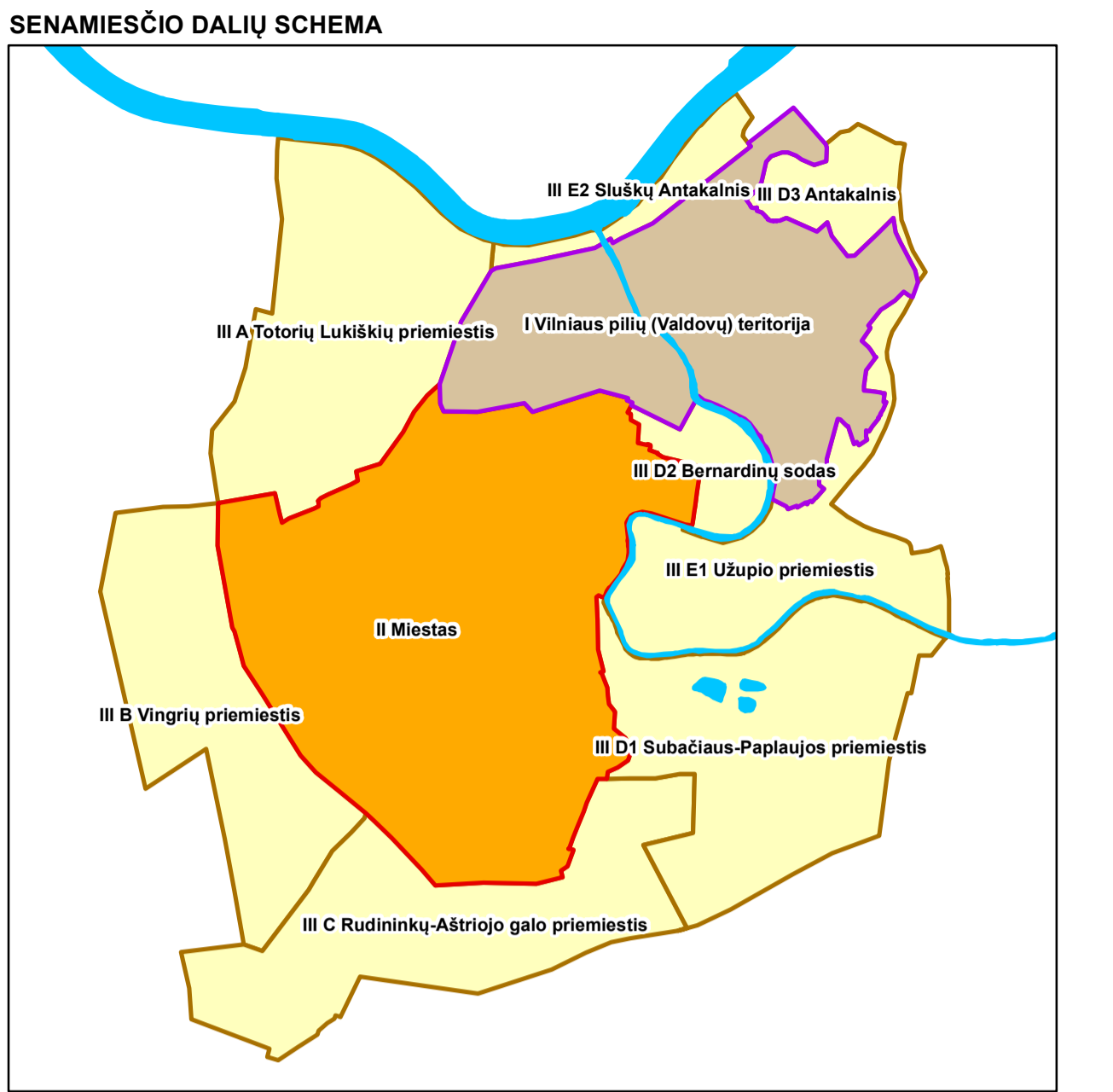
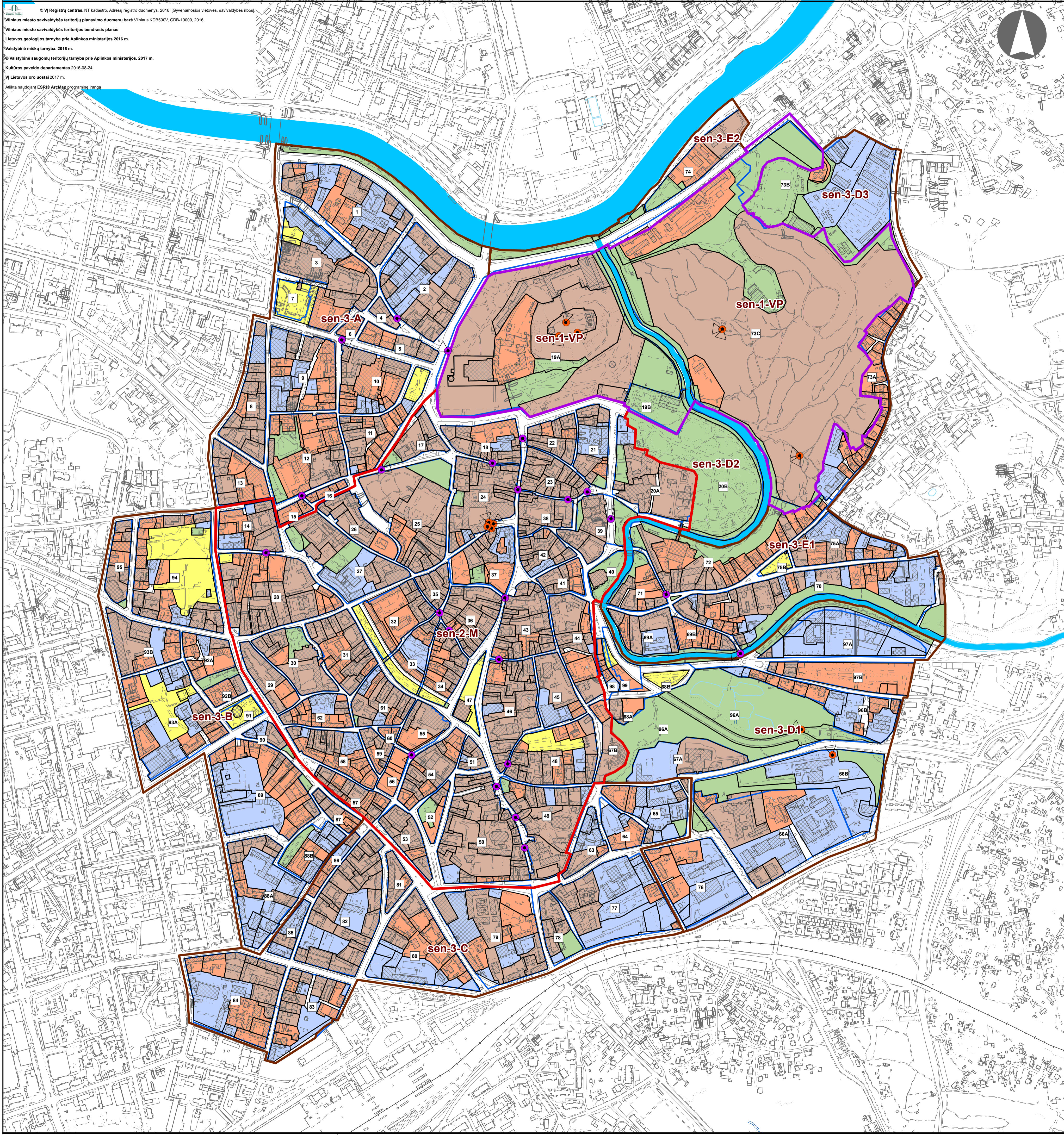


© VĮ Registrų centras. NT kadastru. Adresų registro duomenys. 2016 (Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos).  
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB500V, GDB-10000, 2016.  
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrasis planas  
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.  
 Valstybinė miškų tarnyba. 2016 m.  
 Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2017 m.  
 Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24  
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.  
 Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą



**EKSPLIKACIJA**  
**Senamiesčio teritorijos gamtinių ir urbanistinių struktūrų prioritetiniai tvarkymo reglamentai:**

**I zona.** Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui.  
 Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

**II zona.** Vilniaus senamiesčio (buv. gynybinės sienos ribose) teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamojo vertybių registre ir nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktais kaip vietovių vertingosios savybės išsaugojimas; konservavimo, restauravimo, remonto darbai.  
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios neusuformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.  
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios neusuformavusios urbanistinės struktūros“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkomieji statybos - (pritaikymo, atkūrimo) rekonstrukcijos darbai. Šiems darbams būtina atlikti tyrimus, parengti urbanistinių struktūrų rekonstrukcijos projektus, organizuoti galimų sprendinių viešuosius atvirus aptarmus, architektūros konkursus. Šiuos darbus numatoma atlikti etapais, jų realizacijai būtinos papildomos projektų viešinimo, aptarmų procedūros ir UNESCO institucijų pritarimas. Vykdomi atvirų senamiesčio erdvių ir uždarų pritaikymo kultūriniam turizmui darbai.  
 (Atviras erdves sudaro: istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai; sodai; skverai. Uždaras erdves sudaro nekilnojamojo kultūros vertybių lankytini kiemai).

**III zona.** Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, neusuformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.  
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, neusuformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.  
 Tvarkymo režimai:  
 Atvirų ir uždarų erdvių tvarkyba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų.  
 Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai: Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išsklotos, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros, formavusios istorines atviras erdves.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Vilniaus senamiesčio riba  
 Senamiesčio kvartalo ribos

**Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos**

I zona  
 II zona  
 III zona

**Apžvalgos taškai**

Panoramines apžvalgos taškai  
 Perspektivos

**Kiti žymėjimai**

sen-1-VP Senamiesčio teritorijos Nr.  
 5 Senamiesčio kvartalo Nr.  
 Senamiesčio pastatai

**Teritorijose taikomų darbų prioritetai:**

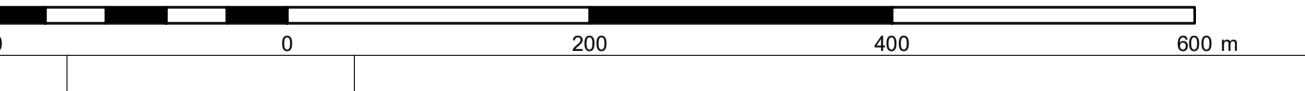
**Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas).** Galimi minimalus tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

**Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai** – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

**Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai.** Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastus urbanistinių struktūrų fragmentus (pastatus, rūsius ir kt.).

**Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai.** Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatytą valdos užstatymo morfologinio tipo parametru.

**Viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetai:** Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.



0	2020.01.29		
LAIDA	ISLEIDIMUI DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. RATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo skilmeto pavadinimas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A2108	PV	Mindaugas Grabauskas	BRONIO ARBA SCHEMOJIS
ATP1282	arch.	Irena Klobaviciūtė	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) TERITORIJOS URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ PRIORITETINIŲ TVARKYMO REGULIACIJŲ SCHEMA
	inž.	Evaldas Micius	MASTELIS 1:5 000
LT	Teritorijų planavimo organizatorius	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Projektas žymus
			LAPAS LAPŲ
			VP16-23 1 1