numatyta:

- Dviejų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės – gyvenamojo pastato bei pirties sienos.
- Impregnuotos medienos apdailinės dailylentės – stogų pakalimas;
- Valcuota skarda – stogų danga.

4.4 Pastatų šildymo sistemos

Pastato šildymui numatomas geoterminis šildymas. Kaip alternatyvi šildymo galimybė numatytas židinyš.

5. KONSTRUKCINĖ DALIS

Konstrukciniai sprendiniai bei medžiagos parenkamos atsižvelgiant į normatyvinius dokumentus.

Projektuojamų pastatų konstrukciniai elementai:

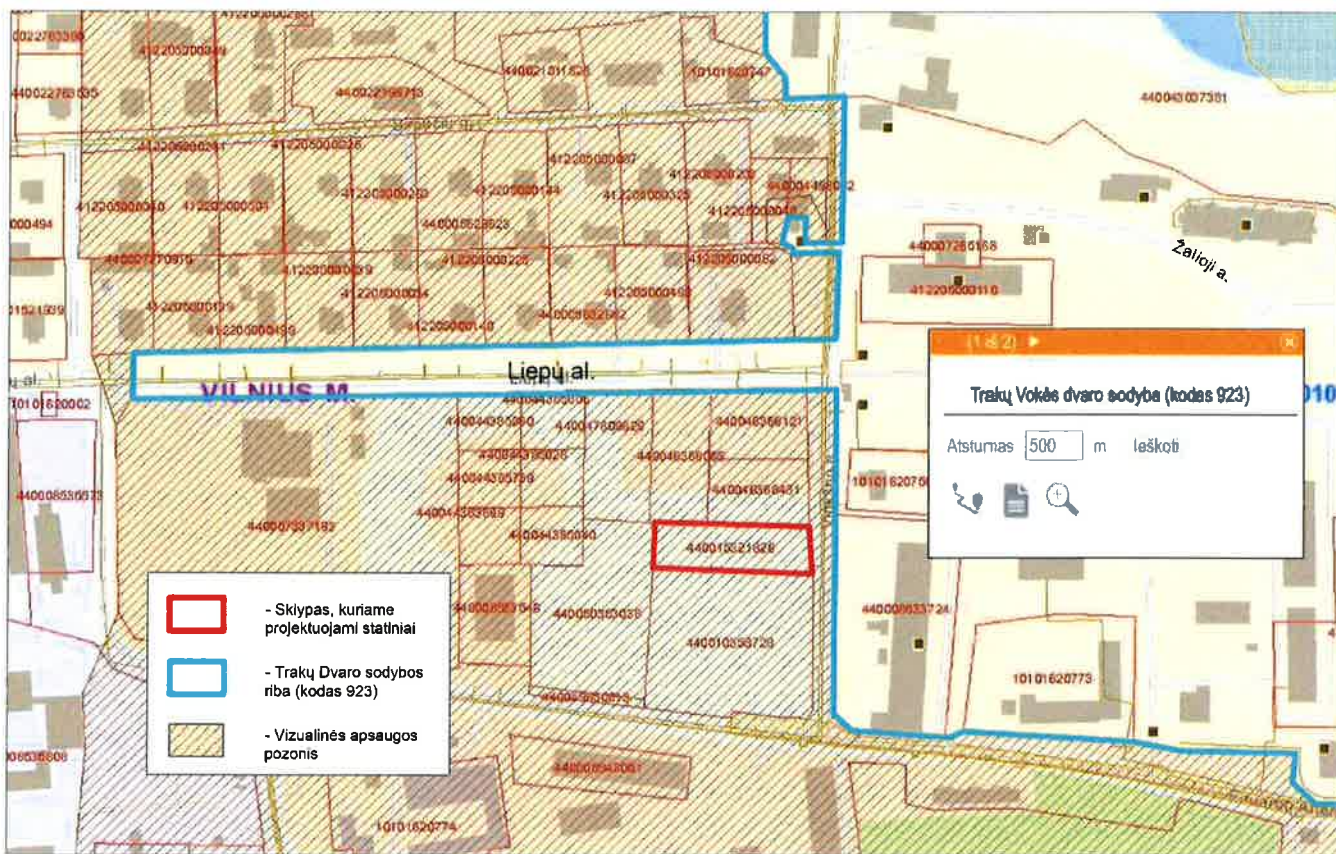
- Pamatai – poliniai, monolitinio gelžbetonio;
- Pastato išorės sienos – dvisluoksnės, keramzito blokelių (FIBO) su akmens vatos apšiltinamuoju sluoksniu (30 cm) ir apdailiniu klinkerio plytelių sluoksniu;
- Vidaus sienos – viensluoksnės, keramzito blokelių (FIBO);
- Perdengimas – surenkamas g/b, monolitinis;
- Stogo konstrukcija – medžio konstrukcijų, iš vidaus apdailinta gipso kartonu ant metalinio karkaso, apšiltinimas – 30 cm akmens vata;
- Stogo danga – valcuota skardinė stogo danga ;
- Langai ir durys – mediniai, su stiklo paketu.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo numatomas išorinis.

Detalūs pastatų konstrukciniai sprendiniai pateikiami techninio - darbo projekto stadijoje.

6. PAVELDOSAUGOS DALIS

Sklypas, kuriame numatoma projektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą adresu Vinkšnų g. 22 Vilniuje yra greta Trakų Vokės dvaro sodybos (kodas 923). Nors pats sklypas nepatenka į Trakų Vokės dvaro sodybos kompleksą ir jo teritoriją, tačiau yra vizualinės apsaugos pozonyje (1 pav.).



1 pav. Projektuojamų statinių situacijos schema.

Į Trakų Vokės dvaro sodybos kompleksą patenkama per Liepų alėja, E. Andrė ir J. Tiškevičiaus gatvėmis, kurios ir yra pagrindinės Trakų Vokės dvaro sodybos apžvalgos ašys (Dalis Liepų alėjos įtraukta į kultūros vertybių registrą (1.3.6. želdynai ir želdiniai - **V įvažiavimo į dvaro sodybą liepų alėja**). Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas numatomas Vinkšnų g. 22 sklype, kuris yra per vidurį tarp E. Andrė gatvės ir Liepų alėjos (nuo šių gatvių nutolės per daugiau nei 60 m. Liepų alėja iš abiejų pusių apsodinta aukštais lapuočiais ir iš jos numatomas projektuoti sklypas per medžių lajas praktiškai neapžvelgiamas, dėl to negali turėti neigiamos vizualinės įtakos (2 pav.). Vinkšnų g. taip pat iš abiejų pusių apsodinta lapuočiais, numatomas įvažiavimas į sklypą tarp esamų medžių, sklypo altitudė lyginant su Vinkšnų gatve žemesnė per daugiau nei metrą (žiūrėti genplaną). Esami želdynai-medžiai vakarinėje sklypo dalyje – išsaugomi.

Remiantis Trakų Vokės dvaro sodybos (u.k 923) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais sklypas, kur projektuojami statiniai patenka į vizualines apsaugos pozonio dalį – 96903 m² (3.2 – pozonio dalies Nr. brėžinyje K-02). Numatyti reikalavimai:

-	8
-	-
-	6/6.3
-	b.5
c.12	-

8 – Leistinas pastatu aukštis (metrais nuo žemes paviršiaus iki stogo kraigo)

6 – Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonoms

6.3 – Teisės aktai, žemes ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonoms

b.5 – Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

c.12 – Reikalavimai teritorijos tvarkymui

b.5. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

- remontas;
- rekonstravimas, nedidinant aukščio;
- nauju statiniu statyba;
- rekonstruojamu ir naujai statomu pastatu stogams ir fasadu apdailai nenaudoti ryškiu ir blizgiu medžiagu.

c.12. Reikalavimai želdiniu tvarkymui:

- želdiniais užimamas plotas nemažinamas.



2 pav. Liepų alėja.

Projektuojami vienbutis gyvenamasis namas kartu su pagalbinio ūkio pastatu numatomi nedidelių gabaritų, tradicinės architektūros – šlaitiniais stogais. Numatoma naudoti kokybiškas, neutralių – gamtos atspalvų medžiagas. Nenumatomi jokie ekspresyvūs, ryškių spalvų ir su gamtine aplinka disonuojantys akcentai, kurie galėtų tapti vizualiniu akcentu ir nagrinėjamu atveju vizualine tarša. Stogo dangai numatomi naudoti valcuotą rudos spalvos skardą, fasadų apdailai šviesių pastelinių spalvų apdailines klinkerio plyteles, kaip nurodyta projektinių pasiūlymų fasaduose. Projekte sąmoningai vengiama modernių su aplinkiniu užsatumu disonuojančių sprendimų, siekiama, kad numatomas pastatas būtų foninės architektūros ir nekonkuruotų su greta esančiu Trakų Vokės dvaro sodybos kompleksu.

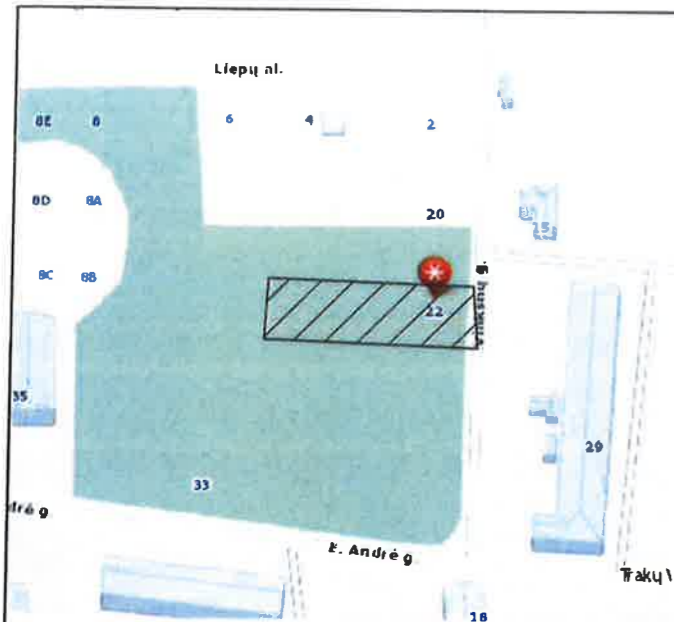
Apibendrinant projektinių pasiūlymų įtaką galima išskirti šiuos punktus.:

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas neturės jokios žalos Trakų Vokės dvaro sodybos (kodas 923) vertingosioms savybėms.
- Kadangi projektuojami statiniai yra atsitraukę toliau nuo pagrindinių gatvių – vizualinių ašių patekimui į kultūros paveldo komplekso teritoriją – neturės vizualinės įtakos objekto apžvelgiamumui.
- Statiniai numatomi tradicinės architektūros, neekspresyvių spalvų, nedidelių tūrių ir be ryškių akcentų, todėl vizualine prasme nekonkuruos su Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso statiniais.

PV. ARCH. Andrius Kenstavičius A2014, 0410

2019-10

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



185 - D - 14 185 - D - 15

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Derinančios organizacijos:

- Vilniaus viešasis transportas, UAB
- Grinda, UAB
- Telia Lietuva, AB
- Vilniaus apšvietimas, UAB
- ESO, AB
- Vilniaus vandenys, UAB
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Data Suteiktas unikalus Nr.

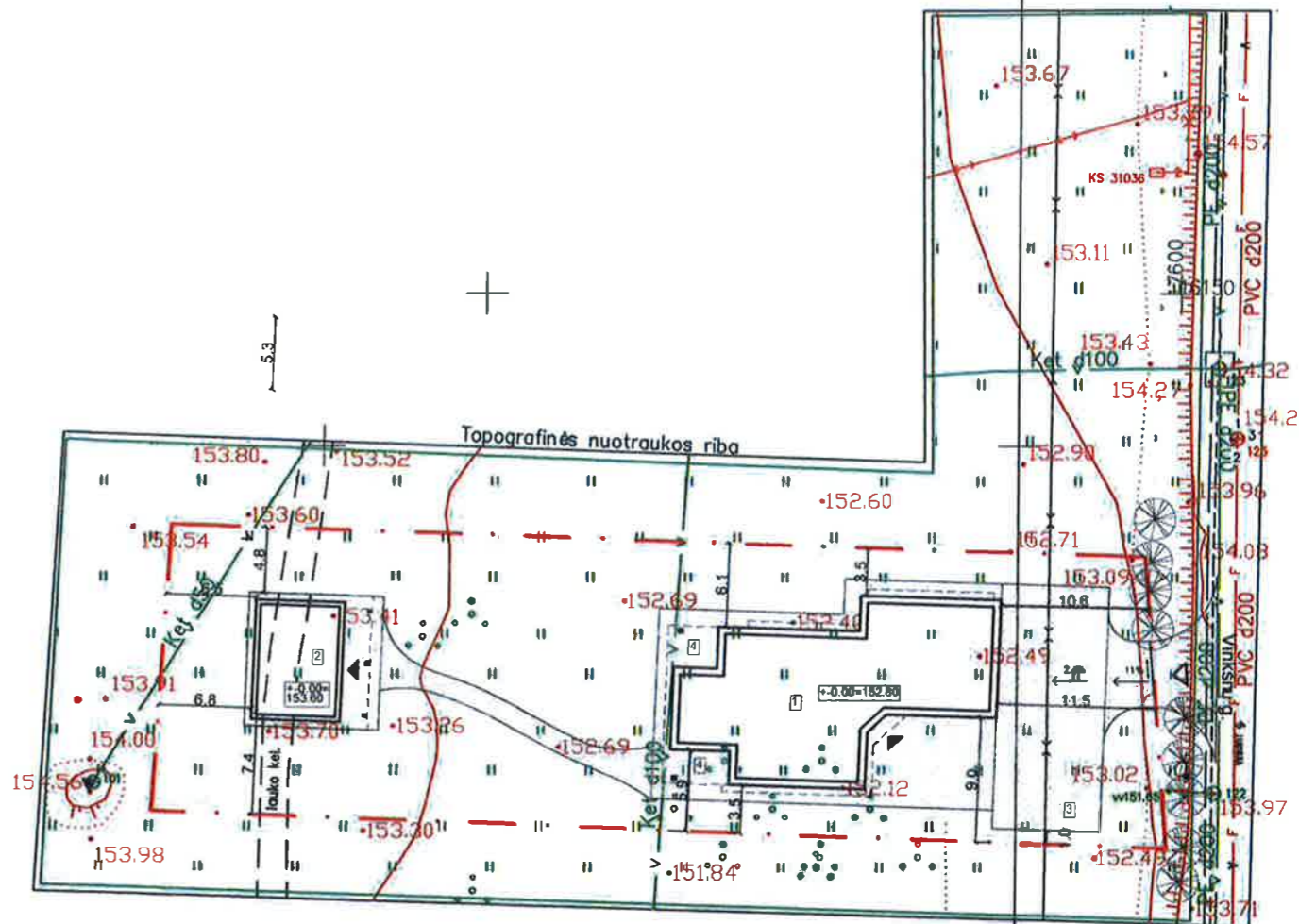
2019 04 01 13:19:1789

Rep. Nr. 19-185

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė
20 19-09-11

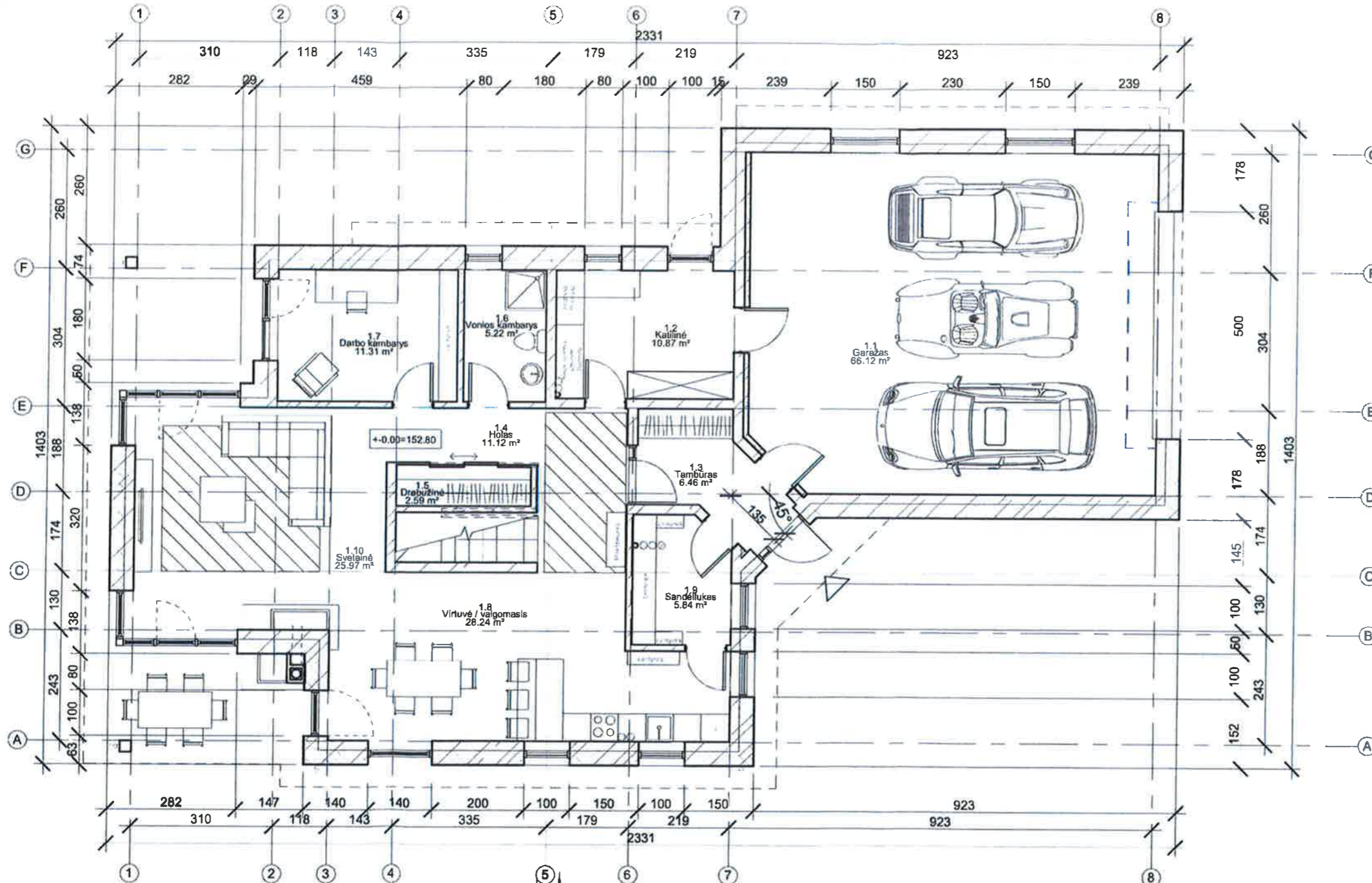
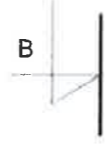
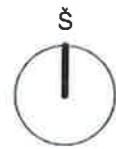
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07



Gen. planas M 1:500		Sklypo techniniai rodikliai		Sutartiniai žymėjimai	
Ekspikacija		Sklypo plotas	1500 m ²	△	Patekimas į sklypą
1	Vienbutis gyvenamasis namas	Užstatomas plotas	352,0 m ²	▲	Įėjimas į pastatą
2	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas - pirtis	Užstatymo tankis	23 %	—	Pastato kontūras
3	Automobilių stovėjimo vieta	Užstatymo intensyvumas	0.22	□	Veja - 842,8 m ²
4	Terasa	Želdinių plotas	842,8 m ²	□	Betoninės trinkelės - 388,9 m ²

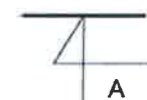
Objektas: Topografinė nuotrauka. Vinkšnų g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Užsakovas:					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	Ž. Daugirdas	GKV-493	2019 03	Mastelis	1:500
Matininkas	A. Liepinienė	GKV-491	2019 03	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	70-T-2019
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt					

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma tel.: 867432261, el.p.: kenstavicius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	<i>[Signature]</i>	2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)
BK Nr. 018851	Arch.	Simas Bakšys		2019	Brėžinys: Sklypo planas Mastelis: 1:500
BK Nr. 023483	Arch.	Rasa Ulozailė		2019	
Elapas	Užsakovas: R.B.			Projekto Nr.: TV-2019-PP-SA-01	
PP				Lapas	Lapų
				1	1



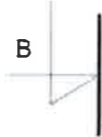
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Garažas	66.12 m ²
1.2	Kaulinė	10.87 m ²
1.3	Tambūras	6.46 m ²
1.4	Holas	11.12 m ²
1.5	Drabužinė	2.59 m ²
1.6	Vonios kambarys	5.22 m ²
1.7	Darbo kambarys	11.31 m ²
1.8	Virtuvė / valgomasis	28.24 m ²
1.9	Sandėliukas	5.84 m ²
1.10	Svetainė	25.97 m ²
Bendras plotas		173.75 m ²



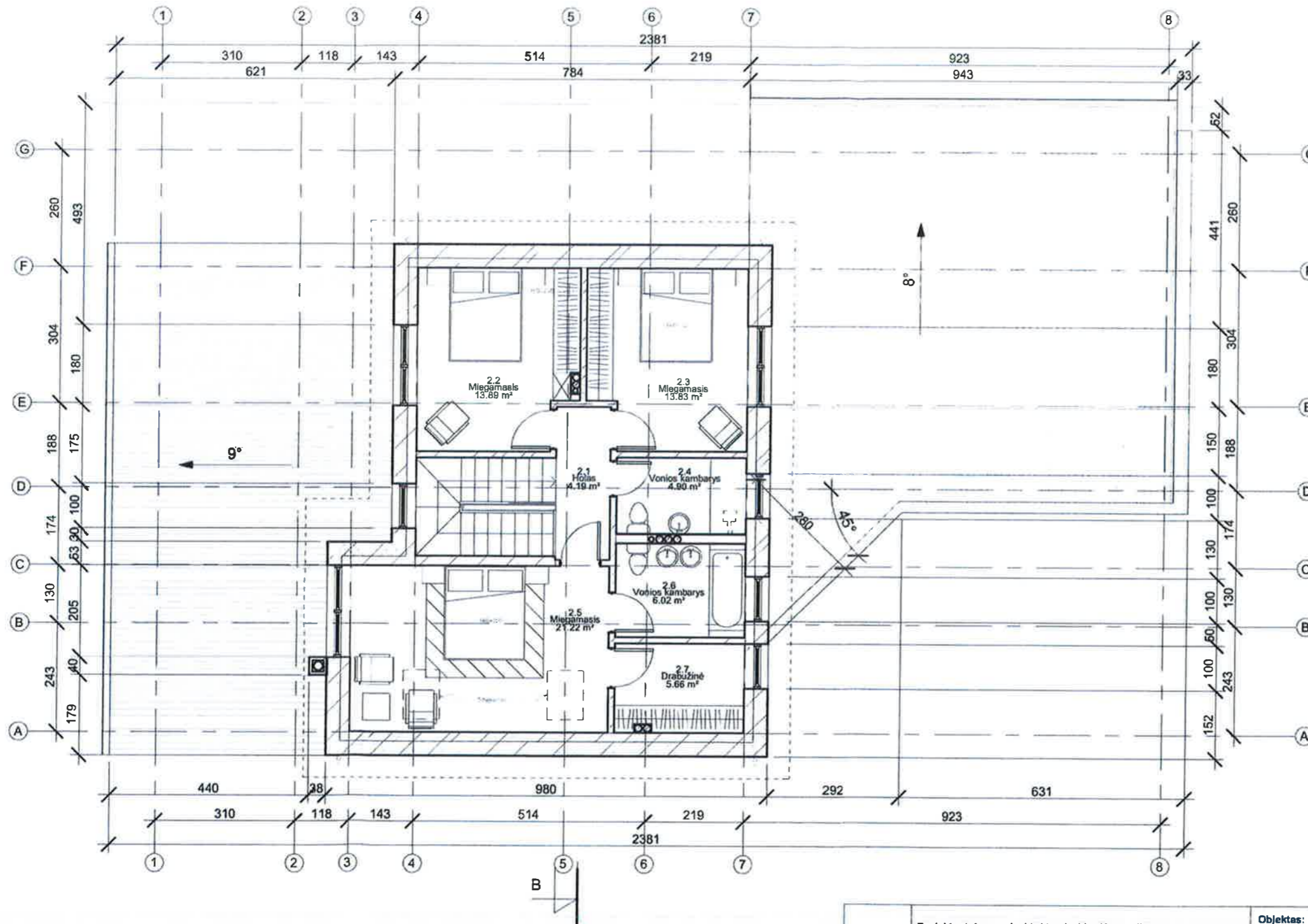
Proj. Nr. 19-185
 RITA NAVALINKAITĖ
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 R. Navalinkaitė
 20.09.11

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties (pirlios) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	2019	Objekto adresas:	Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2019	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas		Laida
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė	2019		Mastelis: 1 : 100		0
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:	Lapas		Lapų
PP	R.B.				TV-2019-PP-SA-01		1

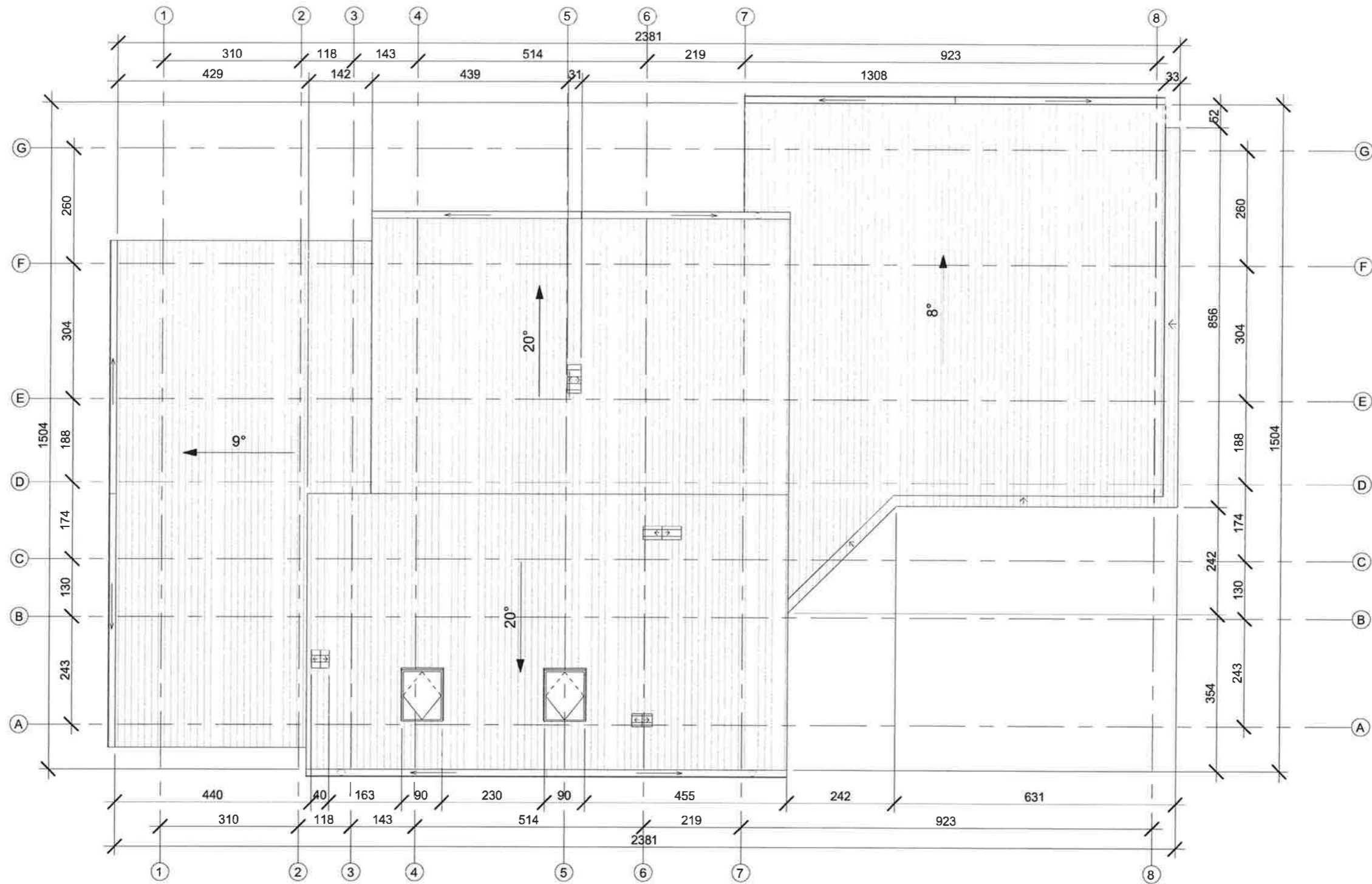


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	4.19 m ²
2.2	Miegamasis	13.89 m ²
2.3	Miegamasis	13.83 m ²
2.4	Vonios kambarys	4.90 m ²
2.5	Miegamasis	21.22 m ²
2.6	Vonios kambarys	6.02 m ²
2.7	Drabužinė	5.66 m ²
Bendras plotas		69.70 m ²



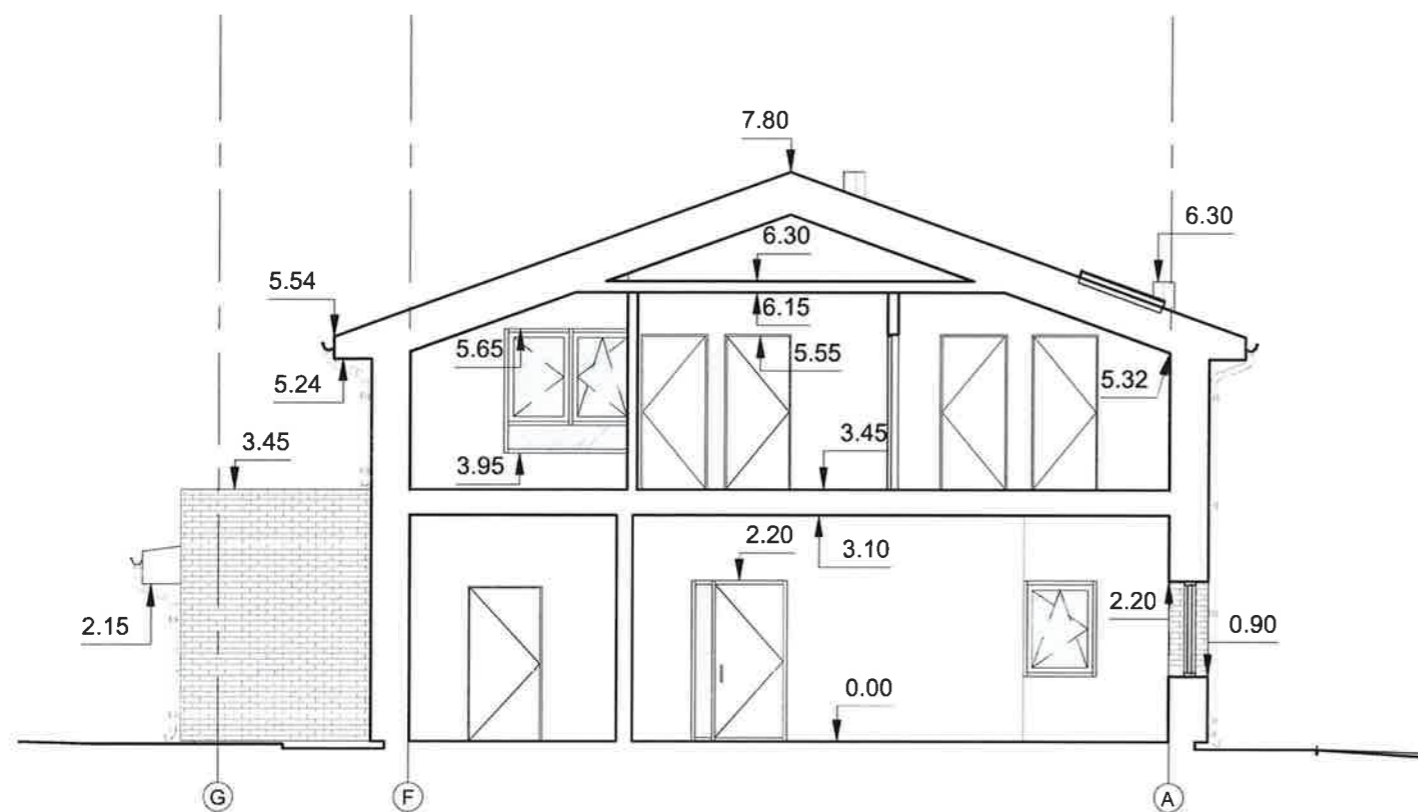
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
	A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)	
	BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2019	Brėžinys: Antro aukšto planas	
	BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė	2019	Mastelis: 1 : 100	
Etapas	Užsakovas: R.B.			Projekto Nr.: TV-2019-PP-SA-01		
PP				Lapas		Lapų
				1		1



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
	A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)	
	BK Nr. 019651	Arch.	Simas Bakšys	2019	Brėžinys: Stogo planas	
	BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė	2019	Mastelis: 1 : 100	
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		Lapas
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		Lapų
						1
						1



Pjūvis A-A M1:100



Pjūvis B-B M1:100

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
	A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)	
	BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2019	Brėžinys: Pjūvis A-A ir Pjūvis B-B	
					Mastelis: 1 : 100	
					Laida 0	
					Lapas Lapų	
					1 1	
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties (pieties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)	
BK Nr. 019651	Arch.	Simas Bakšys		2019	Brėžinys: Rytinis ir pietinis fasada	
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019	Mastelis: 1 : 100	
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		Laida
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		0
					Lapas	Lapų
					1	1

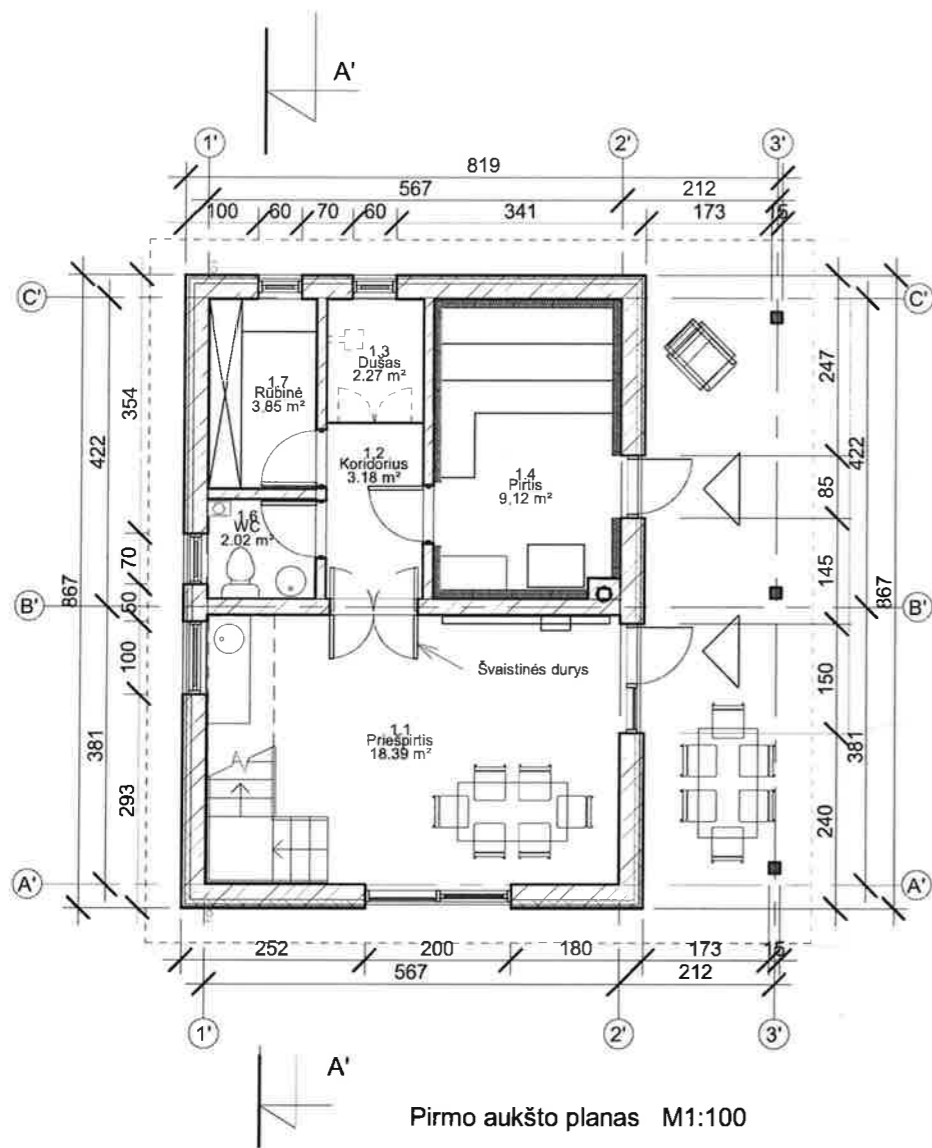


Vakarinis fasadas M1:100



Šiaurinis fasadas M1:100

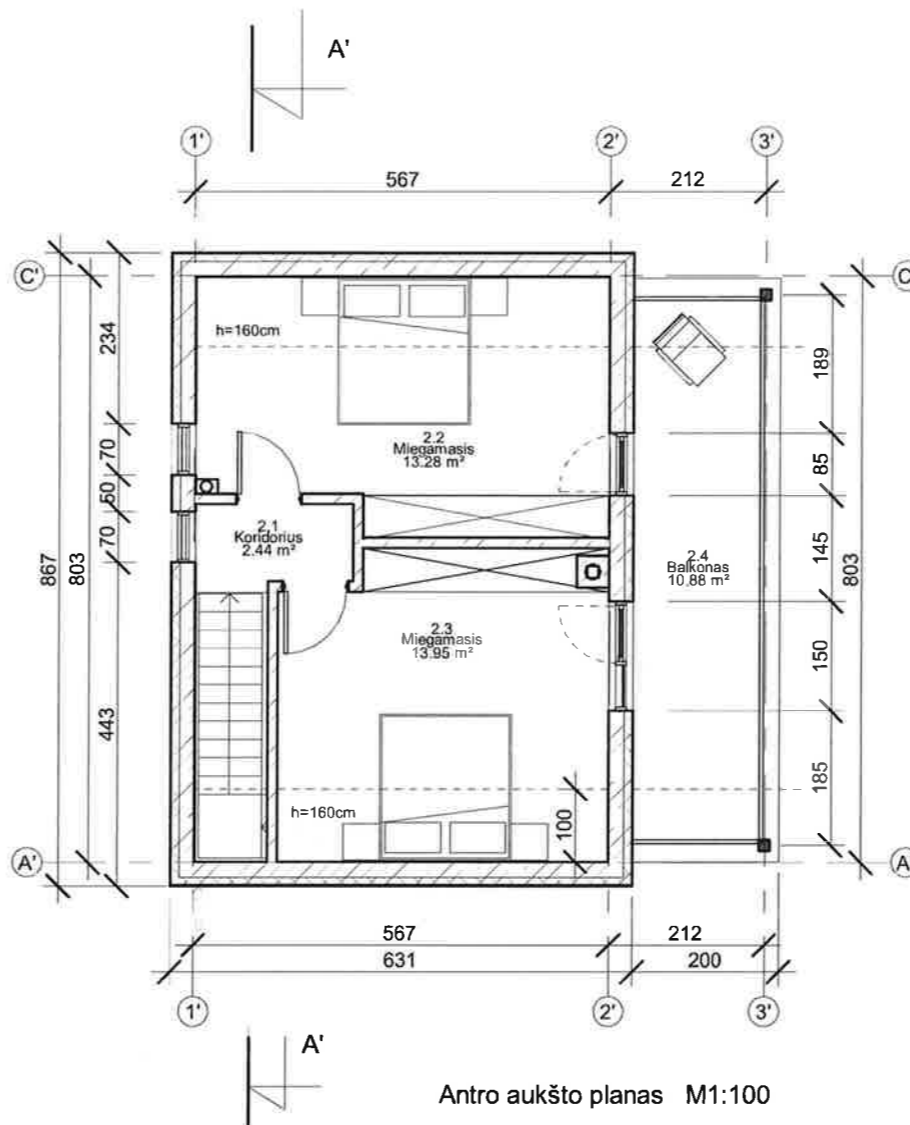
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Vakarinis ir šiaurinis fasadai Mastelis: 1 : 100
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys		2019	
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019	
Etapas	Užsakovas: R. B.			Projekto Nr.: TV-2019-PP-SA-01	Lapas Lapų
PP					1 1



Pirmo aukšto planas M1:100

Pirmo aukšto pirties patalpų eksplikacija

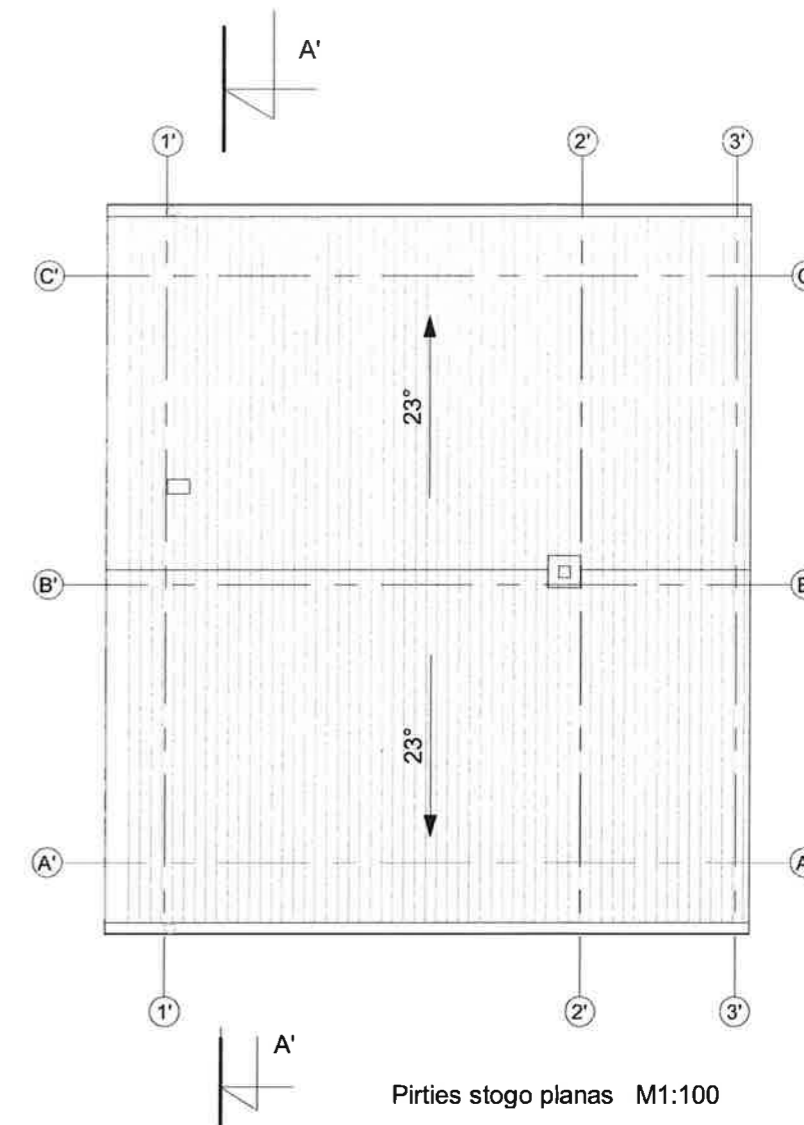
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Priešpirtis	18.39 m ²
1.2	Koridorius	3.18 m ²
1.3	Dušas	2.27 m ²
1.4	Pirtis	9.12 m ²
1.6	WC	2.02 m ²
1.7	Rūbinė	3.85 m ²
Bendras plotas		38.82 m ²



Antro aukšto planas M1:100

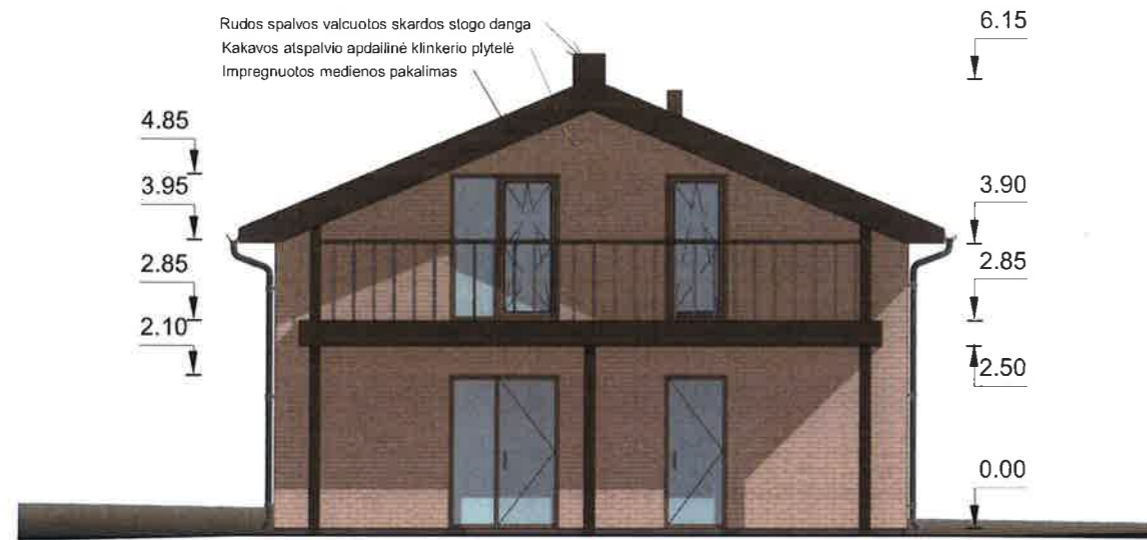
Antro aukšto pirties patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	2.44 m ²
2.2	Miegamasis	13.28 m ²
2.3	Miegamasis	13.95 m ²
2.4	Balkonas	10.88 m ²
Bendras plotas		40.55 m ²



Pirties stogo planas M1:100

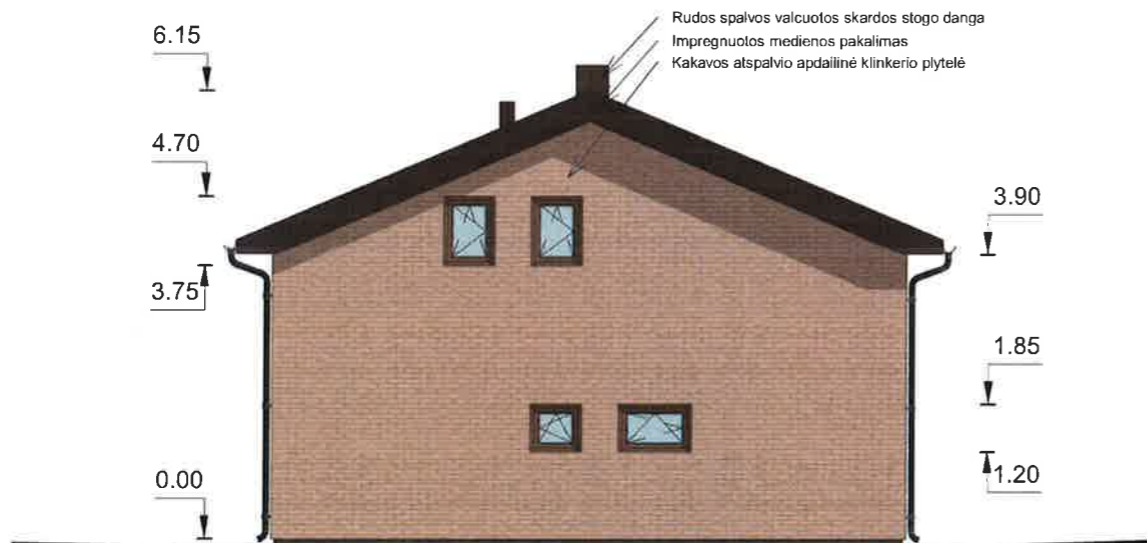
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius	2019	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2019	Brėžinys: Pirties aukštų planai, pirties stogo planas		
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė	2019	Mastelis: 1 : 100		
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



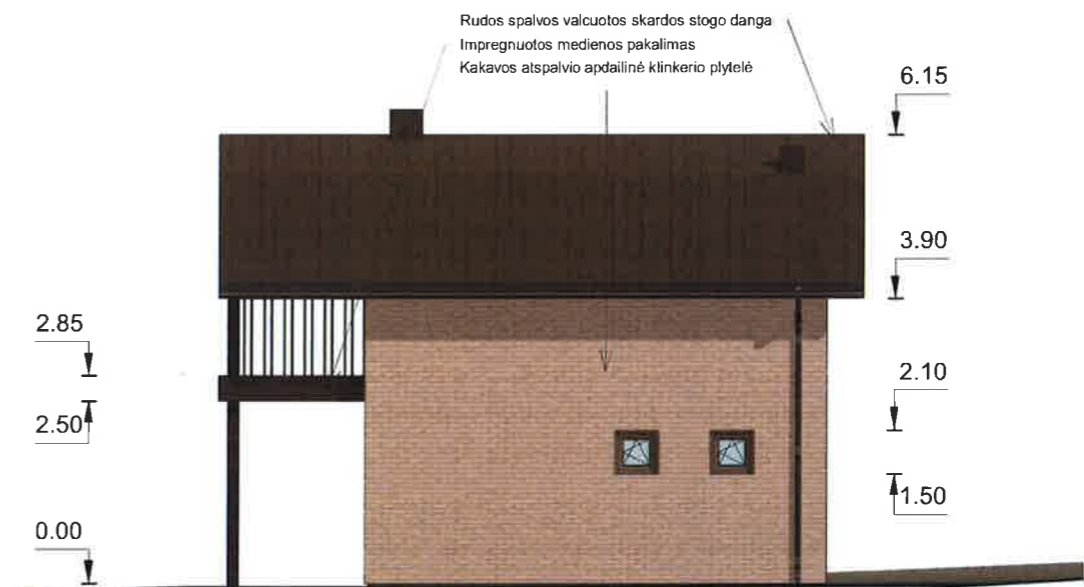
Rytinis fasadas M1:100



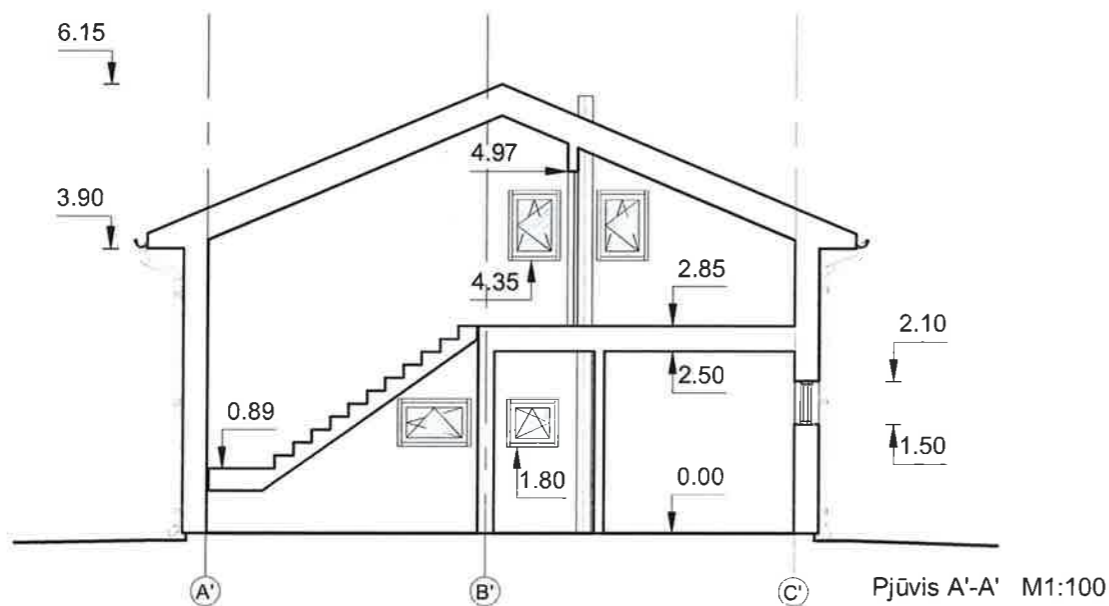
Pietinis fasadas M1:100



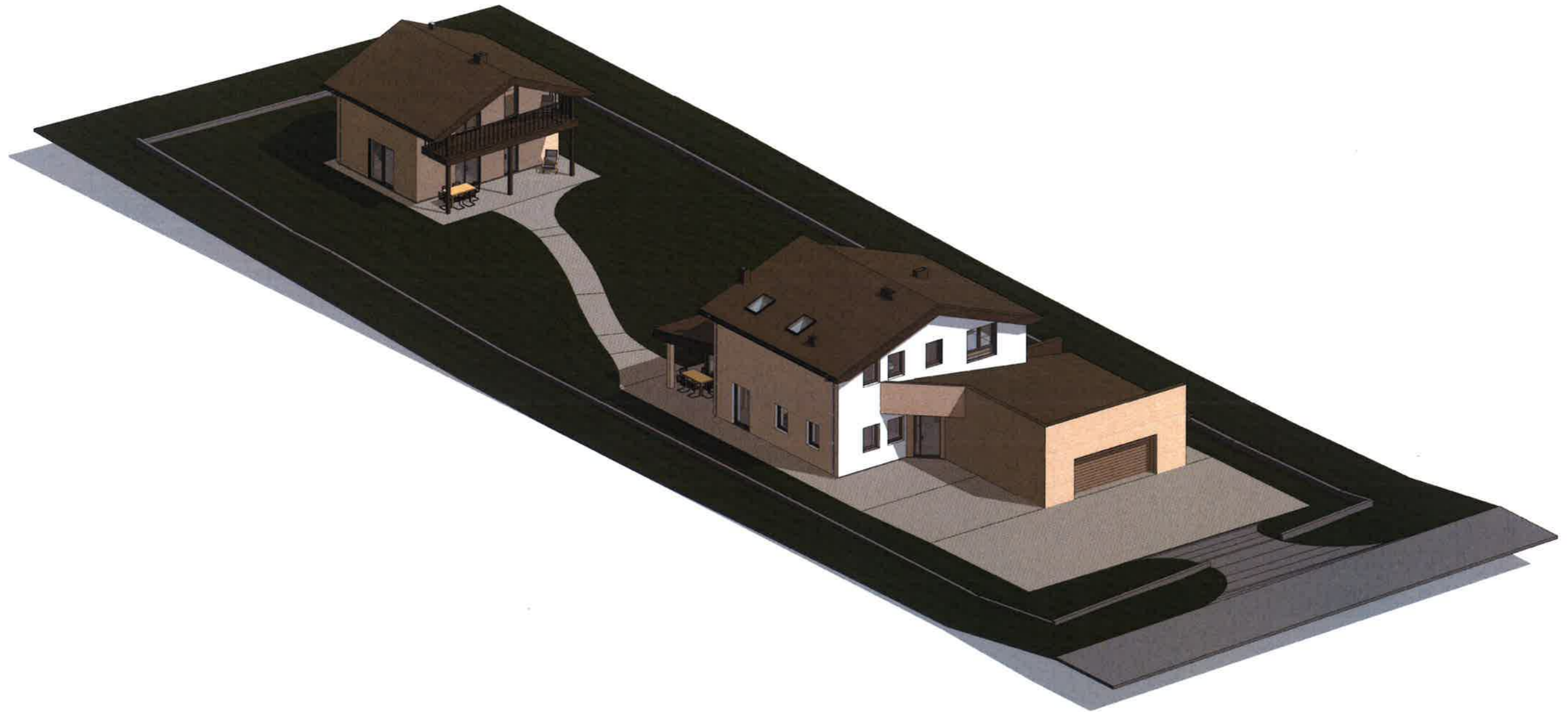
Vakarinis fasadas M1:100



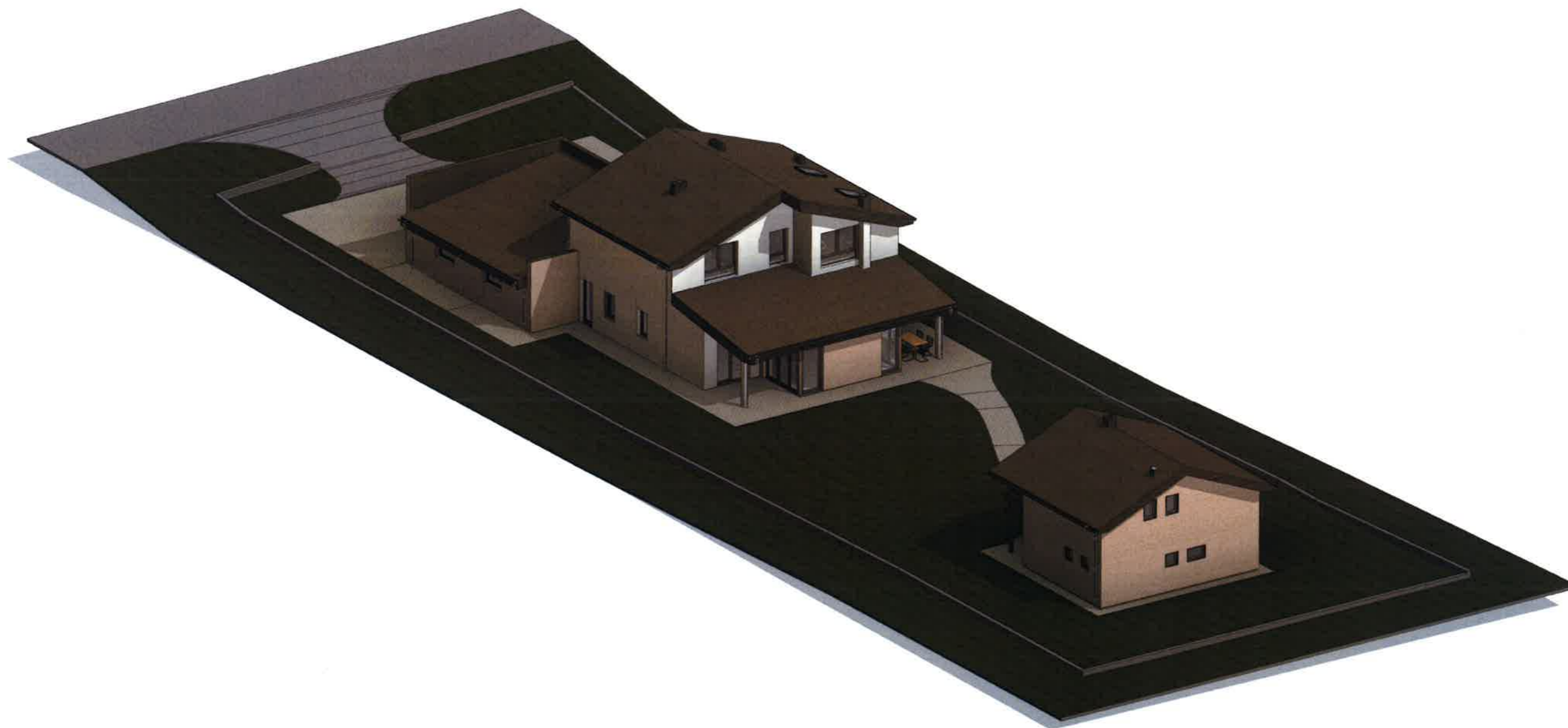
Šiaurinis fasadas M1:100



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai	Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)	
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Pirties fasadai, pjūvis Mastelis: 1 : 100	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys		2019		
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019		
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:	Lapas	
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01	Lapų	
					1	1



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavicius@yahoo.com				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
					Objekto adresas: Vinkšnų g. 22, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910)		
A2014	PV. Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Aksonometrija Nr. 1	Laida	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys		2019		0	
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019		Mastelis:	
Etapas	Užsakovas:				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	R. B.				TV-2019-PP-SA-01	1	1



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai				
	A2014	PV, Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Aksonometrija Nr. 2		Laida	
BK Nr. 019651	Arch.	Simas Bakšys			2019			0	
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė			2019	Mastelis:			
Etapas	Užsakovas:				Projekto Nr.:			Lapas	Lapų
pp	R. B.				TV-2019-PP-SA-01			1	1



ATESTATO NR.	Projektuoja: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV, Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Vizualizacija Nr. 1	Laida
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys		2019		0
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019		Mastelis:
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		Lapas
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		Lapų
						1 1



ATESTATO NR.	Projektuotojas: Architektas Andrius Kenstavičius Individualios veiklos pažyma Nr.: 616556 tel.: 867432261, el.p.: kenstavičius@yahoo.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastato (7.17) Vilniaus m. sav., Vinkšnų g. 22 (skl. kad. Nr.: 0101/0162:1910) projektiniai pasiūlymai		
A2014	PV, Arch.	Andrius Kenstavičius		2019	Brėžinys: Vizualizacija Nr. 2 Mastelis:	Laida
BK Nr. 016651	Arch.	Simas Bakšys		2019		0
BK Nr. 023463	Arch.	Rasa Ulozaitė		2019		
Etapas	Užsakovas:			Projekto Nr.:		Lapas
PP	R. B.			TV-2019-PP-SA-01		Lapų
						1 1