



KUBINIS METRAS



Projektuotojas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>IŠDAGŲ G. 24, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:1856</b>
Projekto Nr.	<b>SA-194</b>
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Bylos išleidimo data	<b>2018-04</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>S. G.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV / PDV (A 2027)	<b>JULĖ BAJORŪNAITĖ</b>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-194-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-194-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-194-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	1 lapas/A4	7
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Sklypo planas M 1:200_194-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:200_194-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200_194-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
5.4.	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas M1:100_194-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
5.5.	Antro aukšto baldų išdėstymo planas M1:100_194-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
5.6.	Stogo planas M1:100_194-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
5.7.	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100_194-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
5.8.	Fasadai A-G, 4-1 M1:100_194-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
5.9.	Fasadai G-A, 1-4 M1:100_194-PP-SA-06	1 lapas/A3	16
5.10.	Pastato vizualizacijos 194-PP-SA-07	1 lapas/A3	17

SA-194-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. balandžio 10 d.

### Dveijų butų gyvenamojo namo Išdagų g. 24, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Užst. plotas 269.91
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	305.25	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	305.25	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1495	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6.95	Abs. alt. 167.30
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-194-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo (kad. Nr. 0101/0036:0378) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	2
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus inžinerinės sistemos	3

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Dviejų butų gyvenamojo namo Išdagų g. 24, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:1856.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0167:1856 nuosavybės teise priklauso S. G. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas S. G. vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

### Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dvejoms šeimoms (STR 1.01.03:2017 6.2 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

### Griaunami pastatai:

- griaunamų pastatų nėra

### Projekto rūšis (stadija):

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės Išdagų g. 24, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:1856, žemės sklypo unik. Nr. 4400-3106-6047, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 900 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą iš Išdagų g. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

SA-194-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

*Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)*

**Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas**

$$306 - 40 = 266 \text{ m}^2.$$

$$140+35+35+35+35=245 \text{ m}^2 \text{ (5 vietos)} < \text{Skaičiuojamasis plotas (265 m}^2) < 140+35+35+35+35=280 \text{ m}^2 \text{ (6 vietos)}$$

Dvibutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 306 m<sup>2</sup> – 6 vietos.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže(2 vnt) bei aikštelėje (4 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## 2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1856) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = (\text{Užstatymo plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = (269.91/900) * 100 = 29.99 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 30 %

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (\text{Bendras plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (305.25/900) * 100 = 33.92 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 34 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (270/900) * 100 = 30.00 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas 30 %

## 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 3.1 Pagrindiniai pastato sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – dviejų butų gyvenamasis namas. Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – fibrocemento plokštės (pilka spalva RAL7045), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (pilka spalva RAL7045). Angokraščiai iš fasadų pusės aptaisomi skarda - apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7010).

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis (paslėptais lietvamzdžiais).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš pietinės pusės. Pastate yra projektuojamos tokios patalpos: du garažai, du holai, dvi svetainės sujungtos su virtuvėmis iš kurių patenkama į terasas, dvi katilinės-skalbyklos, šeši vonios kambariai, šeši miegamieji. Patekimas į antrą aukštą numatomas atvirais vidiniais laiptais.

### 3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – metalinis karkasas, apšiltinamas mineraline vata.

Perdangos konstrukcija – metalinis karkasas.

SA-194-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Stogai – metalinis karkasas. Svetainės tūrio stogas – sutapdintas, eksploatuojamas, antro aukšto tūrio stogas – sutapdintas neeksploatuojamas. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniu požiriu.

### 3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

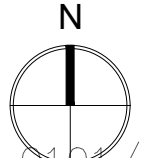
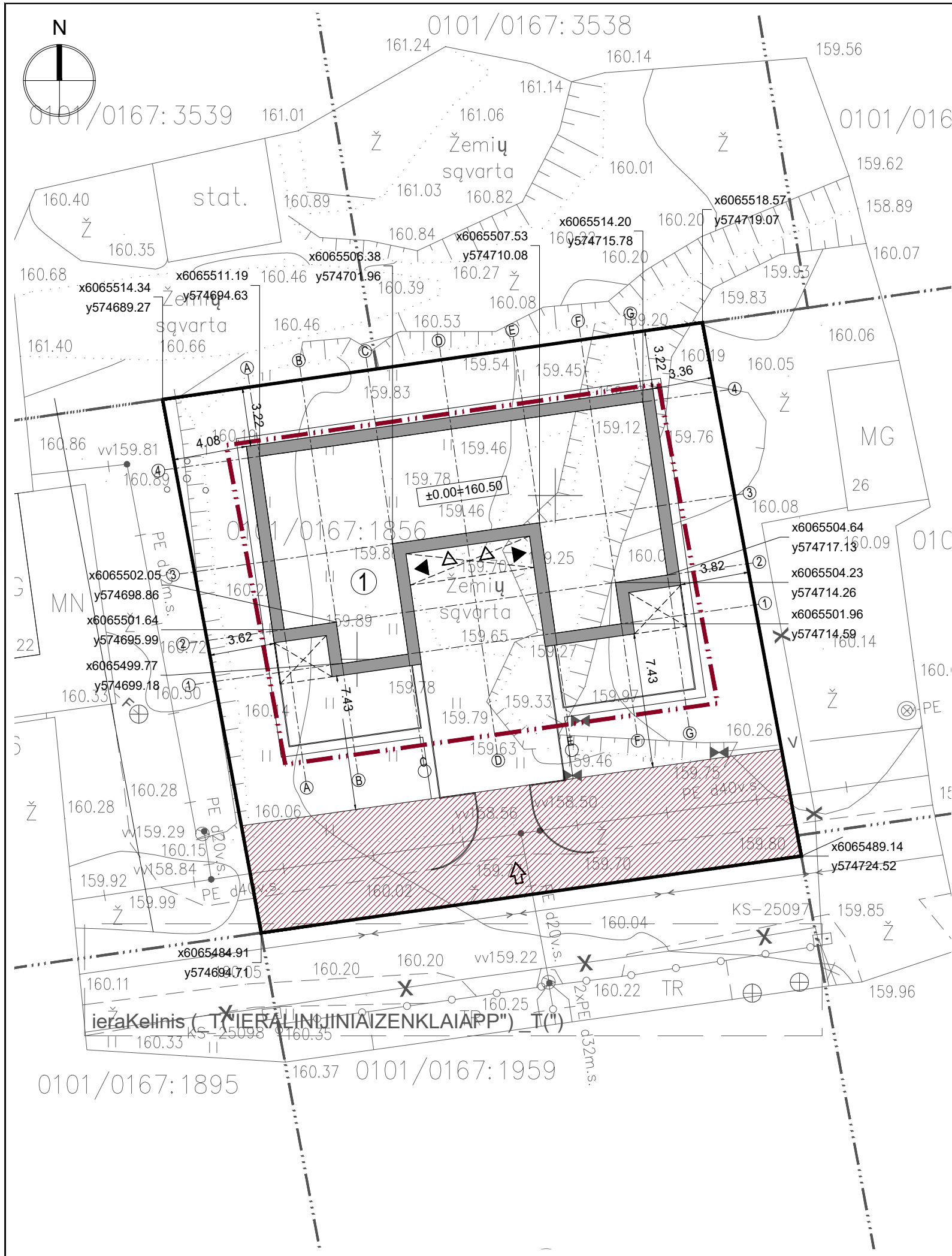
Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas dujomis, šildymo tipas - grindininis.

SA-194-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

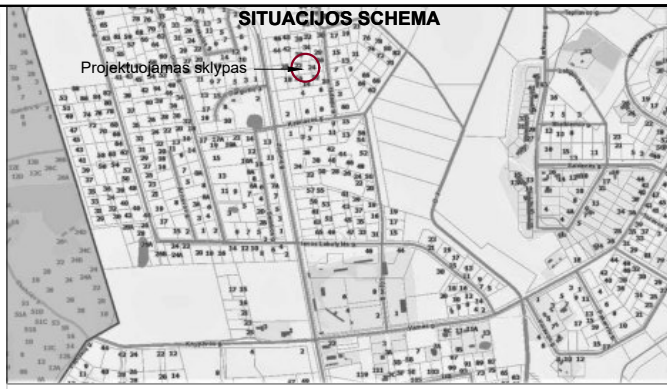
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-194-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.



**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys		
<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:1856 BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	30

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Naujai pristatoma pastato dalis
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Statybos riba
- Servitutai sklype

Eil. Nr.	Įtaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parasas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
4	AB "Energinės skaitymo operatorius"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
5	UAB "VVI"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
7	UAB "Skaida"	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius	2018.04.24	R. B. Sakalauskas	[Signature]	

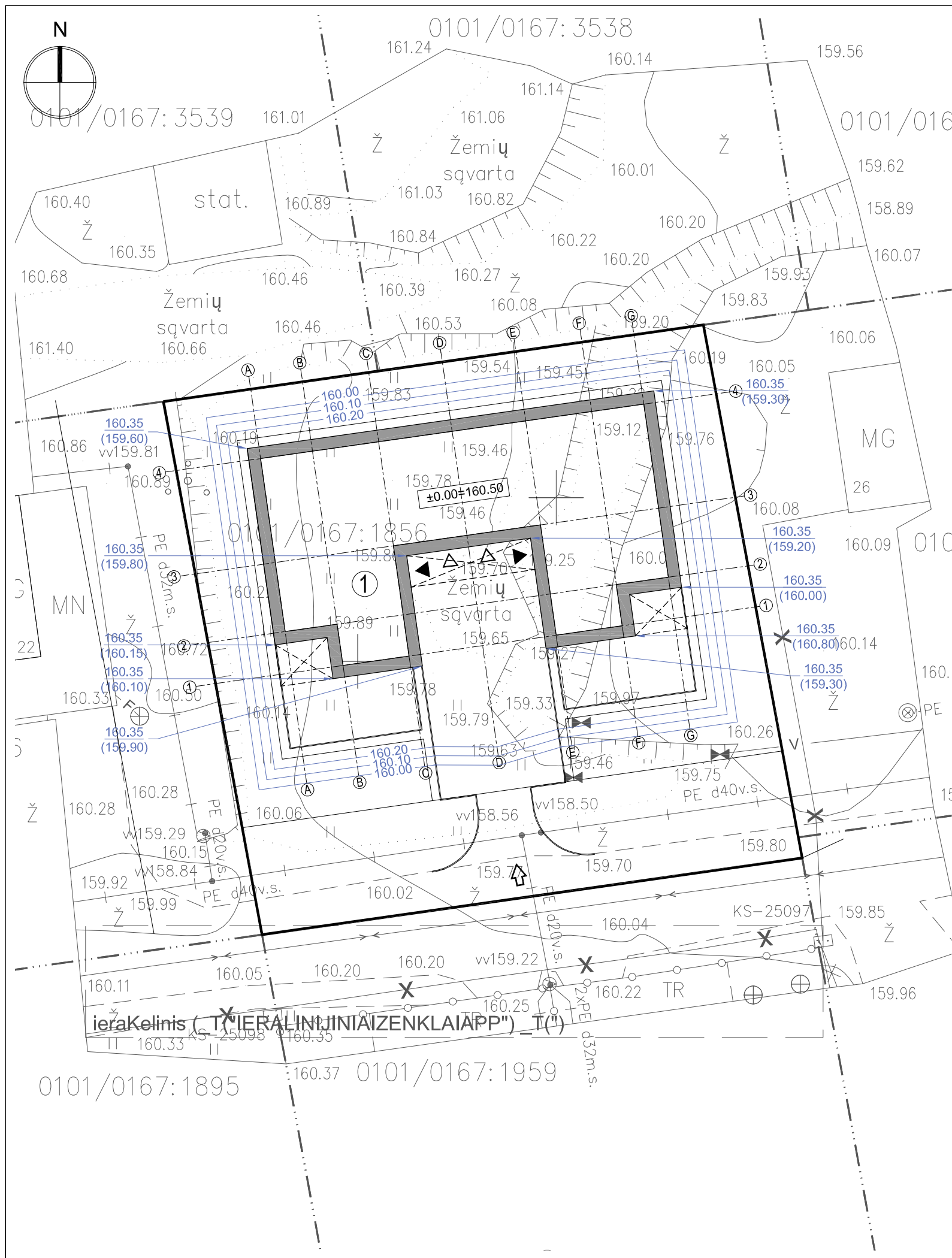
SIŪLYMAS  
G. S. S. PL.  
IRIŲVA POZDEJEVA  
2018.04.24



Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07-S'ock  
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

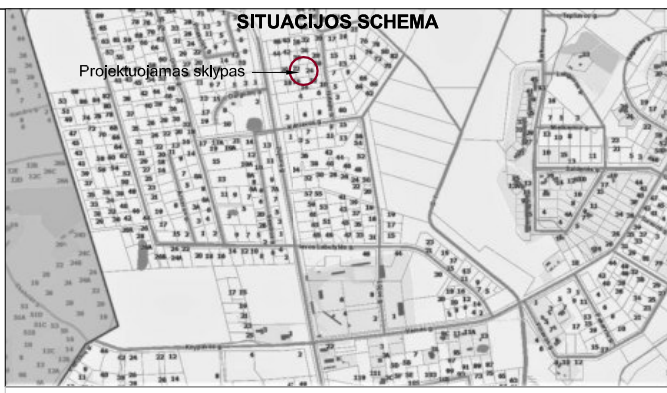
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS		<b>UAB "GEOFORTA"</b> • S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]		
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124				
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]	OBJEKTAS: Išdagų g. 24, Vilnius	
			Užsakovas: UAB "Kubinis metras"	
			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
			Objekto Nr.	Mastelis
				Lapų sk. /Nr.
				Data
				M 1:500
				1/1
				2018-04

	<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b> Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Projekto pavadinimas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:1856	
	Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-04
Etapas	Statytojas	Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b>			Laida
PP	S. G.	Žymuo <b>SA-194-PP-SP-01</b>			Lapų
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—xxx.xx—	Projektuojama vertikale
xxx.xx (xxx.xx)	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
  2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
  3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
  4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų natūraliai infiltruojasi į gruntą.



**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys		
<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:1856 BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	30

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pažymė	Parasas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	18.04.2018			
2	AB "Vilniaus filialas tinklas"	2018.04.17			
3	UAB "VGAET"	2018.04.23			
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.18			
5	UAB "VVT"	2018.04.18			
6	AB "Ligrid"	19.04.2018			
7	UAB "Skaidata"	18.04.18			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius				

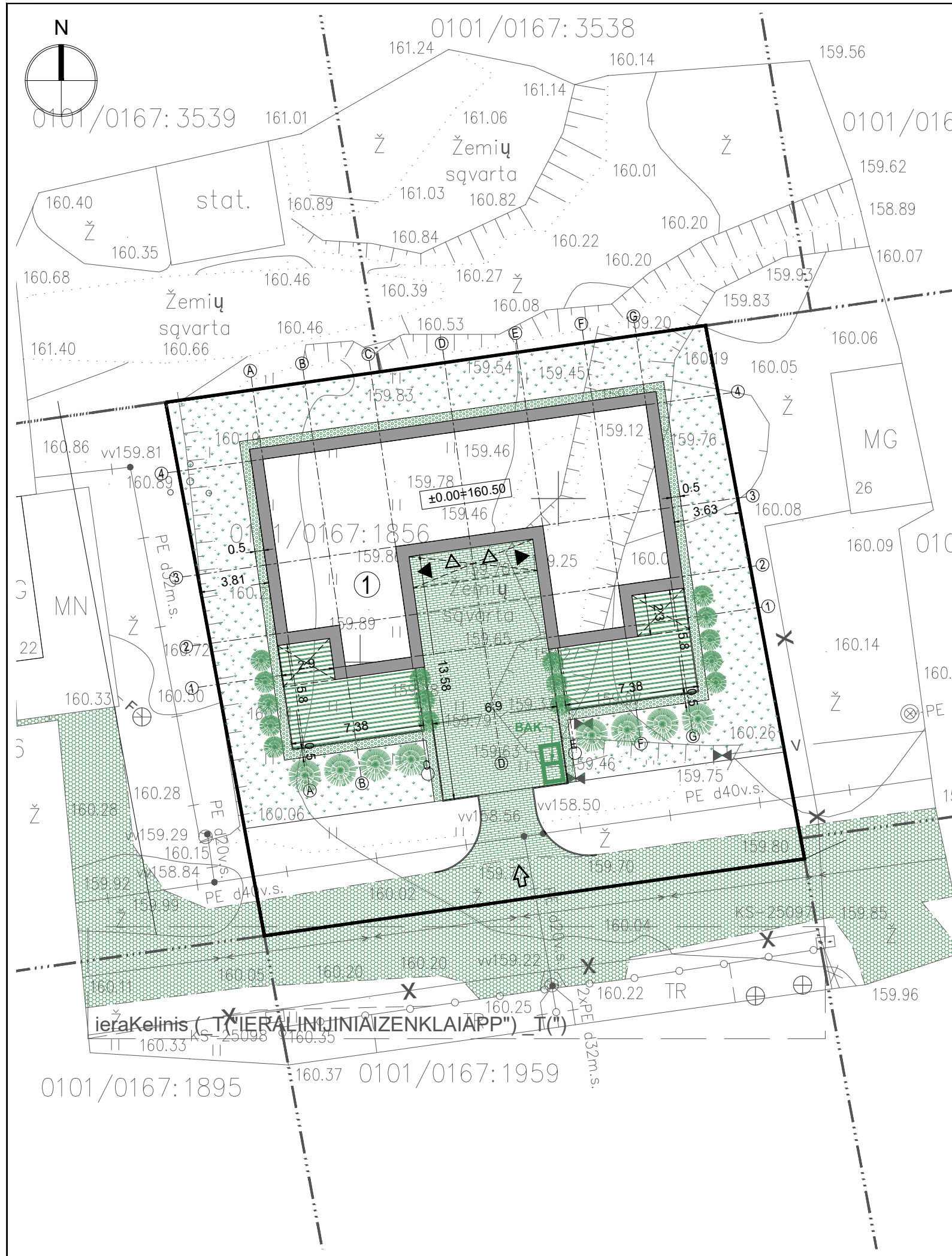
SIŪLO SPT  
GIS SPT, IŪ  
IRIŪA POZDEJEVA  
2018 G.4



Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07-Stock  
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOFORTA"	
Geodezininkas	Aismantas Jatkauškas	<i>[Signature]</i>	• S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124			OBJEKTAS: Išdagų g. 24, Vilnius	
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	<i>[Signature]</i>	Užsakovas: UAB "Kubinis metras"	
			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
			Objekto Nr.	Mastelis
				Lapų sk. /Nr.
				Data
			M 1:500	1/1
				2018-04

UAB „KUBINIS METRAS“					Projekto pavadinimas			
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt					DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:1856			
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė		2018-04	Brėžinio pavadinimas			Laida
					SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250			O
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas
PP	S. G.				SA-194-PP-SP-02			Lapų
								1
								1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

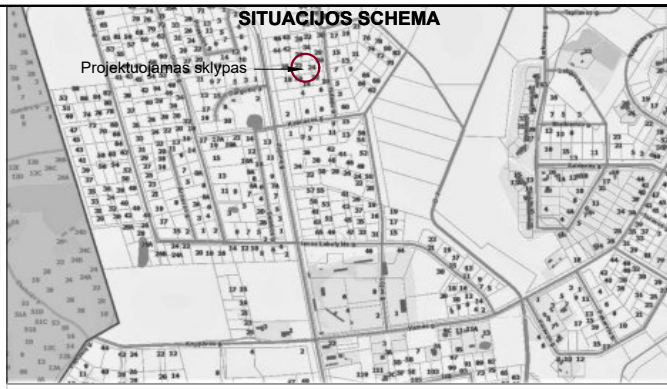
	Projektuojama betoninių trinkelių danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama žvyro danga
<b>BAK</b>	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

**PASTABOS**

1. Vejai naudojami žolii mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įtaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parasas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
5	UAB "VVI"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
7	UAB "Skaida"	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamentas Žemės duomenų skyrius	2018.04.24	R. Sakalauskas	[Signature]	



**EKSPLIKACIJA**

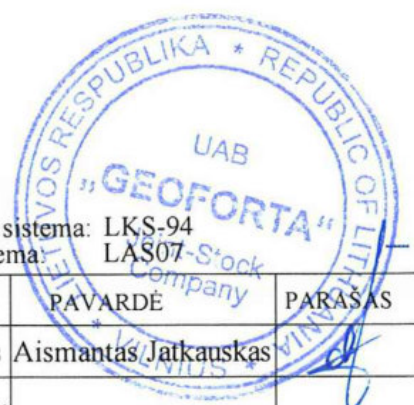
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
---	--

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:1856 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	30

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Naujai pristatoma pastato dalis
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos



Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07-S'ock  
 geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]

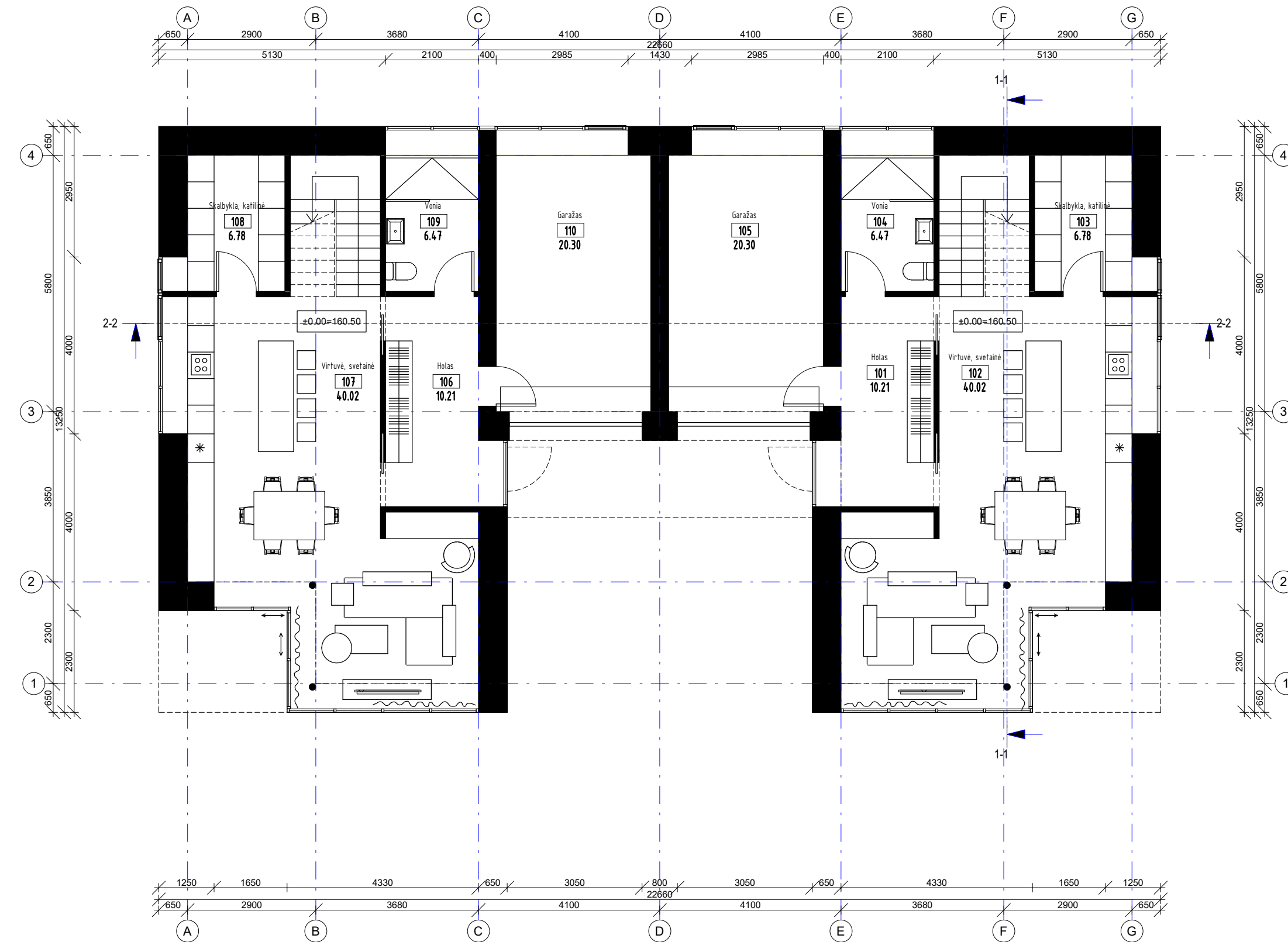
<b>GEO FORTA</b>	<b>UAB "GEOFORTA"</b> • S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •
OBJEKTAS: Išdagų g. 24, Vilnius	
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"	
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
	Lapų sk. /Nr.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2018-04

**UAB „KUBINIS METRAS“**  
 J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-04
Etapas	PP	Statytojas	S. G.	

Projekto pavadinimas  
**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**  
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:1856

Brėžinio pavadinimas	Laida
<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</b>	<b>O</b>
Žymuo	Lapas
SA-194-PP-SP-03	1
	Lapų
	1



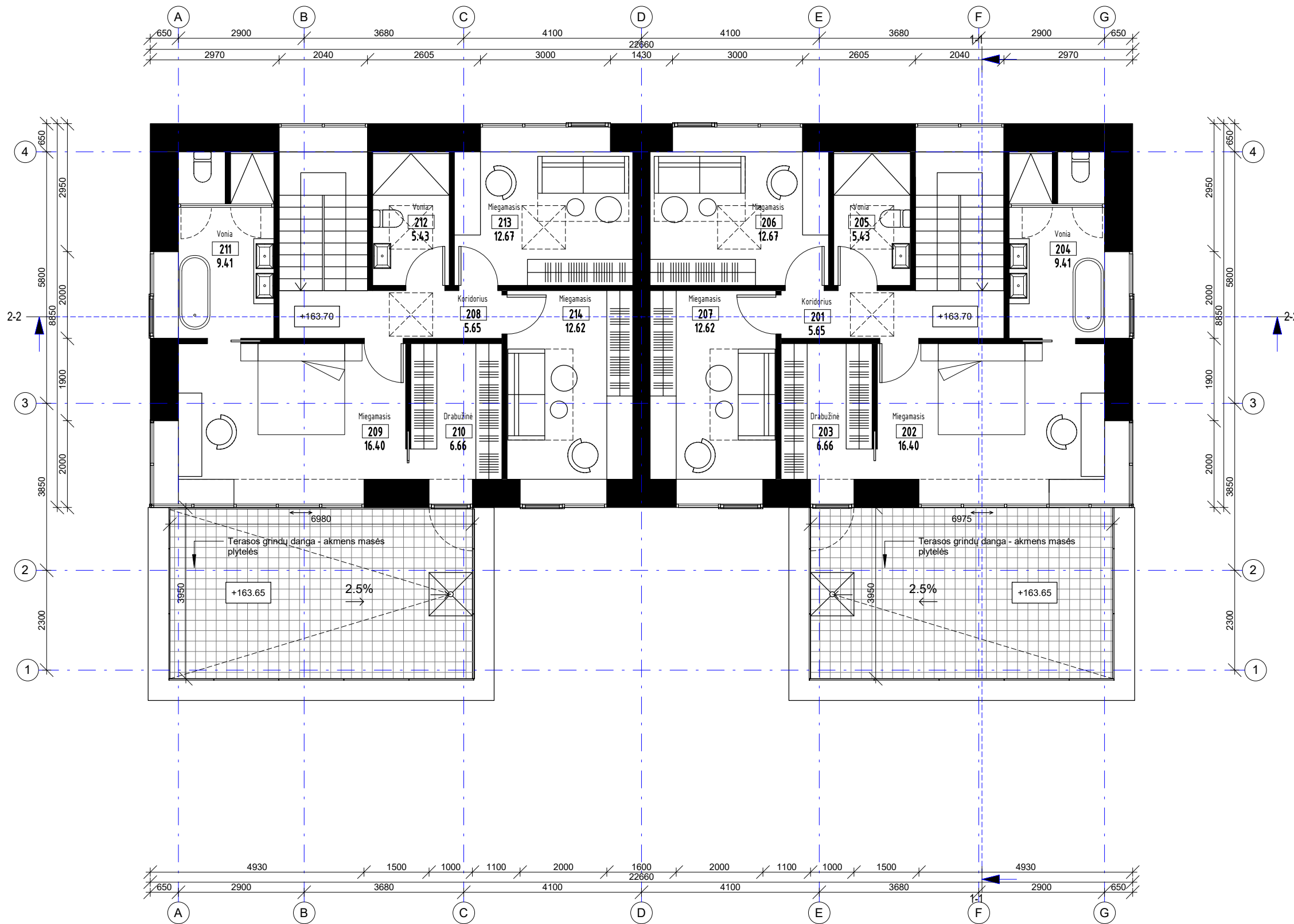
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

101	Holas	10.21 m <sup>2</sup>
102	Virtuvė, svetainė	40.02 m <sup>2</sup>
103	Skalbykla, katilinė	6.78 m <sup>2</sup>
104	Vonia	6.47 m <sup>2</sup>
105	Garažas	20.30 m <sup>2</sup>
106	Holas	10.21 m <sup>2</sup>
107	Virtuvė, svetainė	40.02 m <sup>2</sup>
108	Skalbykla, katilinė	6.78 m <sup>2</sup>
109	Vonia	6.47 m <sup>2</sup>
110	Garažas	20.30 m <sup>2</sup>
		167.56 m <sup>2</sup>

Bendras plotas

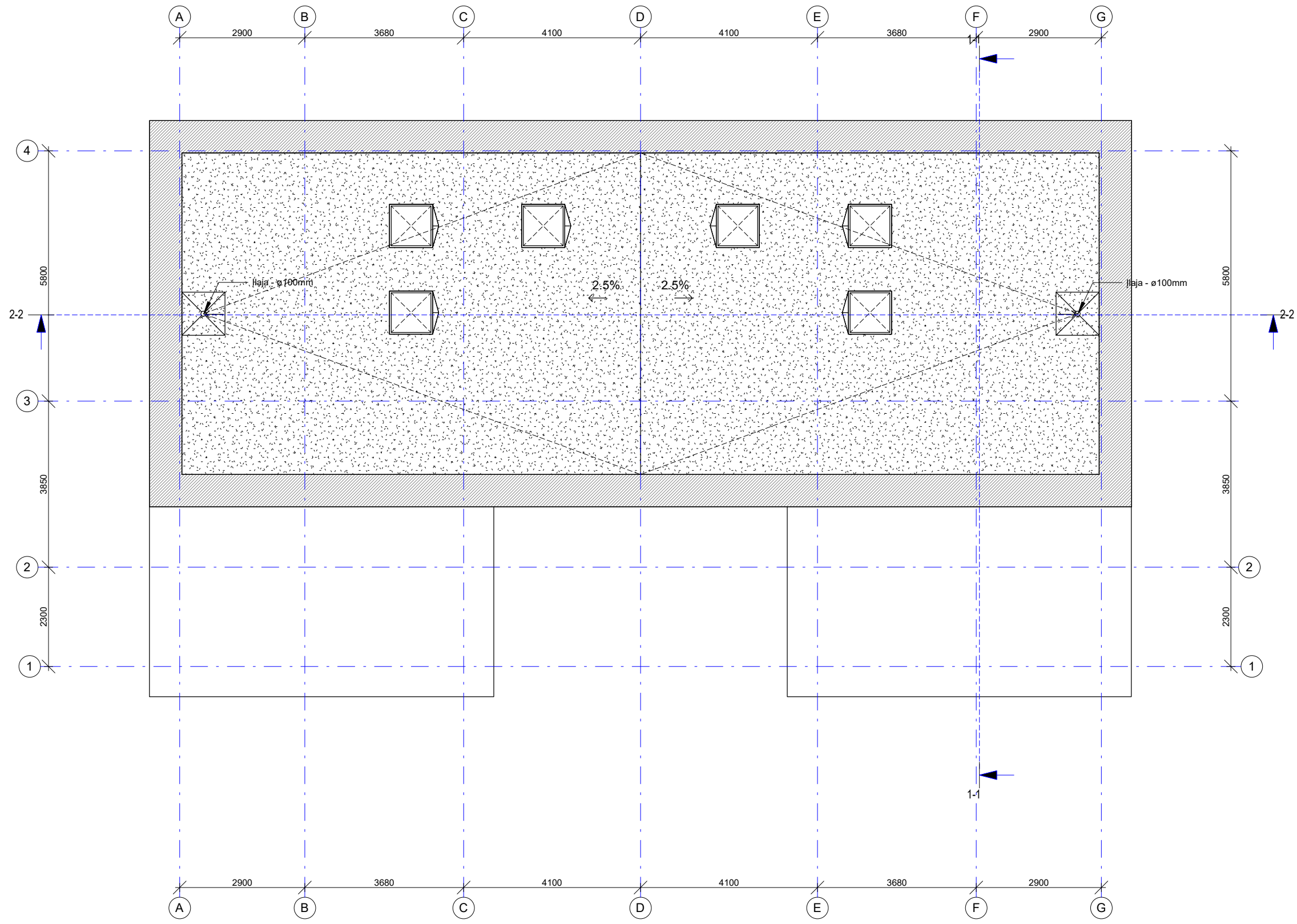
Iš viso:	305.25 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b>	Mastelis
A 2027	PV/PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05-09		1 : 100
018654	Arch	A. PILKAITĖ		2018-05-09	Laida	0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	S.G.	SA-194-PP-A101			1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
201	Koridorius	5.65 m <sup>2</sup>
202	Miegamasis	16.40 m <sup>2</sup>
203	Drabužinė	6.66 m <sup>2</sup>
204	Vonia	9.41 m <sup>2</sup>
205	Vonia	5.43 m <sup>2</sup>
206	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
207	Miegamasis	12.62 m <sup>2</sup>
208	Koridorius	5.65 m <sup>2</sup>
209	Miegamasis	16.40 m <sup>2</sup>
210	Drabužinė	6.66 m <sup>2</sup>
211	Vonia	9.41 m <sup>2</sup>
212	Vonia	5.43 m <sup>2</sup>
213	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
214	Miegamasis	12.62 m <sup>2</sup>
		137.69 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		
Iš viso:		305.25 m <sup>2</sup>

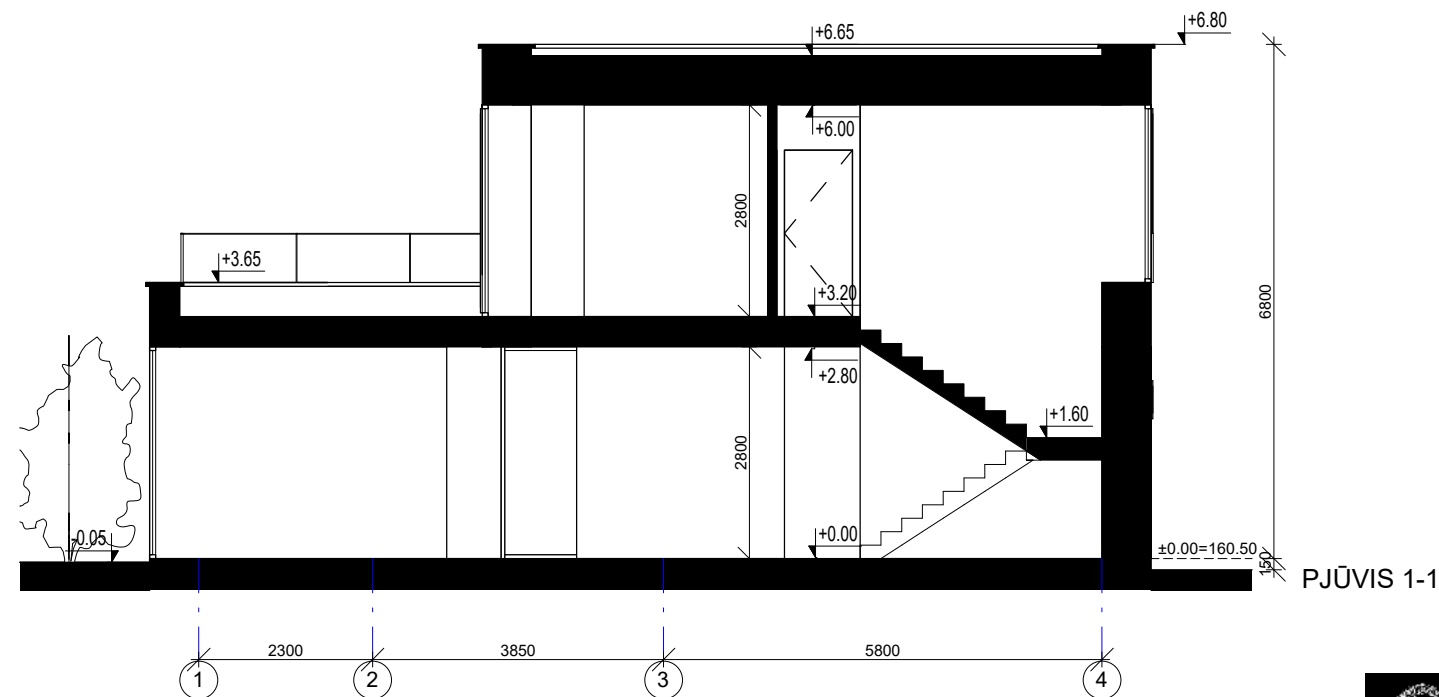
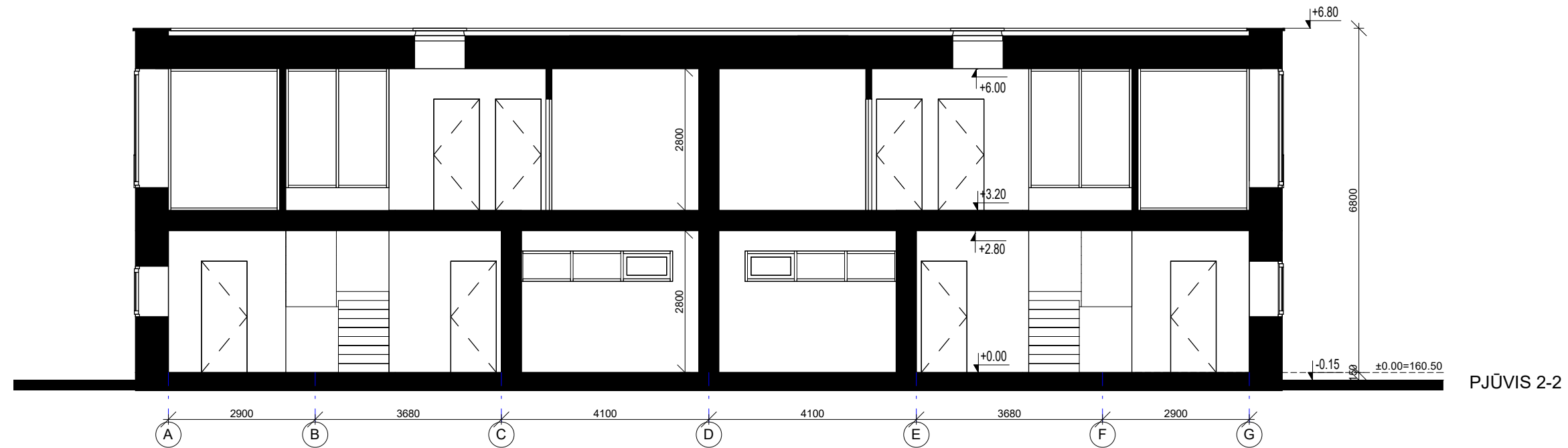
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b>	Mastelis
A 2027	PV/PDV	J. BAJORŪNAITĖ		02/27/18		1 : 100
018654	Arch	A. PILKAITĖ		02/27/18	Laida	0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	S.G.	SA-194-PP-A102			1	1




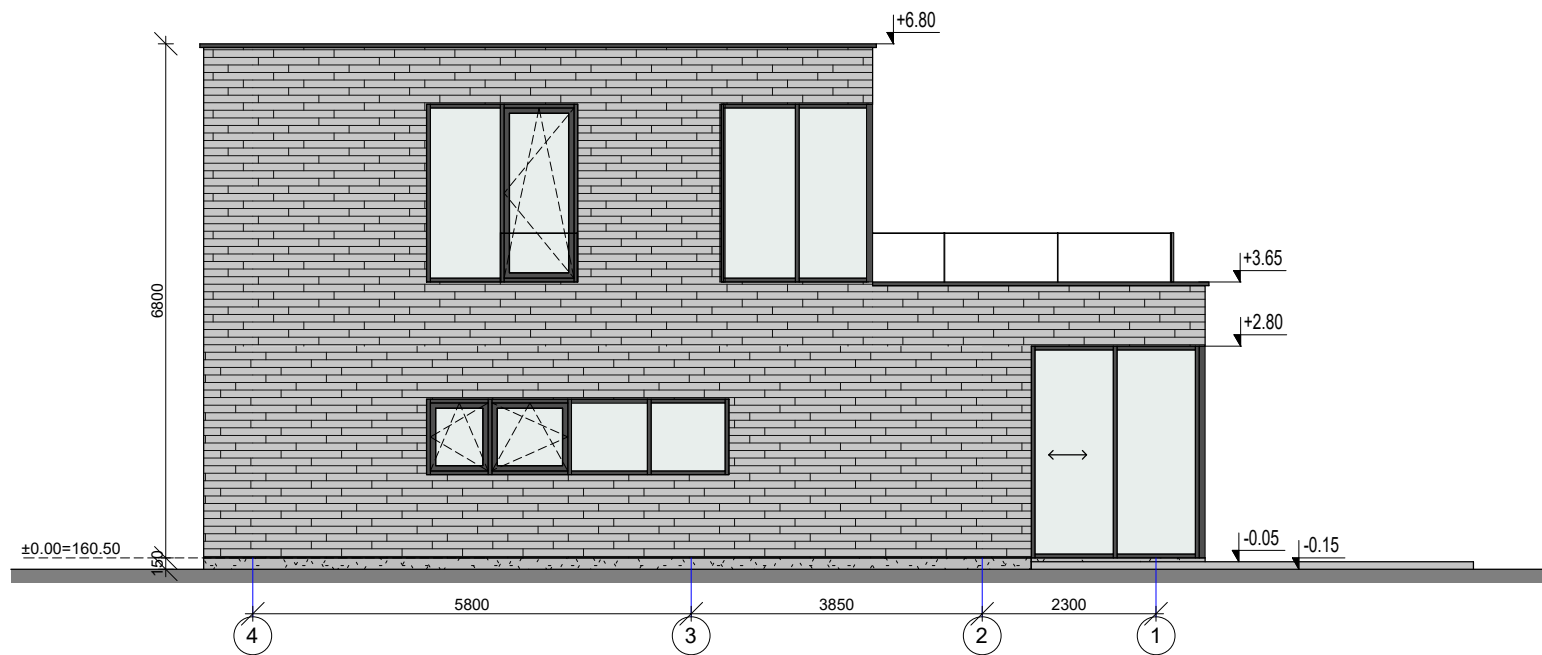
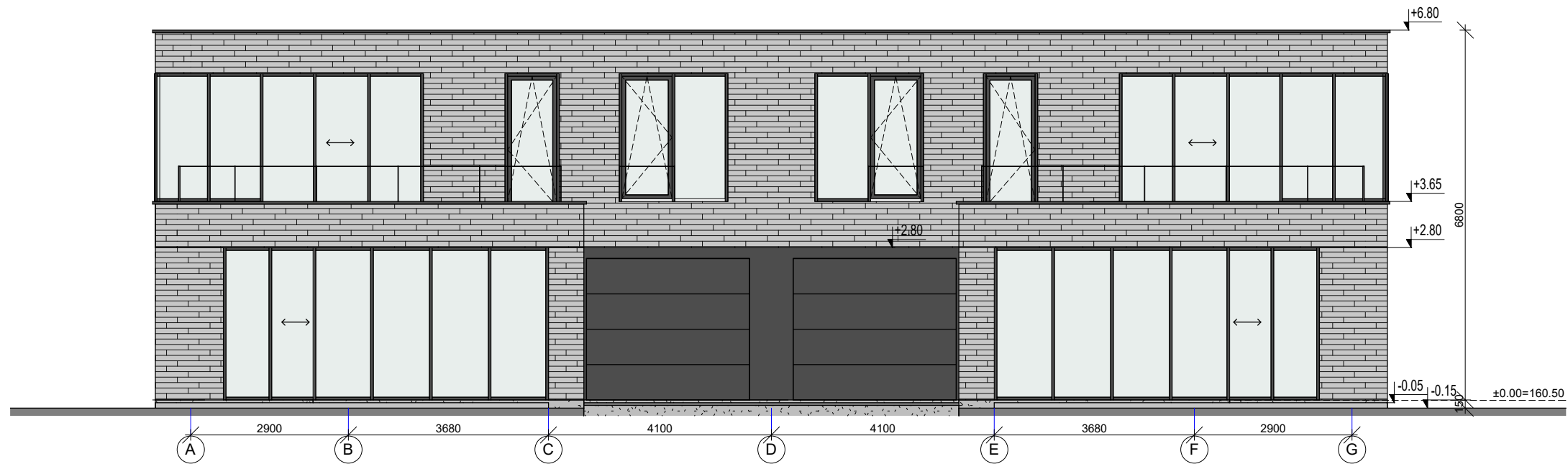
Eksplikacija:

- Ruloninė stogo danga
- Parapetų apskardinimas




<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
				Brėžinys <b>STOGO PLANAS</b>		Mastelis As indicated Laida 0	
Atestato Nr. A 2027	Pareigos PV/PDV	V. Pavardė J. BAJORŪNAITĖ	Parašas	Data 04/10/18	Žymuo SA-194-PP-A103	Lapas 1	Lapų 1
018654	Arch	A. PILKAITĖ		04/10/18			
Stadija PP	Statytojas S.G.						




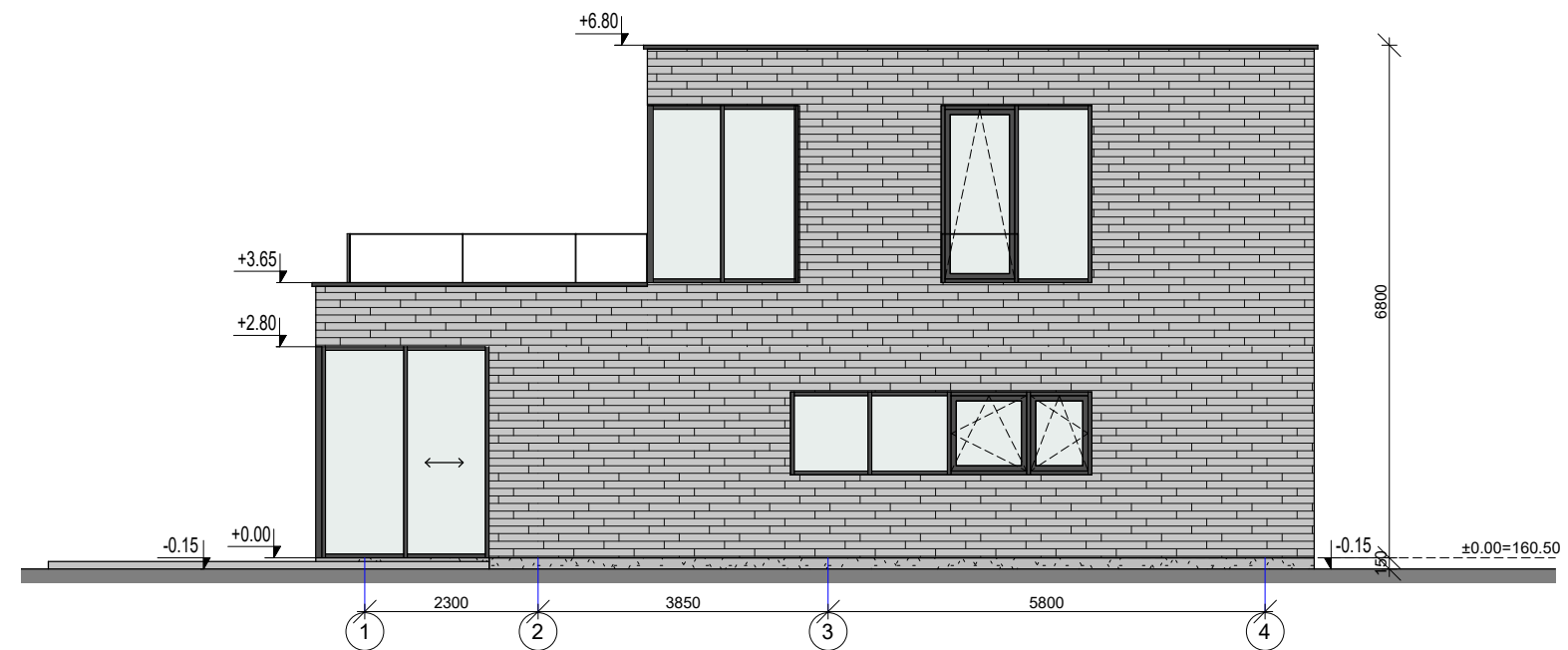
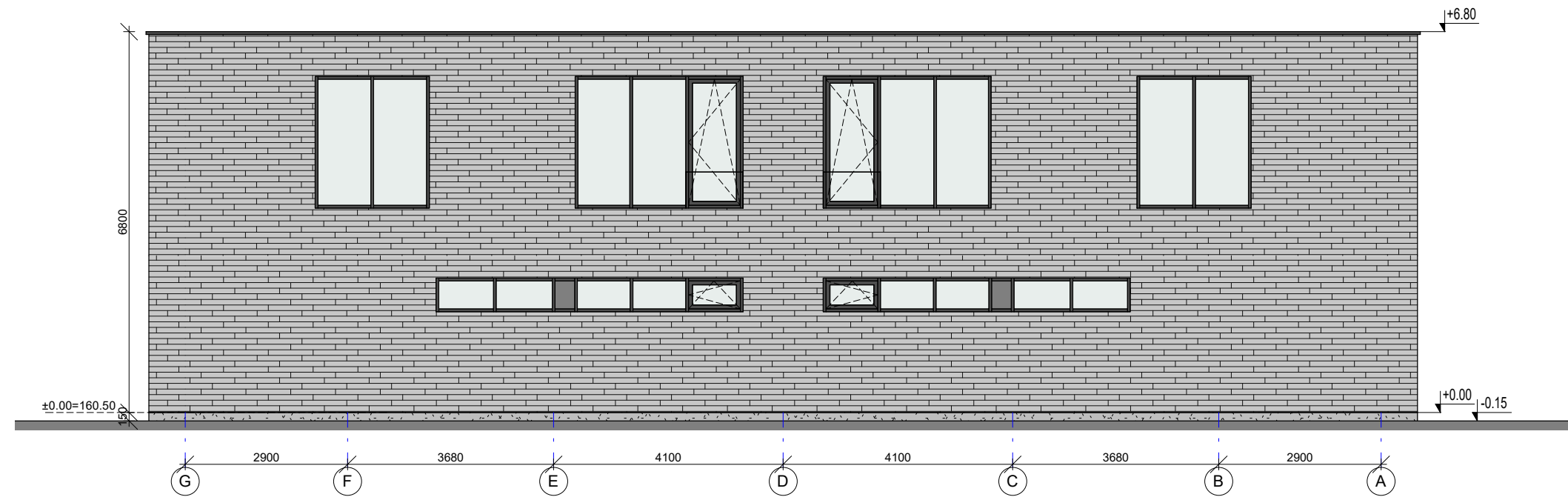
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>PJŪVIAI 1-1, 2-2</b>	Mastelis	
A 2027	PV/PDV	J. BAJORŪNAITĖ		03/23/18		1 : 100	
018654	Arch	A. PILKAITĖ		03/23/18		Laida	
					0		
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	S.G.			SA-194-PP-A104	1	1	



Eksplikacija:

-  Fibrocemento plokštės, RAL 7045
-  Cokolio tinkas, RAL 7045
-  Apskardinimai, RAL 7010

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					Brėžinys <b>FASADAI A-G, 4-1</b>	
Atestato Nr. A 2027 018654	Pareigos PV/PPV Arch	V. Pavardė J. BAJORŪNAITĖ A. PILKAITĖ	Parašas	Data 03/23/18 03/23/18	Žymuo SA-194-PP-A105	
Stadija PP	Statytojas S.G.				Lapas 1	Lapų 1




Eksplikacija:

- Fibrocemento plokštės, RAL 7045
- Cokolio tinkas, RAL 7045
- Apskardiniai, RAL 7010

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
				Brėžinys <b>FASADAI G-A, 1-4</b>		Mastelis As indicated Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Žymuo <b>SA-194-PP-A106</b>	
A 2027	PV/PDV	J. BAJORŪNAITĖ		03/23/18		
018654	Arch	A. PILKAITĖ		03/23/18	Lapas	Lapų
Stadija	Statytojas			Lapas		Lapų
PP	S.G.			1		1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠDAGŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	
A 2027	PV/PDV	J. BAJORŪNAITĖ		04/10/18		Laida	
018654	Arch	A. PILKAITĖ		04/10/18		0	
Stadija	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	S.G.		SA-194-PP-A107		1	1	