

Dokumento pavadinimas

**SKLYPO SAVANORIŲ PR. 191 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMAS, KEIČIANT STATYBOS ZONĄ, STATYBOS RIBĄ IR  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMĄ**

Koreguojamo TPD Nr. T00055263

Planavimo organizatorius	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA KONSTITUCIJOS PR. 3, 09601 VILNIUS</b>
Planavimo iniciatorius	<b>JURIDINIS ASMUO</b>
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<b>MB AGLOMERA</b>
Planavimo proceso etapas	<b>DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D.</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2024-11-06</b>

*Planavimo iniciatoriaus pritarimas koreguojamo  
detaliojo plano projektui:*

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė V,Č  
Data: 2024-11-07 09:43:02 Paskirtis: Detaliojo plano  
koregavimas  
Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: v

Pasirašančių asmenų pareigos: Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys: Parašai:

Projekto vadovas

A. S.  
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A815

Architektas

## TURINYS

1. Bendroji dalis .....	3
1.1. Bendrieji duomenys.....	3
1.2. Esama padėtis.....	4
1.3. Koreguojamo detaliojo plano pagrindinis brėžinys.....	5
1.4. Situacijos schema.....	5
1.5. Situacijos ortofoto.....	6
1.6. Esamas užstatymas, transporto judėjimas, žemėvalda, žemėnauda ir kiti sklypo rodikliai.....	7
2. Detaliojo plano koreguojamų sprendinių aprašymas.....	8
3. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas tiesiogiai besiribojantiems žemės ir turto valdytojams.....	11
4. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių vertinimas gaisrinės saugos aspektu.....	11
5. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių vertinimas aplinkos kokybės aspektu.....	14
6. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių vertinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonų aspektu.....	14

**Priedai:**

Priedas Nr.1 - Pagrindinis brėžinys m 1:500

Priedas Nr.2 - Sklypo planas m 1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB AGLOMERA tel.:+370 650 25 838 arturas.smaliukas@gmail.com				Dokumento pavadinimas  <b>SKLYPO SAVANORIŲ PR. 191 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ                  DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KEIČIANT STATYBOS                  ZONĄ, STATYBOS RIBĄ IR                  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMĄ</b>			
A815	PV	A. S.		2024.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Planavimo Iniciatorius Juridiniai asmenys				Projekto Nr. AG 24-3		Lapas 2	Lapų 14

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento (TPD) pavadinimas ir registro Nr.:** Sklypo Savanorių pr. 191 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. TPD reg. Nr. T00055263

**TPD planavimo rūšis ir porūšis:** Kompleksinis, Detalusis planas

**Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:** Savivaldybės (Savivaldybė)

**TPD tvirtinimo data:** 2001-04-26

**Tvirtintojas:** Vilniaus miesto savivaldybės valdyba

**Rengėjas:** UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės

**Planavimo organizatorius:** BJ UAB „Ekspo - Matec“

**Planuojamos teritorijos (sklypo) adresas:** Savanorių pr. 191 (kadastro Nr. 0101/0077:61)

**Sklypo plotas:** 9112m<sup>2</sup>

**Detaliojo plano koregavimo iniciatorius:** juridinis asmuo

**Koreguojamo detaliojo plano rengėjas:** MB AGLOMERA

**Koreguojamo detaliojo plano projekto vadovas:** architektas A.S.(A815)

**Detaliojo plano koregavimo tikslai:** koreguoti detaliuoju planu nustatytą statybos zoną, statybos ribą ir automobilių stovėjimo išdėstymą, pagal parengtą sklypo sutvarkymo planą.

**Detaliojo plano koregavimo priežastys:** Žemės sklypo valdytojo lūkesčiai vietoje nenaudojamos trikampės formos automobilių stovėjimo zonos numatyti komercinės paskirties trijų aukštų, administracinių pastatų paskirties grupės pastatą.

**Detaliojo plano koregavimo pagrindas:** vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 5 skirsnio 28 str. 8 ir 9 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8) 6 skyrius 6 skirsnio 318.3.1. ir 6 skirsnio 318.3.3. punktu.

Koreguojamų DP sprendinių pateikimui panaudota 2024 m. parengta vietovės skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS 94-Koordinacijų sistema, Baltijos aukščių sistema).

### 1.2. ESAMA PADĖTIS

Patvirtintu detaliuoju planu suplanuotas vienas kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

Detaliojo plano sprendiniai nustatyti pagrindiniame sprendinių brėžinyje „Sklypo ribų ir statybų reglamentas“.

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo naudojimo reglamentai:

1. Teritorijos naudojimo būdas – Komercinė;
2. Pastatų aukštingumas - <12m. (iki karnizo);
3. Užstatymo tankumas - 60 %;
4. Užstatymo intensyvumas – 1,3

Nustatyti kiti sklypo tvarkymo reikalavimai:

Užstatymo riba;

Užstatyti leidžiama teritorija;

Automobilių stovėjimo zona;

Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą iš Savanorių pr.;

Detaliojo plano galiojimo riba.

Nustatytas žemės sklypo plotas – 9917,03 kv.m.

Pažymėti sklype esami pastatai.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

V.ČETRAUSKO INDIVIDUALIAI ĮMONEI IŠNUOMOTA TERITORIJA YRA SAVANORIŲ PROSPEKTO PABAIGOJE. ŠIAURINĘ IR VAKARINĘ SKLYPO DALĮ RIBOJA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, PATVIRTINTOS TŲ TERITORIJŲ NAUDOTOJŲ SUTARTIMI. PIETINĘ SKLYPO DALĮ RIBOJA SAVANORIŲ PROSPEKTAS, RYTINĘ – ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, KURI TVARKOMA PAGAL SUTARTĮ SU “ELEKTROS TINKLAIS”.  
DETAUSAUS PLANO TIKSLAS – NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS STATYBŲ REGLAMENTĄ, ĮVERTINANT PLANUOJAMOS TERITORIJOS POVEIKĮ APLINKAI URBANISTINIŲ IR INŽINERINIŲ POŽIŪRIU.

ŠIUO METU PLANUOJAMAS SKLYPAS IŠNUOMOTAS KOMERCINEI-ŪKINEI VEIKLAI VYKDYTI. SKLYPO PASKIRTIS DETALIAJAME PROJEKTE NESIKEIČIA. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA ŪKINĖJE MIESTO ZONOJE, TODĖL URBANISTINIŲ POŽIŪRIU PLANUOJAMI PASTATŲ TŪRIAI SUTEIKS APLINKAI KOKYBIŠKESNĮ [VAIZD].  
PROJEKTINIAI SPRENDIMAI:

1. PROJEKTE NUMATOMAS STATYBŲ REGLAMENTAS.
2. TERITORIJOS IR PRIEIGŲ TVARKYMO REGLAMENTAS.
3. PROJEKTE PATEIKTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDIMAI.
4. PROJEKTE ANALIZUOJAMOS TRANSPORTO PARKAVIMO KLAUSIMAS :

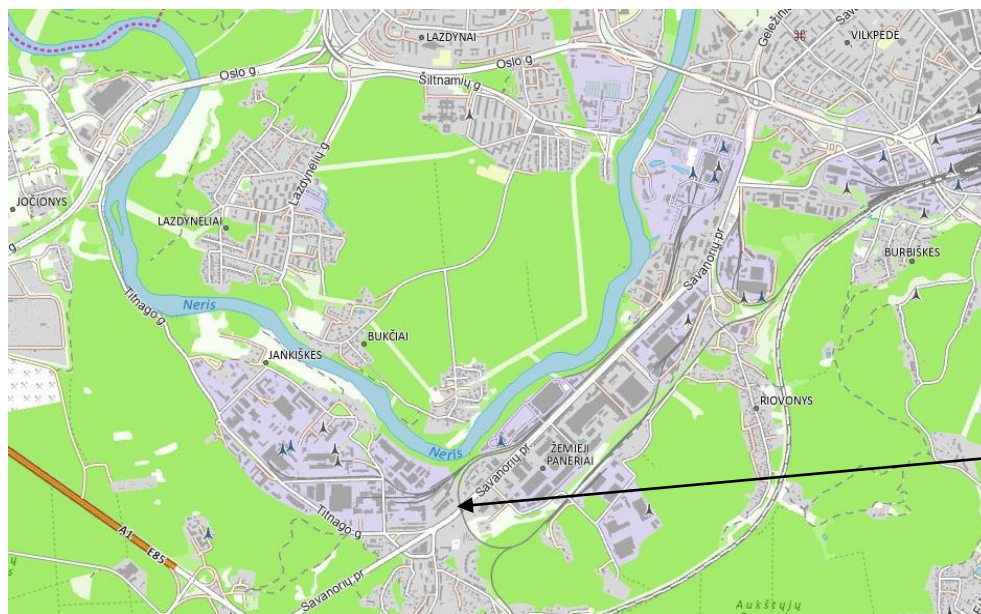
Keičiantis planuojamos teritorijos užstatymo raglamentui numatomas norminis automobilių parkavimo vietų kiekis. Pateikiama automobilių parkavimo vietų kiekio skaičiavimo lentelė :

Nr.	Projektuojamų plotų paskirtis	Projektuojami plotai	Norma	Aut. vietų kiekis
1.	Administracinės patalpos	1500 kv.m.	1a.× 25kv.m.	60
2.	Specializuotos prekybos plotas	4200 kv.m.	1a.× 60kv.m.	70
3.	Sandėliai	1000 kv.m.	1a.× 100 kv.m.	10

Viso planuojama įrengti 140 automobilių parkavimo vietas. Planuojant automobilių parkavimo aikštelę numatoma įrengti lietaus vandens valymo įrenginius.

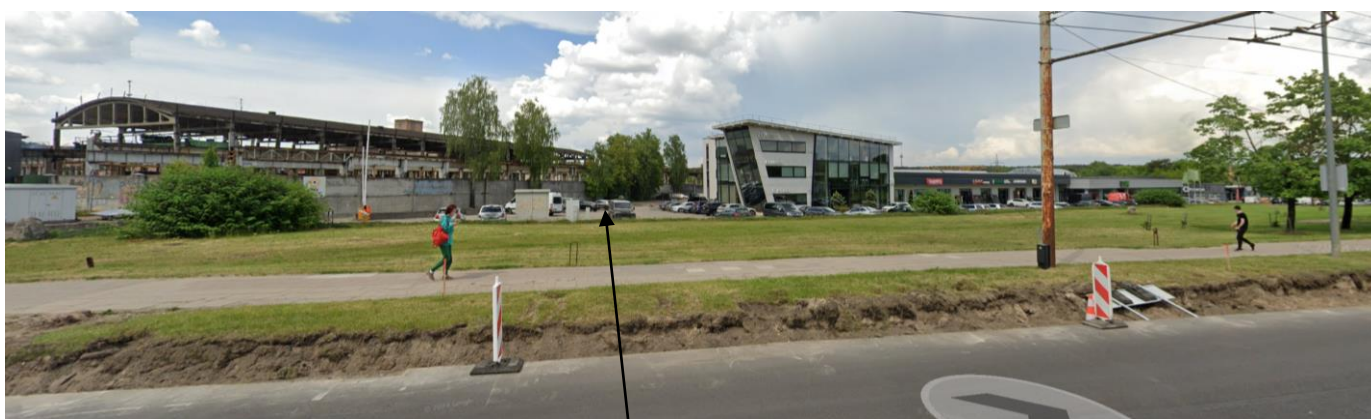
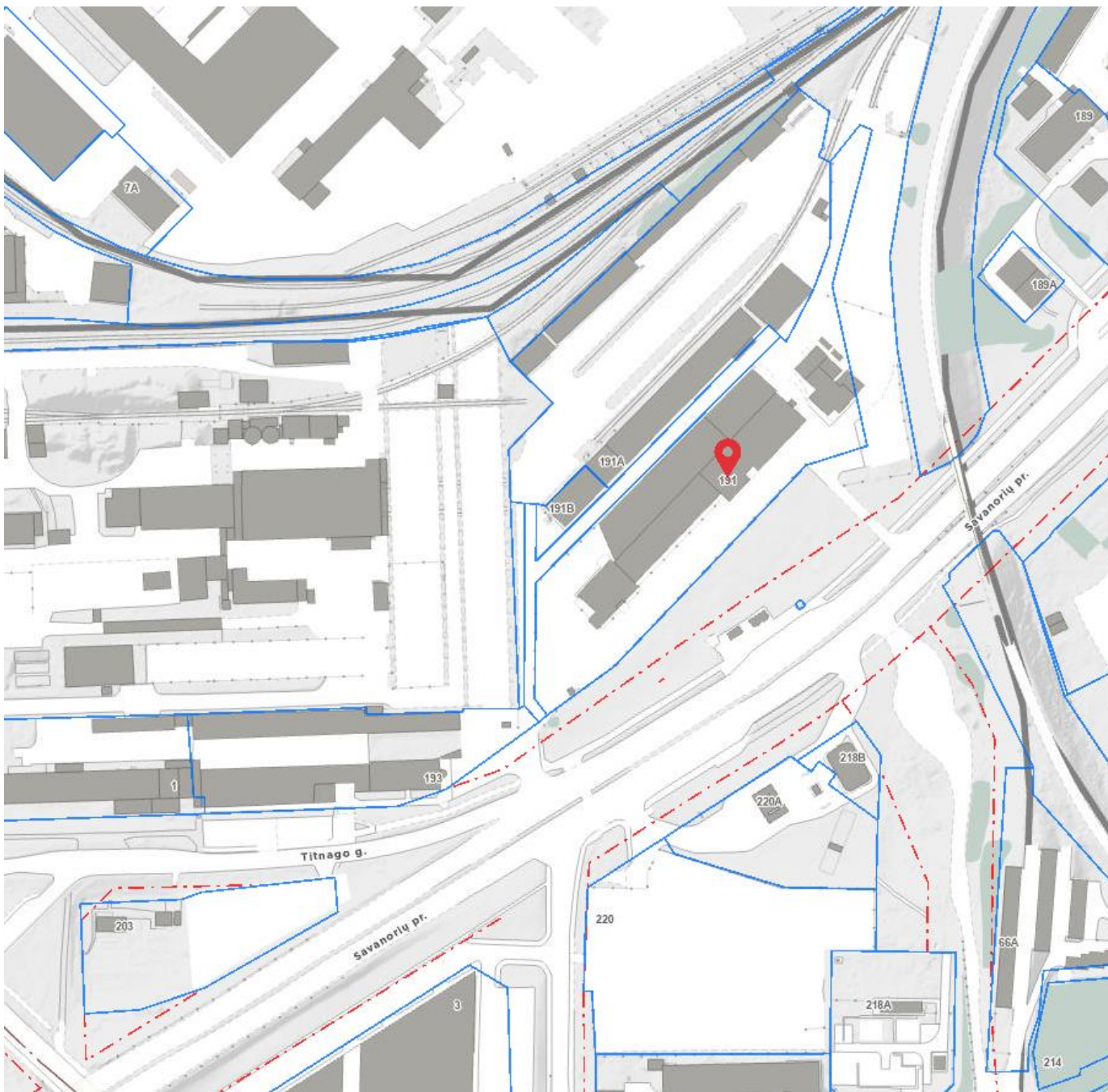
*Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas pagal tuo metu galiojančius normatyvinius reikalavimus.*

**1.4. SITUACIJOS SCHEMA**



*Sklypo vieta*

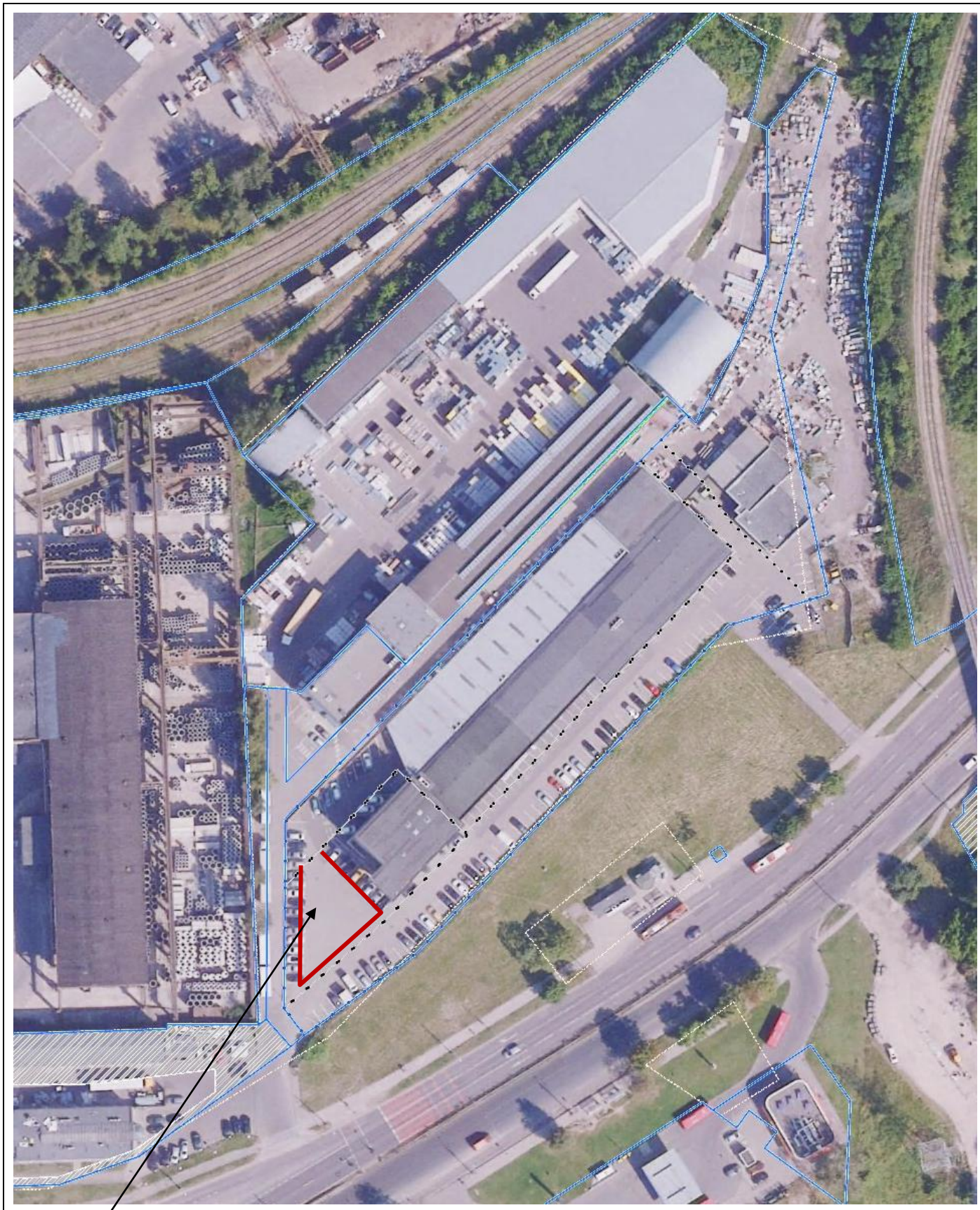
AG 24-3



Praplečiamos užstatymo zonos vaizdas nuo Savanorių pr.

AG 24-3

**1.5. SITUACIJOS ORTOFOTO**



Praplečiamos statybos zona vietoje nenaudojamos trikampės formos automobilių stovėjimo zonos

### 1.6. ESAMAS UŽSTATYMAS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS, ŽEMĖVALDA, ŽEMĖNAUDA IR KITI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypas Savanorių pr. 191 yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje prie Savanorių prospekto, kur dominuoja pramonės, sandėliavimo, prekybos, administravimo ir kitų paslaugų užstatymo morfotipas. Sklype esami pastatai naudojami kaip specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės su sandėliavimo ir administravimo patalpomis (stock office tipas). Specializacija – įvairios mažagabaritinės statybinės paskirties prekės. Nuo Savanorių pr. pusės visu perimetru įrengti įėjimai į parduotuvių ir administravimo patalpas, už jų sandėliavimo patalpas.

Pastatų aukštingumas. Vakarinėje sklypo dalyje esantis pastatas yra trijų aukštų, kiti pastatai vienaaukščiai.

Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą. Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo su galimybe įvažiuoti tik dešiniaisiais posūkiais įrengti du – vienas iš Savanorių pr. kitas iš Titnago g.

Eismas sklypo viduje. Lankytojams - nuo įvažiavimo iš Savanorių pr. iki Titnago g. eismas pagal perimetrio užstatymo fasadą. Prekių pristatymas tik iš Titnago g. per esamą pravažiavimą tarp sklypų.

Automobilių parkavimas sklype. Lankytojams numatytos parkavimo vietos prie pagrindinio fasadu visu perimetru. Darbuotojams – prie pravažiavimo kelio į sandėlius. Viso sklype įrengtos apie 132 vietos automobilių parkavimui.



Transporto judėjimo sklype schema

AG 24-3

Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0077:61 valdomas juridinių asmenų vadovaujantis ilgalaikės Valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindais.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – **0,9912 ha**

Žemės sklypas užstatytas – Pastatas -Administracinis(4400-0865-9448):

**Aukštai - 3;**

Bendras plotas -990.10 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -890.81 m<sup>2</sup>

– Pastatas -Parduotuvė(1099-0009-9067):

**Aukštai - 1;**

Bendras plotas -2720.49 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -2601.75 m<sup>2</sup>

– Pastatas -Sandėlis su garažo patalpomis(4400-3482-4669):

**Aukštai - 1;**

Bendras plotas -1240.57 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -1206.15 m<sup>2</sup>

– Pastatas -Sandelis(4400-1834-9450):

**Aukštai - 1;**

Bendras plotas -236.17 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -236.17 m<sup>2</sup>

– Pastatas -Sandelis(1099-0009-9056):

**Aukštai - 1;**

Bendras plotas -270.89 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -216.42 m<sup>2</sup>

Sklype esamų pastatų bendras plotas -5369.33m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo intensyvumas – Ui- 0.54

Esamas sklypo užstatytas plotas 4021.18m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo tankumas - Ut -40,56 %

Aiškinamojo rašto dalyje aprašytų numatomų statinių paskirčių plotai ir palyginimas su esamo užstatymo plotais.

Palyginamoji lentelė

Detalioju planu numatytos statinių paskirtys ir plotai, m <sup>2</sup>		Esamos statinių paskirtys ir plotai, m <sup>2</sup>	
Administracinės patalpos	1500.00	Administracinės patalpos	990.10
Specializuotos parduotuvės	4200.00	Specializuotos parduotuvės	2720.49
Sandėliai	1000.00	Sandėliai	1658.74
<b>Viso:</b>	<b>6700.00</b>	<b>Viso:</b>	<b>5369.33</b>

## 2. DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiama statinių zona, statybos ir automobilių stovėjimo zonos ribos. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2001-04-26 Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 804V, **nekeičiami** (teritorijos naudojimo tipas, pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas).

**Statinių zonos keitimas.** Nustatyta statinių zona praplečiama vakarinėje sklypo dalyje (749m<sup>2</sup>), išlaikant nemažesnę kaip 3 m. atstumą iki sklypo ribos.

Nustatytos statybos zonos dalies (607m<sup>2</sup>) panaikinimas pietinėje sklypo dalyje.

Naujai nustatomas grafinis statybos zonos plotas – 4061m<sup>2</sup>. t.y. 45% sklypo dalis.

Įvertinus statiniais užstatytą plotą 383m<sup>2</sup> t.y. 4% (kurie detaliojo plano brėžinyje pažymėti kaip esami pastatai nesantys užstatymo zonoje), **bendras sklypo užstatymo tankis sudaro 49%**.

Neviršija nustatyto privalomojo užstatymo tankio reglamento reikšmės.

Praplėstos statinių zonos ribose, įvertinus aukštingumą (iki 3a.) galimas statinių bendras plotas apie 1570m<sup>2</sup>, tai sudarytu papildomą intensyvumo rodiklį  $U_i -0,15$  ( $1570m^2/9912 = 0,15$ .)

Pridėjus prie esamo sklypo  $U_i 0,54+0,15 = 0,7$ .

**Praplėsta užstatymo zona nesudaro prielaidos viršyti nustatyto privalomojo užstatymo intensyvumo reikšmės rodiklio  $U_i-1,3$**

**Statybos ribos keitimas.** Patikslinama statybos riba pagal naujai nustatytą statybos zoną.

**Automobilių stovėjimo zonos keitimas.** Tikslinama įvertinus statinių zonos keitimą. Panaikinama automobilių stovėjimo zona praplečiamos statybos zonos ribose ir nustatoma nauja automobilių stovėjimo zona vietoje naikinamos statybos zonos pietinėje sklypo dalyje.

Keitimas neprieštarauja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107 punkto 30 lentelės reikalavimams.

4.3.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Automobilių parkavimo vietų poreikio sklypui skaičiavimas:

**Esamos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė reikmėms – 44 vietos;**

$2601,75m^2$  (pagrindinio ploto) /  $60m^2 = 43,3$  v.

**Esamo administracinio pastato reikmėms – 23 vietos;**

$890,81m^2$  (pagrindinio ploto) /  $40m^2 = 22,2$  v.

**Esamo sandėliavimo paskirties pastato reikmėms - 9 vietos;**

$1658,74m^2$  (pagrindinio ploto) /  $200m^2 = 8,2$  v.

**Praplečiamoje zonoje statomo administracinio pastato reikmėms – 38 vietos;**

$1500m^2$  (pagrindinio ploto) /  $40m^2 = 37,5$  v.

Vertinat STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ poreikis 4% ŽN parkavimo vietų

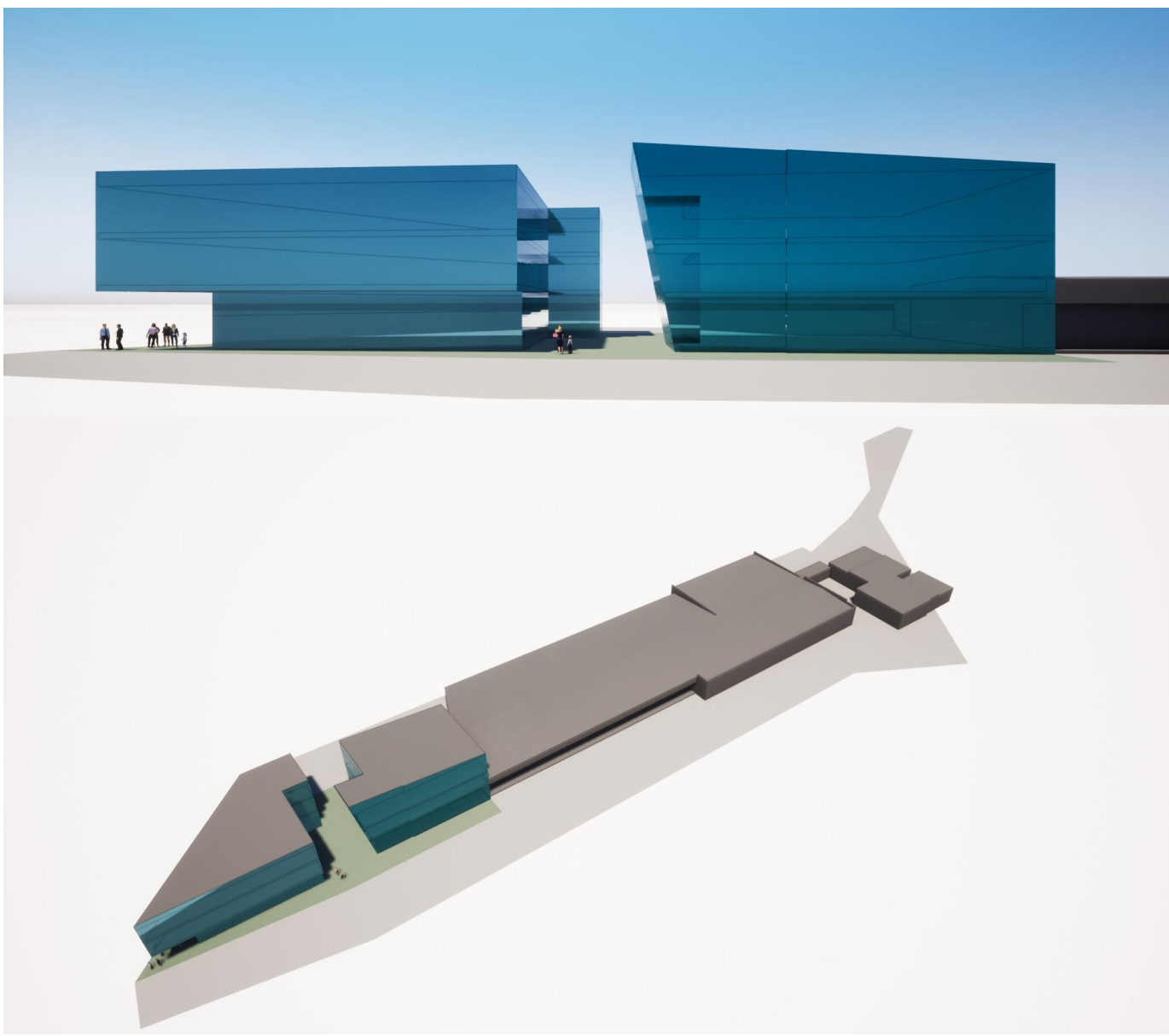
$114 \times 0,04 = 4,56$  v. viso:  $114 + 5 = 119$  v.

**Viso poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ -119 vietų**

Sklype įvertinus praplečiamas ir panaikinamas statybos zonos ribas yra galimybė įrengti apie 127 automobilių parkavimo vietas.

AG 24-3

*Statinių zonos praplėtimas sudaro prielaidas formuoti užstatymą kuris vizualiai užstotų pramoninio gamybinio morfotipo pastatus žvelgiant nuo Savanorių pr.*



### 3. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS TIESIOGIAI BESIRIBOJANTIEMS ŽEMĖS IR TURTO VALDYTOJAMS

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių intereso. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtu pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m., didesniais atstumais statinių aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

### 4. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS GAISRINĖS SAUGOS ASPEKTU

Rengiant koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą vadovautasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Teritorijų planavimo dokumente įvertinta:

- gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus ir esamus pastatus sklype;
- priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus ir esamus pastatus sklype. Esamas aplinkinis užstatymas atitinka reikalaujamus minimalius priešgaisrinius atstumus iki praplečiamos užstatymo zonos sklype. Sprendiniai užtikrina, kad gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp numatomų pastatų ir esamų lauko sienų, išlaikant normatyvinius priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendintos rengiant statinių techninius projektus.

Projektuojami pastatai nuo besiribojančių esamų pastatų atskiriami su REI-M 180 sienomis, užtikrinus horizontalų ir vertikalų ugnies plitimo ribojimo reikalavimus.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I (nedegūs pastatai)	6	8	10
II (pastatuose gali būti degių dalių)	8	8	10
III (degūs, mediniai pastatai)	10	10	15

Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu.

Artimiausia priešgaisrinė tarnyba - Vilniaus Apskrities Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 5-oji KOMANDA Kirtimų g. 37, atstumu apie 4,5 km. Atvykimo laikas apie 9-10 min.

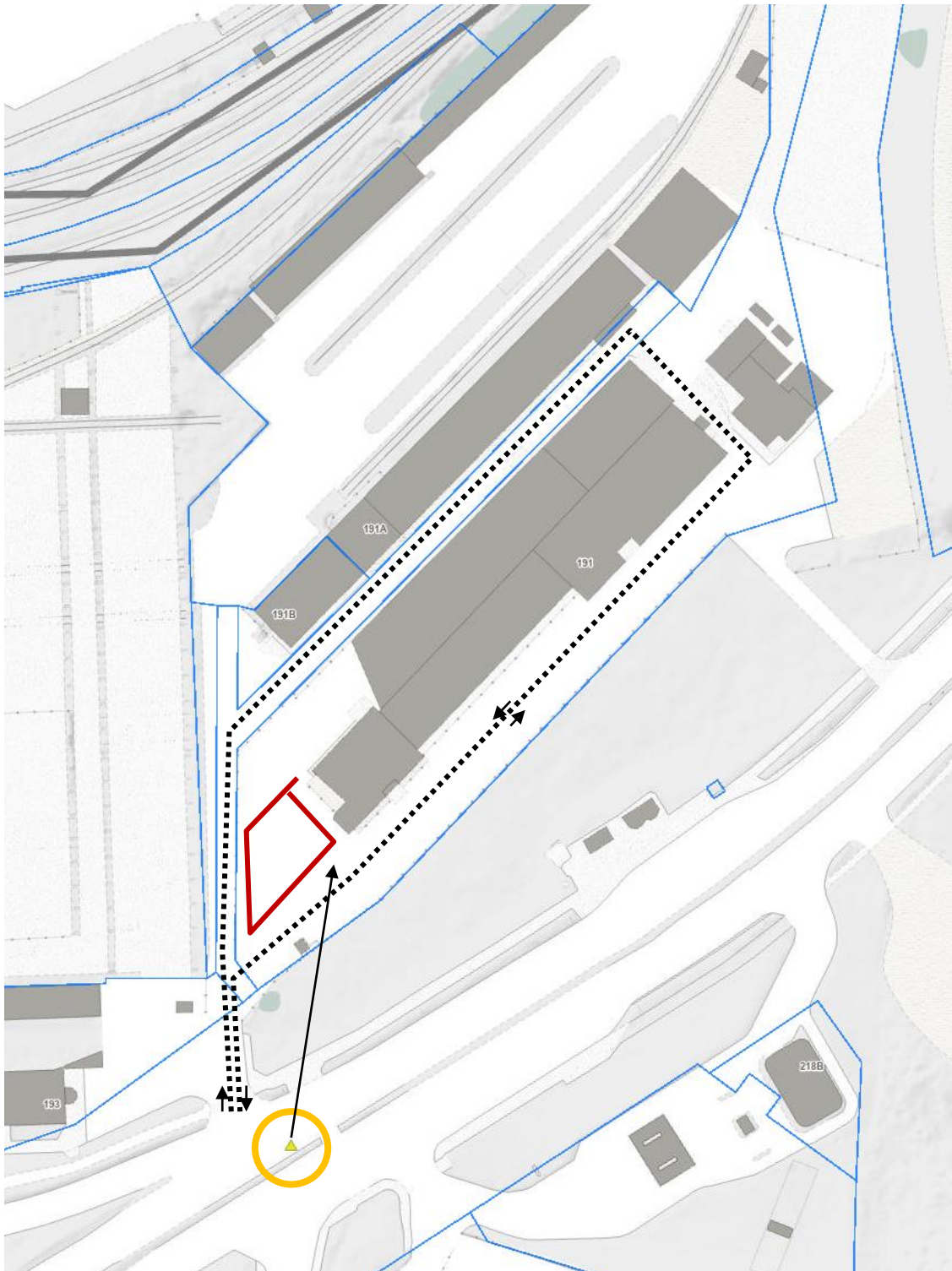
Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į esamą kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Pravažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

AG 24-3

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi.



Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo sklype schema



Esamas priešgaisrinis hidrantas Savanorių pr.

Planuojama užstatymo vieta

74m. atstumas nuo artimiausio hidranto iki planuojamo užstatymo vietos

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo kelias sklype

#### **5. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS APLINKOS KOKYBĖS ASPEKTU**

*Praplėsta statinių zona nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas.*

*Aplinkinėms teritorijoms statinių zonos praplėtimas neigiamos įtakos neturės. Gyvenamosios aplinkos, mokslo ir gydymo paskirties statinių, artimose gretimybėse nėra. Numatomų statinių paskirtys (administracinė) neturės neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei ir nesudarys prielaidų foninio triukšmo padidėjimui.*

*Numatomoje statinių zonoje techninio projekto stadijoje yra visos galimybės suprojektuoti ir užtikrinti saugų geriamojo vandens tiekimą ir buitinių nuotekų tvarkymą, numatant prisijungimą prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.*

#### **6. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ ASPEKTU**

*Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais įvertintos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje statyba galima tik gavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą.*