



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžaminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių staciono reglamentai
1.	8516	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 24	≤ 194,09	≤ 39	≤ 1,2	perimetris (pr. a)	-	-	≤ 39	≤ 6*	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pirmuose statinio (ų) aukštuose gali būti įrengiamos gyvenamosios prekybos, paslaugų, administracinės, viešbučių, malšimo paskirties patalpos. Pėsčiųjų jungtims užtikrinti techninio rengimo metu turi būti nustatyti neapdengti servitutu ir je turi būti registruoti nekintamojo turto registre
					≤ 24	≤ 194,09										
2.	9860	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 24	≤ 195,48	≤ 39	≤ 1,2	perimetris (pr. a)	-	-	≤ 39	≤ 6*	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pirmuose statinio (ų) aukštuose gali būti įrengiamos gyvenamosios prekybos, paslaugų, administracinės, viešbučių, malšimo paskirties patalpos. Pėsčiųjų jungtims užtikrinti techninio rengimo metu turi būti nustatyti neapdengti servitutu ir je turi būti registruoti nekintamojo turto registre
					≤ 24	≤ 195,48										
3.	8516	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 24	≤ 195,03	≤ 38	≤ 1,2	perimetris (pr. a)	-	-	≥ 38	≤ 6*	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pirmuose statinio (ų) aukštuose gali būti įrengiamos gyvenamosios prekybos, paslaugų, administracinės, viešbučių, malšimo paskirties patalpos. Pėsčiųjų jungtims užtikrinti techninio rengimo metu turi būti nustatyti neapdengti servitutu ir je turi būti registruoti nekintamojo turto registre
					≤ 24	≤ 195,03										
4.	7480	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 24	≤ 196,93	≤ 37	≤ 1,2	perimetris (pr. a)	-	-	≥ 37	≤ 6*	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pirmuose statinio (ų) aukštuose gali būti įrengiamos gyvenamosios prekybos, paslaugų, administracinės, viešbučių, malšimo paskirties patalpos. Pėsčiųjų jungtims užtikrinti techninio rengimo metu turi būti nustatyti neapdengti servitutu ir je turi būti registruoti nekintamojo turto registre
					≤ 24	≤ 196,93										

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m²;
1	1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2	2 - žemės naudojimo būdai (būdai);
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamųjų sklypų ribos
[Symbol]	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Įvažiuojamas - išvažiuojamas
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Vaikų žaidimo aikštelė
[Symbol]	Saugolini medžiai
[Symbol]	Preliminarūs koncentruojamųjų želdynų vietos
[Symbol]	Esamos gatvių naudojimosi linijos

- Pastaba:
1. Požeminio užstatymo riba sutampa su planuojamųjų sklypų ribomis. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
 2. Pastatų aukštų skaičius paaiškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus, antresoles.
 3. Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir greitųjų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 5. Tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus.
 6. Didesnis nei "foninis" aukštų skaičius sklype negali viršyti daugiau nei 20 procentų nuo sklype esamo arba planuojamo užstatymo ploto.
 7. Maksimalus sąlyginis dirgumų procentas sklype - iki 40 proc., turi būti numatomos kompensacijos priemonės viršijus nurodytą kiekį.
 8. Grafinio žymėjimo paaiškinimas "Skirtingų reglamentų riba" - sutartiniame žymėjime ir brėžinyje naudojamas žymėjimas, kuris atskiria skirtingo aukštumo zonas (sklypo dalis).

Pastaba: papildomi elementai buvo meluojami užsakov užsakymu
Geoidas: LIT 195

Plano tipas:	Medžiaga?	parametrai?	nustatymo planas
Objekto adresas:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiškių g.		
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektas?	Iškilmos, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalaus:	8
		Vertikalaus:	9
GeoGroup UAB "GEO GROUP"			
Vilniaus m.			
Kv. pož. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data
IGKV-1469	D. P.		2022-08
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	MASTELIS
G.V.		06982	1:500
		Lapų Nr.	Lapų sk.
		1	1

UAB „Regroup projektavimas“			
Direktorius	T. M	2023-01	Laida
PV	P. K	2023-01	0
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			1:500
Etapas	Iniciatorius: juridinis asmuo		Lapas
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-13-21-624	Lapų
			1

PASILAICIU KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS KECIJANT SPRENDIMUS SKLYPUOSE NR. 46 (PUMPĖNŲ G. 2), NR. 47 (JUSTIŠKIŲ G. 104), NR. 48 (GRIGALAIKIO G. 48) IR SKLYPE NR. 50 (KADASTRO NR. 01010015:217) INICIJAVIMO PAGRINDŲ