

Projektą parengė:

UAB "Geri projektai"

ATESTATO NR. 5771

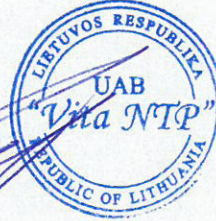
Tel.868672572

Pamėnkalnio 25-12, Vilnius

Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas:

UAB "VITA NTP"

Su projektiniais sprendimais sutinku
parašasDirektorius
Romos Grigalevičius

Komplekso nr:

19, 04-20-TP-BD

Kompleksas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g.
26, Vilniuje statybos projektas
(neypatingas statinys)

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tomas:

Laida: 0

Projekto autorius: V. BERNATAVIČIŪTĖ, T. BERNATAVIČIUS

Projekto vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ

Projekto dalies vadovas:

Aplinkos ministerijos

Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831

Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722



2019

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI IR TYRIMAI

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Žemės sklypo planas.

1.3. Statytojo Užduotis.

2. Pagrindinių normatyvinių

dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai

sąrašas:

2. LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. 2005 1117, Nr. 1-1240 2.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01 .03:2017 Statinių klasifikavimas STR 1.04.04:2017

Stalinio projektavimas, projekto ekspertize STR 1.05.01 :2017

Stalybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotos statybos leidžiančio dokumento padarinių šalinimas

STR 1.01 .01 :2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai reglamentai

STR 1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ zenklinimas

STR 1.01 .05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01 .08:2002 Stalinio statybos rūšys

STR 1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla

STR 1.03.01 :2000 Statybos produktų sertifikavimas

STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektorines ir konstrukcines dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

2. RSN 156-94. Statybina klimatologija.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medines konstrukcijos.

2. STR. 2.05.08:2005 Plienines konstrukcijos.

3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.

5. STR. 2.05.01 :2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

7. STR. 2.07.01 :2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas.

8.STR. 2.01 .01 (2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26, Vilniuje statybos projektas (neypatingas statinys)
Statybos vieta	Antakalnio g. 26, Vilniuje
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	0,0908 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0045:284
Statytojas	UAB "Vita NTP"
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis-kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	Gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0016-0025 pažymėtas plane 2 A1m

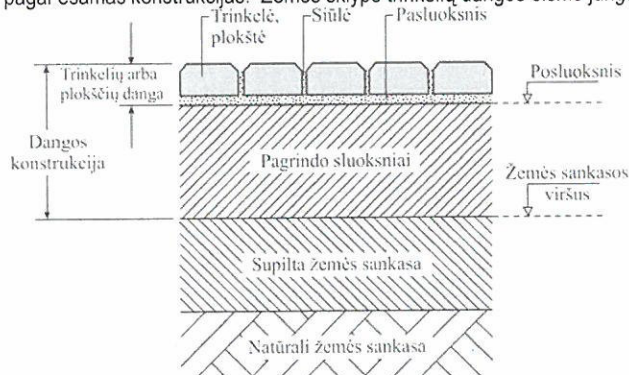
3. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektas yra rengiamas Daugiabučio gyvenamojo namo statybai. Aplinkine teritorija urbanizuota. Sklypas yra nutolęs per vieną sklypą nuo Antakalnio gatvės. Sklypas ribojasi: šiaurėje su pravažiavimo keliu už kurio daugiabučiai penkių – šešių aukštų gyvenamieji namai nesuformuotame sklype, pietinėje pusėje ribojasi su transformatorinės pastatu ir ūkiniais pastatai o vakarinėje pusėje su dviejų aukštų gyvenamuoju namu už kurio taip pat penkių aukštų pastatai, rytinėje pusėje gyvenamojo namo patalpose įsikurias vaikų darželis besiribojantis su Antakalnio gatve. Objektas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių registro saugomas teritorijas: Vilniaus miesto istorines dalies vadinamos Antakalniu teritoriją (unikalus kodas 16084), bei yra netoliese Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir ligonines statinių komplekso teritorija (unikalus kodas 762). Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V aerodromo apsaugos zonos;

VI elektros linijų apsaugos zonos; XIX nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karsto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklypui nustatytas kelio servitutas. Slypas ribojasi su šiaurinėje sklypo dalyje esančiu pravažiuoju sujungtu su Antakalnio gatve. Sklype esantis gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0016-0025 pažymėtas plane 2 A1m griauamas. Sklype yra neregistruotų ūkiniu pastatų kurie taip pat griaujami. Sklype vietoje esamų sandelių ir vienbučio gyvenamojo namo projektuojamas vieno tūrio penkių aukštų daugiabutsi gyvenamasis namas. Įvertinus kad absoliutinė sklypo altitudė apie 3,99 m (106,69 m-102,70 m) žemesnė nei gretimoje aplinkoje Antakalio gatvės, pasto tūris nedominuos. Automobilių stovėjimo vietos nuomos pietinėje sklypo dalyje ir gyvenamojo namo rūsyje Pastato eksploatacija užtikrinama inžineriniais sistemomis jungiamomis prie magistralinių Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas savo išore ir pagrindiniais parametrais (aukščiu, plotu, tūriu, naudojamomis medžiagomis) netures neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu ir Vilniaus miesto istorines dalies vadinamos Antakalniu bei Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir ligoninės statinio komplekso teritorijoms.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Pietinėje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir priklausomųjų želdynų plotas. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Eismo reguliavimo ir saugumo priemonės pagal poreikį projektuojama vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir priežiūros Vilniaus m. aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m. rekomendacijomis“ Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis T SDK 07 kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamas konstrukcijas. Žemės sklypo trinkelė dangos eismo jungtis esamo įvažiavimo vietoje 5,5 m pločio, dešinio posūkio spindulys-4 m.



1 pav. Eismo zonos (kelio) konstrukcijos pavyzdinė struktūra

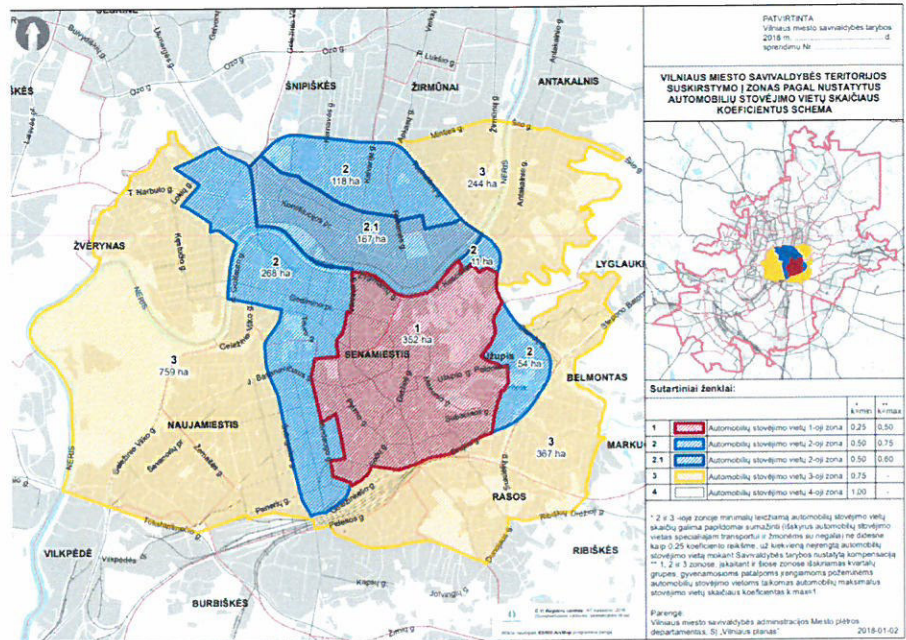


**SPRENDIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL
GYVŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIŲ KOEFICIENTŲ SCHEMAS,
SVAIMUOJAMŲ PAPILDOMAI ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS
APRAŠO IR SUTARTIES FORMOS TVIRTINIMO**

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. I-1412
Vilnius

suformuluoti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo įstatyme. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos
planavimui patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 13312P
patvirtintame STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,
patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 ir atsižvelgiant į
šios savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų sprendimu (įvykdymui stebėtinai
2007–2014 metų ataskaitos rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės
2017 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. I-1412. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas
Patvirtinti sprendimas
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytas automobilių stovėjimo
vietų skaičiaus koeficientų schemas.
Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sąlygos aprašas
Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sąlygos forma
Pripažinti netinkama planavimui Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos 2017 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu Nr. 1412
šios miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytas koeficientų schemas, kompensavimo už
neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sąlygos aprašas ir pripažinti netinkama formai.
Pav. Vilniaus miesto planavimo departamento direktoriaus kontraktuoti kaip vykdytojas šio sprendimo

Remigijus Šimaitis



Automobilių parkavimo vietos (sklypo viduje) įrengiamos trinkelį dangos. Parkavimo vietos gatvėje neprojektuojamos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. susikirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

108.2. nustatant ne didesnę kaip 0,25 reikšmę mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonoje ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų-dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.4. nustatant maksimalų privalomą stovėjimo vietų skaičių 108.1 papunktyje nurodytose zonoje esančioms atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonoje (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonoje, pramonės parkuose.

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

110. Automobilių stovėjimo vietos gatvėse įrengiamos vadovaujantis 11 lentele. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos.

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifika, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

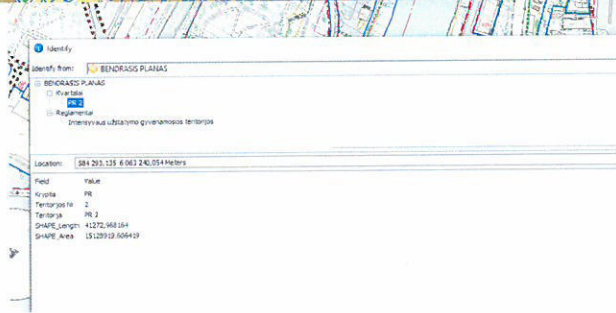
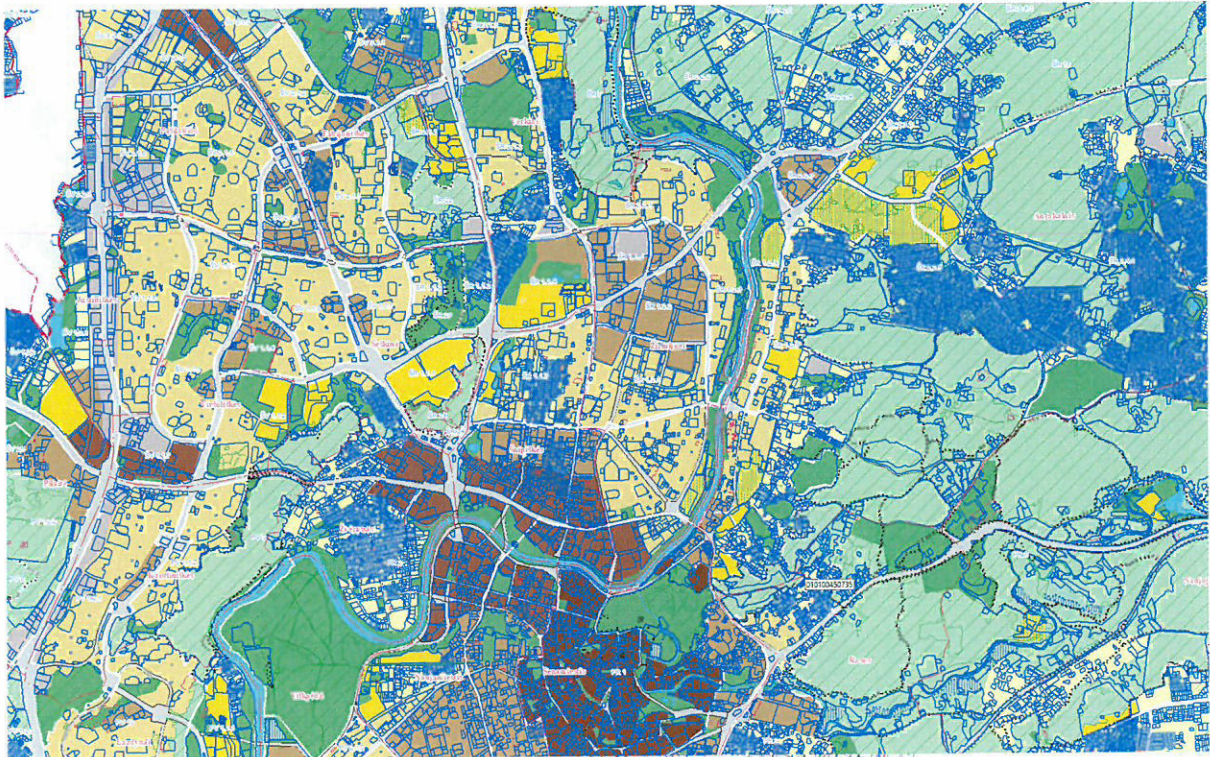
112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonoje pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus;

112.1.2. iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

Sklypas yra Automobilių stovėjimo vietų 3-oje zonoje. **18 butų x 0,75= 13.5 vietos . Projektuojamos 8+8 = 16 parkavimo vietų (iš jų 8 garaže o 8 sklype)** Projekte pateiktos parkavimo vietos nuo projekto pastato ir gretimų gyvenamųjų pastatų išlaiko didesnę nei 10 m atstumą. Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Sklypo vertikalinis planas rengiamas atsižvelgiant į gretimas gatves ir gretimus sklypus. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas į centralizuotus miesto tinklus. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelį dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelį takai, žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai, vaikų žaidimo aikštelė.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis. Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.



Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose sklypas patenka į teritoriją skirtą intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms. Kuriose galimas reglamentuotas intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams iki -1,2 leistinas pastatų aukštis iki -5 aukštų. Pats sklypas suformuotas rengiant formavimo pertvarkymo projektą.



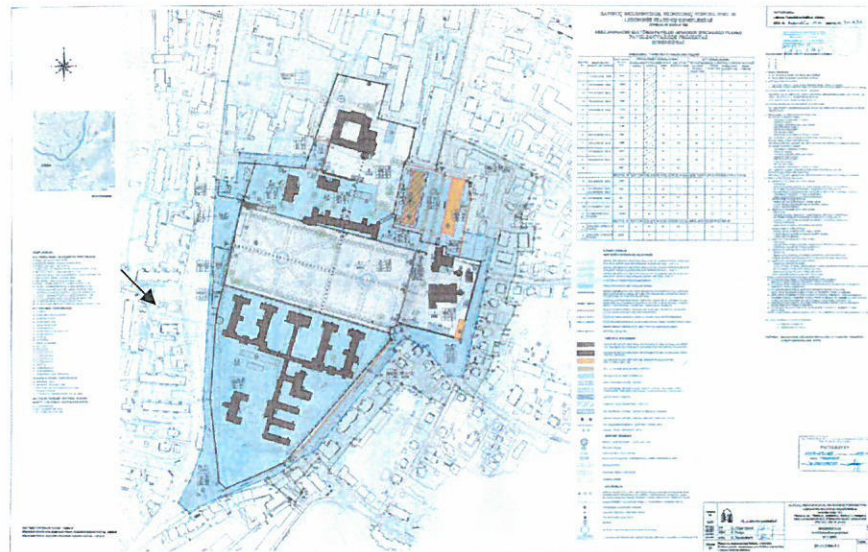
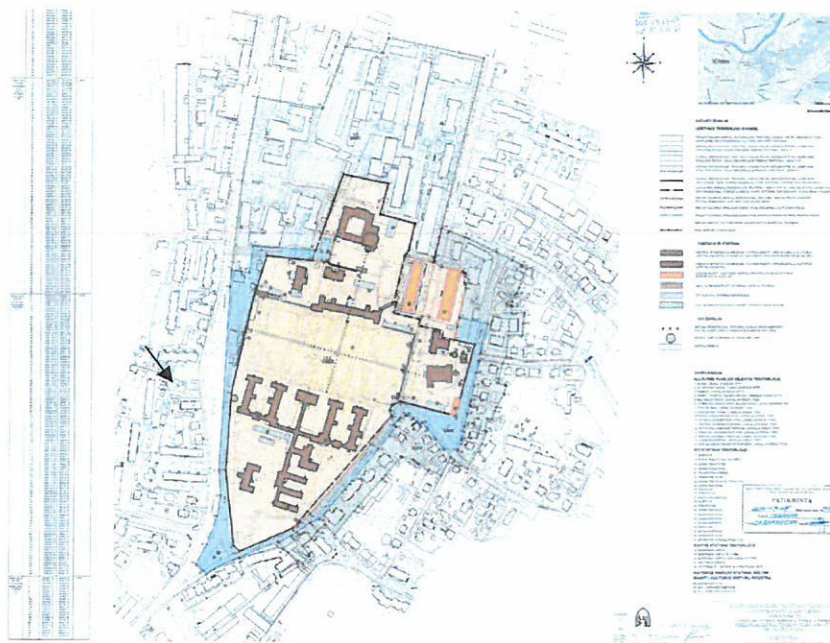
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Bg. Nr. 19-133
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Ivona Noreikienė
2019-06-27

4. ESAMA SITUACIJA IR PAVELDOSAUGA

Objektas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registro saugomas teritorijas: Vilniaus miesto istorines dalis vadinamos Antakalniu teritorija (unikalus kodas 16084), bei yra netoliese Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir liginės statinių kompleksu teritorija (unikalus kodas 762).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu vertingosios savybės

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - plano struktūra, mišrus gatvių tinklas (-; iš dalies pakitusi; -; TRP; IKONOG Nr. 9-15; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su dominuojančiomis Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje, Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje; XVIII a. - XX a. pr. miesto vilų užstatymu PV ir V dalyse, palei Neries upę; XX a. pr. vid. stambių visuomeninių pastatų užstatymu P dalyje; vyraujančiu sodybiniu XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymu grupėmis PR dalyje (XX a. II pusėje pastatyti 5-7 a. daugiabučiai pastatai doko Antakalnio apibrėžtos teritorijos užstatymo tūrinė-erdvinę kompoziciją; -; IKONOG Nr. 1-8; FF Nr. 2, 4-13, 16-18, 23-24, 35-46, 48, 53-57, 66, 79, 83, 86, 93-96, 99-117, 122-130; 2010 m.); XVIII a.-XX a. pr. vyraujantis miesto vilų užstatymas PV ir V dalyse, palei Neries upę (domiuoja mūriniai 1-3 a. su pastogėmis ir mediniai 1 a. su pastogėmis pastatai; TRP; IKONOG Nr. 6; FF Nr. 5, 6, 10, 11, 13, 16, 23, 24, 42-46, 48; 2010 m.); XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas: sodybinis ir su laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais pastatais (domiuoja 1-2 a. su pastogėmis mediniai namai; -; TRP; IKONOG Nr. 8; FF Nr. 50-52, 92-96, 100-103, 105-123, 128, 131; 2010 m.); Antakalnio g. ŠR dalies V pusės perimetrinio užstatymo pagal gatvės raudonąją liniją pobūdis (Antakalnio apibrėžta teritorija; dominuoja XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. su pastogėmis namai; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOG Nr. 11; FF Nr. 56-58, 60, 62, 63; 2010 m.); užstatymo aukštingumas: vyraujantis 1-2 a. su pastoge teritorijos PR dalyje (V ribojamoje Mykolo Kazimiero Paco, Olandų ir Vasaros gatvių), vyraujantis 1-3 a. su pastoge teritorijos PV ir V dalyse (R ribojamoje Tado Kocsiuškos ir Antakalnio gatvių), iki 4 a. su pastoge teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Tado Kocsiuškos, Mstislavo Dobužinskio ir Vasaros gatvių), vyraujantis 1-2 a. su pastoge teritorijos Š dalyje (aplink Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir liginės statinių kompleksu apibrėžta teritorija) (-; TRP; IKONOG Nr. 8; FF Nr. 14, 16-20, 42, 48, 50-54, 56, 57, 61-63, 70, 83, 85, 86, 90, 92, 93, 100-103, 105, 109-112, 122, 127; 2010 m.); užstatymo tankis būdingas XIX a. pab.-XX a. I p. urbanistinei struktūrai (-; -; TRP; IKONOG Nr. 14; 2010 m.); užstatymo išsklotinės: Leono Sapiegos g. PR pusės, Tado Kocsiuškos g., Mstislavo Dobužinskio g. ŠR pusės, Olandų g. V pusės, Antakalnio g. fragmentai,



Įvertinus, kad absoliutinė sklypo altitudė apie 3,99 m (106,69 m-102,70 m) žemesnė nei gretimoje aplinkoje Antakalio gatvės ir projektuojama pastatą dengia greta Antakalnio gatvės esantys pastatai, darytina išvada, kad pastato tūris nedominuos ir nepažeis netoliese, kitoje Antakalnio gatvės pusėje Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorijos (unikalus kodas 762) vertingųjų savybių.

Sklype esantys statiniai: gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0016-0025 pažymėtas plane 2 A1m ir neregistruoti pagalbinio ūkio pastatai bus griunami. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius vadovaudamasis Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo Tarybos posėdžio protokolu įtvirtino, kad pastatas nebus siūlomas registruoti kultūros vertybių registre.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Rasa Patrimienė 2019-04-02 Nr. A651-46/15 (2.3.3.8-MP4)
Antaninavos k. I 2019-03-19 prašymą
LT-19106 Širvintų raj.

DĖL NAMO VILNIUJE, ANTAKALNIO G. 26 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad klausimas dėl namo Antakalnio g.26 Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymo svarstytas 2019 m. kovo 22 d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje. Siunčiame Jums protokolo išrašą.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

IŠRAŠAS

VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO
TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019 m. kovo 29 d. Nr. 9-39/19(2.1.57-MP4)

Posėdis įvyko 2019 m. kovo 22 d. 9.00 val.
Posėdžio pirmininkas – Aušrelė Racevičiūtė
Posėdžio sekretoriai: Daiva Miškinienė, Rita Navalinskienė.

Dalyvavo Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:
Aušrelė Racevičiūtė, Aigis Gučas, Jakovas Mendelevičius, Gražina Kirdeikiene (nuo 6 klausimo nusišalino), Robertas Žilinskas (nuo 1 klausimo nusišalino), Viltė Janušauskaitė, Irena Kliobavičiūtė (nuo 5, 6 klausimo nusišalino), Giedrė Filipavičiūtė (nuo 5, 6 klausimo nusišalino), Irena Sakalauskaitė.

4. SVARSTYTA. Namu **Antakalnio g. 26**, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas
Rasa Patrimienė pristatė pastato Antakalnio g. 26 ir jo aplinkos fotografiją. Pastata norima nugriauti.

Pasiskę dauguma posėdyje dalyvavusių nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių Vienbalsiai nutarta pastato Antakalnio g. 26, Vilniuje, nesūlyti registruoti Kultūros vertybių registre.

NUITARIA. Vienbalsiai nutarta pastato Antakalnio g. 26, Vilniuje, nesūlyti registruoti Kultūros vertybių registre.

Pirmininke

Aušrelė Racevičiūtė

Posėdžio sekretores

Daiva Miškinienė

Rita Navalinskienė

5.PROJEKTUOJAMI STATINIAI
BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² KOEf m ² m ² vnt. %	908 344,93 1,2 344,93 272,4 (30%) 16 42	8+8 (viena iš jų pritaikyta ŽN)
2	II. PASTATAI 2.2. Gyvenamieji pastatai: Gaugiabutis gyvenamasis namas 2.2.1. bendrasis plotas:..... 2.2.1.3. naudingasis 2.2.1.5. rūsių (aukštų) 2.2.3. pastato tūris 2.2.4 butų skaičius 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. pastato aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ² m ² m ² vnt. m ² m ³ vnt.	1266,03 1054,63 211,4 3800 18 5 17,9 II	Be rūsių 1054,63 m ²
	Akustinio komforto sąlygų klasė-C		C	
	Energinio naudingumo klasė -A+		A+	

--	--	--	--	--

rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra daugiau kaip 0,9 m žemiau projekcinio ar nusistovėjusio žemės paviršiaus; pusrūsysis (cokolinis aukštasis) - pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra ne žemiau kaip 0,9 m projekcinio ar esamo žemės paviršiaus

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Šalia pastato sklypas apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis, medžiais. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Sklype įrengiamos parkavimo vietos. Statinio fasadų apdailai naudojamas tinkas ir medis. Statinio fasadų apdailos medžiagos bei spalvos dera tarpusavyje, tinka prie teritorijoje esamų pastatų spalvinės gamos.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuotas Vienas daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmame ir penktame aukštuose projektuojami po 3 butus o antrame, trečiame ir ketvirtame po keturis butus. Viso 18 butų. Rūsio aukšte suprojektuotos automobilių parkavimo vietos.

Architektūriniai - kompoziciniai sprendimai

Tešiant kvartalo užstatymą projektuojamuose tūriuose kartojamas būdingas urbanistinis teritorijos užstatymo dinamiškumas. Pastato aukštis ir išdėstymas sklype planuojamas išlaikant norminius insoliacijos reikalavimus gretimoms ir planuojamiems pastatams. Daugiabutis gyvenamasis namas numatomas 5 aukštų, trapecijos formos. Išsaugant pusiausvyrą kvartale tarp 6 aukštų ir 2-3 aukštų pastatų gretimuose sklypuose. Pastatas organiškai įsiliejantys į gretimų pastatų tūrinę kompoziciją, pratęsia gatvės išklotinę, sukurdamas dinamišką pastato koncepciją ir jaukią erdvę vidiniame kieme.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai Patekimas į butus suprojektuotas iš laiptinės su liftų šachta, kuri numatyta centrinėje pastato dalyje prie vienos iš lauko sienų su natūraliu apšvietimu. Patekimas į rūsyje suprojektuota automobilių saugykla ir techninės patalpos numatytas pandusu tiesiogiai iš lauko ir iš aukščiau aprašytos laiptinės.

Planiniai sprendimai

Pastatą sudaro vienas 5 aukštų tūris su požeminiu parkingu. Kiemo pusėje esančiu įėjimu patenkama į laiptinę ir pirmo aukšto liftų holą. Iš liftų holo pakylama į antžeminius aukštus. Požeminiame aukšte projektuojama automobilių saugykla, pirmame aukšte techninės patalpos (el. skydinė, vandens apskaitos mazgas,) dviračių saugykla. Eismas į parkingą organizuojamas pandusu.

Privaziavimai iki parkavimo vietų projektuojami 6.00 m pločio. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,5 ir 5,10 m. Numatomos vietos skirtos neįgaliesiems. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės numatyti išėjimai per vidinę evakuacinę laiptinę.

Antžeminėje pastato dalyje projektuojami butai. Aukštai tarpusavyje jungiami centrinėje pastato dalyje suprojektuotais laiptais. U tipo laiptinėje apšvietimas šoninis. 2-5 aukštuose- balkonai. Pastato stogas plokščias sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis. Stogo dangos nuolydis 1,25%-2,5%. Latakų nuolydis - 2,5%. Nuolydis suformuojamas iš polistireninio putplasčio. Konstrukcinė schema mišri: parkingas - monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos, perdanga; anžeminių aukštų sienos – silikatinių plytų mūro, perdangos – surenkamo gelžbetonio plokščių su monolitiniiais tarpais, sudarančios horizontalų diską.

Fasadai. Principiniai sprendimai.

Suprojektuoto pastato architektūrinė raiška pasižymi darniu kompoziciniu mastelio proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo ryšiu su aplinka. Išorės apdailai naudojamos patvarios, kokybiškos medžiagos. Kompoziciniai sprendimai atitinka pastato paskirtį. Renkant medžiagas ir jų spalvas atsižvelgta į greta esantį užstatymą. Siūlomas natūralaus akmuo skalūnas arba klinkerinės plytelės, derinant su HPL plokštėmis ir tinku.

Skalūnas, jo dengimo technologija:

Išorinių sienų, cokolio fasadų apdailai galimai naudojamas natūralus akmuo- skalūnas. Dangos spalva tamsiai pilka. Skalūno plytelių matmenys 400/220 mm. Dengimo būdas ir raštas tikslinami darbo projekto etapu.

HPL plokščių intarpai:

Išorinių sienų fasado apdailai tarpe skalūno plytelių, naudojamos HPL plokštės. Spalva ir raštas tikslinami darbo projekto etapu.

Išorinės durys, langai, vitrinos:

Pastato rytiniame fasade nuo Kalvarijų g. komercinėse patalpose projektuojamos vitrinos berėmės arba su mediniais rėmais. Ties pagrindiniu įėjimu į pastato gyvenamąsias patalpas, taip pat projektuojama medinio rėmo vitrina su dvivierėmis durimis. Stiklinės plokštumos pažymimos ryškios spalvos juosta 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų, yra atsparios smūgiams. Sienos ties balkonais stiklinamos berėme arba medinio rėmo vitrinomis iš smūgiams atsparaus stiklo. Išorinės durys iš evakuacinės laiptinės projektuojamos su užraktu ir uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Visų durų pločiai atitinka gaisrinius evakuacinius reikalavimus. Langai projektuojami medinio rėmo, varstomi į patalpos vidų. Komercinėse patalpose projektuojami nevarstomi, mediniu rėmu su garsą slopinančiomis ventiliacinėmis orlaidėmis.

Stogai, dangos

Pastato stogas sutapdintas, neeksploatuojamas. Apšiltinimas yra 225 mm storio polistireninis putplasčio ir 20 mm mineralinės vatos sluoksnių. Klijuojama ruloninė hidroizoliacija – ruloninė prilydomoji bituminė danga. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Lietaus nuvedimas projektuojamas vidinis. Įrengiamos įlajos, tarp kurių atstumas neviršija 12 m. Įrengiamos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, ventiliacinių angų. Stogo dangos nuolydis nuo 1.25 % . Stogo dangos vėdinimui turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai.

Naudojamos vidaus apdailos medžiagos

Sienos:

Laiptinių, liftų šachtų sienos projektuojamos plytų mūro, sienų storis- 250 mm. Butų pertvarinės nelaikančios sienos projektuojamos plytų mūro atitinkančio garso izoliacijos reikalavimus-250 mm storio. Bute esančios pertvaros- blokelių, storis- 100 mm. Butų sienų apdaila dalinė, bendrosios erdvės (laidinės) sienos tinkuojamos, dažomos. Spalva parenkama darbo projekto metu.

Grindys/ perdangos:

Butų grindų apdaila dalinė, laiptinės pilna

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

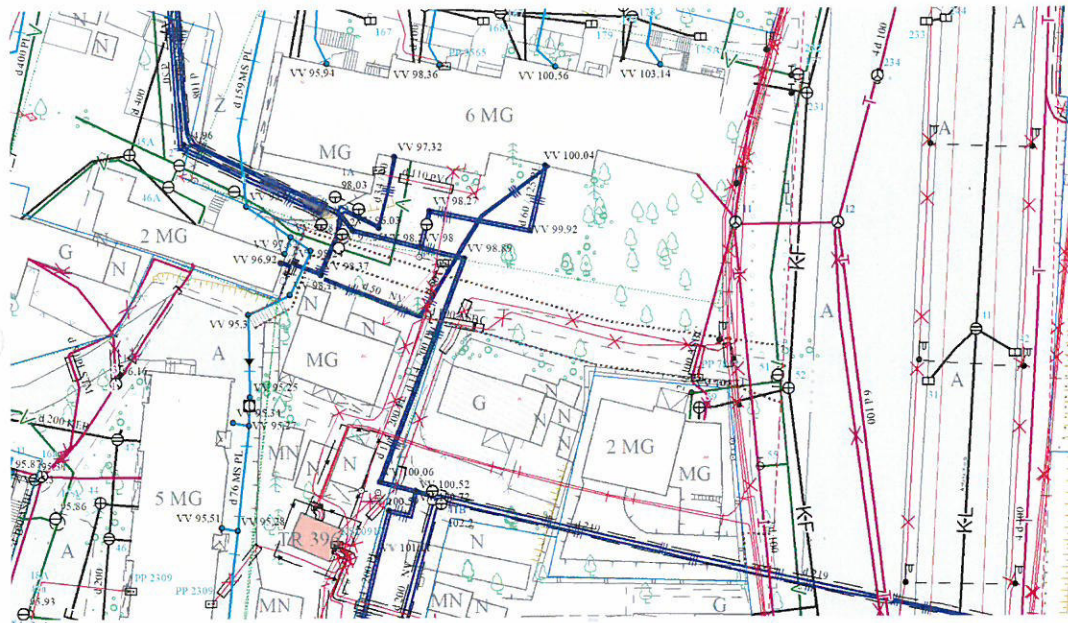
Projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties, jame nenumatomi jokie gamybiniai procesai, tad technologinė projekto dalis nerengiama. Name projektuojamos inžinerinės sistemos norminiams ir užsiduotam higieniniam komforto lygiui užtikrinti.

Vaikų žaidimo aikštelės

Sklype įrengiama vaikų žaidimo aikštelė.

Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos 50 m² kvadratių metrų ploto. Aikštelių dangai naudojama spalvota guminė danga su EPDM, danga atitinkanti LST EN 1176-1:2008 reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelės dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius) | kvartalo butų kiekis– 18. Reikalingas aikštelės dydis -18 m²

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS



Lauko inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos teritorijoje esamos. Prisijungiama prie centralizuotų miesto tinklų. Įvažiavimui naudojama esama privažiavimo gatvė. Pastato šildymas sprendžiamas pasirenkant šilumos siurblius. Šilumos nešėjas elektra.

7. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Projektuojama A+ klasės energetinio naudingumo pastatas.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamas įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sprendiniai nra pažeidžia insoliacijos reikalavimų

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvos e, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 8 tonų.

HIGIENA IR SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose

Statinyje sudaromos tinkamos gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalūs temperatūros ir drėgmės rodikliai, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros rodikliai atitinka statybos normų reikalavimus. Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo judrios Antakalnio gatvės, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį sujungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta saugos sutartis.

PV

S. Kazlauskienė

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis
(parašas) 2019-06-13

Reg. Nr. PPU 149/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26, Vilniuje statybos projektas (neypatingas statinys)
2.2.	statybos adresas	Antakalnio g. 26, Vilniuje Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0045:284
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas,	Apie 1270 m ² ; 1100 m ²
2.7.	sklypo plotas	908 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Statiniai (Gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0016-0025 pažymėtas plane 2 A1 m) nėra į registruoti kultūros vertybių registre. Objektas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registro saugomas teritorijas: Vilniaus miesto istorines dalies vadinamos Antakalniu teritoriją (unikalus kodas 16084), bei yra netoliese Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir ligonines statiniu komplekso teritorija (unikalus kodas 762).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
--	--	-----------------------	----------------	--------------------	--	-----------------------

3.1.	žemės naudojimas		intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms. Kuriose galimas reglamentuotas intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams iki - 1,2 leistinas pastatų aukštis iki -5 aukštų (Leidžiama iki 20 % gyvenamosios teritorijos aukštingumą nustatyti nuo 6 iki 9 aukštų, kai aukštingumas iki 9 aukštų galimas intensyvumas iki 1,6	-	Vilniaus miesto istorines dalies vadinamos Antakalniu teritoriją (unikalus kodas 16084), yra netoliese Sapiegų rezidencijos, trinitorio vienuolyno ir ligonines statinių komplekso teritorija (unikalus kodas 762).	3-6 aukštų gyvenamieji pastatai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 42 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2	Gyvenamosios paskirties sklypams iki 1,2			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,9				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,5				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5 aukštai	Iki 5 aukštų			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	16 automobilių parkavimo vietų				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	272,4 (30%)				
3.10.	esamų medžių taksacija	Obelis Obelis Liepa				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.3.	butų skaičius	18 butų
4.7.	kiti rodikliai	16 parkavimo vietų

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pritaikyti variantui
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	NR.2 Rekomenduojami
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	kuo labiau sustai.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	dyti tūri.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

G. Knedis 12/20190610

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Genplanis, situacijos schema
6.3.	Planai Fasada, pjūviai su gretimybėmis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) (pridedama)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai (pridedama)
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	Antakalnio gatvės išklotinė
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)
projektiniai pasiūlymai rengiami nuo 2019-04-01 iki 2019-06-01 pateikti 4 gyvenamojo namo variantai

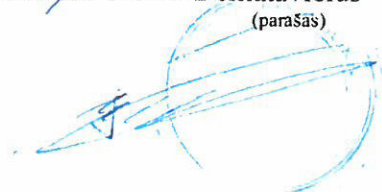
Statytojas (užsakovas) UAB "Vita NTP" direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo)

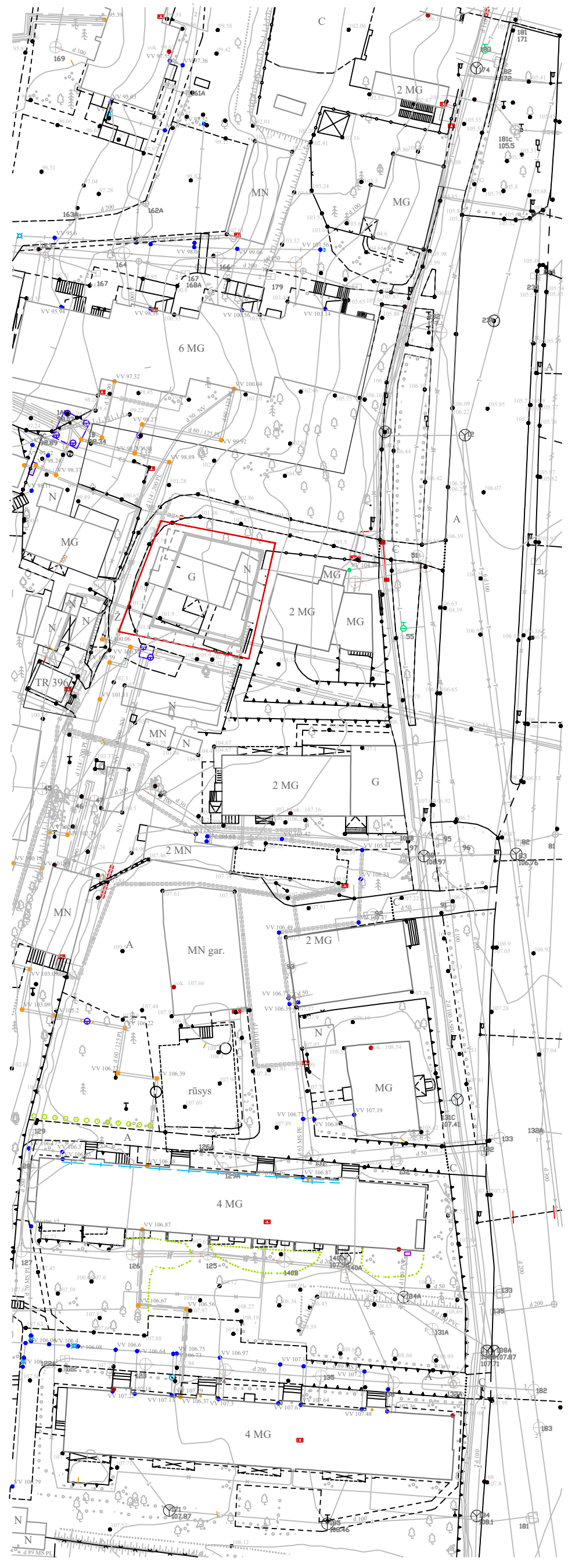
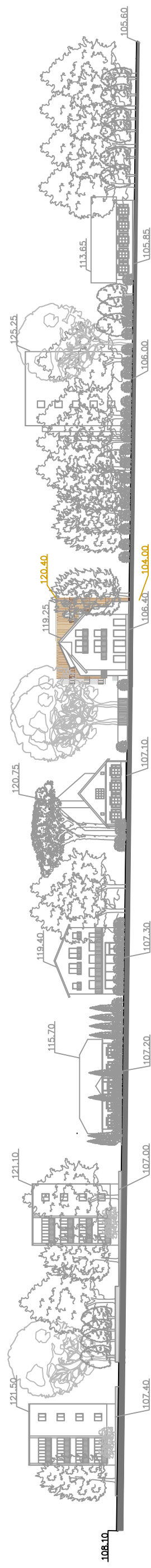
Romas Grigalevičius
(parašas)



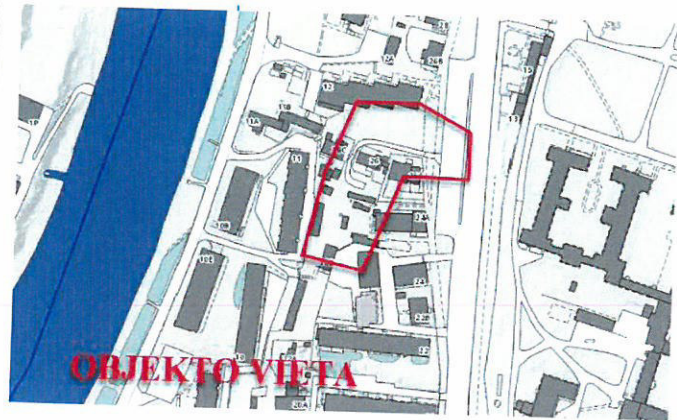
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Geri projektai“
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

direktorius Tauras Bernatavičius
(parašas)





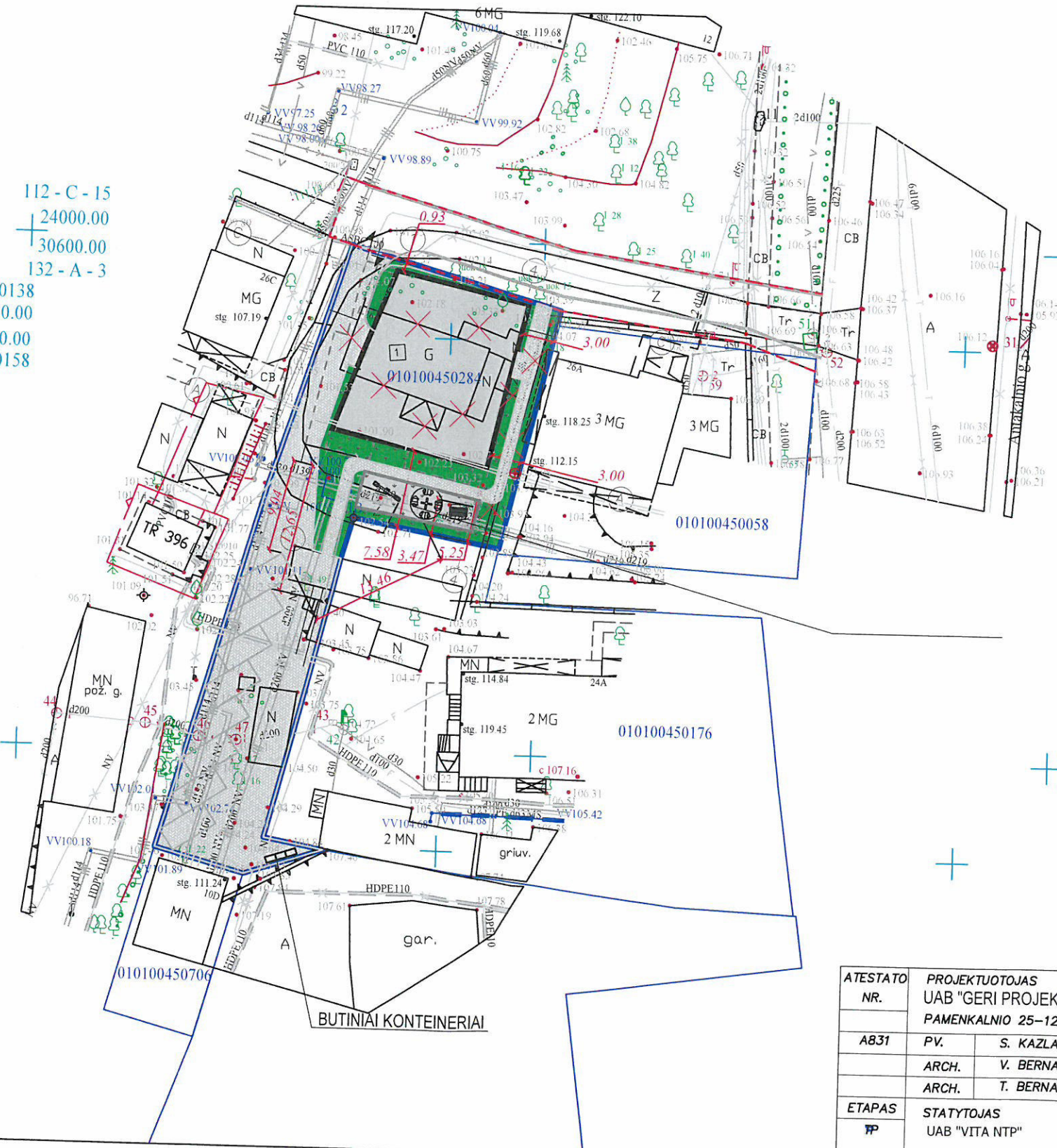
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"	
	PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENE
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE
ETAPAS TP	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS
	STATYTOJAS UAB "VITA NTP"	
Daugiau būdo gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas		
Anatalkinio g išsklotinė		
OBJEKTO NR.		



OBJEKTO VIETA

112 - C - 15
24000.00
30600.00
132 - A - 3

76/32 - 0138
6063250.00
584250.00
76/32 - 0158



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SLYPO STALIŲ G. 8 RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMAS GYVENAMASI NAMAS UNIK. NR. 1094-0360-9016
- TRINKELIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA

SKLYPO PLOTAS- 0.0908ha
 PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 357.05 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS PLOTAS- 1286.75 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS PLOTAS BE RŪSIO- 1063.75 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS TŪRIS- 3800.00 kub. m
 UŽSTATYMO PROCENTAS- 37.98%
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- 1.17
 8 automobilių parkavimo vietos+ 8 garaže
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS 39.32%

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PP Plo. Nr. 19-135

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planų departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

[Signature]
 Jolita Noreikienė
 2019-06-24

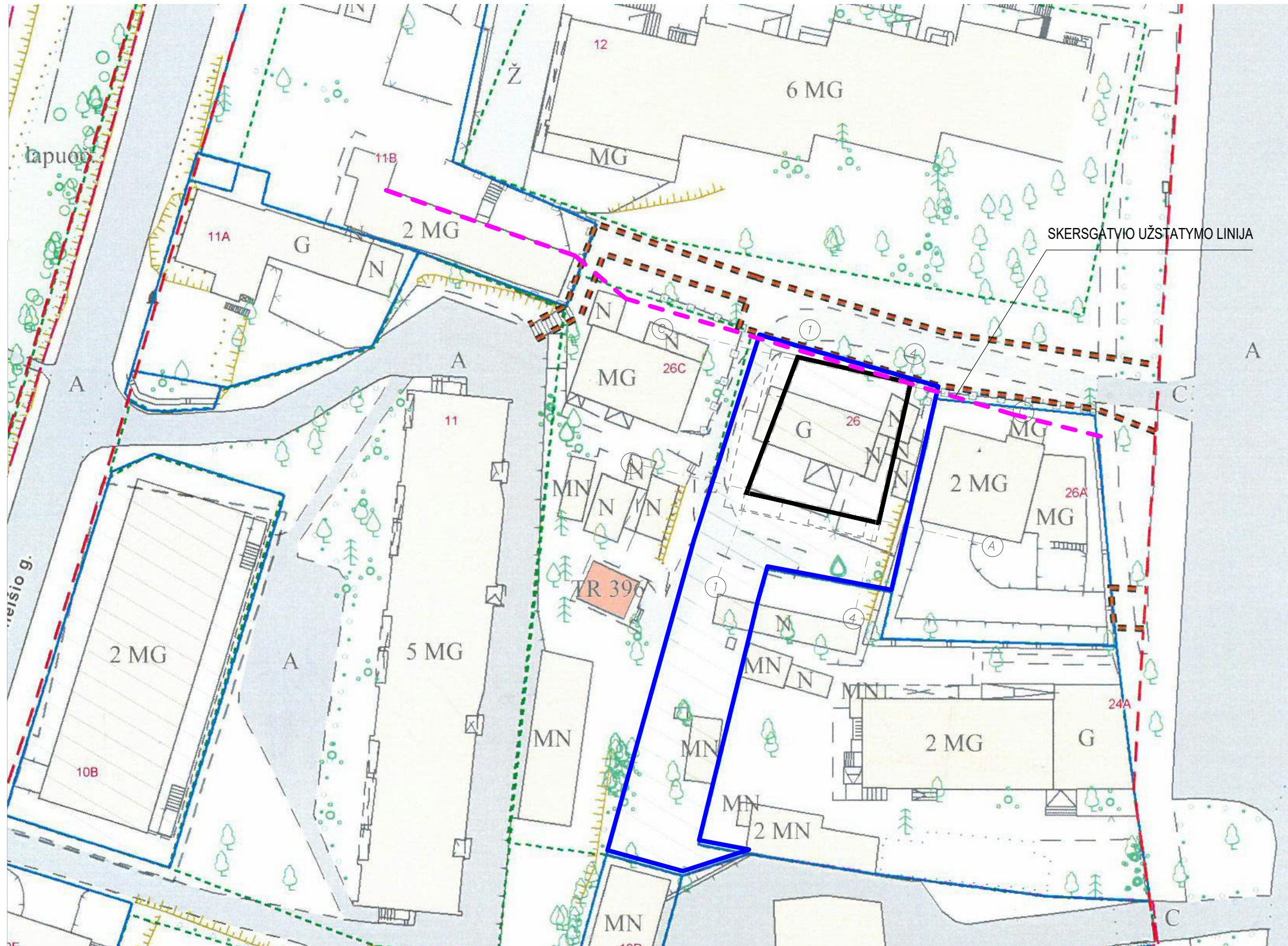
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.	13:19:

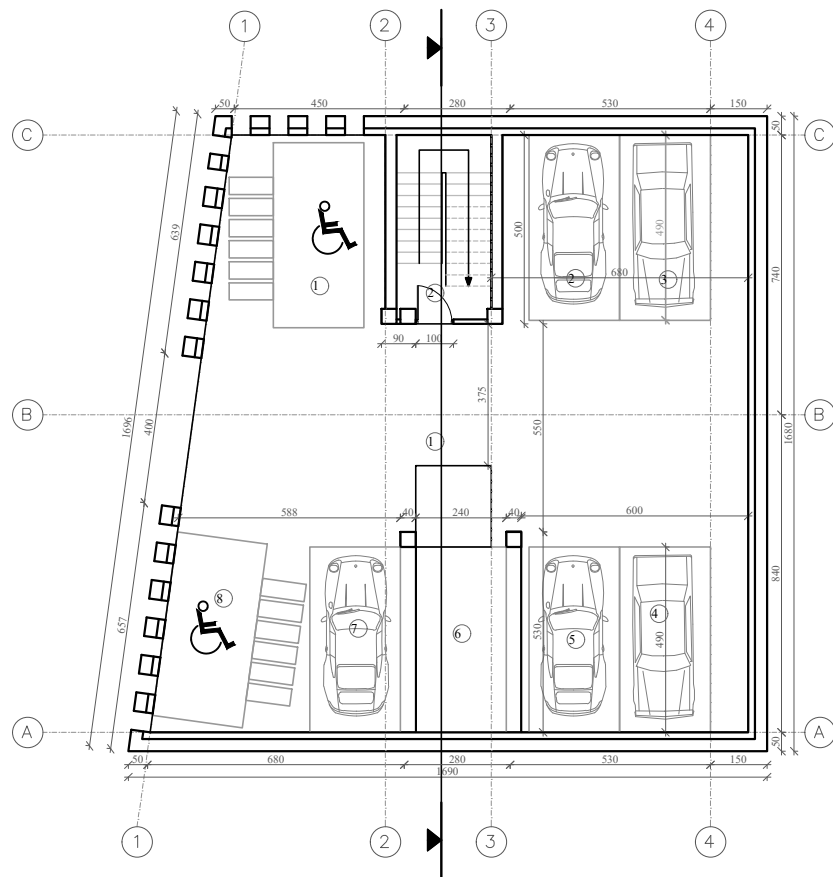
Nuorašas tikras:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE ANTAKALNIO G. 26 VILNIUJE		
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273						
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Geodezininkas	A.Šerelis	<i>[Signature]</i>	2019 03 15	M1:500	1	1
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt				Objekto nr.	69306	
				Užsakovas: UAB "Vita NTP"		

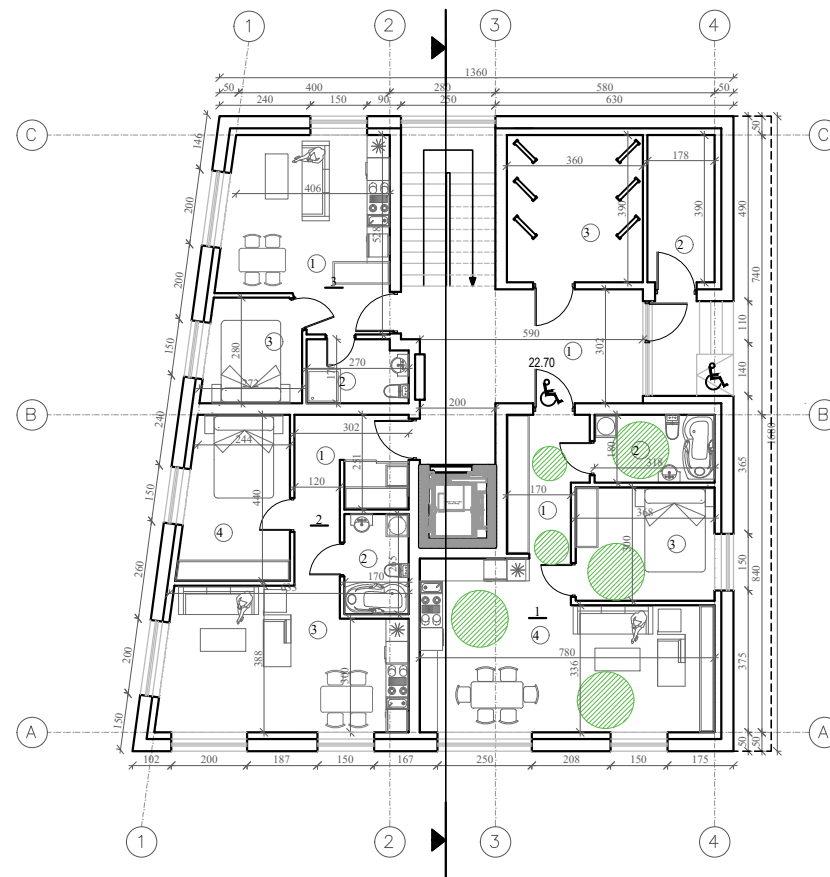
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas		
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	<i>[Signature]</i>	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE				
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "VITA NTP"			OBJEKTO NR.		



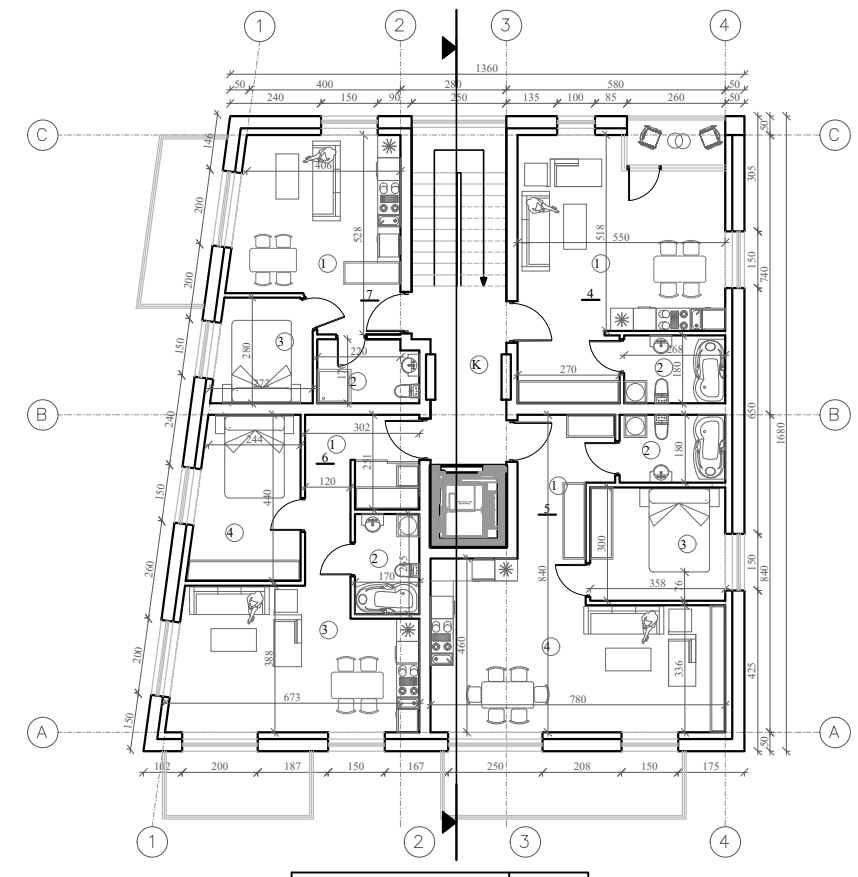
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		SKERSGATVIO UŽSTATYMO LINIJA
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE		
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		
ETAPAS TP	STATYTOJAS UAB "VITA NTP"			OBJEKTO NR.



PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1. Garažas	219.50
2. Koridorius	5.60
Viso:	225.10
Bendras:	1272.30

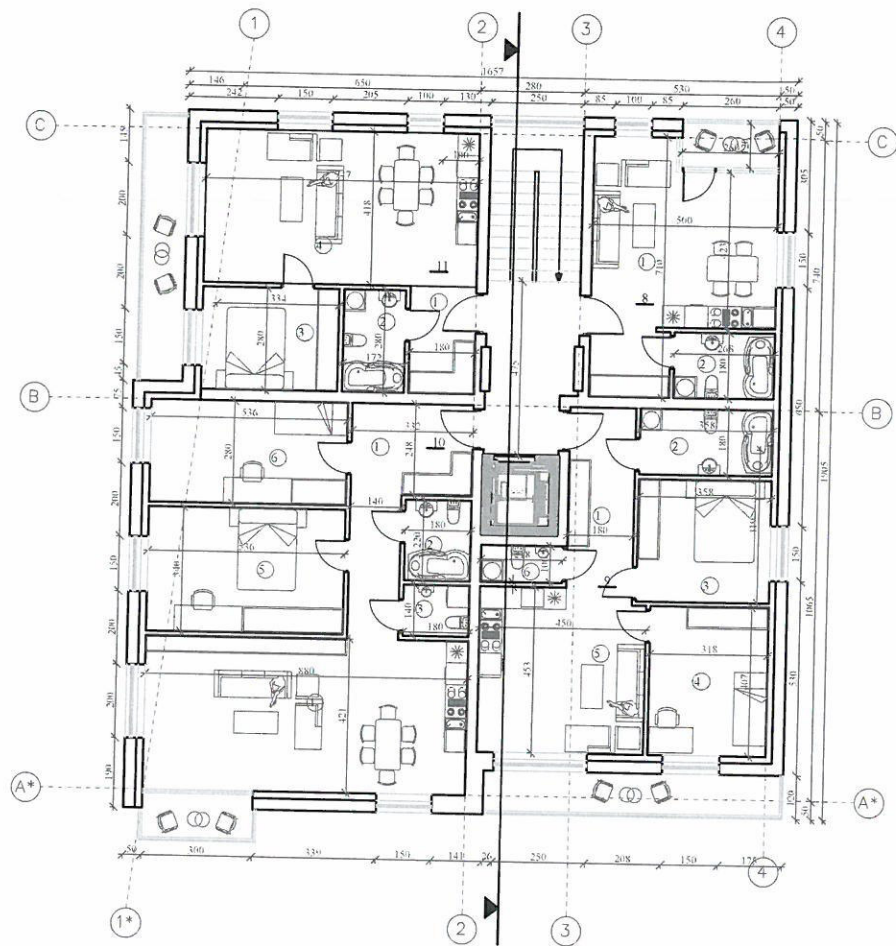


PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1. Koridorius	21.80
2. Katilinė	6.95
3. Dviraičių saugykla	14.00
Butas 1	
1. Koridorius	7.25
2. Vonia	5.70
3. Kambarys	11.05
4. Virtuvė/ svetainė	31.15
Viso:	55.15
Butas 2	
1. Koridorius	9.80
2. Vonia	4.50
3. Virtuvė/ svetainė	23.45
4. Kambarys	12.05
Viso:	49.80
Butas 3	
1. Virtuvė/ Svetainė	20.80
2. Vonia	4.45
3. Kambarys	6.95
Viso:	32.20
Viso:	179.90
Bendras:	1272.30

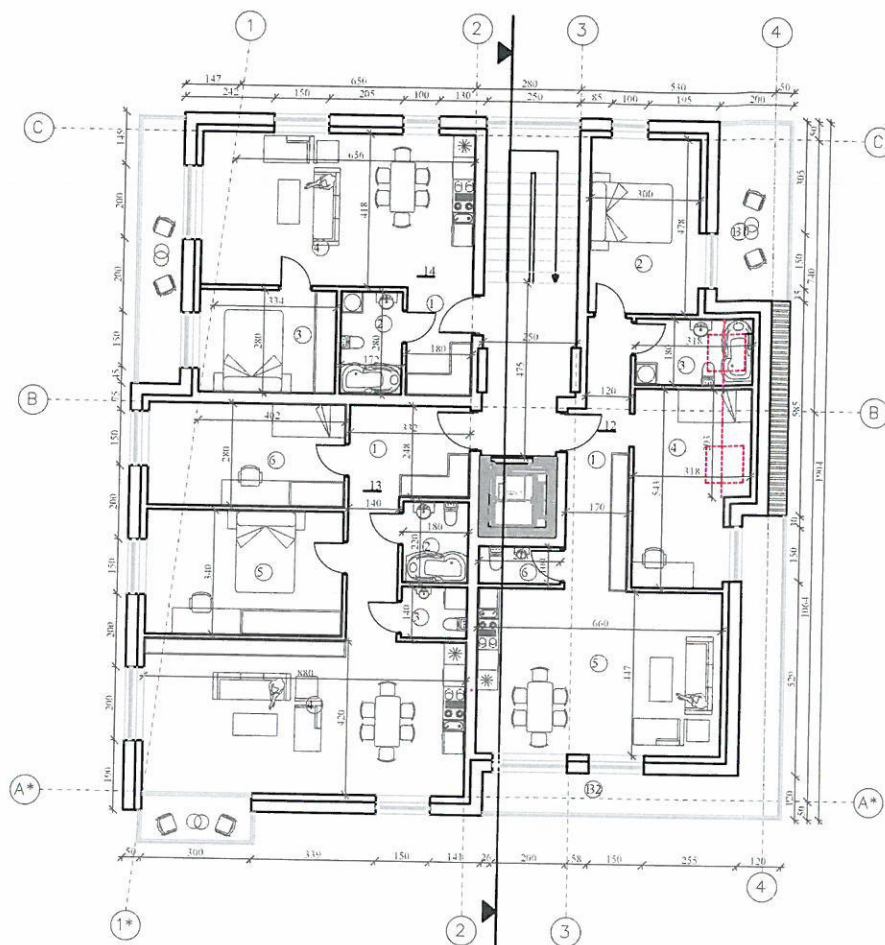


PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
Butas 4	
1. Virtuvė/ Svetainė	31.00
2. Vonia	4.80
Viso:	35.80
Balkonas	3.10
Butas 5	
1. Koridorius	8.25
2. Vonia	5.05
3. Kambarys	10.75
4. Virtuvė/ svetainė	31.30
Viso:	55.35
Balkonas	10.70
Butas 6	
1. Koridorius	9.80
2. Vonia	4.50
3. Virtuvė/ svetainė	23.45
4. Kambarys	12.05
Viso:	49.80
Balkonas	6.45
Butas 7	
1. Virtuvė/ Svetainė	20.80
2. Vonia	4.45
3. Kambarys	6.95
Viso:	32.20
Balkonas	7.40
K. Koridorius	9.90
Viso:	183.05
Bendras:	1272.30

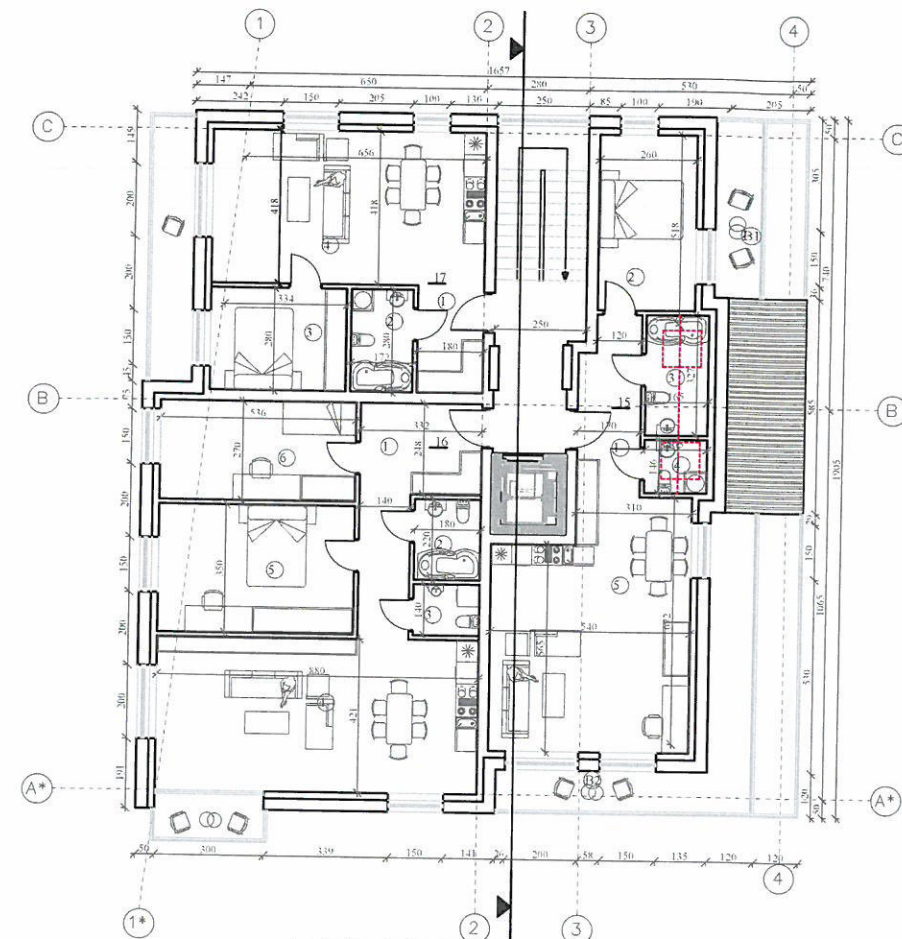
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas			
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	PLANAI M 1:200			LAI DA
		ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE				0
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "VITA NTP"				AS		



PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
Butas 8	
1. Virtuvė/ svetainė	27.45
2. Vonia	4.80
Viso:	32.25
Balkonas	3.10
Butas 9	
1. Koridorius	8.85
2. Vonia	6.45
3. Kambarys	11.95
4. Kambarys	12.95
5. Virtuvė/ svetainė	20.20
6. WC	2.20
Viso:	62.60
Balkonas	8.80
Butas 10	
1. Koridorius	13.75
2. Vonia	3.95
3. Vonia	2.50
4. Svetainė virtuvė	37.05
5. Kambarys	18.20
6. Kambarys	15.00
Viso:	90.45
Balkonas	3.60
Butas 11	
1. Koridorius	5.25
2. Vonia	4.75
3. Kambarys	10.40
4. Svetainė virtuvė	31.20
Viso:	51.60
Balkonas	8.20
K. Koridorius	10.70
Viso:	248.60
Bendras:	1254.63



PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
Butas 12	
1. Koridorius	11.15
2. Kambarys	14.25
3. Vonia	4.30
4. Kambarys	13.10
5. Virtuvė/ svetainė	29.70
6. WC	2.20
Viso:	74.70
Balkonas 1	9.10
Balkonas 2	16.20
Butas 13	
1. Koridorius	13.75
2. Vonia	3.95
3. Vonia	2.50
4. Svetainė virtuvė	37.05
5. Kambarys	18.20
6. Kambarys	15.00
Viso:	90.45
Balkonas	3.60
Butas 14	
1. Koridorius	5.25
2. Vonia	4.75
3. Kambarys	10.40
4. Svetainė virtuvė	31.20
Viso:	51.60
Balkonas	8.20
K. Koridorius	10.70
Viso:	227.45
Bendras:	1254.63



PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
Butas 15	
1. Koridorius	7.70
2. Kambarys	12.45
3. Vonia	2.90
4. Vonia	1.30
5. Svetainė/ virtuvė	34.60
Viso:	71.85
Balkonas 1	5.20
Balkonas 2	15.20
Butas 17	
1. Koridorius	13.75
2. Vonia	3.95
3. Vonia	2.50
4. Svetainė virtuvė	37.05
5. Kambarys	18.20
6. Kambarys	15.00
Viso:	90.45
Balkonas	3.60
Butas 18	
1. Koridorius	5.25
2. Vonia	4.75
3. Kambarys	10.40
4. Svetainė virtuvė	31.20
Viso:	51.60
Balkonas	8.20
K. Koridorius	10.70
Viso:	224.60
Bendras:	1254.63

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Pp. Nr. 19-133
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyrininko specialiste

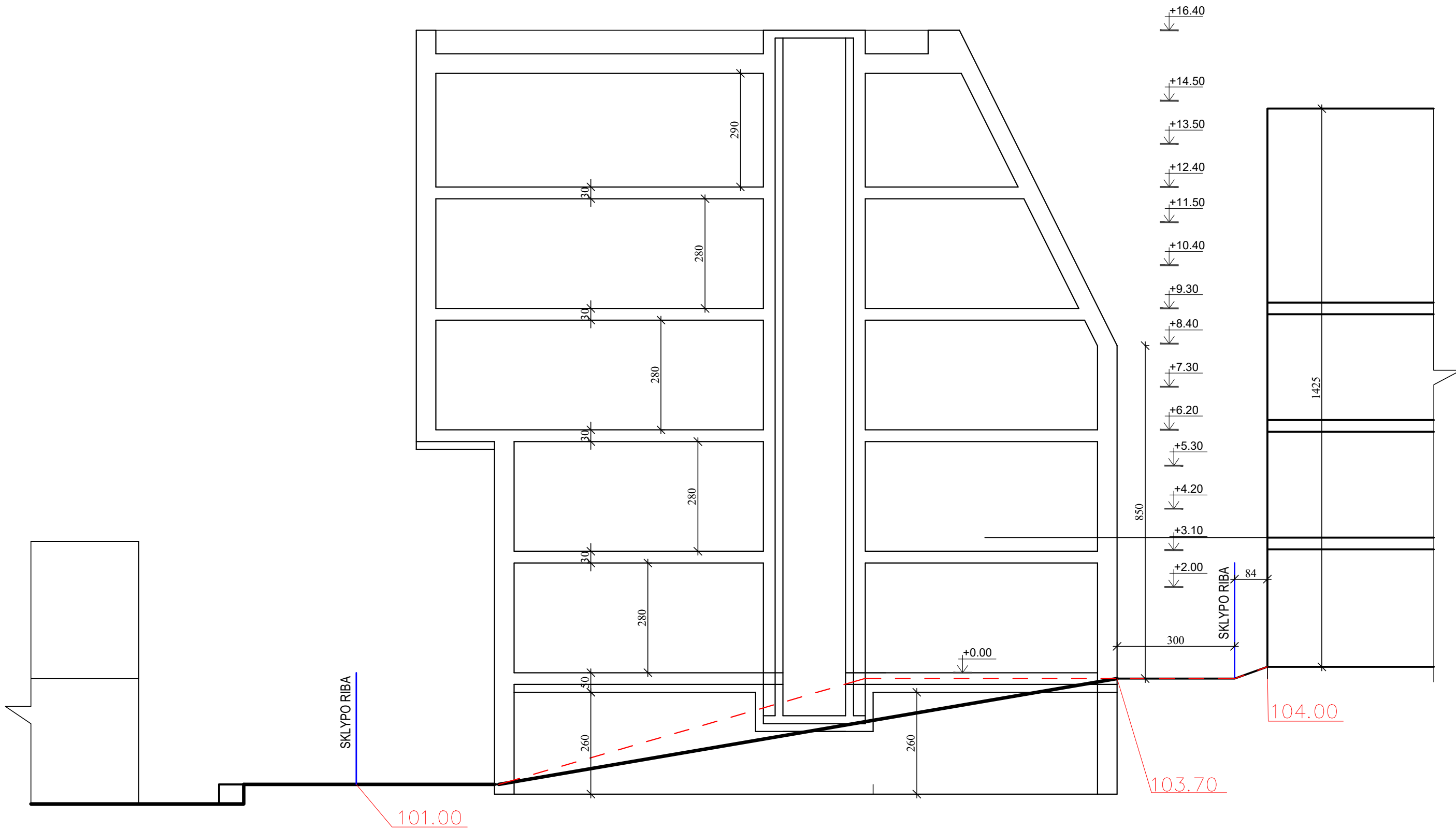
Jolita Noreikienė
2019-06-24

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas			
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	Sauf	PLANAI M 1:200		LAI DA
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE					0
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "VITA NTP"						

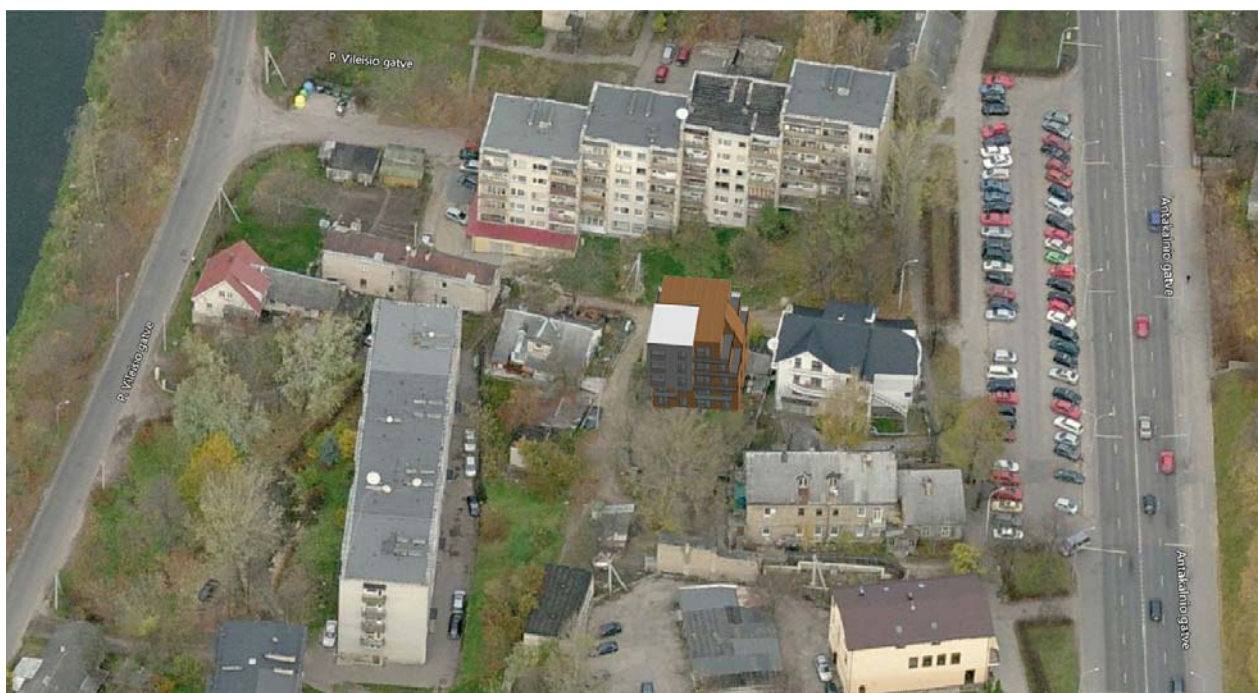


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP 20p. Nr. 19-133
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyrininko specialistė
[Signature]
Jolita Noreikienė
2019-06-27

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad .nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas			
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		FASADAI M 1:200			LAIDA
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE					0
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "VITA NTP"				AS		



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			Daugiabuėio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad. nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE				
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	UAB "VITA NTP"				AS	LAPU
						LAIDA
						0



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25–12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad .nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas			
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		AKSONOMETRIJOS KONTEKSTE			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS					0
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE					
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "VITA NTP"			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP					AS		



VIZUALIZACIJOS/ FOTOMONTAŽAS nuo Antakalnio g.



VIZUALIZACIJOS/ FOTOMONTAŽAS nuo P. Vileišio g.



VIZUALIZACIJOS/ FOTOMONTAŽAS nuo Antakalnio g. parkavimo aikštelės

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25–12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad .nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas				
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			VIZUALIZACIJOS/ FOTOMONTAŽAS		LAIDA
		ARCH.	T. BERNATAVIČIUS					0
		ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU	
PP	UAB" VITA NTP"				AS			



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 skl. kad .nr. 0101/0045:284 Vilnius. Statybos projektas			
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	AKSONOMETRIJOS/VIZUALIZACIJOS			LADA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS					0
	ARCH.	V. BERNATAVIČIUTE					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB" VITA NTP"				AS		