

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
 JM. KODAS: 302764487  
 KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
 VILNIUS LT-09308  
 TEL.: 8 686 21836  
 INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:	B. K.
STATINYS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS PYLIMO G. 20
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMO G. 20, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - BIURO - SALONO PATALPŲ NR.18, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
VIETOVĖ:	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. NR. 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. NR. 25504) VILNIAUS EVANGELIKŲ REFORMATŲ BAŽNYČIOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (UNIK. NR. 33863) VILNIAUS EVANGELIKŲ REFORMATŲ BAŽNYČIOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO KOLEGIJOS NAMAS (UNIK. NR.10624)
UNIKALUS NUMERIS:	1094-0307-0014:0019
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-0539-22-PP

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621		Irma Krasnickienė

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMO G. 20, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS  
PATALPOS - BIURO - SALONO PATALPŲ NR.18, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ -  
BUTĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

Ypatingas statinys

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4
3.	Norminių dokumentų sąrašas	SP-0539-22-PP-ND	2
4.	<b>Aiškinamasis raštas</b>	SP-0539-22-PP-AR	11
	<b>BRĖŽINIAI:</b>		
5.	Situacijos schema, M1:500	SP-0539-22-PP -01	1
6.	Esamas patalpų kadastrinių matavimų planas, patalpų planas, M 1:100	SP-0539-22-PP-02	1
7.	Objekto vizualinė medžiaga	SP-0539-22-PP-03	1
	<b>PRIEDAI:</b>		
8.	Apskaitos lapai		3
9.	Vilniaus senamiesčio reglamentas		3
10.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		1

Etapas			Lapas	Lapų	NR.byloje
PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-DZ	1	1	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pylimo g. 20, Vilniuje. Negyvenamosios patalpos – biuro-salono patalpų Nr. 18, paskirties keitimas į gyvenamąją – butą, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nepažeisti kultūros paveldo objektų (kodai 10624, 33863, 16073) ir vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Įvykdyti 2022-04-04 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus rašte Nr. A654-162/22 pateiktus reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.

		Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Alina Dobrijan , el. p. [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMO G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-16 Nr. A659-110/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-15 18:30:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-15 18:30:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 08:51:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-16 08:51:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. IV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMO G. 20, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - BIURO - SALONO PATALPŲ NR.18, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.</b>			
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
					<b>NORMINIAI DOKUMENTAI</b>			0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
<b>LT</b>	B. K.				SP-0539-22-PP-ND		1	3

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

KITI DOKUMENTAI:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 10/307607;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas. 2019 05 21, KPD-RM1464/1
4. Kadastriniai duomenys 1999-01-13.
5. Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa.

SP-0539-22-PP-ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: "DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMO G. 20, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - BIURO - SALONO PATALPŲ NR.18, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.". Statybos vieta: Pylimo g. 20-18, Vilnius. Statinio statybos rūšis – paprastasis remontas. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – užsakovo pateikta projektavimo užduotis – pakeisti patalpų paskirtį į gyvenamąją – butą, atliekant paprastojo remonto darbus.

#### 1.2. STATYTOJAS

B. K.

#### 1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA.



Situacijos schema. Objekto vieta.

Pastatas stovi rytinėje Pylimo gatvės pusėje, šonu į gatvę, atskiriau nuo kitų pastatų. Tik su gretimu pastatu iš pietų pusės jungiasi fasado tęsinys – tvora su įvažiavimo arka ir praėjimu. Pagrindinis vakarų fasadas atsuktas į Pylimo gatvę. Kiemas grįstas akmenimis, auga pavieniai medžiai.

Statybos data 1881m. Aukštų skaičius: cokolinis ir 3aukštai.

Pamatai – juostiniai. Sienos – vienalytės (plytų mūras). Perdangos: rūšio – skliautiniai (plytų mūras ant metalinių sijų), aukštų – sijinės (medinės). Stogas dvišlaitis (stogo danga – skarda). Stoglangiai: laiptinių apšvietimui įrengti stikliniai dvišlaičiai stogeliai. Durys: įėjimo filinginės dvivėrės (medinės), kitos – filinginės (dvivėrės, vienvėrės skydinės medinės). Langai: stačiakampiai, arkiniai, dvigubi (mediniai, plasikiniai). Technologinė įranga: kelios krosnys su dekoruotais karnyzais, kitos išgriautos, nėra įvestas centrinis šildymas.

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

Nagrinėjamos patalpos Nr.18 yra pirmame aukšte, pietvakariniame namo kampe. Vakarinėje pusėje (langai iš Pylimo gatvės) trys langai ir vienas langas pietinėje pusėje. Įėjimas į patalpas iš gatvės pusės, per bendro naudojimo laiptinės patalpas.

Patalpos geros būklės. Grindys medinių lentų pagrindinėse patalpose, san. mazge keramikinės klytelės. Lubos sienos tinkuotos. Langai medinio rėmo. Durys filinginės divivėrės ir vienivėrės (medinės). Patalpose yra išlikusi koklinė krosnis.



Vakarinio fasado langai



Pietinio fasado langai



Patalpa nr.18-10 (kadastinės bylos numeracija)



Durys tarp patalpų 18-10 ir 18-13 (kadastinės bylos numeracija)



Durys tarp patalpų 18-13 ir 18-12 (kadastinės bylos numeracija)

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

## **Pastato Pylimo g. 20, Vilnius Unik. Daikto nr. 1094-0307-0014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Bendras plotas: 3087.23 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 2371.82

Gyvenamasis plotas: 1788.31

Rusių (pusrūsių) plotas: 280.20

Aukštų skaičius: 3.

## **Negyvenamosios patalpos - biuro - salono patalpos Pylimo g. 20-18, Vilnius.**

### **Unikalus daikto Nr. 1094-0307-0014:0019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų

Bendras plotas - 71.69m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas - 57.25m<sup>2</sup>

### **Patalpose:**

Vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai;

Šildymas – krosninis šildymas.

Elektra – pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tinklais.

## **2. ISTORINIAI DUOMENYS PASTATŲ**

Pastatas pastatytas 1881 m., remontuotas 1937 m. Pastato autorius architektas Kiprijonas Maculevičius (1830 - 1906).

### Duomenys iš apskaitos lapų:

Savininkas, fundatorius, statytojas: Vilniaus evangelikų reformatų kolegija. 1940m nacionalizuojamas. I-o aukšto patalpos nuomojamos dirbtuvėms, prekybos įmonėms, o taip pat butai.

Susiję su asmenybėmis ar įvykiais: Kolegijos name 1918 - 1959 m. gyveno kompozitorius, dirigentas Konstantinas Galkauskas (1875 - 1963). Name gyveno žydų skautuvininkas Ch.Jalovceris.

Rekonstrukcijų, remontų datos: Iki 1937m stambių remontų nebuvo. 1937m namas remontuojamas, atnaujintas namo fasadas, keičiama stogo danga. Pokario metais veikė bendrabutis, perplanuojamos patalpos, išgriaunamos koklių krosnys.

1881m projekto autoriai V. Gorskis ir K. Maculevičius.

## **3. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS**

Pastatas adresu Pylimo g. 20, Vilnius, yra Vilniaus senamiestyje (Unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik. kodas 25504). Pastatas įeina į Vilniaus evangelikų reformatų bažnyčios ir kitų statinių kompleksą (Unik.kodas. 33863). Pats pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą – tai yra Vilniaus evangelikų reformatų bažnyčios ir kitų statinių komplekso kolegijos namas (Unik.kodas. 10624).

### Duomenys iš apskaitos lapų:

Stilius: imitacinis stilizavimas – neozenesansas.

Plano struktūra: narvelinė (sekcijinė)

Tūrinė erdvinė kompozicija: kompaktinė

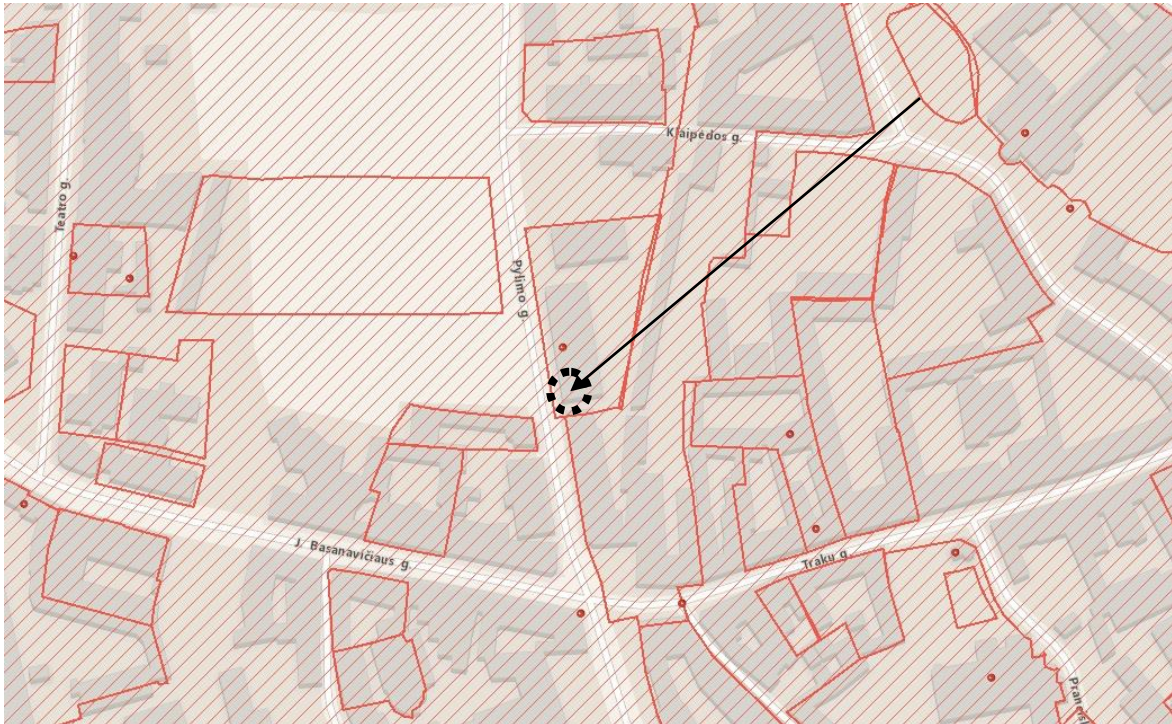
Fasadai: Tūrinis centrinis. Fasadai tinkuoti. Puošnus pagrindinis fasadas, bei galiniai. Pagrindinis fasadas simetriškas. Centrinė ir šoninės dalys šiek tiek ištrauktos į priekį. Centrinė dalis su parapet. Pirmas a. sudalintas rustų juostomis. Langai stačiakampiai, akcentuoti spynomis. Antro a. langai su apvadais, kai kurie su sandrikais, šoninėse išklotinėse – antro a. langai arkiniai. Trečio a. langai taip pat su apvadais. Pastogę juosia

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

dekoratyvus karnyzas. Balkonai, įėjimo stogeliai ant metalinių konsolių. Balkonų tvorelės – lieto metalo. Kiemo fasadai paprastesni. Ia. – rustų juostos, aukščiau – fasadą skaido traukos.

Interjeras: Idomios laiptinės, kurios apšviestos iš viršaus (dvišlaitis stiklinis stogas įrengtas) ir langais išeinančiais į šviesią erdvę laiptinę. Dalinai išlikę medinės laiptų baliustros. Juodosios laiptinės taip pat medinėmis baliustromis (apnykę). Yra išlikusios polichromijos.

Priklausiniai: 1967m prie pagrindinio fasado pritvirtinta memorialinė lenta K. Galkauskiui atminti.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

### VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 28-ui kvartalui.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

**Pylimo g. 20 – Evangelikų reformatų kolegijos namas.**

Pastatas priskiriamas prie - Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą

**Restauravimas -**

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai,
- paprastasis ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose

Naudojimo režimas, galimos paskirtys

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

**Objekto Unikalus objekto kodas:** 10624

**Pilnas pavadinimas:** Vilniaus evangelikų reformatų bažnyčios ir kitų statinių komplekso kolegijos namas

**Įregistravimo registre data:** 1993-02-03

**Statusas:** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis

**Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis

**Autorius:** architektas Kiprijonas Maculevičius (1830 - 1906)

**Amžius:** pastatytas 1881 m., remontuotas 1937 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Pastato vertingosios savybės:**

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. su mansarda ir rūsiu** (-; būklė gera.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera); **dangos medžiaga ar jos tipas - švieslangių stiklo ir skardos dangos tipas** (-; būklė gera); **kiti stogo elementai - dvišlaičiai tūriniai švieslangiai** (-; būklė gera); **plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera); **sienų angos, nišos - vidaus patalpų stačiakampės nišos su segmentinėmis, pleištinėmis sąramomis** (-; būklė gera); **vidaus patalpų stačiakampės durų, langų angos su segmentinėmis, pleištinėmis sąramomis** (dalis angų rekonstruotos; būklė gera.); **vidaus ŠV ir PV laiptinių apskritos švieslangių angos** (-; būklė gera); **vidaus patalpų plytų mūro angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė gera);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (dalis angų rekonstruotos, užmūrytos; būklė patenkinama); **fasadų architektūros tūrinės detalės - triaukščiai menami rizalitai V fasado šonuose ir centre** (-; būklė gera.); **Š, P fasadų, V fasado centrinio rizalito plytų mūro parapetai, Š, P fasaduose - su trikampiiais frontonais** (-; būklė gera.); **Š ir V fasadų balkonai su metalinėmis ornamentuotomis tvorelėmis; Š fasado balkonas paremtas plytų mūro kolonomis** (-; būklė patenkinama); **V fasado metaliniai, iš vidaus apkalti medinėmis lentelėmis, stogeliai su metalinėmis pasparomis** (-; būklė patenkinama);

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama); **tinkuoto plytų mūro sienos** (-; būklė gera); **I, II, III aukštų medinių sijinių perdangų tipas** (-; būklė bloga); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama); **rūsio cilindriniai plytų mūro skliautai ant metalinių sijų** (-; būklė gera); **funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklais, susidedančiais iš medinės tvorelės su tekintomis baliustromis ir medinių porankių** (dalis baliustrų neišlikę; būklė patenkinama); **inžinerinė įranga - glazūruotų kokių krosnys su karūnomis, metalinėmis durelėmis, grotelėmis ir be jų I, II, III aukštuose, mansardoje** (I aukšto patalpoje Nr. 9 karūna ir viršutinė dalis neišlikusi; būklė patenkinama); **stalių ir kiti gaminiai - medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės vidaus durys** (-; būklė gera); **medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės vidaus ir V fasado Š dalies durys su stačiakampiu viršulangiū**; I aukšto patalpos Nr. 13, III aukšto patalpos Nr. 21 durys įstiklintos (-; būklė patenkinama); **medinės įsprūdinės dvivėrės sieninių spintų durys su mediniais apvadais ir mediniais sandrikais viršuje** (-; būklė gera); **langų medinės konstrukcijos ir jų skaidymas** (-; būklė gera); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas**; **dalis langų su metaliniais skląščiais ir rankenėlėmis** (dalis langų medinių konstrukcijų ir skaidymo neišlikę; būklė patenkinama); **R fasado buv. stogelio metalinės pasparos** (-; būklė patenkinama);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **ŠV ir PV laiptinių profiliuotos tinkuoto plytų mūro traukos** (-; būklė patenkinama); **grindų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - ŠR ir PR laiptų laiptatakių apkalimas medinėmis lentelėmis** (-; būklė patenkinama); **parketo grindys** (-; būklė patenkinama); **medinių lentų grindys** (-; būklė patenkinama);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **kolegijos name 1918 - 1959 m. gyveno kompozitorius, dirigentas Konstantinas Galkauskas (1875 - 1963).**

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖMS

Patalpoms keičiama paskirtis į gyvenamąją paskirtį. Patalpos pritaikomos butui. Numatomas labai minimalus išplanavimo pakeitimas. Įrengiama virtuvės komplekto niša. Įrengiama atskira dušo patalpa. Numatoma vieno kambario (patalpa 18-1 kadastrinėje byloje) padalinimas į du mažesnius kambarius: tam įrengiama gipso kartono pertvara tarp patalpų, bei numatomos papildomos vienviėrės filinginės durys esamoje pertvaroje (žiūr garfinę dalį).

Visa apdaila lieka patalpose nekeičiama. Visos netektys atsiradusios remonto metu atstatomos.

**Sklypo rodikliai po paprastojo remonto darbų ir paskirties keitimo išlieka nepakitę.**

**Pastato ir patalpų rodikliai po paprastojo remonto darbų ir paskirties keitimo.**

**Pastato Pylimo g. 20, Vilnius Unik. Daikto nr. 1094-0307-0014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Bendras plotas: 3086.40m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 2371.82

Gyvenamasis plotas: 1845.12

Rusių (pusrusių) plotas: 280.20

Aukštų skaičius: 3.

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

## **Negyvenamosios patalpos - biuro - salono patalpos Pylimo g. 20-18, Vilnius rodikliai po paprastojo remonto darbų ir paskirties keitimo.**

**Unikalus daikto Nr. 1094-0307-0014:0019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butas)

Bendras plotas - 70.89m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas - 56.81m<sup>2</sup>

### **Patalpose:**

Vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai;

Šildymas – krosninis šildymas.

Elektra – pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tinklais.

Atlikus paskirties keitimą automobilių poreikis sumažėja. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ paslaugų paskirties punkte nurodyti automobilių plovyklų ir automobilių remonto įmonių paskirtys. Biuro – salono paskirties pastatų nenurodyta. Patalpose buvo įsikūręs notarų biuras. Darbuotojų skaičius - 3 darbuotojai – vienam darbuotojui, vienas automobilis – viso 3 automobiliai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams reglamentuojama 1 vieta vienam butui. Taigi poreikis sumažėja dviem automobiliais (vienas butas - viena parkavimo vieta) ir papildomų automobilių parkavimo vietų skaičius nereikalingas.

Sklype jokių projektavimo darbų neatliekama. Vaikų žaidimo aikštelės neprojektuojamos. Numatoma naudotis kitoje Pylimo gatvės pusėje Reformatų skvere įrengta vaikų žaidimo aikštele.

**Numatomais darbais pilnai išsaugomi pastato vertingi elementai. Visi darbai numatomi pastato viduje. Pastato vertingi fasadai su visais jų elementais neįtakojami. Išsaugomas kapitalinis sienų tinklas. Išsaugomas, neliečiama esama koklinė krosnis su karūna ir metalinėmis grotelėmis. Išsaugomos, neliečiamos filinginės durys bute. Naujos durys (1vnt.) gaminamos pagal esamų filinginių vienvėrių durų analogą.**

**Papildomi tyrimai neatliekami, nes darbai labai minimalūs.**

**Žemės kasimo darbai nenumatomi – archeologijos tyrimai nenumatomi.**

**Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.**

## **4. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA**

Išlieka esama. Vandentiekis ir nuotekos suvedamos į esamus stovus. Gartraukis suvedamas į esamus kanalus pastate.

## **5. Elektos energijos tiekimas**

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais.

## **6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams neturės.

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

## 6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 100 kg (darbo eigoje gali kisti).

## 7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Paprastojo remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

### 7.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

### 7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpų paprastasis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Bute bus numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Etapas PP	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

Projektuojamo buto sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką. Butas yra urbanizuotoje teritorijoje - senamiestyje. Patalpos turi natūralų apšvietimą iš vakarinės ir iš pietinės pusės. Projektuojamame bute insoliacija atitinka reikalavimus, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (urbanizuotose teritorijose 2val.). Atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 213p. reikalavimus.

Butuose numatomos patalpos (virtuvės nišos ir san. mazgai), kurioms numatomas priverstinis vėdinimas atitinka STR 2.02.01 „Gyvenamieji pastatai“, 257.5p. reikalavimus. Ventilaciniai kanalai suvedami esamus kaminus arba per stogą.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams.: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus:

Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu ne daugiau kaip 3°C

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35–60%, šiltuoju metų laikotarpiu 35–65%.

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05–0,15m/s, šiltuoju metų laikotarpiu 0,15–0,25m/s.

#### 7.4. Apsauga nuo triukšmo.

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpose formuojamos naujos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai esami su stiklo paketais. Projektuojama akustinio komforto klasė C. Atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 9	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2 p. reikalavimus;

#### **7.5. Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### **7.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos remontuojamas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Esami langai su stiklo paketais. Įėjimai į butus per tambūrus.

### **8. STATYBOS ETAPAI**

Numatoma paprastojo remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)

Irma Krasnickienė

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 10	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

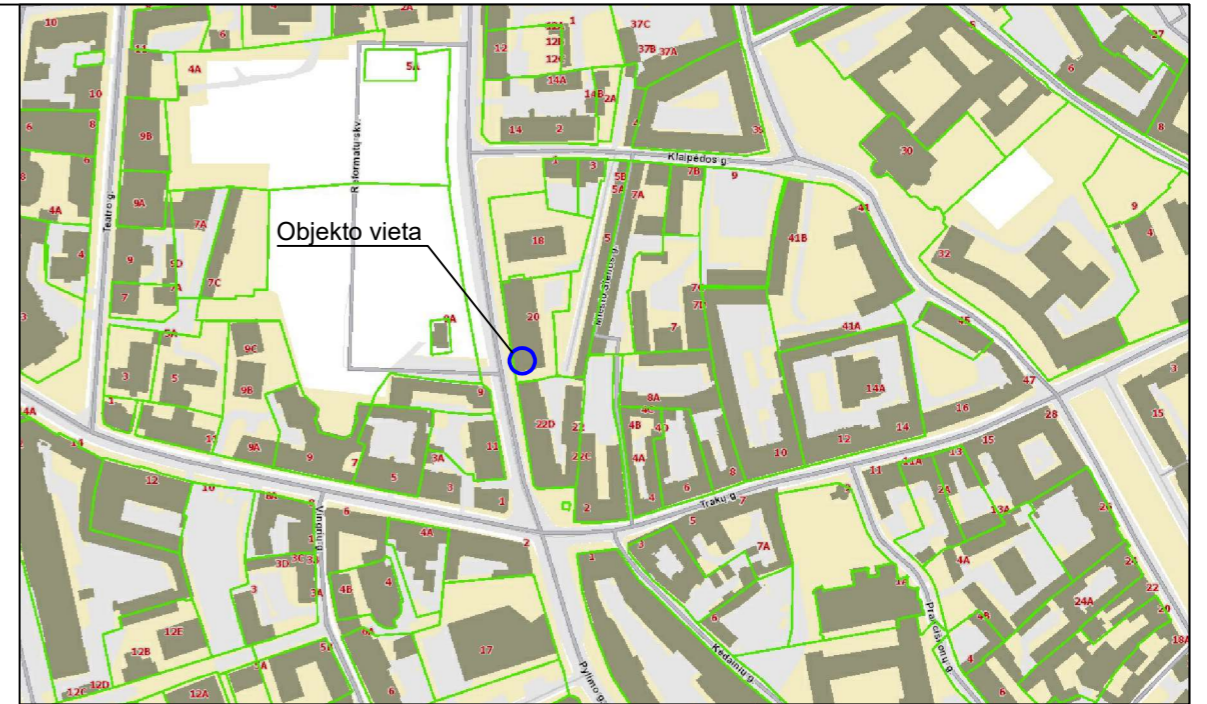
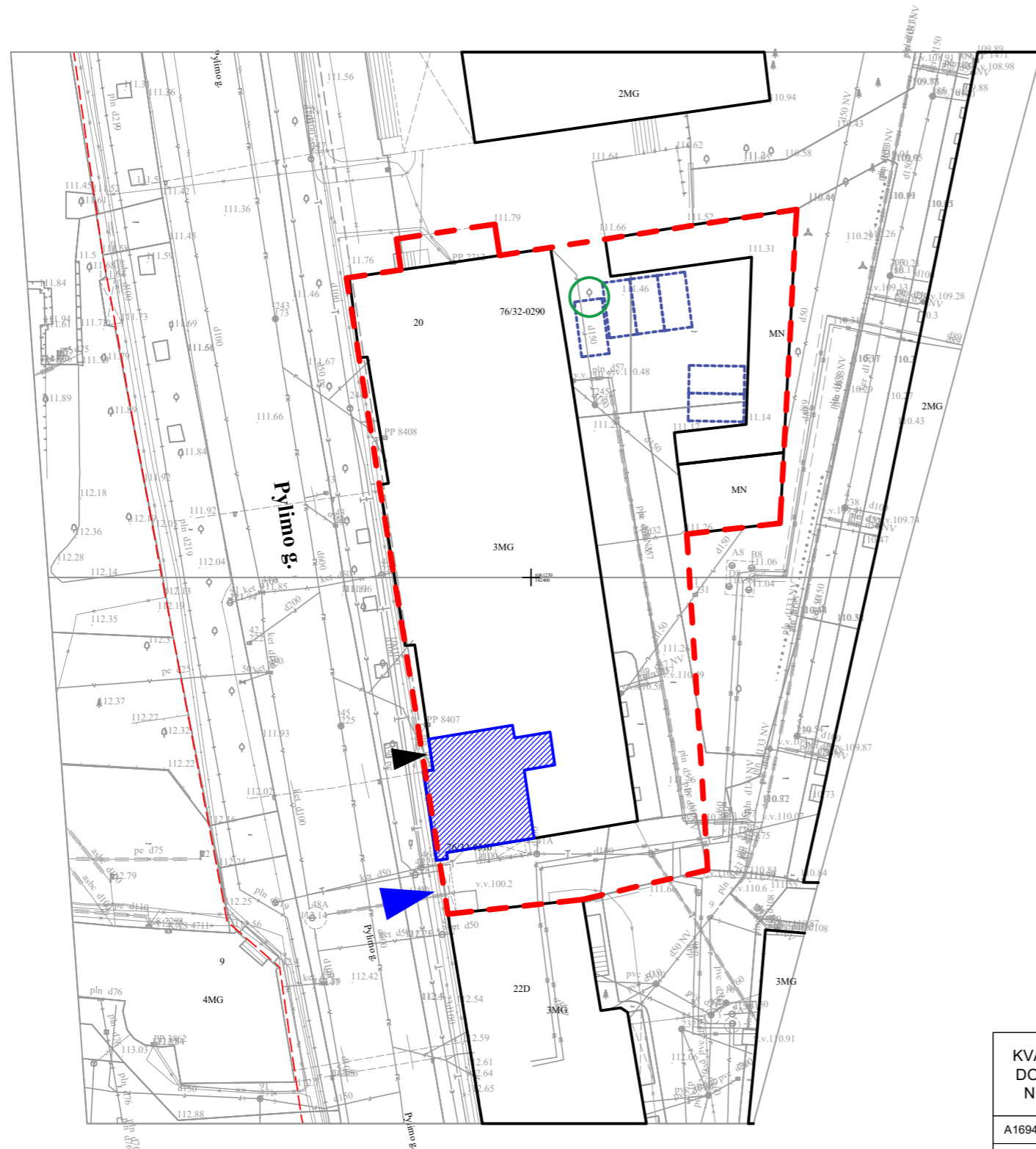
## Technologijos aprašymas

**1. Gipso kartono pertvarų montavimo darbus atlikti vadovaujantis:**  
**ST 211573430.01:2005**  
**Sausosios statybos sistemų iš**  
**gipso kartono plokščių ir metalo profilių**  
**montavimo darbai (54psl.).**

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)








Irma Krasnickienė


Etapas <b>PP</b>	Statytojas: B. K.	SP-0539-22-PP-AR	Lapas 11	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

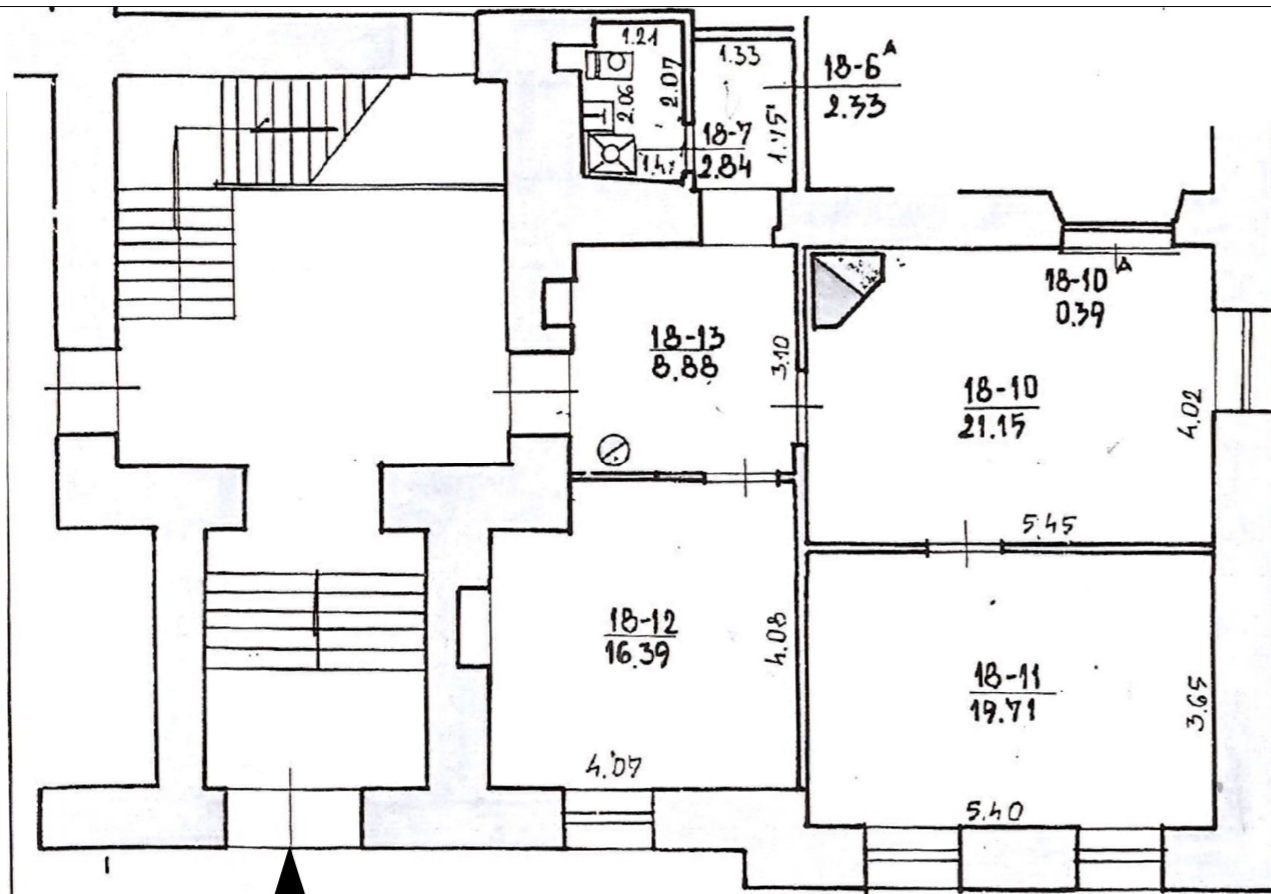


SITUACIJOS SCHEMA

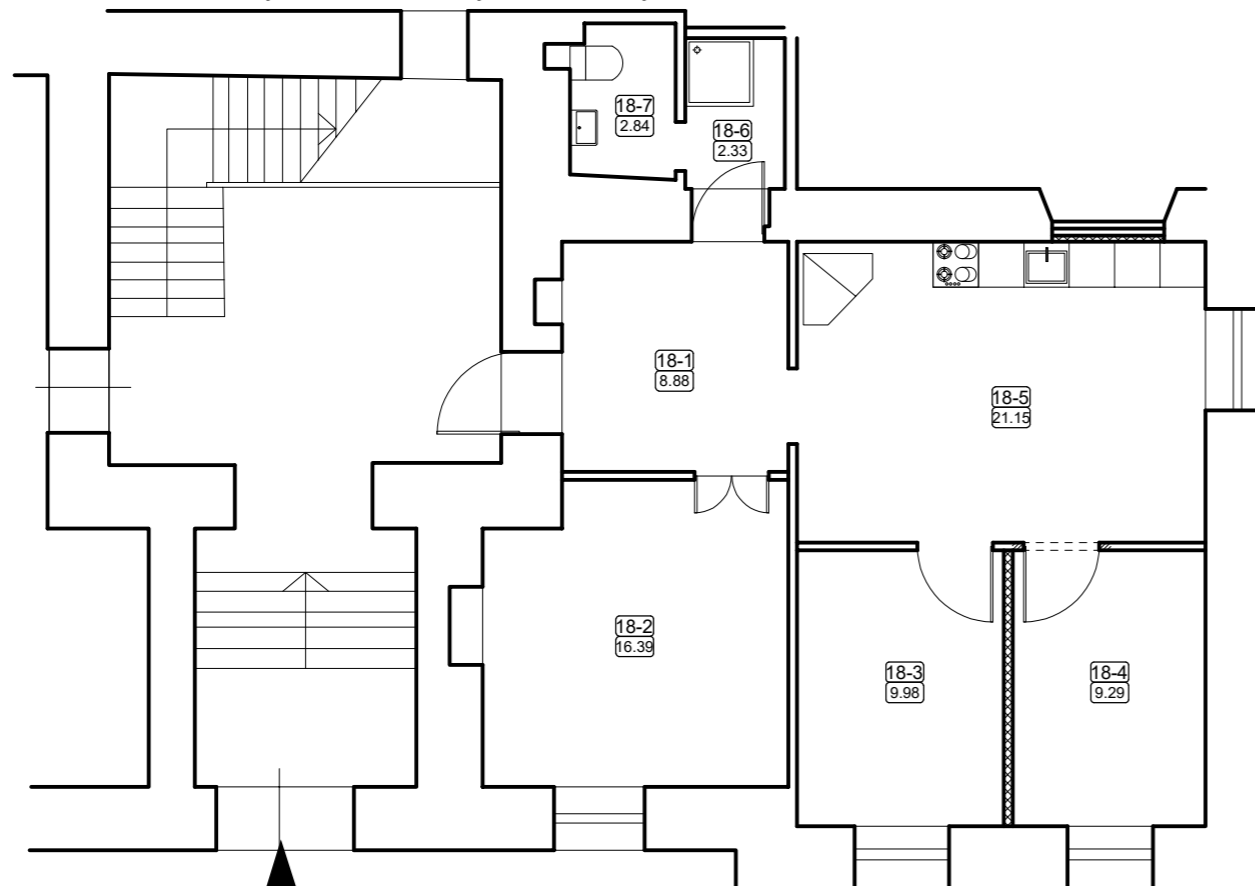
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Esami pastatai
-  Sklypo ribos
-  Kapitalinio remonto vieta
-  Esamos parkavimo vietos
-  Pagrindinis esamas patekimas į patalpas
-  Esamas patekimas į sklypą
-  Esamas medis

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas, Pylimo g. 20, Vilniuje. Negyvenamosios patalpos - biuro - salono patalpų Nr.18, paskirties keitimas į gyvenamąją - butą, paprastojo remonto projektas.		
A1694/0621	PV	I.Krasnickienė		2023 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Situacijos schema, M1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	B. K.			SP-0539-22-PP-01		LAPAS LAPŲ
					1	1

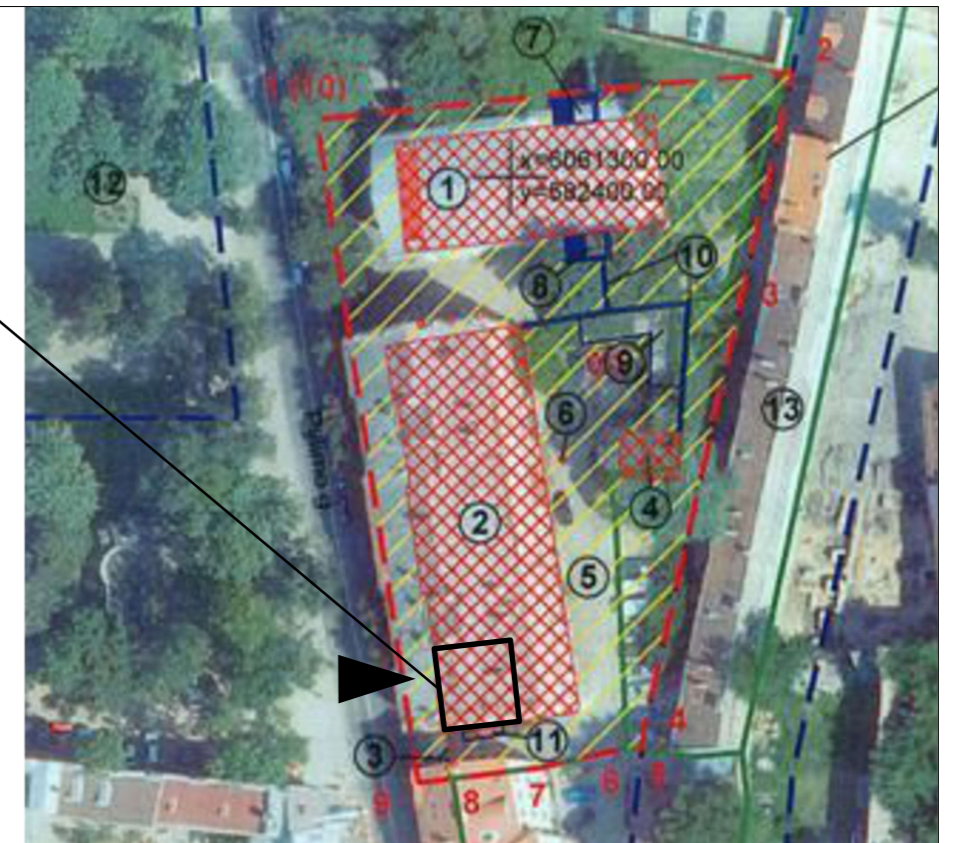


ESAMAS PATALPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PLANAS, M1:100



PATALPŲ PLANAS, M1:100

Objekto vieta



SITUACIJOS SCHEMA (ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano)

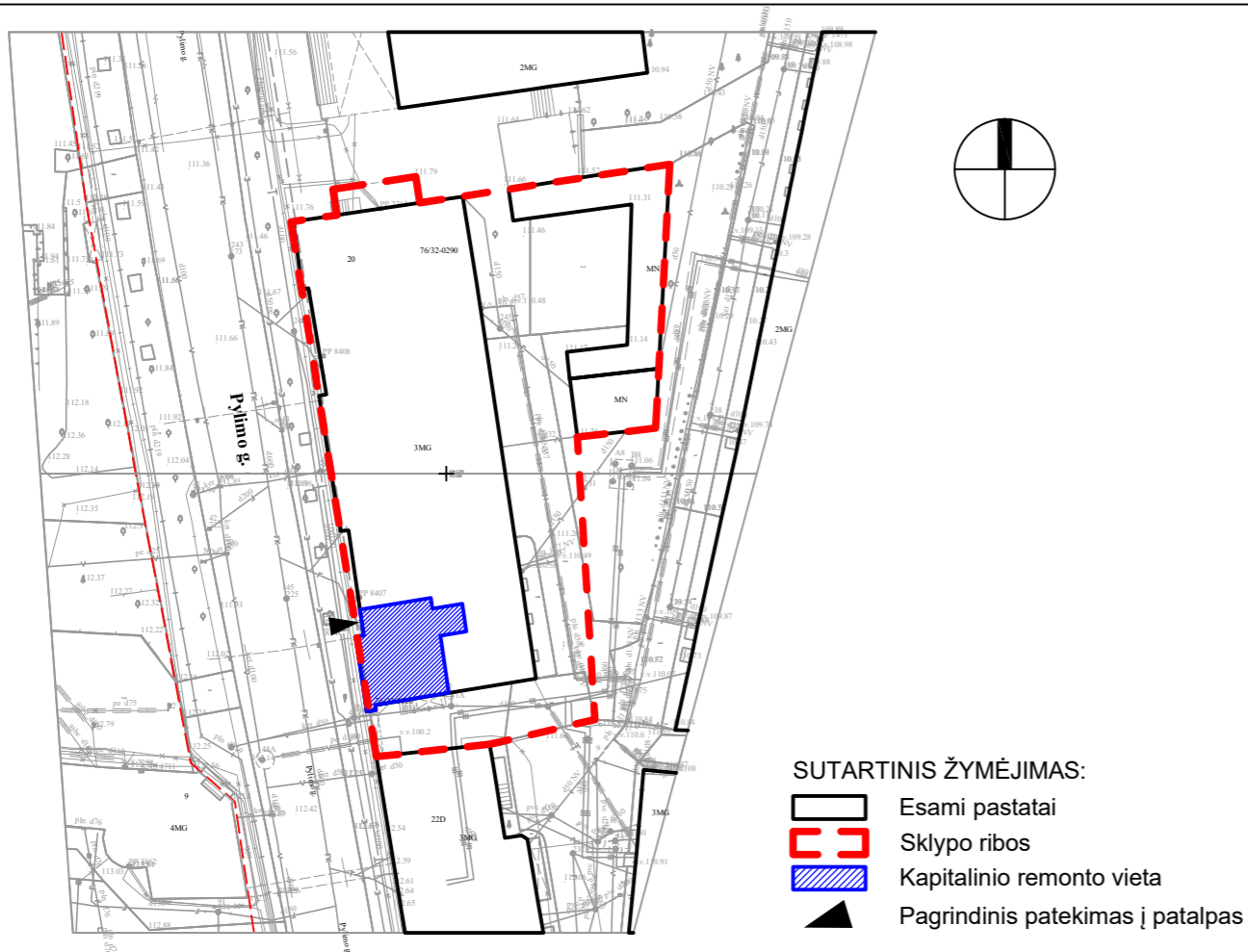
BUTO NR.18 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

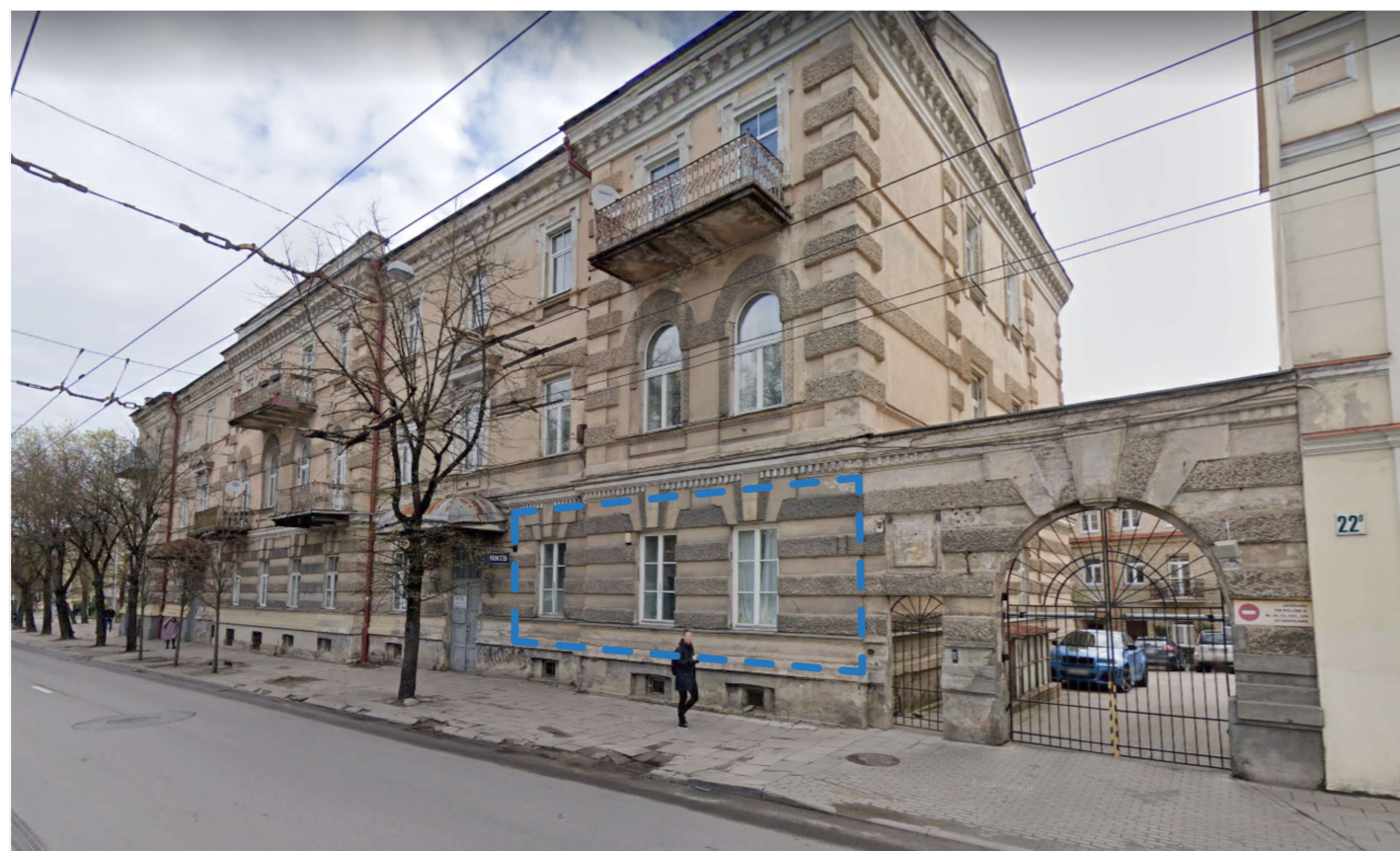
- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos angos
- Naujos pertvaros
- Patekimas į patalpą

NR.	PAVADINIMAS BUTAS NR. 18	PLOTAS
18-1	HOLAS	8.88 m <sup>2</sup>
18-2	KAMBARYS	16.39 m <sup>2</sup>
18-3	KAMBARYS	9.98 m <sup>2</sup>
18-4	KAMBARYS	9.29 m <sup>2</sup>
4-5	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	21.15 m <sup>2</sup>
4-6	DUŠO PATALPA	2.33 m <sup>2</sup>
4-7	SAN. MAZGO PATALPA	2.84 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		70.86 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, Pylimo g. 20, Vilniuje. Negyvenamosios patalpos - biuro - salono patalpų Nr.18, paskirties keitimas į gyvenamąją - butą, paprastojo remonto projektas.		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamas patalpų kadastrinių matavimų planas, patalpų planas, M 1:100		Laida O
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS B. K.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT					SP-0539-22-PP-01		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Remontuojamų patalpų vieta

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis namas, Pylimo g. 20, Vilniuje. Negyvenamosios patalpos - biuro - salono patalpų Nr.18, paskirties keitimas į gyvenamąją - butą, paprastojo remonto projektas.		
A1694/0621	PV	I.Krasnickienė	2023 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Objekto vizualinė medžiaga
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	B. K.			SP-0539-22-PP-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PYLIMO G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-25 Nr. A51-90028/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-24 18:03:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-24 18:03:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-25 09:35:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-25 09:35:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“