



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „FREOR LT“
PROJEKTO NR.	AM-TP-21-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "ARCHISTATA" / L.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564

PROJEKTO VADOVAS		EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS		EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509


STATYTOJAS/UŽSAKOVAS TVIRTINU	UAB „FREOR LT“
----------------------------------	----------------

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1-Tekstinė dalis				
1.	-	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	AM-PP-21-SA -BDŽ	BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3	3-5
4.	-	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	1	6
5.	AM-PP-21-SA -AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	7-15
2-Brėžiniai				
6.	AM-PP-21-SP-01	GENPLANAS M 1:500	1	16
7.	AM-TP-21-SA-02	SKLYPO SUTVARKYMO-APŽELDINIMO PLANAS	1	17
8.	AM-TP-21-SA-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	18
9.	AM-TP-21-SA-05	STOGO PLANAS M 1:200	1	19
10.	AM-TP-21-SA-04	FASADAI M 1:200	1	20
11.	AM-TP-21-SA-06	PJŪVIS A-A M 1:100	1	21
12.	AM-TP-21-SA-02	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	2	22-23

0		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>WWW.ARCHISTATA.LT</small> <small>UAB "ARCHISTATA" / LK 005064022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1509	SPV	Evelina - Aistė Kačerovskytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1509	SA PDV	Evelina - Aistė Kačerovskytė	7.8.GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
	Arch.	Nerijus Anušauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB „FREOR LT“		AM-PP-21-SA -BDŽ		LAPŲ	
			1	1		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Kelmytės g. 3, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (blokuojamas prie esamo pastato).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,75
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 182,71 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukšto
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo plane parodyti automobilių stovėjimo vietas aikštelėje. Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvių apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį. Pateikti spalvinius fasadų sprendinius ir vizualizacijas aplinkos kontekste.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų medžių, krūmų, žolinių augalų ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį; kaip kompensuojami šalinami želdiniai (jei tokie yra); parinktų kietųjų dangų plotai ir medžiagiškumas, nurodomi parinkimo motyvai. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai. Atsižvelgiant į būsimą pastato fasadų didelius aklus plotus, pateikti siūlymus dėl vertikalinio želdinimo; nagrinėti stogų ekstensyvaus želdinimo galimybes. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama nurodyti du projektuojamų medžių lajų diametrus – sodinimo metu ir 10–15 metų po pasodinimo, ypač jeigu želdiniai projektuojami arti statinių, esamų želdinių, kitų erdvę ribojančių elementų. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje.</p> <p>Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Naują privažiavimą spręsti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas arba jeigu privažiavimas sprendžiamas per greta esantį sklypą nustatyta tvarka inicijuoti servituto privažiavimui minėtame sklype nustatymą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-


		772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	8500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,1	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	48,8	
1.4. Priklausomieji želdynai viso sklypo ploto	%	22,90	
II. PASTATAI			
2. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai	Ypatingasis statinys		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	4094,84	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	4094,84	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
2.4. Pastato tūris	m ³	28480	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	8.00	
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.8.1. stogo	W/(m ² ·K)	0,15	
2.8.2. sienų	W/(m ² ·K)	0,17	
2.8.3. langai	W/(m ² ·K)	1,0	
2.8.4. lauko durys/vartai	W/(m ² ·K)	1,7	
2.8.5. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m ² ·K)	0,18	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
 Atestato Nr. A1509 
 Evelina Aistė Kačerovskytė

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

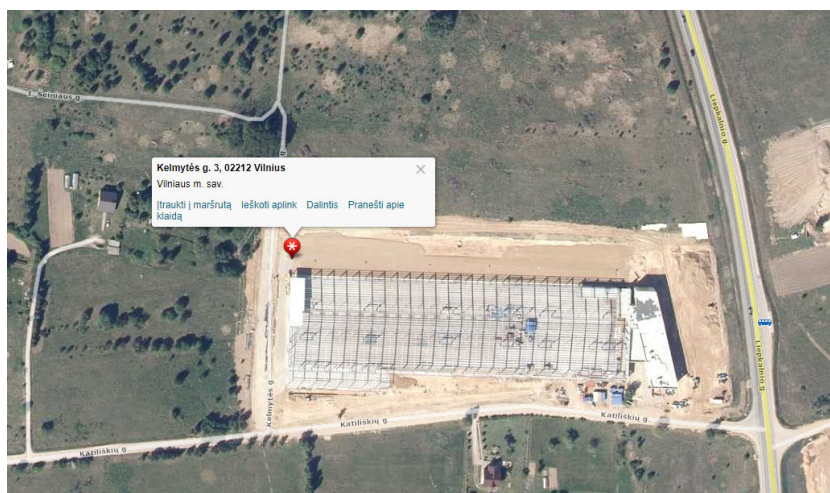
BENDRIEJI DUOMENYS :

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybę patvirtinančiais dokumentais.
- užsakovo patvirtinta užduotimi.
- topografiniu planu.
- gavus patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2021-01-11 Nr. A659-11/21(3.3.2.26E-VMA).
- gavus pritarimą SJ „Vilniaus planas“geografinių informacinių sistemų patikros 2021-01-18, PP-1257.
- gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2021-02-17 Nr. 21/340;
- gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus pritarimą 2021-03-01 Nr. A51-18476/21(3.3.2.26E-INF).

Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, (Kad.Nr.0101/0159:0551) kv.m. ploto.


Žemės sklypo naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos. Aplinkoje vyraujantis žemės panaudojimas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties sklypai, mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Aplinkoje vyraujantys užstatymo tipai: pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, sodybinis užstatymas. Sklypo reljefas plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Liepkalnio gatve (B2 kategorija), pietinėje dalyje ribojasi su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB FREOR LT (Kad.Nr. 0101/0159:693). Abu sklypai pagal Vilniaus m.



bendrajį planą priklauso pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Ateityje numatoma abu sklypus apjungti. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB FREOR LT (Kad.Nr.0101/0159:632), už kurio yra Katiliškių gatvė (C2 kategorija).

Vakaruose ribojasi su Kelmytės gatve (D1 kategorija). Sklype esantys inžineriniai tinklai: didelio slėgio dujotiekis, ryšių tinklai. Atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį ir jo įtaką gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms statinio užbaigimo

procedūros metu būtina pateikti cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių, tokių kaip jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų,

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / I.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	30365	SPV	A.KAČEROVSKYTĖ	7.8.GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	A.KAČEROVSKYTĖ			
	ARCH.	N. ANUŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „FREOR LT“		DOKUMENTO ŽYMUO: AM-TP-21-PP -AR	LAPAS 1	LAPŲ 16

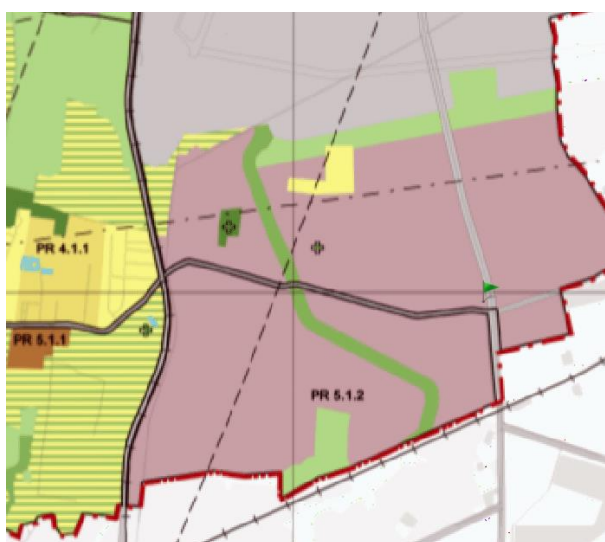
žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, jei juos numatys laboratorinių matavimų programa suderinta su Nacionalinio visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentus.

Atliekų tvarkymui numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai. Automobilių aikštelėje projektuojamas apželdinimas pavieniais medžiais, apšvietimas.

1. SKLYPO PLANAS

Sklypas nepatenka į paveldo ar saugomas teritorijas. Detalus planas sklypui nėra parengtas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu: sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją. Katiliškių gatvė priskiriama užmiesčio keliams. Sklypas priskiriamas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Užstatymo tipas – pramonės ir inži nerinės infrastruktūros.



Vilniaus miesto bendrojo plano, pagrindinio brėžinio ištrauka

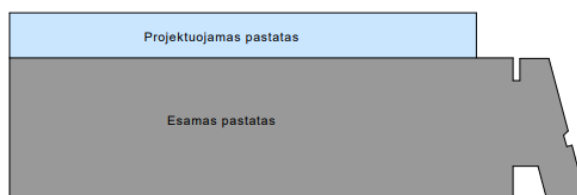


Vilniaus miesto bendrojo plano esamos padėties, sklypų paskirties brėžinys

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojamo statinio užstatymo zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė lygi 176,30. Numatytas vienas įvažiavimas į sklypą nuo esamos Katiliškių gatvės (C2 kategorija), sklypo inžinerinė infrastruktūra susieta su gretimu sklypu (Kad.Nr. 0101/0159:693), pravažiavimais, automobilių stovėjimo aikšte. Gretimame sklype numatyti trys įvažiavimai į sklypą – du nuo esamos Katiliškių gatvės (C2 kategorija), ir vienas – sunkiajam kroviniui transportui, projektuojamas nuo Kelmytės gatvės (D1 kategorija), vakarinėje sklypo pusėje. Dėl sklypo konfiguracijos ypatybių ir projektuojamo statinio funkcinio padalijimo, bei administracinės reprezentatyviosios dalies orientavimo į Liepkalnio gatvę būtinybės, nėra galimybių administracinės ir gamybinės funkcijų transporto srautus organizuoti ir atskirti sklypo viduje, todėl artimiausias įvažiavimas nuo Liepkalnio gatvės skiriamas tik transportui skirtam administraciniai pastato daliai. Eismo reguliavimo ženklais per šį įvažiavimą į sklypą patenkama tik dešinesniaisiais posūkiais, išvažiuoti draudžiama. Sklype projektuojama automobilių parkavimo aikštelė darbuotojams. Administracinės (esamos statinio) dalies poreikis 28 vietos (1 vieta skirta 25m² pagrindinio ploto), (esamos statinio) gamybinės dalies poreikis –101 vieta (1 vieta skirta 60m²gamybos ploto).

Pastato schema



AM-TP-21-PP -AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	9	0

Sklype projektuojamos 87 stovėjimo vietos ir 3 vietos garažo patalpoje. Likusios 39 stovėjimo vietos projektuojamos šiauriniame sklype (Kad.Nr.0101/0159:551) Kelmytės g.3, kuris priklauso tam pačiam statytojui.

Projektuojamame sklype (Kad.Nr.0101/0159:551) projektuojamas gamybinės paskirties pastatas, kuris priblokuojamas prie esamo gamybinio statinio, adresu Katiliškių g.82.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriumi, kai (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto) projektuojamam gamybinės paskirties priestatui poreikis yra 41 stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 numatytos išimtys:

“108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai.

Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

112.1.1. kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šiems pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai;”

Tuo pagrindu remiantis naujai projektuojamame sklype numatomos papildomai 22 automobilių stovėjimo vietų.

Kadangi esamas pastatas (sklypo Kad.Nr. 0101/0159:693) ir naujai projektuojamas statinys (sklypo Kad.Nr.0101/0159:551) funkciškai susieti ir ateityje numatoma abu sklypus apjungti. Administracijos darbuotojai lieka administraciniame pastate įrengtose patalpose – kabinetuose. Pagrindinis įėjimas į esamą pastatą projektuojamas iš rytų, nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Šalia jo yra papildomas įėjimas tiesiogiai patekti į valgyklą. Nuo pietinės pusės numatomi įėjimai į gamybines patalpas, garažą, virtuvės patalpas. Pagal UAB "FREOR LT" įmonės taisykles, atsižvelgiant į įmonės veiklos specifiką, naudojamos apsaugos priemonėmis ir standartine darbo apranga. Pagrindinė pastato paskirtis – šaldymo įrangos gamykla. Gamybiniai pastatai yra sujungti tarpusavyje praėjimo koridoriais, pastatai atskirti priešgaisriniais vartais, durimis (pagal gaisro saugos reikalavimus). Visuose gamybiniuose pastatuose yra suskirstytos darbo zonos, saugaus praėjimo zonos ir smulkios technikos (autokrautuvų) pravažiavimo zonos. Pėsčiųjų-darbuotojų kelias nurodomi pažymėtas skiriamaisiais ženklais, smulkios technikos pravažiavimo kelias - atitinkamai įspėjamosios spalvos linijomis.

Gamybos pastate darbuotojai dirbs dvejomis pamainomis, tad vienoje pamainoje dirbs iki 5 žmonių. Darbuotojų pamainos apsisikeičia darbo vietose, prieš tai pasiruošus darbui buitiniame –administraciniame statinyje. Darbuotojai aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (darbo drabužiais, specialia avalyne, apsauginėmis kepurėmis). Profesinė rizika yra vertinama pagal galiojančius teisės aktus. Įverinant gamybos pobūdį, naujų parkavimo vietų įrengimas nenumatomas, nes pamaininis darbas užtikrina darbuotojams ir klientams normatyvinį parkavimo vietų skaičių.

3. DARBININKŲ DARBO ORGANIZAVIMO SCHEMA

	Lapas	Lapų	Laida
AM-TP-21-PP -AR	3	9	0

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gamybinės dalies darbuotojams esamas įėjimas į pastatą, iš šiaurinės pusės, pro apsaugos postą ir kyla laiptais į esamas antresolės lygyje buitines patalpas arba koridoriumi patenka tiesiai į gamybai skirtą patalpą. Esamoje antresolėje, virš gamybos patalpų, šiaurės rytų pusės kampe - patalpos darbininkams persirengti, dušo patalpos, taip pat skalbykla, tualetai, poilsio patalpa.

Persirengimo patalpos, tualetai ir dušai esamoje situacijoje atskiros vyrams ir moterims. Iš antresolės darbininkai gali nusileisti laiptais tiesiai į gamybos patalpas. Gamyklos (esamoje) zonoje, pagal nutarimą „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501), numatomos dar 2 vietos tualetams ir poilsio/rūkyimo paskirčiai. Gamyklos darbas numatytas pamainomis. Pirmoje pamainoje 85proc. dirbančiųjų, likusioji dalis dirba pagalbinėse pamainose. Darbuotojų maitinimui ir poilsiui numatytos patalpos.. Vystymo ir žindymo erdvė, apjungta su ŽN tualetu įrengta esamos administracinės dalies antrajame aukšte.

Darbuotojai				
Darbuotojai	Viso kiekis vnt.	I pamaina, žm.vnt.	II pamaina, žm.vnt.	III pamaina, žm.vnt.
Administracijos	63	Nepamaininis darbas		
Gamyklos	211	113	40	40
Pagalbinių funkcijų	12	Individualus grafikas		
Tualetai Administracijai (63+12 žmonių, skaičiuojama 38 moterys ir 38 vyrai)				
		Pagal reikalavimus vnt.		Projektuojama vnt.
1 unitazas 12 moterų	4			9
1 bide (arba dušelj prie klozeto) 14	3			3 dušeliai

moterų		
1 unitazas 18 vyrų	3	7
1 pisuaras 18 vyrų	3	5
Tualetai gamyklos darbuotojams (113 didžiausia pamaina, skaičiuojama 1/3 (38asm.) moterys ir 2/3 (76asm.) vyrai)		
	Pagal reikalavimus vnt.	Projektuojama vnt.
1 unitazas 12 moterų	4	10
Rekomenduojama įrengti bide (arba dušelj prie klozeto) moterims	0	3 dušeliai
1 kriauklė 48 moterims	1	9
1 unitazas 18 vyrų	5	19
1 pisuaras 18 vyrų	5	10
1 kriauklė 48 vyrams	2	16

4. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pritaikymas žmonėms su negalia Statinio statybos projektas parengtas remiantis STR STR 2.03.01:2019- „Statinių prieinamumas“ ir ISO FDIS 21542. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į patalpas. Prieš pagrindinį įėjimą numatyta ne mažesnio nei 1,5x1,5m dydžio laisva, lygi aikštelė.

AM-TP-21-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pagrindinio patekimo, laiptinių, durų laisvo praėjimo plotis 85 cm arba platesnis. Žmonių su negalia judėjimo keliuose nenumatyti aukščių perkritimai statesni negu 20mm. Lauke, numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia, viso 4 vietos (ne mažiau 4% nuo visų vietų), išdėstytos arčiau nei 60m nuo pagrindinio įėjimo, sudaryta galimybė išlipti iš automobilio į 1,5m pločio aikštelę. Žmonėms su negalia skirtas automobilių stovėjimo vietas numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu ant dangos ir vertikaliu ženkliniu ant sienos ar stulpelio. Stovėjimo vietoms numatomas dirbtinis apšvietimas. Gamyklos gamybos technologiniai procesai nenumato galimybės dirbti žmonių su negalia. Pastato gamybinė dalis nėra pritaikyta dirbti negalią turintiems asmenims, bet lankytis, vykdyti procesų priežiūrą, laisvai judėti gamybos salėje judėjimo negalią turintys asmenys gali nevaržomai. Regos ir klausos negalią turintys asmenys turi būti lydimi pagalbinio personalo.

5. PASTATO TŪRINIS ERDVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsilieja į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Pagrindinė naujai projektuojamo statinio - priestato paskirtis – šaldymo įrangos gamykla. Pastatą sudaro viena funkcinė dalis – gamybinė . Pastate nėra numatomos inžinerinės ar personalo patalpos. Statinys jungiasi prie gretimo gamybinio pastato pirmame aukšte.

Esamo statinio gamybos dalis su kuria blokuojasi naujai statomas statinys – vieno aukšto su antresole, kurioje projektuojamos darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos. Taip pat numatyta darbuotojų tualetai, poilsio –rūkyimo patalpa. Antresolėje suprojektuotos persirengimo, dušo patalpos darbininkams, **skalbykla, tualetai ir poilsio kambarys su virtuvele**. Esamas administracinis korpusas projektuojamas iš rytinės pusės. Korpusas dviejų aukštų su pagalbinais pusaukščiais. Korpuse projektuojamos darbuotojų poilsio – maitinimo, laisvalaikio, biurų, posėdžių ir techninės patalpos. Administracinė dalis turi atskirą, reprezentacinį įėjimą iš rytinės pusės.

Naujai projektuojamo statinio-priestato planinė išraiška. Gamybinė patalpa yra vientiso tūrio erdvė, atskiros zonos suskirstytos permatomis tinklinėmis konstrukcijomis.

Tūriai, fasadai. Formuojamas vientisas tūris. Fasadų apdaila – gamybinėje dalyje metalo plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie Astron surenkamo metalo konstruktyvo, apdaila ir spalvinė išraiška analogiška gretimybiniam esamam statiniui sklype (Kad.Nr. 0101/0159:693).

Visos patalpos gamykloje yra su natūraliu apšvietimu. Gamybinė dalis apšviečiama per stoglangius. Stoglangių paskirtis gamybinėse patalpose turėti natūralų foninį apšvietimą ir dalis stoglangių skirti dūmų šalinimui. Gamybos zonoje konkrečiose darbo vietose elektrotechnikos dalyje numatytas dirbtinis apšvietimas 300 Lx. Stoglangiai skirti dūmų šalinimui atveriami automatiškai suveikus gaminio temperatūriniam davikliui. Gamyklinės dalies stogas vienslaidis. Paviršinėms nuotekoms surinkti nuo šlaitinio stogo projektuojama lietvamzdžių sistema.

Pagrindinių susisiekimo ryšių sprendiniai .Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas nuo iš esamo statinio ir pro funkcinis vartus priešingose pastato pusėse (rytai-vakarai).

Pastato išorinės atitvaros.

Gamybinės dalies sienos iš sandwich tipo panelių, 180 mm storio, tvirtinamų prie metalinio karkaso. Stogo konstrukcija iš metalinių rėmų, dengta profiliuotos skardos lakštais.

6. ŽELDINAI

Rengiant I etapo projektavimo darbus buvo suformuota UAB „FREOR“ gamyklos vystimosi strategija. Naujai projektuojamas statinys priestatas numatomas automobilių stovėjimo aikštelės zonoje strategiškai numatant žaliuosius plotus, kurie rengiant II etapo projektavimo darbus nėra naikinami. Šiuo metu sklypas yra

	Lapas	Lapų	Laida
AM-TP-21-PP -AR	5	9	0

apželdintas dekoratyviniais augalais t.y. suformuotos želdinių gyvatvorės, darbuotojų poilsio zonoje (I etapu) pasodinta medžių (šiuo metu medžių Haukštis neviršija 4m, kamienų diametras neviršija 15cm). Rengiant DP privaloma bus tikslintis augalų būklę, kiekį, bei rūšis, papildomai numatant siaurinės sklypo ribos apželdinimą.

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas -pievos.



https://www.youtube.com/watch?v=Ds5ITbzQs24&feature=emb_logo

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto teritorijoms :

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima 2000kv.m. t.y. nemažiau ~25%;
Statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant gatvės želdinius vietoje anksčiau augusių, nebūtina laikytis atstumų, jei tai nekelia pavojaus žmonėms, eismo saugumui ir statiniams ar sodinama pritaikius technologijas, apsaugančias statinius nuo augalo šaknų.

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos. Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą

AM-TP-21-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

7. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAS

Projektuojamą statinį sudaro gamybinės paskirties pastatas, kuris sujungtas su esamu statiniu bendra siena. Statinio konstrukciniai sprendimai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais, Respublikinėmis statybos normomis, Europos standartais EN.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

Geologinės, geotechninės ir hidrogeologinės sąlygos aprašytos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje.

Klimato sąlygos: Remiantis RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Vilniaus rajone yra šios klimato sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 0C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 588 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 99,6 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV, PV; Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:

- galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;

- galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m):

- galimas vieną kartą per 10 m – 18 m / s;

- galimas vieną kartą per 50 m – 21 m / s;

Maksimalus sniego svoris per žiemą:

- galimas vieną kartą per 10 m – 70 kg / m² ;

- galimas vieną kartą per 50 m – 114 kg / m² ;

Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą:

- galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg / m² ;

- galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg / m² .

8. PASTATO VIDAUS TINKLŲ TRUMPAS APIBŪDINIMAS:

Pastate projektuojamas vandentiekis, buitėsir gamybinių nuotekų nuotakynas, elektros instaliacija, mechaninė ventiliacija. Projektuojamas gaisrinis vandentiekis (plieniniais vamzdžiais). Projektuojami elektros skydai , apsauginė ir gaisrinė signalizacija. Apšvietimas pastate suprojektuotas numatant šviestuvus su LED lempomis. ĮPS skydas įžeminamas, įrengiant įžeminimo kontūrą. Įžeminimo varža turi būti nedidesnė, kaip 10Ω. Elektros montažas ir įžeminimas vykdomi vadovaujantis galiojančiais EJT reikalavimais ir normomis. Pagal LST EN 62305 objektas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Projektuojama III kategorijos, saugos zonos apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių yra 0,91 ir didesnio patikimumo. Numatoma aktyvi žaibosaugos sistema.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė

	Lapas	Lapų	Laida
AM-TP-21-PP -AR	7	9	0

Vykdamy statybos darbus numatoma naudotis tik UAB "FREOR LT" priklausancia nuosavybės teise teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Vykdamy žemės kasimo darbus turi būti užtikrinta, kad gruntu nebūtų užterštos esamos gatvės bei keliai. Pramonės pastato rekonstravimo pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje yra numatyta vieta automobilių ratų plovimas.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, visi statybos darbai vyks UAB „Lietpak“ teritorijos ribose. Sandėliavimo paskirties pastatas eksploatacijos metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorija, kurioje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, aplinkos apsaugos požiūriu nevertinga ir nepatenka į saugomas teritorijas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANTIS STATYBOS DARBUS SĄRAŠAS

El. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas, 343
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

AM-TP-21-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

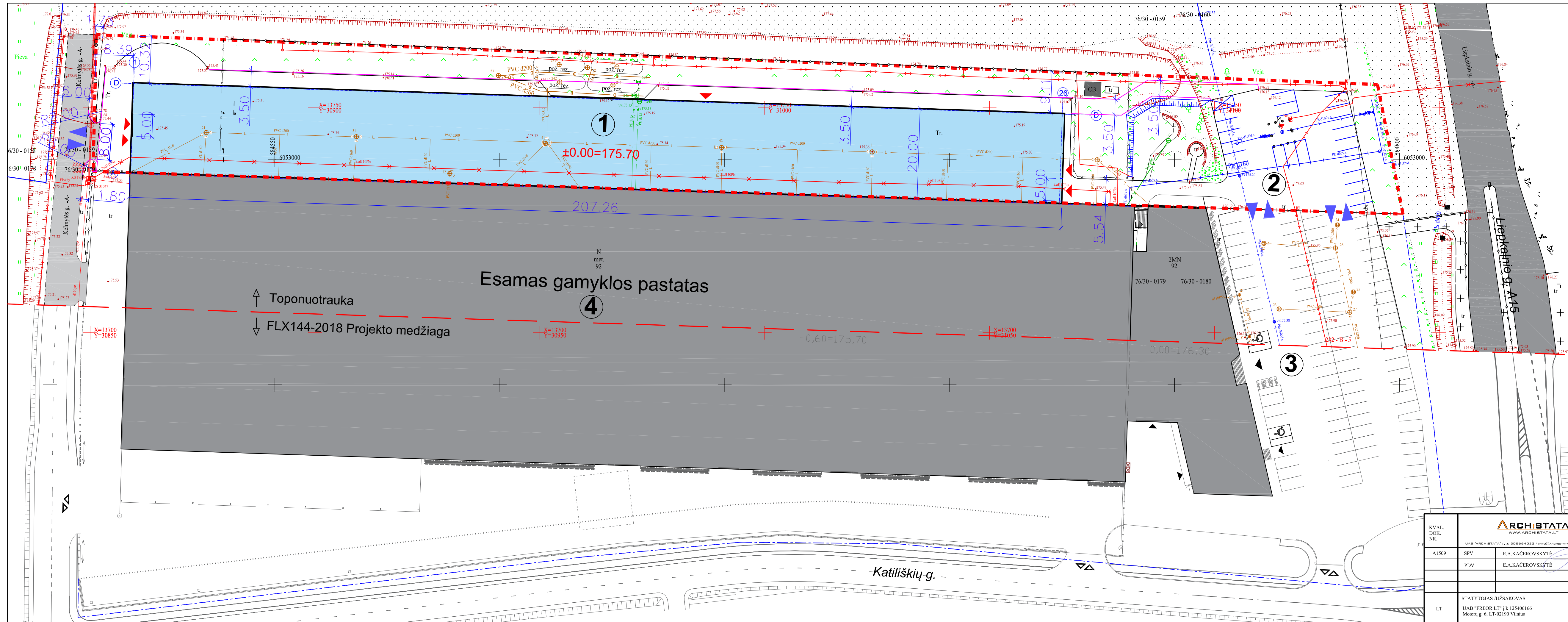
2.15.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo"
2.16.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys"
2.17.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.18.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
2.19.	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.4.	Įsakymas Nr. 102, "Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai."
4.5.	Įsakymas Nr. A1-331, "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai"
4.6.	Įsakymas Nr. A1-276, "Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai"
4.7.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

***Pasikeitus teisės aktui vadovautis aktualia teisės akto redakcija**

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Sklypo plano, architektūros-konstrukcijų dalys	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

AM-TP-21-PP -AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	9	0

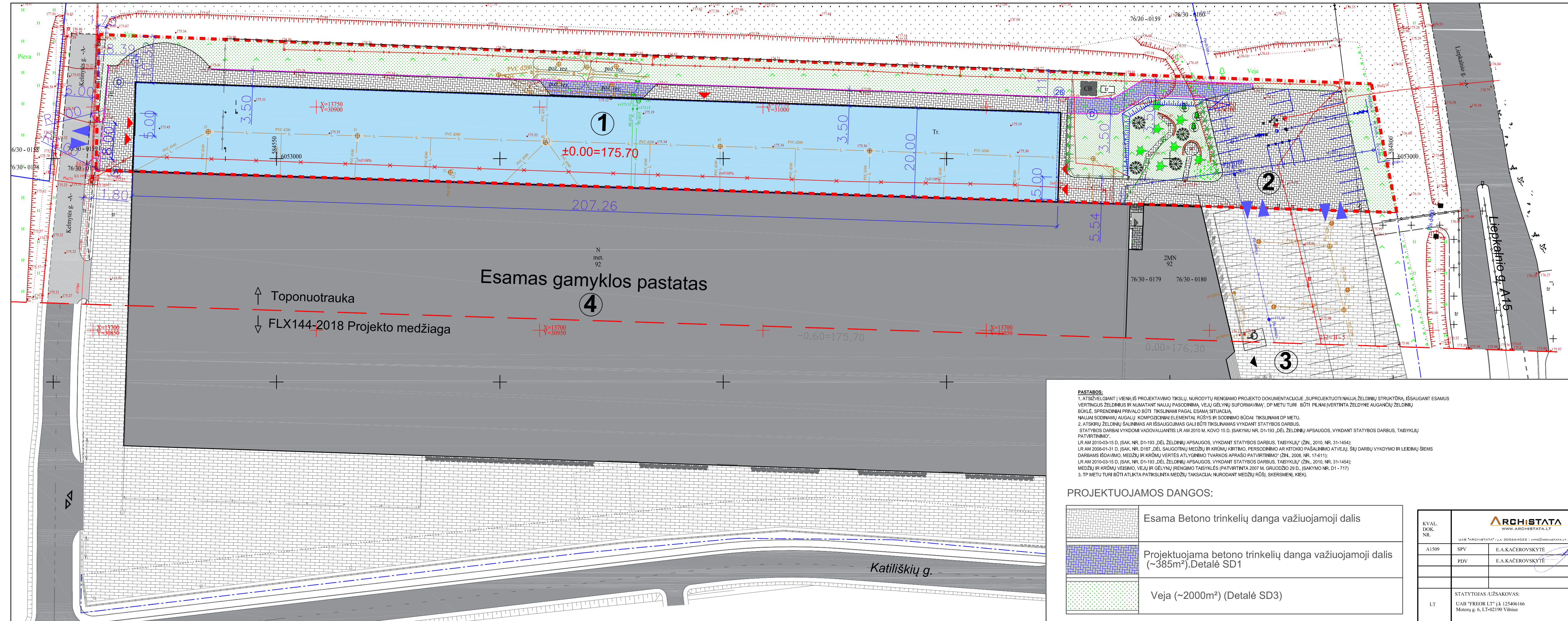


- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo ribos (kad. Nr. 0101/0159:551)
Plotas: 8500 m²
 - ▲ Projektuojami įėjimai/važiavimai į pastatą
 - ▲ Esamas įvažiavimas
 - 1 Projektuojami statiniai
 - 4 Esami statiniai
 - ↔ Projektuojami bortai
- Statinių eksplikacija:**
- 1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas.
1a. be rūšio. Ypatingas statinys. Nauja statyba
 - 2 Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (22v)
Ilgr. nesudėtingas statinys Unik Nr.4400-5397-7263
 - 3 Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (93v)
Katiliškių g. 92 sklype
Ilgr. nesudėtingas statinys Unik Nr.4400-5398-4857
 - 4 Esamas pastatas - gamykla
Katiliškių g. 92 sklype
Ypatingas statinys Unik Nr.4400-5253-4188

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	8500 m ²
Užstatymo plotas	4145,2m ²
Sklypo užstatymo tankumas	48,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	48,1 %
Apželdintas žemės plotas	2100 m ² /22,9%
Pastato tūris	28480 m ³
Parkavimo vietų skaičius	22 vnt.

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	UAB "ARCHISTATA" / J. K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 37564			
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SP-01
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" / k. 125406166 Motonų g. 6, LT-02190 Vilnius			LAIŠKA 0 LAPAS 1 1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo ribos (kad. Nr. 0101/0159:551)
Plotas: 8500 m²
 - ▲ Projektuojami įėjimai/važiavimai į pastatą
 - ▲ Esamas įvažiavimas
 - 1 Projektuojami statiniai
 - 4 Esami statiniai
 - ↔ Projektuojami bortai
- Statinių eksplikacija:**
- 1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas.
1a. be rūšio. Ypatingas statinys. Nauja statyba
 - 2 Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (22v)
Ilgr. nesudėtingas statinys Unik Nr.4400-5397-7263
 - 3 Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (93v)
Katiliškių g. 92 sklype
Ilgr. nesudėtingas statinys Unik Nr.4400-5398-4857
 - 4 Esamas pastatas - gamykla
Katiliškių g. 92 sklype
Ypatingas statinys Unik Nr.4400-5253-4188

- Esami medžiai/krūmai sklype. IšSAUGOMI
- ✱ Sodinami krūmai Juniperus Scopulorum "Moonlow"
sodnuko aukštis ~1,5m.
- ★ Sodinami krūmas Pinus Mugo
sodnuko aukštis ~1m.
- Sodinami medžiai Acer platanoides "Crimson King"
sodnuko aukštis ~1,5m.

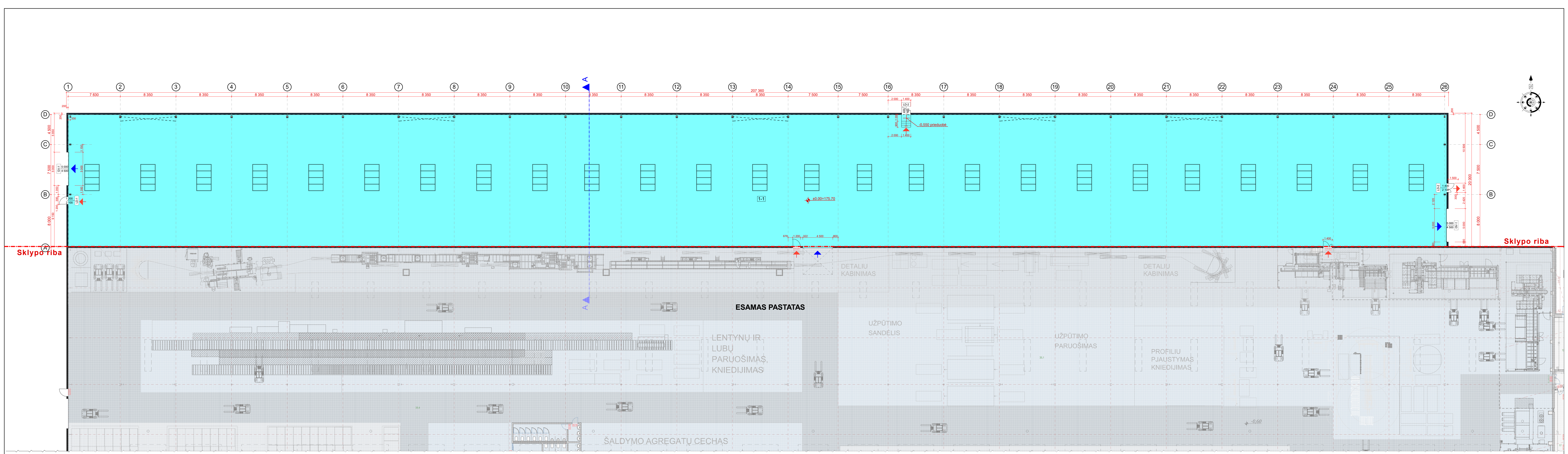
PASTABOS:
 1. ATSIŪVELGIANT Į VIENA IŠ PROJEKTAVIMO TIKSLŲ, NURODYTU RENGIMO PROJEKTO DOKUMENTACIJOJE, SUPROJEKTUOTI NAUJĄ ŽELDINIŲ STRUKTŪRĄ, IŠSAUGANT ESAMUS VERTINGUS ŽELDINIUS IR NUMATANT NAUJŲ PASODINIMĄ, VEJŲ GĖLYNŲ SUFORMAVIMĄ, DP METU TURI BŪTI PILNAI ĮVERTINTA ŽELDYNE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ BŪKLĖ, SPRENDINIAI PRIVALO BŪTI TIKSLINAMI PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
 NAUJAI SODINAMI AUGALŲ KOMPOZICINIAI ELEMENTAI RŪŠYS IR SODINIMO BŪDAI TIKSLINAMI DP METU.
 2. ATSKIRŲ ŽELDINIŲ SĖJIMAS AR IŠSAUGOJIMAS GALI BŪTI TIKSLINAMAS VYKDANT STATYBOS DARBUS.
 STATYBOS DARBAI VYKDOMI VADOVAUJANTIS LR AM 2010 M. KOVO 15 D. ĮSAKYMU NR. D1-193 „DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“;
 LR AM 2010-03-15 D. ĮSAK. NR. D1-193 „DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ“ (ŽIN. 2010, NR. 31-1454);
 LR AM 2008-01-31 D. ĮSAK. NR. D187 „DĖL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRASO PATVIRTINIMO“ (ŽIN. 2008, NR. 17-611);
 LR AM 2010-03-15 D. ĮSAK. NR. D1-193 „DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ“ (ŽIN. 2010, NR. 31-1454);
 MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ RENGIMO TAISYKLĖS (PATVIRTINTA 2007 M. GRUODŽIO 29 D., ĮSAKYMU NR. D1 - 717)
 3. TP METU TURI BŪTI ATLIKTA PATIKSLINTA MEDŽIŲ TAKSACIJA: NURODANT MEDŽIŲ RŪŠĮ, SKERSMENĮ, KIEKĮ.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

	Esama Betono trinkelų danga važiuojamoji dalis
	Projektuojama betono trinkelų danga važiuojamoji dalis (~385m ²). Detalė SD1
	Veja (~2000m ²) (Detalė SD3)

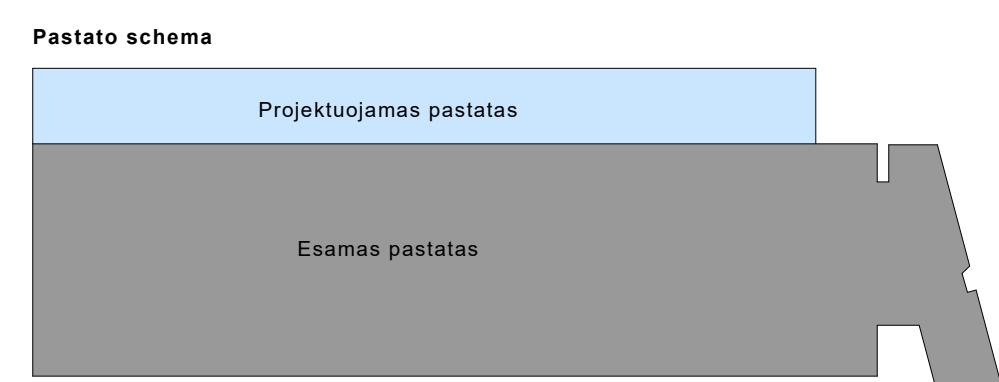
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo - apželdinimo planas
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" k. 125406166 Motonų g. 6, LT-02190 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SP-02

LAIKA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



Sklypo riba

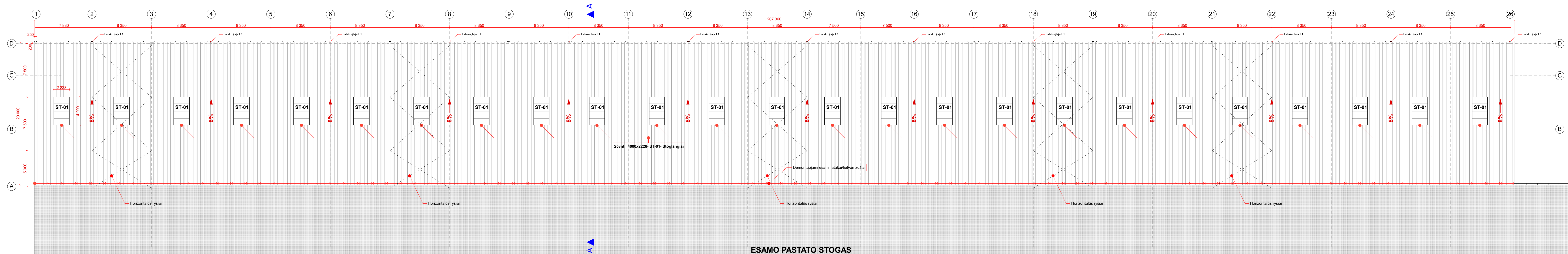
Sklypo riba



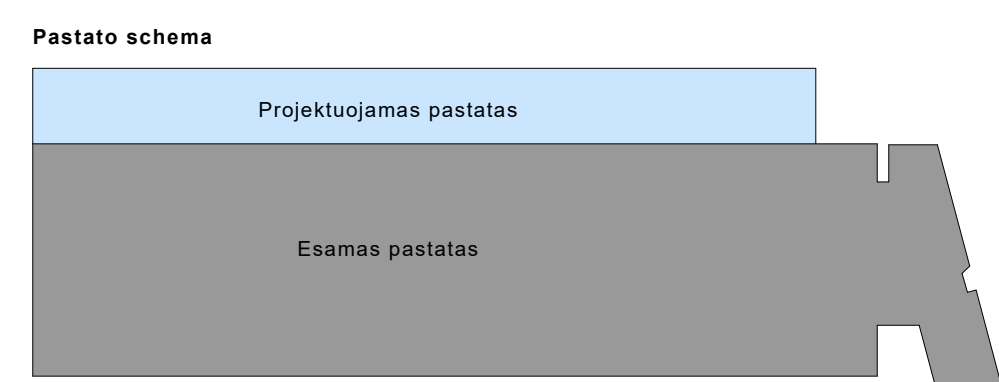
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1-1	Gamybos patalpa	4 095,08 m ²

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIZASTYS
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELYVĖTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTE	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYBOS UŽSAKYTOJAS: UAB "RIEOR LT" ir 123456789 Mokyklos g. 6, LT-01100 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-03

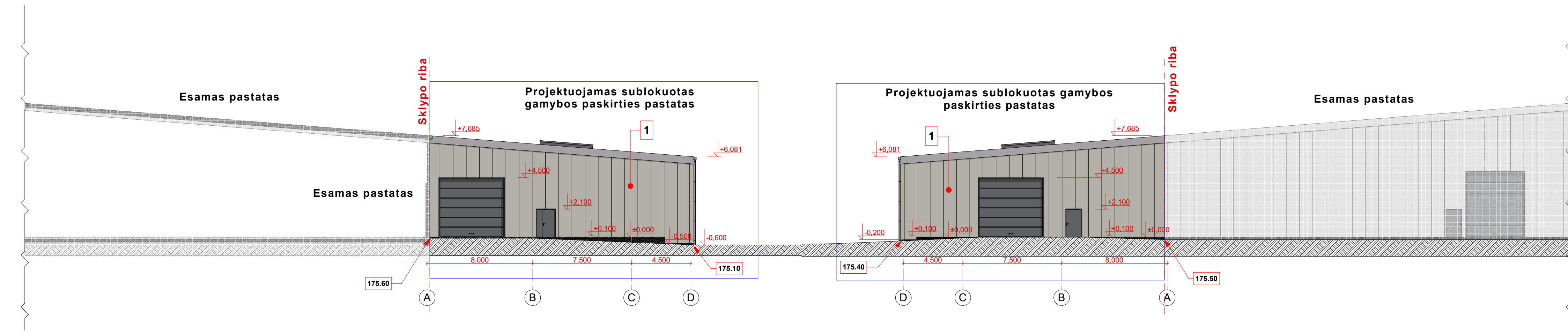
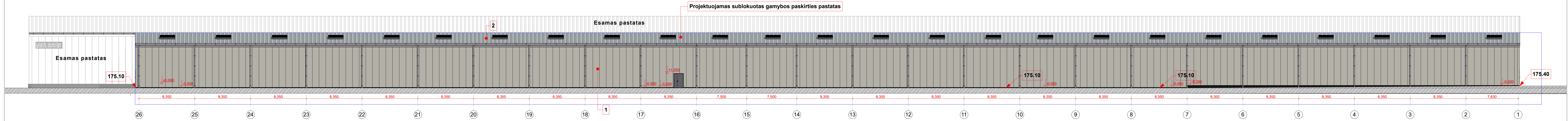
LAIDA	LAPŲ
0	1



ESAMO PASTATO STOGAS



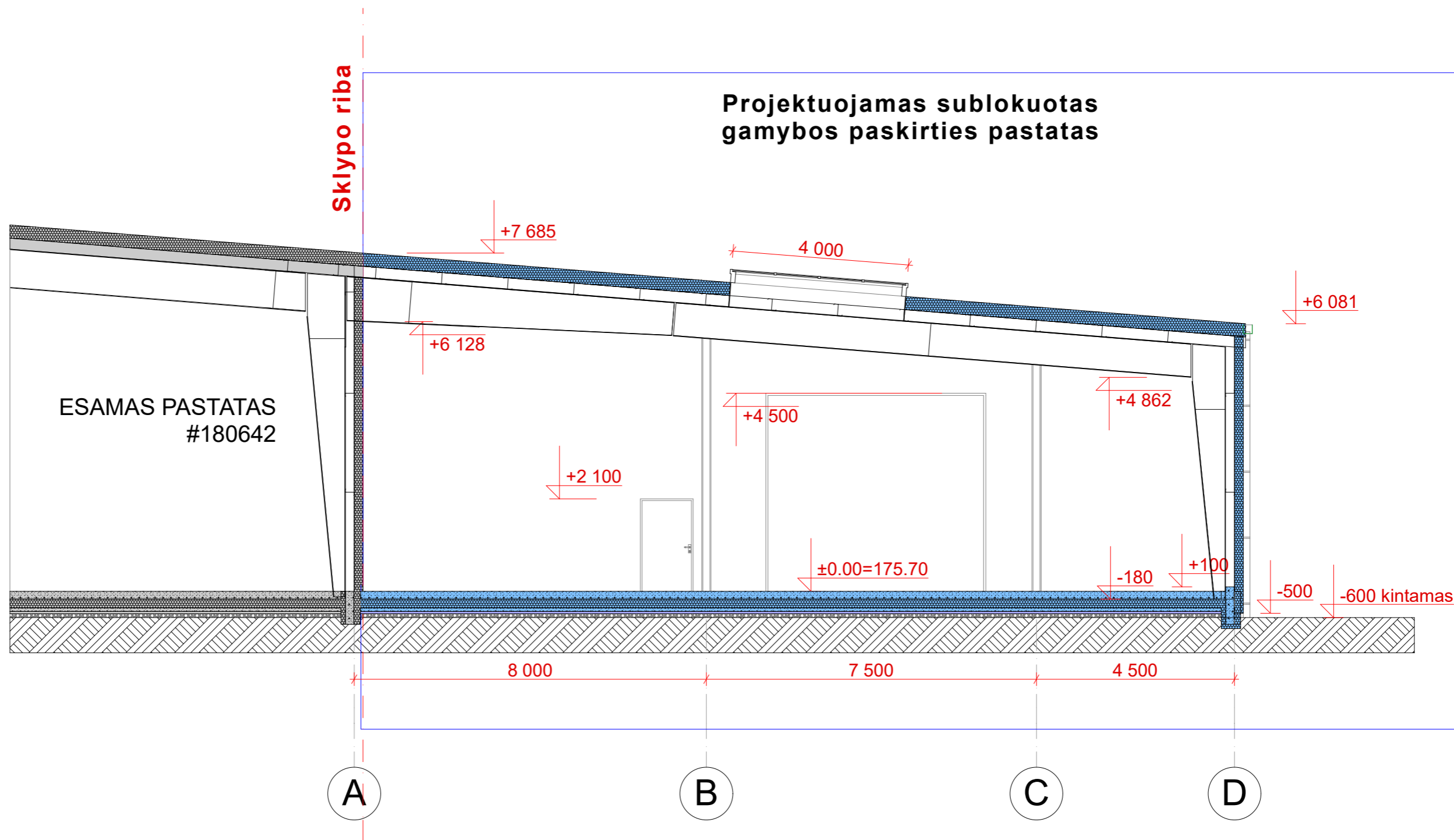
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIZASTYS
KVAL. DOK. NR.	 UAB "ARCHISTATA" / UAB "ARCHISTATA LT" / 970 618 8884	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELYVĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅAI PASŪLYMAI
A1509	SPV E.A.KAČEROVSKYTE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	SA PDV E.A.KAČEROVSKYTE	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:200
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "PREGOR LT" / 125406166 Mokėjų g. 6, LT-02100 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-05
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandvich" tipo daugiasluoksnės plokštės (sieninės). PWS-PIRTECH-CH-180 Spalva - RAL 7035 isorė / 9010 vidinė pusė
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Cokolio apdaila

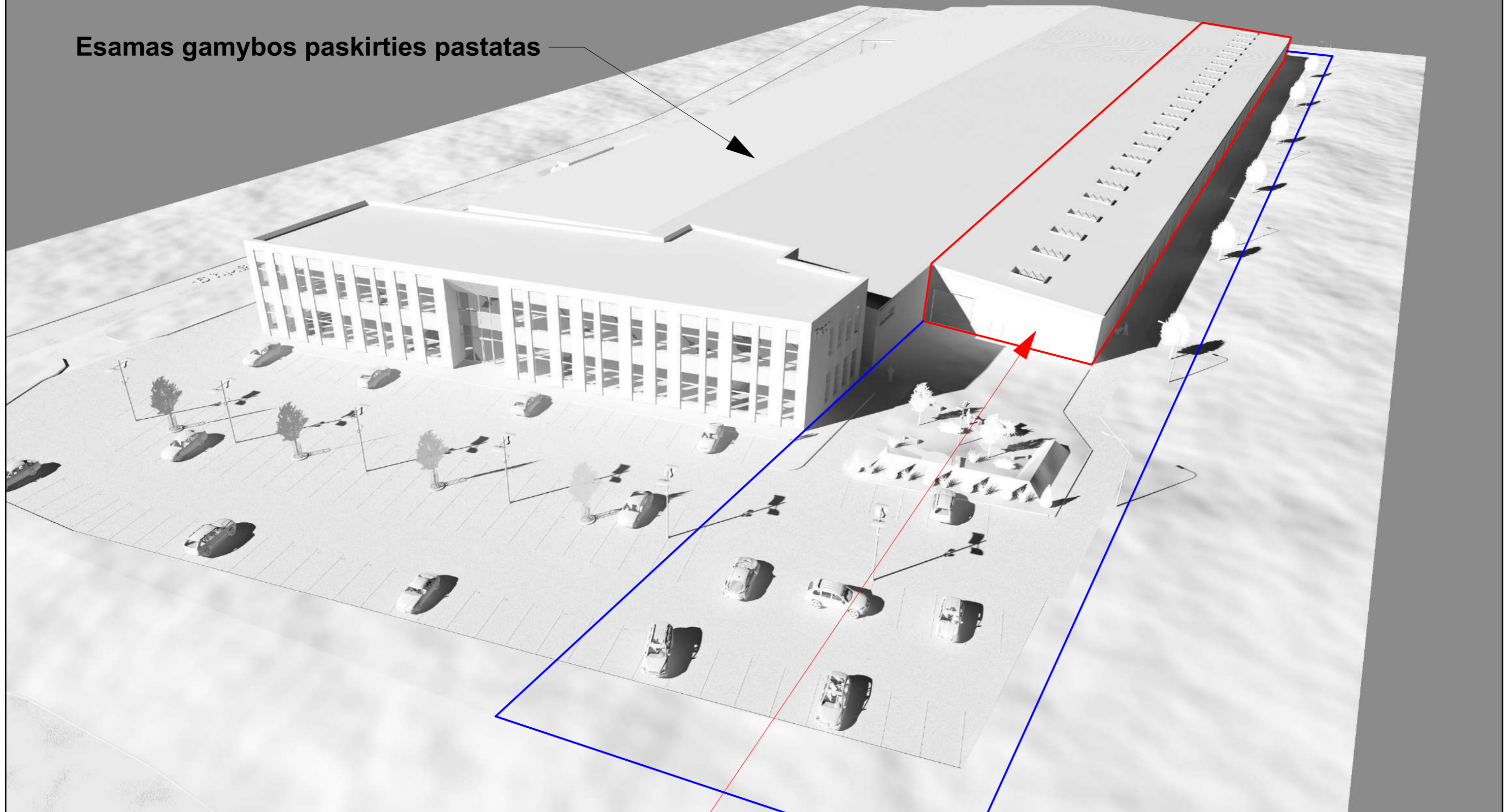
Pastabos:
 1. Langų, durų rėmų spalva - RAL 7016.
 2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų spalva - analogiška stogo dangai.

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIZASTYS
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELIAMYTES G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1509	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada M 1:200
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FRIOR LT" k. 125406166 Mokėjų g. 6, LT-01100 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-04
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021
	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Motorų g. 6, LT-02190 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-06
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Esamas gamybos paskirties pastatas



Projektuojamas gamybos paskirties pastatas,
Kelmytės g. 3, Vilniuje

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamo pastato vizualizacijos			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Motorų g. 6, LT-02190 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-02			LAPAS 1
						LAPŲ 1	



KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KELMYTĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamo pastato vizualizacijos		
	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Motorų g. 6, LT-02190 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: AM-PP-21-SA-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1