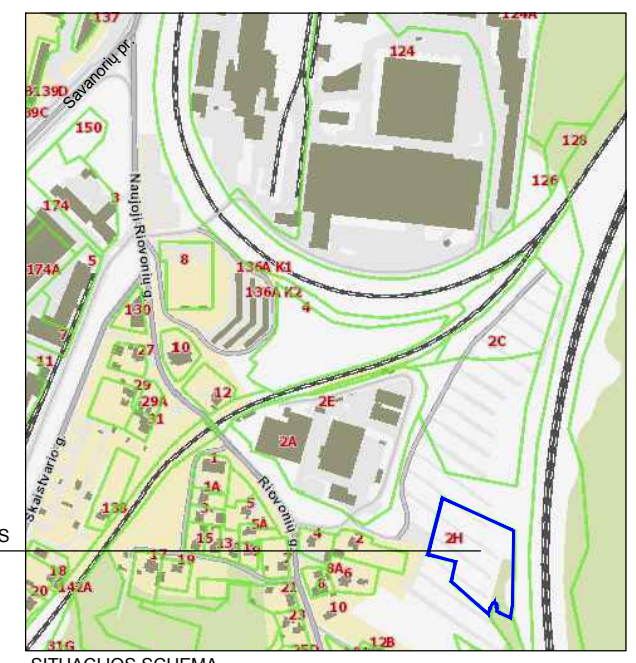


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

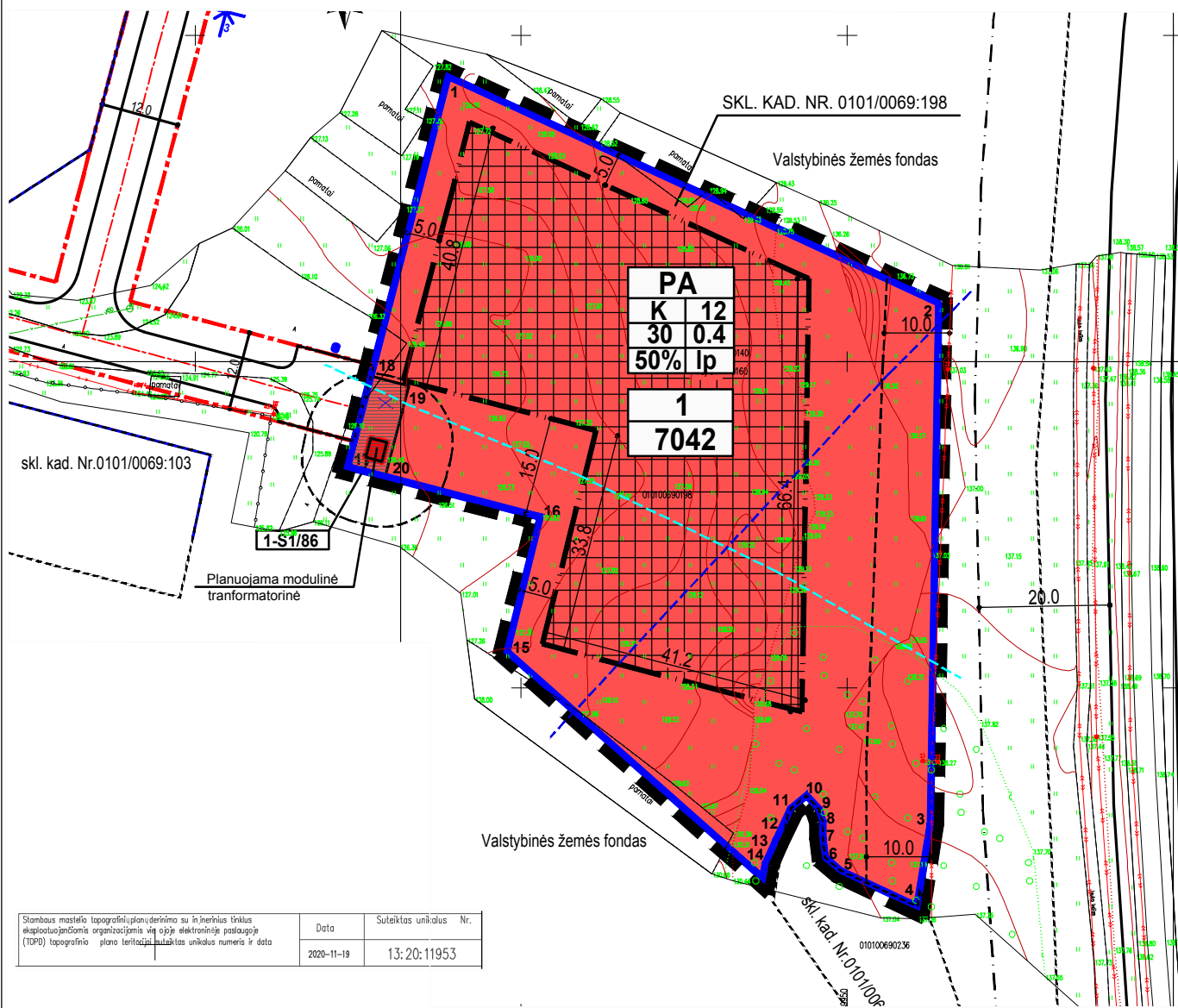
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
			X	Y				leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1	7042		6058293.74	579888.80	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	140.00	30	0,4	Iš Laisvo planavimo	1-S1	50	3	7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.10 7.11 7.12 7.13 7.14 7.15*	III skyrius, pirmas skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "D") - 7042 m ² III skyrius, pirmas skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E") - 4443 m ² III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos (esama) - 874 m ² III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos (planuojama) - 204 m ² VI skyrius, vienuoliktas skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos III juosta 3b sektorius- 4283 m ²
			6058258.99	579964.08													
			6058179.21	579962.79													
			6058166.50	579960.75													
			6058172.00	579949.00													
			6058174.00	579946.63													
			6058177.00	579946.25													
			6058179.50	579946.25													
			6058181.50	579945.63													
			6058183.50	579943.75													
			6058181.50	579941.38													
			6058176.50	579939.00													
			6058173.00	579937.44													
			6058170.85	579937.05													
			6058205.59	579897.80													
			6058226.18	579902.95													
			6058233.90	579873.35													
1-S1	86		6058233.90	579873.35	Servitutas (kosas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -86 m ²												
			6058247.80	579876.94													
			6058246.30	579882.76													
			6058232.38	579879.17													

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO
2021 m.mėn. d.
[SAKYMU NR.....]



KOREGUOJAMAS SKLYPAS

SITUACIJOS SCHEMA



*Pastatų naudojimo paskirtys pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

- 7.1. - Negyvenamieji viešbučių paskirties pastatai
- 7.2. - Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai
- 7.3. - Negyvenamieji prekybos paskirties pastatai
- 7.4. - Negyvenamieji paslaugų paskirties pastatai
- 7.5. - Negyvenamieji maitinimo paskirties pastatai
- 7.6. - Negyvenamieji transporto paskirties pastatai
- 7.7. - Negyvenamieji garažų paskirties pastatai
- 7.10. - Negyvenamieji kultūros paskirties pastatai
- 7.11. - Negyvenamieji mokslo paskirties pastatai
- 7.12. - Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai
- 7.13. - Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai
- 7.14. - Negyvenamieji sporto paskirties pastatai
- 7.15. - Negyvenamieji religinės paskirties pastatai

PASTABOS:

1. Sprendiniai parengti ant MB "Toporiba" 2020-11-19 suderintos toponuotraukos, TOPD unikalus Nr. 13:20:11953
2. Sklypų (kadastr. Nr.0101/0069:198, Nt. 0101/0069:199) Riovonių g. detaliojo plano, patvirtinto 2014m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992, sklype Riovonių g. 2H koreguojami tik esmės nekeičiantys sprendiniai:
 - 1) keičiamas automobilių vietų išdėstymas - planuojamas antžeminis automobilių parkavimas, konkrečią vietą sprendžiant techniniame projekte.
 - 2) keičiama apželdinama teritorijos dalis, jos nenurodant - jos vieta sprendžiama techniniame projekte.
 - 3) tikslinamas servituto kodas pagal galiojantį klasifikatorių.
3. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė ir žymėjimas brėžinyje tikslinami pagal galiojančius reikalavimus.
4. Detaliojo plano pastabos nekeičiamos ir lieka galioti.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	SKLYPO NR./ SKLYPO PLOTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; a- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (PROC.); b- UŽSTATYMO TIPAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	AERODROMO APSAUGOS ZONOS
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA

Tvirtintu detaliojo plano koregavimo sprendinius:
Planavimo iniciatorius: UAB "Austidėja" direktorius K. Skučas. El. parašas 2021-08-17.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437				TP dokumento pavadinimas: SKLYPŲ RIOVONIŲ G. (KAD. NR. 0101/0069:198, KAD. NR.0101/0069:199) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE RIOVONIŲ G. 2H (KAD. NR.0101/0069:198)	Versija 1
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
ATP 156	PV	J. Žostautienė		2021-08	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000	Lapas 1
ATP 156	PDV	J. Žostautienė		2021-08		
Etapas	Planavimo iniciatorius: UAB "AUSTIDĖJA"				TP dokumento NR. 21.171.06-DPK	Lapų 1

Stambaus mastelio topografinis planas, derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis vių ojeje elektroniniame paslaugųje (TOPD) topografinio plano teritorizacijos unikalus numeris ir data
Data: 2020-11-18
Sutiktas unikalus Nr.: 13:20:11953