

*Informacija apie pakeistus Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (T00054357), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo žemės sklype Ukmergės g. 128 (kadastro Nr. 0101/0031:368) inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-23-541)*

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.**

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-23-541), pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

**TPD SPRENDINIAI PATAISYTI PAGAL PRIIMTUS VISUOMENĖS PASIŪLYMUS (VERSIJA NR. 2)**

Atsižvelgus į 2024-11-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG25737172 ir 2024-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabas Nr. REG25742010, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

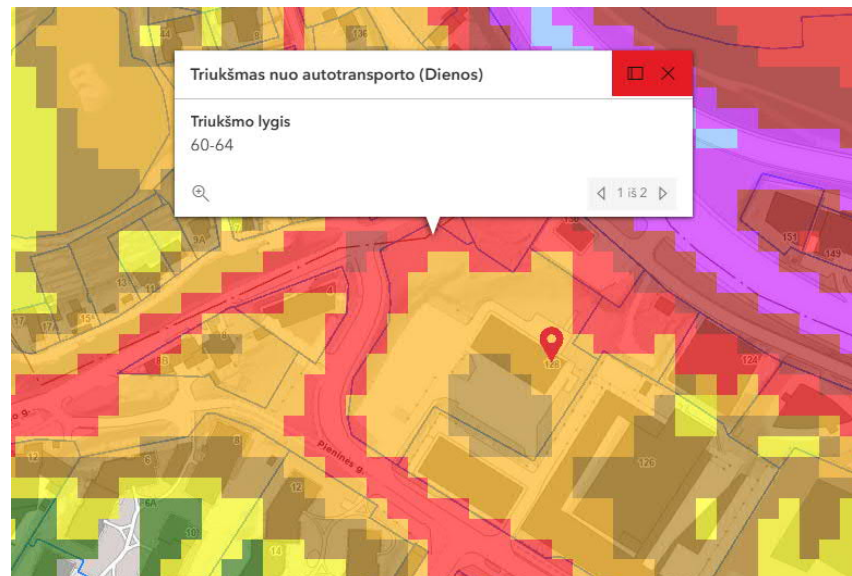
**Teritorijų planavimo komisijos nario (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos) pastabos (REG25737172, 2024-11-08):**

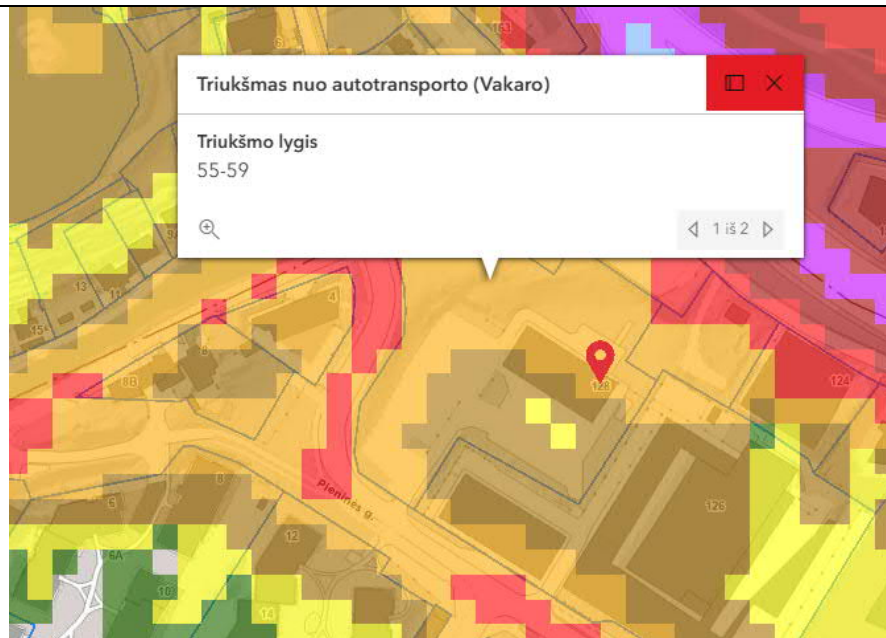
<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>1. 11 punkte - Visuomenės sveikata, prašome pateikti perspektyvinių transporto srautų triukšmo taršos poveikį esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti (numatomi statyti) nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.</p>	<p><b>Atmesta.</b> Detaliojo plano rengimui 2023-07-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtose Teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG286546 (A676-128/23(2.15.1.21E-TPP)) nurodytų reikalavimų dėl perspektyvinių transporto srautų triukšmo taršos poveikio esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje tyrimų nėra. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-07-26 parengtų Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG287355 8 p. 5 ir 7 papunkčiuose yra nurodyta <i>įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones</i>, tačiau Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų dėl triukšmo taršos nepateikė ir 2024-10-31 detaliojo plano koregavimo sprendinius suderino (dokumento registracijos Nr. REG25424772). Pažymėtina, kad žemės sklype Ukmergės g. 128 esančio pastato rekonstrukcijai yra gautas leidimas (Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25) ir šiuo metu yra vykdomi statybos darbai. Planuojamoje teritorijoje numatyti veiklos mastai dėl detaliojo plano sprendinių nesikeis, sprendiniai įtakos triukšmo taršos atžvilgiu neturės. Triukšmo taršos modeliavimas detaliojo plano koregavimo stadijoje nėra tikslingas.</p>

Planuojamoje teritorijoje vykdomų statybos darbų (2024-11-11) fotografacija:



Pagal Vilniaus plano pateikiamus triukšmo nuo autotransporto sklaidos duomenis matyti, kad triukšmo lygis neviršija norminių dydžių. Be to, didžiausias triukšmo šaltinis yra Ukmergės gatvė, kurios srautų detaliojo plano sprendiniai neįtakos:





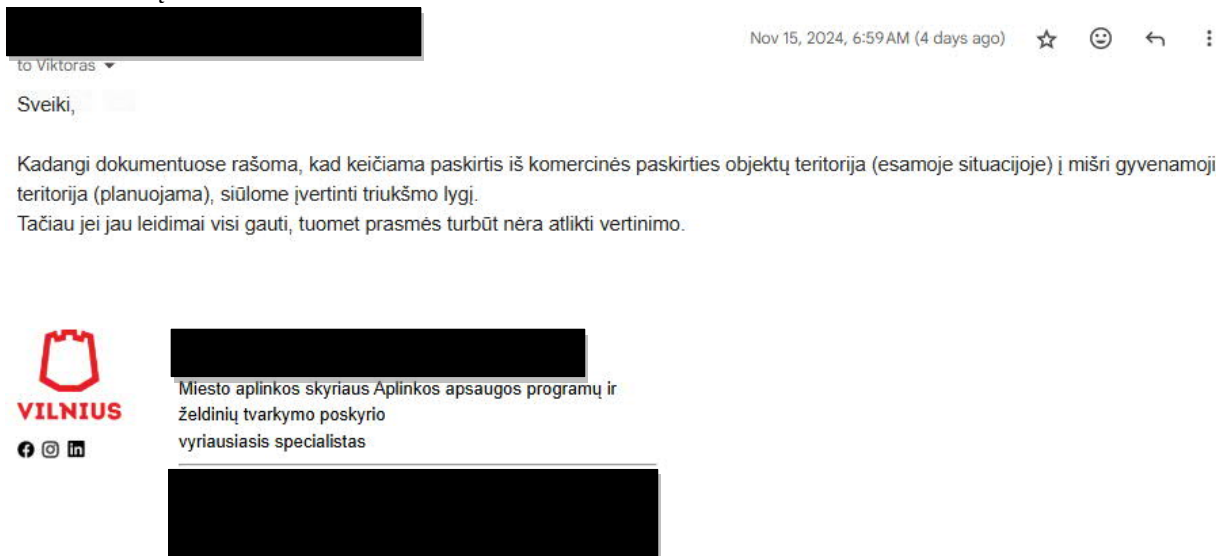
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Šie duomenys pateikti Detaliojo plano aiškinamojo rašto Lentelėje 5:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Taip pat, 2024-11-15 buvo gautas VMS Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyrio vyriausiojo specialisto elektroninis laiškas, kuriuo patvirtinama, kad jei sklype jau gautas statybos leidimas pastatui, nėra prasmės rengti triukšmo ir taršos modeliavimą:



2. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją dėl užstatymo intensyvumo patikslinimo, nei pritarta rengimo etape, dėl TPDRIS duomenų įvedimo ribotumo/trūkumo, ir nurodyti, koks užstatymo intensyvumo (UI) parametras nebus viršijamas.

**Priimta iš dalies.** LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijų 5 lentelėje pateikiami reikalavimai Savivaldybės dalies bendrojo plano M 1:2000 (B\_MSTD) ir detalus plano (K\_D) erdviniams duomenims, tame tarpe nurodyta, kad užstatymo intensyvumas turi būti rašomas kaip skaičius ir vienas ženklas po kablelio:

Didžiausias leidžiamasis užstatymo intensyvumas	MAX_INTENS	Skaičius, 1 ženklas po kablelio
---	------------	---------------------------------

Atkreipiamas dėmesys, kad užstatymo intensyvumo rašymas su dviem skaičiais po kablelio, kaip buvo pritarta rengimo etape (1,83) jau neatitiktų teisės aktų reikalavimo. Aritmetiškai apvalinant užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmę iki 1,8, ji būtų nepakankama sklype statomam pastatui pagal galiojantį statybos leidimą, todėl yra būtinas 1,9 užstatymo intensyvumo rodiklis.

Užtikrinant užstatymo intensyvumą, kuriam buvo pritarta rengimo etape, Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje papildomai nustatytas tekstinis reglamentas, kuriuo apibrėžtas didžiausias galimas bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas.

*Ištrauka iš Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės:*

Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);*
- *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*

Projektuojamas servitutas S1.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 50000 m<sup>2</sup>.

Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų, skirtų išėjimui ant stogo iš bendrojo naudojimo laiptinių.

Sklypo dalyje Nr. 1A bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas negali viršyti 8100 m<sup>2</sup>.

Pastatų aukštų skaičius negali viršyti 6 aukštų. Pastatų antstatuose gali būti įrengiamos tik pagalbinės patalpos, liftų šachtos, laiptinės, koridoriai ir kitos pastato bendrosioms reikmėms ir stogų terasų įveiklinimui skirtos patalpos.

Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.

Pastatų aukštis metrais ir maksimali altitudė yra nustatyta įvertinant galimus teisės aktuose nustatytus neesminius pastatų projektų sprendinių pakeitimus, statybos darbų paklaidas, galimybę ant pastatų stogų montuoti inžinerinius įrenginius, stogines ir kitas konstrukcijas skirtas stogų terasų įveiklinimui ir pan.

Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);*
- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);*
- *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*

Projektuojamas servitutas S2.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 50000 m<sup>2</sup>.

Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų, skirtų išėjimui ant stogo iš bendrojo naudojimo laiptinių.

Sklypo dalyje Nr. 1B bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas negali viršyti 11500 m<sup>2</sup>.

Pastatų aukštų skaičius negali viršyti 6 aukštų. Pastatų antstatuose gali būti įrengiamos tik pagalbinės patalpos, liftų šachtos, laiptinės, koridoriai ir kitos pastato bendrosioms reikmėms ir stogų terasų įveiklinimui skirtos patalpos.

Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.

Pastatų aukštis metrais ir maksimali altitudė yra nustatyta įvertinant galimus teisės aktuose nustatytus neesminius pastatų projektų sprendinių pakeitimus, statybos darbų paklaidas, galimybę ant pastatų stogų montuoti inžinerinius įrenginius, stogines ir kitas konstrukcijas skirtas stogų terasų įveiklinimui ir pan.

	<p>Atitinkamai papildyti Aiškinamojo rašo 1.2.1.1. ir 1.2.1.2. sk. (psl. 5).</p> <p><i>Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.2.1.1. sk. (psl. 5):</i></p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.  Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 50000 m<sup>2</sup>.  <u>Sklypo dalyje Nr. 1A bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas negali viršyti 8100 m<sup>2</sup>.</u></p> <p><i>Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.2.1.2. sk. (psl. 5):</i></p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.  Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 50000 m<sup>2</sup>.  <u>Sklypo dalyje Nr. 1B bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas negali viršyti 11500 m<sup>2</sup>.</u></p>				
<p>3. Tikslinti Koregavimo pagrindiniame brėžinyje grafinę informaciją pagal Planavimo organizatoriaus priimtus visuomenės pasiūlymus (esama būklė, pašalinti želdiniai).</p>	<p><b>Priimta.</b> Detaliojo plano brėžiniuose atskirais sutartiniais ženklais nurodyti pašalinti saugotini ir nesaugotini medžiai, pateiktas medžių sąrašas ir paaiškinimas.</p> <p><i>Ištrauka iš Pagrindinio brėžinio:</i></p> <table border="1" data-bbox="869 662 1388 742"> <tr> <td style="text-align: center;">⊗</td> <td>Pašalinti nesaugotini medžiai</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⊗</td> <td>Pašalinti saugotini medžiai</td> </tr> </table>	⊗	Pašalinti nesaugotini medžiai	⊗	Pašalinti saugotini medžiai
⊗	Pašalinti nesaugotini medžiai				
⊗	Pašalinti saugotini medžiai				

PAŠALINTŲ NESAUGOTINŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS

Medžio Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)
6	Naminė obelis	Malus domestica	14, 24
7	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	27
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8,8,8,10
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	26
10	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	30
11	Uosialapis klevas	Acer negundo	74
13	Naminė obelis	Malus domestica	20
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	40
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29
17	Uosialapis klevas	Acer negundo	33
18	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36
19	Uosialapis klevas	Acer negundo	35
22	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8
23	Blindė	Salix caprea	28
24	Uosialapis klevas	Acer negundo	36
25	Uosialapis klevas	Acer negundo	15
26	Uosialapis klevas	Acer negundo	23
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	18,26
28	Naminė obelis	Malus domestica	13
29	Drebulė	Populus tremula	28

PAŠALINTŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS

Medžio Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	44
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20

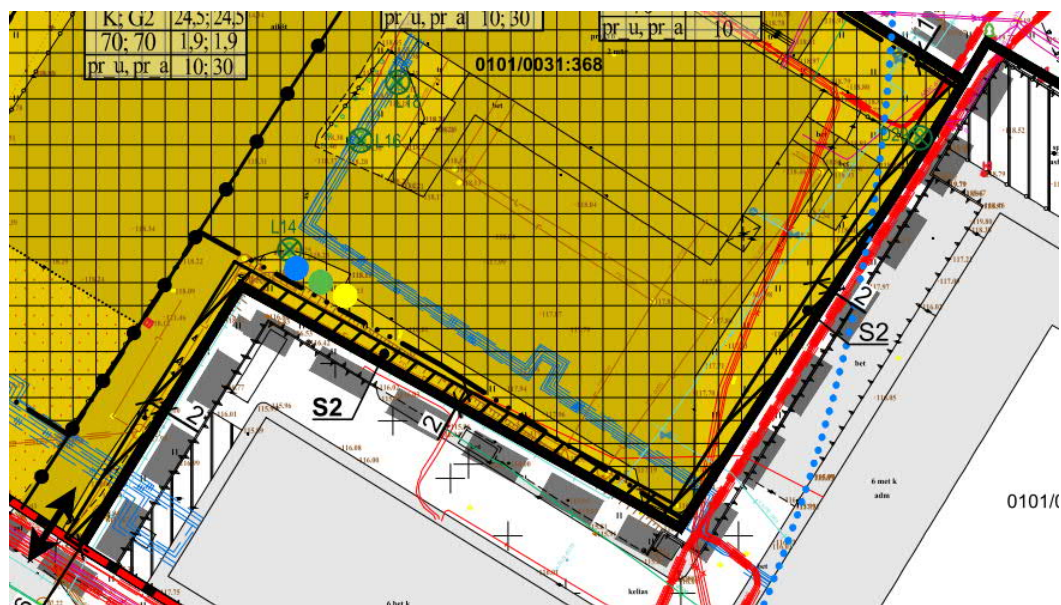
Nuo esamos būklės įvertinimo (TPDRIS esamos būklės įvertinimo dokumentai įkelti 2023-09-15, registracijos Nr. REG295172) planuojamoje teritorijoje buvo pašalinti sklype augę ir statyboms trukdę želdiniai. Saugotini medžiai buvo pašalinti gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-09-29 išduotą leidimą. Saugotinių medžių atkuriamoji vertė buvo atlyginta pagal savivaldybės pateiktą sąskaitą. Medžių numeracija ir duomenys pateikti vadovaujantis atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita, kuri pateikta prieduose.

4. Pagrindiniame brėžinyje tikslinti pėsčiųjų tako grafinė žymėjimą, atitraukiant jį į vakarinę pusę ir jungiant su suprojektuoto skvero taku. Numatyti servitutą su teise eiti ir užtikrinant skvero pasiekiamumą ir ryšį.

**Priimta iš dalies.**

Vietoje rekomenduojamos pėsčiųjų tako jungties sutartinio žymėjimo brėžiniuose pažymėtas projektuojamas kelio servitutas S2 palei rytinę sklypo ribą. Patikslinti detaliojo plano brėžiniai ir Aiškinamojo rašto 1.2.1., 1.2.1.2. ir 1.8. skyriai, patikslinta pėsčiųjų srautų schema (Paveikslas 29).

Ištrauka iš Pagrindinio brėžinio:



PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m <sup>2</sup>
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas, tikslinsmas. Viešpataujantis daiktas - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	713
	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:445.	295
1A	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas, tikslinsmas. Viešpataujantis daiktas - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	713
1B	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:445.	295

Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.2.1. sk. (4 psl.):

Projektuojami servitutai.

- **S1** (esamas, koreguojamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), kodas 92, plotas – 713 m<sup>2</sup>. Viešpataujantis daiktas - AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklai;
- **S2** – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 295 m<sup>2</sup>. Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:445.

Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.2.1.2. sk. (6 psl.):

Projektuojami servitutai.

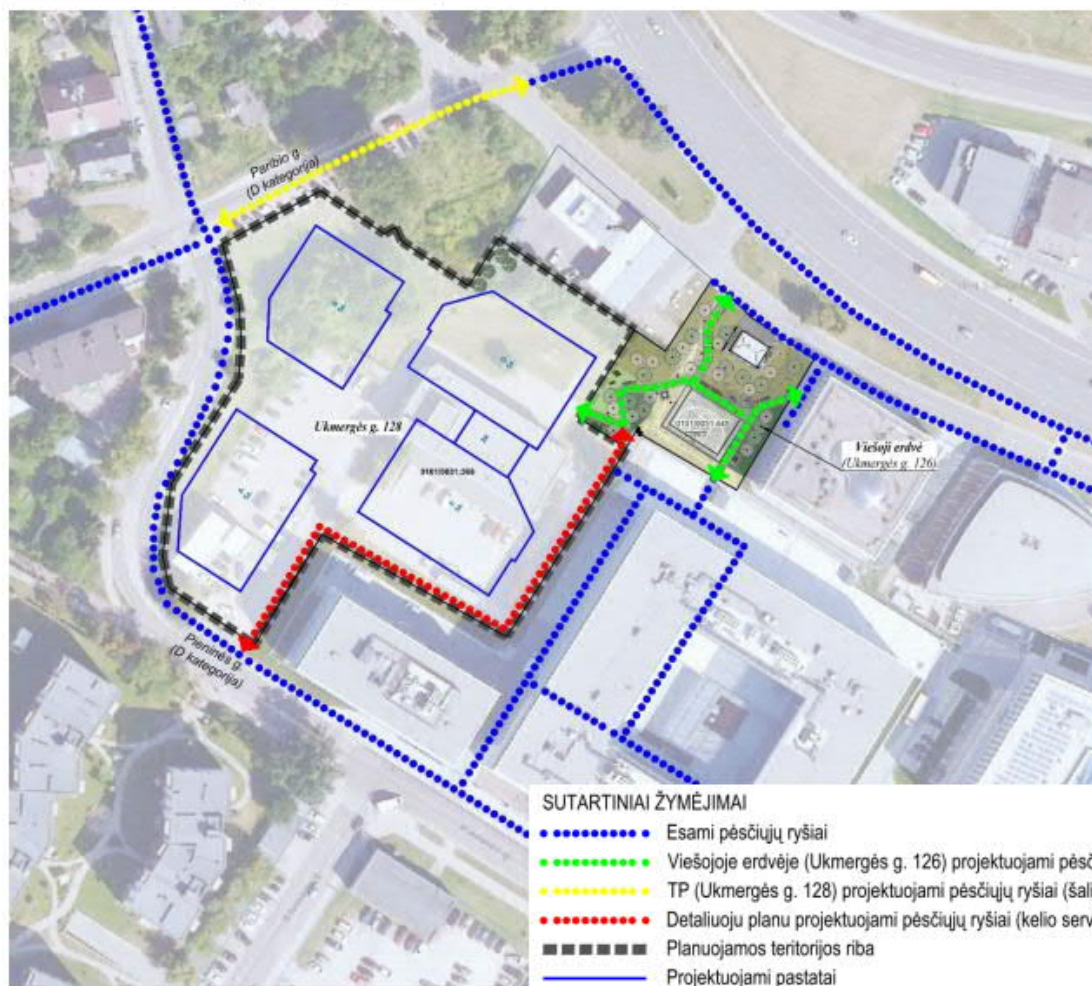
- **S2** – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 295 m<sup>2</sup>. Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:445.

Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.8. sk. (19 psl.):

Planuojamos teritorijos gretimybėse (žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445) yra patvirtinti *Viešosios erdvės, esančios sklype adresu Ukmergės g. 126, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai*. Užtikrinant pėsčiųjų tako jungtį tarp pietinėje pusėje esančios Pieninės gatvės ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančių susiformavusių pėsčiųjų ryšių ir suformuotos viešosios erdvės žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445, yra projektuojamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - S2. Įrengiant pėsčiųjų tako jungtį, negali būti įrengiami užtvagai, barjerai, varteliai ar kitos laisvam pėsčiųjų judėjimui trukdančios fizinės kliūtys.

Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.8. sk. (19 psl.):

Paveikslas 29. Pėsčiųjų srautų schema.





5.2. Tikslinti aiškinamojo transportinę dalį dėl viešo pėsčiųjų praėjimo nuo Pieninės g. iki planuojamos viešosios erdvės, planavimo, aprašant pagrindiniame brėžinyje planuojamus sprendinius (atkreiptinas dėmesys į 15 pastabą).

**Priimta.** Aiškinamojo rašto 1.8. sk. „Transportinė dalis“ papildyta.

Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.8. sk. (19 psl.):

Planuojamos teritorijos gretimybėse (žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445) yra patvirtinti *Viešosios erdvės, esančios sklype adresu Ukmergės g. 126, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai*. Užtikrinant pėsčiųjų tako jungtį tarp pietinėje pusėje esančios Pieninės gatvės ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančių susiformavusių pėsčiųjų ryšių ir suformuotos viešosios erdvės žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445, yra projektuojamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - S2. Įrengiant pėsčiųjų tako jungtį, negali būti įrengiami užtvagai, barjerai, varteliai ar kitos laisvam pėsčiųjų judėjimui trukdančios fizinės kliūtys.

6.1. Prašome pateikti patikslintą informaciją dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoto leidimo pašalinti sklype augusius ir statyboms trukdžiusius želdinius, nurodant leidimo numerį ir datą.

**Priimta.** Pridedami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-03-02 ir 2023-09-29 sutikimai (elektroniniai laiškai) želdinių šalinimui.

**From:** [redacted] <[redacted]@vilnius.lt>  
**Sent:** Saturday, March 2, 2024 1:16 PM  
**To:** [redacted] <[redacted]@eriadas.lt>  
**Subject:** RE: dėl ukmergės 128 medžių

Laba diena, Robertal,

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyrio specialistai išnagrinėjo Jūsų prašymą Nr. A319-40/24 dėl želdinių šalinimo sklype Ukmergės g. g. 128, Vilniuje (toliau - Prašymas). Pažymime, kad vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2021-12-24, Nr. 1101) Jūsų prašyme nurodytos paskirties žemės sklypuose saugotiniams želdiniams priskiriami - ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens. **Prašyme nurodytame sklype, nepriskiriamų saugotiniams, želdinių šalinimui neprieštarujame.**

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

[redacted]  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto aplinkos skyriaus  
Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyrio  
Aplinkos apsaugos inžinierė  
Tel. [redacted]  
Mob. [redacted]  
El. [redacted]

**From:** [redacted]@vilnius.lt>

**Sent:** Friday, September 29, 2023 11:23 AM

**To:** [redacted]@eriadas.lt>; [redacted]@eriadas.lt>; [redacted]@diffa.lt>

**Subject:** Dėl Jūsų prašymų želdinių šalinimui, adresu Ukmergės g. 128, Vilniuje

Laba diena,

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio specialistai išnagrinėjo Jūsų 2023-06-21 ir 2023-09-06 prašymus dėl želdinių šalinimo Administracinės paskirties pastato Ukmergės g. 128, Vilniuje paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis rekonstravimo projekto sprendiniais (toliau – Prašymas). Pažymime, kad vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2021-12-24, Nr. 1101), 2023-09-06 Prašyme nurodyti želdiniai Nr. 3, 8, 9, 11, 17, 19, 7, 6, 13, 10, 14, 16, 18, 29 nepriskiriami saugotiniams, minėtų želdinių šalinimui **neprieštaraujame**.

2023-09-06 Prašyme nurodytiems saugotiniams želdiniams Nr. 12, 15, 20 vadovaujantis LR želdynų įstatymo (aktuali redakcija nuo 2023-05-01) (toliau – Želdynų įstatymas) 13 str. 5 d. leidimas kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius **laikomas išduotu**, minėtus želdinius, vadovaujantis Želdynų įstatymo 13 str. 1 d., šalinti galima tik sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją (pridedama).

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

Pagarbiai,

[redacted]  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus  
Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio  
vyr. specialistas

Mob. [redacted]  
Konstitucijos pr. 3-901, LT 09601 Vilnius  
el.paštas: [redacted]@vilnius.lt

<p>6.2. Atsižvelgiant į pateiktą informaciją apie planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse įvykusių pasikeitimus po esamos būklės įvertinimo dokumentų parengimo (2023-09-15), prašome atitinkamai koreguoti informaciją detaliojo plano sprendinių dalyje:</p>	
<p>6.2.2. Atnaujinanti topografijos duomenis, kaip tai numatyta Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 279.8 papunktyje. Pagrindinio brėžinio sprendinius pateikti ant atnaujintos topografijos;</p>	<p><b>Atmesta.</b> Topografinis planas yra parengtas ir suderintas 2023-04-12. Jis yra galiojantis. Kadangi sklype yra vykdomi intensyvūs statybos darbai – statybos darbų metu pakeistas reljefas – iškastos duobės, supiltos žemės sąvartos, taip pat sandėliuojamos statybinės medžiagos, mechanizmai ir pan, dėl ko nėra galimybės atlikti sklypo topografinių matavimų, nes reljefas ir antžeminiai objektai kintantys. Pridedamas UAB "Vilniaus geodezijos linija" 2024-11-14 atsisakymas atlikti topografinius matavimus:</p> <p style="text-align: center;"><b>Atsisakymas atlikti topografinius matavimus</b> 2024-11-14 Vilnius</p> <p style="text-align: center;">Atsakydami į Jūsų prašymą/užsakymą parengti žemės sklypo Ukmergės g. 128 topografinį planą, pažymime, kad sklype yra vykdomi intensyvūs statybos darbai – statybos darbų metu pakeistas reljefas – iškastos duobės, supiltos žemės sąvartos, taip pat sandėliuojamos statybinės medžiagos, mechanizmai ir pan, dėl ko nėra galimybės atlikti sklypo topografinių matavimų, nes reljefas ir antžeminiai objektai kintantys. Kol nebus užbaigti intensyvūs statybos darbai ir suformuotas nusistovėjęs reljefas sklype Ukmergės g. 128, atsisakome rengti topografinį planą.</p> <p>UAB Vilniaus geodezijos linija Direktorius [Redacted]</p>

<p>6.2.3. Atitinkamai koreguoti detaliojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, Aplinkos apsaugos dalyje pateikiant aktualią informaciją apie esamus (likusius) medžius, jei tokių dar yra. Ten pat pateikite informaciją, kad esamos būklės dalyje pateikta medžių inventorizacija sprendinių studijoje nebeatitinka realios situacijos.</p>	<p><b>Priimta.</b>  Pakoreguotas detaliojo plano aiškinamojo rašto 1.10. sk. „Aplinkos apsaugos dalis“ (22 psl.).</p> <p><i><u>Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.10. sk. (22 psl.):</u></i></p> <p>Planuojamoje teritorijoje iki esamos būklės įvertinimo augusiems medžiams buvo atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, tačiau prieš statybos darbų pradžią planuojamoje teritorijoje buvo pašalinti sklype augę ir statyboms trukdę želdiniai. Saugotini medžiai buvo pašalinti gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-09-29 išduotą leidimą. Saugotinių medžių atkuriamoji vertė buvo atlyginta pagal savivaldybės pateiktą sąskaitą. Pašalintų medžių sąrašas pateiktas pagrindiniame brėžinyje. Esamos būklės įvertinimo dokumentų prieduose pateikta medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita nebėra aktuali.</p>
<p>6.3. Vertinant pagrindiniame brėžinyje pateiktą pastabą Nr.15 „Planuojamos teritorijos gretimybėse (žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445) yra patvirtinti Viešosios erdvės, esančios sklype adresu Ukmergės g. 126, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai. Rengiant TP būtina užtikrinti pėsčiųjų tako jungtį tarp pietinėje pusėje esančios Pieninės gatvės ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančių susiformavusių pėsčiųjų ryšių ir suformuotos viešosios erdvės žemės sklype kad. Nr.0101/0031:445. Brėžinyje pažymėta pėsčiųjų tako jungties vieta yra rekomenduojama ir gali būti tikslinama TP rengimo metu. Įrengiant pėsčiųjų tako jungtį, negali būti įrengiami užtvagai, barjerai, varteliai ar kitos laisvam pėsčiųjų judėjimui trukdančios fizinės kliūtys. Statinių projektavimo ar statybos metu sutartimi su Vilniaus miesto savivaldybe gali būti nustatomas kelio servitutas, skirtas naudotis pėsčiųjų taku“, manome, kad ji pilnai neužtikrina siekiamo viešo pėsčiųjų ryšio per planuojamą teritoriją. Todėl prašome tikslinti detaliojo plano sprendinius taip, kad detaliojo plano reglamentais būtų įtvirtinta galimybė suprojektuoti ir įrengti universalaus dizaino viešą praėjimą iki žemės sklype (kad. Nr. 0101/0031:445) suprojektuoto pėsčiųjų tako. Siekiant užtikrinti viešą pėsčiųjų ryšį nuo Pieninės g. iki projektuojamos viešosios erdvės, kelio servituta, skirtą naudotis pėsčiųjų taku prašytume numatyti detaliojo plano sprendiniuose.</p>	<p><b>Priimta iš dalies.</b>  Žr. 4 p.</p>

**Teritorijų planavimo komisijos nario (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos) pastabos (REG25742010, 2024-11-08):**

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas REG286207, kurių 8 p. nurodė - naujai statomi ar esami rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apaugos zonoje esančio saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, privalo užtikrinti Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumą. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167, nuostatomis, t. y., III skyriaus 5 punkto 5.1.-5.5. papunkčiais, 6 punkto 6.1. ir 6.2. papunkčiais, pateikti analizę, kurioje būtų įvertintas detaliojo plano sprendinių koregavimo poveikis Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio kalvų apžvelgiamumui (planuojamų pastatų aukštis negali užstoti ne mažiau kaip iki pusės kalvų aukščio) nuo apžvalgos taškų: Gedimino bokšto, Trijų Kryžių kalno bei Bekešo kalno; ir Vilniaus senamiestyje bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taško. Pateikto projekto apimtyje nėra pateiktos urbanistinės analizės iš Vilniaus senamiesčio taškų, todėl sąlyga neišpildyta.</p>	<p><b>Priimta.</b> Papildytas detaliojo plano Aiškinamojo rašto 1.4. skyrius „Teritorijos urbanistinė analizė“. Detaliojo plano prieduose pateiktos <i>ID Vilnius</i> parengtos virtualios panoramos nuo apžvalgos taškų: Gedimino kalno, Bekešo kalno, Trijų Kryžių kalno ir Šeškinės kalvos.</p> <p><u><i>Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.4. sk. (15 psl.):</i></u></p> <p>Rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbia Vilniaus senamiestyje ar jo apaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, neįtakoja Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumo. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžiūros vietų, nėra iškilę virš matomų saugomo kultūros paveldo objektų ar jų grupių, nėra matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupių artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja ir nėra didesni už saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupes.</p> <p>Detaliojo plano sprendinių koregavimas neturės neigiamos įtakos Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio kalvų apžvelgiamumui nuo apžvalgos taškų: Gedimino bokšto, Trijų Kryžių kalno bei Bekešo kalno; ir Vilniaus senamiestyje bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taško. Detaliojo plano prieduose yra pateikiamos <i>ID Vilnius</i> parengtos virtualios panoramos nuo apžvalgos taškų: <i>Gedimino kalno, Bekešo kalno, Trijų Kryžių kalno ir Šeškinės kalvos.</i></p>

### **TPD SPRENDINIAI PATAISYTI PAGAL PRIIMTUS VISUOMENĖS PASIŪLYMUS (VERSIJA NR. 3)**

Atsižvelgus į 2024-12-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG27641700 ir 2024-12-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabas Nr. REG27653979, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

#### **Teritorijų planavimo komisijos nario (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos) pastabos (REG27641700, 2024-12-17):**

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>1. Prašome užstatymo intensyvumo (UI) parametą įvesti brėžinyje tokį, kuriam buvo pritarta rengimo etape, neapvalinant, o tpdris sistemoje įvesti mažesnį su pastaba dėl realaus (UI) parametro.</p>	<p><b>Atmesta.</b></p> <p>LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos 5 lentelėje pateikiami reikalavimai Savivaldybės dalies bendrojo plano M 1:2000 (B_MSTD) ir detalaus plano (K_D) erdviniams duomenims, tame tarpe nurodyta, kad užstatymo intensyvumas turi būti rašomas kaip skaičius ir <u>vienas ženklas</u> po kablelio: Dėl šių priežasčių užstatymo intensyvumo rodiklio nurodymas su dviem skaičiais po kablelio, kaip buvo pritarta rengimo etape (1,83), neatitiktų teisės aktų reikalavimo.</p> <p>Taip pat aritmetiškai apvalinant užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmę į mažesnę reikšmę iki 1,8, sklype statomo pastato rodikliai neatitiktų šios sumažintos rodiklio reikšmės. Dėl šių priežasčių užstatymo intensyvumo rodiklis, kuriam buvo pritarta rengimo etape (1,83), vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, yra apvalinamas į didesnę pusę nurodant rodiklį 1,9.</p> <p>Taip pat negalime atsižvelgti į pasiūlymą detaliojo plano grafiniame ir skaitmeniniame brėžinyje nurodyti skirtingus užstatymo intensyvumo rodiklius, nes tai būtų dokumento klastojimas, o tokia veika yra pripažįstama nusikalstama ir už ją gresia baudžiamoji atsakomybė pagal LR Baudžiamojo kodekso 300 str.</p>
<p>2. Pagrindiniame brėžinyje tikslinti pėsčiųjų tako servitutą (teisė eiti), atitraukiant jį į vakarinę pusę ir jungiant su žemės sklype (kad. Nr. 0101/0031:445) suprojektuoto skvero taku. Servituto parametrus nustatyti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir juos aprašyti.</p> <p>Servituto vieta nesuderinama su planuojamos teritorijos techninio projekto, kuriam yra išduotas statyba leidžiantis dokumentas, sprendiniais, nes servitutas numatomas per važiuojamąją dalį (pietinėje dalyje), automobilių stovėjimo aikštelę (rytinėje dalyje).</p> <p>Prašome planuoti servituto vietą per pėstiesiems skirtas dangas arba pateikti naują sklypo planą, jungtis prie skvero tako.</p>	<p><b>Atmesta.</b></p> <p>Nustatyti servitutą atsisakoma, kadangi jį nustačius bus sumažinta planuojamo žemės sklypo vertė, servitutas pateks ant projektuojamų pastatų. Be to, ir taip bus užtikrintas pėsčiųjų praėjimas nuo Pieninės gatvės iki projektuojamos viešosios erdvės sklype Ukmergės g. 126.</p> <p>Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje yra įrašyta pastaba: <i>Planuojamos teritorijos gretimybėse (žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445) yra patvirtinti Viešosios erdvės, esančios sklype adresu Ukmergės g. 126, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai. Rengiant TP būtina užtikrinti pėsčiųjų tako jungtį tarp pietinėje pusėje esančios Pieninės gatvės ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančių susiformavusių pėsčiųjų ryšių ir suformuotos viešosios erdvės žemės sklype kad. Nr. 0101/0031:445. Brėžinyje pažymėta pėsčiųjų tako jungties (viešo praėjimo) vieta yra rekomenduojama ir gali būti tikslinama TP rengimo metu. Įrengiant pėsčiųjų tako jungtį, negali būti įrengiami užtvagai, barjerai, varteliai ar kitos laisvam pėsčiųjų judėjimui trukdančios fizinės kliūtys. Statinių projektavimo ar statybos metu sutartimi su Vilniaus miesto savivaldybe gali būti nustatomas kelio servitutas, skirtas naudotis pėsčiųjų taku.</i></p>

3. Koreguoti planuojamos el. transformatorinės pastotės MT vietą, kad jos apsaugos zona nepatektų į ribojančių gatvių raudonųjų linijų ribas.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad Didžiausio galimo vieno mažmeninės prekybos objekto bendro ploto - 50000 m<sup>2</sup> papildomas reglamentas negalimas, kadangi tokių parametru užstatymas negalėtų būti realizuotas planuojamame sklype dėl jo dydžio (ploto), viršytų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu numatytą leidžiamą užstatymo intensyvumo ir tankumo reglamentą (užstatymo intensyvumas tuomet viršytų beveik dvigubai leidžiamą intensyvumo dydį).

### **Priimta iš dalies.**

**Pažymėtina, kad pastaba yra nauja ir ji nebuvo teikta ankstesniuose Detaliojo plano derinimuose.**

Teritorijų planavimo įstatymo 26 str. 9 d. numatyta, kad *Jeigu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui nepritariama, pateikiami nepritarimo motyvai. Teritorijų planavimo komisija kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo metu negali nustatyti naujų planavimo sąlygose nenumatytų reikalavimų.*

Detaliojo plano grafinėje dalyje planuojama vieta el. transformatorinei pastotei MT nurodyta vadovaujantis planuojamoje teritorijoje esančio administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1097-5014-3014) rekonstrukcijos projekto, kuriam yra gautas rekonstrukcijos leidimas (Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25), sprendiniais. Projekte numatyta transformatorinės pastotės MT vieta detaliojo plano koregavimo sprendiniais nėra keičiama. Projektas yra suderintas ir su Vilniaus miesto savivaldybe (SLD Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25). Su AB ESO pasirašyta Prijungimo sutartis, Statytojas yra sumokėję 159887,43 EUR pradinę įmoką už tinklo, transformatorinės pastatymą. Pažymėtina, kad jokie gatvės elementai (važiuojamoji dalis, šaligatviai ir kt.) į planuojamos transformatorinės pastotės MT apsaugos zoną nepatenka.

Detaliojo plano brėžiniai ir Aiškinamojo rašto 1.7. skyrius papildyti SLD duomenimis.

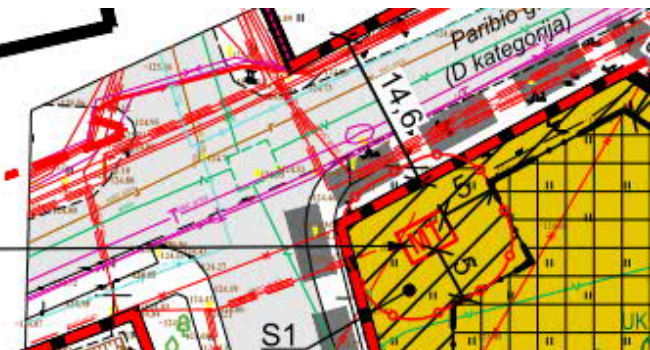
Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.7. sk.:

#### Elektra:

Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-10-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG298925, planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis suderinto statybos projekto (SLD Nr. LNS-01-160325-00320, 2016-03-25), sprendiniais, nurodoma vieta planuojamai 10/0,4 kV el. transformatorinei pastotei (toliau - MT), taip pat planuojamos 0,4 kV ir 10 kV elektros linijos. Bendro naudojimo elektros tinklų tiesimui yra projektuojamas (tikslinamas esamas) servitutas S1. Elektros prijungimas numatomas nuo esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP86 - MT856“. Sprendiniai detalizuojami TP. Esamo servituto S1 ribos yra tikslinamos atsižvelgiant į projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonų ribas.

Ištrauka iš Pagrindinio brėžinio:

Planuojama vieta el.  
transformatorinei pastotei MT  
(pagal statybos projektą, SLD Nr.  
LNS-01-160325-00320, 2016-03-25)

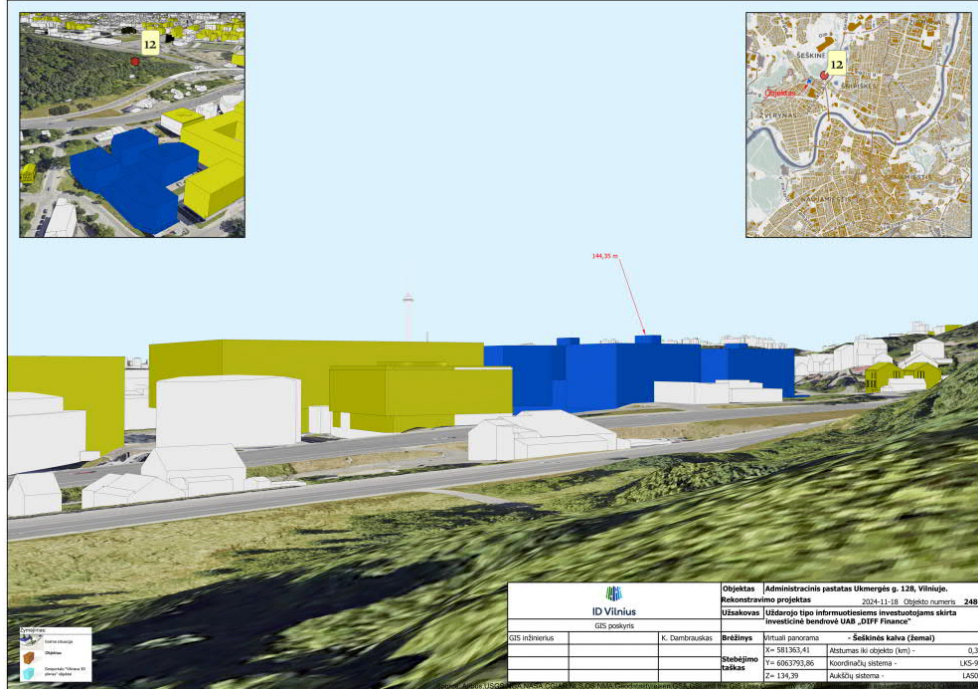
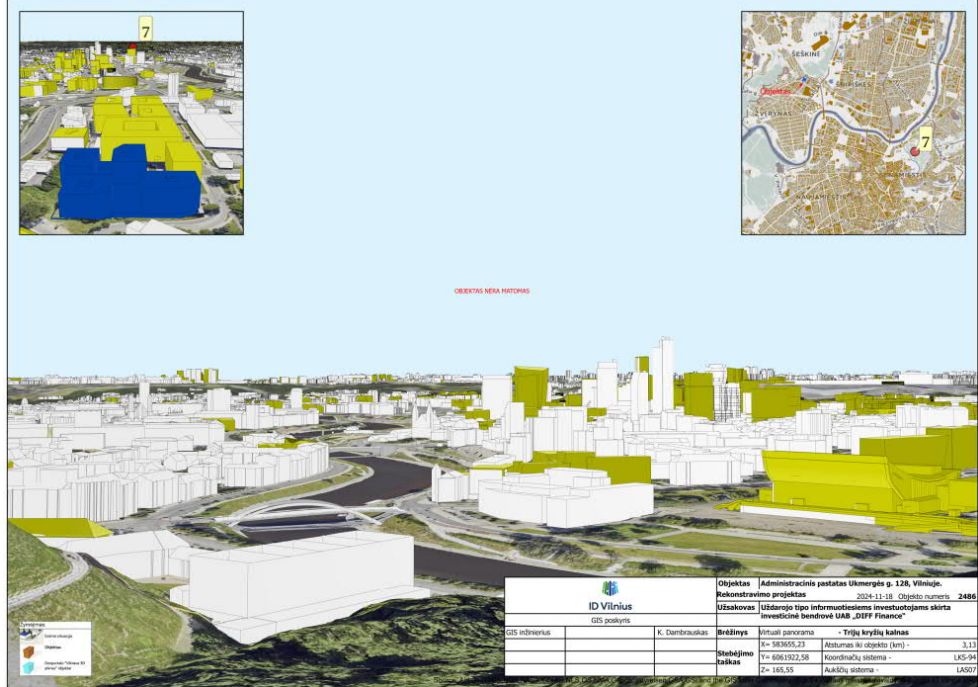


Papildomas reglamentas dėl didžiausio galimo vieno mažmeninės prekybos objekto bendro ploto yra pašalintas. Patikslinta Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė ir aiškinamojo rašto 1.2.1., 1.2.1.1., 1.2.1.2. skyriai.

**Teritorijų planavimo komisijos nario (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos) pastabos (REG27653979, 2024-12-17):**

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>Pateikto detaliojo plano koregavimas nėra pataisytas pagal ankščiau (REG25742010) teiktas pastabas. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis skyrius ankstesniu raštu nurodė, kad yra išduotos teritorijų planavimo sąlygos REG286207, kurių 8 p. nurodyta -naujai statomi ar esami rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančio saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, privalo užtikrinti Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumą. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167, nuostatomis, t. y., III skyriaus 5 punkto 5.1.-5.5. papunkčiais, 6 punkto 6.1. ir 6.2. papunkčiais, pateikti analizę, kurioje būtų įvertintas detaliojo plano sprendinių koregavimo poveikis Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio kalvų apžvelgiamumui (planuojamų pastatų aukštis negali užstoti ne mažiau kaip iki pusės kalvų aukščio) nuo apžvalgos taškų: Gedimino bokšto, Trijų Kryžių kalno bei Bekešo kalno; ir Vilniaus senamiestyje bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taško. Pateikto projekto apimtyje nėra pateiktos urbanistinės analizės iš Vilniaus senamiesčio taškų, todėl sąlyga neišpildyta. Pateikto projekto atsakymuose nurodyta, kad yra pateikti ID Vilniaus</p>	<p><b>Priimta.</b></p> <p>Aiškinamojo rašto 1.3. skyrius „Paveldosauginė dalis“ papildytas detaliojo plano koregavimo sprendinių poveikio gamtos ir kultūros paveldo objektams analize (10 psl.).</p> <p><u>Ištrauka iš Aiškinamojo rašto 1.3. sk. (10 psl.):</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Detaliojo plano koregavimo sprendinių poveikio gamtos ir kultūros paveldo objektams analizė</u></p> <p>Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023-07-18 parengtų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG286207 8 p. 8 d., siekiant įvertinti detaliojo plano sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gretimybėse esančio <i>Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio</i> (identifikavimo kodas: 021020000041) kalvų ir <i>Vilniaus senamiesčio</i> (unikalus objekto kodas: 16073) ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumui, buvo parengtos virtualios miesto panoramos (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr. 1):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– virtuali panorama Nr. 1 – nuo <i>Gedimino kalno</i>;</li><li>– virtuali panorama Nr. 2 – nuo <i>Bekešo kalno</i>;</li><li>– virtuali panorama Nr. 3 – nuo <i>Trijų kryžių kalno</i>;</li><li>– virtuali panorama Nr. 4 – nuo <i>Šeškinės kalvos</i>.</li></ul> <p>Iš ID <i>Vilnius</i> parengtų virtualių panoramų Nr. 1-3 matyti, kad planuojami statiniai žvelgiant nuo <i>Gedimino kalno</i> ir <i>Bekešo kalno</i> apžvalgos taškų yra menkai matomi, nes yra beveik pilnai užstoti greta planuojamos teritorijos esančių panašaus aukštingumo ir aukštesnių pastatų, o žvelgiant nuo <i>Trijų kryžių kalno</i> apžvalgos taško - yra pilnai užstoti kitų pastatų. <i>Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio</i> kalvos, žvelgiant nuo minėtų apžvalgos taškų, taip pat yra užstotos Konstitucijos prospekte esančių aukštybinių pastatų, todėl detaliojo plano koregavimo sprendiniai nedaro jokios įtakos jų apžvelgiamumui.</p> <p>Planuojami statiniai, žiūrint iš <i>Vilniaus senamiesčio</i> apžiūros vietų, nėra iškilę virš matomų saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, nėra matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupių artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja ir nėra didesni už saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupes. Artimiausi kultūros paveldo objektai nuo planuojamos teritorijos yra nutolę apie 400-430 m (žr. <i>Paveikslas 20</i>), o planuojami statiniai yra įsiterpę tarp kitų panašaus aukštingumo esamų pastatų, todėl neįtakoja <i>Vilniaus senamiestyje</i> bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumo nuo Šeškinės kalvų šlaitų (žemai) apžvalgos taško (žr. Aiškinamojo rašto priedą Nr. 1 virtualią panoramą Nr. 4). Žvelgiant nuo Šeškinės kalvos (aukštai) apžvalgos taško, pati kalva užstoja planuojamą objektą, todėl ID <i>Vilnius</i> virtualios panoramos iš šio apžvalgos taško nepateikė.</p> <p>Išvada: Įvertinus kas pateikta aukščiu, Detaliojo plano sprendinių koregavimas gamtos ir kultūros paveldo objektams, jų apžvelgiamumui, įtakos neturės.</p> <p>Pateikiamas Aiškinamojo rašto priedas Nr. 1 - virtualios panoramos nuo apžvalgos taškų: <i>Gedimino kalno</i>, <i>Bekešo kalno</i>, <i>Trijų kryžių kalno</i>, <i>Šeškinės kalvos</i>:</p>





**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:**

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025 m. sausio 10 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), TPD Nr. K-VT-13-23-541) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)