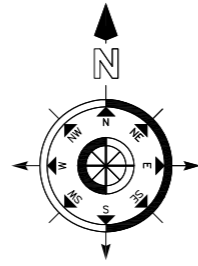


Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos patvirtintos detalioju planu (VMST sprendimu Nr. 1-1407, 2013-07-24)
	Gatvės ašinė linija
	Gretimų sklypų ribos
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esama elektros linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltravimo šulinys
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

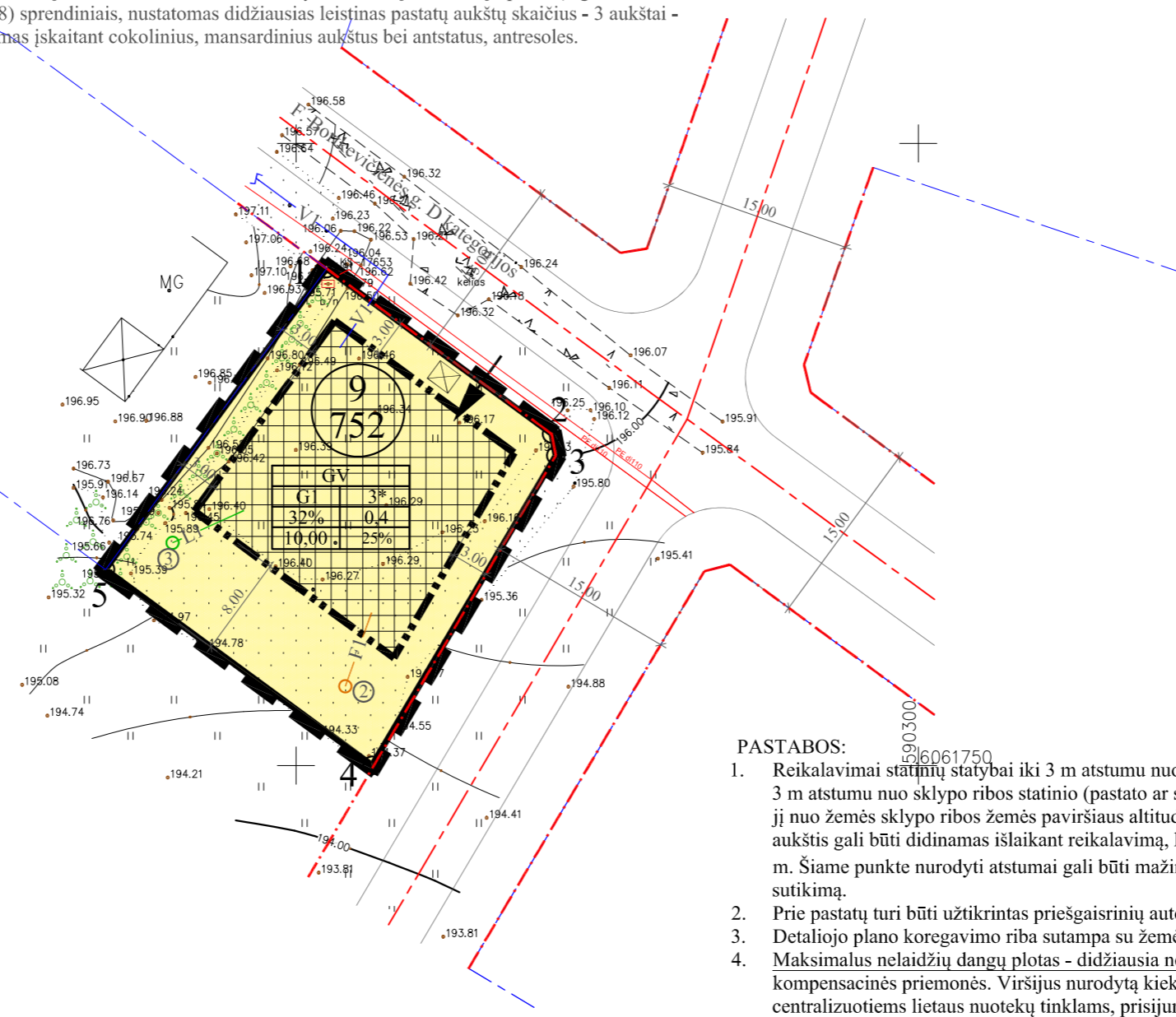
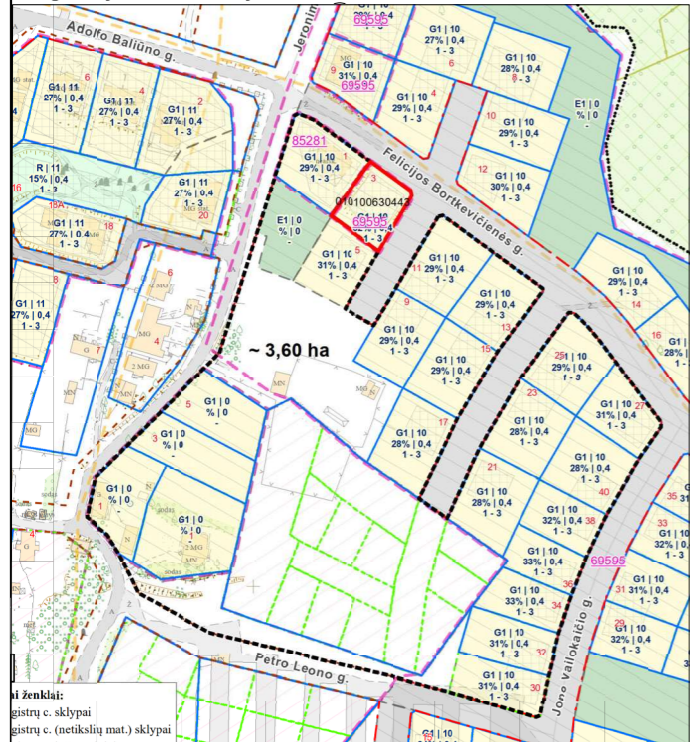


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	9	752	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	206,40	32	0,4	sodybinis	—	—	25%	3*	Vienas vienbutis ar vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Saugomos reljefo formos. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Maksimalus nelaidžių dangų procentas - 40.

\* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6061789,94	590252,46
2	6061776,66	590270,54
3	6061774,92	590270,88
4	6061750,03	590256,12
5	6061765,76	590234,70

### Nagrinėjama teritorija



### Planuojama teritorija



### PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo riba.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				APIE 29,6 HA IR APIE 2,3 HA TERITORIJŲ SALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 3 (KAD. NR. 0101/0063:0443) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. M		2023-08		Lapas
19253	PDV	G. M		2023-08		
Etapas	Planavimo iniciatoriai: A.G. J.B.G.				TPD Nr. K-VT-13-22-504 507-DPK-2022	1
DPK						1