

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Panerių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0056:92).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,5804 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Gatvių statyba“.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2019-10-23 prašymas.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 19 d. sprendimu Nr. 407 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant detaliuoju planu nustatytą pramoninį žemės naudojimo būdą, nužymėtą indeksu P4, į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo teritorijos vietą (atskirą reglamentinę zoną) ties Panerių gatve, bei nustatant sklypo naudojimo reglamentus, nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, užtikrinant patekimą iki Vilniaus Šv. diakono Stepono bažnyčios, pagrįsti numatomų statyti pastatų galimą įtaką gretimybėms.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo būdas ir vietų poreikis, servitutų poreikis inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, vaikų žaidimo aikštelės bei ramaus poilsio vietų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nustatomi pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** 3 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos.
- 18. Derinimo procedūra:** sprendinius derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
(VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas)



Mindaugas Pakalnis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

Karolis Buivydas
2019.10.23