



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ KODAS 111109233
STATINIO ADRESAS	KADUGIŲ G. 4, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATINIO STATYBA
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS (TP), 0 LAIDA
DALIS	I
BYLOS EIL. NR.	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NR.	R/0038
PROJEKTO DALIES NR.	R/0038-01-TP-BD
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	PDV/Arch.	A.Daujotas	Atestato Nr.1889	
	Arch.	J.Sakalauskaitė	BK021002	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Kadugių g. 4, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 27 % Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 25 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 0,4 Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 0,2 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 12 m. Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 10 m. *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	158,9 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti

		<p>vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

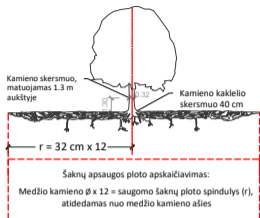
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną APA-10-1, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, dalis sklypo patenka į ekstensyvaus naudojimo želdynų funkcinę zoną, kuriai taikomi bendrojo plano</p>

		aiškinamojo rašto 35 p. reikalavimai. * Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas gamtinio karkaso teritorijoje ne mažiau kaip 35 %. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

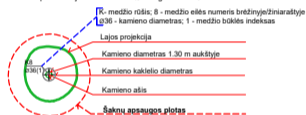
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, KADUGIŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-28 Nr. A659-289/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-27 18:05:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-27 18:05:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-28 07:15:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-28 07:15:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-06-30 Nr. E348-897/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-07-13 Nr. 22/359

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kadugių g. 4, Vilniuje statybos projektas
Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo Kadugių g. 4 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Kadugių gatvę.

Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų su želdynų juosta projektavimas Kadugių g. ties žemės sklypu, adresu Kadugių g. 4.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-14 Nr. A51-100600/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 09:20:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 09:20:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-14 11:06:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-14 11:06:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Objekto adresas: Kadugių g. 4, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

2022-07-13

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/277**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdamas paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1264	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	0.34(galimas)
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	26(galimas)

II SKYRIUS PASTATAI- GYVENAMASIS NAMAS (1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	405,71	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	405,71	
4. Pastato tūris.*	m ³	2230	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

8. Energinio naudingumo klasė	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	Ypatingas statinys

PASTATAI- LAUKO SANDĖLIUKAS (2)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	20	
4. Pastato tūris.*	m ³	135	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	

8. Energinio naudingumo klasė	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	Nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas- PV R. Skemundrienė Atestato Nr. 16508

Statytojas- TVIRTINU-

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Bendrasis aiškinamasis raštas

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

2.1. Sklypui taikomi reglamentai

Sklypui taikomi reglamentai pagal Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą-

užstatymo tankis- Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 27 %, Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 25 %;

užstatymo intensyvumas- Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 0,4, Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 0,2

leistinas aukštingumas- Mažo užstatymo intensyvumo zonoje - 12 m. Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 10 m. Iki 3 aukštų.

priklausomų želdynų plotas-35%.



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą, sklype Kadugių g. 4, Vilnius, Mažo užstatymo intensyvumo zona sudaro 70proc. Sklypo, o ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona sudaro 30proc. Sklypo. Bendras sklypo plotas 1264m².

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendruoju planu, išduota PPU, sklypui taikomi užstatymo rodikliai skaičiuojami pagal procentines sklypo dalis yra šie:

Užstatymo **intensyvumas** $70\% * 0,4 + 30\% * 0,2 = 0,34$, tai bendras leistimas sklypo užstatymo intensyvumas 34%.

Užstatymo **tankis** $70\% * 27 + 30\% * 25 = 26,4\%$, tai bendras leistimas sklypo užstatymo tankis 26%.

Projektuojami užstatymo rodikliai:

Bendras užstatymo plotas 323m² (namas ir sandėliukas);

Bendras patalpų plotas 405,71+20=425.71 m² (namas ir sandėliukas);

Intensyvumas:

$425.71/1264 * 100 = 33.6 = 34\%$

Tankis:

$323/1264 * 100 = 25.5 = 26\%$

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

Suprojektuoja 23% (kietos dangos sklype-trinkelės).

2.2. Esama situacija

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Kadugių g. 4, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0082:366 Vilniaus m. k.v.). iš šiaurinės pusės projektuojamas sklypas ribojasi su Kadugių gatve, iš likusių pusių su miško teritorija. Projektuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną, numatytą Bendrajame plane.

Sklype yra esamas pastatas (gyvenamasis namas), unikalus daikto Nr. 1095-0003-3014. Numatomas pastato griovimas.

Sklype yra brandžių ir saugomų medžių, atlikta esamų medžių taksacija. Numatomas medžių saugojimas, kertamų medžių vertę numatoma atlyginti.

Taip pat sklype yra neregistruotų statinių- pavėsinė, sandėliukai, numatoma juos griauti. Griaunami statiniai pažymėti sklypo plane.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

Sklypo reljefas yra tolygus, jaučiamas neženklaus žemėjimas pietų kryptimi, aukščiai sklype perkrenta per 0,49 m. Aukščiai svyruoja nuo 146,72 iki 147,21 (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Vilniaus Paneriai- istoriškai ir kultūriškai svarbi vieta, primenanti įvairių istorinių periodų patirtį. Išsaugoti istoriją yra kultūros požymis, tačiau palikimas nyksta ir jo išsaugojimui skiriama per mažai dėmesio.

Paneriuose ir šiandien jaučiama kurorto nuotaika, išlikusių vasarnamių fragmentai ir ilgametis pušynas, nors ir atskirti nuo Vilniaus miesto geležinkeliu, turi savitą charakterį. Išlikusių vasarnamių fragmentai- išskirtinė stogų proporcija, sudaryta net iš kelių tūrrių- kai kur išlikęs čerpinis stogas; fasadų apdailai naudotas medis, kurio tvirtinimui būdingi smulkesni raštai.

Pirminės architektūrinės idėjos mintis kilo iš aplinkos stebėjimo- išsaugoti kurorto (vasarvietės) nuotaiką, dėl to, tūrio skaidyme pasirinktas stogo perskyrimas ir daugiašlaičio stogo konstrukcija. Įvestas vertikalus fasadų dalinimas susmulkina pastatą ir taip įsilieja į gamtinį- miško kontekstą. Medinių dailenčių tvirtinimo raštas- eglutė, taip pat būdingas išlikusios architektūros kontekstui.

Projektuojamas vienbutis namas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatoma erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, darbo kambariai, bei techninės patalpos, antrame pastato aukšte numatomi miegamieji ir vonių kambariai.

3.2. Medžiagiškumas

Gamtinėje Panerių aplinkoje, siekiant darnos su aplinka, natūralus medžiagiškumas atkartojamas ir ant pastato fasadų, numatomas vertikalus dalinimas, kuris formuojamas iš eglute klojamų medinių dailenčių.

3.3. Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas namas orinetuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai. Automobilių statymas numatomas pietinėje sklypo dalyje, į kurią patenkama per pravažiuojamąją namo dalį. Sklype

numatomos 6 automobilių statymo vietos, neįgalųjų išlaipinimo aikštelė po pakeltą namo dalimi, 2 automobilių statymo vietos numatytos už sklypo ribos- gatvės raudonosiose linijose. Taip pat sklype numatomas atskiras pastatas- lauko sandėliukas. Pietinėje sklypo dalyje planuojamas šiltnamis ir nedidelis daržas. Gyventojų poilsiui numatoma sporto įrenginių zona, lauko supynė, triušių laikymo narvai.

Esamų medžių būklė numatyta medžių taksacijoje, sklypo apželdinimo sprendiniai- sklypo apželdinimo plane.

3.4. Automobilių poreikis

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas $405,71\text{ m}^2$.

$$405,71-140=265,71$$

$$265,71/50=6$$

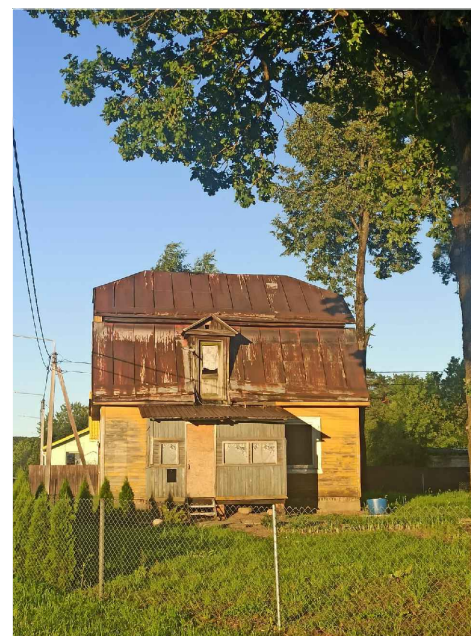
$6+2=8$, tai viso- 8 vietos, iš kurių 6 numatomos sklype, o 2 už sklypo ribos- raudonosiose gatvės linijose.

3.5. Inžineriniai sprendimai

Šildymas, vėdinimas, elektra ir nuotekų salinimas ir kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygą. Numatoma namo energinė klase A++.

Statinio projekto vadovė

Renata Skemundrienė 16508



Esama situacija

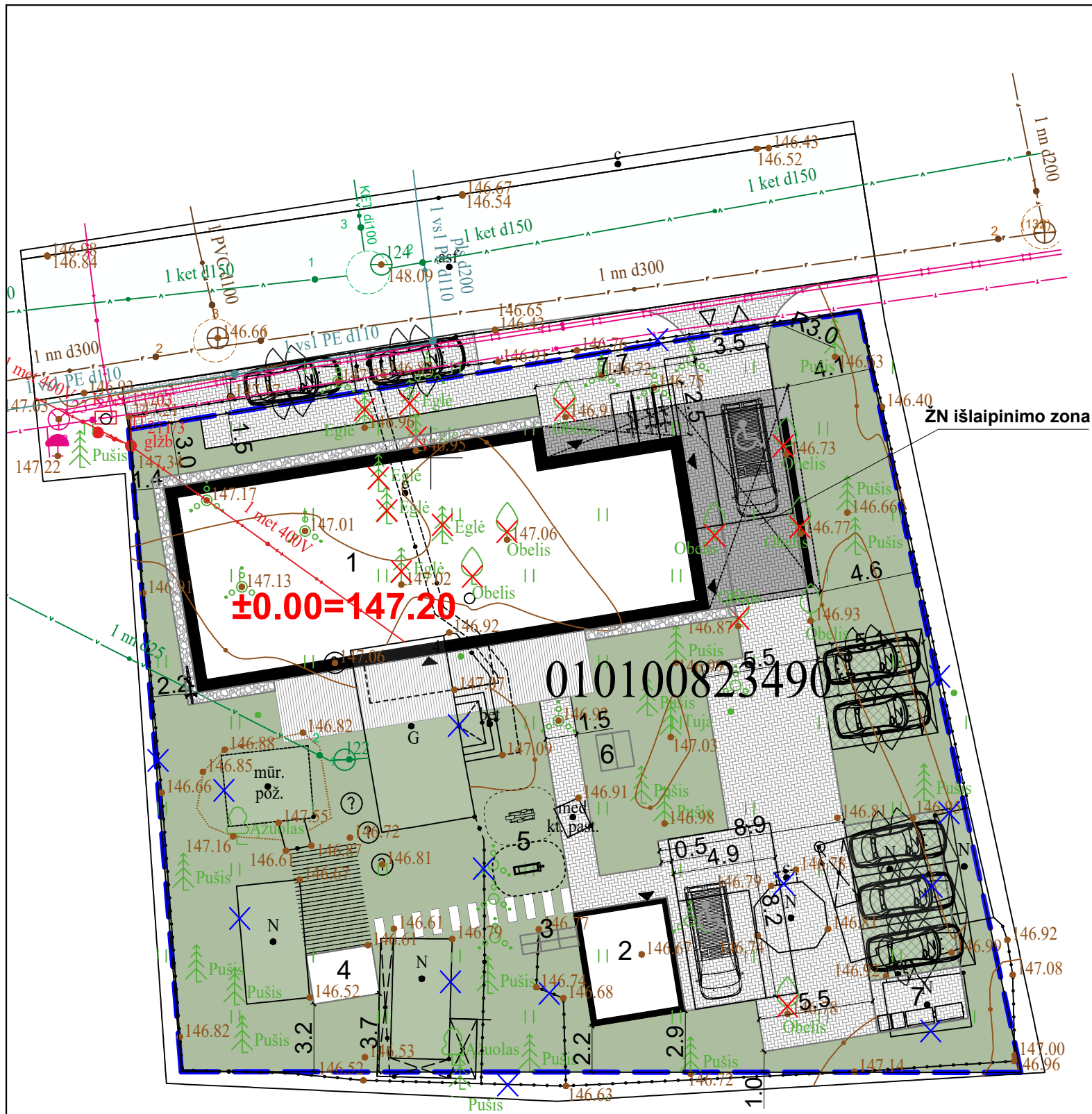
Vilniaus Paneriai- istoriškai ir kultūriškai svarbi vieta, primenanti įvairių istorinių periodų patirtį. Išsaugoti istoriją yra kultūros požymis, tačiau palikimas nyksta ir jo išsaugojimui skiriama per mažai dėmesio.

Paneriuose ir šiandien jaučiama kurorto nuotaika, išlikusių vasarnamių fragmentai ir ilgametis pušynas, nors ir atskirti nuo Vilniaus miesto geležinkeliu, turi savitą charakterį.

Išlikusių vasarnamių fragmentai- išskirtinė stogų proporcija, sudaryta net iš kelių tūrių- kai kur išlikęs čerpinis stogas; fasadų apdailai naudotas medis, kurio tvirtinimui būdingi smulkesni raštai.

Fasadų architektūrinės idėjos paaikškinimas

Pirminės architektūrinės idėjos mintis kilo iš aplinkos stebėjimo- išsaugoti kurorto (vasarvietės) nuotaiką, dėl to, tūrio skaidyme pasirinktas stogo perskyrimas ir daugiašlaičio stogo konstrukcija. Įvestas vertikalus fasadų dalinimas susmulkina pastatą ir taip įsilieja į gamtinį- miško kontekstą. Medinių dailiųjų tvirtinimo raštas- eglutė, taip pat būdingas išlikusios architektūros kontekstui.

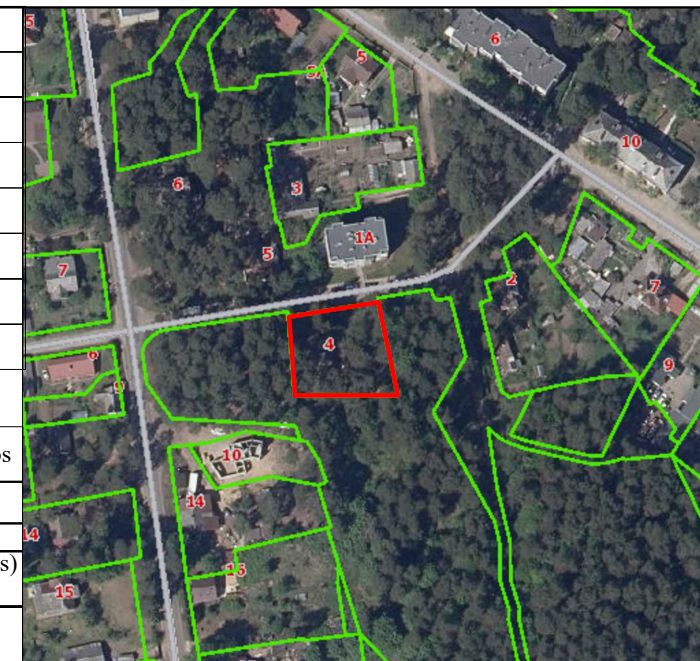


75/31 - 0385



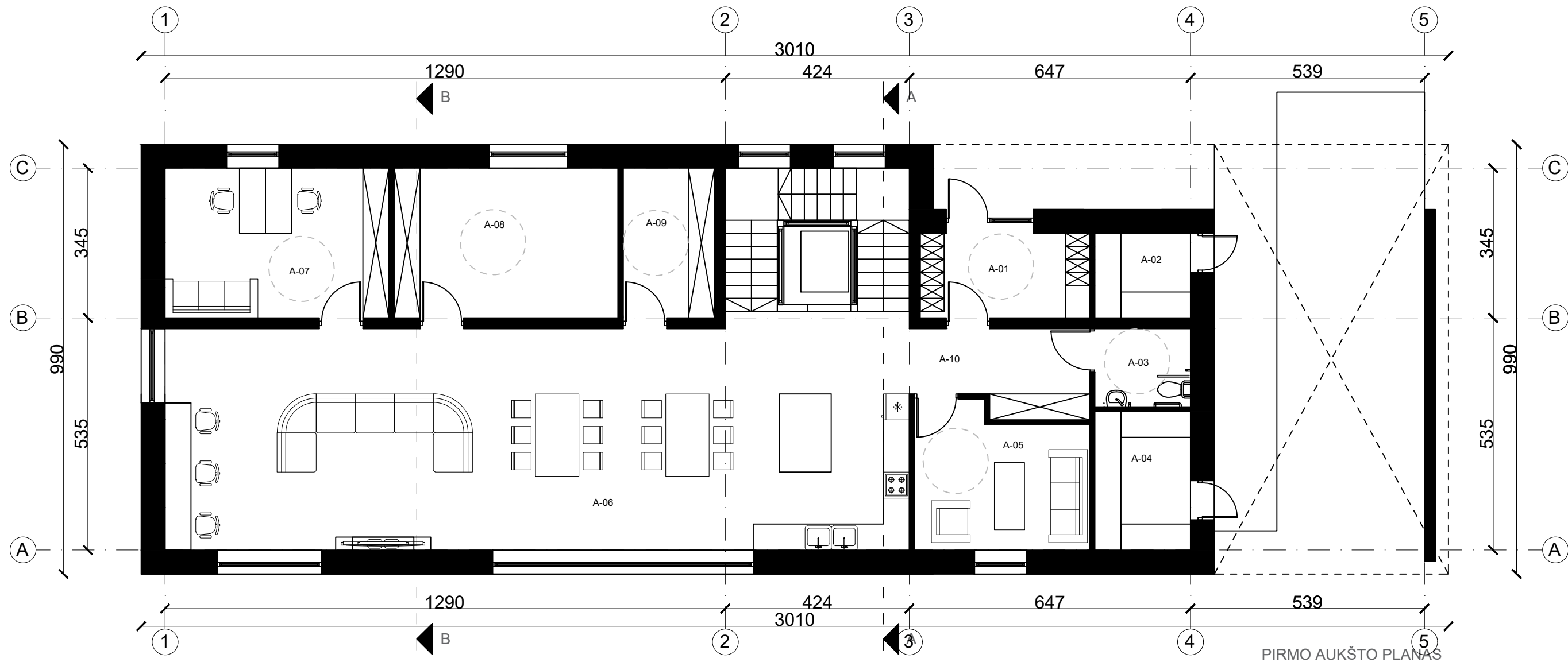
Eksplikacija	
1	Vienbutis namas
2	Pagalbinis ūkio pastatas (sandėlis)
3	Triušių narvai
4	Šilnamis
5	Lauko įrenginiai mankštai
6	Lauko supynė
7	Šiukšlių konteinerių aikštelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS Kadugių g. 4			
1. Sklypo plotas	m ²	1264	
2. Skl. užstatymo intensyvumas	%	34	0.34(galimas)
3. Skl. užstatymo tankis	%	26	26(galimas)



	Sklypo ribos
	Medinė terasa (45m ²)
	Veja (580m ²)45%
	Vejos danga korys (54m ²)
	Betoninių trinkelų danga (282m ²) 23%
	Daržo zona
	Betoninės plytelės
	Kertami medžiai
	Griaunami pastatai, tvoros
	Įėjimas
	Įvažiavimas
	Esama altitudė 159.50 Projektuojama altitudė 159.80
	Automobilio statymo vieta su atmušėju
	Dviračių statymo aikštelė

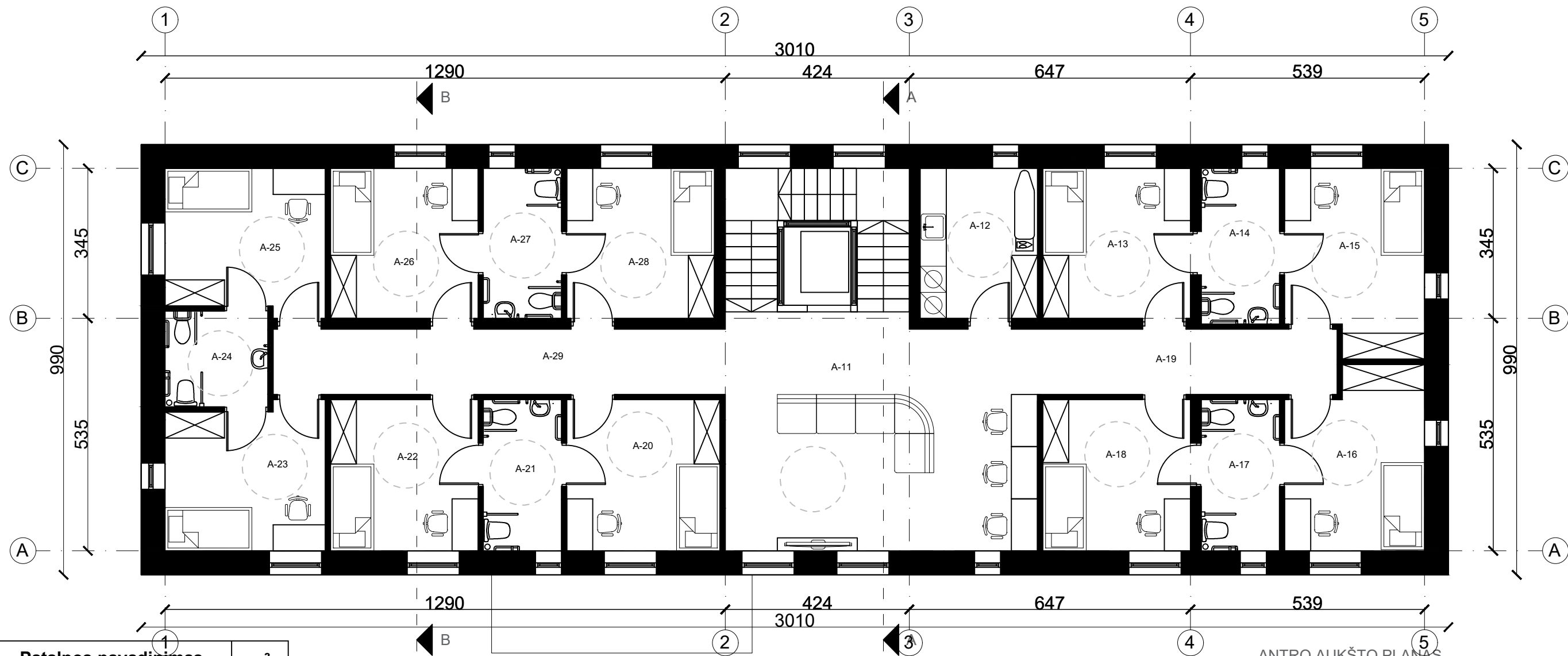
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo ir dangų planas M1:250 Laida 0
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		DOKUMENTO ŽYMUO: P/0038-01-TP-SP-B-1 Lapas 1 Lapų 1




PIRMO AUKŠTO PLANAS

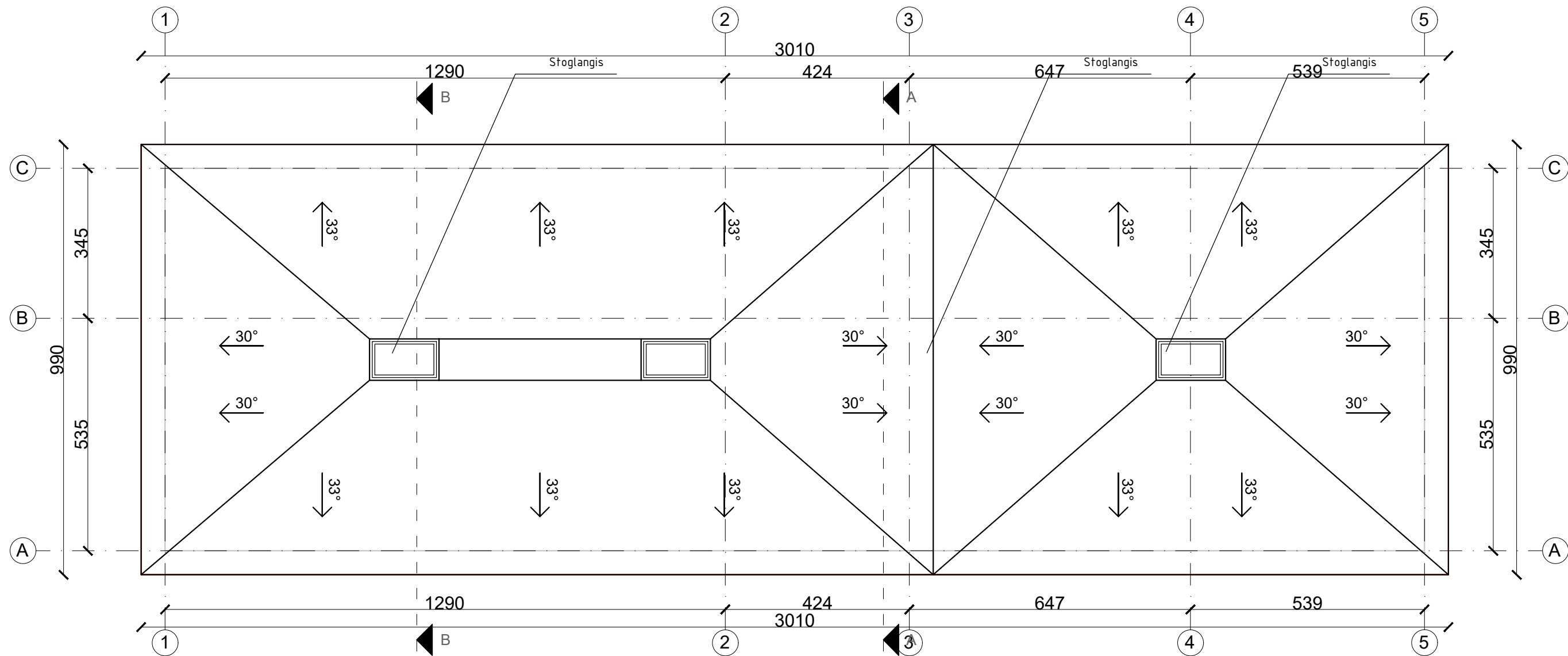
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
A-01	TAMBŪRAS	7.61
A-02	TECH.PATALPA	4.29
A-03	SAN. MAZGAS	3.96
A-04	TECH.PATALPA	7.04
A-05	POILSIO KAMBARYS	12.62
A-06	SVETAINĖ VIRTUVĖ VALGOMASIS	94.71
A-07	DARBO KAMBARYS	17.79
A-08	DARBO KAMBARYS	17.79
A-09	MAISTO SANDĒLIUKAS	7.25
A-10	HOLAS	7.61
	Pirmo aukšto plotas	180.67


0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
Pirmo aukšto planas M1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233	P/0038-01-TP-SA.B-1	1 1

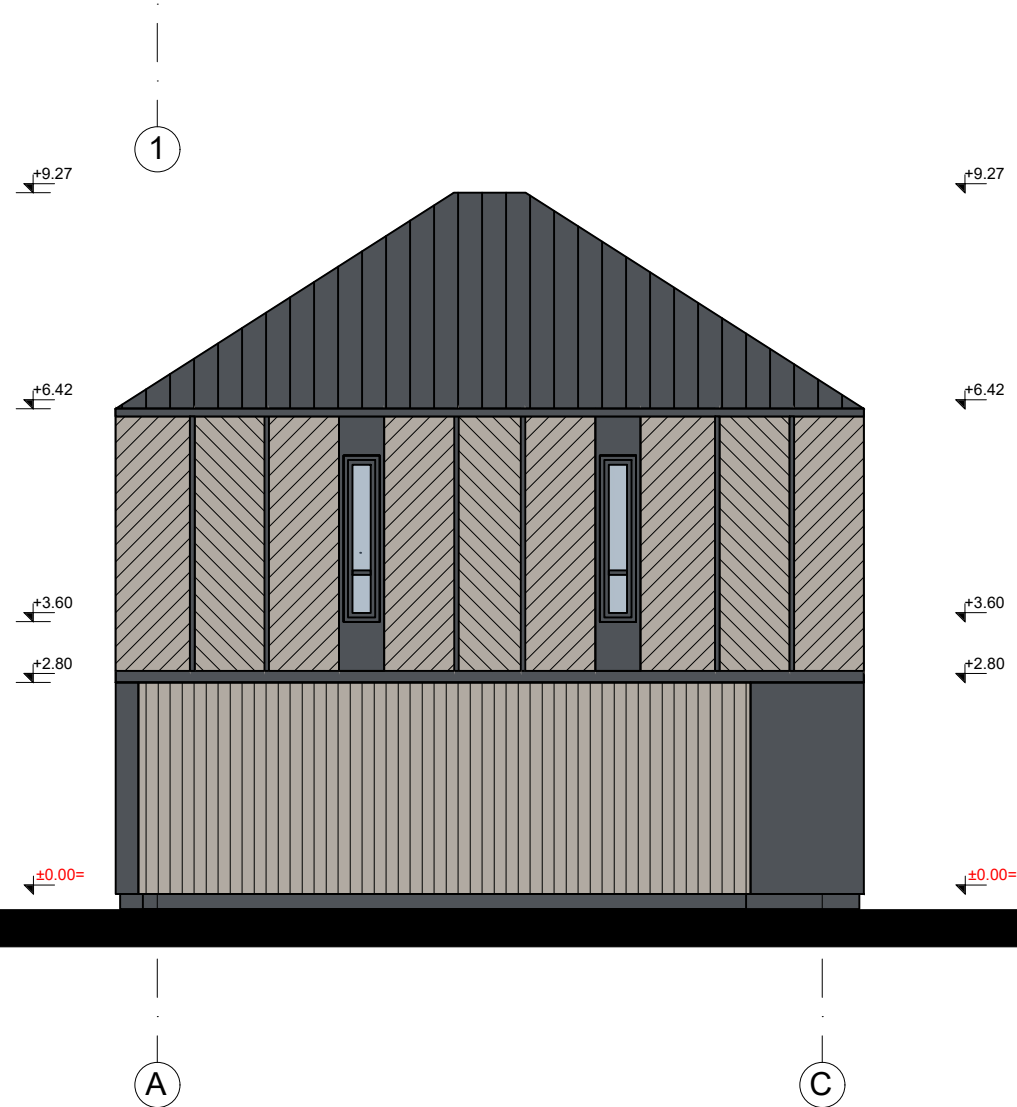



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
A-11	SVETAINĖ	38.37
A-12	SKALBYKLA	9.32
A-13	KAMBARYS	11.73
A-14	SAN.MAZGAS	6.44
A-15	KAMBARYS	13.06
A-16	KAMBARYS	12.74
A-17	SAN.MAZGAS	6.26
A-18	KAMBARYS	11.73
A-19	KORIDORIUS	10.35
A-20	KAMBARYS	12.29
A-21	SAN.MAZGAS	6.26
A-22	KAMBARYS	11.83
A-23	KAMBARYS	12.14
A-24	SAN.MAZGAS	5.21
A-25	KAMBARYS	12.02
A-26	KAMBARYS	11.73
A-27	SA.MAZGAS	6.21
A-28	KAMBARYS	11.73
A-29	KORIDORIUS	15.62
Antro aukšto plotas		225.04
Bendras plotas		405.71

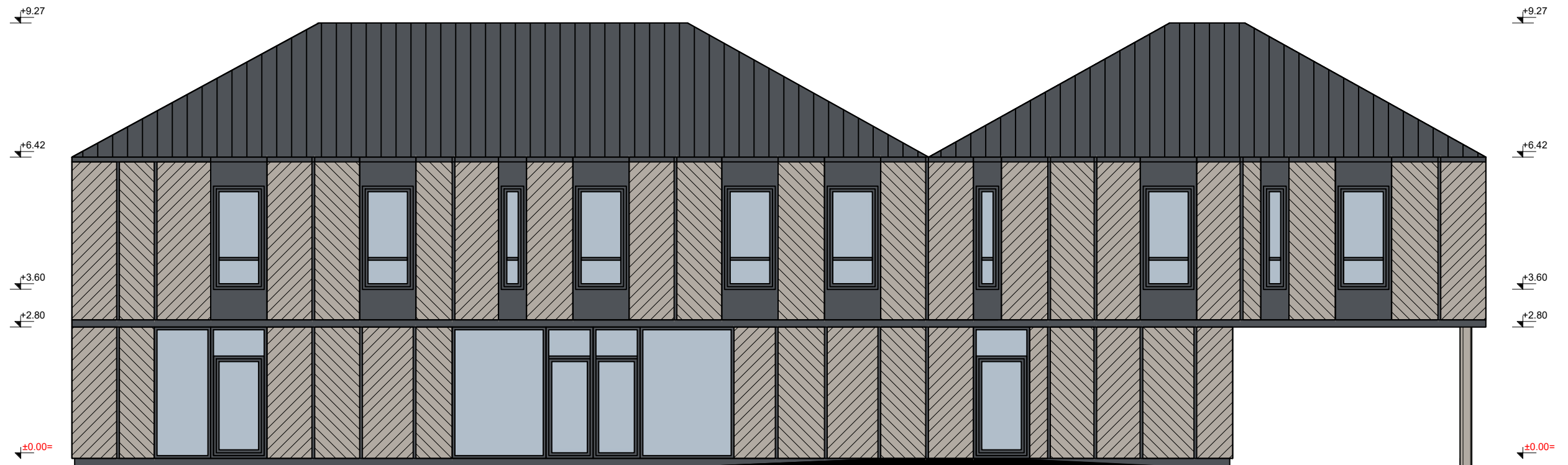
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		Antro aukšto planas M1:100 Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
		P/0038-01-TP-SA.B-1	1 1




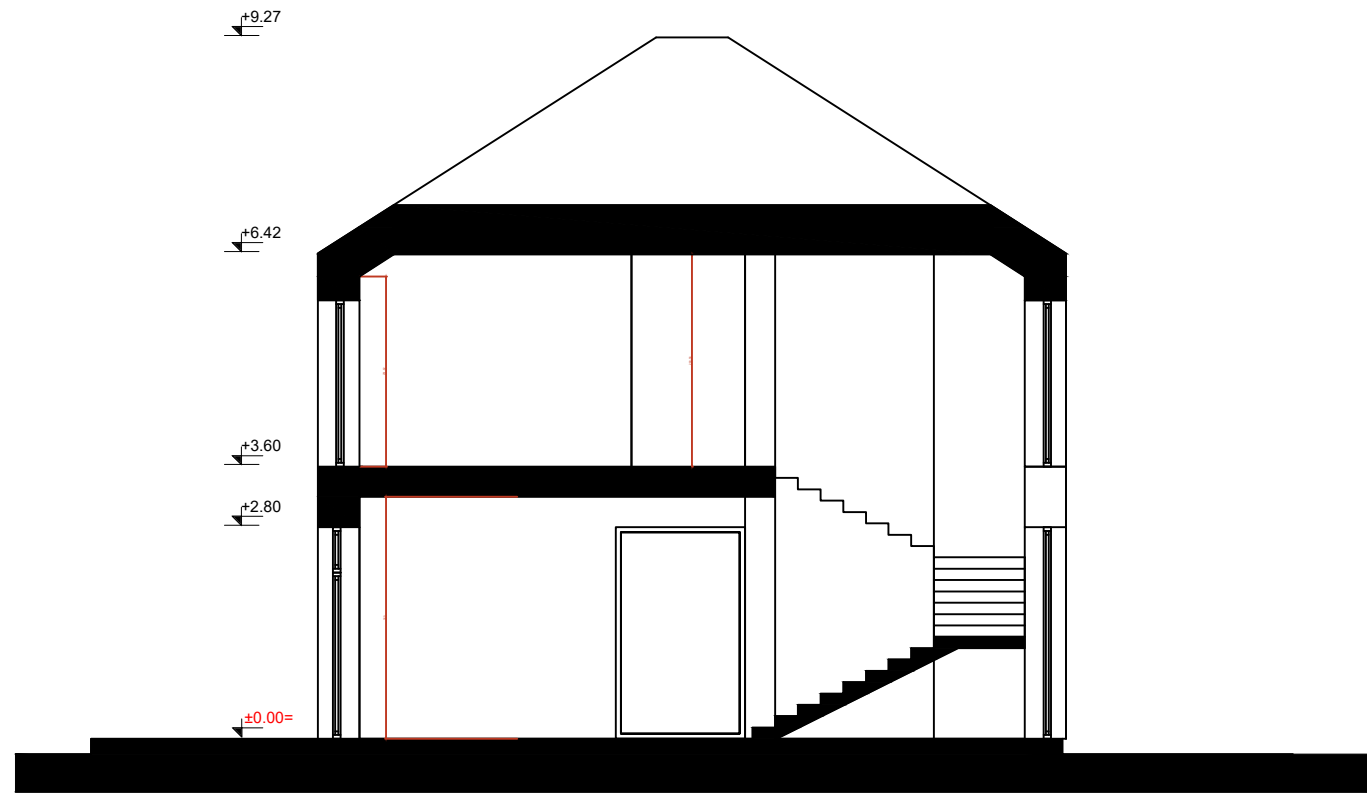
0		2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		DOKUMENTO ŽYMUO: P/0038-01-TP-SA.B-1	
			Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1



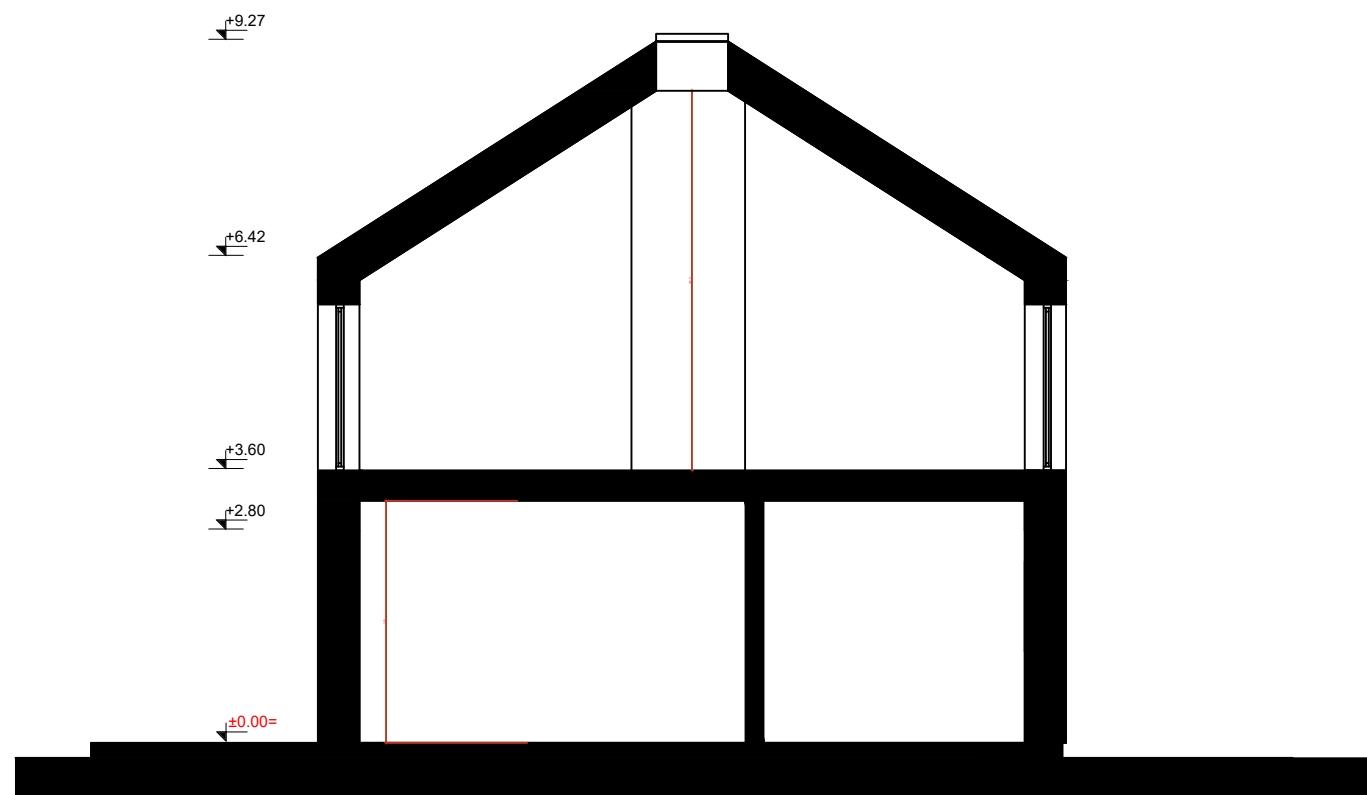
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
16508				PV	Renata Skemundrienė	Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
A1889				ARCH/PDV	Andrius Daujotas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė	Fasadai tarp ašių 1-5, A-C M1:100		Laida 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			P/0038-01-TP-SA.B-1			
				Lapas	Lapų		
				1	1		




0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė		Fasadai tarp ašių 5-1,C-A M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			P/0038-01-TP-SA.B-1	0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



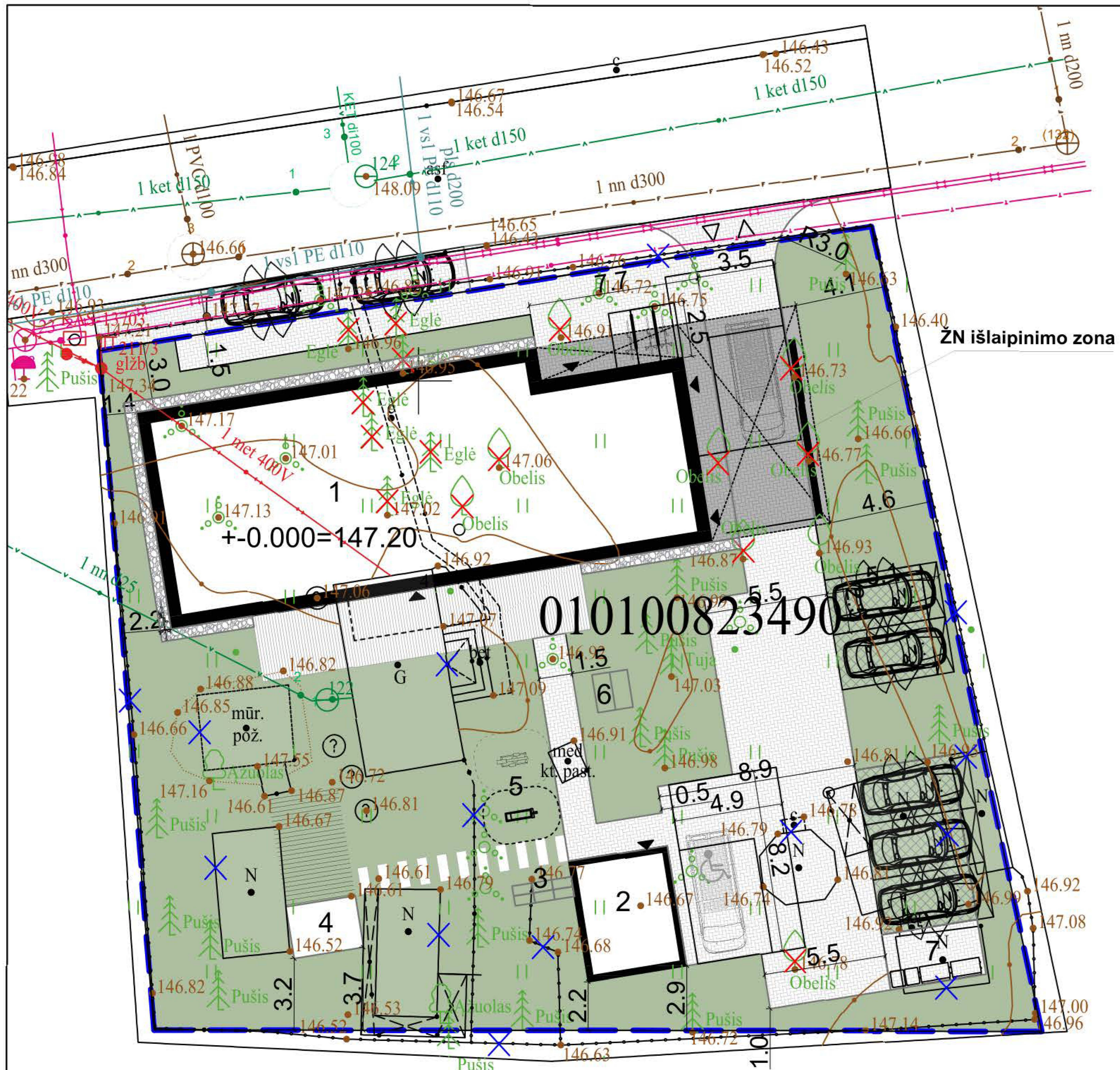
PJŪVIS A-A



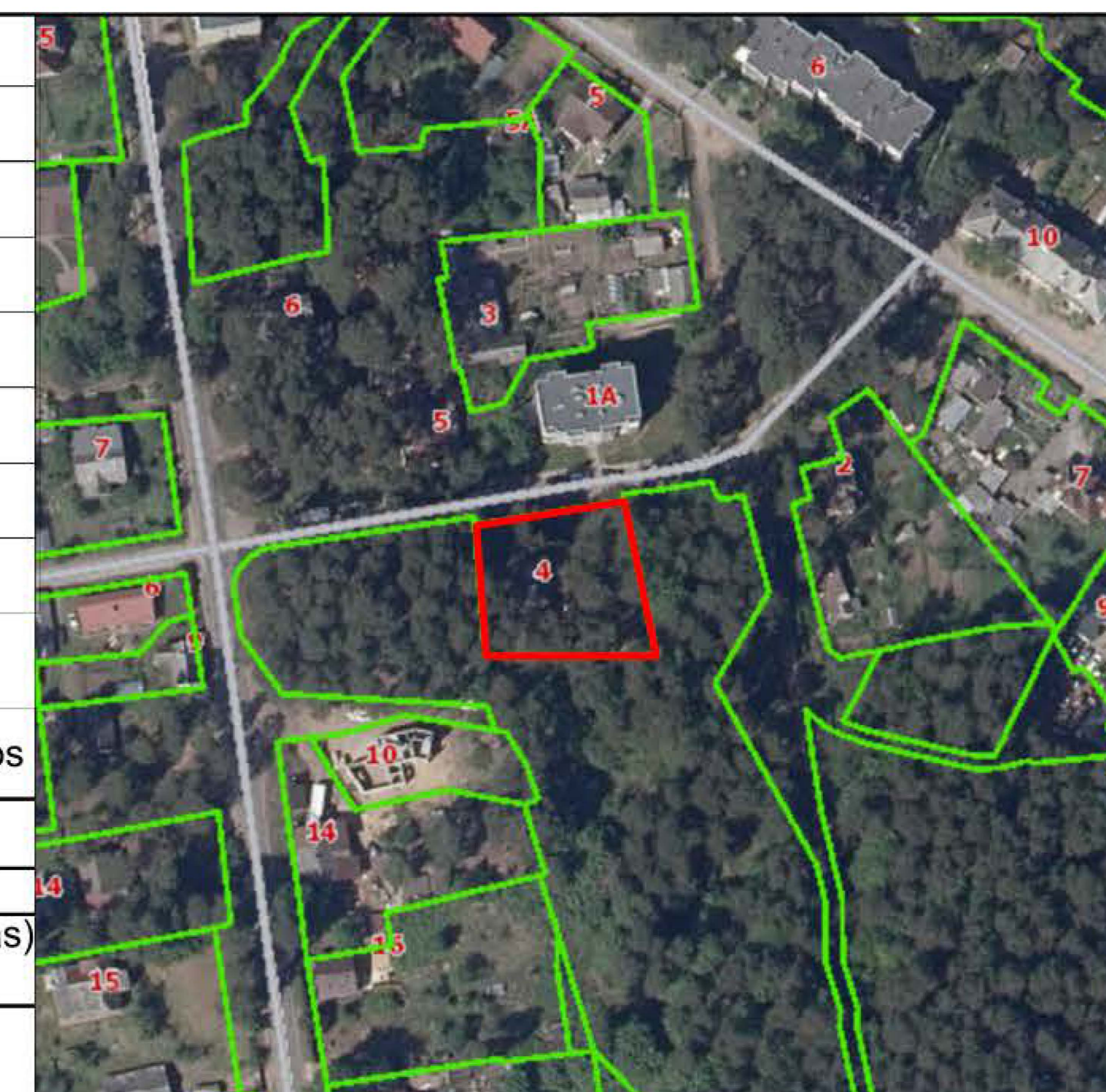
PJŪVIS B-B

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
				Pjūvis A-A, B-B M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
				P/0038-01-TP-SA.B-1	1 1





Eksplikacija	
1	Vienbutis namas
2	Pagalbinis ūkio pastatas (sanėdlis)
3	Triušių narvai
4	Šiltnamis
5	Lauko įrenginiai mankštai
6	Lauko supynė
7	Šiukšlių konteinerių aikštelė



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS Kadugių g. 4			
1. Sklypo plotas	m ²	1264	
2. Skl. užstatymo intensyvumas	%	34	0.34(galimas)
3. Skl. užstatymo tankis	%	26	26(galimas)

	Sklypo ribos
	Medinė terasa
	Veja (580m ²) 45%
	Vejos danga korys (54m ²)
	Betoninių trinkelų danga (282m ²)
	Daržo zona
	Betoninės plytelės
	Kertami medžiai
	Griaunami pastatai, tvora
	Įėjimas
	Įvažiavimas
	Esama altitudė 159.50 Projektuojama altitudė 159.80
	Automobilio statymo vieta su atmušėju
	Dviračių statymo aikštelė

75/31 - 0385

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 08 17
PP_2018

576050
576055100



0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KADUGIŲ G. 4, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.
A1889	ARCH/PDV	Andrius Daujotas	
BK021002	ARCH	Justina Sakalauskaitė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233	Sklypo ir dangų planas M1:250 DOKUMENTO ŽYMUO: P/0038-01-TP-SP.B-1	
		Lapas	Lapų
		1	1