



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - Paslaugų teritorija
1	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: K - komercinės paskirties objektų teritorijos B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3	3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4	4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 – UŽSTATYMO TIPAS: lp - laisvo planavimo užstatymas pr - perimetrinis užstatymas kt - kita
6	6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)

S1	SERVITUTO NUMERIS
477	SERVITUTO PLOTAS (m ²)

- PASTABOS:**
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
 - Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
 - Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	NAIKINAMA SERVITUTO ZONA
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	NAIKINAMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	NAIKINAMOS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SIŪLOMAS GATVĖS BORTAS
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA, 5 m
	PLANUOJAMAS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ESAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ŠALINAMI ŽEDŽIAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		statinių paskirtys	kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	15900	Paslaugų teritorija (PA); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	0; 0; ≤20 0; 0; ≤173,00	0; 0; ≤53; 0; 0; ≤173,00	0; 0; ≤1,2; 0; 0; ≤0,7 (0,67)	Laisvo planavimo (lp); Perimetrinio (pr); Kita (kt)	-	-	≥15; -; ≥10	0; 0; ≤6	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	SERVITUTAI • S1 - Planuojamas servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus, 5877 m ² • S2 - Planuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 1033 m ² • S3 - Planuojamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, 462 m ² • S4 - Planuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 198 m ² SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) • Paviršinių vandens tekinčių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) • Paviršinių vandens tekinčių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) • Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
1.1	5877	Kitos paskirties žemė (KT)	B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	0	0	0	-	-	-	≥15	0	-			
1.2	1033	Paslaugų teritorija (PA);	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0	0	0	-	-	-	-	0	-			
1.3	8990	Paslaugų teritorija (PA);	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	≤20	≤173,00	≤53	Laisvo planavimo (lp); perimetrinio (pr); kita (kt)	-	-	≥10	≤6	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.			

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 65 (kadastro Nr. 0101/0167:1156) inicijavimo pagrindu
A 1461	TPV A. Bakanovas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Arch	G. G	2021-12-01
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-21-450
DETALEJO PLANŲ KOREGAVIMAS		Mastelis: 1:500
		Lapo formatas: A2