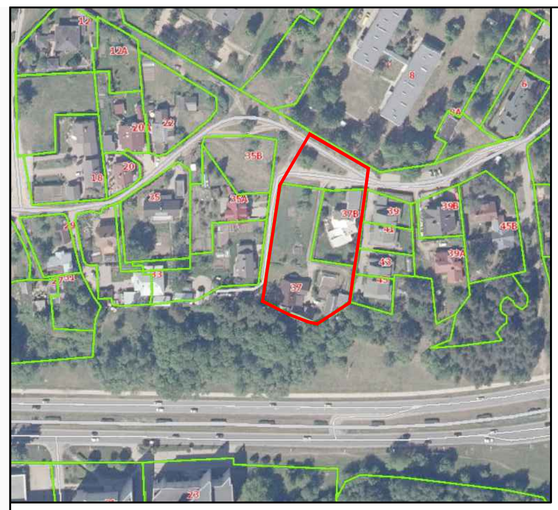
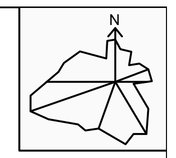
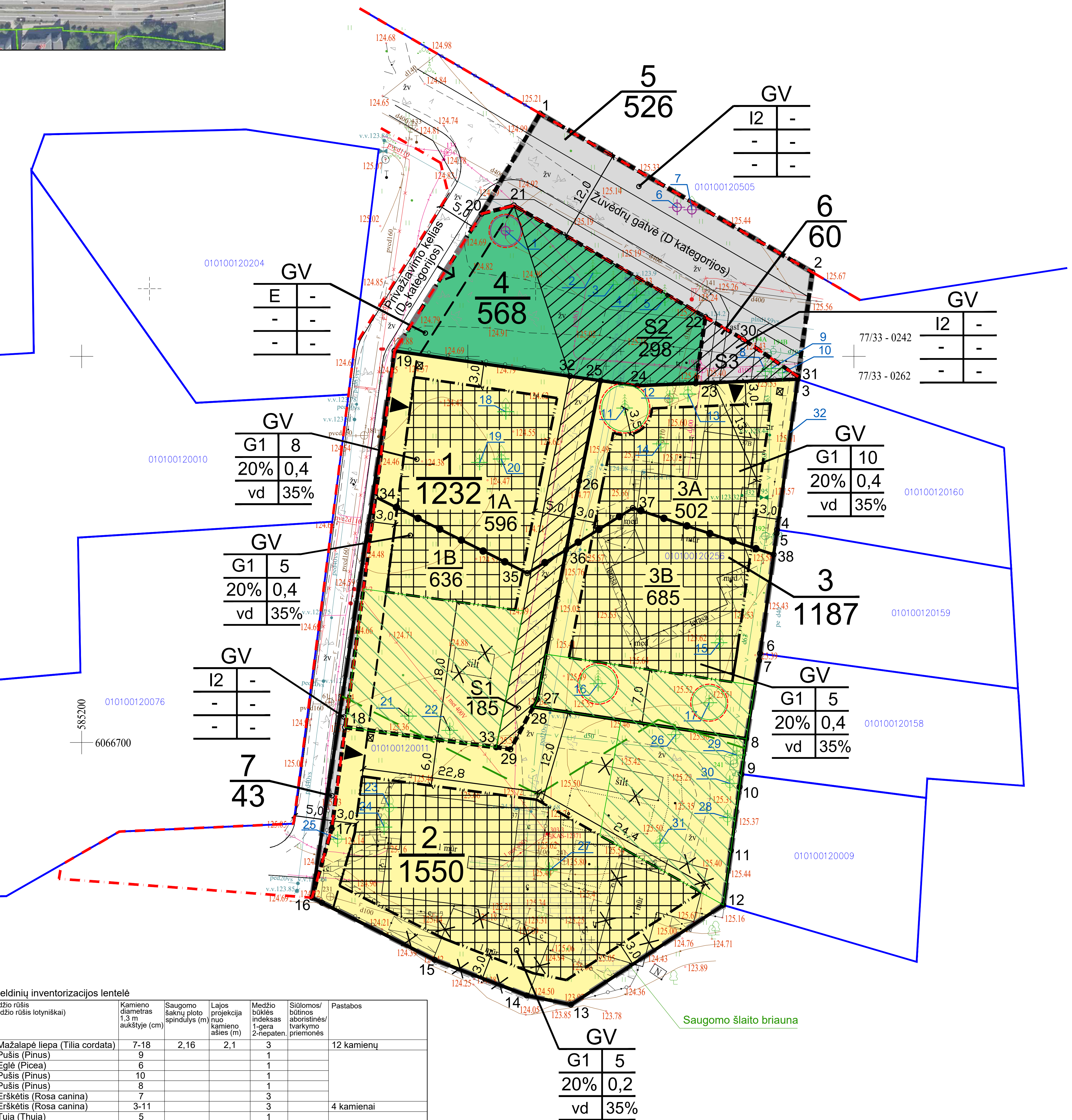


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
	Planuojamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Gatvės raudonoji linija		Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam transportui
	Esama sklypo riba		Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		Griaunami statiniai
	Planuojama sklypo riba		Statybos zona		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
	Statybos riba		Servitutas		Saugomas medis, atitinkantis LR vyriausybės nutarimu nr. 206 patvirtintus saugotinų medžių kriterijus (priedo lentelės p. 4.1. arba 5.)
	Reglamentų pasikeitimo riba		25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briaunos)		
			Kelių apsaugos zonos riba		Planuojami priklausomųjų želdynų plotai



PASTABOS:

1. Planuojama, kad pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba IIIugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
2. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Žemės sklypuose nr. 1, 2 ir 3 automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas parenkamas pastatų projektavimo metu, turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų gretimuose sklypuose.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis,%	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1232	18	6066701,96	585234,13	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 132,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		19	6066750,71	585240,53														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
1A	596	19	6066750,71	585240,53				Iki 8	Iki 132,5							1-2		
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
1B	636	18	6066701,96	585234,13				Iki 5	Iki 129,5							1		
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
S1	185	25	6066746,85	585267,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		32	6066747,42	585263,25														
		33	6066699,36	585253,69														
2	1550	8	6066700,48	585286,06	GV	Kita	G1	Iki 5	Iki 130,0	Iki 20	Iki 0,2	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Naujų pastatų statybą šlaito 25 m pločio viršutinėje paribio juostoje galima tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.
		9	6066695,90	585285,43														
		10	6066694,23	585285,20														
		11	6066685,99	585284,07														
		12	6066678,95	585283,10														
		13	6066666,05	585263,37														
		14	6066667,23	585257,64														
		15	6066671,84	585245,73														
		16	6066679,90	585229,84														
		17	6066688,84	585232,39														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
3	1187	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 133,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35		Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		6	6066711,51	585287,86														
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
3A	502	3	6066747,04	585292,72				Iki 8	Iki 133,5							1-2		
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
3B	685	6	6066711,51	585287,86				Iki 5	Iki 130,5							1		
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
4	568	19	6066750,71	585240,53	GV	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
S2	298	21	6066769,53	585255,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		32	6066747,42	585263,25														
5	526	1	6066781,43	585259,37	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		2	6066760,89	585294,62														
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
6	60	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
S3	60	Servituto kampų koordinatės sutampa su sklypo nr. 6																Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215
7	43	16	6066679,90	585229,84	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
		17	6066688,84	585232,39														
		18	6066751,96	585234,13														
		19	6066750,71	585240,53														

Esamų želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis (medžio rūšis lotyniškai)	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo kamieno ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1-gera 2-nepaten.	Siūlomos/ būtinos aboristinės/ tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	7-18	2,16	2,1	3		12 kamienų
2	Pušis (Pinus)	9			1		
3	Eglė (Picea)	6			1		
4	Pušis (Pinus)	10			1		
5	Pušis (Pinus)	8			1		
6	Erškėtis (Rosa canina)	7			3		
7	Erškėtis (Rosa canina)	3-11			3		4 kamienai
8	Tuja (Thuja)	5			1		
9	Tuja (Thuja)	5			1		
10	Tuja (Thuja)	5			1		
11	Pušis (Pinus)	27	3,24	3,2	1		
12	Klevas (Acer)	7			1		
13	Klevas (Acer)	9			1		
14	Tuja (Thuja)	5			1		
15	Klevas (Acer)	18			1		
16	Pušis (Pinus)	22	2,64	2,6	1		
17	Klevas (Acer)	20	2,40	2,4	1		
18	Kriaušė (Pyrus communis)	16			1		Vaismedžiai
19	Kriaušė (Pyrus communis)	8			1		
20	Obelis (Malus domestica)	18			1		
21	Slyva (Prunus domestica)	8			1		
22	Slyva (Prunus domestica)	12			1		
23	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
24	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
25	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
26	Vyšnia (Prunus domestica)	5			1		
27	Obelis (Malus domestica)	28			1		
28	Slyva (Prunus domestica)	18			1		
29	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
30	Slyva (Prunus domestica)	15			1		
31	Tuja (Thuja)	10			1		Tuja - aukštis 4 m
32	Tujos (Thuja)				1		Tujų gyvatvorė - ilg.45 m

T		Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - laistinas pastatų aukštis metrais; 3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	6	5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %
1 / 1256		Sklypo, jo dalies numeris Sklypo, jo dalies plotas m kv.

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data: Pateiktas	Įvykdytas	Prašymo Nr.
	2022-04-06	2022-04-14	TIIS1-20220406-024393

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

Geodezininko [redacted]
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065994
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d.
Žėručio g. 23-55, Vilnius., LT-04104, tel.: 8-646-24405

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Žuvėdrų.37		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.031m; aukščių padėties tikslumas - 0.034m.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568	AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redacted]		2022-03

A.V.

Atestato Nr.	UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222				Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje iniciavimo sutarties pagrindu
A1320	PV	S. Klumbys		2024	Pagrindinis brėžinys
Mastelis	1:500				
Detaliojo plano iniciatorius	G. M.				DTP
LAPAS	1	LAPŲ	1		