

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAZIMIERO LADYGOS g. 3, VILNIUJE, VERSLO PATALP Nr. 95 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUG (GROŽIO SALONAS) PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPERAST J REMONT</b>
OBJEKTO Nr.	<b>2020/02/02-STP</b>
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D. Ž.
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	VILNIAUS m. sav., VILNIAUS m., KAZIMIERO LADYGOS g. 3-95 (pat. Un. Nr. 4400-0350-8868:3753)
STATYBOS R ŠIS	PAPERASTASIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUG PASKIRTIS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
PROJEKTO DALYS	BENDROJI, ARCHITEKT ROS
VILNIUS, 2020	

PAREIGOS	PAVARD	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS, PDV	R. BEINORTAS (atestato Nr. A1535)		2020-02
PV	D. BEINORTIEN (atestacijos Nr. A1935)		2020-02
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D. Ž.		2020-02

**DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAZIMIERO LADYGOS g. 3, VILNIUJE,  
VERSLO PATALP Nr. 95 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUG (GROŽIO  
SALONAS) PROJEKTAS, ATLIEKANT PAGRAST J REMONT**

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**


<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		esamas
1.2.	Statini užimamas žem s plotas	m <sup>2</sup>		esamas
1.3.	Apželdintas žem s plotas	m <sup>2</sup>		esamas
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%		esamas
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
2.	<b>PASLAUG PASKIRTIES PATALPOS</b>			
2.1.	Bendrasis patalp plotas	m <sup>2</sup>	54,29	
2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	48,60	
2.2.	T ris	m <sup>3</sup>	202	
2.3.	Aukšt skai ius	vnt.	1	I aukštas
3.	Energinio naudingumo klas		D	esama
4.	Akustinio komforto klas		C	esama

PV Daiva Beinortien  
Atestato Nr. A1935

2020-02-12

Tvirtinu: D. Ž.

2020-02-12

Atest. Nr.					<b>DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAZIMIERO LADYGOS g. 3, VILNIUJE, VERSLO PATALP Nr. 95 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUG (GROŽIO SALONAS) PROJEKTAS, ATLIEKANT PAGRAST J REMONT</b>			
	A 1535	PDV	R. BEINORTAS			PAGRINDINIAI RODIKLIAI		Laida
A 1935	PV	D. BEINORTIEN					O	
Kalba lt	Statytojas: D. Ž.				2020/02/02-STP-TER		Lapas 1	Lap 1

**DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAZIMIERO LADYGOS g. 3, VILNIUJE,  
VERSLO PATALP Nr. 95 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUG (GROŽIO SALONAS)  
PROJEKTAS, ATLIEKANT PAGRAST J REMONT**

**Planuojamos patalpos** – patalp un. Nr. 4400-0350-8868:3753.

**Pastatas, kuriame yra patalpos** – un. Nr. 1300-1012-9208.

**Adresas** – Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kazimiero Ladygos g. 3-95.

**Statytojas (užsakovas)** – D. Ž..

**Statybos r šis** – paprastasis remontas.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDRIEJI DUOMENYS**

Negyvenam patalp – verslo patalp keitimo paslaug paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas atliktas remiantis šiais dokumentais:

- Kitos paskirties patalp adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kazimiero Ladygos g. 3-95 registr centro banko išrašas (pat. un. Nr. 4400-0350-8868:3753).
- Nekilnojamojo turto objekto (reg. Nr. 44/234632) adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. K.Ladygos g. 3 kadastrini matavim byla.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo sutartis 2015-09-04, Nr. PSKB-13549, Vilnius.
- UAB „Vilniaus vandenys“ geriamo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo sutartis. 2020-01-09, Nr. 21796, Vilnius;
- AB LESTO Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis data 2015-09-01, Nr. 140890-51112/151294, Vilnius;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos pirkimo-pardavimo sutartis, data 2018-10-25, Nr. S-190, Vilnius.
- UAB „Adminsta“ K. Ladygos g. 3 namo but /patalp savinink balsavimo raštu bals skai iavimo komisijos protokolu 2020m. vasario 17d.

Esama patalp (unikalus Nr. 4400-0350-8868:3753) pagrindin tikslin naudojimo paskirtis – kita. Atliekant patalp paprast j remont , kei iama patalp paskirtis. Nauja paskirtis – paslaug .

Negyvenam patalp – verslo patalp keitimo paslaug paskirties patalpas (grožio salonas) paprastojo remonto projektas atliktamas pagal užsakovo pateikt projektavimo užduot .

**PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS DOKUMENT , KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, S RAŠAS**

Projektas yra parengtas, vadovaujantis galiojaniais teis s aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojan i statybos versl reglamentuojan i teis s akt ir normatyvini dokument Rodykl ".

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos statymas; Valstyb s žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, (nauja redakcija nuo 2019-01-01).

**STR 1.01.02:2016** Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

**STR 1.01.03:2017** Statini klasifikavimas.

**STR 1.01.08:2002** Statinio statybos r šys.

**STR 1.04.04:2017** Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .

**STR 1.05.01:2017** Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.

<b>STR 2.01.01(1):2005</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
<b>STR 2.01.01(3):1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<b>STR 2.01.01(4):2008</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
<b>STR 2.01.01(5):1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
<b>STR 2.01.01(6):2008</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
<b>STR 2.01.02:2016</b>	Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
<b>STR 2.01.07:2003</b>	Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo
<b>STR 2.02.02:2004</b>	Visuomenin s paskirties pastatai
<b>STR 2.06.04:2014</b>	Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai
<b>STR 2.09.02:2005</b>	Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas
<b>STR 2.09.04:2002</b>	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos suvartojimas
	Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510). LR Aplinkos ministro sakymas Nr. D1-895 D 1 but ir kit patalp savinink balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo; 2012 spalio 31 d.
<b>HN 117:2007</b>	Grožio paslaug sveikatos saugos reikalavimai.
<b>HN 33:2011</b>	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.
<b>HN 42:2004</b>	Gyvenam j ir viešojo naudojimo pastat mikroklimatas. LR AM sakymas Nr. D1-637, data 2006-12-29 D 1 statybini atliek tvarkymo taisykli patvirtinimo.

### **Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo ranga**

Autodesk. AutoCAD LT 2012. Serijos Nr. 360-96683938.

### **Kvalifikaciniai ir kiti reikalavimai statybos darb vykdymui**

#### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi b ti nustatyta tvarka atestuotos mon s.

#### Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darb vadovas turi užtikrinti ši reikalavim vykdym :

- Saugaus darbo;
- Gaisrin s saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkam darbo higienos salyg statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Tre i j asmen interes apsaug statybos metu.

### **Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai**

Statybos darbai atliekami pagal nustatyta tvarka suderint remonto darb technin projekt .  
Statybos kokyb s kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja technin ir autorin (kur b tina) prieži r .

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nukrypimai nuo projektini dydži negali viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodyt dydži .

Projektas paruoštas vadovaujantis statybos normomis ir taisykl mis, atitinka ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendinius galima keisti gavus projekto autoriaus sutikim ir suderinus su projekt derinusiomis tarnybomis.

### **Visuomenin s informavimas**

Gyvenamojo namo Kazimiero Ladygos g. 3 gyventojai buvo informuoti apie verslo patalp Nr. 95 paskirties keitimo paslaug paskirt (grožio salono paslaugas), atliekant paprast j remont . Pastat administruojanti mon UAB „Adminsta” organizavo viešinimo proced r .

## ESAMA PAD TIS

Remontuojamos kitos paskirties (negyvenamos patalpos – verslo patalpos), un. Nr. 4400-0350-8868:3753. Esama patalp paskirtis – prekybos.

Pastato (un. Nr. 1300-1012-9208) kuriame yra remontuojamos patalpos, paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau but ), pavadinimas – gyvenamasis namas su garaž ir verslo patalpomis. Statybos metai – 2004 m. Baigtumas – 100%.

Pastato sienos – plyt m ras. Tarpaukštini s perdangos – g/b plokšt s.

Remontuojamos patalpos, yra pirmajame aukšte pastato aukšte.

Pastato ir kartu patalp inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerini sistem . D l vandens ir nuotek , elektros ir šilumos tiekimo yra sudarytos komunalini paslaug tiekimo sutartys.

Privažiavimas prie pastato yra nuo Kazimiero Ladygos gatv s. patalpas patenkama iš gatv s pus s.

#### Pastato vidus. Apdaila

Sienos – tinkuotos, dažytos, dalinai apklijuotos klinkerini mis plytel mis. San. mazge sien apdaila – keramikin s plytel s.

Lubos – pakabinamos, gipso kartono, dažytos.

Grindys – akmens mas s plytel s.

įjimo durys ir vitrinos – plastikinio r mo, langai – dviej kamer stiklo paketo.

Vidaus durys – medin s, skydin s.

Esam patalp apdailos, lang ir dur b kl gera.

#### Pastalp vidiniai inžineriniai tinklai

Pastalp inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerini tinkl . Vanduo, šiluma, elektra tiekama pagal atitinkamas sutartis nuo viso pastato inžinerini sistem :

- UAB „Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo sutartis 2015-09-04, Nr. PSKB-13549, Vilnius.

- AB LESTO Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis data 2015-09-01, Nr. 140890-51112/151294, Vilnius;

- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos pirkimo-pardavimo sutartis, data 2018-10-25, Nr. S-190, Vilnius.

### PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Atliekamas negyvenam patalp – verslo patalp (parduotuv s) paprastasis remontas, patalpas pritaikant paslaug paskirties (kirpyklos, grožio salono) patalpoms.

Pastato konstrukcijos, šildymo, vandens ir nuotek sistema paliekama esama.

Planuojam patalp kubat ra nekei iama.

Patalp pagrindin tikslin naudojimo paskirtis – kei iama paslaug paskirt .

Atitvar garso izoliavimo rodikliai esami, ne žemesn s kaip C garso klas s.

Energetinio naudingumo klas išlaikoma esama – D.

#### **Sklypo planas**

Sklypo planas nekei iamas. Privažiavimas ir pri jimas prie patalp yra iš Kazimiero Ladygos gatv s. Patalp plotas nesikei ia, poreikis automobiliams nesikei ia. Reikalingos 2 automobili parkavimo vietos esamos, sklype. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai” ne maisto prekį parduojuv ms – 1 vieta 30kv.m., administracin s paskirties pastatams – 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto. Pagrindinis patalp plotas – 48,6 kv.m. Gatv je, priešais pastat yra rengtos miesto automobili stov jimo aikšteli s.

### **Architekt riniai statybiniai sprendimai**

Atliekant paprast j remont , kitos paskirties (parduotuv s) patalpos kei iamos paslaug paskirties patalpas, pritaikant jas grožio salonui, kirpyklai. jimas patalpas paliekamas esamas iš gatv s pus s.

Laikan ios pastato konstrukcijos – sienos, perdenginiai – nelie iamos. Esamos pertvaros patalpose nekei iamos. Patalpose rengiamas tamb ras.

Patalpose projektuojami tamb ras, kirpyklos sal , butin personalo patalpa, san. mazgas. Kirpyklos patalpos išzonuojamos kirp j darbo vietas, maniki rinink s darbo viet ir pediki rinink s darbo viet . Kirpyklos sal je rengiama atskira zona, skirta laukiantiems paslaug vartotojams.

Kirpyklos sal je yra numatyta instrument valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zona, bei zona kurioje rengiama plauk praustuv ir praustuv su rank higienos priemon mis (skystu muilu, rank dezinfekcijos priemone), muilo ir dezinfekcijos priemoni dozatoriumi, vienkartiniais rankšluos iais, atliek surinkimo talpykla. Instrument valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje numatyta praustuv instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti.

Laukiantiems paslaug vartotojams numatytos s dimos vietos ir drabuži kabykla.

Butin je personalo patalpoje numatytos spintos su pertvaromis teikian i paslaugas asmen darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

Kirpyklos sal je numatytos atskiros spintel s (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemon ms laikyti. San. mazge numatyta spinta valymo inventoriui laikyti ir nešvari skalbini talpykla.

San. mazge yra rengta praustuv ir numatytos rank higienos priemon s (skystas muilas, rank dezinfekcijos priemon ), muilo ir dezinfekcijos priemoni dozatorius, vienkartiniai rankšluos iai, atliek surinkimo talpykla.

Pakeitus patalp paskirt išlaikoma esama energinio naudingumo klas „D“ ir esama akustinio komforto klas ne mažesn , kaip „C“.

Patalpose yra rengta apsaugin ir gaisrin signalizacija.

Statybai ir rangai naudojamos ekologiškos, sertifikuotos LT medžiagos.

Grind danga remontuojamose patalpose – akmens mas s plytel s, sien danga – lengvai valoma.

Tre i j asmen interesai nebus pažeisti.

### **Pastato inžineriniai vidaus tinklai**

Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerini tinkl . Yra sudarytos sutartys su inžinerinius tinklus eksploatuojan iomis tarnybomis. Esami paj gumai yra pakankami naujai pastato paskir iai – paslaug (kirpyklos) paslaugoms vykdyti.

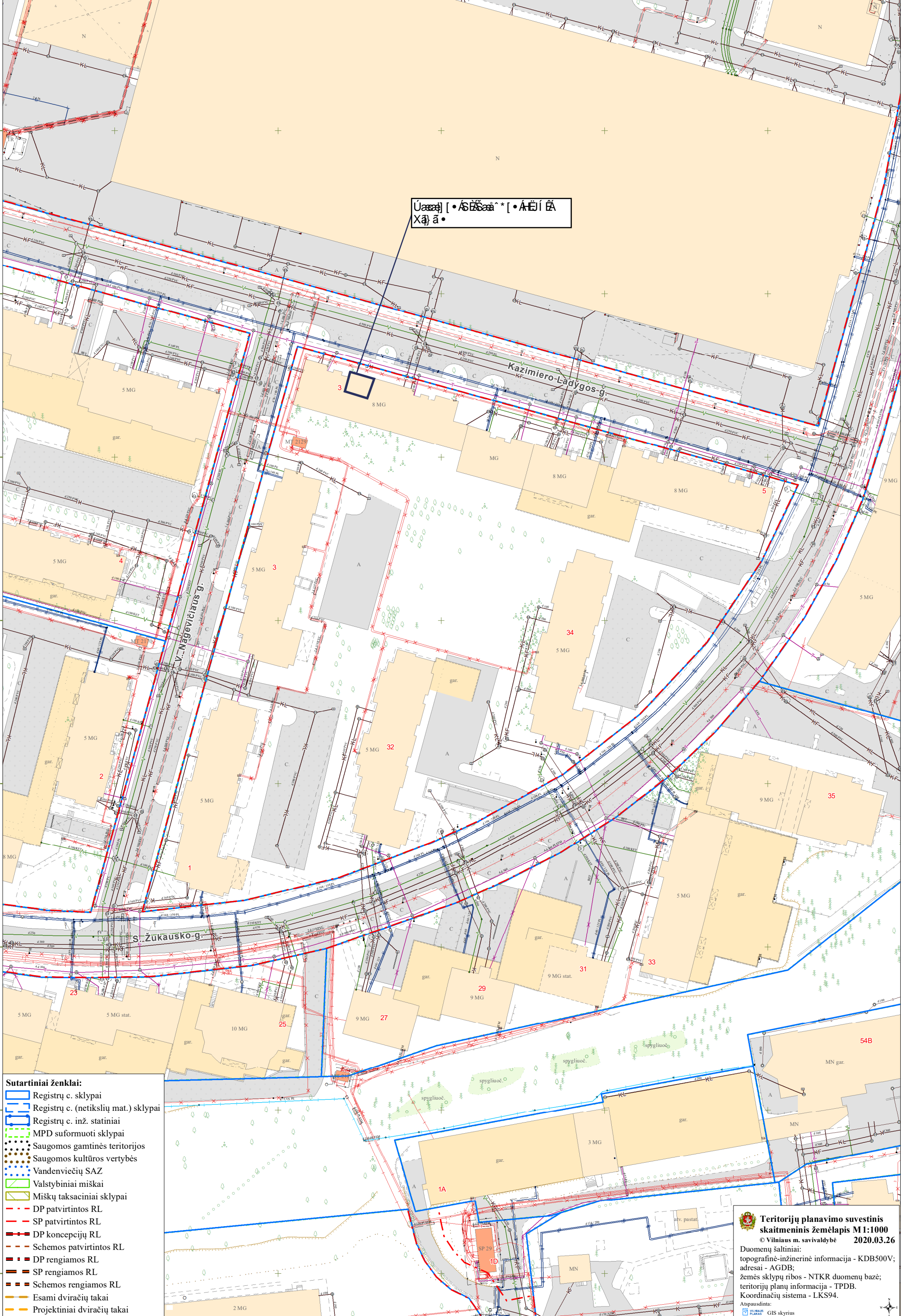
Geriamas vanduo tiekiamas pagal sudaryt su UAB „Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo sutart 2015-09-04, Nr. PSKB-13549, Vilnius.

Elektra tiekiamą pagal sudaryt su AB LESTO Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutart data 2015-09-01, Nr. 140890-51112/151294, Vilnius;

Šiluma tiekiamą pagal sudaryt su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos pirkimo-pardavimo sutart , data 2018-10-25, Nr. S-190, Vilnius.

Patalp v dinimui yra rengta rekuperacin sistema. San. mazge rengta nat rali ventiliacija per kanal sienoje.

Užrašas  
Kazimiero-Ladygos g.  
S. Žukausko g.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - - - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - - - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - - - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - - - DP koncepcijų RL
  - - - Schemos patvirtintos RL
  - - - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - - - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - - - Projektiniai dviračių takai

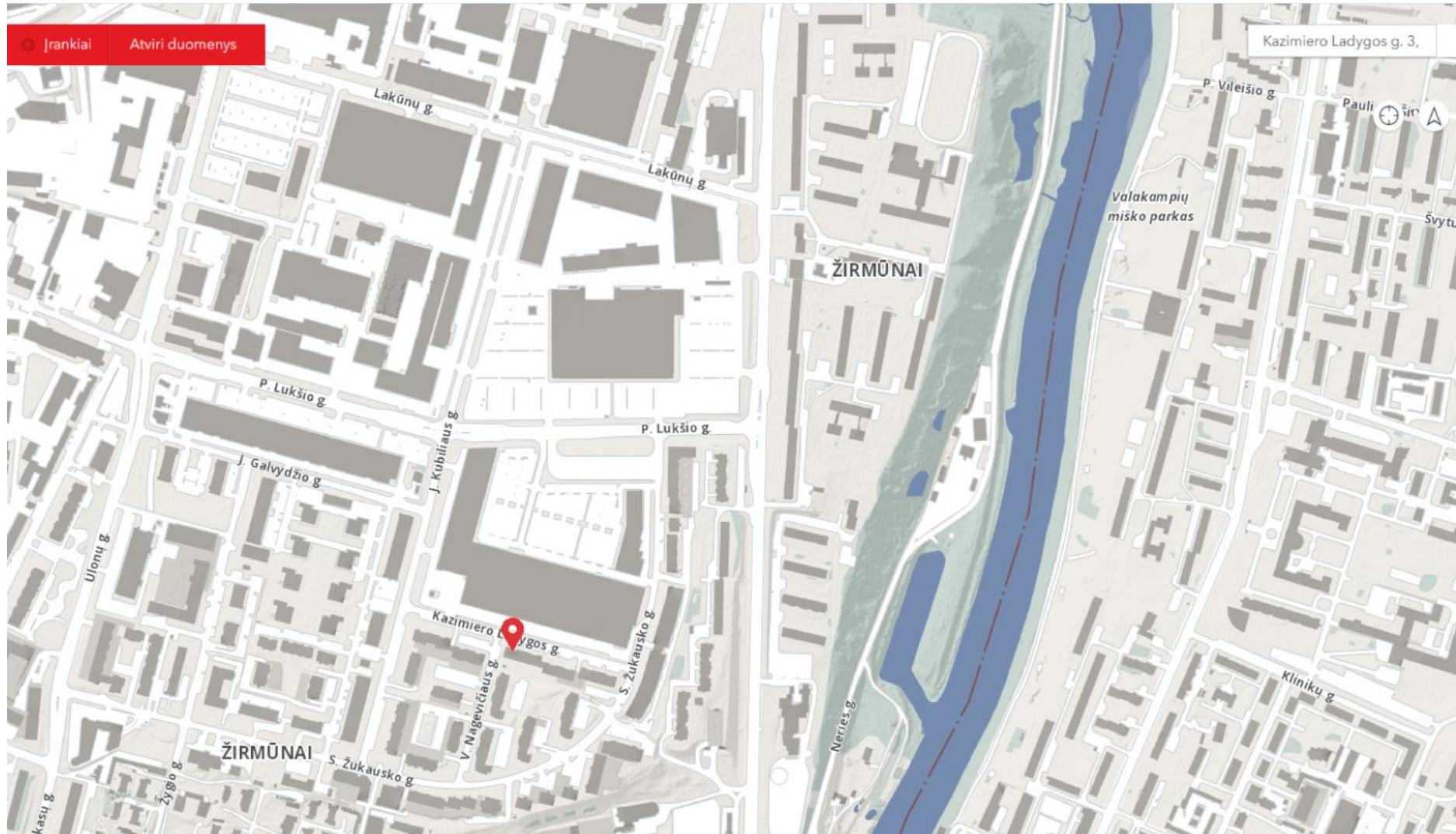
**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.03.26

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.

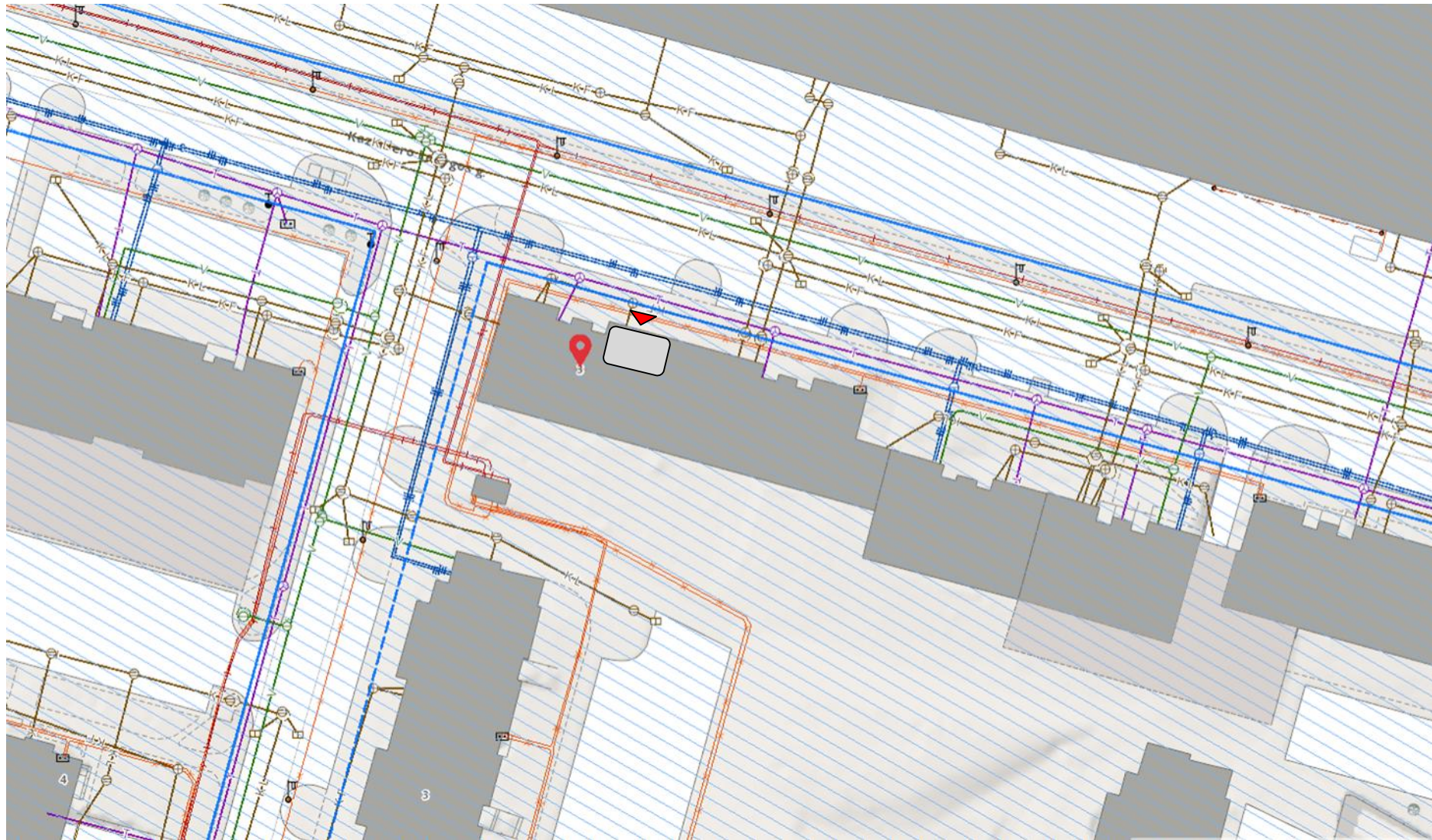
Atspausdinta:  
 GIS skyrius

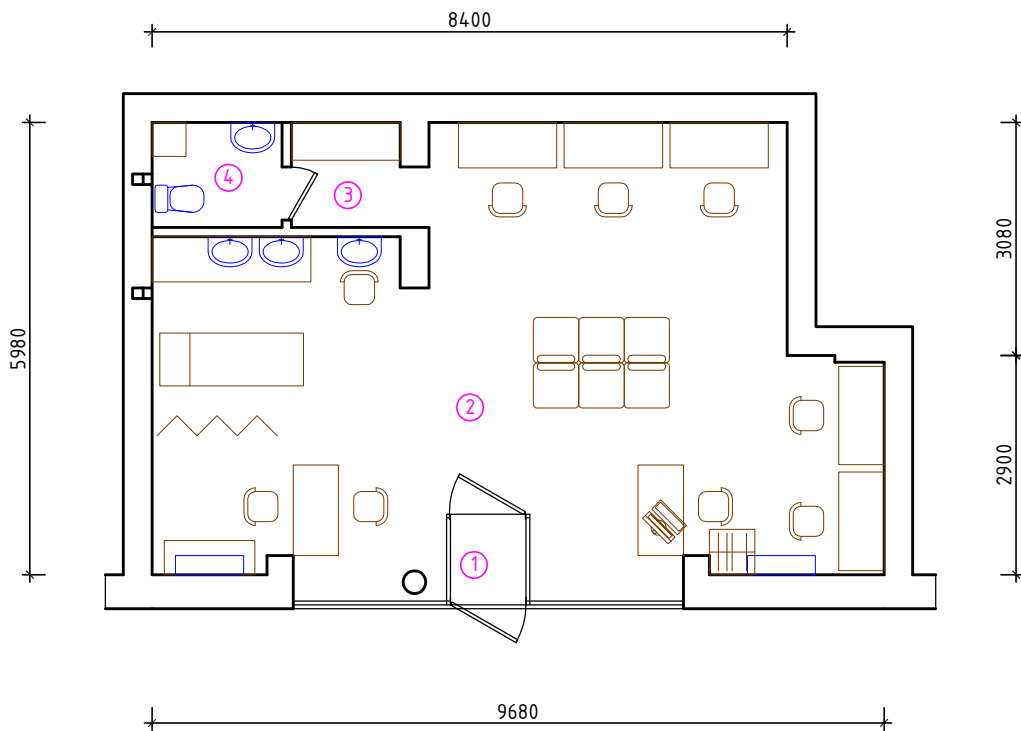
6064150  
6064400  
6064350  
6064300  
6064250  
6064200  
6064150  
6064100

SITUACIJOS SCHEMA SU URBANISTINE APLINKA



PATALPŲ VIETA PASTATE, I AUKŠTE





PIRMAS AUKŠTAS

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1.	TAMBŪRAS	1,00
2.	KIRPYKLOS SALĖ	48,60
3.	BUITINĖ PERSONALO PATAPLA	2,30
4.	SAN. MAZGAS	2,39
	VISO (BENDRAS PLOTAS)	54,29

Atestato Nr.	UAB <b>ARCHTURIS</b> MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAZIMIERO LADYGOS g. 3, VILNIUJE VERSLO PATALPŲ Nr. 95 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ		
A1535	PDV	R. BEINORTAS		AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida
A1935	PV	D. BEINORTIENĖ				0
Kalba	UŽSAKOVAS: D. Ž.			2020/02/02-STP-SA-01	Lapas	Lapų
lt					1	1



© 2013 Google

DENT  
dentist



К. Кадисов

© 2013 Google



