

Statytojas (užsakovas)	UAB "AJ šokoladas" į. k. 126243957	Projektą tvirtinu:
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Projekto Nr.	2006	
Statybos (statinio) vieta (adresas)	VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., ARIMŲ G. 18	
Statinių paskirtis	ADMINISTRACINĖ (7.2)	
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Projektavimo stadija	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMUI)	
Tomas (byla)	I	
Projekto dalis	BD (BENDROJI)	
Dokumento žymuo	2006-XX-PP-BD	

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV/PDV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	


Vilnius, 2021 m.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2021-03-12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt					
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957		Dokumento žymuo 2006-XX-PP-BD.PSŽ-1	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1 / 1</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	1 / 1
Laida	Lapų							
0	1 / 1							



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 03 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **Arimų g. 18** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	esamas
2.2.	užstatymo tankis	esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 177,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo dalies prie pastato, valdomo nuomos teise, apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nereikalinga.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO ARIMŲ G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A659-144/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-08 23:05:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 09:01:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-09 09:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstinė dalis		
2006-XX-PP-BD.PSZ-1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
2006-XX-PP-BD.BSZ-1	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		5-6
2006-XX-PP-BD.BAR-1	12	0	Aiškinamasis raštas		7-18
			Grafinė dalis (schemos):		
2006-00-PP-SP.B-1	1	0	Sklypo planas. Dangų planas M 1:500		19
2006-00-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas. Vertikalus planas M 1:500		20
2006-00-PP-SP.B-3	1	0	Sklypo planas. Pjūvis A-A, B-B, detalė „A“ M :100		21
2006-00-PP-SP.B-4	1	0	Želdynų ir želdinių taksacijos planas M 1:500		22
2006-01-PP-SA.B-1	1	0	Rūsio plano schema M 1:100		23
2006-02-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:100		24
2006-03-PP-SA.B-3	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:100		25
2006-04-PP-SA.B-4	1	0	Trečio aukšto plano schema M 1:100		26
2006-05-PP-SA.B-5	1	0	Trečio aukšto antresolės plano schema M 1:100		27
2006-06-PP-SA.B-6	1	0	Stogo plano schema M 1:100		28
2006-07-PP-SA.B-7	1	0	Fasadas tarp ašių: A-E; pjūvio schema 1-1 M:100		29
2006-08-PP-SA.B-8	1	0	Fasadas tarp ašių: 6-1 M:100		30
2006-09-PP-SA.B-9	1	0	Fasadas tarp ašių: E-A; pjūvio schema 2-2 M:100		31
2006-10-PP-SA.B-10	1	0	Fasadas tarp ašių: 1-6 M:100		32
2006-11-PP-SA.B-11	1	0	Pjūvio schema 3-3 M 1:100		33
			Vaizdinė informacija		
	2	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		34-35
			Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atskiroje skiltyje (byloje)		
	20		Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai: NT registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/47250, 2021-10-25		36-55
	2		Žemės sklypo planas		56-57
	1		Susitarimas dėl 2003 m. lapkričio 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N0/2003-28160, pakeistos 2021 m. lapkričio 25 d. susitarimu Nr. 49SŽN-453-(14.49.57.) pakeitimo		58

0	2021-03-12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas		Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		0
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			XX – VISI STATINIAI		
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957		2006-XX-PP-BD.BDŽ-1	1	2

	2		Valstybinės žemės nuomos sutartis		59-60
	1		Statinių išdėstymo planas		61
	13		Statinio kadastro duomenų byla		62-74
	1		Topografinis planas		75
	19		Geologinių tyrimų ataskaita		76-94
	8		Konstrukcijų techninės būklės tyrimas		95-102
	2		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai		103-104
	1		Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus		105

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BDŽ-1	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112), kuriame rengiami administracinio pastato (un. Nr. 1095-4011-7082, sklypo plane pažymėtas indeksu 8B2/p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, adresu Arimų g. 18. Sklypas iš šiaurės rytų pusės yra ribojamas Arimų, iš pietvakarių – G. Žemkalnio gatvių. Visas sklypo plotas yra 52 523 m². Sklypo dalies prie pastato valdomos nuomos teise, kurioje rengiami administracinio pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai, plotas - 1 448 m².


2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Esamas rekonstruojamas pastatas yra negyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Rekonstravimo metu pastato paskirtis nekeičiama ir bus administracinės paskirties. Didžiąją pastato patalpų ploto dalį sudarys administracinės paskirties patalpos.

Pastato funkcinės paskirties pagrindimas:

Esamas administracinės paskirties pastatas (7.2) rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą, kuriame 51% sudaro administracinės paskirties patalpos ir 49% poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namai) kambariai.

Negyvenamosios patalpos						
Aukštas	Administracinės patalpos (7.2) (m ²)	Poilsio patalpos (jaunimo nakvynės namai) (7.13) (m ²)	Bendrojo naudojimo patalpos (m ²)	Bendrojo naudojimo patalpų dalis (50%) priskirta prie administracinės paskirties patalpų (7.2) (m ²)	Bendrojo naudojimo patalpų dalis (50%) priskirta prie poilsio paskirties patalpų (7.13) (m ²)	Bendras patalpų plotas (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
Rūsys	59,11	-	-	-	-	59,11
1 a.	439,30	-	51,10	25,55	25,55	490,40
2 a.	262,07	78,25	125,65	62,83	62,83	465,97

0	2021-03-12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	XX – VISI STATINIAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957			Dokumento žymuo 2006-XX-PP-BD.BAR		Lapas 12
					Lapas	Lapų
					1	12

3 a.	-	640,34	-	-	-	640,34
Bendras plotas (m2)	760,48	718,59	176,75	88,38	88,38	1655,82
Patalpų dalis (%)	45,9	43,4	10,7	5,35	5,35	100

Administracinės paskirties patalpų dalis: 45,9 % + 5,35 % (b.n.) = 51,25 %.

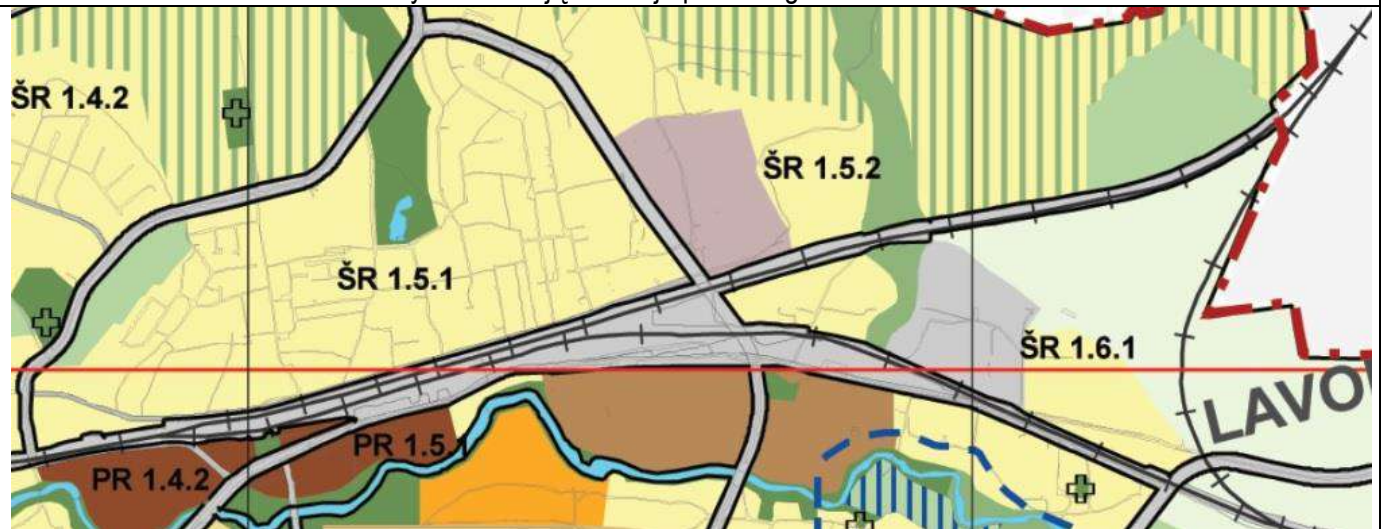
Poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų) patalpų dalis: 43,4 % + 5,35 % (b.n.) = 48,75 %.

Administracinės paskirties patalpų dalis yra 2,5 % didesnė už poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų) dalį, todėl pagrindinė pastato paskirtis yra administracinės paskirties pastatas.

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0049:1112) dalyje prie pastato, valdomo nuomos teise, kuriam neparengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 (reg. Nr. T00056038). Esamas žemės sklypas patenka į šviesiai violetinę pažymėtą teritoriją – verslo, gamybos, pramonės teritoriją.

Pav. Nr.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrojo plano fragmentas:



Pav. Nr. 2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos galiojančio 2007 m. bendrojo plano reglamentai:

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vysaujantys teritorijos požymiai	Dašos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Rekomenduojama (p) reikiamas orientacija		Nagrinjamųjų rajonų dominuojančios funkcijos ir svarbiausieji reikalavimai				
				Atskirų pastatų plotas	Atskirų pastatų aukštis	Plotas	Užstatymo rodiklis (išskyrus atskirus atvejus)	Užstatymo rodiklis (išskyrus atskirus atvejus)	Daugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plotas	Esamų pastatų rekonstrukcija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	2	12	0

Teritorijos, netiesiančios gyvenamąsias teritorijas.	Numatomas volkia natūrų dalygi naigiamo pavėikio grėta oszardoms gyvenamosioms teritorijoms.							
Vėrsio, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dūminuoja dabot vietas	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų surašymo, iššalinimo ir ušlicavinimo teritorijos. 	z5	z5 B	z5 B	z5 B	z5 B	
				z5 B Ciel šioji dūrinamas iki 30 m, esant ypatingai urbanistinėi atostigiai		DV 1.51:2.34:3.32:4.31 PR 3.1.2, 3.1.1	DV 2.1.5*, 3.2.1* * galimo gyvenamoji statyba, jeigu laikėta nūgėros normos; papildomi reglamentai – BP irėžiūny, „Gairėlio karkaso“ ir Žerdūny reglamentai;	DV 2.1.5*, 2.2.1*, 3.2.1* DV 2.4.2, 4.3.2, 4.3.3* D3 2.3.1* * galimo gyvenamoji statyba, jeigu laikėta nūgėros normos; papildomi reglamentai – BP irėžiūny, „Gairėlio karkaso“ ir Žerdūny reglamentai;

Pav. Nr. 3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo fragmentas:



 (nenustatytas naudojimo būdas)

Pav. Nr. 4. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šiuo metu rengiamo 2020 bendrojo plano:



Pav. Nr. 5. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šiuo metu rengiamo 2020 bendrojo plano reglamentų:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	3	12	0

Statinio aukščiausio taško: **176,8 m.**

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 163,39 m.

(163,85+164,04+164,00+163,73+163,73+163,27+163,27+162,89+162,68+162,50+163,24+163,24+163,54+163,54 = 2287,52 : 14 (kampų, taškų) = 163,394 ~ 163,39 m).

Statinio nulinė (+0,000): 163,61 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius.

3 a.

Priklausomųjų želdynų plotas.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas(ai) yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ar (ir) komercinės paskirties objektų teritorijos, privalo būti numatyta 10 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto.

Želdynų plotas pagal projektinius pasiūlymus:

1. Teritorijos apželdinimas (horizontalus (vejos plotas) – 105,0 m², tai 7,3 % nuo viso sklypo ploto;
2. Vertikalus apželdinimas (tinklinė tvora) – 39,0 m², tai 2,7 % nuo viso sklypo ploto;

Viso: 144,0 m², tai 10,0 % nuo viso sklypo ploto.

Vadovaujantis Vilniaus miesto urbanistikos ir architektūros taisyklių 9 punkto nuostatomis vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai, todėl nepaisant pastato pavadinimo, reikalaujama įrengti želdynus pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Šiuo atveju želdynų turi būti ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdai:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Pagal projektinius pasiūlymus (faktinis) želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30	10
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	10
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10	

Žemės sklypo plotas yra 1448 m², apželdinto sklypo dalies plotas yra 144,0 m², tai sudaro 10 % nuo viso sklypo ploto ir yra mažesnis nei 30 %.

Vadovaujantis Vilniaus miesto urbanistikos ir architektūros taisyklių 10 punkto nuostatomis, jei nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ir stogų. Nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Šiuo atveju būsto plotas yra poilsio patalpų plotas (pagrindinis plotas).

Bendras naujai sukuriama būsto plotas – 640,34 kv. m.

t.t. koridorių plotas – 78,64 kv. m.

t.t. techninės patalpos (dujinės katilinės) plotas – 15,93 kv. m.,

iš čia

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	5	12	0

naujai sukuriamo būsto (poilsio patalpų) plotas – 640,34 kv. m. – 78,64 kv. m. – 15, 93 kv. m. = 545,77 kv. m.
Kompensuojamo ploto naujai sodinamais medžiais skaičiavimas:

545,77 kv. m. : 15 kv. m./vnt. = 36,38 vnt. ~ **36 vnt.**

Kadangi sklype nėra galimybės skirti želdynams 30 % nuo viso žemės sklypo, tai jis bus kompensuojamas sodinant 36 vnt. medžių gatvėse ar viešuose želdynuose. Želdynų parinkimo vietos bus derinamos su Miestovaizdžio skyriumi iki SLD išdavimo.

4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1448/52523	1448 + 88 (b.n.) = 1536 sklypo dalis prie pastato valdoma nuomos teise
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110 (1,1)	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	48	esamas
II. PASTATAI				
1.	Administracinis pastatas [7.2]			neypatingas statinys
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	-	
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1655,82	
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	1596,71	
1.4.	Pastato tūris*	m ³	7875	
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
1.6.	Pastato aukštis* (nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus)	vnt.	13,4	
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8.	Poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namai) kambariai (numeriai)	vnt.	25	
V. KITI STATINIAI				
1.	Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė) [12] (parkavimo)			II gr. nesudėtingas statinys
1.1.	Vietų skaičius	vnt.	19	
1.2.	Plotas*	m ²	294,0	
2.	Kiti inžineriniai statiniai (tvora) [12] T-1			I gr. nesudėtingas statinys
2.1.	Ilgis	m	54,0	
2.2.	Aukštis	m	2,0	
3.	Kiti inžineriniai statiniai (tvora) [12] T-2			I gr. nesudėtingas statinys
3.1.	Ilgis	m	14,0	
3.1.	Aukštis	m	2,0	

5. Statinio statybos rūšis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	6	12	0

Statinio rekonstravimas

6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 1095-4011-7082) – rekonstravimas;
2. Aikštelė (parkavimo) – nauja statyba;
3. Tvorą – nauja statyba;
4. Inžineriniai tinklai (pagal prisijungimo sąlygas reikalavimus) – nauja statyba;

7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Ivažiavimas ir įėjimas į sklypą

Ivažiavimui į sklypą naudojama esama eismo jungtis iš Arimų gatvės.

Pėsčiųjų patekimui į sklypo gilumą rekonstruojamas esamas šaligatvis, padidinant jo plotį iki norminio - 1,5 m.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis administraciniam pastatui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vietą 25 m ² pagrindinio ploto
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)

Administracinio pastato administracinei paskirčiai priklausantis pagrindinis (kabinetai) plotas 376,13 m², tai automobilių stovėjimo vietų skaičius $376,13 \text{ m}^2 : 25 \text{ m}^2 = 15,0$ vietų.

Administracinio pastato poilsio paskirčiai priklausantių patalpų (jaunimo nakvynės namai) numerių skaičius – 25, tai automobilių stovėjimo vietų skaičius 25 numeriai : 6 numeriai = 4,2 vietos.


Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 15 vietų + 4 vietos = 19 vietų.

Sklype numatytos 19 automobilių stovėjimo vietos lauke sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato.






Viena vieta skirta neįgalųjų automobilių stovėjimui.

Aplinkotvarkos elementų vietos ir jų rūšys


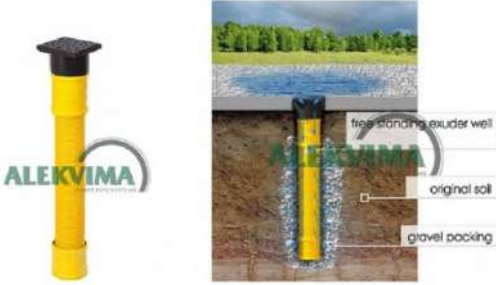


Aplinkos tvarkymo elementai, gaminiai

Eil. Nr.	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio vaizdas	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio pavadinimas	Elemento, gaminio naudojimas
1	2	3	4
1.		Bortas 1000x150x220(h) mm Savybės: žemesnis, apvalia viršutine dalimi. Medžiagos: betonas.	Gatvės dangai atskirti nuo šaligatvio, įvažiavimui formuoti. Tarp esamo asfaltuoto pravažiavimo ir projektuojamos parkavimo aikštelės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	7	12	0

2.		Trinkelės 200x100x50(h) mm Medžiagos: betonas.	Pėsčiųjų takams. Aplink esamą pastatą.
3.		Skiriamasis bortas 950x45x60(h) mm Medžiagos: metalas	Korio su akmenų skaldelėmis dangos atskyrimui nuo vejos. Parkavimo aikštelė.
4.		Skiriamasis metalinis bortas, skaldelė Skaldelė 1,5 cm aukščio virš korio ir 3,2 cm aukščio pagal korio aukštį. Fracija: 8-16 mm.	Parkavimo aikštelė
5.		Korys užpildytas skaldelėmis 376x718x32(h) mm, korio akutė d 47 mm, 3,5 vnt./m². Forma: bičių korio formos. Medžiagos: grynas polipropilenas	Skirtas skaldos bei birių medžiagų paviršių stabilizavimui. Parkavimo aikštelė.
6.		Medžio šaknų apsaugos bortas 1900x1900x203(h) mm Medžiagos: metalinis bortas.	Aplink esamų išsaugomų liepų šaknis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	8	12	0

7.		<p>Medžio šaknų apsauginės grotelės 1900x1900x40(h) mm Vidinis diametras 1100 mm Medžiagos: rėmo konstrukcija iš dažyto ketaus metalo.</p>	<p>Aplink esamų išsaugomų liepų kamienus.</p>
8.		<p>Infiltracinis drenažo šulinėlis Vertikalus d 110 mm, l=1,0 m Šulinio komplektas: 1) viršutinės grotelės (ketaus rėmas ir grotelės), 2) šulinio stovas - lankstus perforuotas drenažinis vamzdis, 3) šulinio dugnas - apatinė aklė. Medžiagos: plastikinis (polipropilenas (PP)).</p>	<p>Nudrenuoti lietaus vandenį nuo paviršiaus į gruntą, kad medžio šaknys gautų drėgmės ir oro. Aplink esamas išsaugomas liepas.</p>
9.		<p>Mulčias (arba dirvos padengimas) Medžio skiedrų mulčias Storis min. 3-5 cm, gerai 10-15 cm. Fracija: 20-40 mm.</p>	<p>Aplink esamas išsaugomas liepas.</p>
10.		<p>Tvora (Segmentinė tvora) Stulpai: 60x60x1,5 mm, 2,5 m ilgio. Seksija: 2,5x1,93(h) m, akutė 50x200(h) mm, virinto tinklo d=5 mm. Padengimas: cinkas+PVC, danga pilka (RAL 9006).</p>	<p>Ant sklypo ribos, pietvakarių pusėje ir šiaurės vakarų pusėje.</p>

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo dalyje yra 5-ios (penkios) liepos, 1-a (viena) eglė ir tujų gyvatvorė. Eglė ir vieną liepą, numatoma šalinti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	9	12	0

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės naujas miesto želdinių ir želdynų apsaugos taisykles, jei statybų metu želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyksta, juos šalinti galima tik pasodinus tokį želdinių kiekį, koks yra pašalinamas. Atsodinamų medžių stiebų diametrų suma turi atitikti pašalintų medžių diametrų sumą.

5. Eglė paprastoji (*Picea abies*) diametras 32 cm. Atsodinamų medžių kiekis bus $32 \text{ cm} : 8 \text{ cm} = 4$ vnt.

6. Liepa mažalapė (*Tilia cordata*) diametras 40 cm. Atsodinamų medžių kiekis bus $40 \text{ cm} : 8 \text{ cm} = 5$ vnt.

Atsodinamų medžių kiekis $4 \text{ vnt.} + 5 \text{ vnt.} = 9 \text{ vnt.}$

Viso atsodinamų medžių kiekis, įskaitant ir kompensaciją dėl nebuvimo galimybės skirti želdynams 30 % ploto nuo sklypo ploto: **36 vnt. + 9 vnt. = 45 vnt.**

Projektuojamų parkavimo aikštelių danga – korys su skaldele, plotas: 294,0 m².


Esamų liepų šaknų apsaugai naudojami metaliniai bortai ir metalinės apsauginės grotelės.

Aplink esamas išsaugomas liepas projektuojami infiltraciniai drenažo šulinėliai oro/drėgmės patekimui iki medžių šaknų.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Diametras, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	32		patenkinama	pažeistas kamienas
2	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	35		patenkinama	Nugenėta viršūnė
3	Tuopa pilkoji <i>Populus</i>	57		patenkinama	
4	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	56		patenkinama	pažeistas kamienas
5	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	40		bloga	
6	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	53		gera	
7	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	64		gera	
8	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	24		gera	daugiakamienė, 5 kamienai
9	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i>	32		patenkinama	
10	Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>		5 m		

Sodinami augalai

Nr. plane	Augalo vaizdas	Augalo pavadinimas	Sodinimo vieta
1	2	3	4
1.		Šermukšnis miltingasis – <i>Sorbus aria</i>	Šiaurės vakarų pusėje priešais įėjimą į pastatą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	10	12	0

2.		Lanksva japoninė – <i>Spiraea japonica</i> „Golden Princess“ Sodinama kas 60 cm.	Po esamomis liepomis skiriamojame juostoje tarp automobilių parkavimo vietų
3.		Paprastoji mietveinė – <i>Pachysandra terminalis</i> `Green Carpet` Sodinama 8 vnt./kv. m.	Pietvakarių pusėje prie esamos daugiakamienės liepos Nr. 8.
4.		Vinvytis triskiautis – <i>Parthenocissus tricuspidata</i> Sodinama kas 90 cm.	Prie tvorų, esančių prie sklypo ribų pietvakarių pusėje ir šiaurės vakarų pusėje.

Statinio architektūra

Dviejų aukštų pastatas rekonstruojamas į trijų aukštų pastatą.

Pirmo aukšto ir didžioji antro aukšto patalpų dalis yra administracinei paskirčiai priklausančios patalpos.

Trečio aukšto ir mažesnioji antro aukšto patalpų dalis yra poilsio paskirčiai (jaunimo nakvynės namai) priklausančios patalpos. Poilsio paskirties dalyje numatomi 25 jaunimo nakvynės kambariai (numeriai). Trečio aukšto poilsio kambariai projektuojami su antresole.

Įėjimai į pastatą projektuojami du. Vienas įėjimas yra esamas, o kitas projektuojamas naujas kitame pastato gale. Pro šį įėjimą galės patekti į pastatą ir žmonės su negalia, kadangi nebus lauko laiptų, o prie laiptinės numatomas liftas.

Fasadų medžiagos:

Pirmo ir antro aukštų sienos tinkuotos, o naujai projektuojamo trečio aukšto sienų ir stogo danga skarda. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis su 15 proc. nuolydžiais.

8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

2019 m. UAB „Iraža“ atliko esamo statinio (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, konstrukcijų techninės būklės tyrimus.

Pagal statinio techninės būklės tyrimo aktą Nr. 19-10/04, 2019-11-11 išorinių sienų pamatai ir perdanga virš 2-o (antro) aukšto turi būti stiprinami pagal pateiktus nurodymus ir rekomendacijas.

Projektuojamo 3-io (trečio) aukšto laikanti konstrukcija būtų – metalinis karkasas / rėmas, kas 3,70 m, kuris remiasi ant išilginių pastato išorinių sienų. Tarpai tarp karkasų / rėmų užpildomi langų ir apšiltinimu su skarda sistema (žiūr. fasadus).

Rekonstruojamo pastato stogo danga – skarda ant metalinių grebėstų, kurie projektuojami ant metalinio rėmo / karkaso.

9. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	11	12	0

pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Rekonstruojamo pastato nuotekos pajungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Paviršines nuotekas (lietaus vandens) numatoma spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Eksplotacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

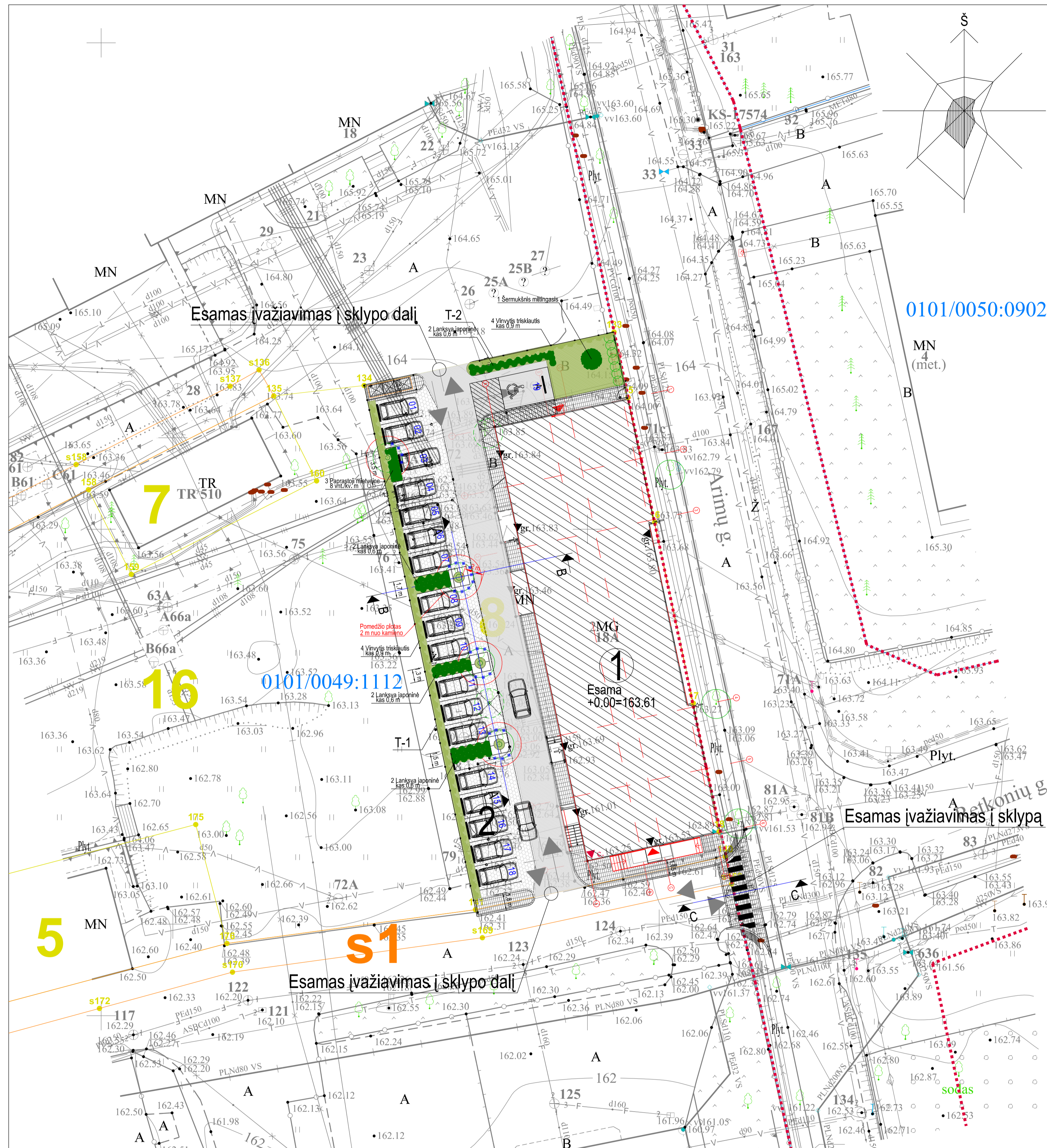
- 1) Popieriaus ir kartono;
- 2) Stiklo;
- 3) Plastmasės;
- 4) Buitinės.

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklypo dalyje šiaurės vakariniame kampe, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia dujinis katilas, kuris yra pirmo aukšto katilinėje.

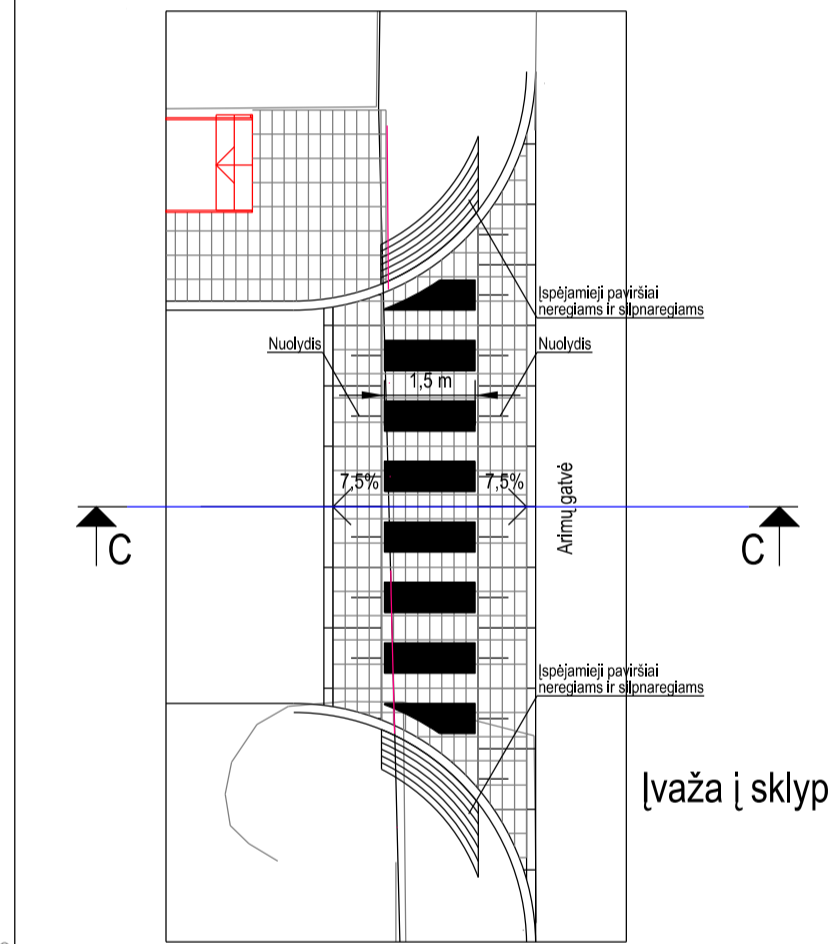
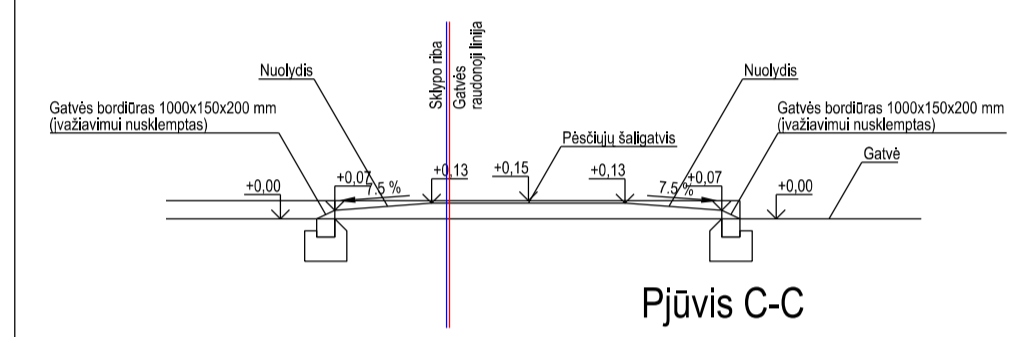
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2006-XX-PP-BD.BAR	12	12	0



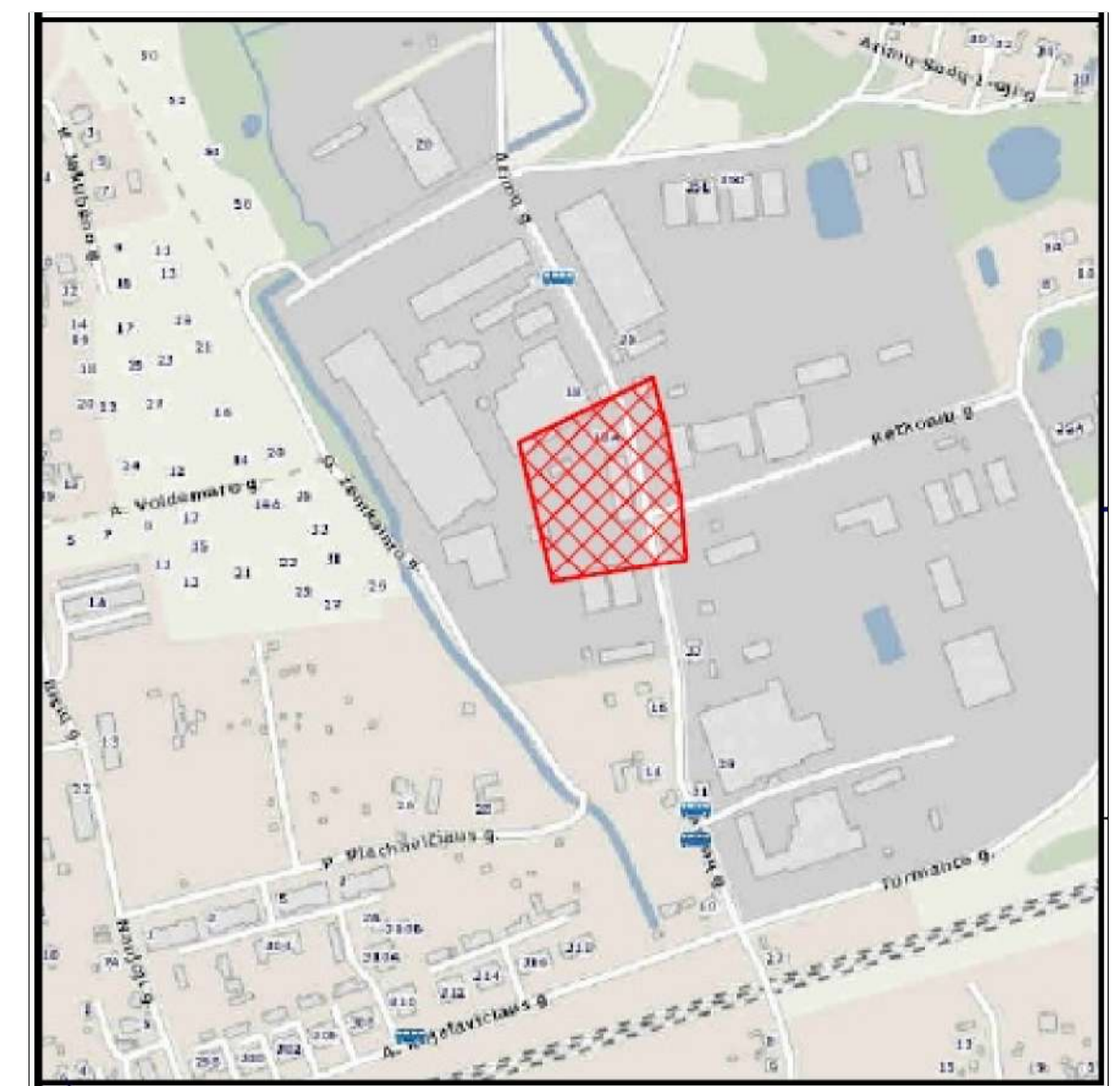
Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Administracinis pastatas [7.2]	Rekonstr.
2	Parkavimo aikštelė [12]	Projek.
T-1	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
T-2	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.

Projektuojami augalai			
Nr.	Rūšis	Atstumai tarp krūmų grupės, m	Kiekis, vnt.
1	Šermukšnis millingasis (Sorbus aria)	-	1
2	Lanksva japoninė (Spiraea japonica "Golden Princess")	kas 0,6 m	84
4	Paprastoji mietveinė (Pachysandra terminalis "Green Carpet")	8 vnt./kv. m.	30
5	Vinvytis triskiautis (Parthenocissus tricuspidata)	kas 0,9 m	66

PASTABOS:
1. Į medžių ir krūmų sodinimo duobes pripilti 100% derlingo dirvožemio.



PASTABOS:
1. Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas(ai) yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ar (ir) komercinės paskirties objektų teritorijos, privalo būti numatyta 10 proc. želdynų ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Pagal Vilniaus miesto urbanistikos ir architektūros taisykles, kadangi numatomos poilsio paskirties patalpos, tai želdynų turi būti ne mažiau kaip 30 proc. nuo sklypo ploto. Nesant galimybės įrengti reikiamo želdynų ploto, jis kompensuojamas už 15 kv. m. naujai sukuriamam būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Želdynų parinkimo vietas bus derinamos su Miestovaldžio skyriumi iki SLD išdavimo.
2. Esamų išsaugomų medžių kamienus statybos metu aprišti lentomis.
3. Pomedžio plote (2 m nuo medžio kamieno) statybos kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant medžio skeletinių šaknų. Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
4. Pjūvius A-A, B-B ir esamų medžių apsaugos sprendinius žiūrėti lape 2006-00-PP-SP-B-3.



Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Sklypo dalių ribos ir numeriai
	Gatvės raudonoji linija
	Servitutas
	Rekonstr. pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklype
	ŽN parkavimo vieta su 1,5 m išlipimo aikštele
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. kelio bortas
	Proj. vejos bortas
	Proj. tinklo tvora
	Proj. pėsčiųjų perėja
	Pomedžio plotas (2 m nuo medžio kamieno)
	Saugomi medžiai
	Šalinami medžiai
	Saugoma tujų gyvatvorė
	Proj. augalai
	Proj. medžio škanų apsauga ir oro / drėgmės šulinėliai

	Poj. asfalto danga
	Poj. betoninių trinkelėlių danga (šaligatvis)
	Proj. korys užpildytas skalda (automob. stovėjimo aikštelė)
	Proj. veja

TOPD suteiktas numeris: 13:21:4092

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje elektroninėje sistemoje.

NERANTA
UAB "NERANTA"

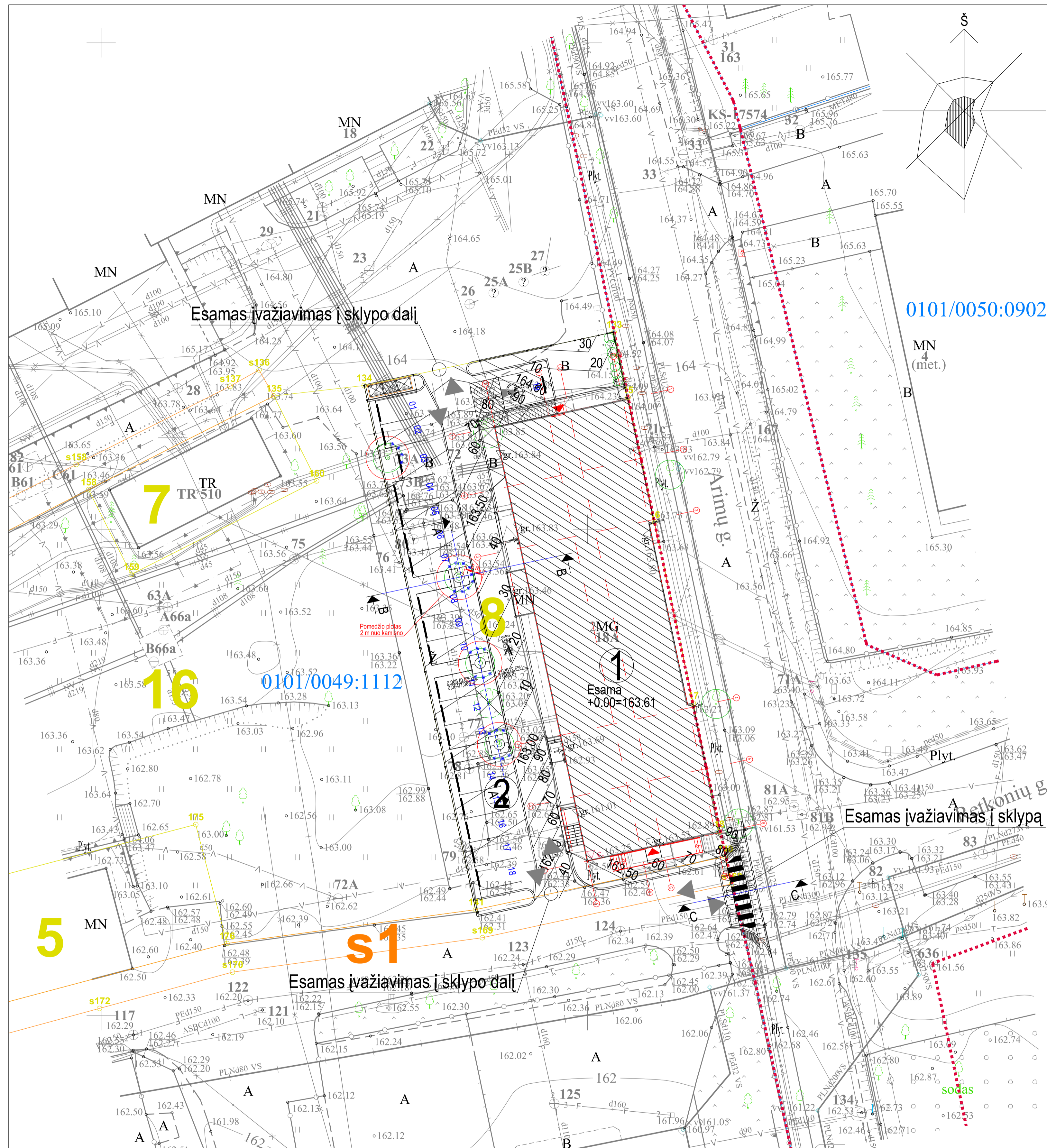
Į. k. 124137784, Lukiškių g. 3-408, Vilnius
Info@neranta.lt ☎ +370 685 83852

UAB "NERANTA"

Į. k. 124137784, Lukiškių g. 3-408, Vilnius
Info@neranta.lt ☎ +370 685 83852

OBJEKTO Nr.	276332	Adresas: Arimų g. 18a, Naujosios Vilnios sen., Vilnius
Užsakovas:	-	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA 607
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R. Kiškis	DATA: 2021-03-15
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-1131	2021-03-15

O	2021.05.14	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt
A 038	SPV	R. Jarašūnas
A 033	SA SPDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "AJ ŠOKOLADAS"
Statinio projekto pavadinimas		ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		00 - SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS
Laida		O
M 1:500		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2006-00-PP-SP-B-1	1	4



Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Administracinis pastatas [7.2]	Rekonstr.
2	Parkavimo aikštelė [12]	Esama



Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Sklypo dalių ribos ir numeriai
	Gatvės raudonoji linija
	Servitutas
	Rekonstr. pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklype
	ŽN parkavimo vieta su 1,5 m išlipimo aikšte
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. kelio bortas
	Proj. vejos bortas
	Proj. tinklo tvora
	Proj. pėsčiųjų perėja
	Pomedžio plotas (2 m nuo medžio kamieno)
	Saugomi medžiai
	Šalinami medžiai
	Saugoma tujų gyvatvorė
	Proj. augalai
	Proj. medžio škanų apsauga ir oro / drėgmės šulinėliai

163.00	Projektuojamos horizontalės
162.50	Projektiniai aukščiai
162.50	Esami aukščiai
< 0.02	Nuolydis šimtosiomis
25.0	Atstumas metrais

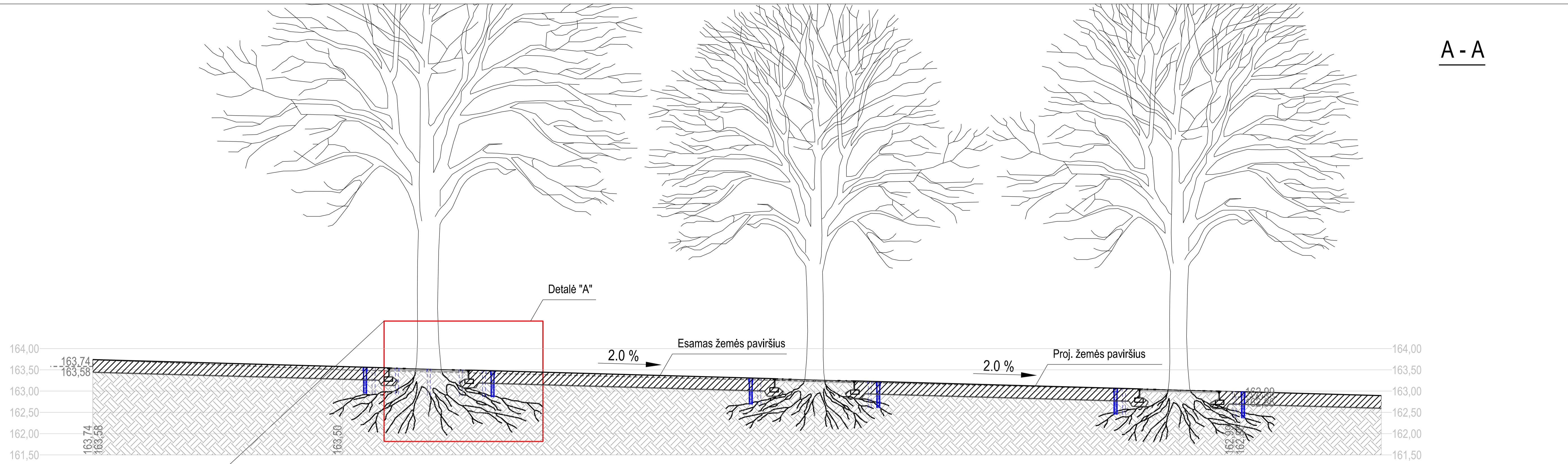
TOPD suteiktas numeris: 13:21:4092

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje elektroninėje sistemoje.

OBJEKTO		UAB "NERANTA"	
OBJEKTO NR.	276332	Adresas:	Arimų g.18a, Naujosios Vilnios sen., Vilnius
Užsakovs:	-	Uždaroji akcinė bendrovė	"NERANTA"
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LA607
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kiškis	[Signature]	2021-03-15
GEODEZININKAS	R.Kiškis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-1131	2021-03-15

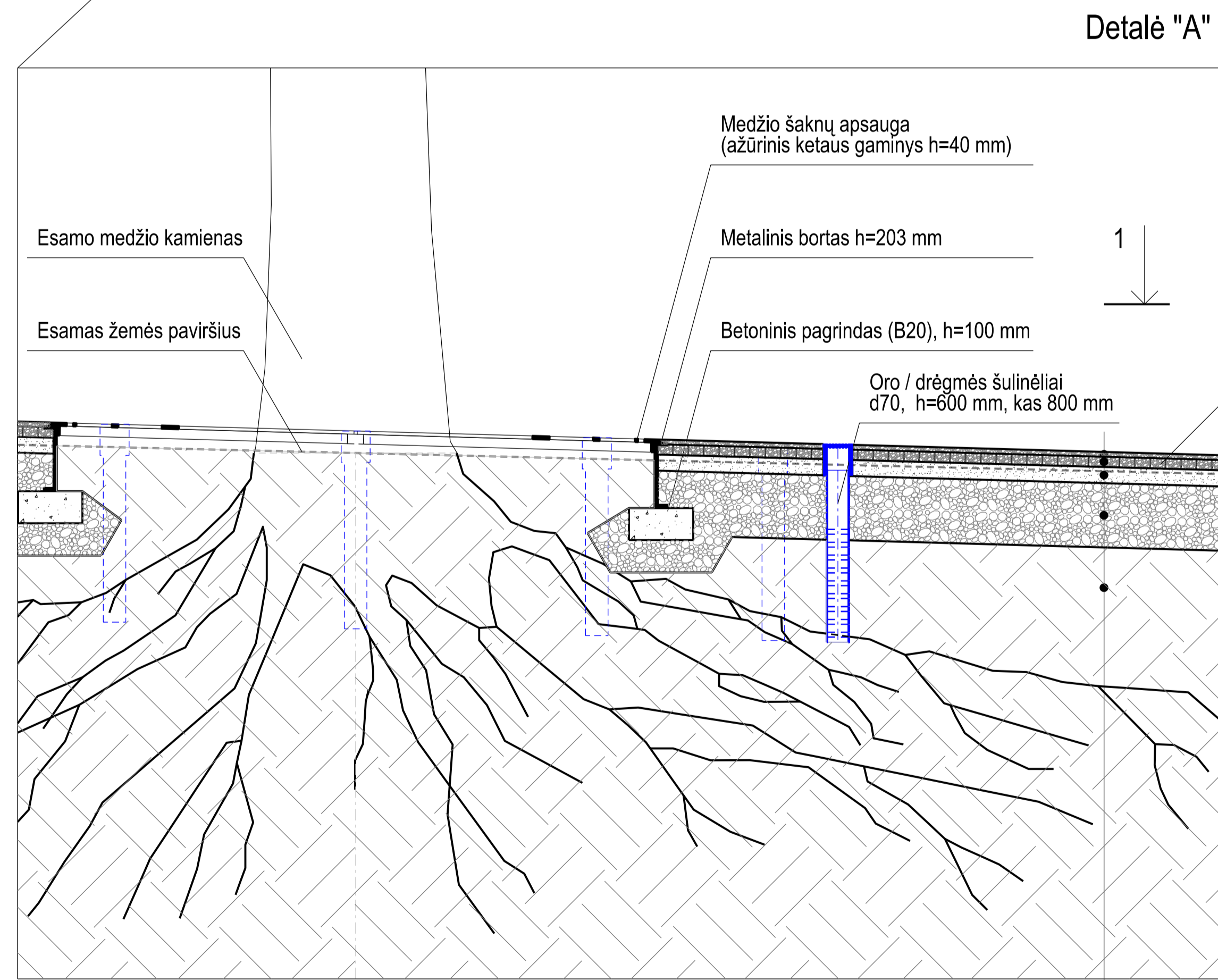
O	2021.05.14	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt
A 038	SPV	R. Jarašūnas
A 033	SA SPDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "AJ ŠOKOLADAS"
Statinio projekto pavadinimas		ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		00 - SKLYPO PLANAS. VERTIKALUS PLANAS
Laida		O
M 1:500		
Dokumento žymuo		Lapas Lapų
2006-00-PP-SP.B-2		2 4

A-A

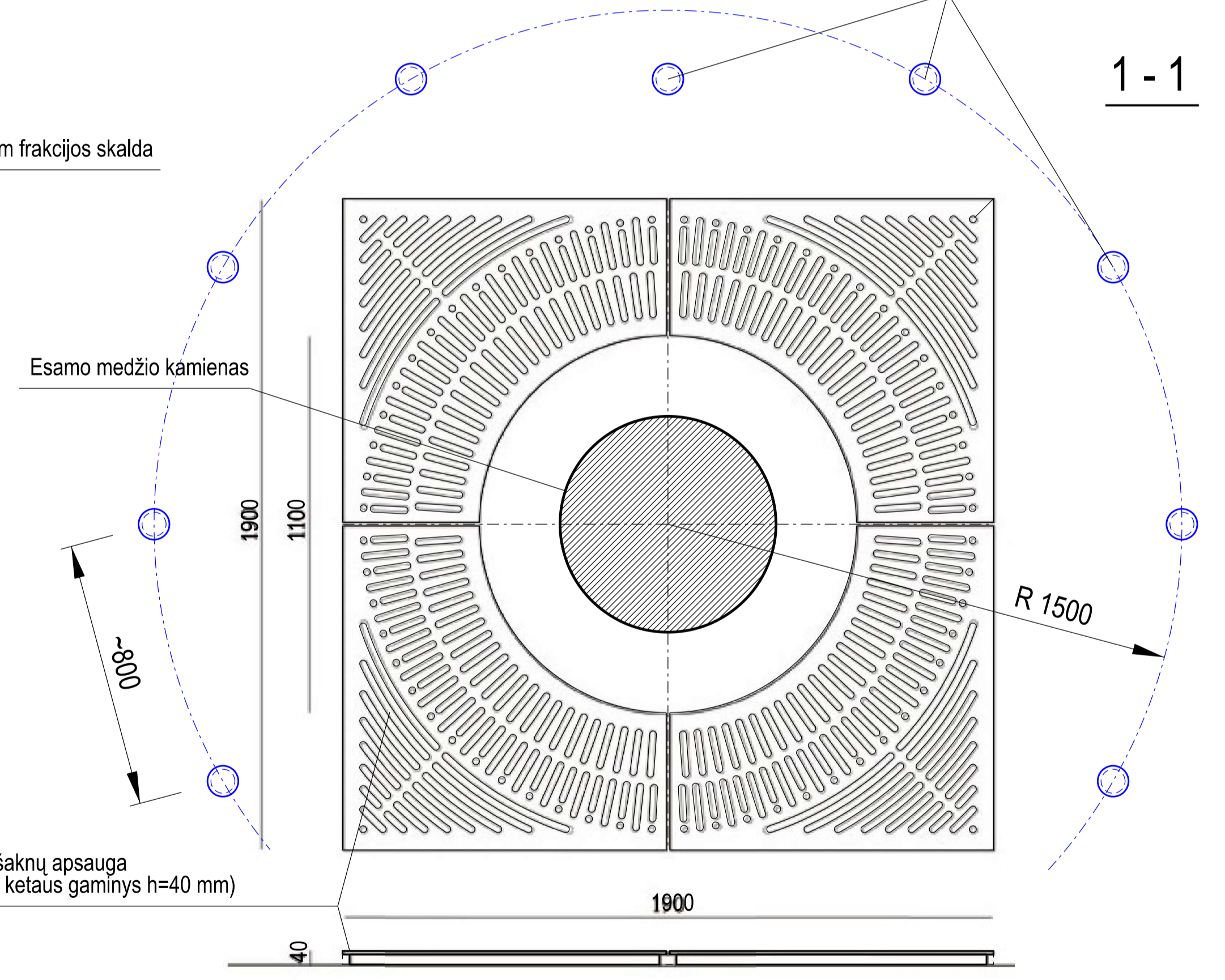
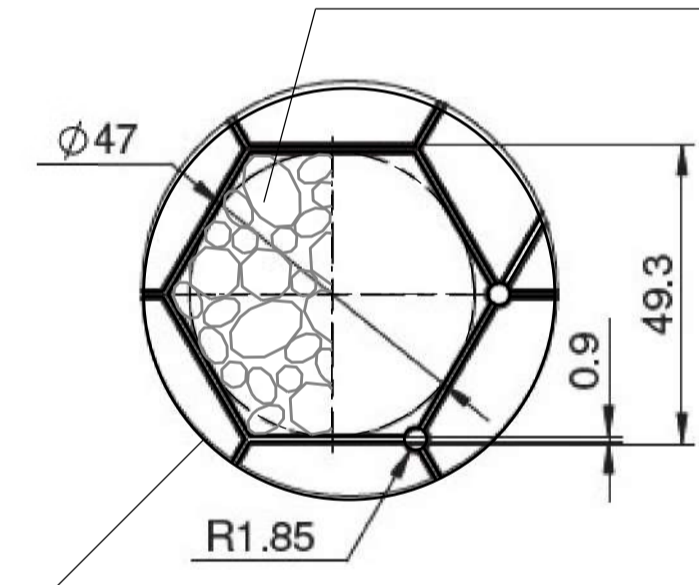


Oro / drėgmės šulinėliai
d70, h=600 mm, kas 800 mm

1-1

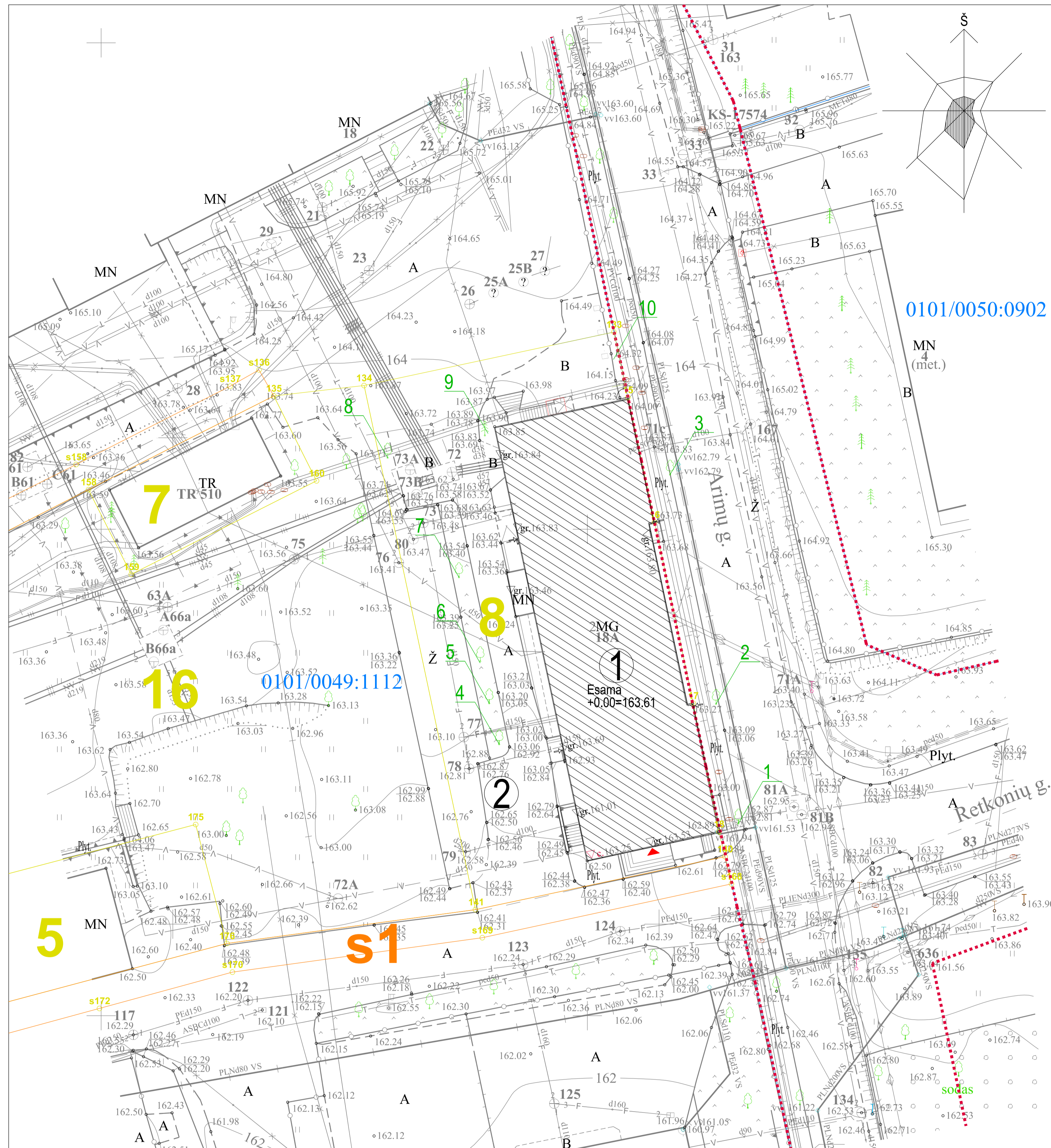


Korys užpildomas 8-16 mm frakcijos skalda



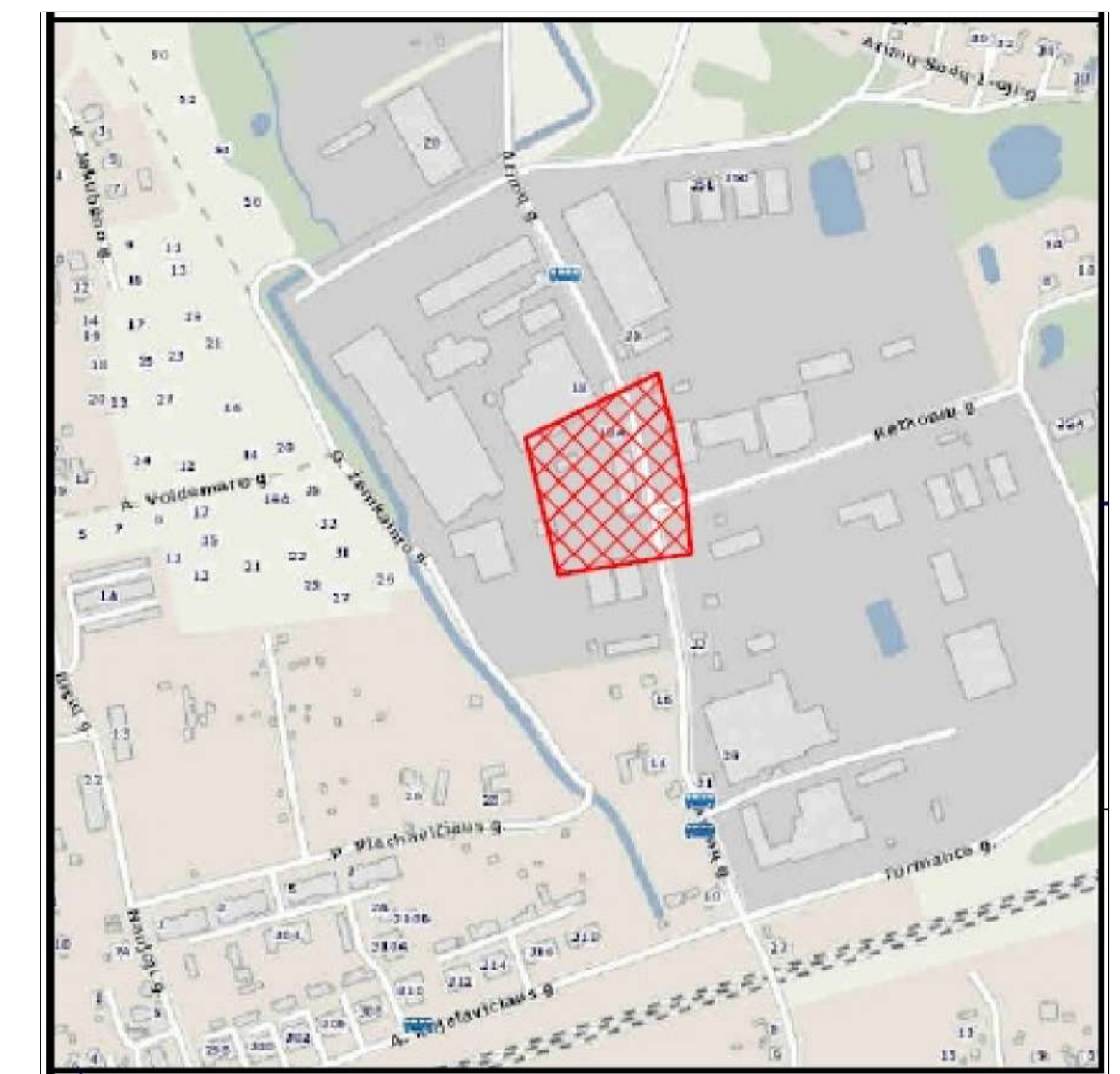
- Žvyras, skaldelė 8-16 mm frakcija - 15 mm
- Korys užpildytas žvyru, skaldele 8-16 mm frakcija - 32 mm
- Išlyginamasis sluoksnis 0-4 mm frakcijos sijoto smėlio - 50 mm
- Stambios (0-40 mm) frakcijos granito skaldelė - 200 mm
- Esamas gruntas

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS. PJŪVIS A-A, DETALĖ "A" M 1:100	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS"		Dokumento žymuo 2006-00-PP-SP.B-3	
			Lapas	Lapų
			3	4



Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Administracinis pastatas [7.2]	Rekonstr.
2	Parkavimo aikštelė [12]	Esama

Želdynų ir želdinių inventorizavimo lentelė			
Nr.	Rūšis	Diametras, cm	Būklė
1	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	32	patenkinama
2	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	35	patenkinama
3	Tuopa pilkoji (Populus)	57	patenkinama
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	56	patenkinama
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	40	bloga
6	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	53	gera
7	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	64	gera
8	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	24 (5 kam.)	gera
9	Eglė paprastoji (Picea abies)	32	patenkinama
10	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis)	5 m aukšt.	gera



Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Sklypo dalių ribos ir numeriai
	Gatvės raudonoji linija
	Servitutas
	Rekonstr. pastatas
	Įėjimas į pastatą

TOPD suteiktas numeris: 13:21:4092

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje elektroninėje sistemoje.

NERANTA
UAB "NERANTA"

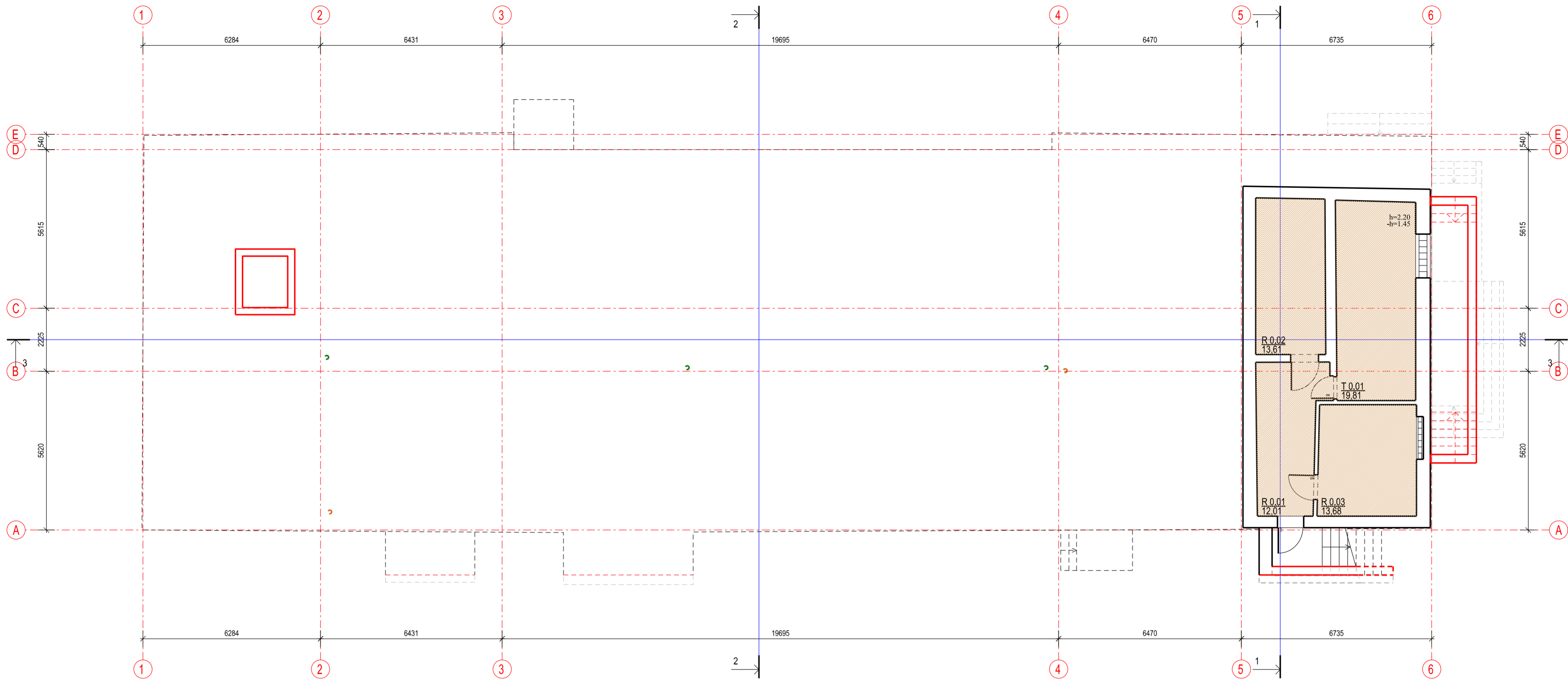
Į. k. 124137784, Lukiškių g. 3-408, Vilnius
Info@neranta.lt ☎ +370 685 83852

UAB "NERANTA"

Į. k. 124137784, Lukiškių g. 3-408, Vilnius
Info@neranta.lt ☎ +370 685 83852

OBJEKTO Nr.	276332	Adresas:	Arimų g. 18a, Naujosios Vilnios sen., Vilnius
Užsakovo:	-	Uždaroji akcinė bendrovė	"NERANTA"
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LA 607
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kiškis		2021-03-15
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-1131		2021-03-15

O	2021.05.14	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt
A 038	SPV	R. Jarašūnas
A 033	SA SPDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "AJ ŠOKOLADAS"
Statinio projekto pavadinimas		ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		00 - ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TAKSACIJOS PLANAS
M 1:500		Laida
Dokumento žymuo		Lapas
2006-00-PP-SP.B-4		Lapų
		4

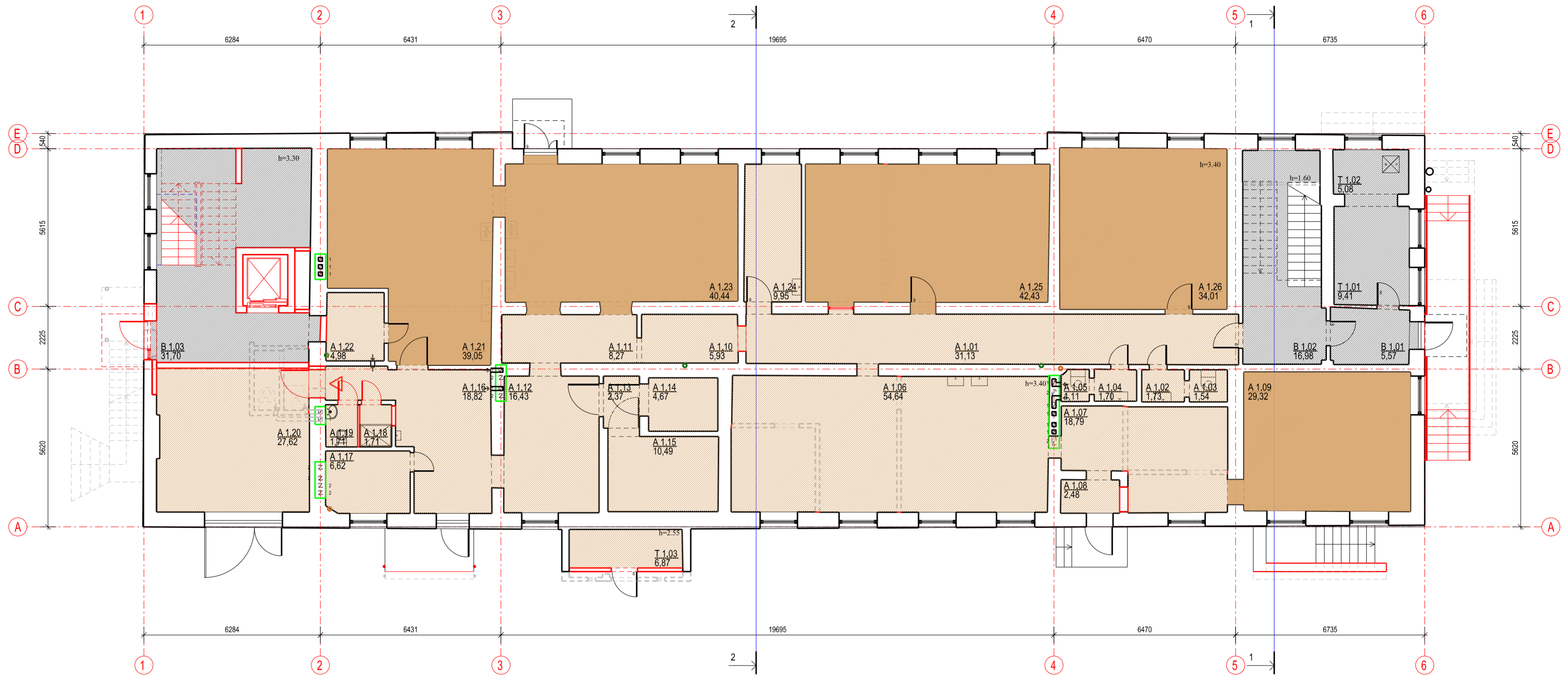


Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas m2
A	Administr. paskirčiai priskirtos patalpos	
R	Rūšio patalpos	
R 0.01	Koridorius	12,01
R 0.02	Rūšio patalpa	13,61
R 0.03	Rūšio patalpa	13,68
	Viso:	39,30
T	Techninės patalpos	
T 0.01	Vandens įvado patalpa	19,81
	Viso:	59,11

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. monolitinės sienutės
	Esam. pamatų blokai
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos sienutės, laiptai

PASTABOS:
1.

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS RŪSIO PLANO SCHEMA
A 033	SA.PDV	R. Noreikis	
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "AJ ŠOKOLADAS"	2006-01-PP-SA.B-1	M 1:100
			Lapas
			1
			Lapų
			11



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
B Bendro naudojimo patalpos			A 1.15	Šaldymo kamera	10,49
B 1.01	Tambūras	5,57	A 1.16	Koridorius	18,82
B 1.02	Koridorius	13,83	A 1.17	Pagalbinė patalpa	6,62
B 1.03	Koridorius	31,70	A 1.18	Dušas	1,71
Viso:		51,10	A 1.19	Tualetas	1,71
			A 1.20	Sandėlis	27,62
A Administracinės paskirties patalpos			A 1.21	Kabinetas	39,05
A 1.01	Koridorius	31,13	A 1.22	Sandėlis	4,98
A 1.02	Prausykla	1,73	A 1.23	Kabinetas	40,44
A 1.03	Tualetas	1,54	A 1.24	Poilsio, valgymo patalpa	9,95
A 1.04	Prausykla	1,70	A 1.25	Kabinetas	42,43
A 1.05	Tualetas	1,11	A 1.26	Kabinetas	34,01
A 1.06	Pagalbinė patalpa	54,64	Viso:		417,94
A 1.07	Koridorius	18,79			
A 1.08	Tambūras	2,48	T	Techninės patalpos	
A 1.09	Kabinetas	29,32	T 1.01	Katilinė (dujų katilas)	9,41
A 1.10	Koridorius	5,93	T 1.02	Katilinė (dujų katilas)	5,08
A 1.11	Koridorius	8,27	T 1.03	Kompresorinė	6,87
A 1.12	Sandėlis	16,43	Viso:		21,36
A 1.13	Šaldymo kamera	2,37			
A 1.14	Šaldymo kamera	4,67	Viso:		490,40

+0,000=163,610
(1 aukšto grindų viršus)

PASTABOS:
1.

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono)
	Esam. mūrinės sienos
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos pertvaros
	Esam. vėdinimo kanalai

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt
A 038	PV	R. Jarašonas
A 033	SA.PDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "AJ ŠOKOLADAS"
	Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA
	Dokumento žymuo	2006-01-PP-SA.B-2
	Laidos numeris	O
	Lapas	2
	Lapų	11

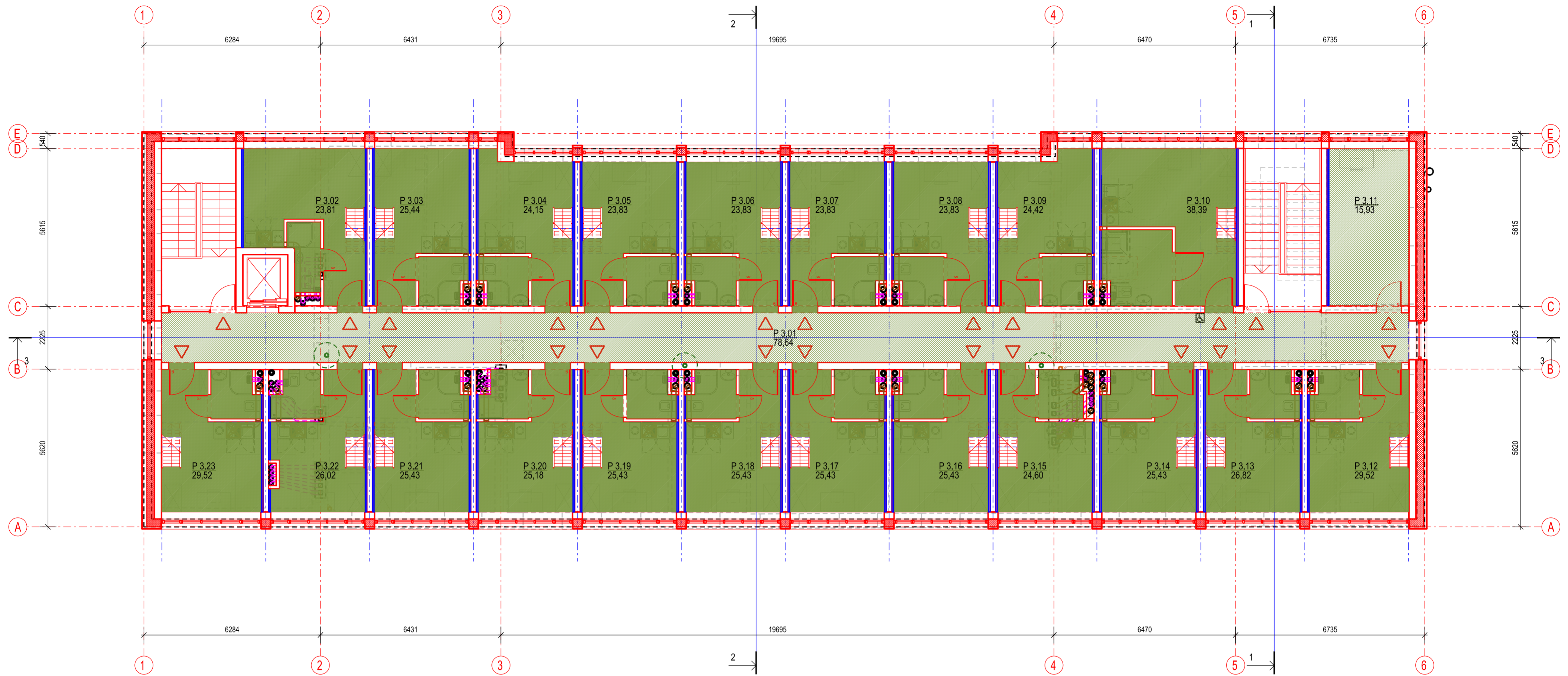


Antro aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
B Bendro naudojimo patalpos			A 2.09	Pagalbinė patalpa	9,26
B 2.01	Koridorius	15,58	A 2.10	Kabinetas	14,41
B 2.02	Koridorius	46,90	A 2.11	Kabinetas	24,21
B 2.03	Prausykla, tualetas	4,71	A 2.12	Koridorius	4,22
B 2.04	Dušai	8,22	A 2.13	Kabinetas	8,66
B 2.05	Virtuvėlė	13,28	A 2.14	Kabinetas	14,57
B 2.06	Virtuvėlė	14,43	A 2.15	Kabinetas	14,53
B 2.07	Dušas	8,68	A 2.16	Kabinetas	10,51
B 2.08	Prausykla, tualetas	4,23	A 2.17	Koridorius	3,63
B 2.09	Koridorius	9,62	A 2.18	Kabinetas	12,67
	Viso:	125,65	A 2.19	Kabinetas	16,65
			Viso:		262,07
A Administracinės paskirties patalpos					
A 2.01	Koridorius	5,36	P	Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.)	
A 2.02	Kabinetas	16,21	P 2.01	Vienvietis kambarys	11,74
A 2.03	Kabinetas	12,79	P 2.02	Trivietis kambarys	38,16
A 2.04	Koridorius	7,41	P 2.03	Vienvietis kambarys	13,74
A 2.05	Kabinetas	22,81	P 2.04	Vienvietis kambarys	14,61
A 2.06	Kabinetas	17,58	Viso:		78,25
A 2.07	Poilsio patalpa	26,90			
A 2.08	Kabinetas	19,69	Viso:		465,97

PASTABOS:
1.

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono)
	Esam. mūrinės sienos
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos pertvaros
	Esam. vėdinimo kanalai

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašonas
A 033	SA.PDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS"	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA
		Dokumento žymuo 2006-01-PP-SA-B-3
		M 1:100
		Lapas 3
		Lapų 11



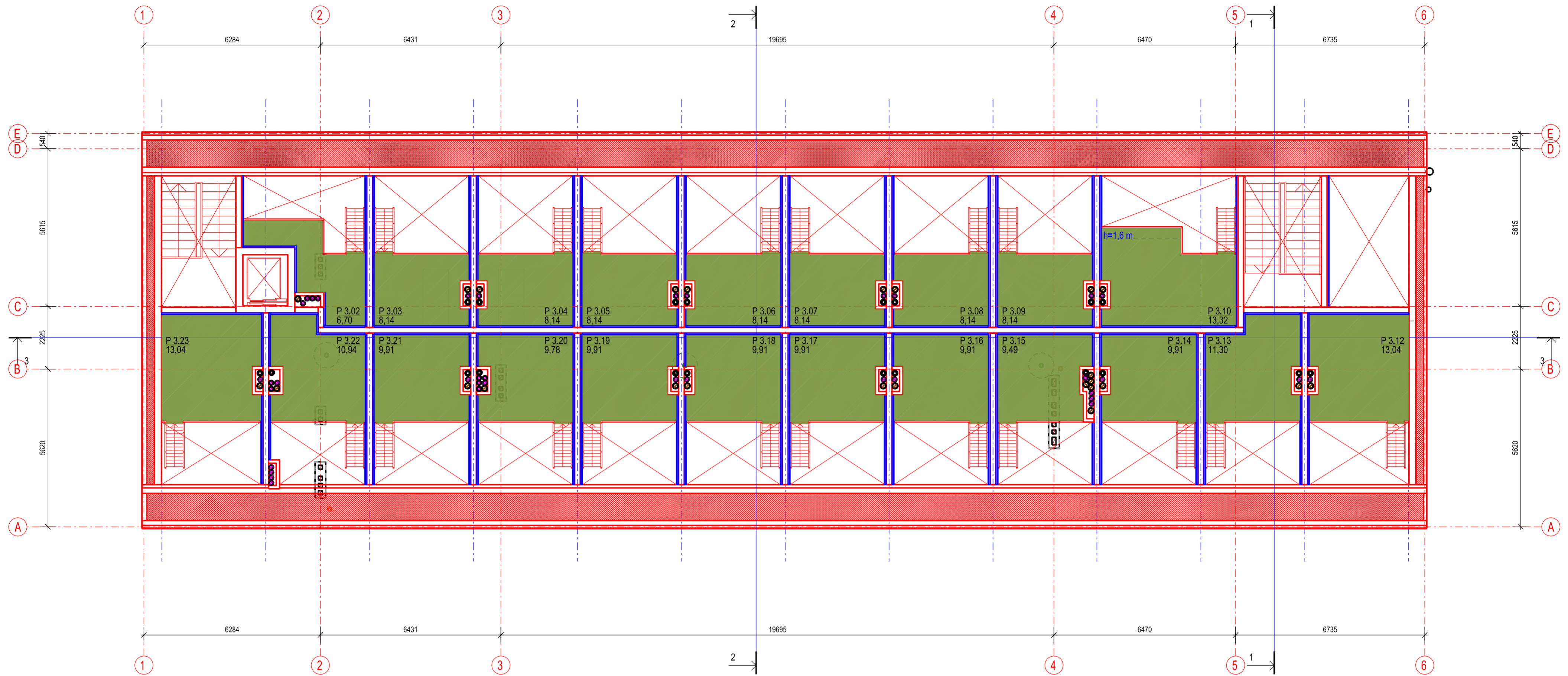
Trecio a. (+ atresolės) pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
P	Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.)	
P 3.01	Koridorius	78,64
P 3.02	Vienvietis kambarys	23,81
P 3.03	Vienvietis kambarys	25,44
P 3.04	Vienvietis kambarys	24,15
P 3.05	Vienvietis kambarys	23,83
P 3.06	Vienvietis kambarys	23,83
P 3.07	Vienvietis kambarys	23,83
P 3.08	Vienvietis kambarys	23,83
P 3.09	Vienvietis kambarys	24,42
P 3.10	Vienvietis kambarys ŽN	38,39
P 3.11	Tech. pat. (dujinė kaitlinė)	15,93
P 3.12	Vienvietis kambarys	29,52
P 3.13	Vienvietis kambarys	26,82
P 3.14	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.15	Vienvietis kambarys	24,60
P 3.16	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.17	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.18	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.19	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.20	Vienvietis kambarys	25,18
P 3.21	Vienvietis kambarys	25,43
P 3.22	Vienvietis kambarys	26,02
P 3.23	Vienvietis kambarys	29,52
Viso:		640,34

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. mūrinė siena 200 mm storio tarp kambarių (numeriu)
	Proj. apšiltinimas
	Proj. pertvara 100 mm storio (gipsokartono)
	Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono
	Proj. vėdinimo ortaklių šachta

PASTABOS:

1. Trecio aukšto patalpų plotai yra kartu su antresolės plotais.

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt
A 038	PV	R. Jarašonas
A 033	SA.PDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB "AJ ŠOKOLADAS"	2006-01-PP-SA.B-4
		Statinio projekto pavadinimas
		ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŪ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
		TRECIO AUKŠTO PLANO SCHEMA
		M 1:100
		Lapas
		4
		Lapų
		11

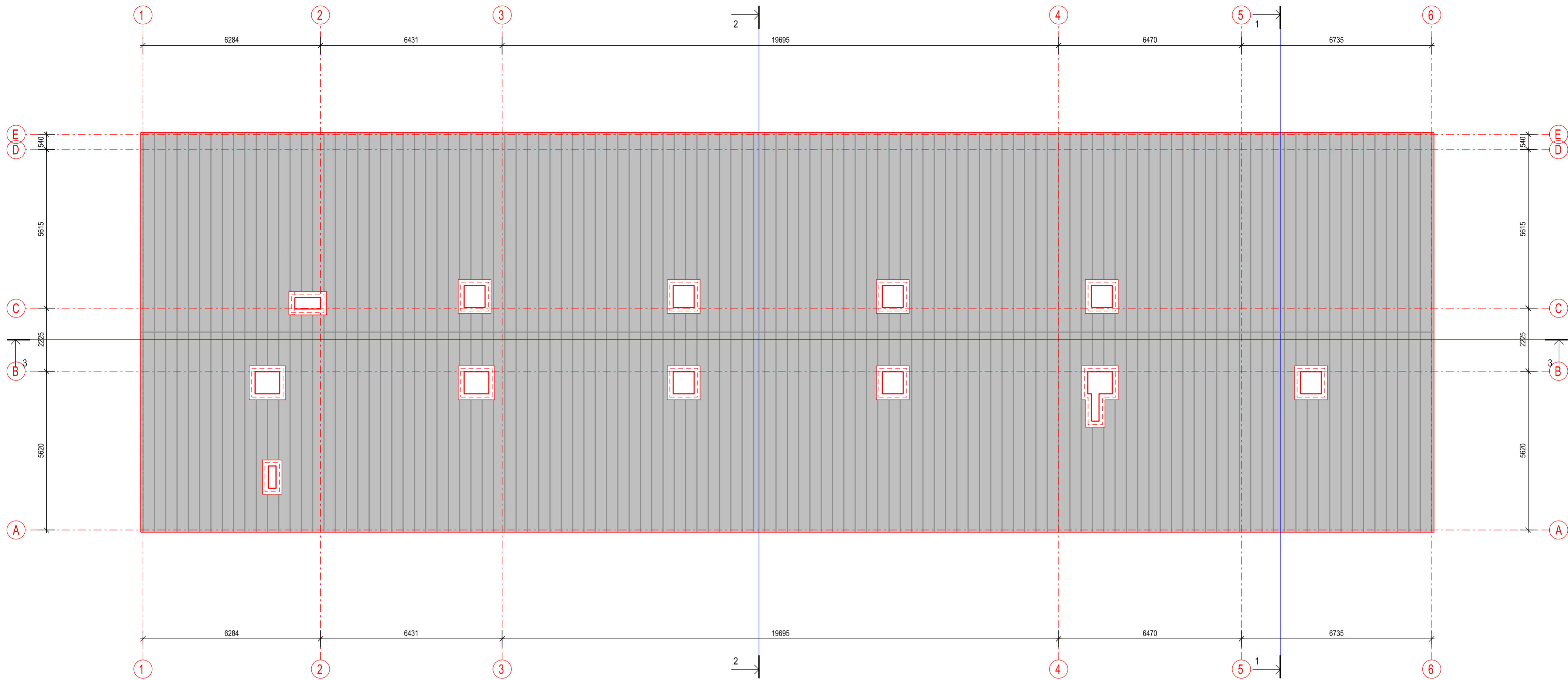


Trečio a. antresolės pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
P	Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.)	
P 3.02	Antresolė	6,70
P 3.03	Antresolė	8,14
P 3.04	Antresolė	8,14
P 3.05	Antresolė	8,14
P 3.06	Antresolė	8,14
P 3.07	Antresolė	8,14
P 3.08	Antresolė	8,14
P 3.09	Antresolė	8,14
P 3.10	Antresolė	13,32
P 3.12	Antresolė	13,04
P 3.13	Antresolė	11,30
P 3.14	Antresolė	9,91
P 3.15	Antresolė	9,45
P 3.16	Antresolė	9,91
P 3.17	Antresolė	9,91
P 3.18	Antresolė	9,91
P 3.19	Antresolė	9,91
P 3.20	Antresolė	9,78
P 3.21	Antresolė	9,91
P 3.22	Antresolė	10,94
P 3.23	Antresolė	13,04
Viso:		204,01

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. mūrinė siena 200 mm storio tarp kambarių (numeriu)
	Proj. apšiltinimas
	Proj. pertvara 100 mm storio (gipsokartono)
	Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono
	Proj. vėdinimo ortaklių šachta

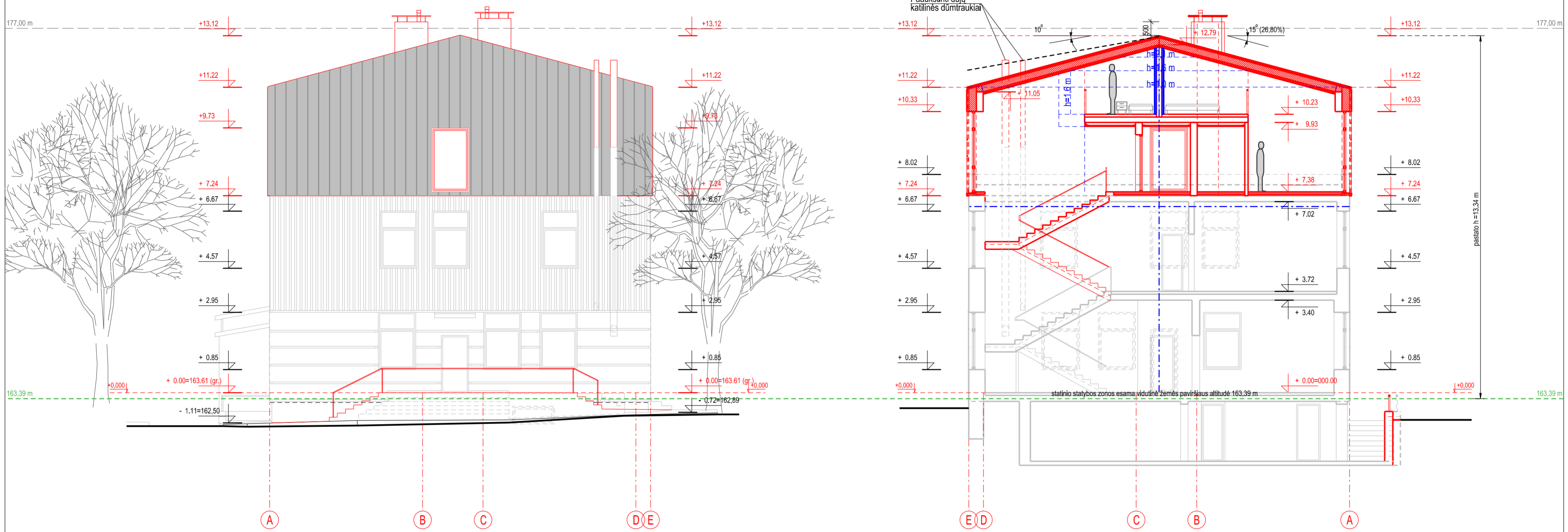
PASTABOS:
1. Trečio aukšto antresolės patalpų plotai yra pridėti prie trečio aukšto patalpų plotų.

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@ad.lt
A 038	PV	R. Jarašonas
A 033	SA PDV	R. Noreikis
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "AJ ŠOKOLADAS"
Statinio projekto pavadinimas		ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANO SCHEMA M.1:100
Dokumento žymuo		2006-01-PP-SA.B-5
Lapas		5
Lapų		11



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. pilninė stogo danga
	Proj. vėdinimo ortakių šachta

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@ad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašonas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS STOGO PLANO SCHEMA
A 033	SA.PDV	R. Noreikis	
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "AJ ŠOKOLADAS"	2006-01-PP-SA.B-6	M 1:100
			Lapas
			Lapų
			6
			11



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. tinkas (cokolis)
	Esam. rūstai
	Esam. tinkas
	Proj. plieninė stogo danga
	Proj. langai

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono)
	Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono
	Esam. mūrinės sienos
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos pertvaros

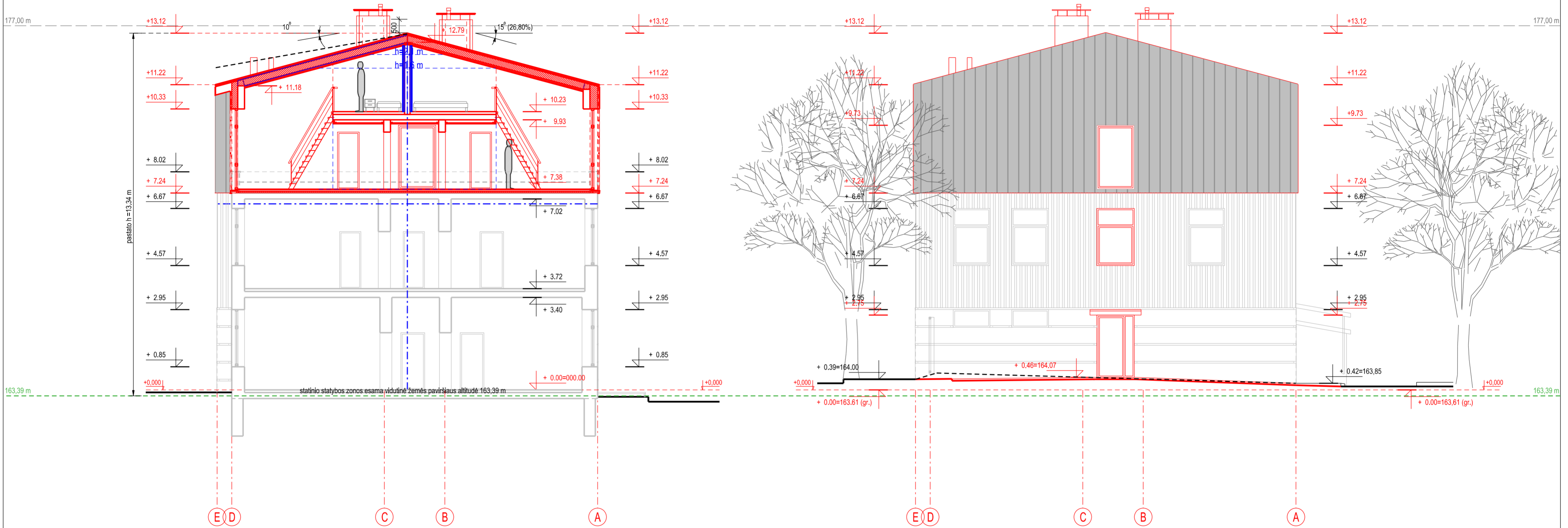
O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašonas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: A-E; PĖVIŲIO SCHEMA 1-1 M. 1:100	
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo		
	UAB "AJ ŠOKOLADAS"		2006-01-PP-SA-B-7	
			Lapas	7
			Lapų	11



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. tinkas (cokolis)
	Esam. rūstai
	Esam. tinkas
	Proj. plieninė stogo dangą
	Proj. langai

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašonas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: 6-1
A 033	SA.PDV	R. Noreikis	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS"		Dokumento žymuo 2006-01-PP-SA.B-8
			M 1:100
			Lapas 8
			Lapų 11

2-2



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono)
	Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono
	Esam. mūrinės sienos
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos pertvaros

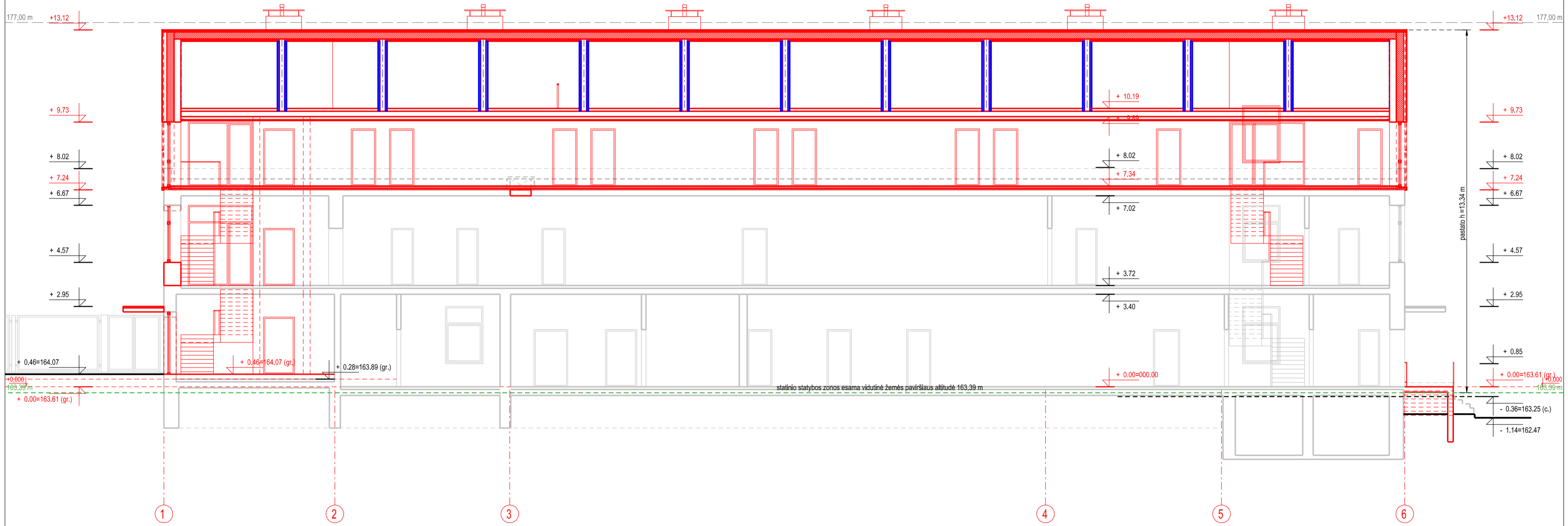
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. tinkas (cokolis)
	Esam. rūstai
	Esam. tinkas
	Proj. pilieninė stogo danga
	Proj. langai

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ; E-A; PĖVIŲ SCHEMA 2-2 M. 1:100
A 033	SA PDV	R. Noreikis	
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "AJ ŠOKOLADAS"	2006-01-PP-SA.B-9	Lapas 9



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. tinkas (cokolis)
	Esam. rūstai
	Esam. tinkas
	Proj. plieninė stogo danga
	Proj. langai

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašonas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 033	SA.PDV	R. Noreikis	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: 1-6	
			M 1:100	Laida
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS"		Dokumento žymuo 2006-01-PP-SA-B-10	Lapas 10
				Lapų 11



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. mūrinė siena 250 mm storio
	Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono)
	Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono
	Esam. mūrinės sienos
	Esam. mūrinės pertvaros
	Ardomos pertvaros

O	2021.03.12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	PV	R. Jarašonas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS PĖJŲIO SCHEMA 3-3
A 033	SA.PDV	R. Noreikis	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS"		Dokumento žymuo 2006-01-PP-SA.B-11
			M 1:100
			Lapas 11
			Lapų 11

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112)



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112)



Vizualizacija Nr. 3



Vizualizacija Nr. 4

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ARIMŲ G. 18, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-22 Nr. A51-116570/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-22 09:56:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-22 09:56:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-22 14:13:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-22 14:13:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“