



STATYTOJAS :	L [REDACTED] Z [REDACTED], [REDACTED] Z [REDACTED]
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS
PROJEKTO NR. :	23-13-METRO
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VIRŠUPIO SODŲ G. 14H, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	VIRŠUPIO SODŲ G. 14H, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0036:3601)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2024-01-03
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2024-01-03
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2024-01-03
	Arch.:	JUSTINA KOVARSKAITĖ		2024-01-03

STATYTOJAS :	Tvirtinu L [REDACTED] Z [REDACTED]	[REDACTED]	2024-01-03
STATYTOJAS :	Tvirtinu [REDACTED] Z [REDACTED]	[REDACTED]	2024-01-03



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio Sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 30%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 209,0m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga

		<p>pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių</p>

		<p>stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su</p>

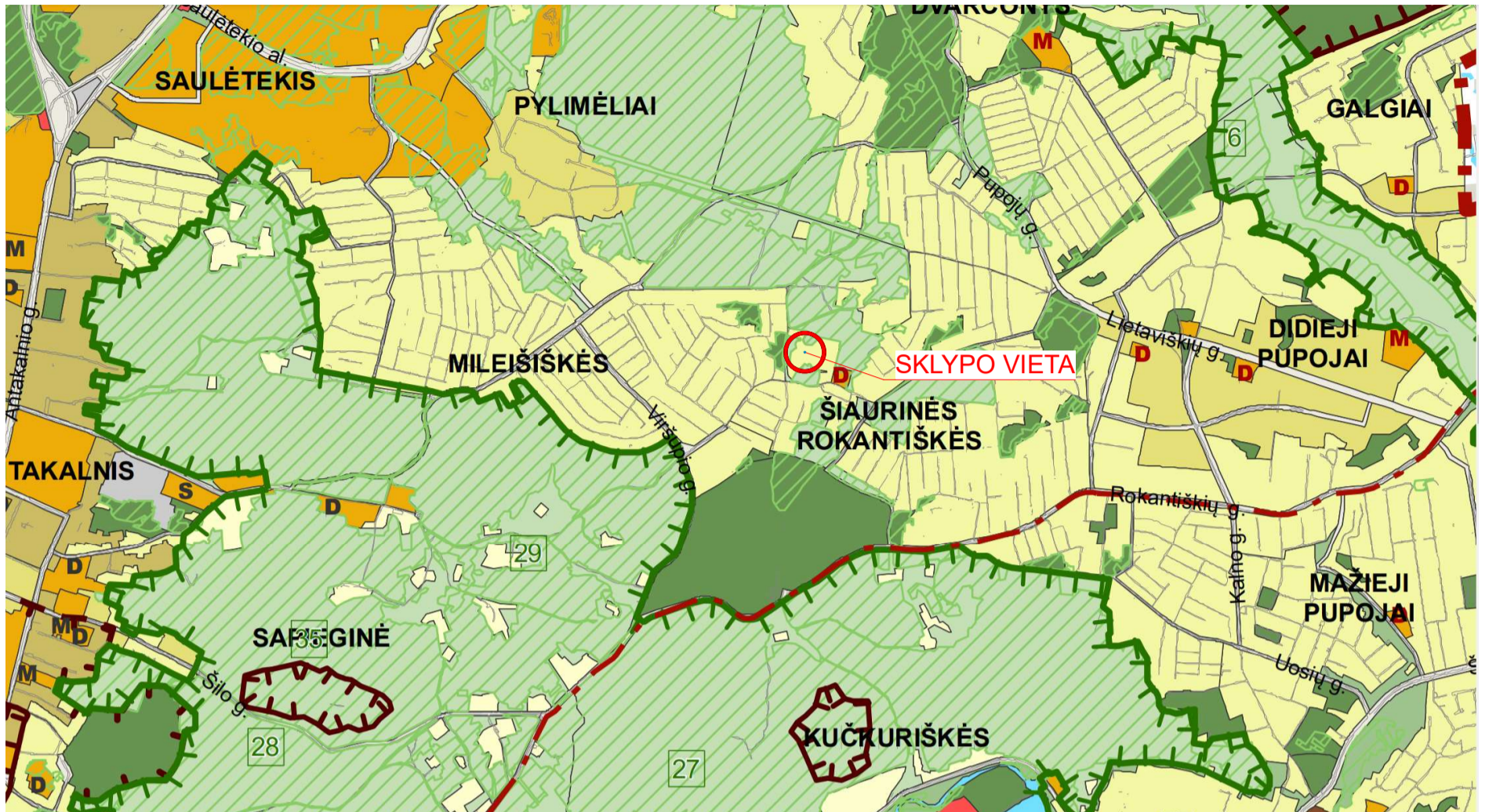
		gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

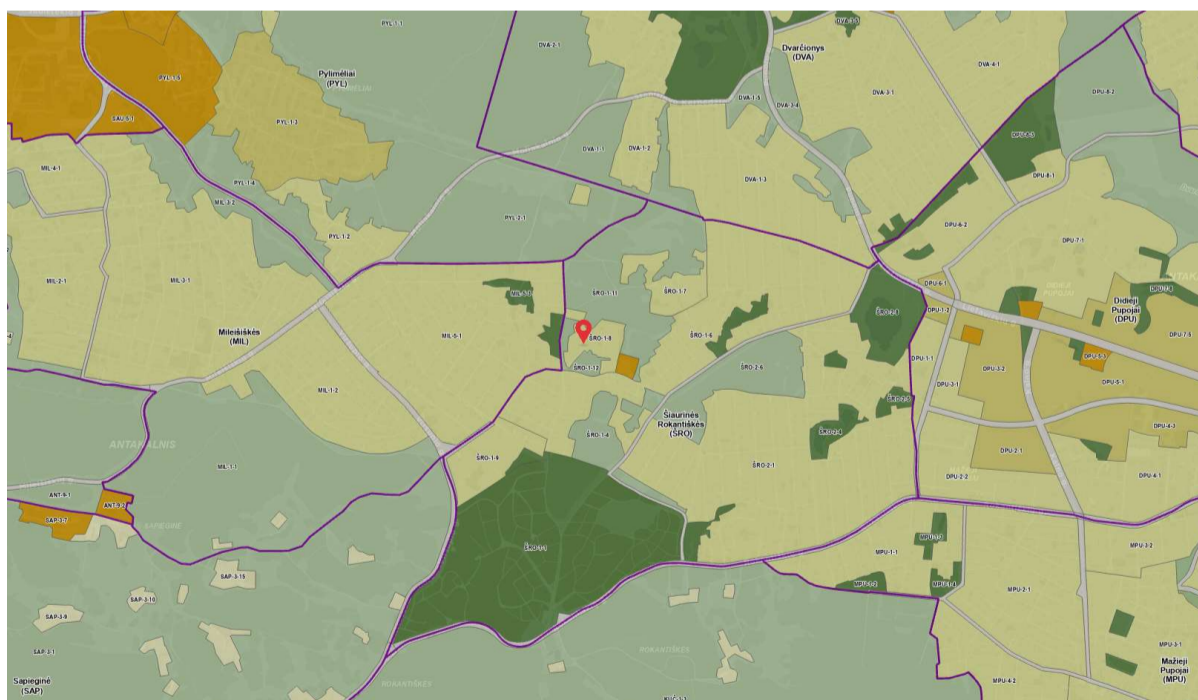
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ VIRŠUPIO SODŲ G. 14H, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-21 20:16:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-21 20:16:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 11:06:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-22 11:06:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus m. seniūnijos ribos Saugomos gamtinės teritorijos Siūlomoms draustinio ribos Saugomos gamtinės teritorijos numeris Vilniaus senamiesčio ribos Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) Valstybinės reikšmės miškas Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta | <p>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Miškų ir miškingų teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų zona Vandenių zona Konservacinės teritorijos zona <p>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</p> <p>Gyvenamoji zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |
|---|---|



Funkcinės zonos

Kvartalo numeris
ŠRO-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente
ŠRO-1-8

Funkcinės zonos tipas
Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas
GV;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
KT

Žemės naudojimo būdas
G1;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha
28544

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)
-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
12

- Užstatymo tipas
vd
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai
400
- Maksimalus būstų skaičius sklype
2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
40
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
500
- Tekstinio reglamento Nr.
32;36

- Tekstinis reglamentas**
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfoliginiai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
- Igyvendinimo prioritetas**
Neprioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
2
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas
13
- Seniūnija
Antakalnio
- Plotas (m2)
28544

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	L. Z., L. I.
2.1.2	Statybos vieta	Viršupio sodų g. 14H, Vilnius
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Vienbutis gyvenamasis namas – neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
2.1.7	Projektuotojas	UAB “Metro architektūra”; į.k. 303331396; PV Vytenis Eitminavičius (A2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Antakalnyje, Vilniaus šiaurės rytinėje dalyje, Antakalnio seniūnijos pietuose, apie 6 km nuo miesto centro
2.2.2	Gretimybės	Sklypas iš šiaurės ir rytų pusių ribojasi su privačiais kaimyniniais sklypais, iš pietų ir vakarų pusių – su privažiavimo keliukais
2.2.3	Nuosavybė	Sklypo nuosavybė: L. Z., L. I.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,082 ha
2.2.7	Esami statiniai	Sklype statinių nėra
2.2.8	Apželdinimas	Sklype nėra saugotinių želdinių

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo teritorija formuojama pagal statytojo individualius poreikius. Privažiavimas vakarinėje sklypo dalyje iš kvartalinio pravažiavimo keliuko.

Parkavimo 2 vietos numatytos garaže ir 3 greta gyvenamojo namo vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui planuojama naudoti betoninių trinkelų dangą.

Vienbučio namo pietinėje pusėje projektuojama lauko terasa.

Projektas tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1 STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su rūsiu. Stogas sutapdintas. Įvažiavimo/įėjimo zona projektuojama rūsyje, pirmame aukšte – gyvenamoji zona.

Rūsyje projektuojamas holas su laiptine, dvi pagalbinės patalpos, san. mazgas, katilinė, pirtis, poilsio kambarys, dušo zona ir garažas.

Pirmame aukšte numatyta bendra gyvenamoji erdvė su valgomuoju ir virtuve, svečių kambarys, svečių WC, du vaikų kambariai, san. mazgas, miegamasis su atskira drabužine ir vonios kambariu su san. mazgu, koridorius.

Pastato lauko sienos mūrinės apšiltinamos iš išorės. Apdaila – baltas dekoratyvinis tinkas. Terasoje naudojamos medinės dailylentės.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstruktiniai klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

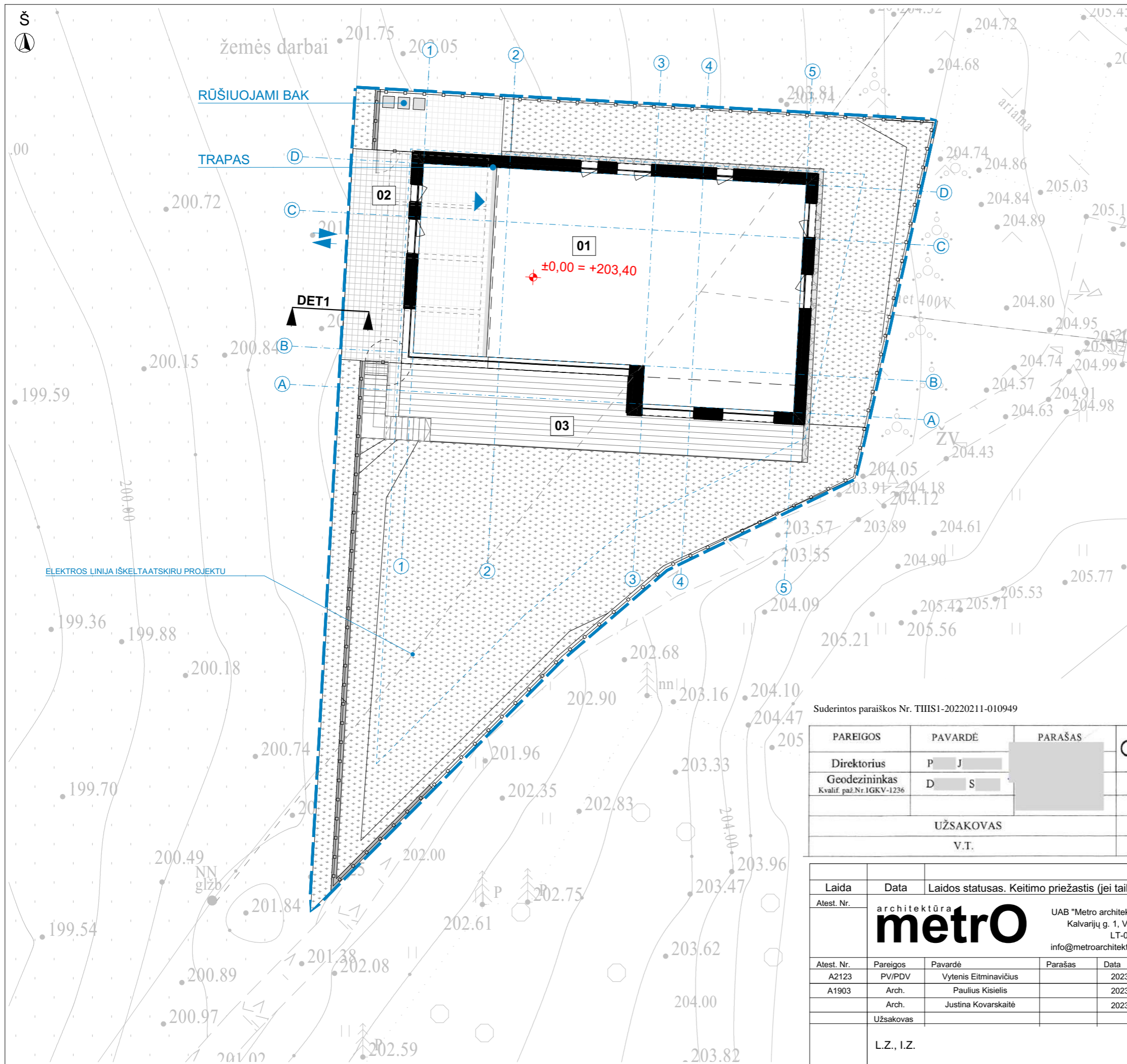
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	820	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	444,74/ 54	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	5	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys			
1. Butų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	245,90	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	339,52	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	339,52	
5. Pastato antžeminės dalies plotas*	m ³	196,03	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato požeminės dalies plotas*	m ³	142,49	
7. Pastato tūris.*	m ³	1810	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
9. Pastato aukštis. *	m	6,42	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudes: +201,68
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (lietas betonas)	m ²	119,66	II gr. nesugėtingas statinys
3.2 Kietos dangos (medinės dailylentės) – terasa	m ²	64,04	I gr. nesugėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius



- Eksplikacija**
- 1 Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 3 Terasa
- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojamas pastatas
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Atraminė sienutė
 - Ivažiavimas/išvažiavimas
 - Iėjimas į pastatą
 - Automobilių aikštelė - lietas betonas (83,30 m²)
 - Kietos danga - lietas betonas (36,36 m²)
 - Terasa (64,04 m²)
 - Nuogrinda - akmenukų skalda (14,91 m²)
 - Veja (444,74 m²)
 - Nauja altitudė
 - Esama altitudė
 - Horizontalės naikinamos
 - Horizontalės projektuojamos

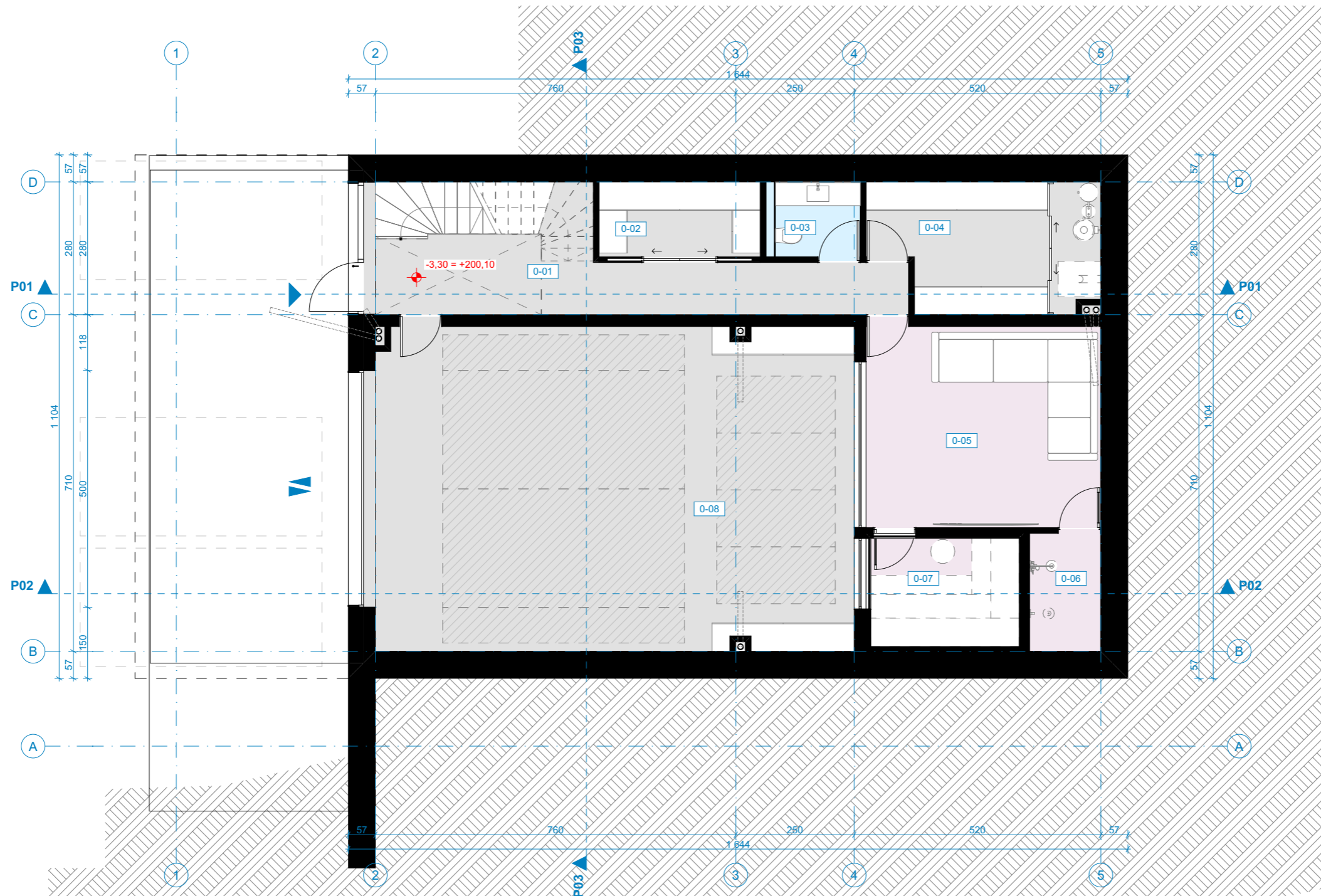
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Suderintos paraiškos Nr. THISI-20220211-010949

Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm

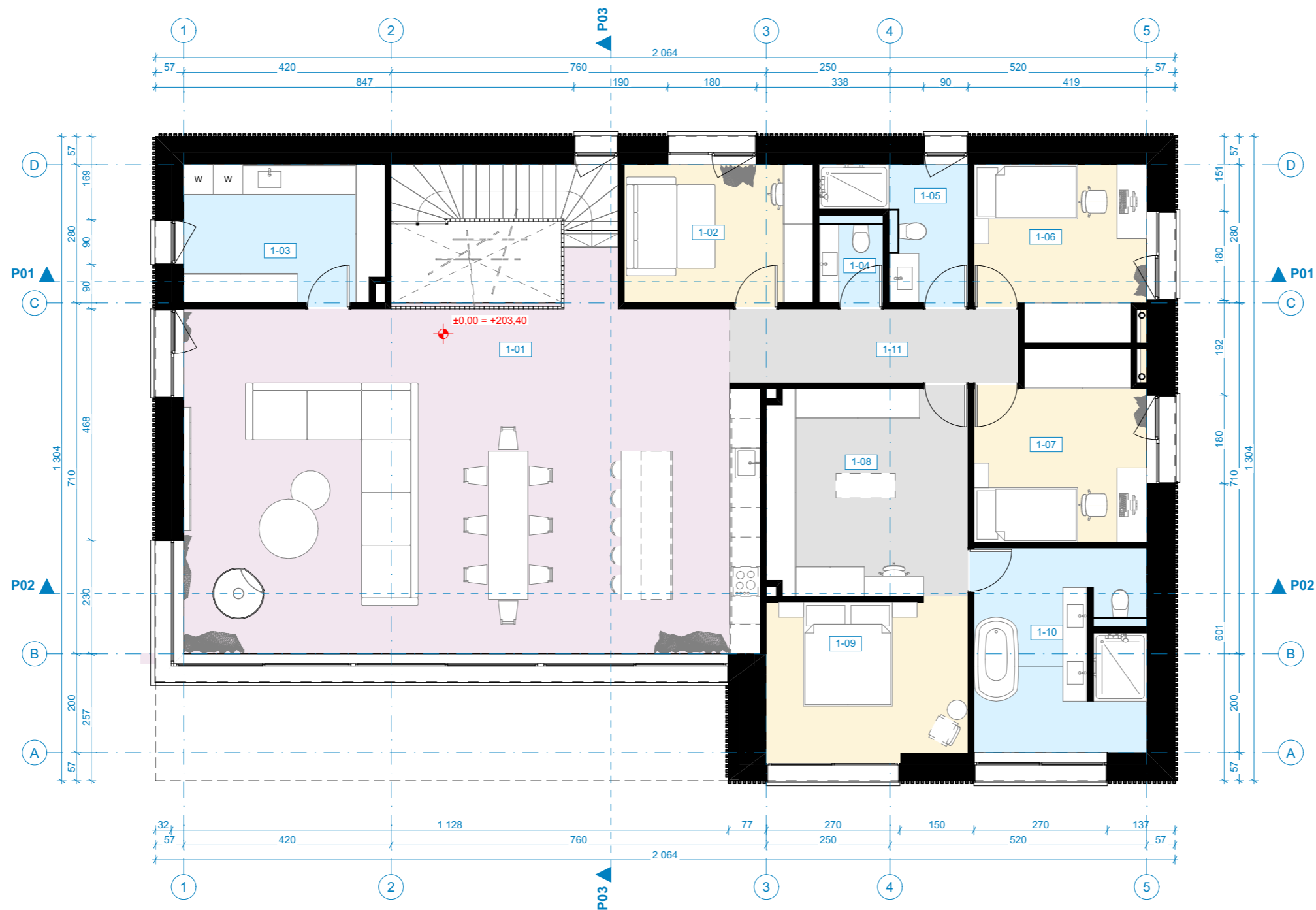
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS			
Direktorius	P. J.		i/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074		
Geodezininkas Kvalif. paž.Nr.1GKV-1236	D. S.		Objektas: Vilnius, Viršupio Sodų g		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinis planas (Pilnas turinys)	
V.T.			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			1128755	1:500	4/4
					Data
					2022-06-06

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra				Objektas
					Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	SKLYPO PLANAS 1:200
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10	
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10	
Užsakovas					Projekto Nr.
L.Z., I.Z.					23-13-METRO
					Sutarties Nr.
					23-13-METRO
					Proj.etapas
					PP
					Proj.dalis
					SA
					Lapų
					13
					Lapas
					2



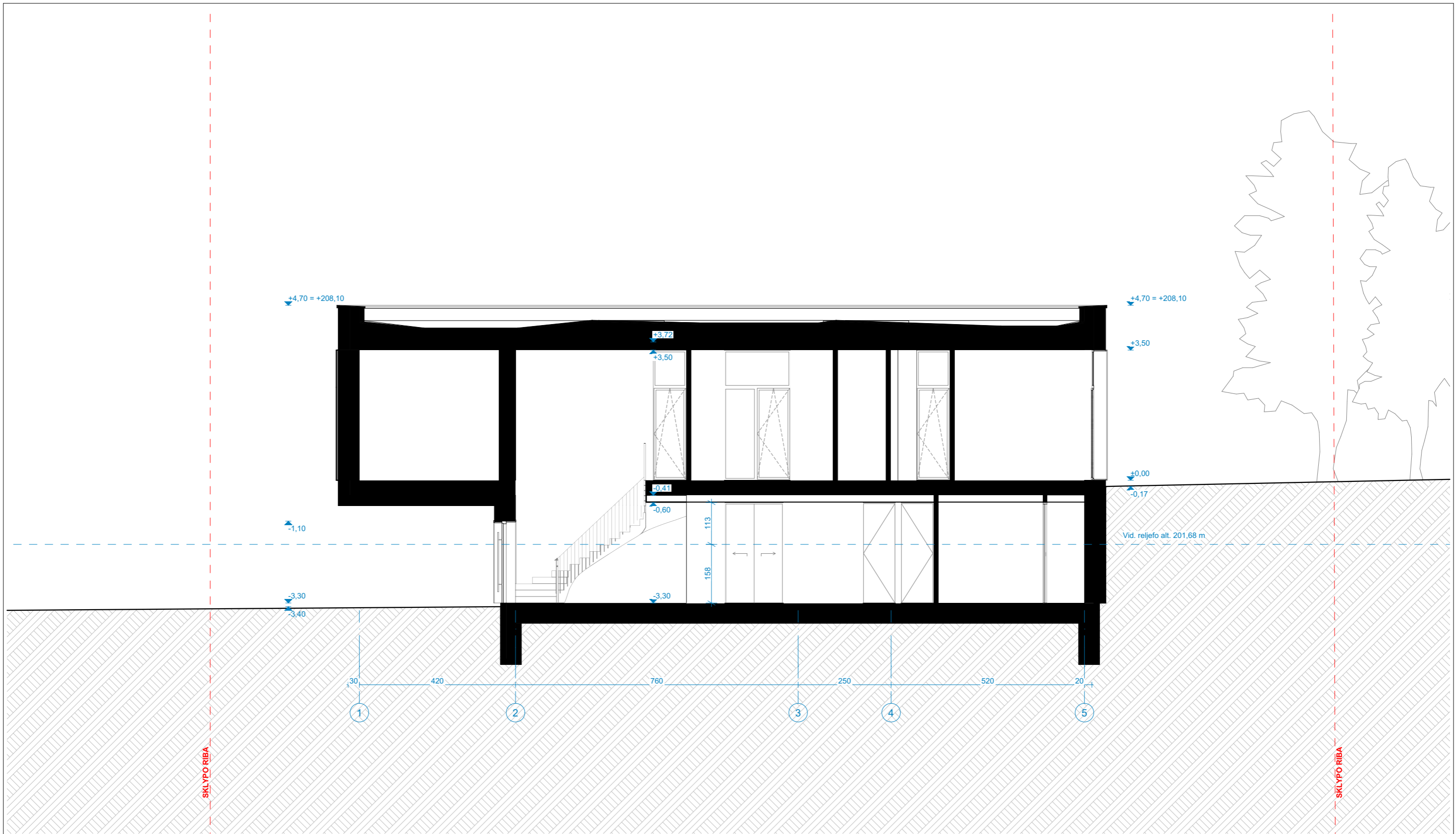
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
Rūšio aukštas			
	0-01	HOLAS	18,68
	0-02	PAGALBINĖ PATALPA	5,37
	0-03	SAN. MAZGAS	3,22
	0-04	PAGALBINĖ PATALPA	12,66
	0-05	POILSIO PAT.	21,54
	0-06	DUŠO ZONA	3,80
	0-07	PIRTIES ZONA	7,15
	0-08	GARAŽAS	71,07
			143,49 m ²
Pirmas aukštas			
	1-01	BENDRA ERDVĖ	85,59
	1-02	SVEČIŲ K.	11,14
	1-03	SKALBYKLA	11,68
	1-04	SVEČIŲ WC	2,39
	1-05	SAN. MAZGAS	6,01
	1-06	VAIKO K.	12,22
	1-07	VAIKO K.	13,27
	1-08	DRABUŽINĖ	17,22
	1-09	TĖVŲ MIEGAMASIS	13,06
	1-10	SAN. MAZGAS	14,68
	1-11	KORIDORIUS	8,77
			196,03 m ²
			339,52 m ²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.		architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis		
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	RŪSIO AUKŠTO PLANAS			1:100		
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
Rūšio aukštas			
	0-01	HOLAS	18,68
	0-02	PAGALBINĖ PATALPA	5,37
	0-03	SAN. MAZGAS	3,22
	0-04	PAGALBINĖ PATALPA	12,66
	0-05	POILSIO PAT.	21,54
	0-06	DUŠO ZONA	3,80
	0-07	PIRTIES ZONA	7,15
	0-08	GARAŽAS	71,07
			143,49 m ²
Pirmas aukštas			
	1-01	BENDRA ERDVĖ	85,59
	1-02	SVEČIŲ K.	11,14
	1-03	SKALBYKLA	11,68
	1-04	SVEČIŲ WC	2,39
	1-05	SAN. MAZGAS	6,01
	1-06	VAIKO K.	12,22
	1-07	VAIKO K.	13,27
	1-08	DRABUŽINĖ	17,22
	1-09	TĖVŲ MIEGAMASIS	13,06
	1-10	SAN. MAZGAS	14,68
	1-11	KORIDORIUS	8,77
			196,03 m ²
			339,52 m ²

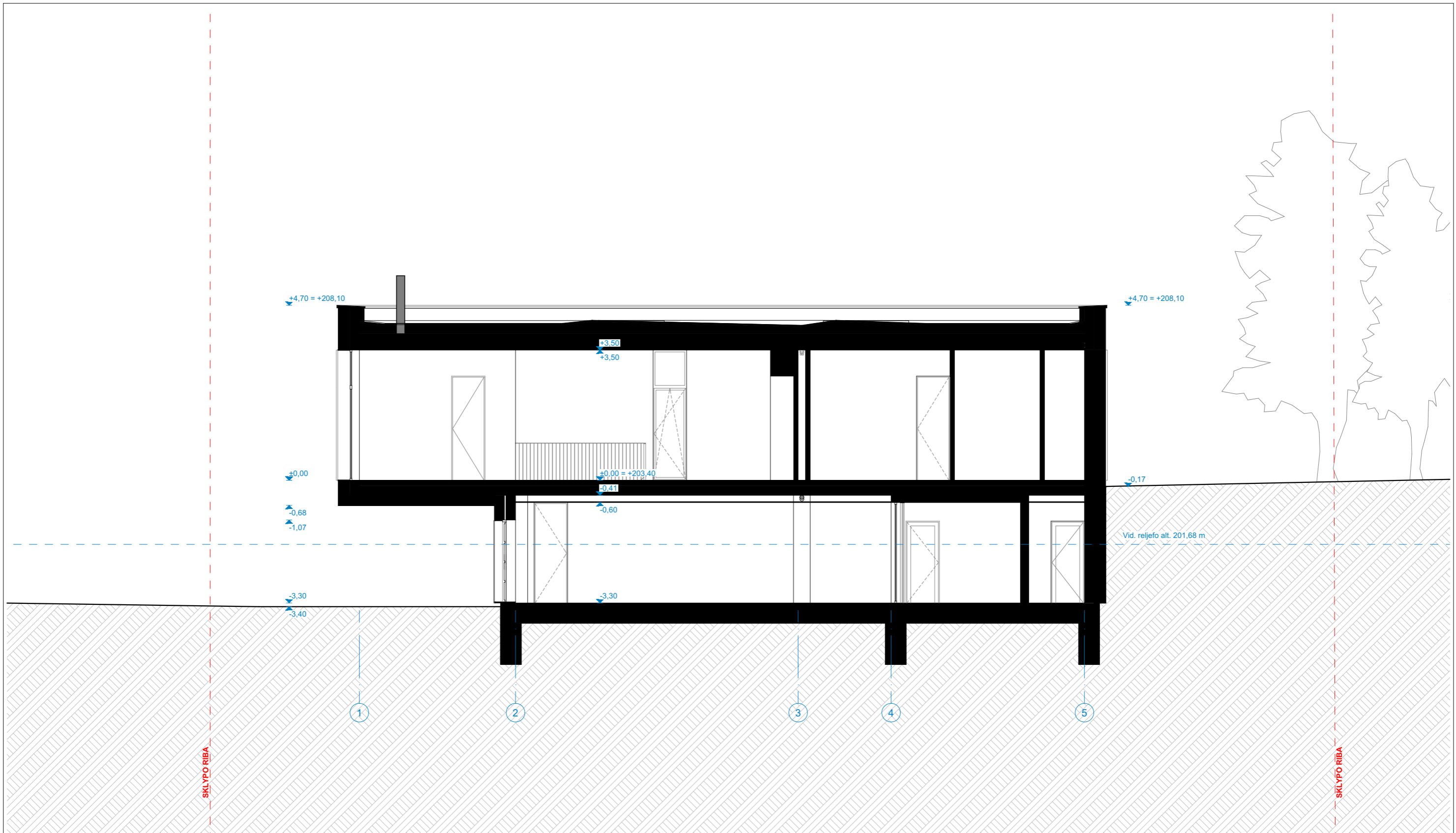
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas					
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	4



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

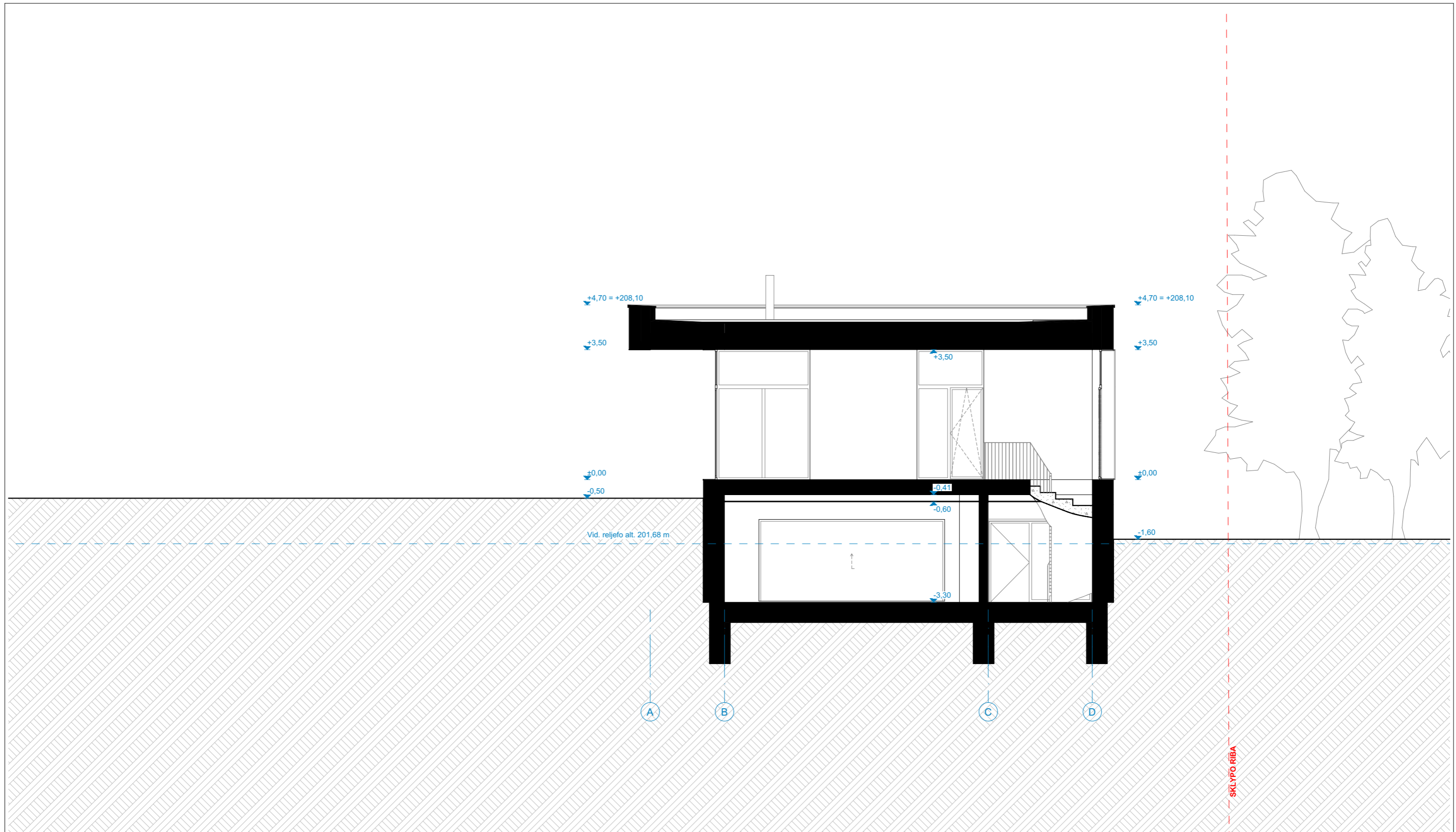
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas					
Atest. Nr.	architektūra metrO		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PPDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	PJŪVIS P1	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	5



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

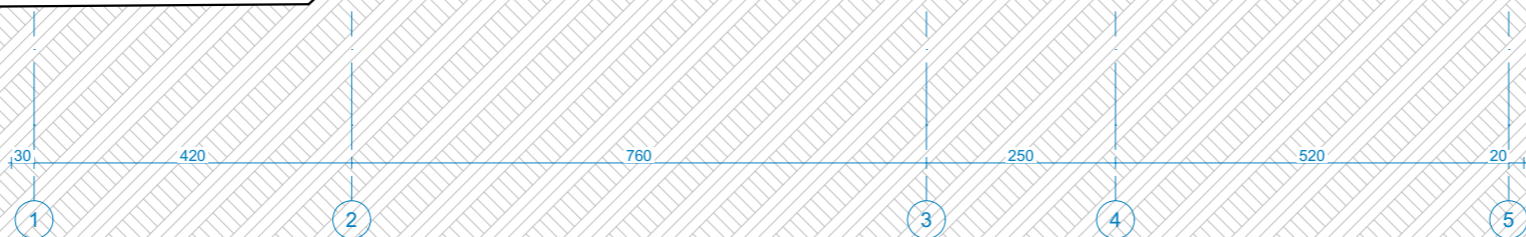
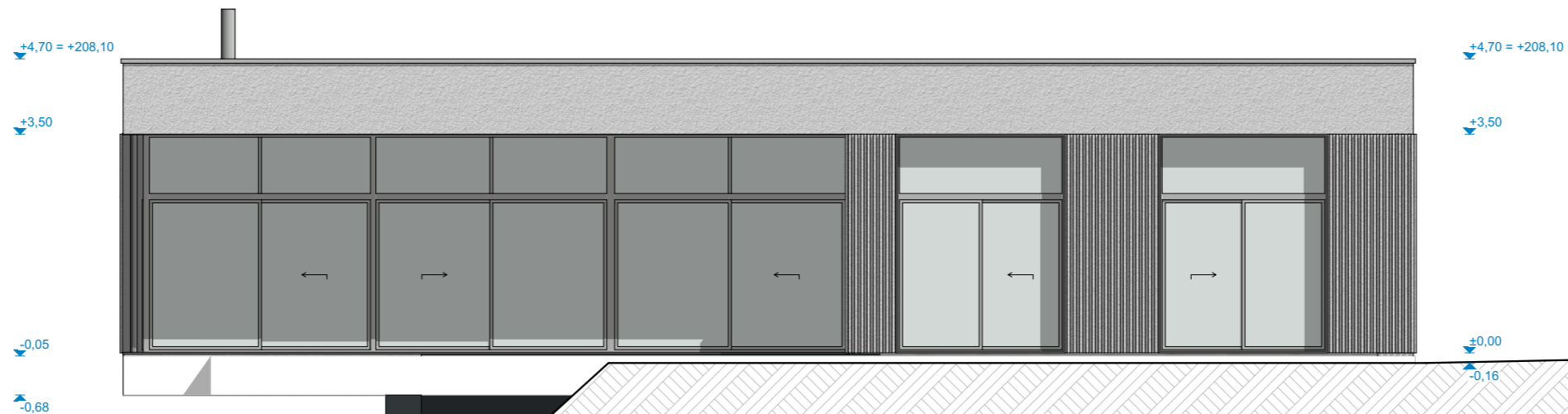
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas							
Atest. Nr.	architektūra	metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas							
Atest. Nr.	Pareigos							Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	PJŪVIS P2		Mastelis 1:100					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10								
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10	Projekto Nr.		Sutarties Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
	Užsakovas				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	6		
	L.Z., I.Z.											



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas					
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	PJŪVIS P3		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
		Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	7

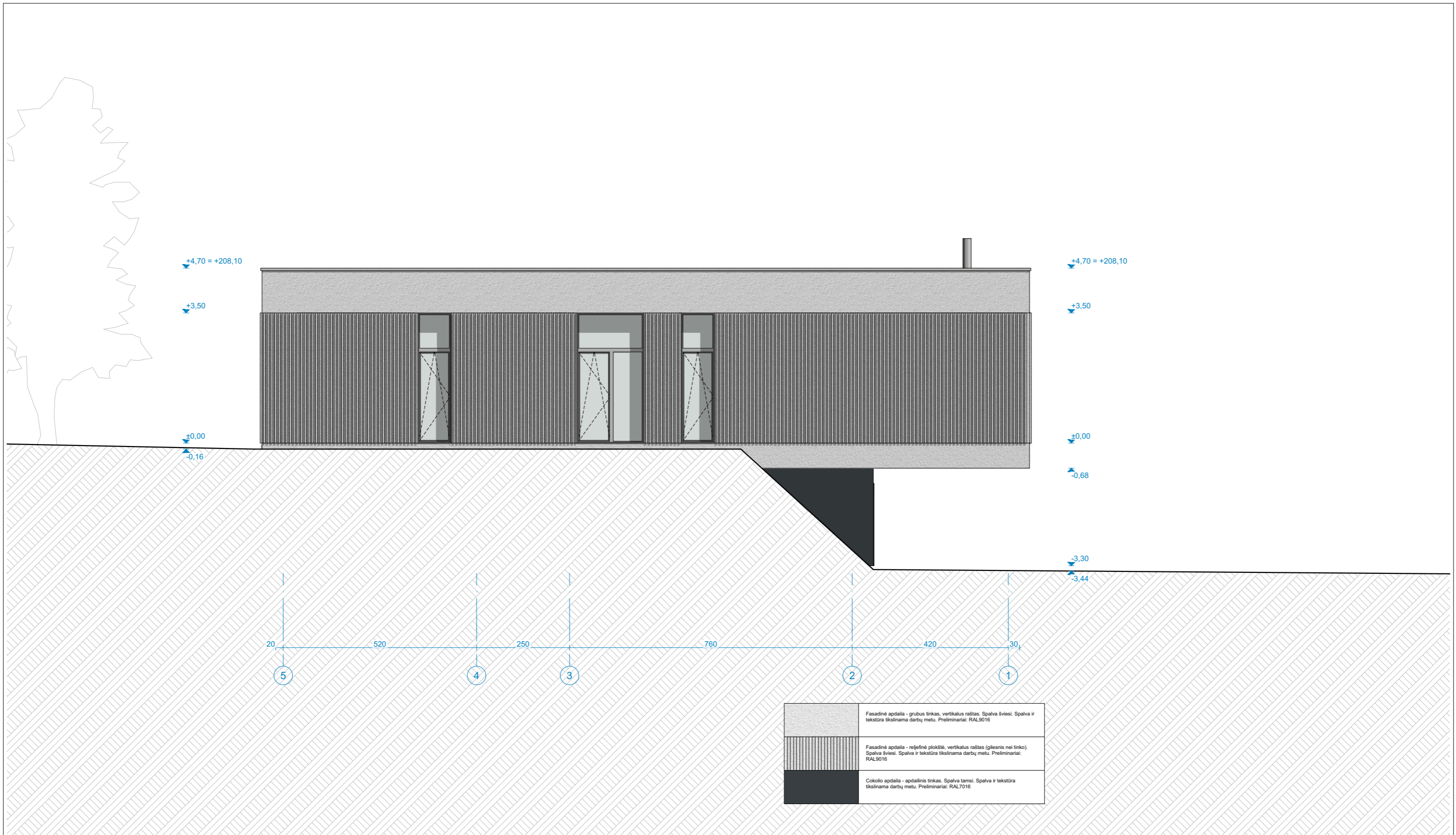


	Fasadinė apdaila - grubus tinkas, vertikalus raštas. Spalva šviesi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbų metu. Preliminarai: RAL9016
	Fasadinė apdaila - reikišni plokštė, vertikalus raštas (gilesnis nei tinkle). Spalva šviesi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbų metu. Preliminarai: RAL9016
	Cokolio apdaila - apdailinis tinkas. Spalva tamsi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbų metu. Preliminarai: RAL7016

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

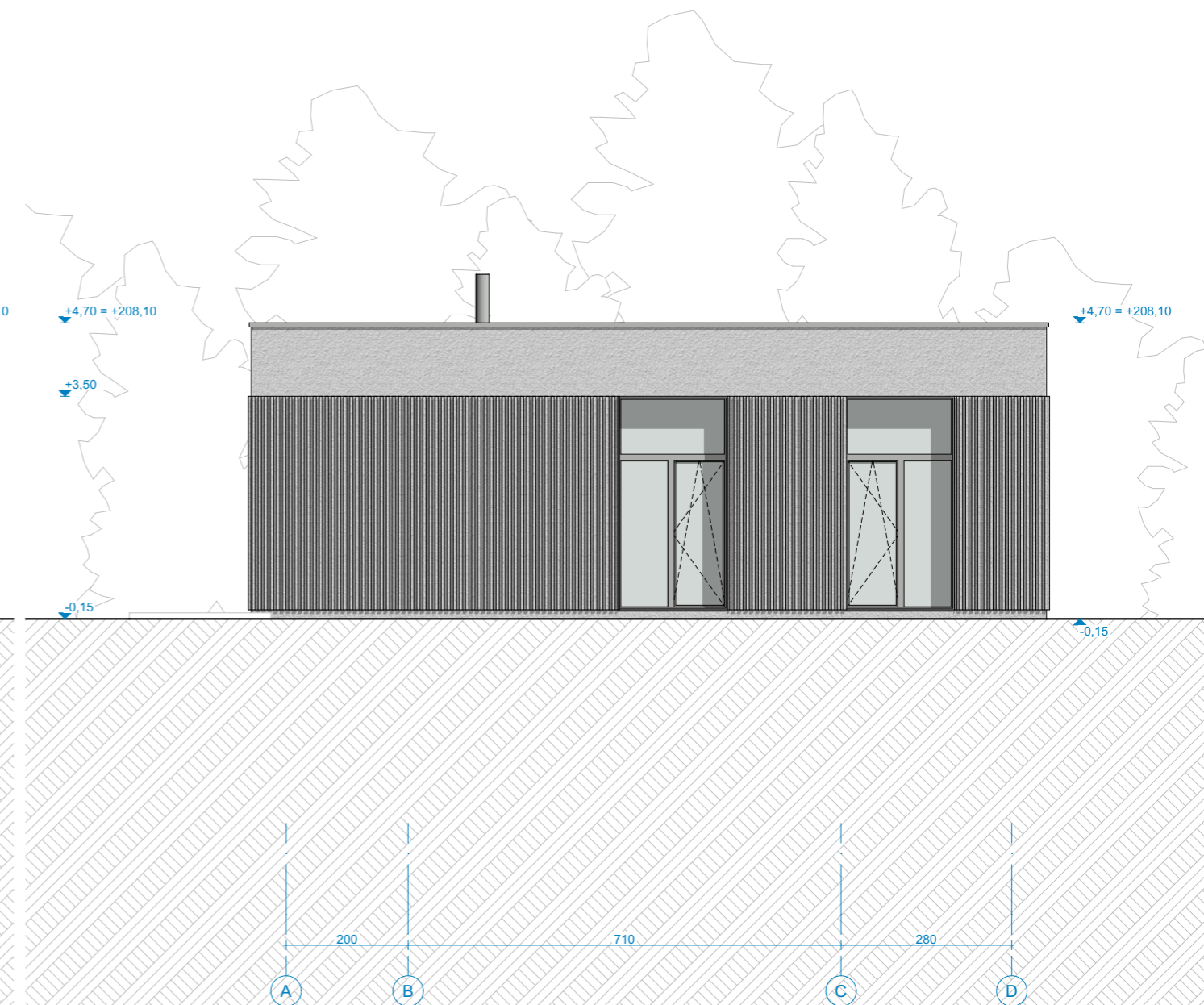
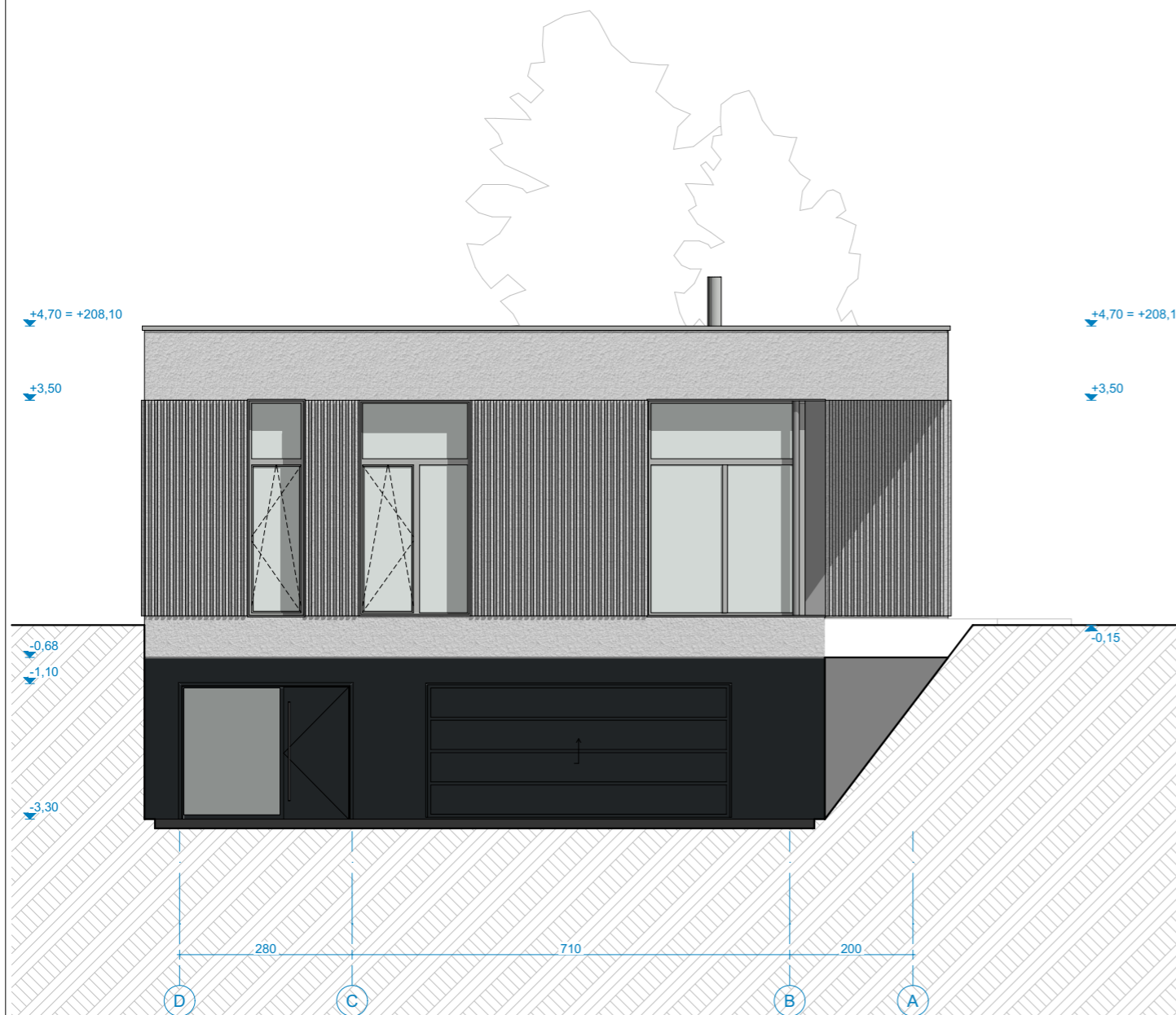
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas	
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	FASADAS 1-5	1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10		
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10		
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO
					Proj.etapas	Proj.dalis
					PP	SA
					Lapu	Lapas
					13	8



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				Objektas					
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt						
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas											
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis					
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	FASADAS 5-1	1:100					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10							
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10							
Užsakovas						Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
L.Z., I.Z.						23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	9



	Fasadinė apdaila - grubus tinkas, vertikalus raštas. Spalva šviesi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbu metu. Preliminarai: RAL9016
	Fasadinė apdaila - rojelinė plokštė, vertikalus raštas (gilesnis nei tinko). Spalva šviesi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbu metu. Preliminarai: RAL9016
	Cokolio apdaila - apdailinis tinkas. Spalva tamsi. Spalva ir tekstūra tikslinama darbu metu. Preliminarai: RAL7016

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Objektas					
Atest. Nr.	architektūra	metro			Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	FASADAS A-D IR D-A		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis	2023-10							
	Arch.	Justina Kovarskaitė	2023-10							
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	10




Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra	metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas					
					Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	VIZUALIZACIJA	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	11



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas					
	metro				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PPDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	VIZUALIZACIJA	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	12



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					
		Objektas								
		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Viršupio sodų g. 14H, Vilniuje, statybos projektas								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2023-10	VIZUALIZACIJA	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2023-10						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2023-10						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	L.Z., I.Z.				23-13-METRO	23-13-METRO	PP	SA	13	13