



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	TERITORIJOS DALIES NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI TUDE M.								
0101/0005:427 plotas 814 m ²	1.	.1a		gyvenamoji teritorija GG	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	10 m.	167	30 %	0,8	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)		25%	1-3	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAI	Naikinama VI elektros linijų apsaugos zona
		5 m.					162	1								

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
TERITORIJOS	
	Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Skirtingų reglamentų riba
	Sklypo užstatymo zona

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
	1 -Sklypo numeris
	814 -Sklypo plotas (kv.m.)
T- Teritorijos naudojimo tipas (GG- gyvenamoji teritorija)	
T	1. Žemės naudojimo būdas
1	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b	b- urbanistiniai reikalavimai

Pastabos:

Nuo gretimų sklypų iki užstatymo zonos išlaikomas norminis atstumas. Neišlaikant norminio atstumo arba didinant pastato aukštį būtina gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas: vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312)

-kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8);

-planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 (2014-01-17 TAR, Dok. Nr. 274).

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2014-01-06 Tar., Dok Nr. 45) ir Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Tar. 2014-02-10 Nr. 1364) nuostatomis planuojamoje teritorijoje numatoma:

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš M. Bukšos gatvėje esančių hidrantų (atstumas neviršys 200 m).

Techninio projekto stadijoje bus paskaičiuotas gaisrinis skyrus. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vienoje vietoje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, 25-953; 2009 Nr. 63-2538)) numatomi ir tikslinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie sklype planuojamų pastatų bus numatoma kietos dangos privažiavimai. Statybos projekto stadijoje priklausomai nuo pastatų aukščio, atsparumo ugniai laipsnio, bus suprojektuoti atstumai tarp pastatų ir privažiavimai prie jų. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. Nr. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-1338, 148. 2 p. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15m gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastatų, (šiuo atveju detaliojo plane pastatų bendras aukštis planuojamas ne didesnis nei 10 m ir kelias iki pastatų turi būti įrengiamas užtikrinant ne didesni nei 25 m atstumą.

Gaisro piltimo ribojimas į gretinus statinius bus užtikrinamas -išlaikant norminius atstumus tarp pastatų ar grupių

Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie užstatomų zonų. Privažiavimui į sklypą važiuojamosios dalies plotis 6,0 m.

Privalomieji teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai.

Detaliojo plano koregavimo metu nustatomi šie sprendiniai:
 Žemės sklypo Kadastro Nr. 0101/0005:427 naudojimo ir užstatymo reglamentai
Privalomieji teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai.
 Žemės sklypo plotas - 0,0814 ha.

Konkretus naudojimo tipas- gyvenamoji teritorija (GG) . Teritorija, skirta Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas- vienbučių dvibučių pastatų teritorija (G1)
Leistinas maksimalus pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus- 10 m. (aukštis skaičiuojamas statinio zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) absoliuti aukščio altitudė 167,00
Užstatymo tankis: iki 32 % (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal išorės ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu)
Užstatymo intensyvumas: iki 0,8 (visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)
Statinių statybos zona- (formuojama apie esamą pastatą) (žemės sklypo dalis , kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) statybos riba-linija, už kurios negalima pastatų statyba, ar statybos linija -linija su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija(šiuo atveju linija nenustatoma)
Užstatymo tipas - vienbutis blokuotas (išreikštas tekstiniais apibūdinimu ir grafiškai -statinių statybos riba ar linija)
Susisiekimo sistema- esama (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.)
 Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdų schemoje ir aprašomoje dalyje.
Papildomi teritorijos (sklypo) naudojimo reglamento reikalavimai
 b- **Urbanistiniai reikalavimai-** numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšius su gretimomis teritorijomis. (Užtikrinti sklandų perėjimą nuo daugiabučių gyv. namų teritorijos į vienbučių dvibučių pastatų teritoriją)
 6 -**Teritorijos (sklypo) apželdinimas.** Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorija- 25%
 a- **Automobilių parkavimas** (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (naikinama)
 VI. Elektros linijų apsaugos zona

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"		ŽEMĖS SKLYPO M. Bukšos g. 8 VILNIUJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS KEIČIANT SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0005:427) SPRENDINIUS		
	PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572				
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS UAB „Dorkanas“		DALIS	LAPAS	LAPU