Projektą parengė:	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamas patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2 rekonstravimo projektas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Projekto stadija:	TP
Projekto dalis:	BD
Projekto žymuo:	PD-TP-20/09
Statytojas(užsakovas):	D. S.
PV(arch.):	A.Jurevičius at. Nr. A560
Arch.:	Milda Mikulionytė at. Nr. 0333
	Vilnius 2020

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2020 m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 19 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) **Sodų g. 5**, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos - pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2 rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	ne aukščiau esamo kraigo, nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pgal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	esamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus: Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,

		Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („ Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	nereikalinga
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354). • Senamiesčio apsaugos reglamentas (81 kvartalas) • Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus)

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU SODŲ G. 5-2
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-21 Nr. A659-245/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 09:21:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-21 09:21:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-21 09:23:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-21 09:23:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo D. S. užsakymu.

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:

-

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama atlikti buto Sodų g. 5 -2, Vilnius rekonstravimą

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sdų g. 5 buto nr. 2, Vilnius rekonstravImo projektas.

Projekto statytojas: D. S.

Projektuotojas: Mildos Mikulionytės –Ogorodovos individualios veiklos pažymėjimas Nr.714774,. Projektovadovas –A.Jurevičius at. Nr. A560

Statybos vieta:. Sodų g. 5-2, Vilnius

Žemės sklypo plotas:4744 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybosrūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų –daugiabučiai pastatai.)

-

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdant tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

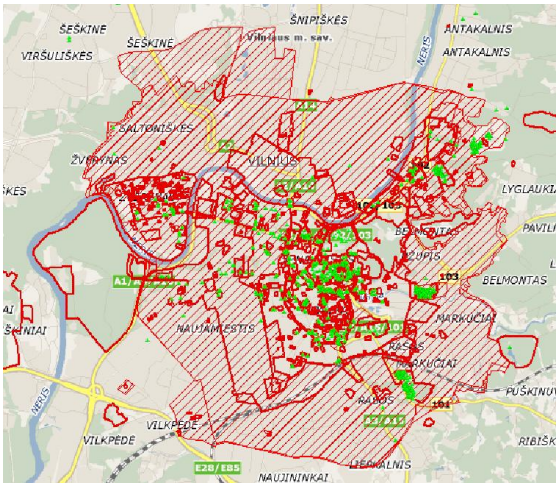
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2007	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas.Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikosnekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. jsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“

HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	"Gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

1. Paminklosauginis pagrindimas

Nagrinėjama teritorija –adresu Sodų g. , Vilniuje, Senamiesčio sen. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje un. reg. Nr.16073.

Senamiesčio 81 kvartale III-C Senamiesčio zonoje –“Rūdininkų –Aštriojo galo priemiestyje”



Paminklotvarkinis pagrindimas atliktas vadovaujantis :

Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004,NR. 153-5571(su pakeitimais);

Pasaulinio paveldo objekto- Kultūros paminklo U1P-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju reglamentu (Patvirtintas 2005-04-19 Nr. Į-167);

Kultūros vertybių registro duomenimis(http:kvr.kpd.lt/heritage/);

Paveldo tvarkybos reglamento ptr 3,06,01:2007“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių“ (2014-05-13 Nr. ĮV-341)reikalavimais.

Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliuojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo , rekonstrukcijų ir griovimo, nužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai , kai siekiama išsaugoti:

1. Istoriškai susiklosčiusius abipusius vizualinius ryšius tarp atskirų miesto dalių , paminklinių teritorijų ir objektų.
2. Vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalgos taškus.
3. Vertingas reljefo formas.

Individualų reguliuojamos užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomo teritorijų planavimo rengimo sąlygomis.

Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio svybės:

Vertingos istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;

Vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas;

Vertingos istorinio užstatymo išklotinės.

Sodų 5, Sodų 3	**Statiniai – kultūros paveldo objektai ,** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - **Vn – S81, G45K1,2 G46K1,2**	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	----------“----------	----------“----------
	Kiti pastatai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba.	----------“----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Pastatas ištisinėje Sodų g. išklotinėje, perimetriniame užstatyme.Nagrinėjamas vieno aukšto korpusas. Pastatas mūrinis vieno aukšto su neįrengta pastoge, ritmiškai išdėstytomis langų angomis. Į nagrinėjamas patalpas patenkame iš kiemo ir gatvės pusių. Kiemo pusėje į patalpas patenkame per esamą priestatą. Stogo danga čerpės.

Patalpų rekonstravimas nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės , nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.

2. Eismo organizavimas

Transportas į sklypą patenka iš Gėlių gatvės per esamus įvažiavimo vartus.

3. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Padidinamas ir pakeliamas esamas priestatas kiemo pusėje kurioje įrengiami laiptai į pastogės patalpas. Pastogės patalpose įrengiamos funkcinės patalpos kurios pritaikomos gyvenamajai paskirčiai.

Pakeliama kiemo pusėje siena tuo padidinant pastogės plotą. Pastogės apšvietimui kiemo korpuse įrengiami ritmiškai išdėstyti langai, gatvės korpuse įrengiami plokštuminiai stoglangiai. Stogo kraigas nekeliamas.

Stogas ir sienos iš vidaus apšiltimos, keičiama stogo danga – čerpės.

Numatomos šios patalpos

Pirmas aukštas

- 1-1 Holas 5,32 m²;
- 1- 2 Virtuvė -valgomasis 13,45 m²;
- 1- 3 Svetainė 17,63 m²
- 1-4 Sanmazgas 1,84 m²;
-

Pastogė

- 2-1 Laiptinė 3,72 m²;
- 2- 2 Kambatys 39,56 m²;
- 1-4 Sanmazgas 7,52 m²;
-

Patalpų **bendrasis plotas 89,04m².**
Virš g/k pakabinamų lubų, bus **įrengiamas rekuperatorius.**
Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš rytų pusės.**
Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **B.**
Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

4. Statinių konstrukcijų sprendiniai

Projektiniai sprendiniai:
- Pamatai – juostiniai (apdaila – cokolinistinkas)- esami;
- Sienos – plytų mūras , --- esamas
- Perdanga – medinė - esama
- Langai – mediniai;
- Durys - medinės.

5. Išorės apdaila

Projektiniai sprendiniai
Pamatai esmi –juostiniai . Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. -esami
Langų rėmai, palangės ir apskardinimi.- esami
Langai–5-ių kamerų, PVC rėmu, 3-jų grūdintų stiklų paketo su selektyvine plėvele.-esami

6. Vidaus apdaila

Projektiniai sprendiniai
Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir lamintas
Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

7. Gaisrinė sauga

Statinys -vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“(Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvemamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“(Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės"(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

.

Gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė + 0,20 m nuo žemės paviršiaus,

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C2** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 10 priedo 2 lentelę).

Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **II**.

Tokiu atveju, reikalavimai laikančiosioms konstrukcijoms (REI):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180[1]	R 120[1]	EI 30	EI 30 (o↔i)[3]	REI 90[1]	RE 30[4]	REI 120	R 60[5]
	2	REI 120[1]	R 90[1]	EI 15	EI 15 (o↔i)[3]	REI 60[1]	RE 20[4]	REI 90	R 60[5]
	3	REI 90[1]	R 60[2]	EI 15	EI 15 (o↔i)[3]	REI 45[1]	RE 20[4]	REI 60	R 45[5]
II	RN	REI 60[1]	R 45[2]	EI 15	EI 15 (o↔i)[3]	REI 20[2]	RE 20[4]	REI 30	R 15[5]
III	RN	REI 30[1]	RN						

[1] - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[2] - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[4] - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 ^{o}C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastatuose naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipirenais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip B–s3, d2 degumo klasę. Karnizo pakalimo medines lenteles, vėjalentes apdoroti ugniai atsparumą didinančiais lakais, sertifikuotais LR, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip C-s2, d1 degumo klasė.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės,	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2[(1)]	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	$A2_{FL}$–s1	D_{FL}–s1	RN

[(1)] Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

[(3)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	**Sienos ir lubos**	**RN**
	Grindys	**RN**

Evakuacija ir pastato konstrukcijų aprašymas.

Iš gyvenamojo namo pirmo aukštosuprojektuotas išėjimas per paradines duris, per tamburą. Išėjimas iš katilinės per tamburą. Katilinėje suprojektuotas langas didesnis nei 1,5 m^2.

Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršyja 20m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

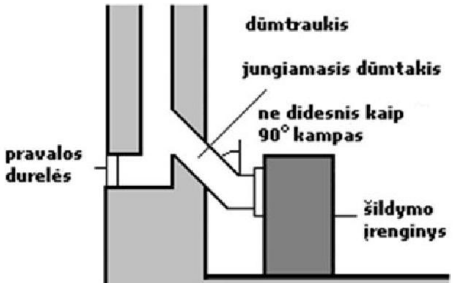
- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovas nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtu saugiai išeiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

Kietojo kuro šildymo įrenginiai.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90°kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



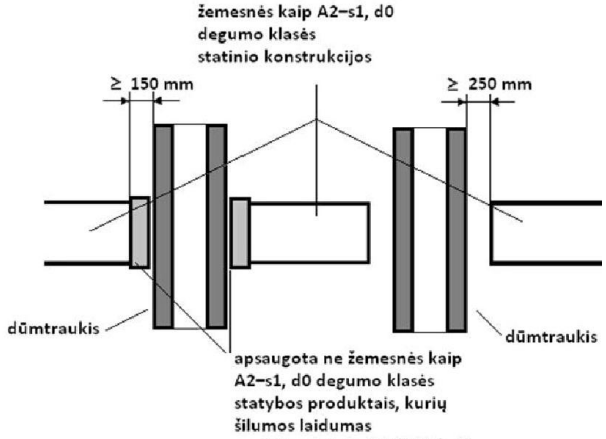
paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas.

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1)degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.).150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

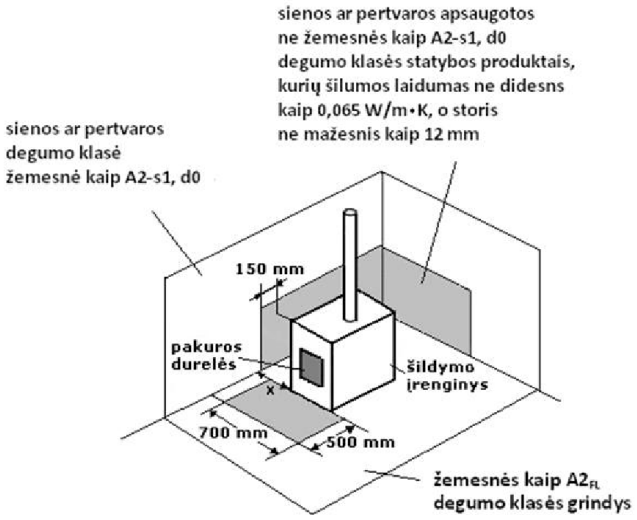
250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje.



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	**paviršiaus temperatūra (°C)**	**horizontaliai**	**iki lubų**	**iki grindų**
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150(1)	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500(1)	1000(1)	250(1)
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000(1)	1200(1)	1000(1)

RN - reikalavimai netaikomi.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.
Patalpos, kuriose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai

(iš „Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“, 2.1 lentelės)

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas		Pastabos
	būtinas	rekomenduotinas	
2. Individualūs gyvenamieji namai:			
- miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos	+		
- prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių	+		
- patalpos prie saunų	+		
- kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai		+	

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

(iš „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 1 lentelės)

Detektoriaus įrengimo aukštis *h*, m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m^2	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0

Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose.

Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Visa mediena, naudojama pastato konstrukcijoms, turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki B-s3, d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietos, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Uužlipimui ant šio pastato stogo - turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Kopėčios tvirtinamos prie išorinės namo sienos - ašis plane "3".

Pastatų planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją: neviršijamas 30 m atstumas, evakuavimosi kelių plotis bei laikas atitinka keliamus reikalavimus.

Aprūpinimas gesintuvais (pagal "Bendrosios gaisrinės taisyklės", 5 priedo 2 lentelę)

Vienbutis gyvenamasis namas (1) - pastate privalomi du 4 kg nešiojamieji milteliniai gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Dūmai gaisro metu gali būti šalinami tik rankiniu būdu - atidarius langus.

Žaibosauga remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 vienbutyje gyv. name (7.1) neprivaloma.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys pritaikomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos. Šildymas numatomas centralizuotas iš miesto tinklų.
Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.
Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš esamo šachtinio šulinio.
Katilinės patalpose sumontuojamas rekuperatorius.
Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
-kenksmingų dujų išsiskyrimo;
-pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
-vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
-netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
-drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.
Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros rėžimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti šilumos siurbliu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20ºC, ventiliacija – rekuperacinė.

.
APŠVIETIMAS
Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Gyvenamajame name užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “ Vienbučiai gyvenamieji pastatai” 18 punktu.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)**
□. Gyvenamieji kambariai	□:□
□. Virtuvė	1:8
□. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.
Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

PATALPŲ MIKROKLIMATAS
Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, ºC	18-22	18-28
2.	Temperatųrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo gridų ne daugiau kaip ºC	3	3
3.	Santykinė oro dregmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis,m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės,º C

1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančia izoliacija. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje” statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienos	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6-18 18-22 22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6-18 18-22 22-6	65	66	61	55

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio

geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

RAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais , jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (pvz.geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

9. Inžinerinis aprūpinimas

VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Centralizuoti tinklai

ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas

ŠILDYMAS

Esamas –centralizuoti tinklai

VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamas pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20ºC. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

10.Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

11.Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdant statybos darbus reikia vadovautis *STR 1.02.01:2017* „*Statybos dalyvių atestavimo* ir*teisės pripažinimo tvarkos aprašas*“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka” reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėm medžiagom turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemėssklypo ribose.Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiaigaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atliekamas pagal RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- sklypą rekomenduojama aptverti 1,6 m aukščio tvora;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinų medžiagų ir kt. nedegių medžiagų),kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas(antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos)pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas(statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė)išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos(tai gali atlikti ir specialios įmonės)ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūsį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriau nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (ž.r. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų

Išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

12.Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietos, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopečias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų, vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinėlė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdant lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

13.Parkavimas

Automobiliai parkuojami savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

14.Bendri reikalavimai

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

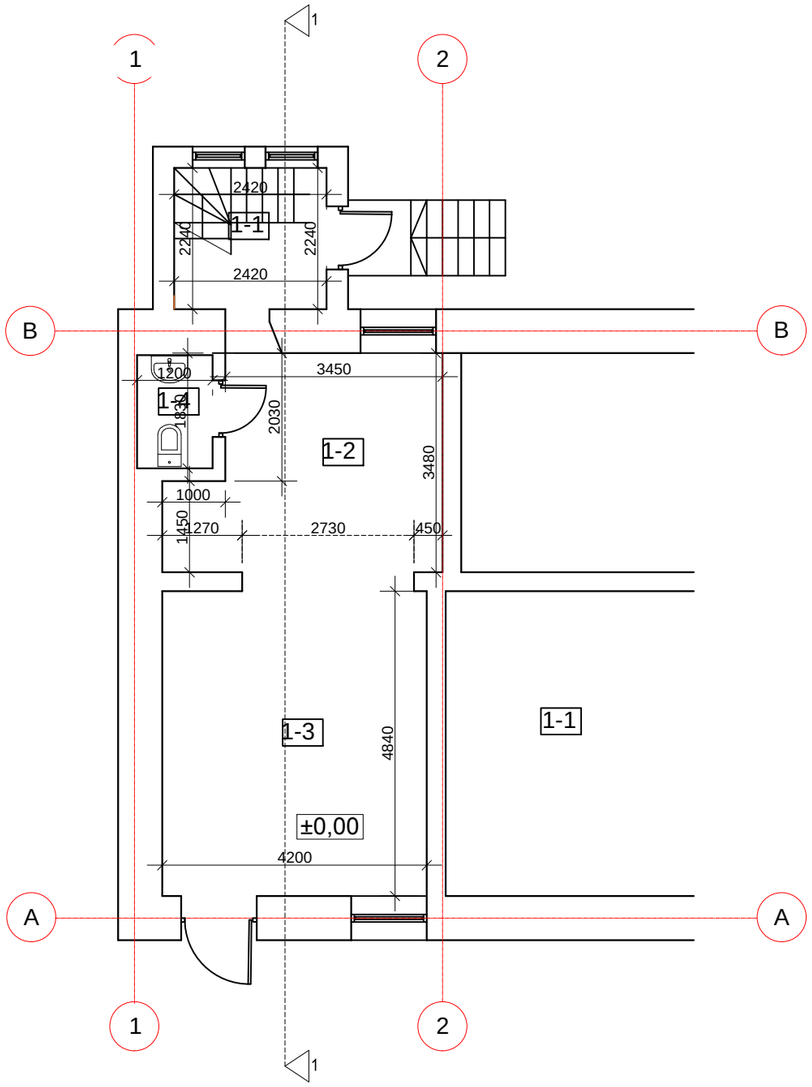
Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos,ekologinius,higieninius,priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV A.Jurevičius

Atest. Nr.	Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774				Daugiabučio gyvenamo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos -pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu nr. 2 rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
A560	PV	A.Jurevičius			GENPLANAS (sklypo sutvarkymas) M1:500	0
ET-I039174	ARCH	M.Mikulionytė				
Etapas	Statytojas: D. S.				TP-AS-2018-01-01	Lapas / Lapų

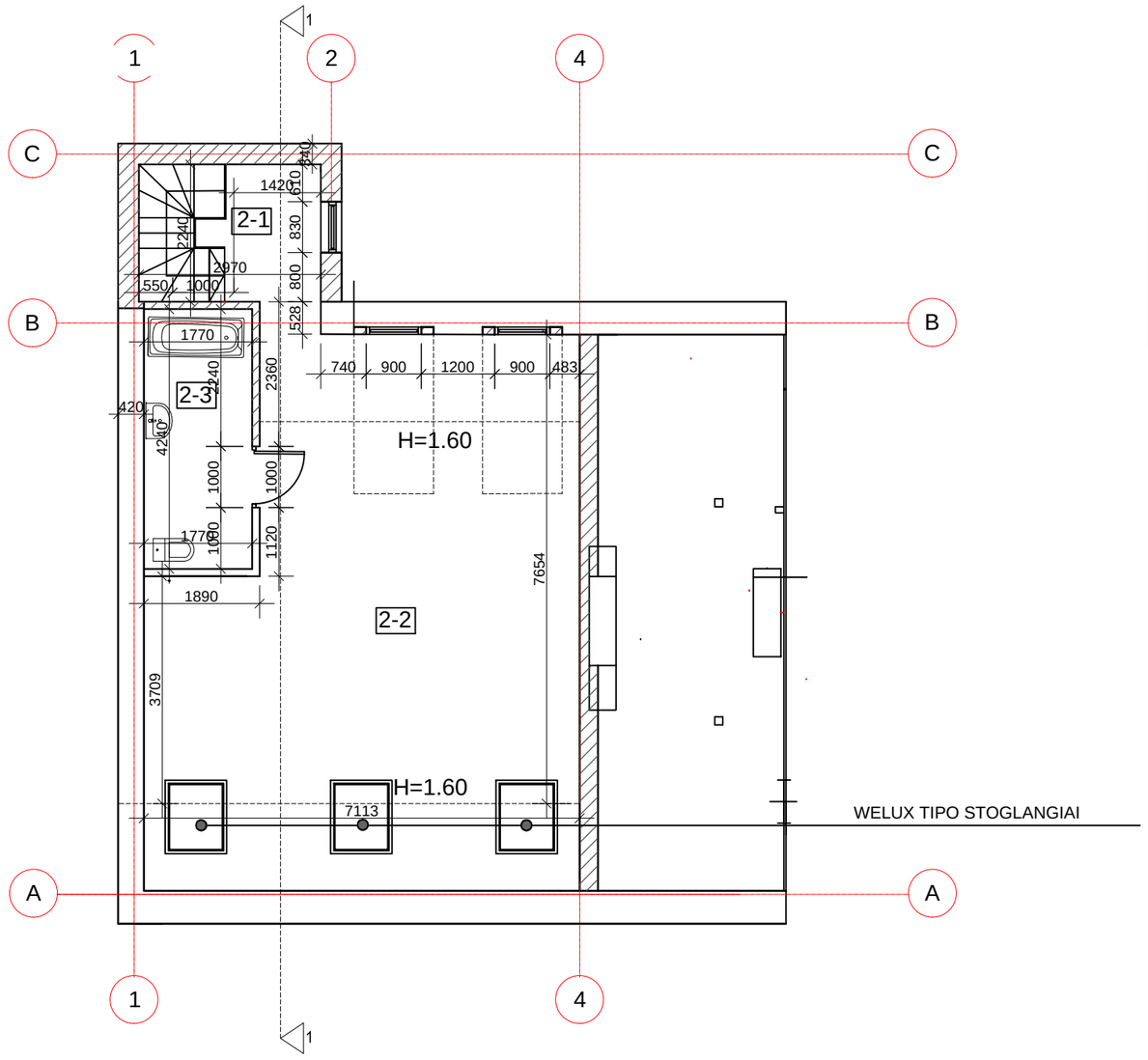


1A. PLANAS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1	HOLAS	5,32
1.2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	13,45
1.3	SVETAINĖ	17,63
1.4	SANMAZGAS	1,84
	IŠ VISO:	38,24

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2019-07-22 REG. NR.: 19-153 PP

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A560	Arch.	A.Jurevičius				
	PV	M. Mikulionytė				
TP	Statytojas: D. S.				Projekto nr. TP-AS-2018-01-01	Lapas / Lapų



1A. PLANAS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-1	LAIPTINĖ	3,72
2-2	KAMBARYS	39,56
2-3	SANMAZGAS	7,52
	VISO:	50,80
	IŠ VISO:	89,04

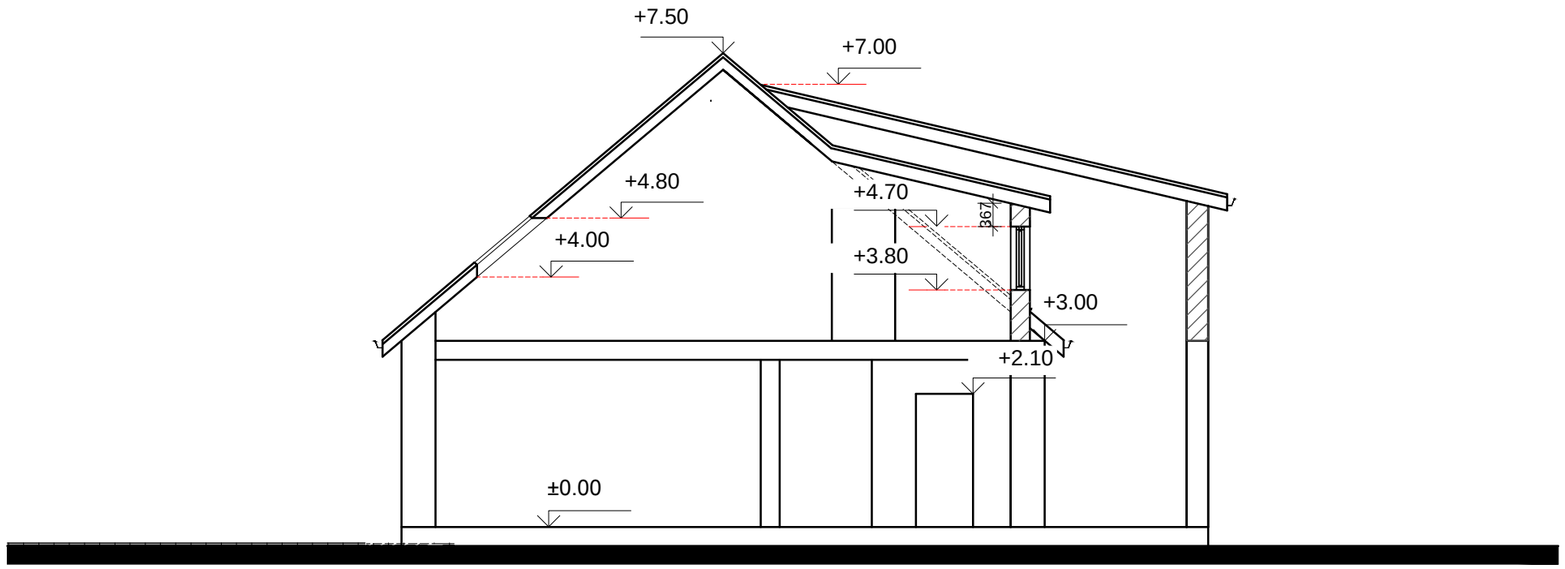
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2019-07-22 REG. NR.: 19-153 PP

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
ESAMOS SIENOS

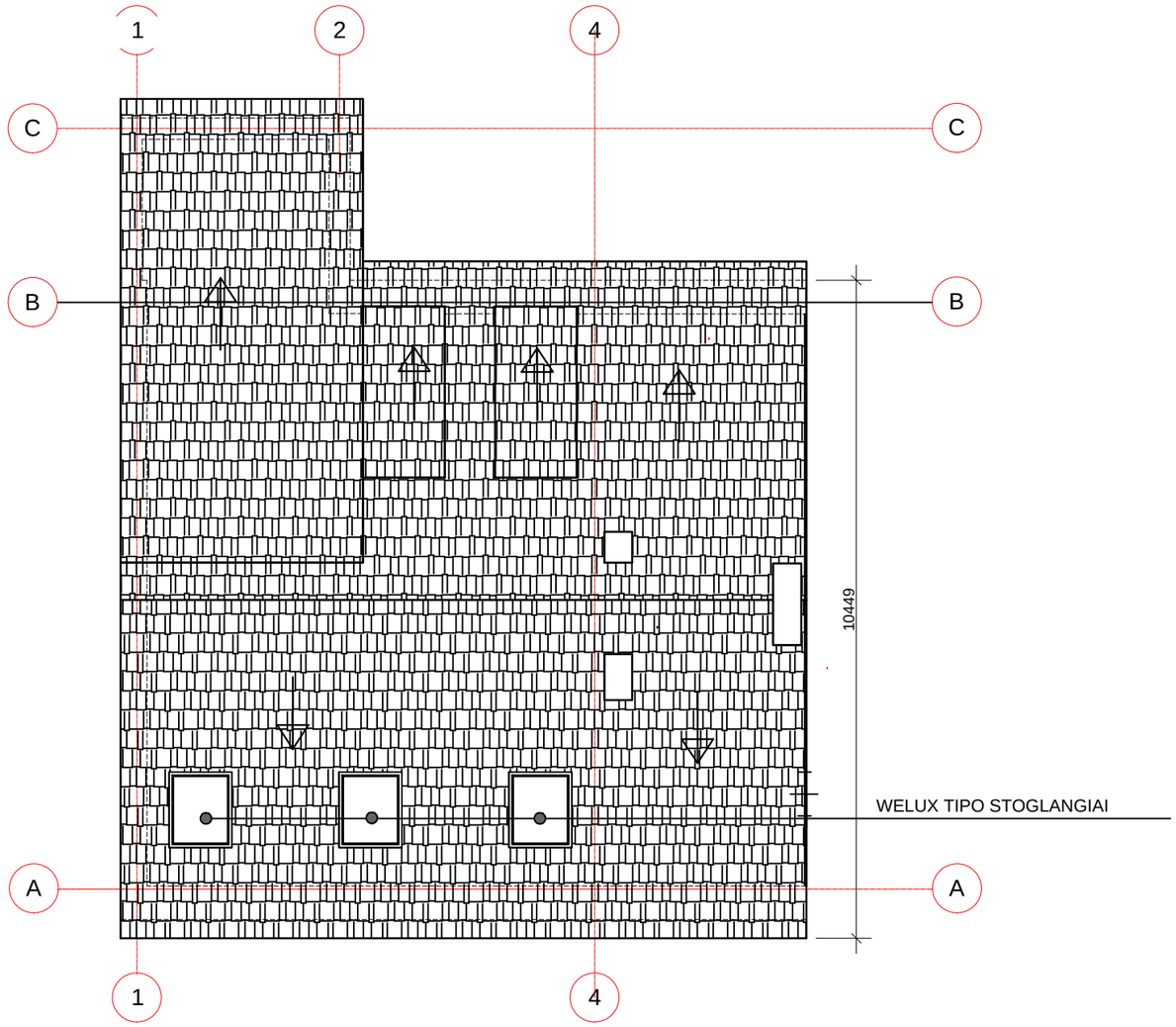
Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**PASTOGĖS PLANAS M1:000**	Laida
A560	Arch.	A.Jurevičius				
	PV	M. Mikulionytė				
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr. TP-AS-2018-01-01	Lapas / Lapų
TP						

PASTABOS: 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
					PJŪVIS 1-1 M1:100
A560	Arch.	A.Jurevičius			
0333	PV	M. Mikulionytė			
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr. TP-AS-2018-01-01 Lapas Lapų
TP					

PASTABOS: 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



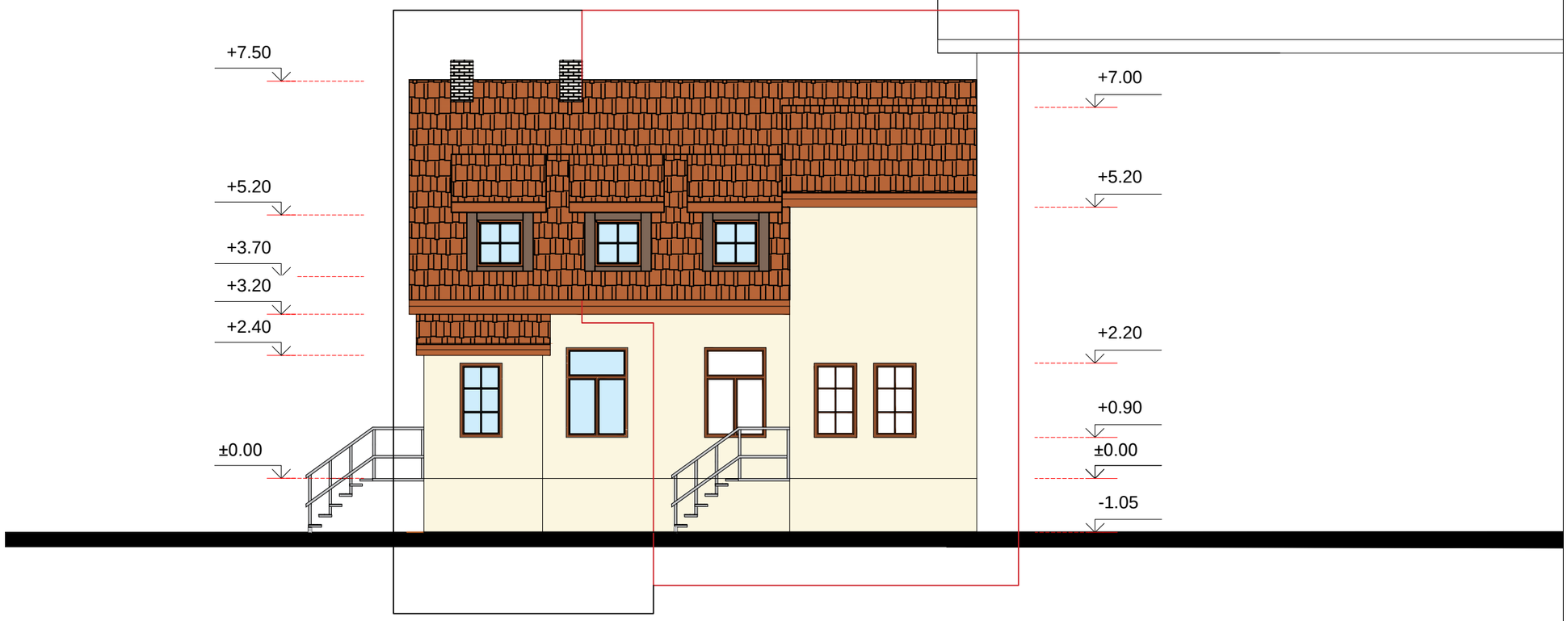
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	
ESAMOS SIENOS	

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
					PASTOGĖS PLANAS M1:000	
A560	Arch.	A.Jurevičius				
	PV	M. Mikulionytė				
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr.	Lapas / Lapų
TP					TP-AS-2018-01-01	

PASTABOS: 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

SAVININKAI
JEVGENIJ TRETJEČENKO
SVETLANA TRETJEČENKO

PROJEKTUOJAMA DALIS
SAVININKAI
DONATAS SIMANAITIS
GIEDRĖ SIMANAITIENĖ



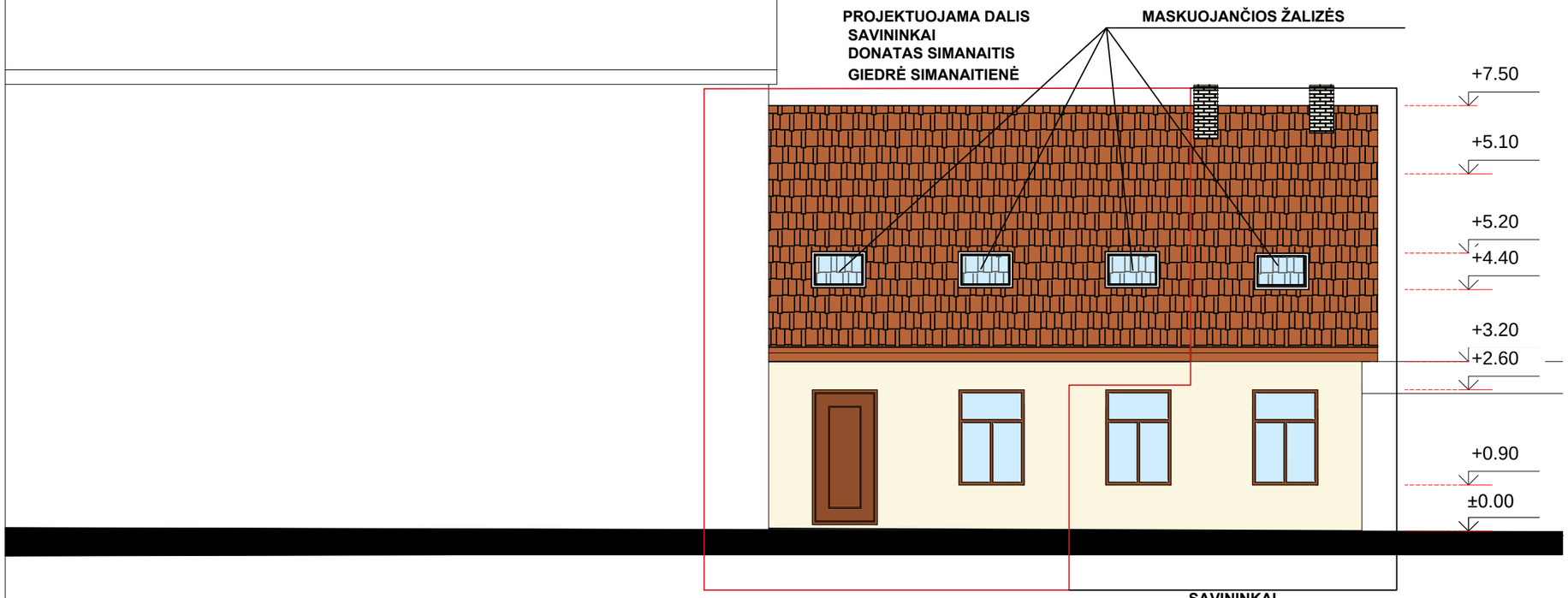
PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2019-07-22 Rec. nr.: 19-153 PP

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
					KIEMO FASADAS M1:100
A560	Arch.	A.Jurevičius			
0333	PV	M. Mikulionytė			
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr. Lapas Lapų
TP					TP-AS-2018-01-01

PASTABOS: 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

PROJEKTUOJAMA DALIS
SAVININKAI
DONATAS SIMANAITIS
GIEDRĖ SIMANAITIENĖ

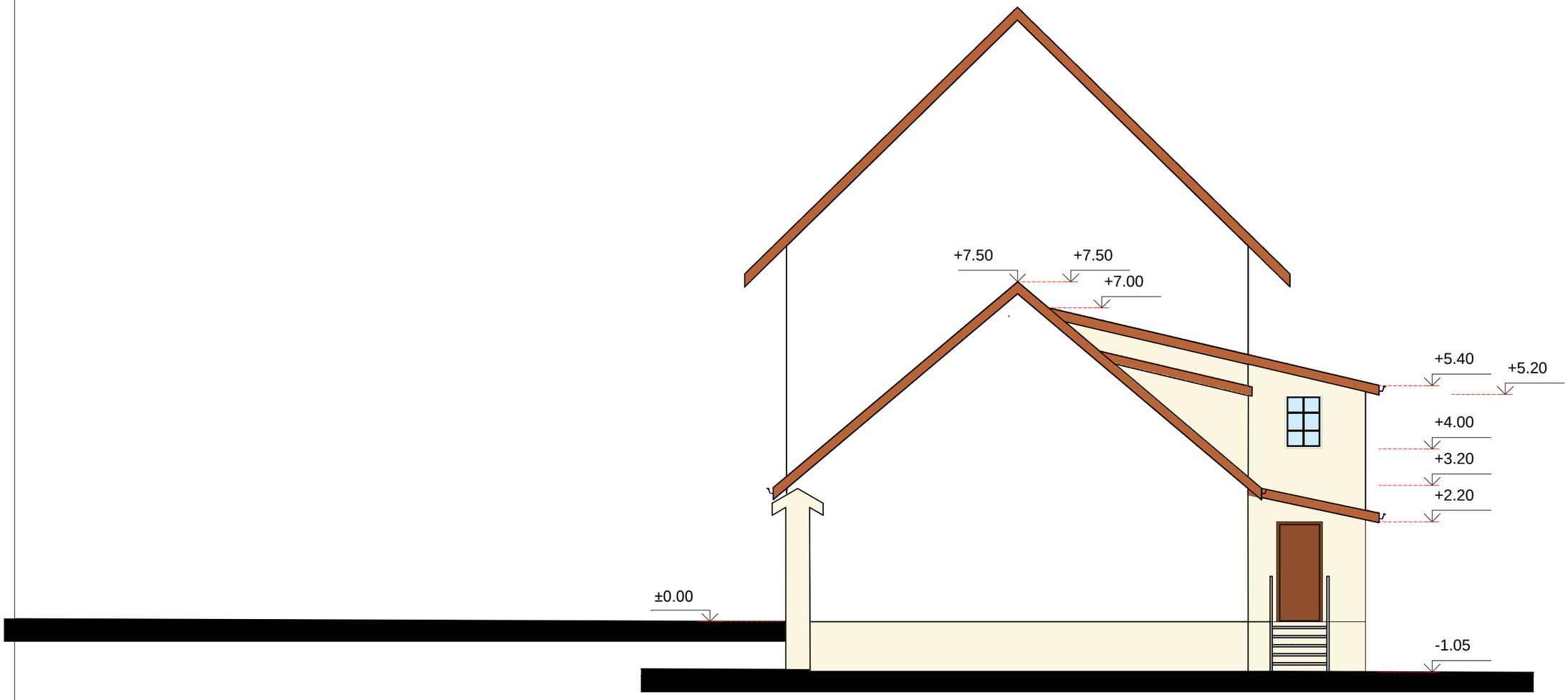
MASKUOJANČIOS ŽALIZĖS



SAVININKAI
JEVGENIJ TRETJEČENKO
SVETLANA TRETJEČENKO

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2019-07-22 REG. NR.: 19-153 PP

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A560	Arch.	A.Jurevičius			**GATVĖS FASADAS M1:100**
0333	PV	M. Mikulionytė		2018-01	
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr. TP-AS-2018-01-01
TP					Lapas / Lapų



	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A560	Arch.	A.Jurevičius		
0333	PV	M. Mikulionytė		
Etapas	Statytojas:			
TP	D. S.			

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.

ŠONINIS FASADAS M1:100

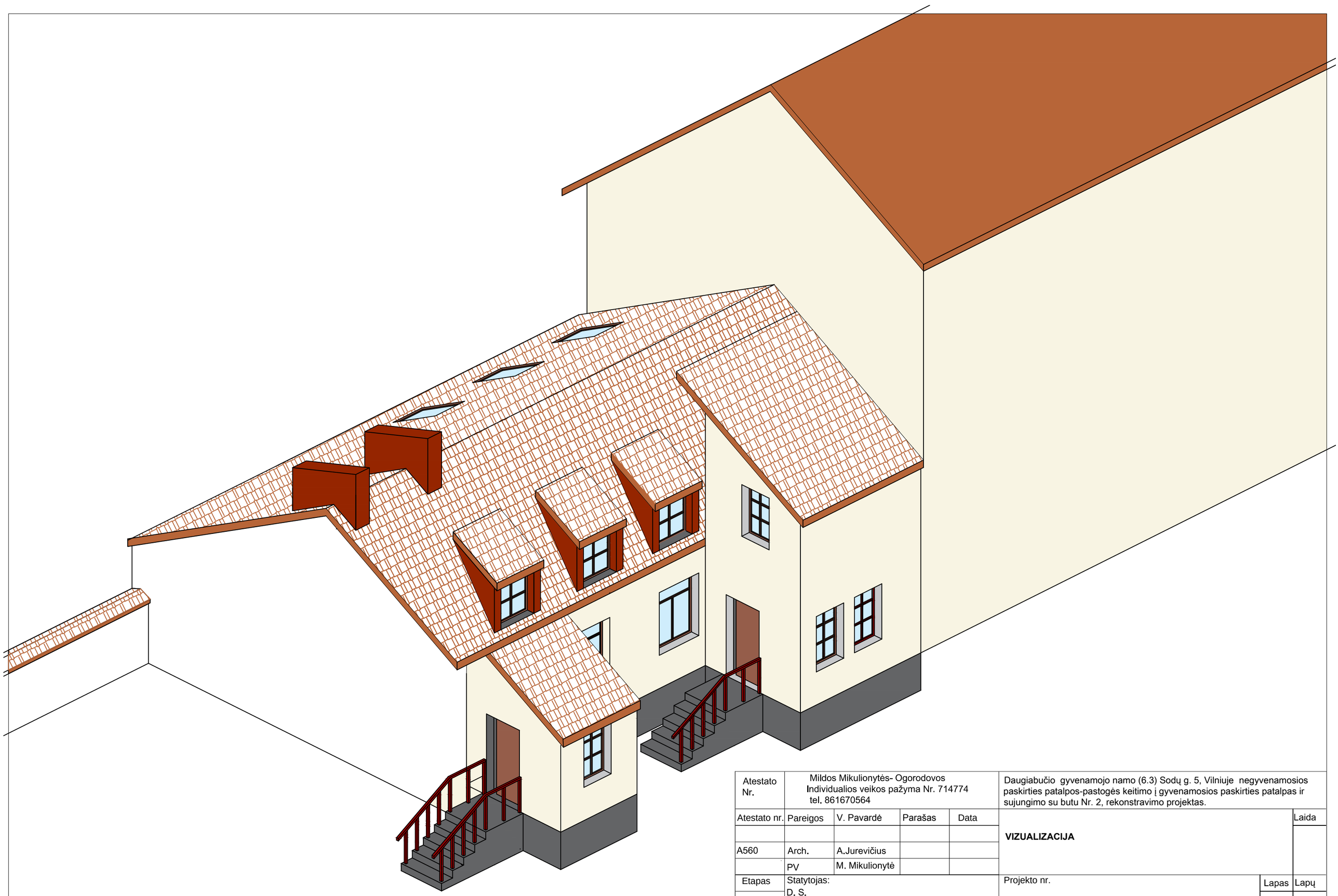
Laida

Projekto nr.

TP-AS-2018-01-01

Lapas

Lapų



Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Sodų g. 5, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpos-pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungimo su butu Nr. 2, rekonstravimo projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
					VIZUALIZACIJA	
A560	Arch.	A.Jurevičius				
	PV	M. Mikulionytė				
Etapas	Statytojas: D. S.				Projekto nr.	Lapas / Lapų
TP					TP-AS-2018-01-01	

PASTABOS: 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS