



**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija: Žemės sklypas Talino g. 2B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0167-2179). Detaliuoju planu, patvirtintu VMST sprendimu 2015-03-04 Nr. 1-2252 suplanuota teritorija – žemės sklypai Talino g. 2A Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167-2777) ir Talino g. 2B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0167-2179).
- Patvirtintame detaliuajame plane nustatyta statinių statybos zona bei statybos riba. Rengiant esamos degalinės statinių rekonstravimo techninį projektą, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8) p. 318.3 atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype kad. Nr. 0101/0167-2179.
- Kiti esami detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reikalavimai (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
- Procedūros dėl planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatliekamos. Statiniai bei planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus.

**REIKALAVIMAI STATINIŲ IŠDĖSTYMU:**

- STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE, VADOVAUJANTIS STR 2.02.02:2004 REIKALAVIMAIS.
- NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:  
 2.1 PASTATŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO – NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;  
 2.2 INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS – NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.

**REGLAMENTINĖS ZONOS:**

**A** REGLAMENTINĖ ZONA A: GALIMA PASTATŲ STATYBA, VADOVAUJANTIS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAIS IR REIKALAVIMAIS PASTATŲ IŠDĖSTYMU.

**B** REGLAMENTINĖ ZONA B: GALIMA INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KOMUNIKACIJŲ STATYBA, VADOVAUJANTIS REIKALAVIMAIS PASTATŲ IŠDĖSTYMU.

PLANOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6064812.98	577885.39
2	6064812.35	577956.83
3	6064804.85	577956.36
4	6064800.85	577956.12
5	6064796.74	577955.87
6	6064796.74	577886.47
7	6064746.73	577952.77
8	6064746.80	577947.34
9	6064747.49	577889.74

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ**

ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI (ESAMI)
0101/0167-2179	6-5-7-8-9

**Esamų požeminių tinklų sutikstinimai:**

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018.12.28	R. Kabanaitis		
2. Telia Lietuva, AB	2018.12.28	A. Maželis		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.12.28	A. Kabanaitis		
4. UAB "Vilniaus apšvietimas"	2018.12.28	A. Kabanaitis		
5. AB "Energinis skirstymo operatorius"	2018.12.17	R. Jokubavičius	ISO:18793	Pamėškite Nr. 41589
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.12.28	P. Racheliūkas		
7. LITGRID AB	2018.12.28	A. Maželis		
8. Skaidula, UAB	2018.12.28	P. Jankauskas		

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	IVAŽIAVIMAI-ISVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	UŽSTATYMO RIBA NUSTATOMA
	UŽSTATYMO RIBA ESAMA
	UŽSTATYMO RIBA NAIKINAMA
	STATYBOS ZONA NUSTATOMA
	STATYBOS ZONA ESAMA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA



*Sutartinis UAB 'DAUSTE' darbuotojas*

*Algis Šerelis*

*2019 04 08*

*7572*

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT)	PASTABOS
1	OPERATORINĖ SU PARDUOTUVE IR AUTOPLOVYKLA	434.00 m2	ESAMA
2	KURO KOLONĖLĖS SU STOGINE	STOGO PLOTAS 223 m2	ESAMA
3	DUJŲ KOLONĖLĖ	1	ESAMA
4	SUSKYSTINTŲ DUJŲ MODULIS V=20m3	1	ESAMA
5	POŽEMINIS KURO REZERVUARAS 60 m3	2	ESAMA
6	KAINŲ STENDAS	1	ESAMA
7	DYZELINIO KURO KOLONĖLĖ	1	ESAMA
8	KONTEINERIŲ KIEMAS	12.45 m2	ESAMA
9	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ		ESAMA
10	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (LENGVŲJŲ)	19 VT.	ESAMA
11	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (SUNKVEŽIMIŲ)	2 VT.	ESAMA
12	KURO UŽPYLIMO PUNKTAS		ESAMA
13	STOGINĖ SU PAPILDOMA KURO KOLONĖLE	60 m2	PROJEKTUOJAMA

**A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273  
 tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com

**TERITORIJA PRIE TALINO G. 2A; 2B VILNIUJE**

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A. Šerelis		2018 12 12	M1:500	1	1	67004
Geodezininkas	A. Šerelis		2018 12 12	Užsakovas: UAB "Kuras"			

ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3-2, VILNIUS TEL.: 852753800 E. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT	PROJEKTO PAVADINIMAS: SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167-2561) PRIE VAKARINIO APLINKKELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS	LAIDA
A894	PV M. VOLBEKAS	2020-03-01	0
A894	PDV M. VOLBEKAS	2020-03-01	0
STADIJA	INICIATORIUS: UAB "DAUSTE"	DOKUMENTO ŽYMUO: A19.01-DPK-SPB	LAPAS LAPŲ
DPK			1 1