Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-.....

Topografinio plano būsena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

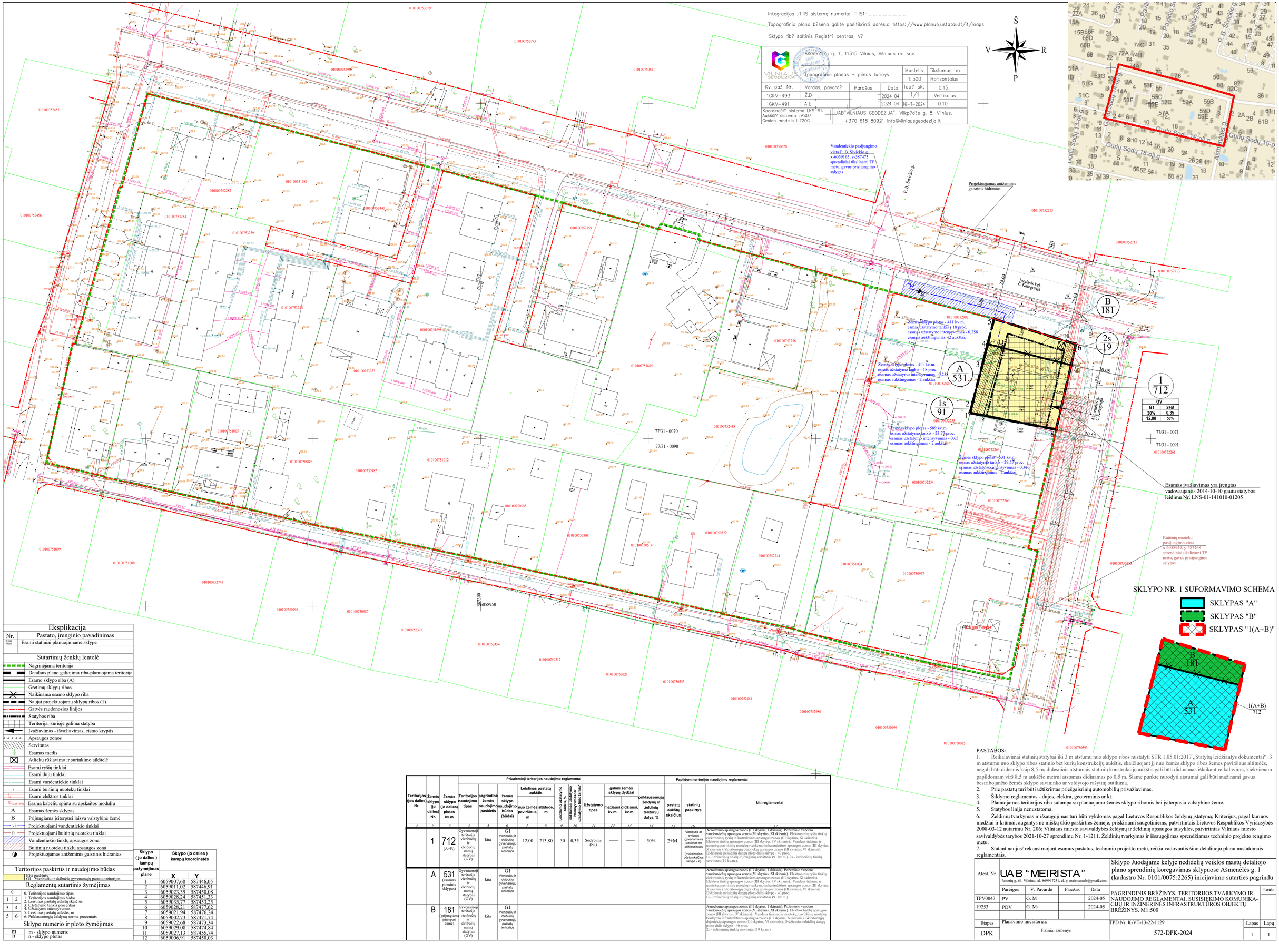
VILNIAUS GEODEZIJA

Ašmenės g. 1, 11315 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys				Mastelis	Tikslumas, m
				1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	0.15
1GKV–493	Ž.D		2024 04	1/1	Vertikalus
1GKV–491	A.L		2024 04	16-T–2024	0.10

Koordinačių sistema LKS–94
Aukščių sistema LAS07
Geoido modelis LIT20G

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius.
+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 aukštai	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Apsaugos zonos
- Servitutas
- Esamas medis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- A — Esamas žemės sklypas
- B — Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- P1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0 — 0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2 — 1. Teritorijos naudojimo būdas; 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3 4 — 3. Užstatymo tankis procentais; 4. Užstatymo intensyvumas
5 6 — 5. Leistinas pastatų aukštis, m; 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m — m - sklypo numeris
n — n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6059007,68	587446,05
2	6059011,02	587446,91
3	6059023,39	587450,08
4	6059028,24	587451,33
5	6059035,77	587453,25
6	6059028,21	587477,62
7	6059021,94	587476,24
8	6059002,73	587471,74
9	6059022,68	587473,34
10	6059029,08	587474,84
11	6059027,13	587455,74
12	6059006,91	587450,03

SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotherminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus/ rekonstruojant esamus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankio (užstatymo intensyvumo ar užstatymo tankio)	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	712 (A+B)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	213,80	30	0,35	Sodybinis (Su)	——	——	50%	2+M	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus bilėtų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.).
	A	531 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.)
	B	181 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.)

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. M		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. M		2024-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-1129	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				572-DPK-2024	1 / 1