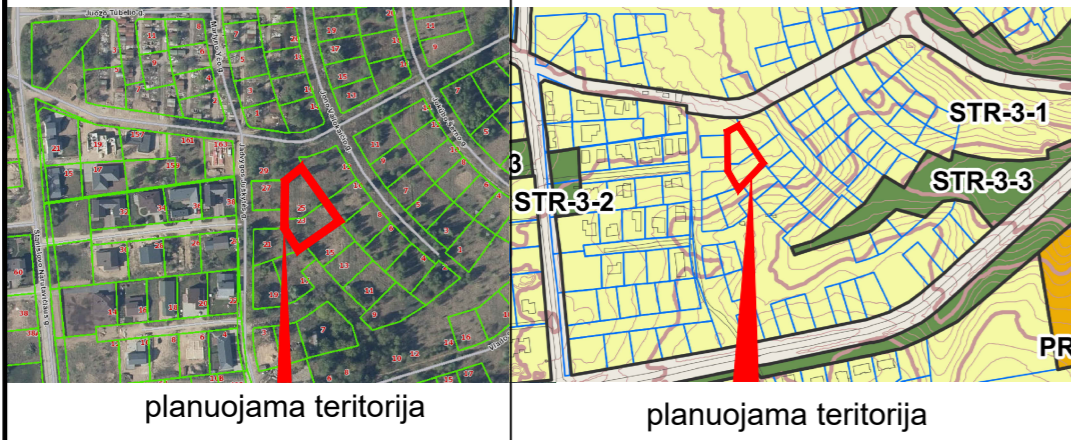


Situacijos planas

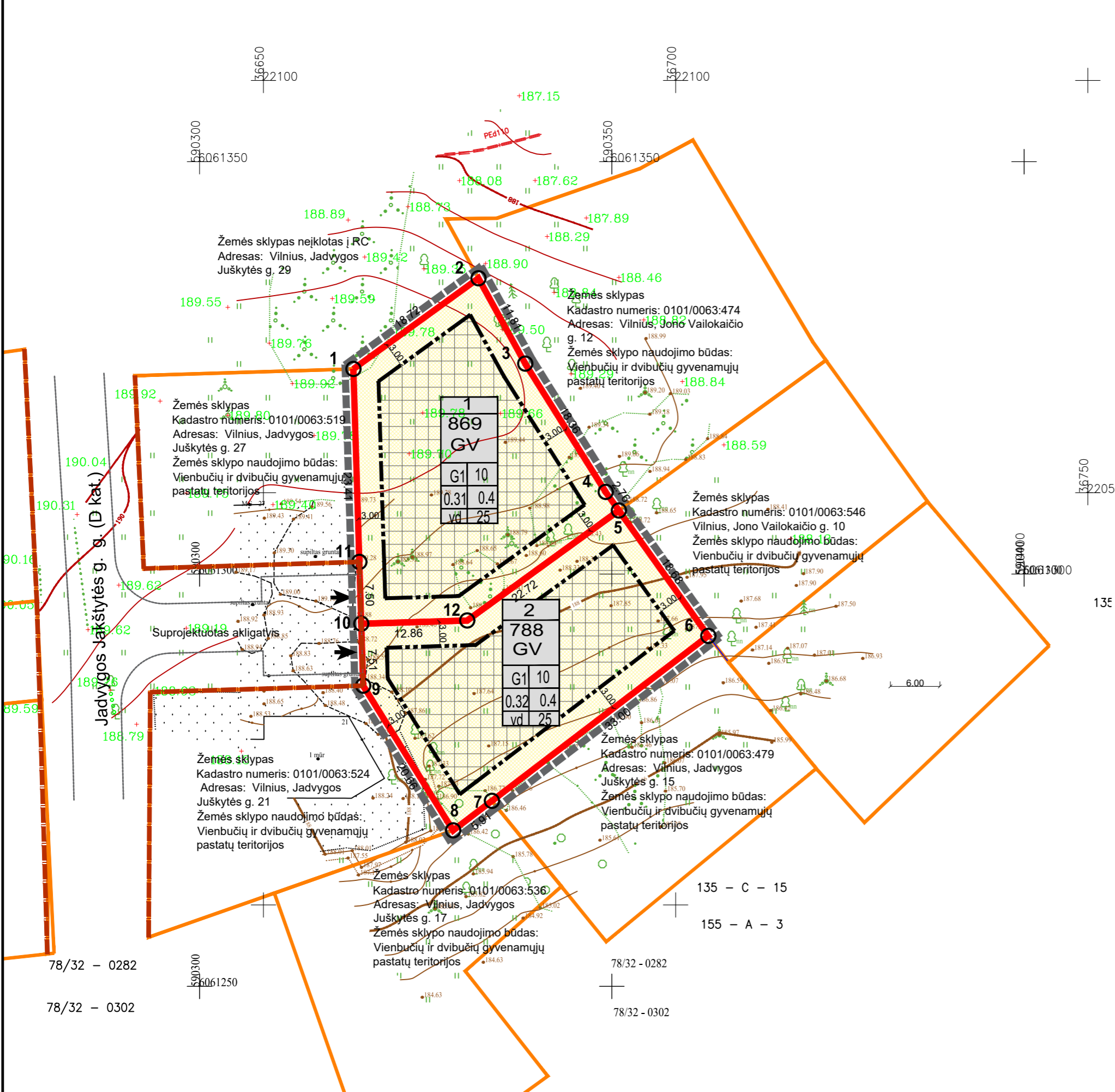
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis			Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	(tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5, 12,10,11)	869	GV	KT	G1	10	199,76	30	-	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas(vd)	869	869	25	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0869 ha
2	(tarp taškų Nr. 5,6,7,8,9, 10,12)	788	GV	KT	G1	10	199,76	32	-	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas(vd)	788	788	25	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0788 ha

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.



Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6061324.87	590318.66
2	6061335.86	590333.82
3	6061325.51	590339.50
4	6061309.95	590349.25
5	6061307.70	590350.85
6	6061292.49	590361.70
7	6061272.49	590335.45
8	6061268.91	590330.75
9	6061286.46	590319.84
10	6061293.97	590319.61
11	6061301.47	590319.38
12	6061294.36	590332.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
----- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
----- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
----- GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
----- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
----- STATYBOS RIBA	
➔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)	
----- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	
----- STATOMŲ STATINIŲ ZONA	

PASTABOS:

- 1.DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: INICIJUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. 1-1407 „DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069595) SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE J. JUŠKYTĖS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0063:523) IR J. JUŠKYTĖS G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0063:527). PAKEISTI SKLYPŲ UŽSTATYMO TIPĄ IŠ BLOKUOTO Į SODYBINĮ, KOREGUOTI STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
- 3.KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- 5.VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTERIO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS „DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1,2 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
- 6.DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- 7.ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- 8.GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
- 9.IVAŽOS Į ŽEMĖS SKLYPUS ESAMOS IŠ J. JUŠKYTĖS G. PER SUPLANUOTĄ AKLIGATVĮ.
- 10.PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, Ekologinius, Higienos bei Priešgaisrinius Reikalavimus.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS / ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0063:0527	Jadvygos Juškytės g. 25, Vilnius	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0063:0523	Jadvygos Juškytės g. 23, Vilnius	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje: 274034
 Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

UAB "GEOMANAI"
 Žvilgys g. 8, Vilnius
 Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jadvygos Juškytės g. 25

BREŽINYS Topografinė maštinė M1:500

Objekto Nr. M1:500 Maštelis 1/1 Lapo Nr. 01 Data 2022.03.02

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20220422-029115

Koordinatų sistema: Aukštųjų sistema: Topografinio-plano tikslumas

LKS 1994 Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07) Horizontalus: Vertikalus: 0.10 m 0.10 m

UAB "GEOMANAI"
 Žvilgys g. 8, Vilnius
 Tel. 303049379
 Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt

Adresas: J. Juškytės g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BREŽINYS Topografinio plano tipas: Plošo turinio

UŽSAKOVAS
 Objektas: M1:500
 Metelis: Lapo Nr.: Lapų sk.: Data: M 1:500 1 1 2022.04.21

MB „GarnytėLT“
 Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

Atestato Nr.	0074	Pareigos	DIR./ARCH.	V. Pavardė	E. G	Parašas	M. VAINIUS
Etapas	DP	Iniciatorius:	Privatus asmuo	Žymuo:	DP-2022-07	Lapas	1
Laida							0
Lapų							1

APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUŠKYTĖS G. 23 IR J. JUŠKYTĖS G. 25 INICIJAVIMO PAGRINDŲ

Brežinys: PAGRINDINIS BREŽINYS M 1 : 500