



ELMARSA
ARCH. L.MACKEVIČIUS
TEL.: 8 650 62705

ELMARSA, MB
Į.k.: 304446736
PVM k.: LT100010948615



PROJEKTO PAVADINIMAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO NUMERIS	DB-18-1012-PP	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VŠĮ „BALSIŲ DARŽELIS“ Į.K. 302593755,	
STATINIO ADRESAS	DUNDULIO G. 1A, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:835; UNIKALUS NR. 4400-4950-3676	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	IKIMOKYKLINIŲ UGDYMO MOKYKLŲ	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)	
LADA	0	

PROJEKTUOTOJAS:
ELMARSA, MB

Projekto vadovas
Projekto dalies vadovas
Architektė

A. Kenstavičius
A2014
L.Mackevičius
J. Kadžytė

STATYTOJAS:
VŠĮ „BALSIŲ DARŽELIS“

Vilnius, 2019 m.

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projekto sudėties žiniaraštis

Bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapis
1		Titulinis	1
2	BD-18-1012-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3	BD-18-1012-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	BD-18-1012-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-10
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.PPU 325/18	20-22
6		NTR centrinio duomenų banko išrašas	23-24
7		Žemės sklypo planas	25-26
8		Žemės sklypo topografinis planas	27
9		Įgaliojimas	28

Bylos brėžinių žiniaraštis

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapis
1	BD-18-1012-PP-SA-01	Sklypo planas	11
2	BD-18-1012-PP-SA-02	Rūsio aukšto planas	12
3	BD-18-1012-PP-SA-03	Pirmo aukšto planas	13
4	BD-18-1012-PP-SA-04	Antro aukšto planas	14
5	BD-18-1012-PP-SA-05	Charakteringi pjūviai	15
6	BD-18-1012-PP-SA-06	Fasadai	16
7	BD-18-1012-PP-SA-07/09	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, charakteringos perspektyvos)	17-19

BD-18-1012-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Bendrieji statinio rodikliai

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas Vilnius, Dundulio g. 1a (sklypo kad. Nr. 0101/0131:835 Vilniaus m. K.v.)	m ²	966	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
II. PASTATAI			
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (korpusas 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vnt.	5 grupės (iki 60 vaikų)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	753	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	753	
4. Pastato tūris.*	m ³	2835	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	9,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I(Pirmas)	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 patvirtintą statybos techninį reglamento STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 5 priedą.

Statinio projekto vadovas

Andrius Kenstavičius

stestato Nr. A2014

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BD-18-1012-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Bendrasis aiškinamasis raštas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)	VšĮ „Balsių darželis“ Įmonės kodas: 302593755
Statybos objektas	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta	Dundulio g. 1a, Vilnius
Sklypas	Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0131:835 Vilniaus m. k.v. unikalus Nr. 4400-4950-3676. Sklypo plotas 0,0966 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybė	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso VšĮ „Balsių darželis“ a.k. 302593755
Sklypo Un. Nr.	4400-4950-3676
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Daikto registravimas ir kadastro žymuo	Daiktas suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 0,0086 ha XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; 0,0966 ha
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	MB „Elmarsa“; PV A. Kenstavičius (Atestato nr. A2014); Projekto dalies vadovas L. Mackevičius

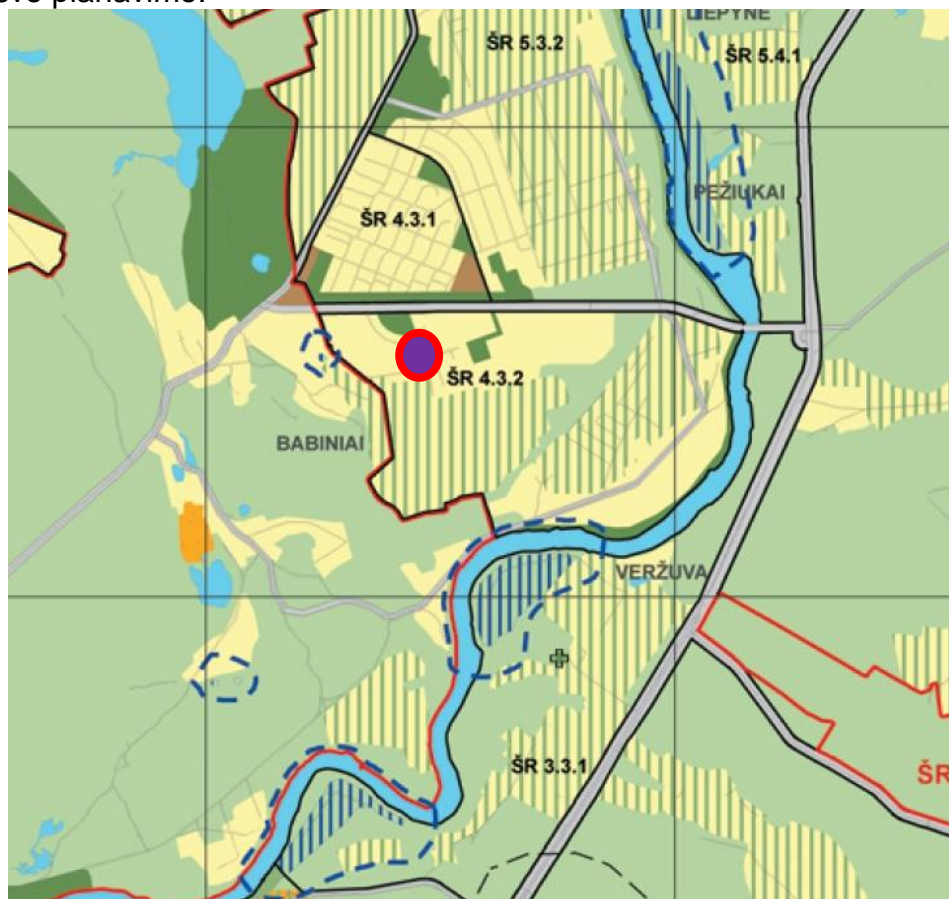
BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

2.1. Statybos vieta.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. brėžinyje ir apraše projektuojamas sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Gretimybėse vyraujantis mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos. Nurodomas užstatymo tipas – laisvo planavimo.



Pav. 1 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano 2015 m.

Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniuose teritorija pažymėta : ŠR 4.3.2:

- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos;
- Užstatymo intensyvumas $U \leq 1,2$;
- Aukštų skaičius $U \leq 3$.

Sklype, adresu Dundulio g. 1a, Vilniaus m., projektuojamas mokslo paskirties – ikimokylinio ugdymo pastatas - darželis. Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Sklypas yra dviejų gatvių sandūroje – Dundulio ir Visalaukio. Žemės sklypo plotas yra 966 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagrindinis pateikimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos planuojamos iš Visalaukio g. sklype formuojant servitutinę dalį. Pagrindinis pateikimas į pastatą planuojamas iš pietinės pusės, sklype.

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai



Pav. 2 Projektuojamo pastato sklypo vieta.

Sklype nėra jokių esamų inžinerinių tinklų. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai, kurie bus būtini darželio pastato aprūpinimui ir naudojimui.

2.2. Statinio paskirtis, kategorija.

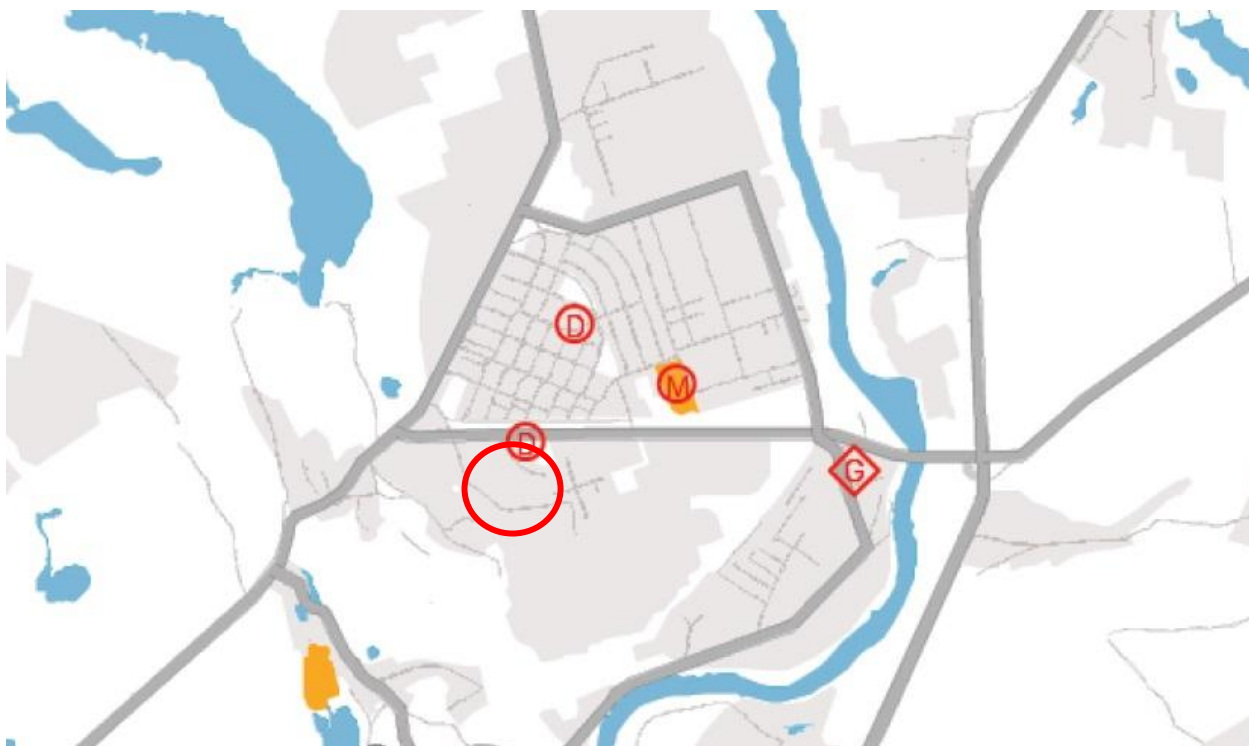
Projektuojamas statinys: Visuomeninis pastatas – vaikų darželis (mokslo paskirtis – ikimokyklinio ugdymo mokyklą), adresu Dundulio g. 1a, Vilnius.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. aprašą ir brėžinius identifikuojama, jog projektuojamo pastato sklypas patenka į miesto plėtros koncepcijos teritorijos prioritetinę zoną.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos aprašą, planuojama ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželių) infrastruktūrą, plėtra. Siekiama didinti vaikų darželių vietų skaičių Vilniaus mieste taip užtikrinant efektyvų vaikų darželių pasiekiamumą Vilniaus mieste (500 metrų pasiekiamumo spindulys nuo gyvenamųjų teritorijų). Koncepcijos apraše aprašoma, jog dispersiškai išsidėsčiusiose teritorijose su dideliu ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičiumi (pvz. Verkiai, Tarandė, Pavilnys) kyla poreikis plėtoti kompaktiškų dydžių (iki 50 vnt.) darželių sistemą. Projektuojamas darželis atitinka visus Vilniaus bendrojo plano koncepcijos plėtros tikslus.

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai



Pav. 3 Vilniaus miesto bendrojo plano 7.1 švietimo ir sveikatos infrastruktūros schema.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu.

Projektuojamo vaikų darželio sklypas iš dviejų savo kraštinių yra ribojamas vietinių gatvių – Dundulio ir Visalaukio. Šiaurinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su tuščiais sklypais ir laukymėmis. Sklypas yra netaisyklingos formos keturkampis. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš Visalaukio g. Projektuojamoje servitutinėje sklypo dalyje, kurioje numatomas automobilių parkavimas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės, sklypo viduje.

Sklypo gretimybėse nėra kaimyninio užstatymo. Kitoje Dundulio gatvės pusėje prasideda nuosavų gyvenamųjų namų užstatymas. Arčiausiai esamų namų aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 2 aukštų.

Projektuojant vaikų darželį išlaikomas leistinas pastato aukštų skaičius – 3 aukštai ir pastato aukštingumas – ne daugiau kaip 9,5 m. Šalia pastato sklype planuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vietiniai želdiniai.

2.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

- Sklypo intensyvumas: 0,51 (koeficientas);
- Užstatymo plotas: 33% (procentais);
- Aukštų skaičius: 3 a. su rūsiu (vientai);
- Statinio aukštis: 9,50 m (metrai)
- Įėjimo į pastatą grindų altitudo: 0,00= alt 132,10; 1 a. grindų altitudė 133,60.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. Statinio statybos rūšis ir vieta

Projektuojamas pastatas – nauja statyba, neypatingas statinys. Pastato bendras plotas ne didesnis kaip 800 m² (faktinis bendras pastato plotas 753,8 m²).

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Pagal pastato aukštingumo ir kitus parametrus statinys atitinka neypatingo statinio apibrėžimą, STR 1.01.03:2017 Statinių kvalifikavimas.

Lakoniško tūrio pastatas komponuojamas lygiagrečiai esamai Dundulio gatvei, ilgsniuju fasadu į gatvę. Projektuojamas pastatas – vaikų darželis (mokslo paskirtis – ikimokyklinio ugdymo mokyklą). Projektuojamas pastatas 2 aukštų su rūsiu, planuojamos patalpos – vaikų grupės, kabinetai, laisvalaikio zonos. Pastatas projektuojamas su dvejomis laiptinėmis ir dvejais įėjimais. Pagrindiniai fasadai orientuoti pietų, rytų ir vakarų kryptimis. Šiauriniame fasade (pastato dalyje projektuojami susisiekimo koridoriai ir ūkinės patalpos. Projektuojamose vaikų grupėse numatomi dideli langai ir geras dienos šviesos apšvietimas. Ūkinės patalpos išdėstomos palei šiaurinę pastato fasado dalį ir rūsyje. Projektuojamas pastatas neturi neigiamos įtakos gretimų sklypų insoliacijai. Sklypo ribose numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Projektuojamo pastato automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant automobilių stovėjimo vietas servitutinėje vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą. Planuojama įrengti vidininius takus sklype, žibintus, lietaus surinkimo sistemą.

3.2. Pastato funkcinė paskirtis, konstrukcija ir atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams

Projektuojamame vaikų darželyje patalpos išdėstomos funkciškai paprasta ir lengvai suprantama tvarka. Pagrindinės vaikų grupės projektuojamos pirmame ir antrame aukštuose, palei pietinę pastato fasado dalį. Sporto salė ir žaidimų kamabrys projektuojami rūsyje, kuriame įrengiami langai. Katilinė, techninės patalpos, virtuvė – projektuojami pagal šiaurinę pastato fasado dalį. Į pastatą patenkama dvejais pagrindiniais įėjimais ir apšviestomis laiptinėmis. Visas patalpas jungia erdvūr ir dienos šviesa apšviesti koridoriai. Prie kiekvienos grupės numatomi san. mazgai.

Projektuojamas pastatas pagal esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, aplinkos apsaugos reikalavimus, gaisrinės saugos, higienos reikalavimus. Projektuojant vaikų darželį patalpos dėliojamos taip, kad būtų išpildyti visi įstatymuose numatyti reikalavimai bei pastatas būtų pritaikytas žmonių su negalia laisvam judėjimui.

Projektuojamo statinio lauko sienos yra kaip pagrindiniai laikantieji elementai, kuriems planuojamas naudoti blokelių mūras. Stogo laikantieji elementai – gegnės, stogas dvišlaitis su papildomas dvišlaičiais išsikišimais. Fasadų apdailai naudojamos klijuojamo klinkerio plytelės, tinkas ir laisvai surenkamų konstrukcijų dekoruoti elementai.

Buitinėms ir lietaus nuotekoms projektuojami nauji inžineriniai tinklai arba vietinės sistemos. Teritorijoje numatyta įrengti atliekų konteinerių laikymo vietą. Vandens poreikiams patenkinti planuojama prisijungti prie miesto tinklų. Pastatas bus šildomas vietiniu šildymu, projektuojama katilinė.

3.3. Pastato vidaus patalpų eksplikacijos.

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	30,48
2	Katilinė	7,28
3	Darželio sporto sale	55,41
4	Inventoriaus sandėlis	6,06
5	Sandėliavimo pat.	4,38
6	Persirengimo kamb. mergaičių	10,76

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

6.1	Persirengimo kamb. berniukų	9,85
7	San. mazgas	2,70
8	Dušinės	4,08
9	Skalbinių lyginimo sandėlis	28,57
10	Neįgaliojo san. mazgas	11,65
11	Žaidimo kambarys	72,80
12	Laiptinė 1	5,34
13	Laiptinė 2	5,34
14	Persirengimo kambarių koridorius	7,76
15	Skalbykla, nešvarių skalbinių pat.	5,15
Bendras rūsio a. plotas		261,76

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	4,44
2	Laiptinė 2	4,70
3	Koridorius	56,40
4	Sandėliavimo pat.	5,09
5	Grupė	48,47
6	San. mazgas/prausykla	6,12
7	Grupė	51,24
8	San. mazgas/prausykla	6,12
9	Maisto ruošimo pat.	17,22
10	Pagalbinė pat.	4,31
11	Neįgaliojo san. mazgas	2,25
12	Kabinetas	15,62
13	Kabinetas	15,82
14	Laiptinė 1	4,70
15	Tambūras	4,44
Bendras 1 a. plotas		246,86

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	49,80
2	Vaikų klasė	60,04
3	San. mazgas/prausykla	8,58
4	Vaikų klasė	51,26
5	San. mazgas/prausykla	6,10
6	Vaikų klasė	60,04
7	San. mazgas/prausykla	8,58
Bendras 1 a. plotas		244,40

Bendras visų aukštų plotas 753,00 m².

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

ŽN san. mazgai įrengiami rūsyje ir pirmame aukštuose. Unitazas statomas taip, kad šalia užtenka vietos vežimėlio pastatymui (100cm). Unitazo viršus numatomas 450 mm aukštyje nuo grindų. Šalia unitazo ant sienos numatomi 3 kabliukai viršutiniams rūbams ir ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo numatyti atlenkiami horizontalūs alkūnramsčiai (h = 750 mm). Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovituvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Pagal STR šiame pastate užtikrinamas žmonių su negalia laisvas judėjimas visomis trasomis. Įrengiami įspėjamieji paviršiai, kurių reljefo paviršiai:

- Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
- Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai skiriasi nuo gretimų paviršių savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Pastato koridorių pločiai projektuojami nuo 1.2 iki 1.6m. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

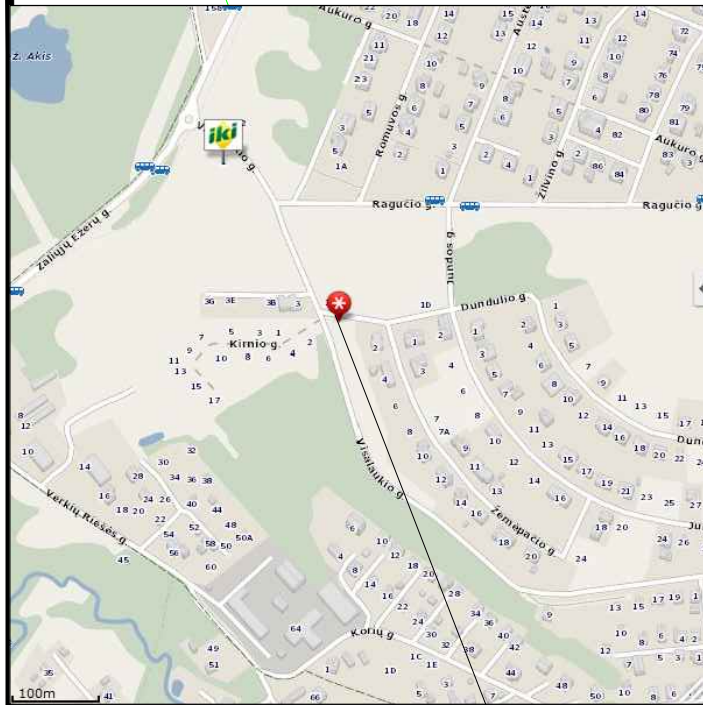
Vienoje iš laiptinių įrengiamas keltuvas, taip užtikrinamas laisvas ŽN judėjimas pastato aukštais.

3.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

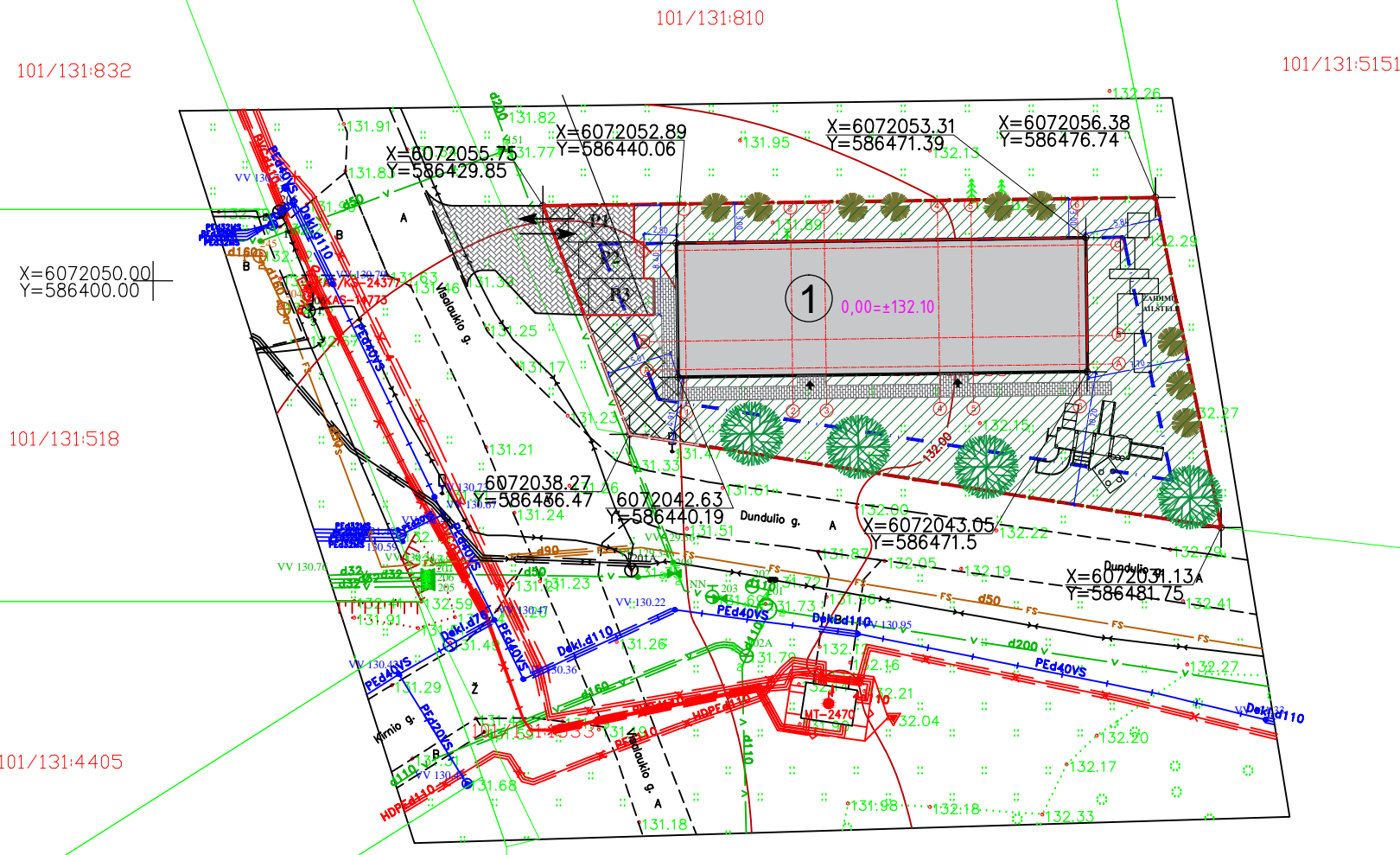
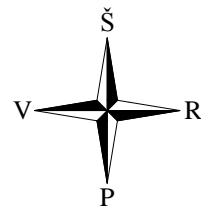
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio aplinkinėms gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

BD-18-1012-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

Situacijos išdėstymo schema



OBJEKTO VIETA



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
 Aukščių sistema LAS-07
 Koordinacinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			Užsakymo Nr.
parcigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis		2019 02
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1482	T. Dausa		2019 02
UŽSAKOVAS	Linas Mackevičius		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Dundulio g. 1A, Vilnius		

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

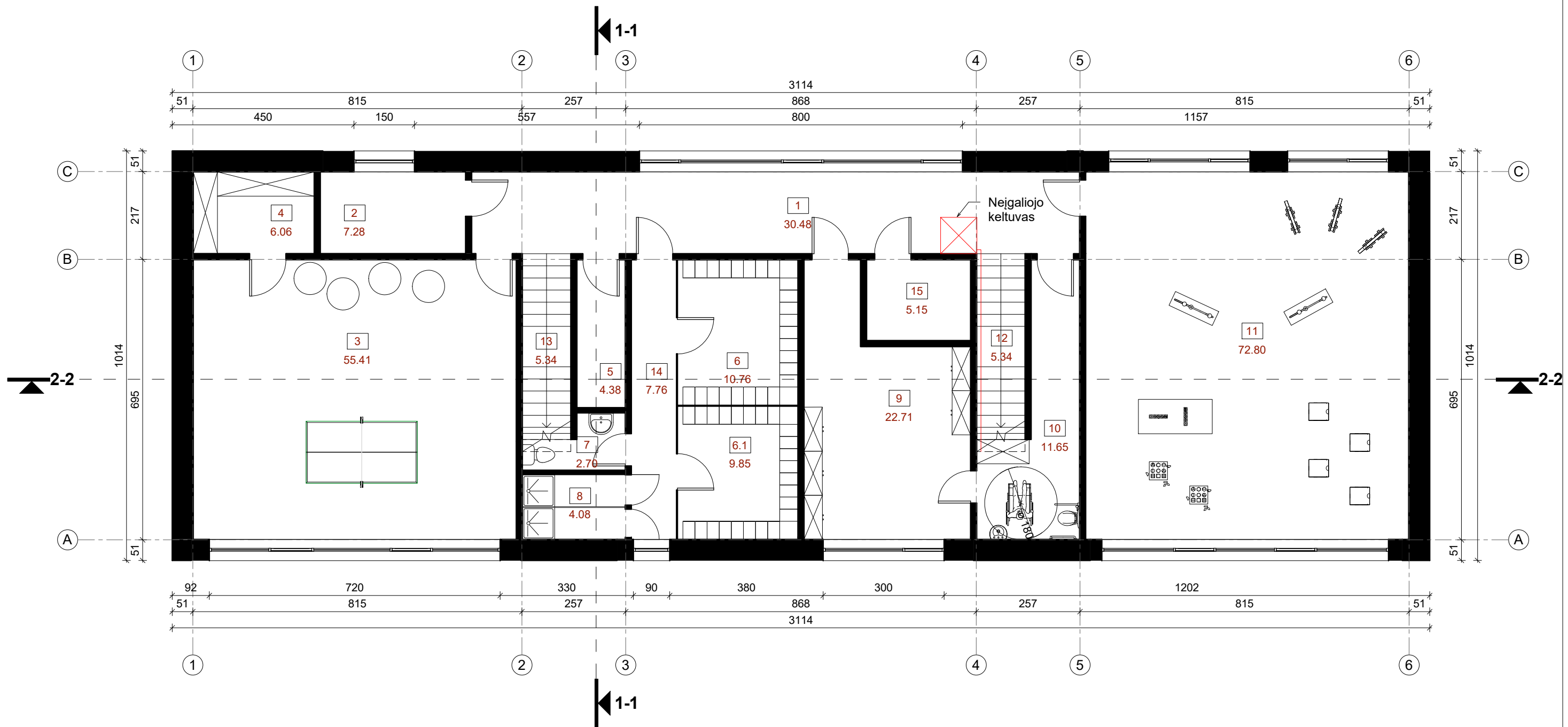
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	UŽSTATYMO RIBA (PROJEKTUOJAMAS PASTATAS)
	AŽŪRINĖ HORIZONTALIŲ MEDINIŲ LENTUČIŲ TVORA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
P1, P2, P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI

Sklypo plotas	966 m ²
Projektuojamas pastato bendras plotas	753.00 m ²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	320.90 m ²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	51
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	33
Pastato aukštis	9.50 m ²
Pastato tūris	2835 m ³
Sklypo apželdintas plotas	542.35 m ²
Sklypo kietųjų dangų plotas	102.31 m ²

±0.00=132.10 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

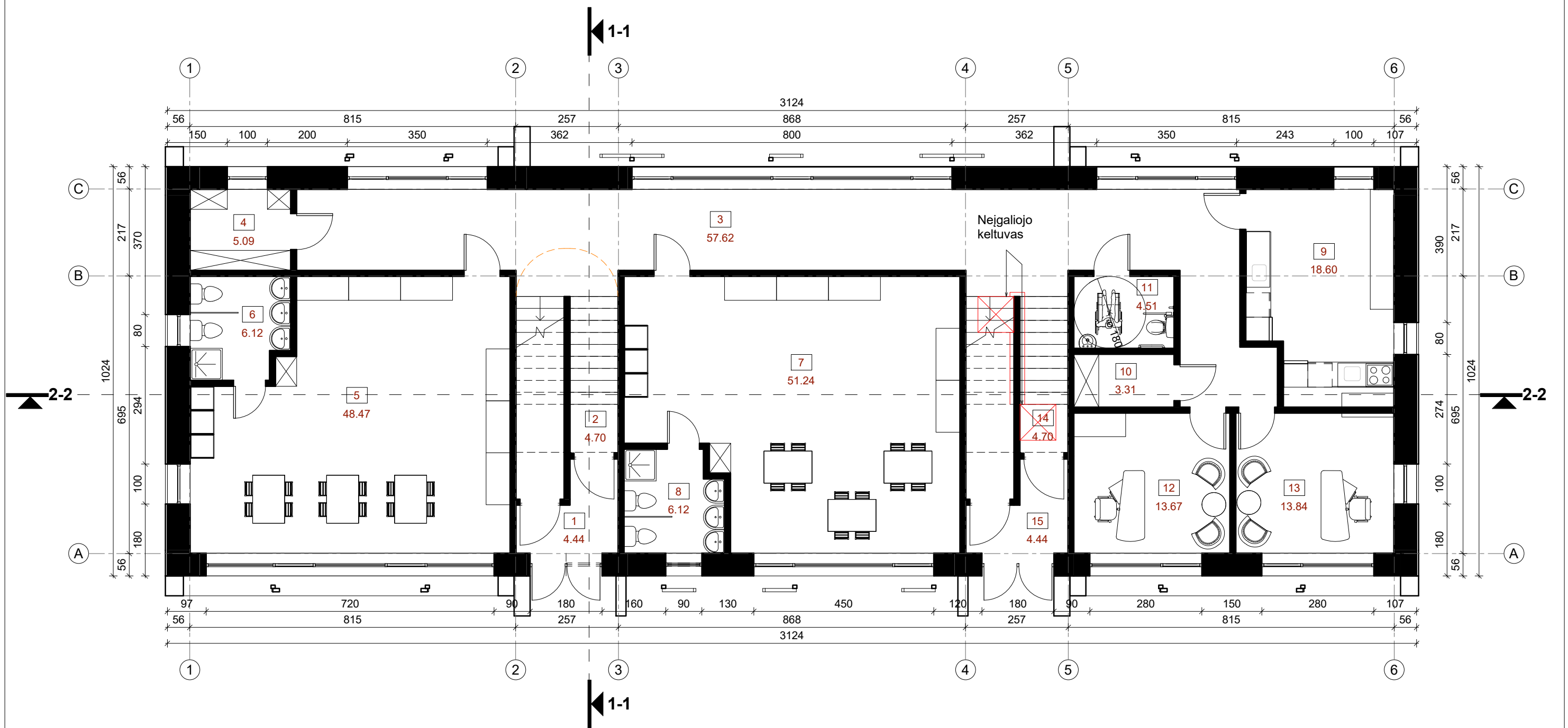
Atestato Nr.		OBJEKTAS Vaikų darželio, Dundulio g. 1a, Vilniuje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai			mastelis	
		A2014	PV	A. Kenstavičius		2019-01
BM NR. 000058	PDV	Linas Mackevičius	2019-01	Etapas STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO: BD-18-1012	Lapas 1
	arch	Justina Kadžytė	2019-01			



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Koridorius	30.48 m ²
2	Katilinė	7.28 m ²
3	Darželio sporto salė	55.41 m ²
4	Inventoriaus sandėlis	6.06 m ²
5	Sandėliavimo pat.	4.38 m ²
6	Persirengimo kamb. mergaičių	10.76 m ²
6.1	Persirengimo kamb. berniukų	9.85 m ²
7	San. mazgas	2.70 m ²

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
8	Dušinės	4.08 m ²
9	Skalbinių lyginimo sandėlis	22.71 m ²
10	Neįgaliojo San. mazgas	11.65 m ²
11	Žaidimų kambarys	72.80 m ²
12	Liptinė 1	5.34 m ²
13	Liptinė 2	5.34 m ²
14	Persirengimo kamb. koridorius	7.76 m ²
15	Skalbykla, nešvarių skalbinių pat.	5.15 m ²
Bendras plotas		261.76 m ²

ATESTATO NR.		OBJKTAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2014		VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Rūsio aukšto planas		0	
000058		2018-11		1 : 100			
007073		2018-11		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
STADIJA		UŽSAKOVAS		BD-18-1012-PP-SA-02		1 1	
PP		Všj. "Balsių darželis"					



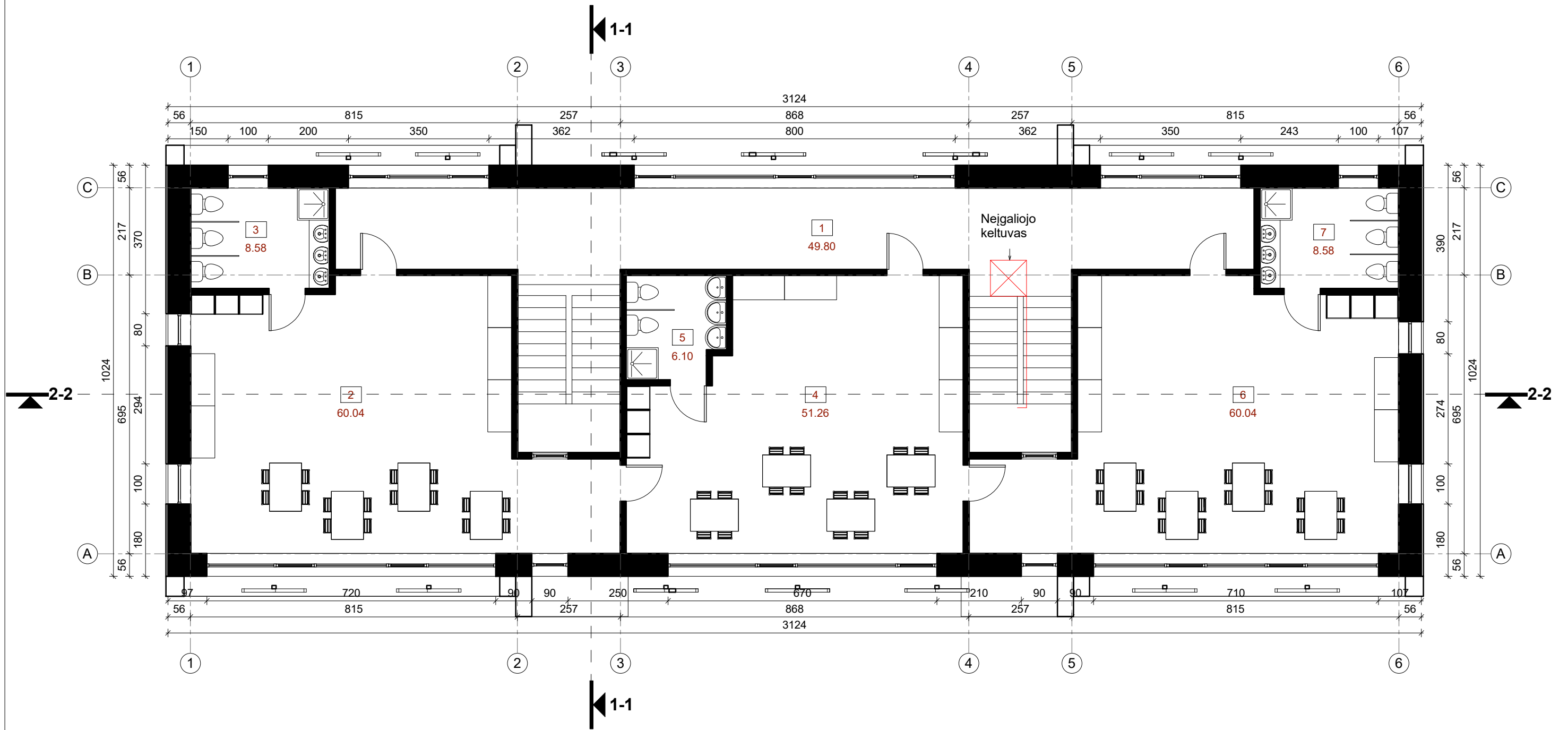
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	4.44 m ²
2	Laiptinė 2	4.70 m ²
3	Koridorius	57.62 m ²
4	Sandėliavimo pat.	5.09 m ²
5	Grupė	48.47 m ²
6	San. mazgas/prausykla	6.12 m ²
7	Grupė	51.24 m ²
8	San. mazgas/prausykla	6.12 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
9	Maisto ruošimo pat.	18.60 m ²
10	Pagalbinė pat.	3.31 m ²
11	Neįgaliojo San. mazgas	4.51 m ²
12	Kabinetas	13.67 m ²
13	Kabinetas	13.84 m ²
14	Laiptinė	4.70 m ²
15	Tambūras	4.44 m ²
Bendras plotas		246.86 m ²

ATESTATO NR.	MB E r			OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Pirmo aukšto planas	0	
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Všj. "Balsių darželis"			BD-18-1012-PP-SA-03	1	1



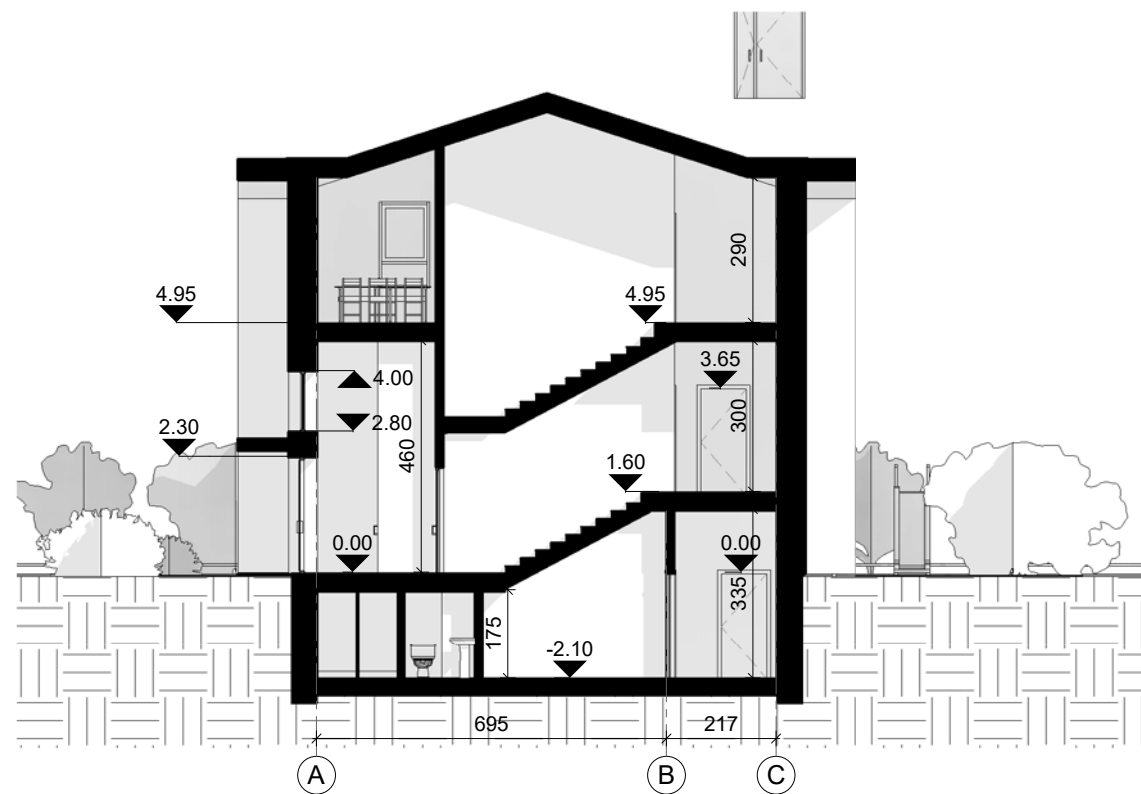
BENDRA PASTATO PLOTŲ SUVESTINĖ	
AUKŠTAS	PLOTAS

1 aukštas	246.9 m ²
2 aukštas	244.4 m ²
Rūsys	261.8 m ²
Bendras darželio plotas	753.0 m ²

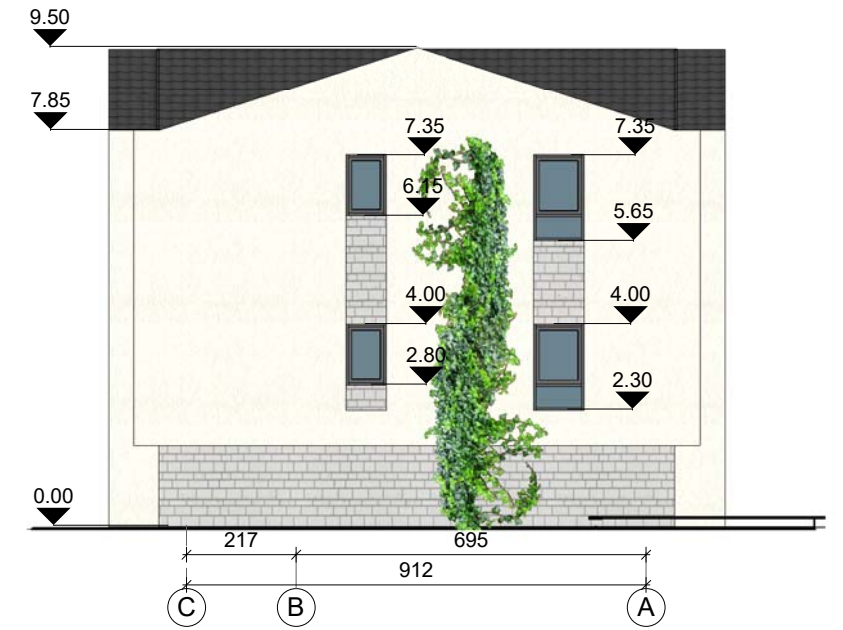
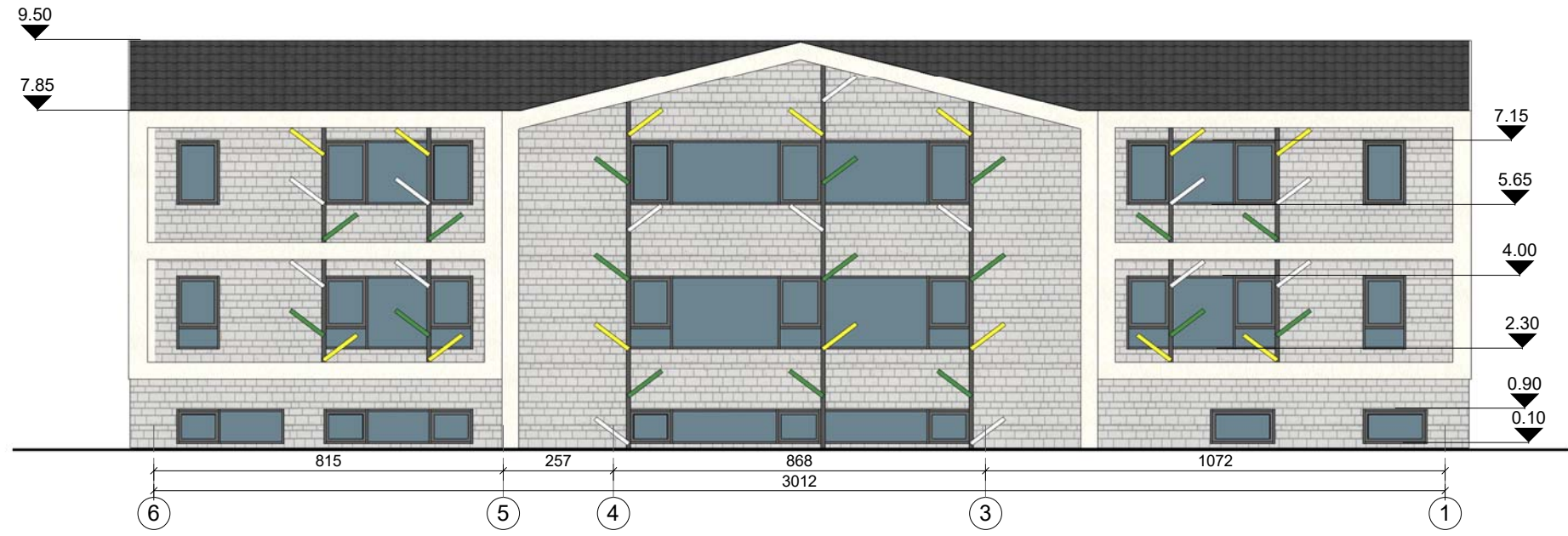
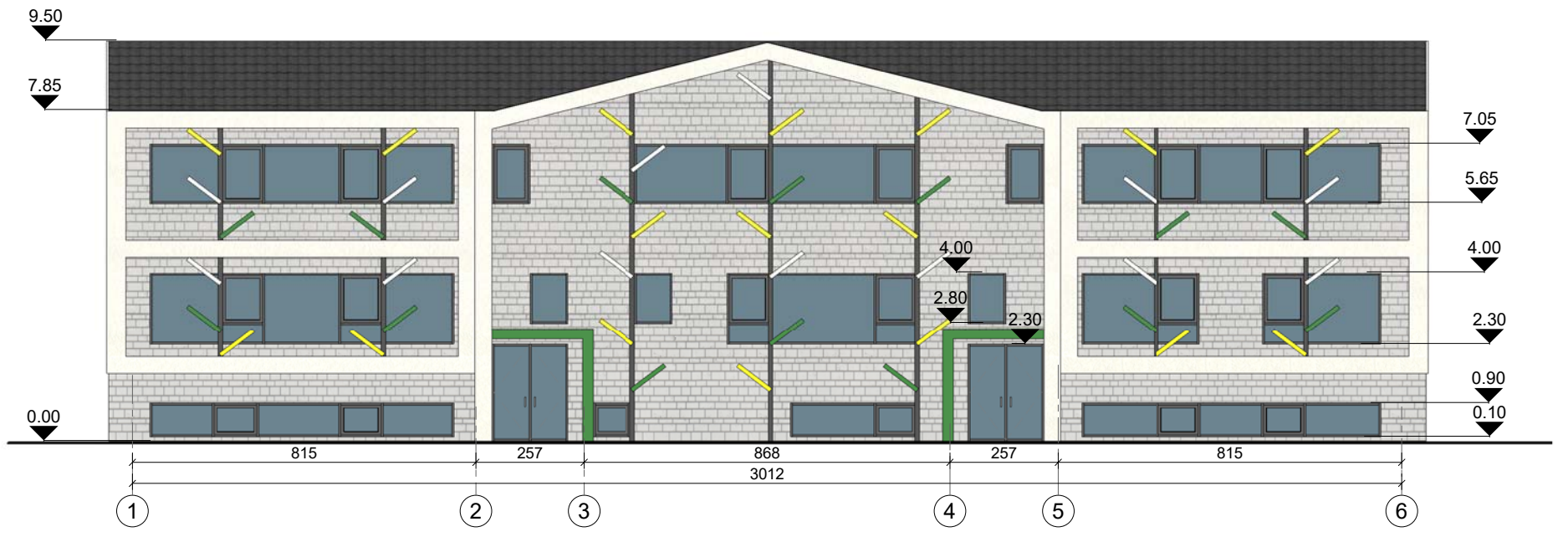
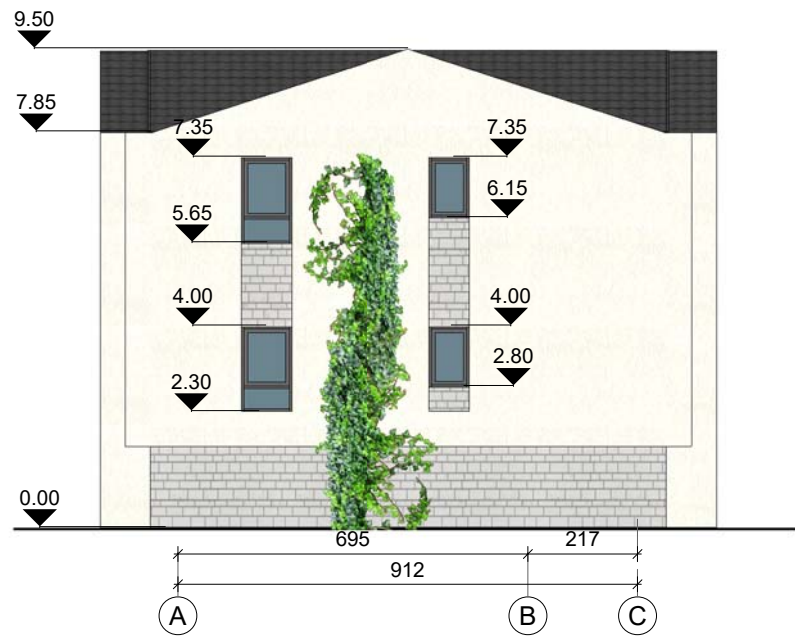
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS

1	Koridorius	49.80 m ²
2	Vaikų klasė	60.04 m ²
3	San. mazgas/prausykla	8.58 m ²
4	Vaikų klasė	51.26 m ²
5	San. mazgas/prausykla	6.10 m ²
6	Vaikų klasė	60.04 m ²
7	San. mazgas/prausykla	8.58 m ²
Bendras plotas		244.40 m ²

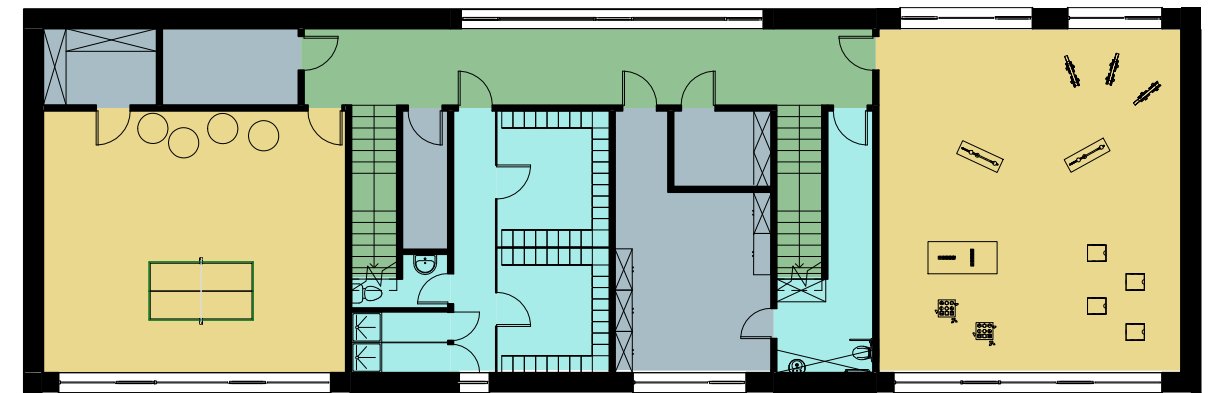
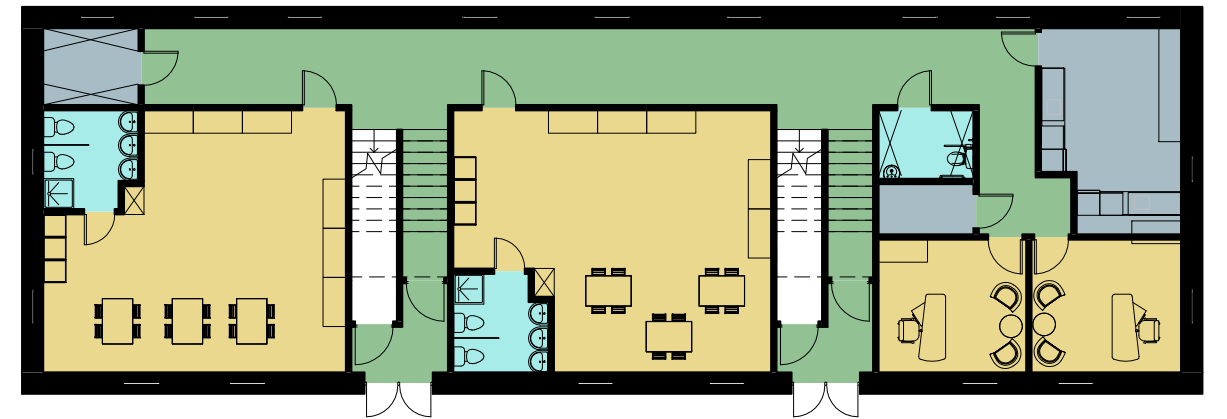
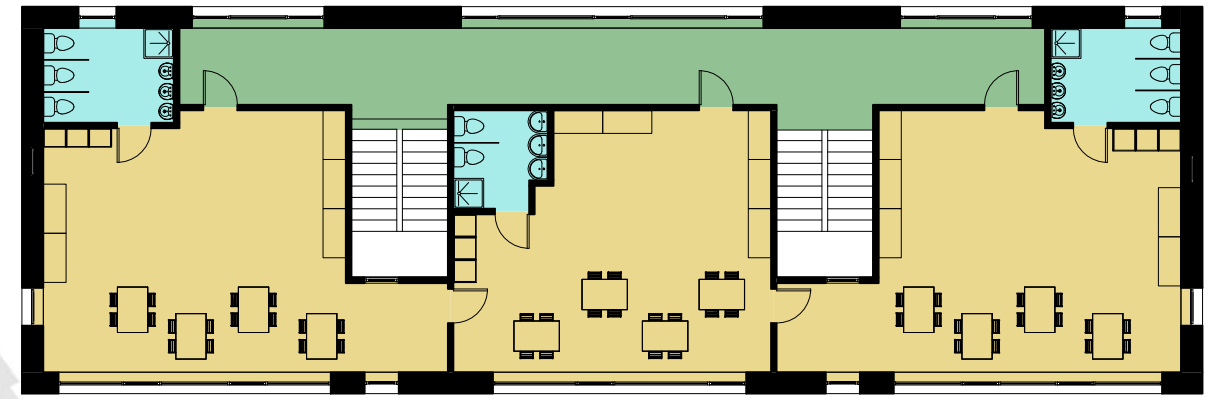
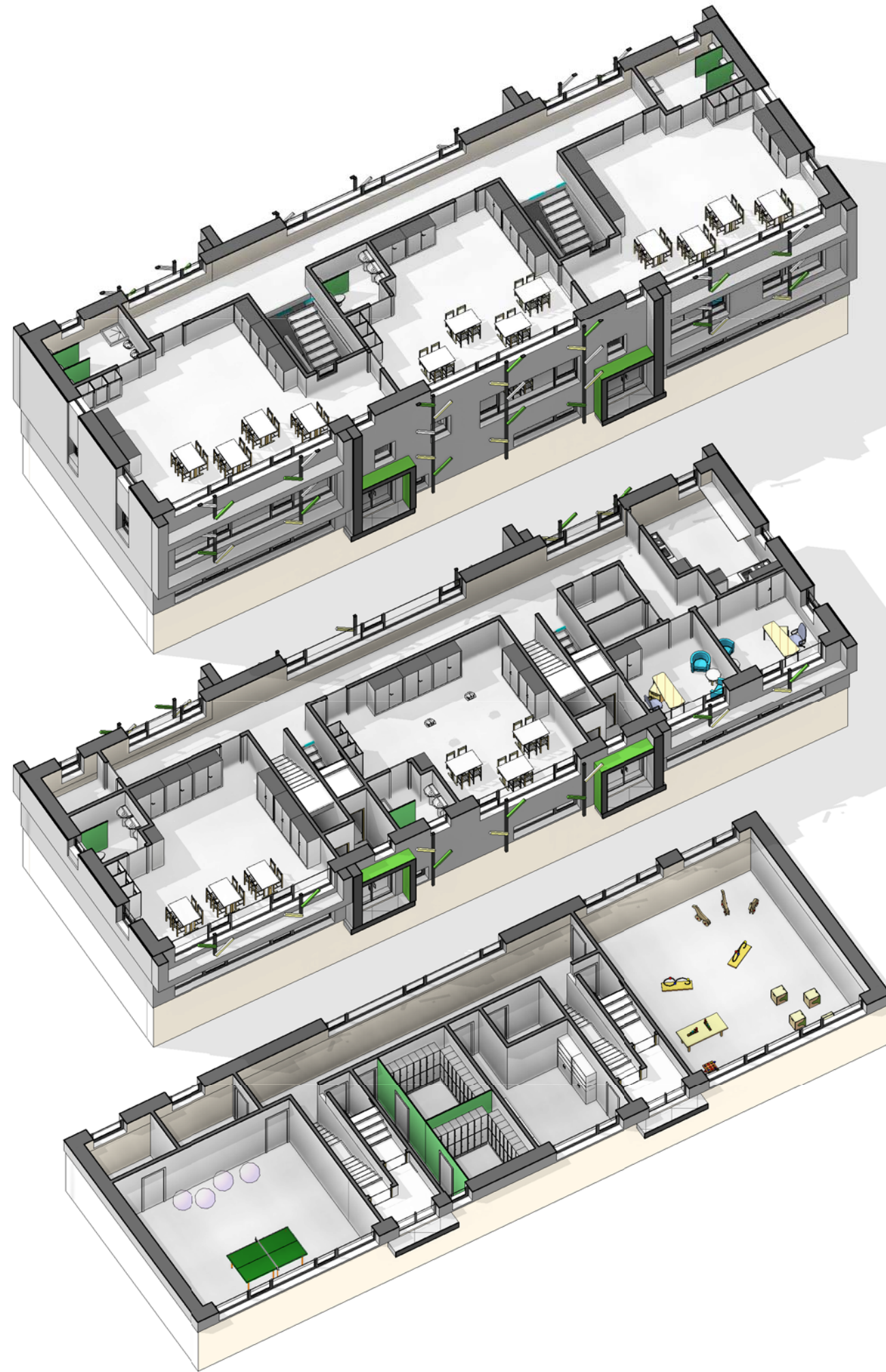
ATESTATO NR.	MB E r			OBJEKTAS	VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Antro aukšto planas	0	
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	1 : 100	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Všj. "Balsių darželis"			BD-18-1012-PP-SA-04	1	1



ATESTATO NR.	MB E r			OBJEKTAS		
				VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Pjūviai		0
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	1 : 150		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Všj. "Balsių darželis"			BD-18-1012-PP-SA-05		LAPŲ
				1	1	



ATESTATO NR.	MB E r			OBJEKTAS VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Fasadai		0
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	Mastelis 1 : 50		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Všį. "Balsių darželis"			BD-18-1012-PP-SA-6		LAPŲ
				1	1	



Patalpų zonavimas

- Klasės ir užimtumo patalpos
- Koridoriai ir laiptinės
- San. mazgai ir persirengimo pat.
- Ūkins patalpos

ATESTATO NR.	MB E r			OBJEKTAS	
				VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Charakteringos perspektyvos ir schemos	0
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	1 : 200	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	Všj. "Balsių darželis"			BD-18-1012-PP-SA-7	LAPŲ
					1 1



ATESTATO NR.	MB E r			OBJKTAS VAIKŲ DARŒELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2014	PDV	A.Kenstavičius	2018-11	BRĒŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
000058	PDV	L.Mackevičius	2018-11	Vizualizacijos		0
007073	Arch	J. Kadžytė	2018-11	BRĒŽINIO ŹYMUO		LAPAS
STADIJA	UŒSAKOVAS			BD-18-1012-PP-SA-8		LAPŪ
PP	Všj. "Balsių darželis"			1	1	



Atestato Nr.					OBJEKTAS VAIKŲ DARŽELIO, DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	mastelis	
							A2014
BM NR. 000058	PDV	Linus Mackevičius	2019-01	arch	Justina Kadžytė	2019-01	0
Etapas	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
TDP	VšĮ. "Balsių darželis"				BD-18-1012	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parasas)

2018 m. 11 13 d.

Reg. Nr. PPU 325/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018m. lapkričio 13d
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vaikų darželis
2.2.	statybos adresas	Dundulio g. 1a, vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Ikimokyklinių ugdymo mokyklų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 800m ² Naudingas plotas – 800m ² Pagrindinis plotas – 500m ²
2.7.	sklypo plotas	966m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos	Iki 2015m: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos;	-	-	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Sodybinis, Perimetrinis – reguliarus užstatymas; Laisvo planavimo;
3.3.	užstatymo tankumas	35proc.	-	-	-	50proc
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,85	≤1,2	-	-	1
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,50m	-	-	-	10m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	144	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	≤3a.	≤3a.	-	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Remiantis STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ (vaikų lopšeliai-darželiai – 1 vieta – 40 vaikų)	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥50 proc.	-	-	-	~50proc
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Vaikų darželis – 5 grupės, 60 vaikų.
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	Vaikų darželis – 5 grupės, 60 vaikų.
4.5.	lovų skaičius	60
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	60 vaikų, 85 su aptarnaujančiu personalu
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	STATINIO SPRENDINIAMI TUOČ PATIKINTI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	VAIKŲ DARŽELIO PASKIRTIES ARCH. IŠRAIŠKA,
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	50% ŽELDYNŲ NUO VIŠO SKLYPO PLOTO
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	SĄSISUKIMAS

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	—	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Miesto plėtros departamentas Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	—	Valdonė Gavorskienė 2018-11-16

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas; Aiškinamasis raštas; Bedrieji rodikliai;
6.2.	Brėžiniai – planai, fasadai, sklypo planas;
6.3.	Vizualizacijos;

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai – Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, M 1:1000, sprendinių brėžinys

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	Fasadų spalviniai sprendimai
8.3.	Planai, schemas

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

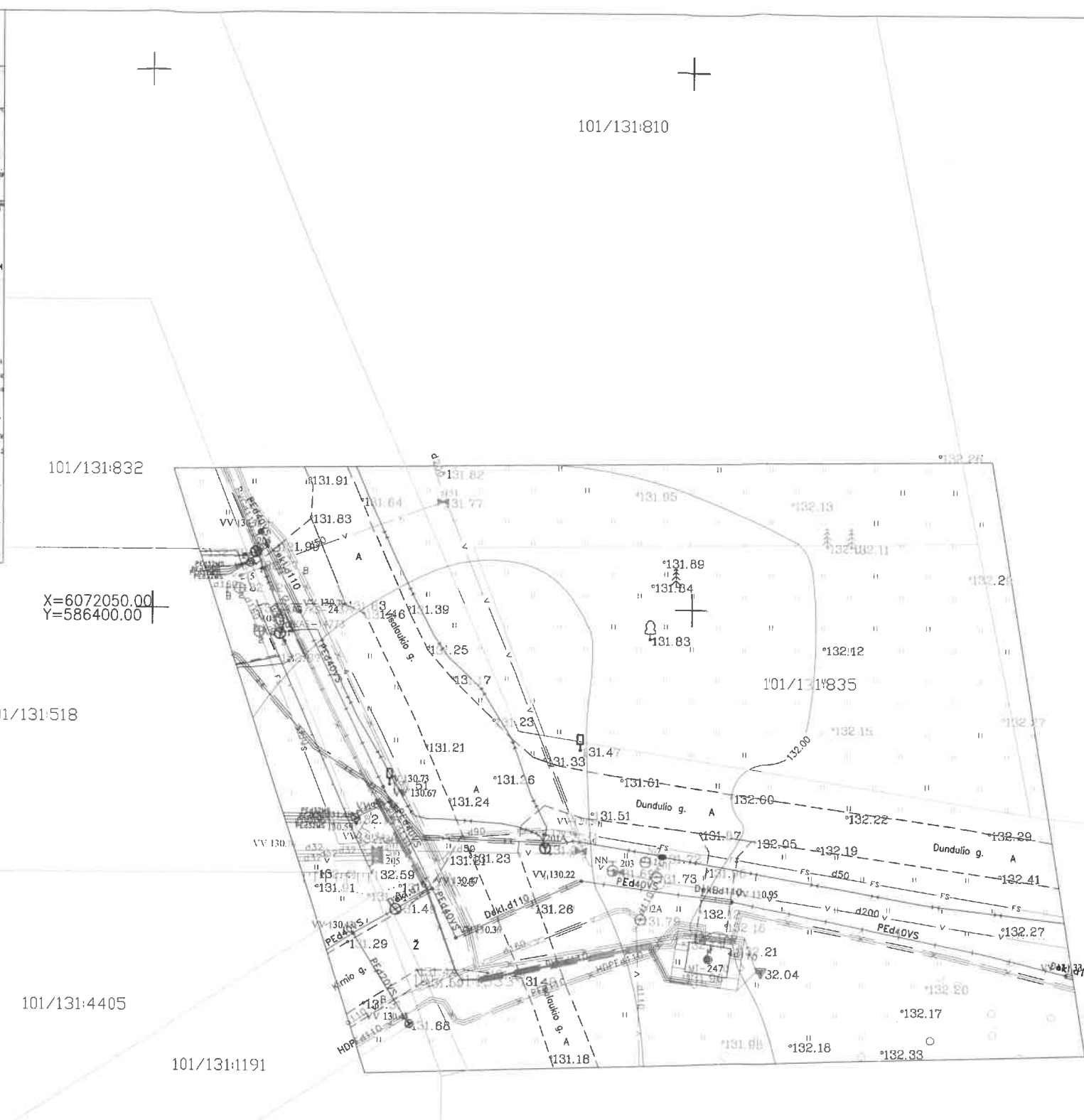
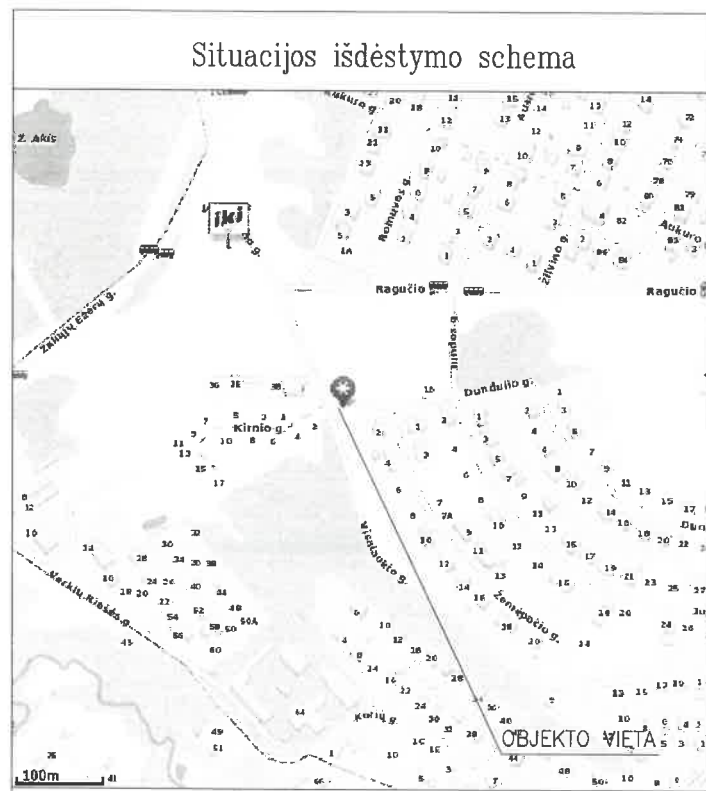
Atlikimo terminas – 30 kalendorinių dienų;

Pateikiama spausdinta byla, bei pdf dokumentas;

Statytojas (užsakovas) VŠĮ „Balsių darželis“, įk. 302593755, [parašas]
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Linas Mackaicius, NP 217872, [parašas]
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

120 be puz.



X=6072050.00
Y=586400.00

X=6072000.00
Y=586450.00

77/34 - 0226 77/34 - 0227
77/34 - 0246 77/34 - 0247



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS-07
Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			Užsakymo Nr.
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis		2019.02
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. 1GKV-1482	T. Dausa		2019.02
UŽSAKOVAS	Linas Mackevičius		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Dundulio g. 1A, Vilnius		



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1 Stribaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.03.07	13:19:1001