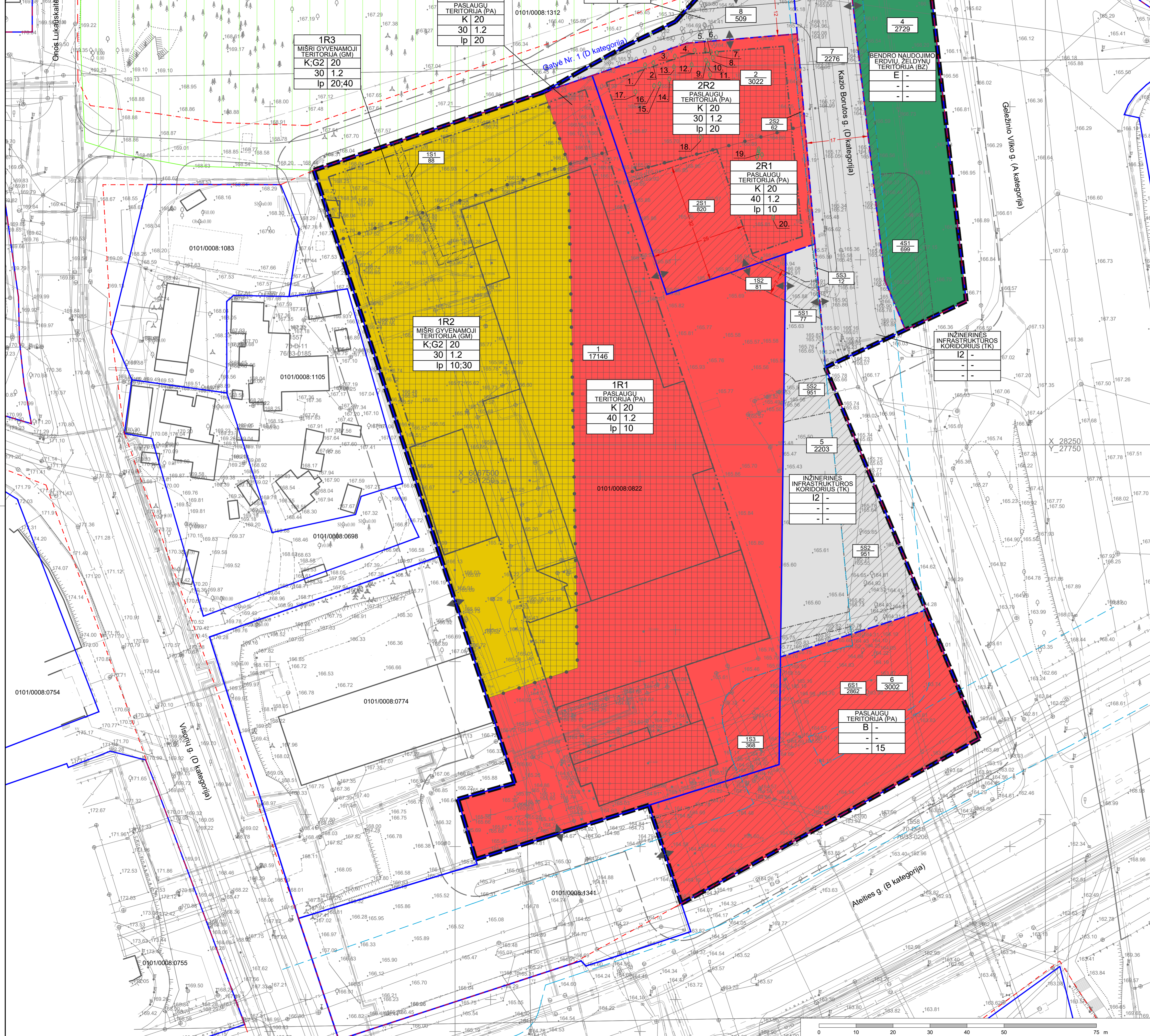


Nr.	Rošis	Kamieno skersmuo (cm)
1	Uosialapis kvevas	18
2	Uosialapis kvevas	12
3	Uosialapis kvevas	18
4	Uosialapis kvevas	28
5	Uosialapis kvevas	12,22
6	Uosialapis kvevas	30
7	Uosialapis kvevas	20
8	Uosialapis kvevas	26
9	Uosialapis kvevas	18,14
10	Uosialapis kvevas	28;16;14
11	Uosialapis kvevas	22
12	Uosialapis kvevas	18
13	Uosialapis kvevas	30
14	Uosialapis kvevas	28
15	Uosialapis kvevas	22
16	Uosialapis kvevas	24
17	Kraušė	26
18	Kraušė	46;60
19	Glacnis	26;30;24;36;38;30;38;30;18
20	Glacnis	20;18;26



REGLAMENTŲ APRAŠOJIMŲ LENTELĖ											
Eil. Nr.	Kadastrinis žemės sklypas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas (kodas)	Išsinuomos plotas (ha)	Išsinuomos plotas (m²)	Išsinuomos plotas (m²)	Išsinuomos plotas (m²)	Išsinuomos plotas (m²)	Pajamų reglamentai	
											statinių pastatų skaičius
1	17146	PA	KT	K, G2	20	186,0	1,2	lp	-	1-5	nevyvomisios žemės naudojimo reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
1R1	9543			K							Esamos žemės sklypas kad. Nr. 0101/0008/0822, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
1R2	5699			K, G2							20,40
1R3	1348			K, G2							40
1R4	286			K							10
1R1	98			K, G2							20
1R2	91			K							10
1R3	368			K, G2							20
1R4	286			K							10
1R1	98			K, G2							20
1R2	91			K							10
1R3	368			K, G2							20
1R4	286			K							10
2	3022	PA	KT	K	20	185,5	1,2	lp	-	1-5	nevyvomisios žemės naudojimo reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
2R1	1525			K							40
2R2	1497			K							20
2R1	509			K							10
2R2	509			K							20
3	517	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
3R1	133			E							222
4	2729	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
4R1	699			E							222
5	2203	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
5R1	77			I2							215
5R2	951			I2							222
5R3	12			I2							222
6	3002	PA	KT	B	-	-	-	-	-	15	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
6R1	2862			B							222
7	2276	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
7R1	951			I2							215
7R2	951			I2							222
7R3	12			I2							222
8	509	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nuostatai reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
8R1	368			I2							215
8R2	368			I2							222
8R3	12			I2							222

PASTABA:
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T0006338) sprendimais, dabavimas leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei pastatų, antenašonus.

LENTELĖS NAUDOS SUTRUMPINIMAI:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
 GM - mišri gyvenamoji teritorija
 PA - paslaugų teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdai:
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos
 B - bendro naudojimo (mėsai, mėsainių ir karnių ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos
 E - atliekų želdynų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:
 lp - laisvo planavimo užstatymas

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skaitmeninių ryšių tinklų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėdinimo tinklų apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 7 - Sklypų laikomas 40 proc. didžiausias leistinas reikalaujant dangų procentais, su kuriomis netikėtai susidurti su žemės sklypų savininko ar valdytojo sutikimu raštu
 215 - Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti sklypą (išskyrus žemės sklypą)
 222 - Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (arnažeminės daktilas)

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitą atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilų saugojimo būdas. Automobilų stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greitmoose sklypuose esantys ar statomasi pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
 - Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insovacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Projektuojant pastatų mažesniu atstumu nei 3 m iki greitmo sklypo ribos, būtina gauti greitmo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Sklype esančių medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu. Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir kromai priskiriami saugojimui želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Sklype Nr. 2 formuojamas servitutas Nr. 251 yra tarnaujantis sklypo Nr. 1 atžvilgiu. Planuojant servitute Nr. 251 esančios automobilų aikštelės tvarkymą, rekonstrukciją, privalo gauti sklypo Nr. 1 raišką ir derinimą. Sklypo Nr. 2 valdytojas ar naudotojas privalo užtikrinti servitute Nr. 251 tarnaujamą paleidimą į sklypą Nr. 1 esantį pastatą.
 - Sklype Nr. 1 pažymėtoje statybos zonoje pastatų statyba atitinka statybos zonos ir planuojamą inžinerinės infrastruktūros tinklams apsaugos zonos, privalo spręsti šių tinklų išlaidų ar numatyti kitiems teisės aktais numatytas apsaugas, inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatytą apsaugos zonos, reikalingas servitutas, tam tikslui gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančios įmonės.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
—	Planuojamos teritorijos riba	N	N - sklypo, servituto numeris
---	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba	M	M - sklypo, servituto plotas, m²
—	Esamųjų sklypų ribos	T	T - teritorijos naudojimo tipas
—	Projektuojamųjų sklypų ribos	1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
—	Skirtingų reglamentų riba	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
—	Statybos riba	3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
—	Statybos zona	4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
—	Servituto zona	5	5 - užstatymo tipas
—	Servituto zona	6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
—	Gatvių naudojimosi linijos		Teritorijos naudojimo tipas:
—	Įvažiavimas - išvažiavimas		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
—	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Paslaugų teritorija (PA)
—	Esami pastatai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
—	Esami medžiai planuojamoje statybos zonoje (numeris lentelėje)		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
—	Valstybinės reikšmės miškų teritorija		
—	Magistracinis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonos riba		

licencijos 10KV-562 2M-M127	Vilniaus planas	objektas: Atliekos G. Geležinio Vilko g. - Vilnius Prašymas Nr. TIIIS1-20230124-005467	užsakovas: brėžinys: topografinis inžinerinis planas	koordinatų sistema LKS-94 vietinė	aukščių sistema LAS07	horizontalės mastelis kas 0,5 m.	vertikalės mastelis 1:500	lapas / lapų 1 / 1	
0	2023-07-03	LAIDA							
Kartografas D.NACINIS		Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)							
RVAL. PTV.0067 DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas APE 3.14 HA TERITORIJOS PRIE ATIEKŲ IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS							
TPV.0067 PV.	Gi	Bi	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas					Laida	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Gi	Bi	PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500					Lapų
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumentu žymuo		VP 23-28		Lapas		Lapų	
						1		1	