

|   |  |  |               |                |
|---|--|--|---------------|----------------|
| Statinio projekto pavadinimas                     | <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |               |                |
| Statytojas  | <b>UAB "EURENSA"</b>   |  |               |                |
| Statinių grupės                                   | <b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>  |  |               |                |
| Statinio adresas                                  | <b>JAUNUČIO G. 6, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/ 2769</b>                        |  |               |                |
| Statybos rūšis                                    | <b>NAUJA STATYBA</b>   |  |               |                |
| Naudojimo paskirtis                               | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>      |  |               |                |
| Kategorija  | <b>NEYPATINGI STATINIAI</b>  |  |               |                |
| Projekto etapas                                   | <b>PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>   |  |               |                |
| Statinio projekto dalis                           | Bylos (tomo) žymuo   | <b>S2021J- A, B, C - PP</b>                          |               |                |
|   | <b>BENDROJI DALIS</b>  | Bylos (tomo) laida                                   | <b>0</b>      |                |
|   |  | Tomas  | <b>I</b>      |                |
| Projektuotojas                                    | Pareigos   | Vardas, pavardė                                      | Atestato Nr.  | Parašas / data |
| <b>Vilniaus Architektai</b>                       | Direktorius  | <b>Mantas Žvybas</b>                                 |               |                |
|   | PV, PDV architektas  | <b>Mantas Žvybas</b>                                 | <b>A 1963</b> |                |
|   | Architektė   | <b>Gabrielė Seneckytė</b>                            | <b>008732</b> |                |
|   | Architektė   | <b>Dėja Želvienė</b>                                 | <b>49</b>     |                |
| <b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b> | Statytojas   | <b>UAB "EURENSA" direktorius Tautvydas Kviliūnas</b> |               |                |

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Jaunučio g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. A30-3955/21 patvirtintu „Apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių keitimu apie 6,3 ha teritorijos dalyje“   |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.<br>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į |
|------|--|--|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,</p> |

|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
|      |                                   | <p>projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis;</p>  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);<br/> Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.<br/> Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.<br/> Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.<br/> Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).<br/> Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).<br>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.   |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės,   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |
|--|--|--|

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-12-14 Nr. A659-866/21(3.3.2.26E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-12-14 09:52:33 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-12-14 09:52:46 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 10:59:46)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-12-14 10:59:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis     | Pastabos/<br>Reglamentuota DP |
|---|----------------|------------|-------------------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>                             |                |            |                               |
| 1. sklypo plotas                                      | m <sup>2</sup> | 2981       |                               |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                      | %              | 61,48      | Max 80                        |
| 3. sklypo užstatymo tankis                            | %              | 29,54      | Max 40                        |
| <b>Papildomi rodikliai</b>                            |                |            |                               |
| • Želdynų plotas                                      | %              | 35,89      | Min 30                        |
| • Želdynų plotas                                      | m <sup>2</sup> | 1070       |                               |
| • Asfalto dangos privažiavimams plotas                | m <sup>2</sup> | 285        |                               |
| • Trinkelių dangos takams plotas                      | m <sup>2</sup> | 434        |                               |
| • Trinkelių dangos parkavimui plotas                  | m <sup>2</sup> | 221        |                               |
| • Parkavimo vietų skaičius<br>Iš jų ŽN (iš jų A tipo) | vnt.           | 19<br>2(1) |                               |
| • Užstatytas plotas                                   | m <sup>2</sup> | 880,5      |                               |
| • Vaikų žaidimų aikštelės plotas                      | m <sup>2</sup> | 52         |                               |

|                |             |   |  |               |  |       |  |                      |       |          |
|----------------|-------------|---|--|---------------|--|-------|--|----------------------|-------|----------|
| Projektuotojas |             | <br>A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt |  |               | Projekto pavadinimas   |       |  |                      |       |          |
| A 1963         | PV PDV Arch | M. Žvybas   |  | 2022          | <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI<br/>NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE,<br/>STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |  |                      |       |          |
| 008732         | Arch        | G. Seneckytė  |  | 2022          |  |       |  | Dokumentas           | Laida | Mastelis |
| 49             | Arch        | D. Želvienė   |  | 2022          |  |       |  | BENDRIEJI RODIKLIAI  | 0     |          |
| LT             | Statytojas  |   |  | UAB "EURENSA" |  | Žymuo |  | S2021J- A, B, C - PP | Lapas | Lapų     |
|                |             |   |  |               |  |       |  | 1                    | 4     |          |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos/<br>Reglamentuota DP |
|--|----------------|---------------|-------------------------------|
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                |               |                               |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A</b>   |                |               |                               |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |               |                               |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>642,79</b> |                               |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | 642,79        |                               |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 3200          |                               |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2+pastogė     | Max 4                         |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 11,40         | Max 16                        |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 5             |                               |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | 0             |                               |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | 5             |                               |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | A++           |                               |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | C             |                               |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II            |                               |
| 11. Užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | 308,8         |                               |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos/<br>Reglamentuota DP |
|--|----------------|---------------|-------------------------------|
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                |               |                               |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B</b>   |                |               |                               |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |               |                               |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>673,73</b> |                               |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | 673,73        |                               |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 3350          |                               |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2+pastogė     | Max 4                         |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 11,50         | Max 16                        |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 5             |                               |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos/<br>Reglamentuota DP |
|--|----------------|--------|-------------------------------|
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt.           | 0      |                               |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt.           | 5      |                               |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | A++    |                               |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |                               |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | II     |                               |
| 11. Užstatytas plotas                                | m <sup>2</sup> | 320,45 |                               |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos/<br>Reglamentuota DP |
|--|----------------|---------------|-------------------------------|
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                |               |                               |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C</b>   |                |               |                               |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |               |                               |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>516,15</b> |                               |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 516,15        |                               |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 2550          |                               |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2+pastogė     | Max 4                         |
| 6. Pastato aukštis.*   | m              | 11,55         | Max 16                        |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 4             |                               |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | 0             |                               |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | 4             |                               |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | A++           |                               |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | C             |                               |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II            |                               |
| 11. Užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | 251,25        |                               |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB 'EURENSA' direktorius**

*(vardas, pavardė, parašas)*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

| Žymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| S2021J- A, B, C - PP | 4     | 4    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|  |   |
|--|---|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....                        | 1 |
| 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS ..... | 1 |
| 2. BENDRIEJI DUOMENYS .....                      | 2 |
| 3. ESAMA SITUACIJA .....                         | 2 |
| 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA .....                 | 5 |
| SKLYPAS .....                                    | 6 |
| ARCHITEKTŪRA .....                               | 8 |

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

#### Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

|  |                                    |              |  |      |  |       |            |           |
|--|------------------------------------|--------------|--|------|--|-------|------------|-----------|
| Projektuotojas<br><br>A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt |                                    |              |  |      | Projekto pavadinimas<br><b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI<br/>NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE,<br/>STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |            |           |
| A 1963   | PV Arch                            | M. Žvybas    |  | 2020 | Dokumentas<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS  | Laida | Mastelis   |           |
| A 1963   | PDV Arch                           | M. Žvybas    |  | 2020 |  | 0     |            |           |
| 008732   | Arch                               | G. Seneckytė |  | 2020 |  |       |            |           |
| LT   | Statytojas<br><b>UAB 'EURENSA'</b> |              |  |      | Žymuo<br>S2021J- A, B, C - PP  |       | Lapas<br>1 | Lapų<br>9 |

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### Statytojas

UAB 'EURENSA', Į.K.: 305493176

### Statybos vieta

JAUNUČIO G. 6, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/ 2769

### Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

### Statinio kategorija

Neypatingas statinys

## 3. ESAMA SITUACIJA



*Fotofiksacija*

### Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

### Statiniai

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

| Žymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| S2021J- A, B, C - PP | 2     | 9    |

Sklype nėra.

### **Inžineriniai tinklai**

Sklype nėra.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Specialisto atliktas želdinių inventORIZacijos ir vertinimo aprašas pateikiamas dokumentų dalyje. Vertinama ir aprašoma teritorija yra privačios nuosavybės teise valdomi žemės sklypai adresu: Jaunučio g. 6 ir 8, Vilnius (toliau - Teritorija), kur šiuo metu projektuojama pastatų statyba, dangos, infrastruktūra ir inžineriniai tinklai. Vertinamoje Teritorijoje nėra nei saugotinių nei nesaugotinių želdinių. Pagal faktines aplinkybes sklype auga žolinė augmenija, kas nėra saugotina ir projektuojamų statybų ar kitų infrastruktūrinių sprendinių įgyvendimui kliūčių nesudaro.

Vertinant Teritoriją buvo atsižvelgta į techninio projekto sprendinius, LR galiojančius teisės aktus bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos reikalavimus. Šiuo aprašu taip pat pateikiame užstatymui planuojamos teritorijos fotofiksacijas.



*Jaunučio g. 6 ir 8 privačiuose žemės sklypuose nesančių saugotinių ar nesaugotinių želdinių fotofiksacija*

| Zymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| S2021J- A, B, C - PP | 3     | 9    |

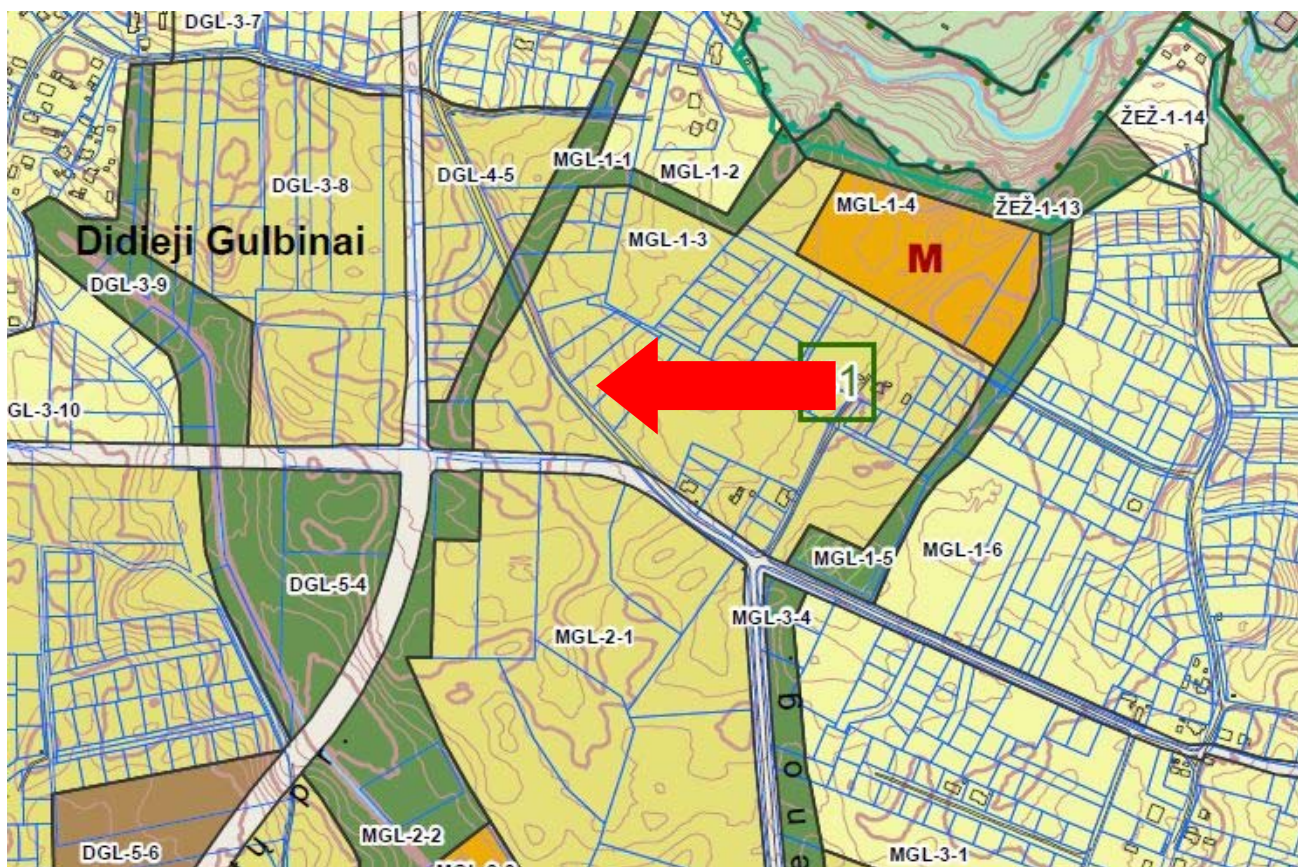
Išvada: Vertinamoje teritorijoje vertingų saugotinių ar nesaugotinių želdinių nėra, kurie sudarytų kliūčių planuojamam teritorijos užstatymui.

### **Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje esamas sodybinis ir blokuotas užstatymas

### **Bendrasis planas**

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms zonoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje MGL-1-3.

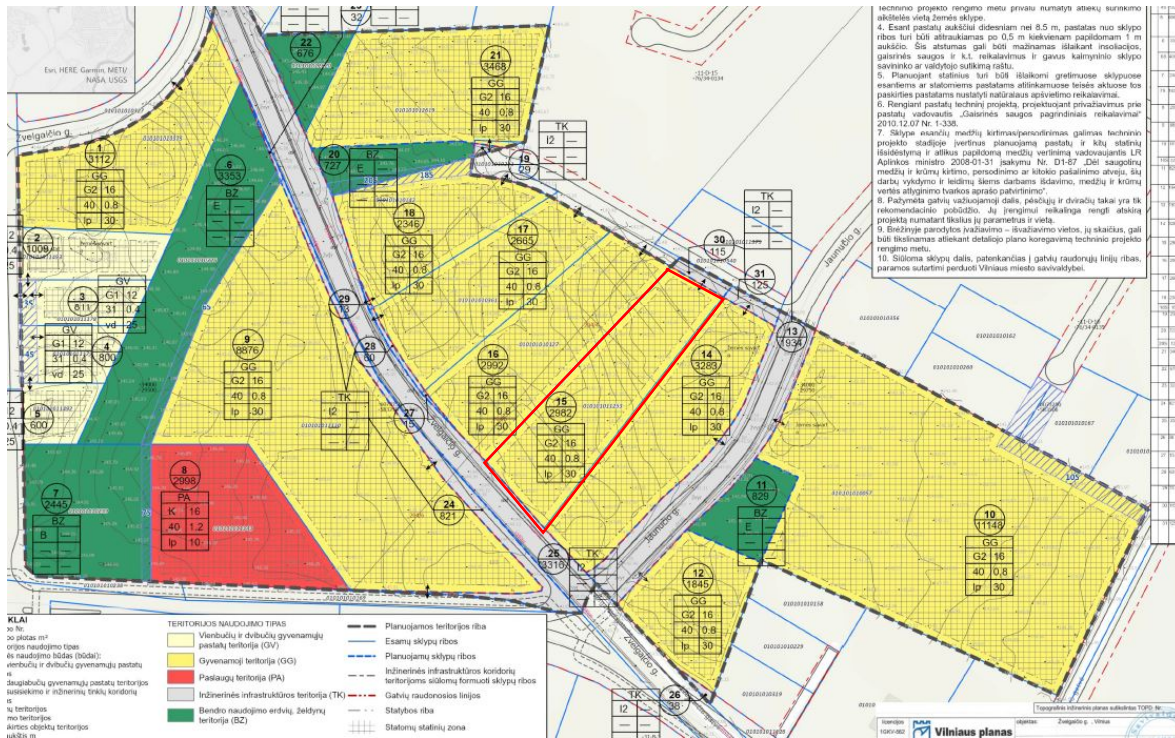


*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

### **Detalusis planas**

Detaliuoju planu, sklype numatomas 40 proc. užstatymo tankumas, 80 proc. užstatymo intensyvumas, 16 m maksimalus pastatų aukštis ir iki 4 aukštų aukštingumas. Numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

# DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

## 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Vizualizacija esamoje aplinkoje

|                      |       |      |
|----------------------|-------|------|
| Zymuo                | Lapas | Lapų |
| S2021J- A, B, C - PP | 5     | 9    |

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Projektiniai pasiūlymai rengiami lygiagrečiai projektuojant ir kaimyniniame sklype adresu Jaunučio g. 8, kuris priklauso kitam statytojui. Tačiau bendru sutarimu vykdoma bendra daugiabučių gyvenamųjų namų koncepcija, abiem sklypams numatomas vienas įvažiavimas per sklypų ribą, taip koncentruojant automobilių parkavimą, parenkant 1 konteinerių vietą, centruojant įėjimus į butus, bei paliekant sklypų išorę želdynams. Atskirai pateikiamas Jaunučio g. 8 savininko sutikimas dėl bendros projekto koncepcijos vystymo.

## **SKLYPAS**

- **Pastatai**

Sklype numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų su pastoge. Numatomi du namai po 5 butus ir 1 namas su 4 butais. Viso sklype numatomi 14 butų.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detaliuoju planu numatyto užstatymo tinklelio, kadangi namai numatomi maksimaliai 11,55 m aukščio ties kraigu, pastatai tose vietose kur fasado plokštumoje iškyla stogo kraigas atitraukiami nuo sklypų ribų mažiausiai per 4,53 m.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas detaliuoju planu numatytoje vietoje, 5,5 m pločio, numatomas bendras dviems gretimiems sklypams, asfalto dangos.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietų (mažiausiai po 1 vieta kiekvienam butui). 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (1 vieta iš jų numatoma A tipo).

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, parkavimas skaidomas į aikšteles iki 5 parkavimo vietų.

Ne mažiau kaip 20 procentų visų parkavimo vietų turi būti pritaikyta elektromobiliams įkrauti.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Aplink projektuojamą teritoriją auga pavieniai krūmai ir medžiai. Vyrauja pievos.

**Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:**

Vyraujanti spalva- žalia;

Žydėjimas- baltas;







Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

| Zymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| S2021J- A, B, C - PP | 6     | 9    |

Vaisiai,-raudoni;

Sedulos stiebai žiemą,- raudoni.

Sklypas apjuosiamas skirtingų krūmų gyvatvore (Sedula, kalninis serbentas, pilkoji lanksva). Privachios terasos atitveriamos vakarinėmis tujomis. Pagal galimybes sodinami ginaliniai klevai. Šalia vaikų žaidimų aikštelių, bei vidinėje kiemo dalyje sodinamos kalninės pušys, stefanandros. Sukuriama visą sezoną dekoratyvi aplinka. Padidinama bioįvairovė

|  |   |
|--|---|
| <p>Ginalinis klevas/ Acer ginnala</p>                               | <p>Kalninė pušis /Pinus mugo mughus</p>                         |
| <p>Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum<br/>'SCHMIDT'</p>    | <p>Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC<br/>FLAME</p>     |
| <p>Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa<br/>'Crispa'</p>  | <p>Tuja vakarinė ‚Smaragd‘ / lot. Thuja<br/>occidentalis</p>  |

Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea  
GREFSHEIM



Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, aikštelėje numatoma laipynės ir supynės vaikų žaidimui. Aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiuojamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriami azūriškai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (aikštelė sklype apšviešiama nuo 07 iki 15 val, kovo 22 dieną). Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su azūriškai aptverta elementaria sporto aikštele paaugliams, bei sklype numatomos zonos vyresnio amžiaus žmonių veiklai. Numatomi stacionarūs šachmatų stalai, stacionarūs stalo teniso ar stalo futbolo stalai.

Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis. Sklypo ribos vizualiai ir fiziškai atskiriamos želdynų juostomis (gyvatvorėmis).

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniui pralaidžių dangų, numatomos želdinų juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai, planuojama tvarkinga, įsiliejanti į aplinką ir bendrą kvartalo vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta, aplinka bei architektūra.

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

## ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį. Numatomi atskiri įėjimai į butus, tačiau numatomos bendros inžinerinių sistemų patalpos. Numatoma klinkerio, skardos, tinko apdaila.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas yra kartotinis. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, kiekviename pastate vienas butas pritaikomas ŽN. Kadangi butai yra vienodo gabarito, taigi, esant poreikiui, bet kuris butas pastate pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pasitelkiant universalaus dizaino principus (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu. Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta ant kitų esamų pastatų, o kiekvienas projekte numatomas butas turi dviejų priešingų pasaulio kryptų sienas su langais (pietryčių ir šiaurės vakarų).

**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

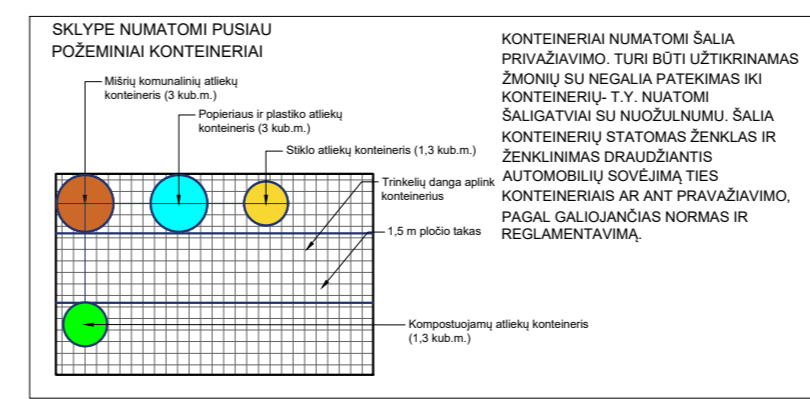
**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

| Žymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| S2021J- A, B, C - PP | 9     | 9    |

**GRETIMAME SKLYPE LYGIAGREČIAI, BENDRU STATYTOJŲ SUTARIMU PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI**



Pastaba: pateikiamas įsipareigojimas, sudarant pirkimo pardavimo sutartį su būsimu buto pirkėju, pateikti pirkėjo sutikimą dėl neišlaikomo 10 m atstumo nuo atliekų surinkimo vietos iki varstomų buto langų ir durų.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

|   |               |
|---|---------------|
| Automobilių aikštelė  | P1, P2, P3    |
| Pravažiavimas   | K1, K2, K3    |
| Daugiabutis gyvenamasis namas   | A, B, C, D, E |
| Sklypo riba   | —             |
| Dangų susikirtimo riba  | —             |
| Įvažiavimas į sklypą  | ↔             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)                             | ▭             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui             | ⚡             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia     | ♿             |
| Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo | ♿             |
| Konteinerių vieta   | ●             |
| Užstatymo zona  | —             |
| Pagrindiniaiėjimai/įvažiavimai į pastatą                                      | △             |
| Suoliukai ir šluokščių dėžės  | ▭             |
| Dviraičių stovai (apverstos U formos)   | U             |
| Vyresnio amžiaus žmonių poilsio ir veiklos zona                               | ○             |
| Jaunimo elementari sporto ir veiklos zona                                     | ○             |



| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas   | Dydis  |
|-----|-----------|---|--|
| 1   | ●         | Ginalinis klevas / Acer ginnala tatarica              | 16-18 SG                                     |
| 2   | ●●●       | Kalninė pušis / Pinus mugo mughus                     | 16-18 SG                                     |
| 3   | ●●●●      | Serbentas alpinis, kalninis / Ribes alpinum 'SCHMIDT' | 16-18 SG                                     |
| 4   | ●●●●●     | Tuja vakarinė, Smaragd' / lot. Thuja occidentalis     | 100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne |
| 5   | ●●●●●     | Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME       | 60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne   |
| 6   | ▨         | Karpytalapė stefandra / Stephanandra incisa 'Crispa'  | 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne   |
| 7   | ●●●●      | Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM  | 60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne   |

**JAUNUČIO G. 6 VILNIUS PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SARAŠAS**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS | A  |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS | B  |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS | C  |
| Pravažiavimo kelias           | K1 |
| Aikštelė                      | P1 |
| Aikštelė                      | P2 |
| Aikštelė                      | P3 |
| Aikštelė                      | P4 |
| Aikštelė                      | P5 |
| Aikštelė                      | P6 |

| PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI  |         | BENDRIEJI RODIKLIAI             |           |
|---|---------|---------------------------------|-----------|
| ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)                           | 3       | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A | 642,79    |
| MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)                                | 80      | BENDRISIS PLOTAS (m²)           | 642,79    |
| MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)                             | 40      | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 3200      |
| MAŽIAUSIAS ZELDŲNŲ PLOTAS (%)   | 30      | TŪRIS (m³)                      | 11,40     |
|   |         | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
|   |         | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 308,8     |
|   |         | BUTŲ SKAIČIUS (š kambarių)      | 5         |
| ZEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)  | 2981    | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B | 673,73    |
| SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)  | 880,5   | BENDRISIS PLOTAS (m²)           | 673,73    |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)   | 61,48   | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 3350      |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)   | 29,54   | TŪRIS (m³)                      | 11,50     |
| ZELDŲNŲ PLOTAS (m²)   | 1070    | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
| ZELDŲNŲ PLOTAS (%)  | 35,89   | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 320,45    |
| PARKAVIMO VIETŲ LAIKE   | 19      | BUTŲ SKAIČIUS (š kambarių)      | 5         |
| IŠ JŪ ŽN (I Š JŪ A TIPO)  | 2(1)    | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C | 516,15    |
| IŠ JŪ ELEKTROMOBILIAMS  | 4       | BENDRISIS PLOTAS (m²)           | 516,15    |
| VISŲ PASTATŲ BENDRISIS PLOTAS (m²)  | 1832,67 | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 2550      |
|   |         | TŪRIS (m³)                      | 11,55     |
|   |         | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
|   |         | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 251,25    |
|   |         | BUTŲ SKAIČIUS (š kambarių)      | 4         |
| APŽELDINTAS PLOTAS (VEJA IR K.T.) (m²)                                    | 1070    |                                 |           |
| ASFALTO DANGA PRAVAŽIAVIMUI (m²)  | 285     |                                 |           |
| TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMUI (m²)   | 221     |                                 |           |
| TRINKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)   | 434     |                                 |           |
| VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²) (išskaitant smilgtis, grafito ir pan.) | 52      |                                 |           |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- kadastriniais matavimais suformuotos žemės sklypų ribos;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvei;
- projektuojama trinkelė (10.20.08) dangos konstrukcija stovėjimo vietoms (DK0,1);
- projektuojama plytelių (37,5.37,5.08) dangos konstrukcija šaligatviui;
- projektuojama gumos danga žaidimų aikštelėje;
- projektuojamas derlingo dirvožemio sluoksnis apsėjamas veja;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 8 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 3 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis vejos bordiūras;

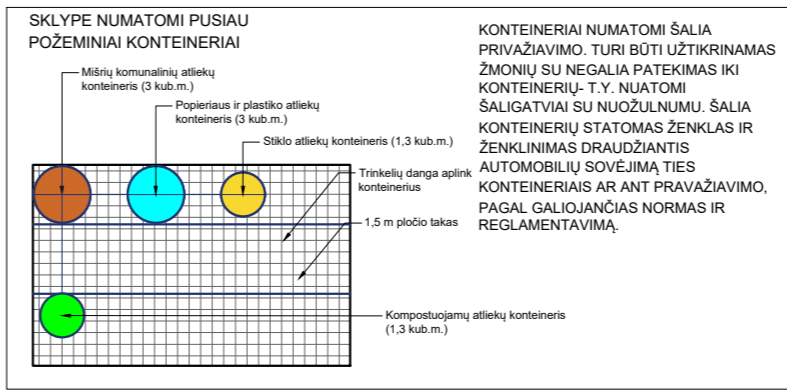
Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida        | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--------------|--|----------------------------------|
| Atestato Nr. | Išmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |
| A 1963       | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|              | Architektė   | Gabriėlė Senekytė                |
| 49           | Architektė   | Dėja Želvienė                    |
| LT           | Statytojas: UAB "EURENSA"  |                                  |

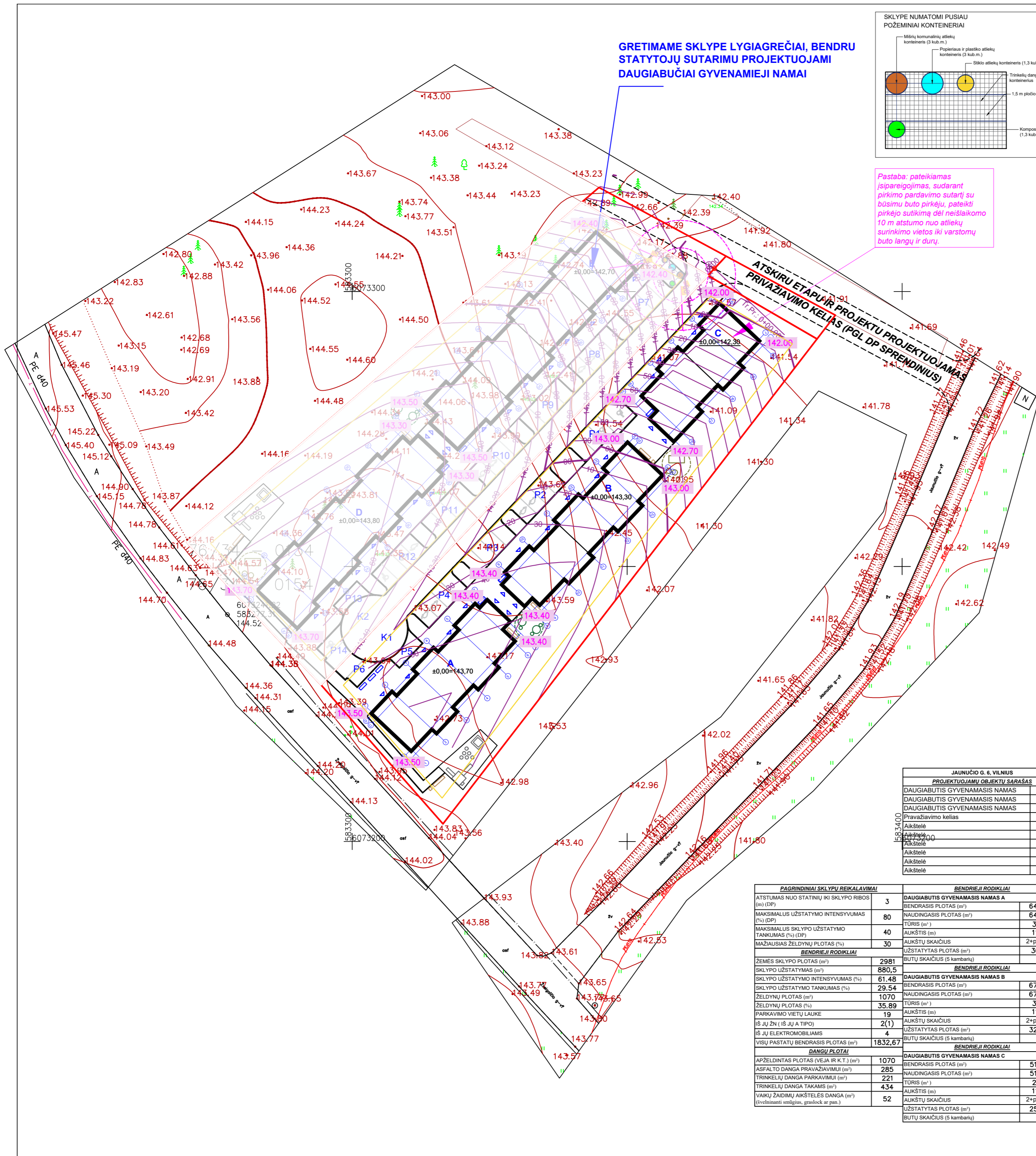
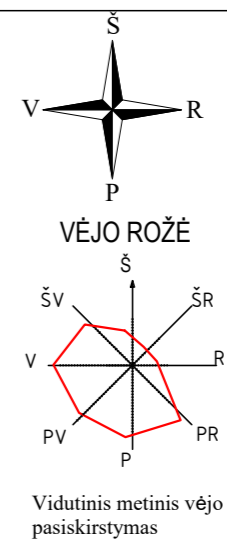
**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

|                               |       |       |   |
|-------------------------------|-------|-------|---|
| SKLYPO, APLINKOTVARKOS PLANAS | 1:500 | LAIKA | 0 |
| S2022J6-A,B,C-PP-SP           | LAPAS | LAPŲ  |   |

**GRETIMAME SKLYPE LYGIAGREČIAI, BENDRU STATYTOJŲ SUTARIMU PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI**



Pastaba: pateikiamas įsipareigojimas, sudarant pirkimo pardavimo sutartį su būsimu būto pirkėju, pateikti pirkėjo sutikimą dėl neišlaikomo 10 m atstumo nuo atliekų surinkimo vietos iki varstomų buto langų ir durų.



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  |               |
|---|---------------|
| Automobilių aikštelė  | P1, P2, P3    |
| Pravažiavimas   | K1, K2, K3    |
| Daugiabutis gyvenamasis namas   | A, B, C, D, E |
| Sklypo riba   | —             |
| Dangų susikirtimo riba  | —             |
| Įvažiavimas į sklypą  | ↔             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)                             | ▭             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui             | ⚡             |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia     | ♿             |
| Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo | ♿             |
| Konteinerių vieta   | ●             |
| Užstatymo zona  | —             |
| Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą                                   | △             |
| Suoliukai ir šiukšlių dėžės   | ▭             |
| Dviraičių stovai (apverstos U formos)   | U             |
| Vyresnio amžiaus žmonių poilsio ir veiklos zona                               | ○             |
| Jaunimo elementari sporto ir veiklos zona                                     | ○             |
| Projektuojama žemės aukščio altitudė sklype                                   |               |
| Projektuojama žemės aukščio altitudė ties pastato kampu                       | 145.10        |

| JAUNUOJO G. 6 VILNIUS PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SARAŠAS |    |
|---|----|
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                       | A  |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                       | B  |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                       | C  |
| Pravažiavimo kelias                                 | K1 |
| Aikštelė  | P1 |
| Aikštelė  | P2 |
| Aikštelė  | P3 |
| Aikštelė  | P4 |
| Aikštelė  | P5 |
| Aikštelė  | P6 |

| PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI                |         | BENDRIEJI RODIKLIAI             |           |
|---|---------|---------------------------------|-----------|
| ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP) | 3       | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A |           |
| MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)      | 80      | BENDRASIS PLOTAS (m²)           | 642,79    |
| MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)   | 40      | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 642,79    |
| MAŽIAUSIASIS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)                 | 30      | TŪRIS (m³)                      | 3200      |
|   |         | AUKŠTIS (m)                     | 11,40     |
|   |         | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
|   |         | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 308,8     |
|   |         | BUTŲ SKAIČIUS (5 kambarių)      | 5         |
| ZEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)                        | 2981    |                                 |           |
| SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)                          | 880,5   | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B |           |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)               | 61,48   | BENDRASIS PLOTAS (m²)           | 673,73    |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)                   | 29,54   | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 673,73    |
| ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)                             | 1070    | TŪRIS (m³)                      | 3350      |
| ŽELDYNŲ PLOTAS (%)                              | 35,89   | AUKŠTIS (m)                     | 11,50     |
| PARKAVIMO VIETŲ LAUKĖ                           | 19      | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
| IS JŲ ŽN (I IS JŲ A TIPO)                       | 2(1)    | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 320,45    |
| IS JŲ ELEKTROMOBILIAMS                          | 4       | BUTŲ SKAIČIUS (5 kambarių)      | 5         |
| IS JŲ ELEKTROMOBILIAMS                          | 4       |                                 |           |
| VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)              | 1832,67 | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C |           |
|   |         | BENDRASIS PLOTAS (m²)           | 516,15    |
|   |         | NAUDINGASIS PLOTAS (m²)         | 516,15    |
|   |         | TŪRIS (m³)                      | 2550      |
|   |         | AUKŠTIS (m)                     | 11,55     |
|   |         | AUKŠTŲ SKAIČIUS                 | 2+pastogė |
|   |         | UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)          | 251,25    |
|   |         | BUTŲ SKAIČIUS (5 kambarių)      | 4         |

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida        | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
|--------------|---|-----------------------------------|
|              |   |                                   |
| Atestato Nr. | MB "Vilniaus architektai" DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUOJO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                                   |
| A 1963       | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas 2022                |
|              | Architektė  | Gabrielė Senekytė 2022            |
|              |   | VERTIKALUSIS PLANAS LAIDA 1:500 0 |
| LT           | Statytojas: UAB "EURENSA"   | S2022J6-A,B,C-PP-SP LAPAS LAPŲ    |



**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššiltiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida   | Data                         | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
|---|------------------------------|---|
| Atestato Nr.  |                              | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |
|   |                              | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                              |   |
| A 1963  | PV PDV Architektas           | Mantas Žvybas   |
|   | Architektė                   | Gabrielė Seneckytė  |
|   |                              | 2022  |
|   |                              | 2022  |
|   |                              | VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE   |
|   |                              | LAIDA   |
|   |                              | 0   |
| LT  | Statytojas:<br>UAB "EURENSA" | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |
|   |                              | LAPAS   |
|   |                              | LAPŲ  |

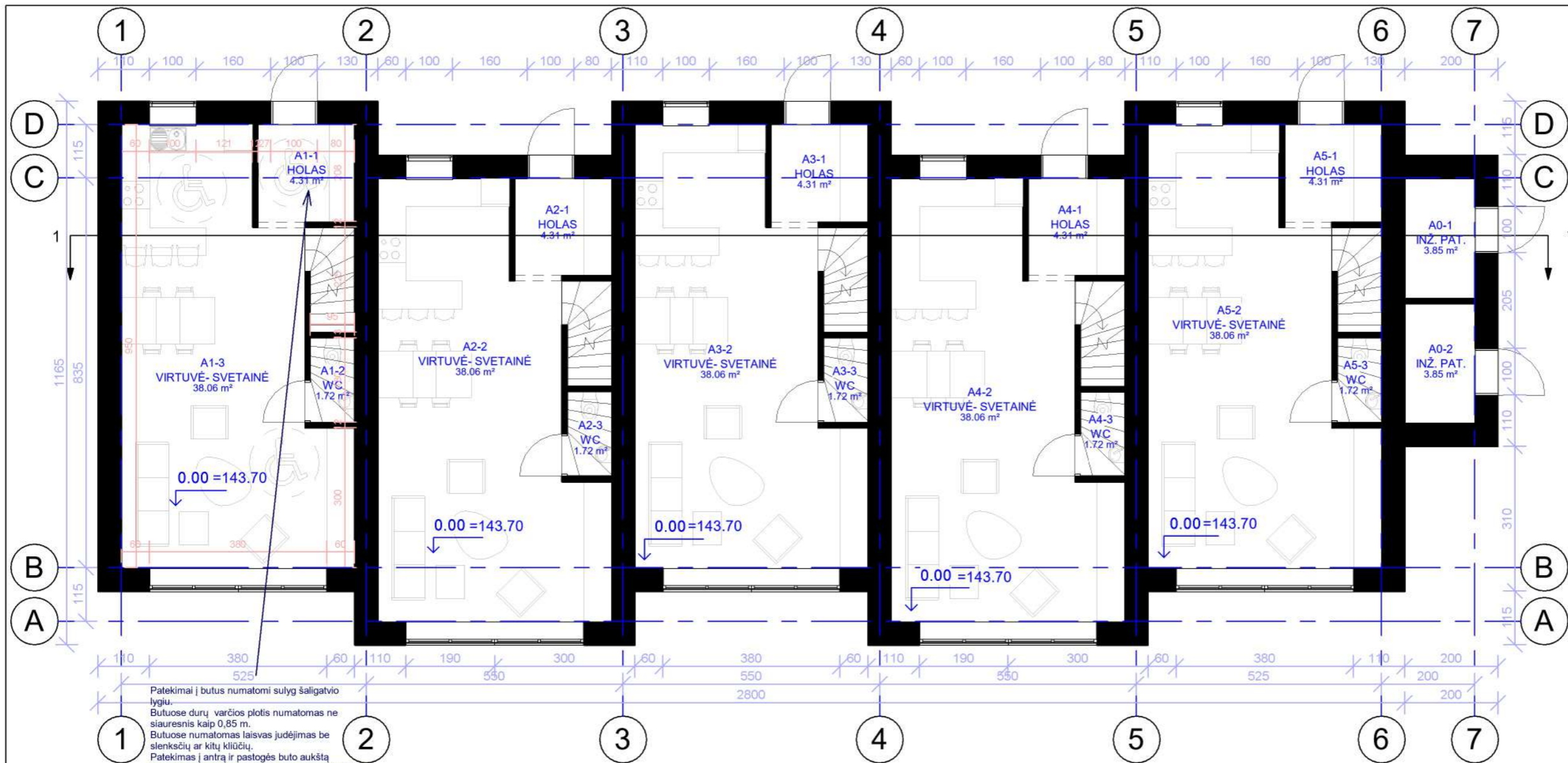


**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimai ir varstyma, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

*Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu*

| Laida        | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis)   |
|--------------|---|--|
|              |   | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |
| Atestato Nr. | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |  |
| A 1963       | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas  |
|              | Architektė  | Gabrielė Seneckytė   |
|              |   | 2022   |
|              |   | <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |
|              |   | <b>VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE</b>   |
|              |   | <b>LAIDA</b>   |
|              |   | <b>0</b>   |
| LT           | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   | S2022J6-A,B,C-PP-SA  |
|              |   | LAPAS  |
|              |   | LAPŲ   |



Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.  
 Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
 Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
 Patekimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytėlę arba keltuvą ant laiptų.

| NAMAS A. BUTAS A1 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A1-1              | HOLAS            | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| A1-2              | WC               | 1,72 m <sup>2</sup>   |
| A1-3              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38,06 m <sup>2</sup>  |
| A1-4              | HOLAS            | 8,27 m <sup>2</sup>   |
| A1-5              | DARBO KAMBARYS   | 14,37 m <sup>2</sup>  |
| A1-6              | VONIA            | 5,69 m <sup>2</sup>   |
| A1-7              | HOLAS            | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A1-8              | KAMBARYS         | 16,96 m <sup>2</sup>  |
| A1-9              | VONIA            | 5,69 m <sup>2</sup>   |
| A1-10             | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A1-11             | VONIA            | 3,69 m <sup>2</sup>   |
|                   |                  | 126,76 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A2 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A2-1              | HOLAS            | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| A2-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38,06 m <sup>2</sup>  |
| A2-3              | WC               | 1,72 m <sup>2</sup>   |
| A2-4              | HOLAS            | 4,18 m <sup>2</sup>   |
| A2-5              | KAMBARYS         | 15,23 m <sup>2</sup>  |
| A2-6              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A2-7              | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A2-8              | DARBO KAMBARYS   | 19,74 m <sup>2</sup>  |
| A2-9              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A2-10             | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127,09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A3 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A3-1              | HOLAS            | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| A3-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38,06 m <sup>2</sup>  |
| A3-3              | WC               | 1,72 m <sup>2</sup>   |
| A3-4              | HOLAS            | 4,18 m <sup>2</sup>   |
| A3-5              | KAMBARYS         | 15,23 m <sup>2</sup>  |
| A3-6              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A3-7              | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A3-8              | DARBO KAMBARYS   | 19,74 m <sup>2</sup>  |
| A3-9              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A3-10             | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127,09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A4 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A4-1              | HOLAS            | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| A4-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38,06 m <sup>2</sup>  |
| A4-3              | WC               | 1,72 m <sup>2</sup>   |
| A4-4              | HOLAS            | 4,18 m <sup>2</sup>   |
| A4-5              | KAMBARYS         | 15,23 m <sup>2</sup>  |
| A4-6              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A4-7              | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A4-8              | DARBO KAMBARYS   | 19,74 m <sup>2</sup>  |
| A4-9              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A4-10             | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127,08 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ZYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| A0-1                               | INŽ. PAT. | 3,85 m <sup>2</sup> |
| A0-2                               | INŽ. PAT. | 3,85 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 7,70 m <sup>2</sup> |

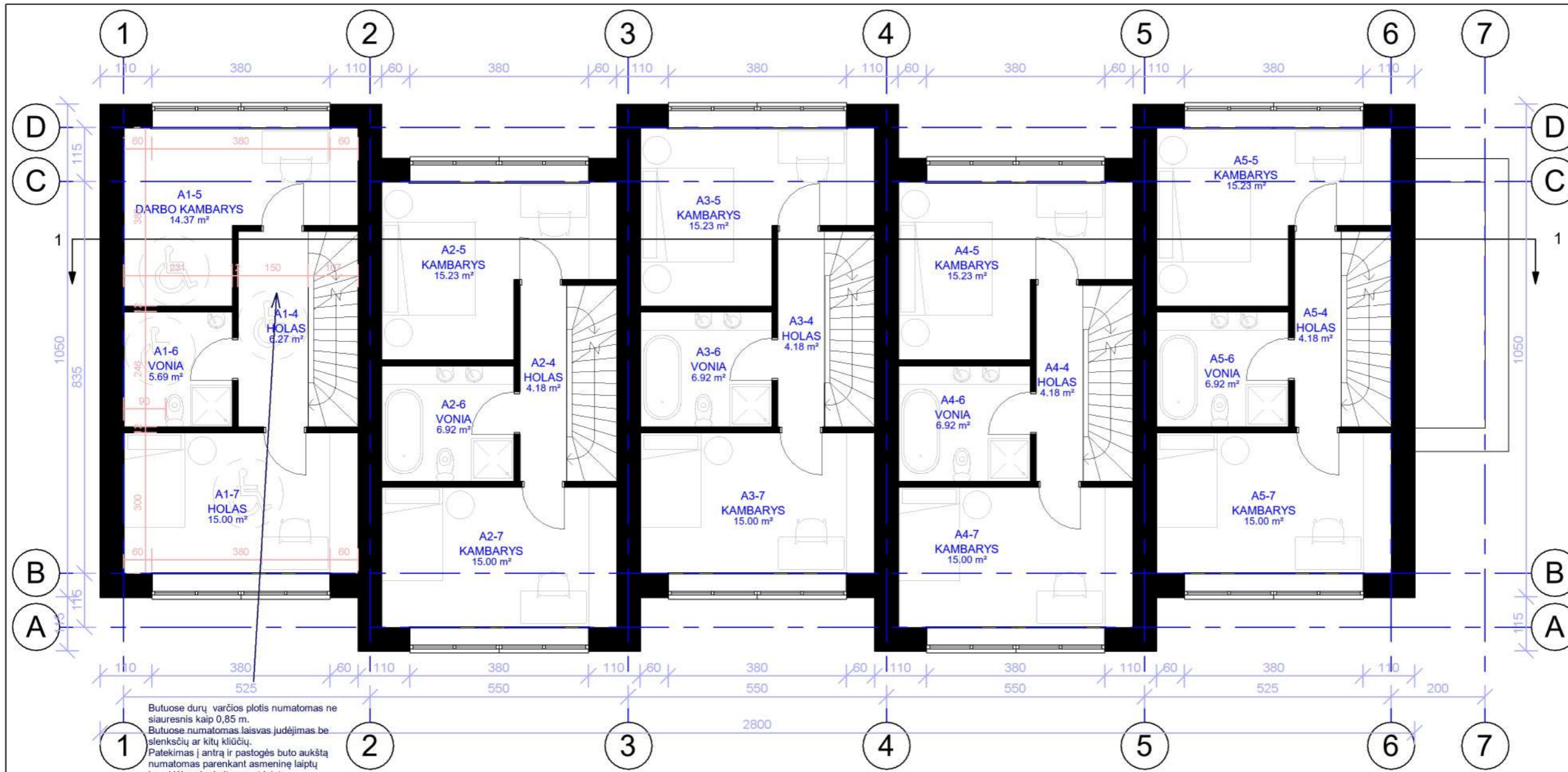
| NAMAS A. BUTAS A5 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A5-1              | HOLAS            | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| A5-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38,06 m <sup>2</sup>  |
| A5-3              | WC               | 1,72 m <sup>2</sup>   |
| A5-4              | HOLAS            | 4,18 m <sup>2</sup>   |
| A5-5              | KAMBARYS         | 15,23 m <sup>2</sup>  |
| A5-6              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A5-7              | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| A5-8              | DARBO KAMBARYS   | 19,74 m <sup>2</sup>  |
| A5-9              | VONIA            | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| A5-10             | KAMBARYS         | 15,00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127,09 m <sup>2</sup> |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovalai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |   |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |   |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas   |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė  |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |
|                                  |  | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
|                                  |  | A NAMAS. 1 AUKŠTAS  |
|                                  |  | 1 : 100   |
|                                  | LAPAS  | LAPŲ  |
|                                  |  | 0   |



Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
Pateikimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų.  
ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu.

| NAMAS A. BUTAS A1 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| A1-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A1-2              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A1-3              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A1-4              | HOLAS             | 6.27 m <sup>2</sup>   |
| A1-5              | DARBO KAMBARYS    | 14.37 m <sup>2</sup>  |
| A1-6              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| A1-7              | HOLAS             | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A1-8              | KAMBARYS          | 16.96 m <sup>2</sup>  |
| A1-9              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| A1-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A1-11             | VONIA             | 3.69 m <sup>2</sup>   |
|                   |                   | 126.76 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A2 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| A2-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A2-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A2-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A2-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A2-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A2-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A2-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A2-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A2-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A3 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| A3-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A3-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A3-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A3-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A3-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A3-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A3-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A3-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A3-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A3-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A4 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| A4-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A4-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A4-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A4-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A4-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A4-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A4-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A4-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A4-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A4-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.08 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A5 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| A5-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A5-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A5-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A5-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A5-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A5-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A5-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A5-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A5-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A5-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

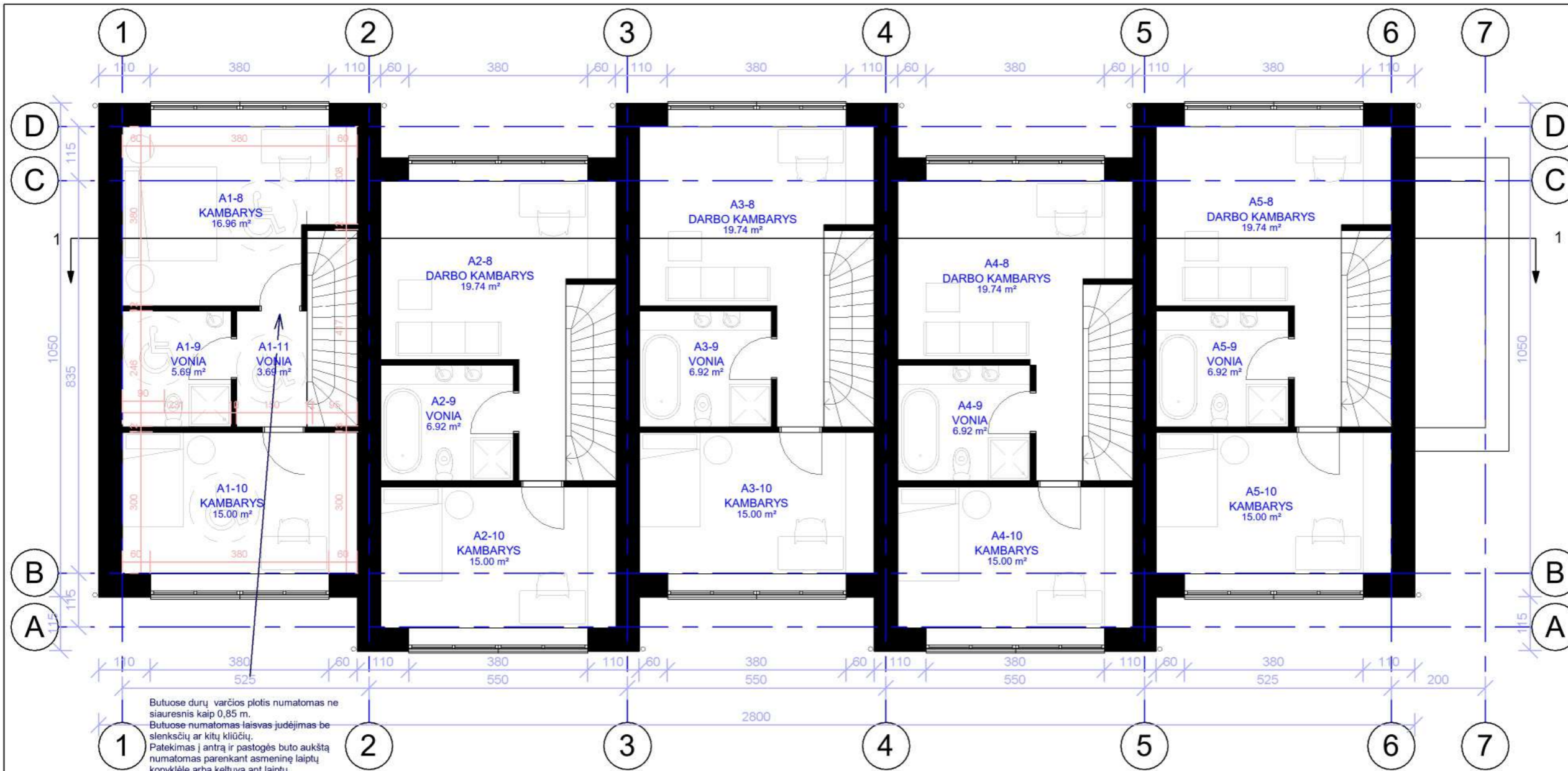
| NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ZYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| A0-1                               | INŽ. PAT. | 3.85 m <sup>2</sup> |
| A0-2                               | INŽ. PAT. | 3.85 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 7.70 m <sup>2</sup> |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m\*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m\*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.11 W/m<sup>2</sup>\*K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.1 W/m<sup>2</sup>\*K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.12 W/m<sup>2</sup>\*K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovalai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

|              |                              |   |      |
|--------------|------------------------------|---|------|
| Laida        | Data                         | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |      |
| Atestato Nr. |                              | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |      |
| A 1963       | PV PDV Architektas           | Mantas Žvybas   | 2022 |
|              | Architektė                   | Gabrielė Seneckytė  | 2022 |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "EURENSA" | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |      |
|              |                              | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS   |      |
|              |                              | A NAMAS. 2 AUKŠTAS  |      |
|              |                              | 1 : 100   |      |
|              |                              | LAPAS   | LAPŲ |
|              |                              |   | 0    |



Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
Patekimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytinę arba keltuvą ant laiptų.  
ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu.

| NAMAS A. BUTAS A1 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A1-1              | HOLAS            | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A1-2              | WC               | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A1-3              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A1-4              | HOLAS            | 8.27 m <sup>2</sup>   |
| A1-5              | DARBO KAMBARYS   | 14.37 m <sup>2</sup>  |
| A1-6              | VONIA            | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| A1-7              | HOLAS            | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A1-8              | KAMBARYS         | 16.96 m <sup>2</sup>  |
| A1-9              | VONIA            | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| A1-10             | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A1-11             | VONIA            | 3.69 m <sup>2</sup>   |
|                   |                  | 126.76 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A2 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A2-1              | HOLAS            | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A2-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A2-3              | WC               | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A2-4              | HOLAS            | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A2-5              | KAMBARYS         | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A2-6              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A2-7              | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A2-8              | DARBO KAMBARYS   | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-9              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A2-10             | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A3 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A3-1              | HOLAS            | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A3-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A3-3              | WC               | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A3-4              | HOLAS            | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A3-5              | KAMBARYS         | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A3-6              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A3-7              | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A3-8              | DARBO KAMBARYS   | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A3-9              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A3-10             | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A4 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A4-1              | HOLAS            | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A4-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A4-3              | WC               | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A4-4              | HOLAS            | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A4-5              | KAMBARYS         | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A4-6              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A4-7              | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A4-8              | DARBO KAMBARYS   | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A4-9              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A4-10             | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127.08 m <sup>2</sup> |

| NAMAS A. BUTAS A5 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| A5-1              | HOLAS            | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| A5-2              | VIRTUVĖ-SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| A5-3              | WC               | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| A5-4              | HOLAS            | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| A5-5              | KAMBARYS         | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| A5-6              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A5-7              | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| A5-8              | DARBO KAMBARYS   | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| A5-9              | VONIA            | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| A5-10             | KAMBARYS         | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 127.09 m <sup>2</sup> |

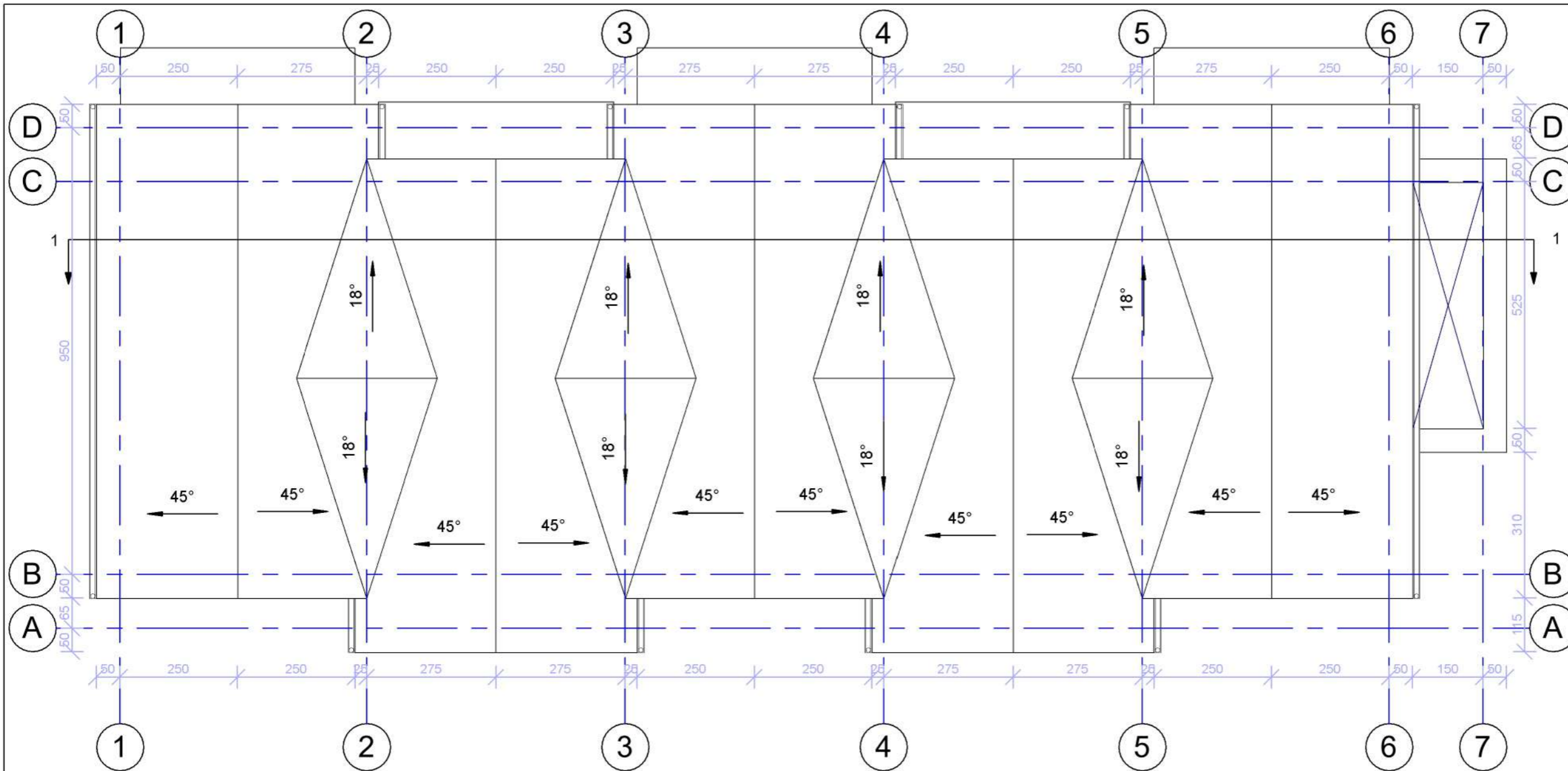
| NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ŽYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| A0-1                               | INŽ. PAT. | 3.85 m <sup>2</sup> |
| A0-2                               | INŽ. PAT. | 3.85 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 7.70 m <sup>2</sup> |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovalai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

|              |                           |                                  |   |            |
|--------------|---------------------------|----------------------------------|---|------------|
| Laida        | Data                      | Keitimų pavadinimas (priežastis) |   |            |
| Atestato Nr. | A 1963                    |                                  | <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
|              | PV PDV Architektas        |                                  | Mantas Žvybas   | 2022       |
|              | Architektė                |                                  | Gabrielė Seneckytė  | 2022       |
|              |                           |                                  | A NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS 1 : 100 0   |            |
| LT           | Statytojas: UAB "EURENSA" |                                  | S2022J6-A,B,C-PP-SA   | LAPAS LAPŲ |



**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimai ir varstyma, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššiltiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |                                  |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|                                  |  | 2022                             |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|                                  |  | LAPAS LAPŲ                       |
|                                  |  | 0                                |

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**A NAMAS. STOGO PLANAS** 1 : 100



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namu išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namu viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprova.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namu zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida   | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|---|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |  |                                  |
| Atestato Nr.  | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963  | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|   | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|   |  | 2022                             |
| DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,<br>JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |                                  |
| A NAMAS. PJŪVIS   |  |                                  |
| 1 : 100   |  |                                  |
| LT  | Statytojas:<br>UAB "EURENSA"   | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|   |  | LAPAS LAPŲ                       |
|   |  | 0                                |



### FASADŲ ŽYMĖJIMAS

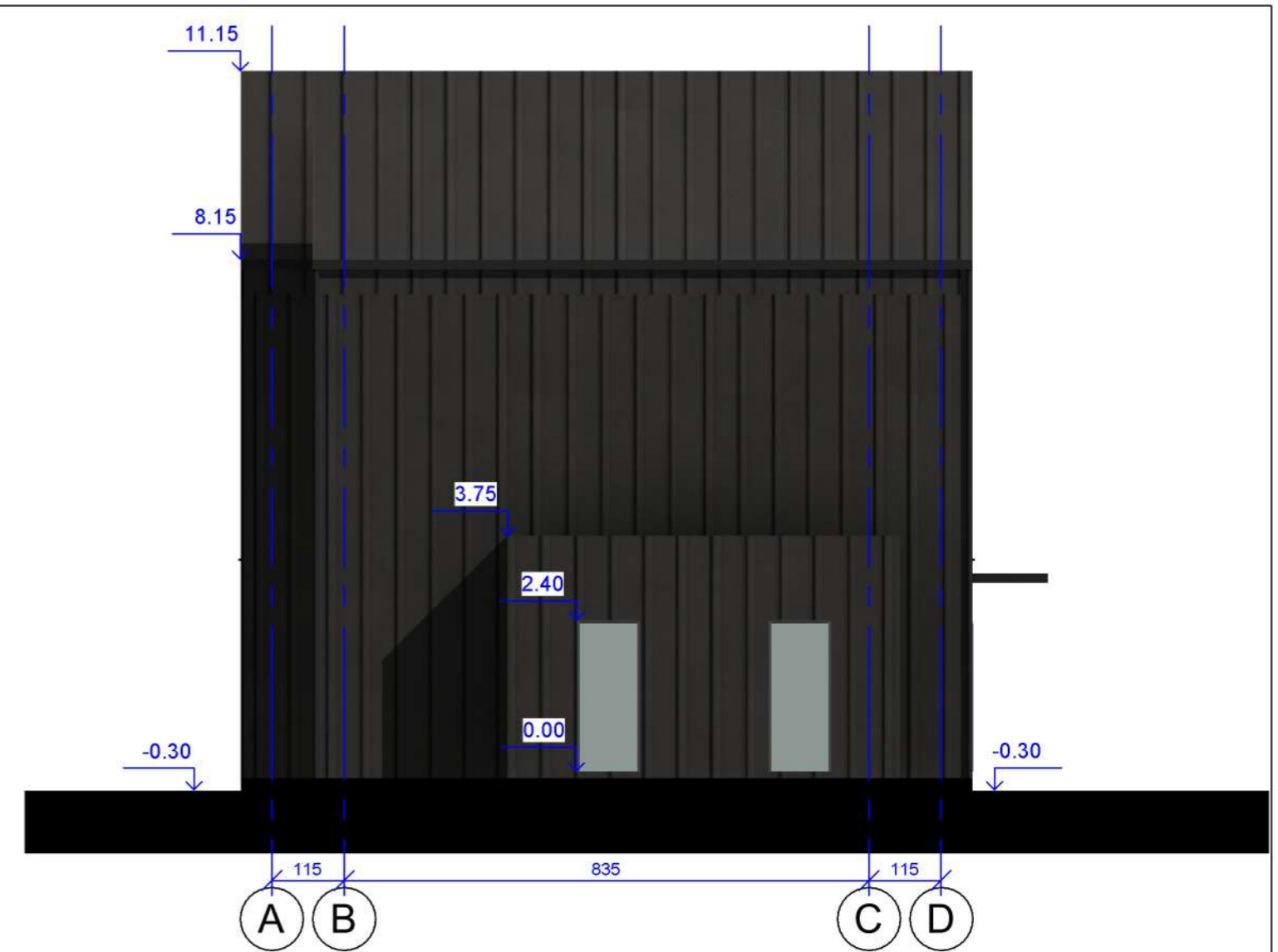
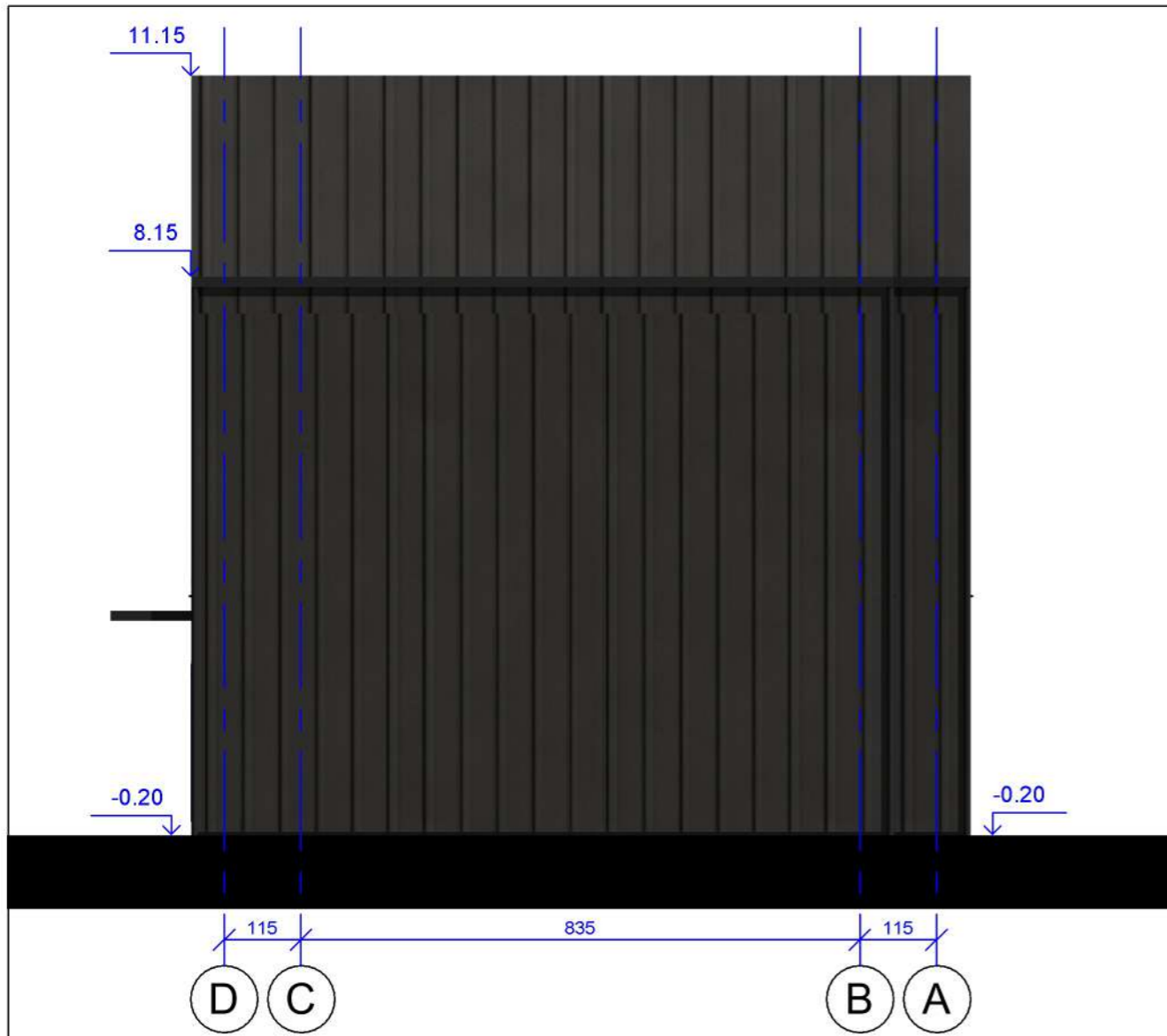
|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems paskiriamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida        | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |                     |  |               |
|--------------|---|----------------------------------|---------------------|--|---------------|
|              |   | <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |                     | <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |               |
| Atestato Nr. | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |                     |  |               |
| A 1963       | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |                     | 2022   |               |
|              | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |                     | 2022   |               |
|              |   |                                  | A NAMAS. FASADAI    |  | LAIDA         |
|              |   |                                  | 1 : 100             |  | 0             |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "EURENSA"  |                                  | S2022J6-A,B,C-PP-SA |  | LAPAS<br>LAPŲ |



### FASADŲ ŽYMĖJIMAS

|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) elementai turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementai nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprova.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |                                  |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|                                  |  | 2022                             |
|                                  |  | A NAMAS. FASADAI                 |
|                                  |  | 1 : 100                          |
|                                  |  | 0                                |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|                                  |  | LAPAS                            |
|                                  |  | LAPŲ                             |



### FASADŲ ŽYMĖJIMAS

|  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

#### Pastabos:

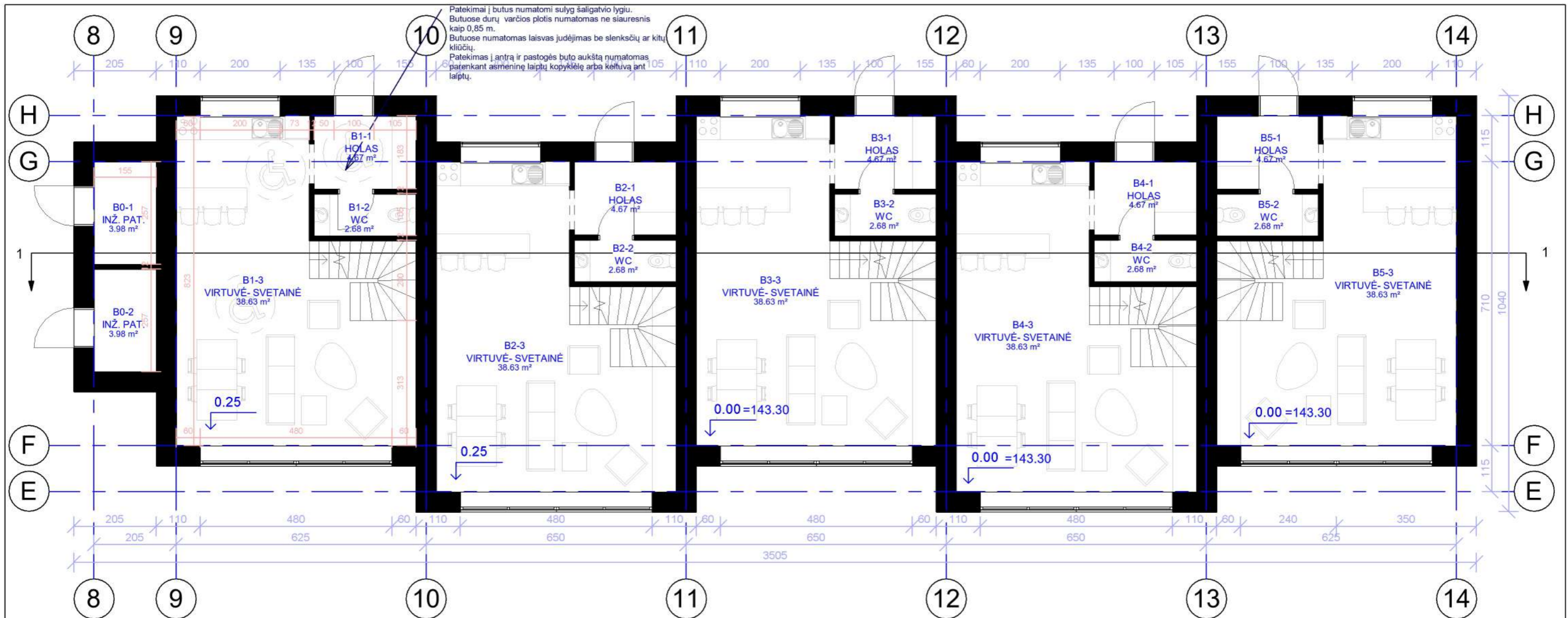
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokštieji stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamentu nurodytuose aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovalui.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atnaujinančiosios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatu energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančiosios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |                                  |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|                                  |  | 2022                             |
| 1 : 100                          |  | 0                                |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|                                  |  | LAPAS LAPŲ                       |

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,  
JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**A NAMAS. FASADAI**



Pateikimai į butus numatomi su lyg šaligatvio lygiu.  
 Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
 Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
 Pateikimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų.

| NAMAS B. BUTAS B1 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| B1-1              | HOLAS            | 4.67 m <sup>2</sup>   |
| B1-2              | WC               | 2.68 m <sup>2</sup>   |
| B1-3              | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 38.63 m <sup>2</sup>  |
| B1-4              | HOLAS            | 4.07 m <sup>2</sup>   |
| B1-5              | KAMBARYS         | 12.52 m <sup>2</sup>  |
| B1-6              | DRABUŽINĖ        | 3.42 m <sup>2</sup>   |
| B1-7              | VONIA            | 5.12 m <sup>2</sup>   |
| B1-8              | KAMBARYS         | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| B1-9              | KAMBARYS         | 16.18 m <sup>2</sup>  |
| B1-10             | VONIA            | 5.12 m <sup>2</sup>   |
| B1-11             | DARBO KAMBARYS   | 22.63 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 133.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS B. BUTAS B2 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| B2-1              | HOLAS            | 4.67 m <sup>2</sup>   |
| B2-2              | WC               | 2.68 m <sup>2</sup>   |
| B2-3              | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 38.63 m <sup>2</sup>  |
| B2-4              | HOLAS            | 3.47 m <sup>2</sup>   |
| B2-5              | KAMBARYS         | 11.62 m <sup>2</sup>  |
| B2-6              | DRABUŽINĖ        | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B2-7              | VONIA            | 6.02 m <sup>2</sup>   |
| B2-8              | KAMBARYS         | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| B2-9              | KAMBARYS         | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| B2-10             | VONIA            | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B2-11             | DARBO KAMBARYS   | 21.99 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 133.17 m <sup>2</sup> |

| NAMAS B. BUTAS B3 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| B3-1              | HOLAS            | 4.67 m <sup>2</sup>   |
| B3-2              | WC               | 2.68 m <sup>2</sup>   |
| B3-3              | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 38.63 m <sup>2</sup>  |
| B3-4              | HOLAS            | 3.47 m <sup>2</sup>   |
| B3-5              | KAMBARYS         | 11.62 m <sup>2</sup>  |
| B3-6              | DRABUŽINĖ        | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B3-7              | VONIA            | 6.02 m <sup>2</sup>   |
| B3-8              | KAMBARYS         | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| B3-9              | KAMBARYS         | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| B3-10             | VONIA            | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B3-11             | DARBO KAMBARYS   | 21.99 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 133.17 m <sup>2</sup> |

| NAMAS B. BUTAS B4 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| B4-1              | HOLAS            | 4.67 m <sup>2</sup>   |
| B4-2              | WC               | 2.68 m <sup>2</sup>   |
| B4-3              | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 38.63 m <sup>2</sup>  |
| B4-4              | HOLAS            | 3.47 m <sup>2</sup>   |
| B4-5              | KAMBARYS         | 11.62 m <sup>2</sup>  |
| B4-6              | DRABUŽINĖ        | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B4-7              | VONIA            | 6.02 m <sup>2</sup>   |
| B4-8              | KAMBARYS         | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| B4-9              | KAMBARYS         | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| B4-10             | VONIA            | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B4-11             | DARBO KAMBARYS   | 21.99 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 133.17 m <sup>2</sup> |

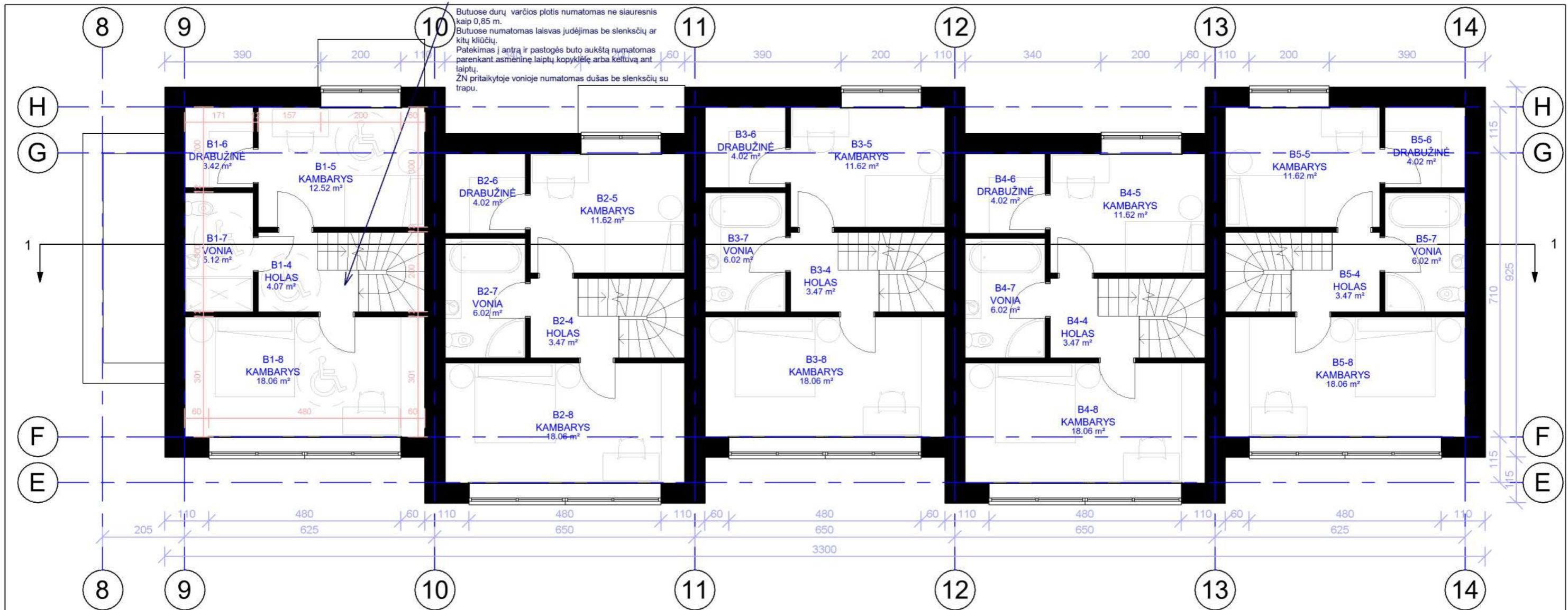
| NAMAS B. BUTAS B5 |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA          | PLOTAS                |
| B5-1              | HOLAS            | 4.67 m <sup>2</sup>   |
| B5-2              | WC               | 2.68 m <sup>2</sup>   |
| B5-3              | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 38.63 m <sup>2</sup>  |
| B5-4              | HOLAS            | 3.47 m <sup>2</sup>   |
| B5-5              | KAMBARYS         | 11.62 m <sup>2</sup>  |
| B5-6              | DRABUŽINĖ        | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B5-7              | VONIA            | 6.02 m <sup>2</sup>   |
| B5-8              | KAMBARYS         | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| B5-9              | KAMBARYS         | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| B5-10             | VONIA            | 4.02 m <sup>2</sup>   |
| B5-11             | DARBO KAMBARYS   | 21.99 m <sup>2</sup>  |
|                   |                  | 133.17 m <sup>2</sup> |

| NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ŽYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| B0-1                               | INŽ. PAT. | 3.98 m <sup>2</sup> |
| B0-2                               | INŽ. PAT. | 3.98 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 7.96 m <sup>2</sup> |

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m\*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m\*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m\*K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m\*K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.12 W/m<sup>2</sup>K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijama į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento nurodytuose aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovaiki.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
|----------------------------------|---|---|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |   |   |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |   |
| A 1963                           | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas   |
|                                  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė  |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |
|                                  |   | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
|                                  |   | B NAMAS. 1 AUKŠTAS  |
|                                  |   | 1 : 100   |
|                                  | LAPAS   | LAPŲ  |
|                                  |   | 0   |



| NAMAS B. BUTAS B1     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B1-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B1-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B1-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B1-4                  | HOLAS             | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| B1-5                  | KAMBARYS          | 12,52 m <sup>2</sup> |
| B1-6                  | DRABUŽINĖ         | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| B1-7                  | VONIA             | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| B1-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B1-9                  | KAMBARYS          | 16,18 m <sup>2</sup> |
| B1-10                 | VONIA             | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| B1-11                 | DARBO KAMBARYS    | 22,63 m <sup>2</sup> |
| 133,09 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B2     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B2-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B2-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B2-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B2-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B2-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B2-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B2-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B2-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B3     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B3-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B3-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B3-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B3-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B3-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B3-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B3-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B3-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B4     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B4-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B4-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B4-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B4-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B4-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B4-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B4-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B4-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

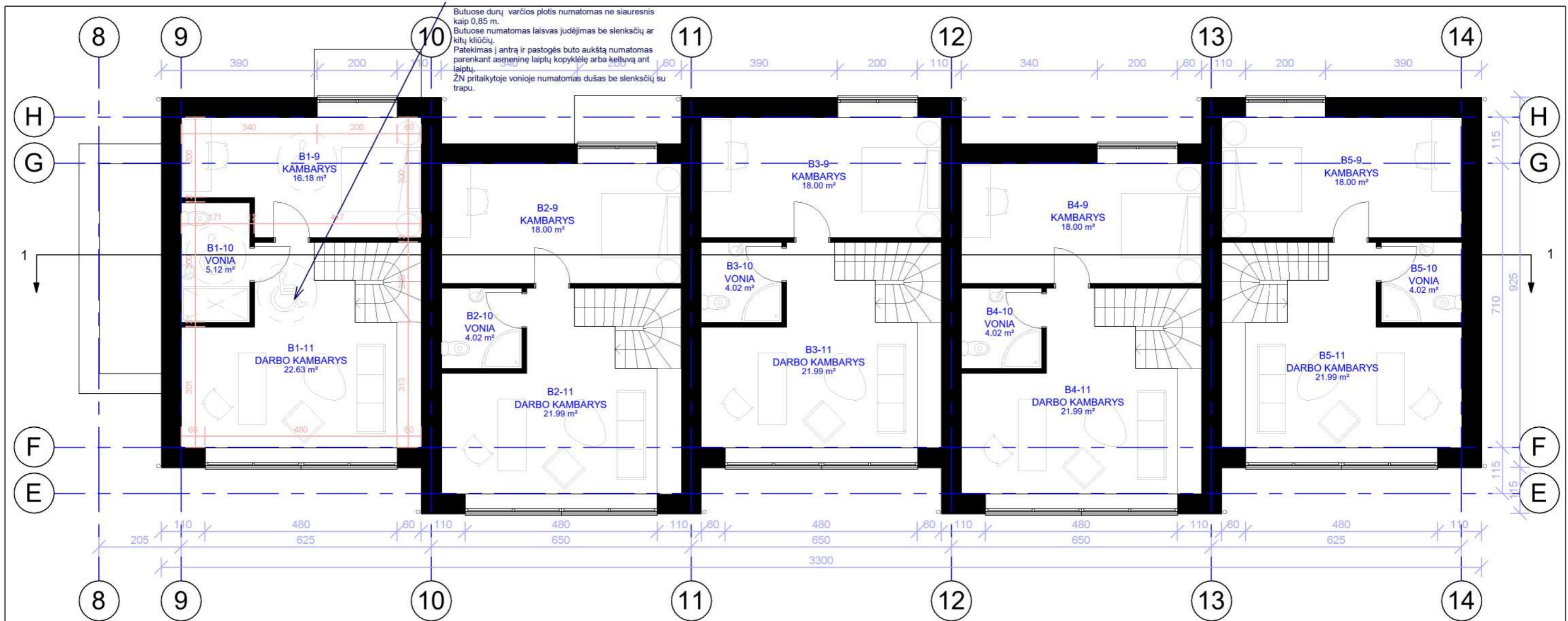
| NAMAS B. BUTAS B5     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B5-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B5-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B5-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B5-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B5-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B5-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B5-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B5-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ŽYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| B0-1                               | INŽ. PAT. | 3,98 m <sup>2</sup> |
| B0-2                               | INŽ. PAT. | 3,98 m <sup>2</sup> |
| 7,96 m <sup>2</sup>                |           |                     |

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijama į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra zemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamenta nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššiltiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprova.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|---|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |   |                                  |
| Atestato Nr.   | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |
|  |   | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |                                  |
| <b>B NAMAS. 2 AUKŠTAS</b>  |   |                                  |
| 1 : 100  |   |                                  |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |   | LAPAS LAPŲ                       |
|  |   | 0                                |



| NAMAS B. BUTAS B1     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B1-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B1-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B1-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B1-4                  | HOLAS             | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| B1-5                  | KAMBARYS          | 12,52 m <sup>2</sup> |
| B1-6                  | DRABUŽINĖ         | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| B1-7                  | VONIA             | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| B1-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B1-9                  | KAMBARYS          | 16,18 m <sup>2</sup> |
| B1-10                 | VONIA             | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| B1-11                 | DARBO KAMBARYS    | 22,63 m <sup>2</sup> |
| 133,09 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B2     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B2-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B2-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B2-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B2-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B2-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B2-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B2-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B2-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B2-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B3     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B3-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B3-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B3-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B3-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B3-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B3-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B3-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B3-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B3-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BUTAS B4     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B4-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B4-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B4-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B4-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B4-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B4-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B4-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B4-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B4-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

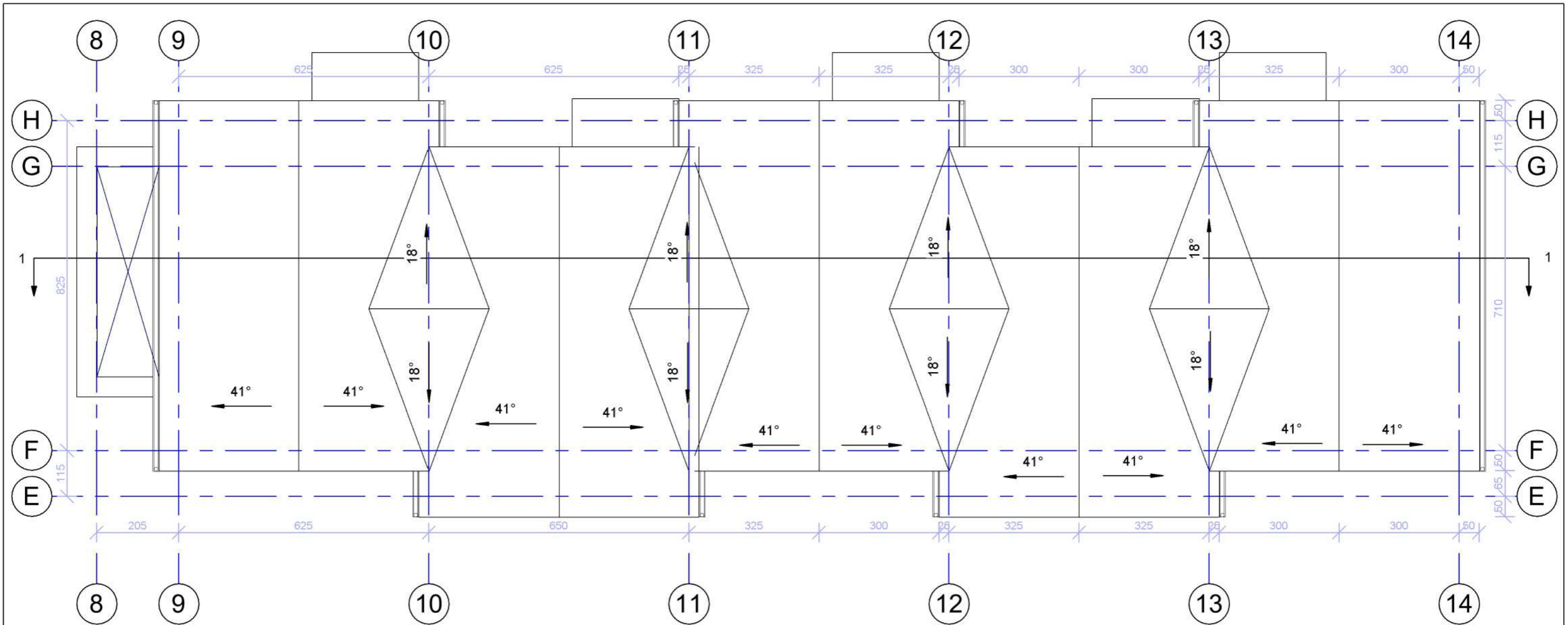
| NAMAS B. BUTAS B5     |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ŽYMUO                 | PATALPA           | PLOTAS               |
| B5-1                  | HOLAS             | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| B5-2                  | WC                | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| B5-3                  | VIRTUVĖ- SVETAINĖ | 38,63 m <sup>2</sup> |
| B5-4                  | HOLAS             | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| B5-5                  | KAMBARYS          | 11,62 m <sup>2</sup> |
| B5-6                  | DRABUŽINĖ         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-7                  | VONIA             | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-8                  | KAMBARYS          | 18,06 m <sup>2</sup> |
| B5-9                  | KAMBARYS          | 18,00 m <sup>2</sup> |
| B5-10                 | VONIA             | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| B5-11                 | DARBO KAMBARYS    | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 133,17 m <sup>2</sup> |                   |                      |

| NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ŽYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| B0-1                               | INŽ. PAT. | 3,98 m <sup>2</sup> |
| B0-2                               | INŽ. PAT. | 3,98 m <sup>2</sup> |
| 7,96 m <sup>2</sup>                |           |                     |

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimai ir varstyma, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje tuo vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovalai.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |  |                                  |
| Atestato Nr.   | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |                                  |
| <b>B NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS</b>   |  |                                  |
| 1 : 100  |  |                                  |
| LAPAS  | LAPŲ   | 0                                |
| S2022J6-A,B,C-PP-SA  |  |                                  |



**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimai ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovaui.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |                                  |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|                                  |  | 2022                             |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|                                  |  | LAPAS LAPŲ                       |
|                                  |  | 0                                |

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**B NAMAS. STOGO PLANAS** 1 : 100



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietaus vamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimai ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|---|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |   |                                  |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |                                  |
| Atestato Nr.   | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |
|  |   | 2022                             |
|  |   | 2022                             |
|  |   | B NAMAS. PJŪVIS                  |
|  |   | 1 : 100                          |
|  |   | 0                                |
| LT   | Statytojas:<br>UAB "EURENSA"  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |   | LAPAS                            |
|  |   | LAPŲ                             |



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

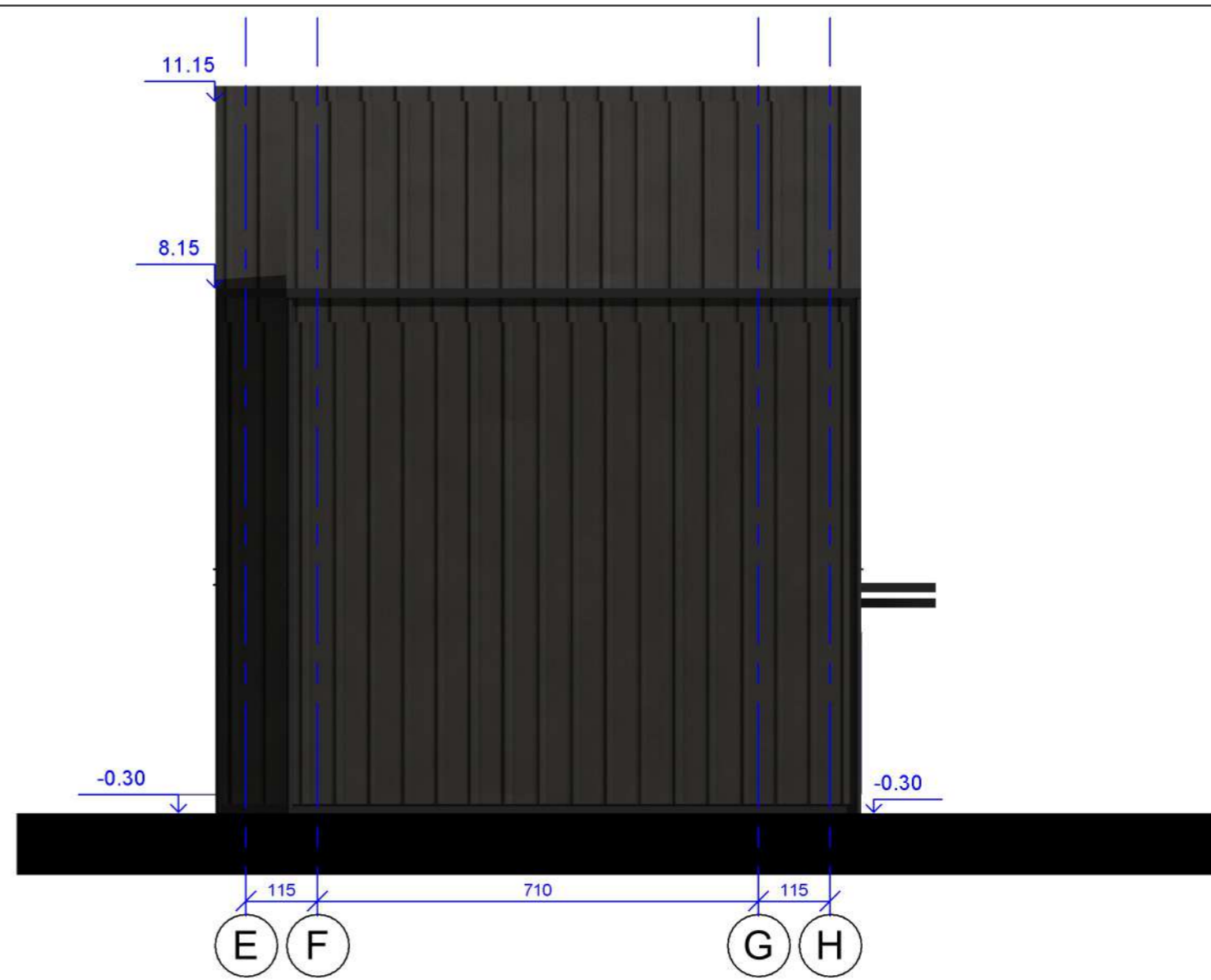
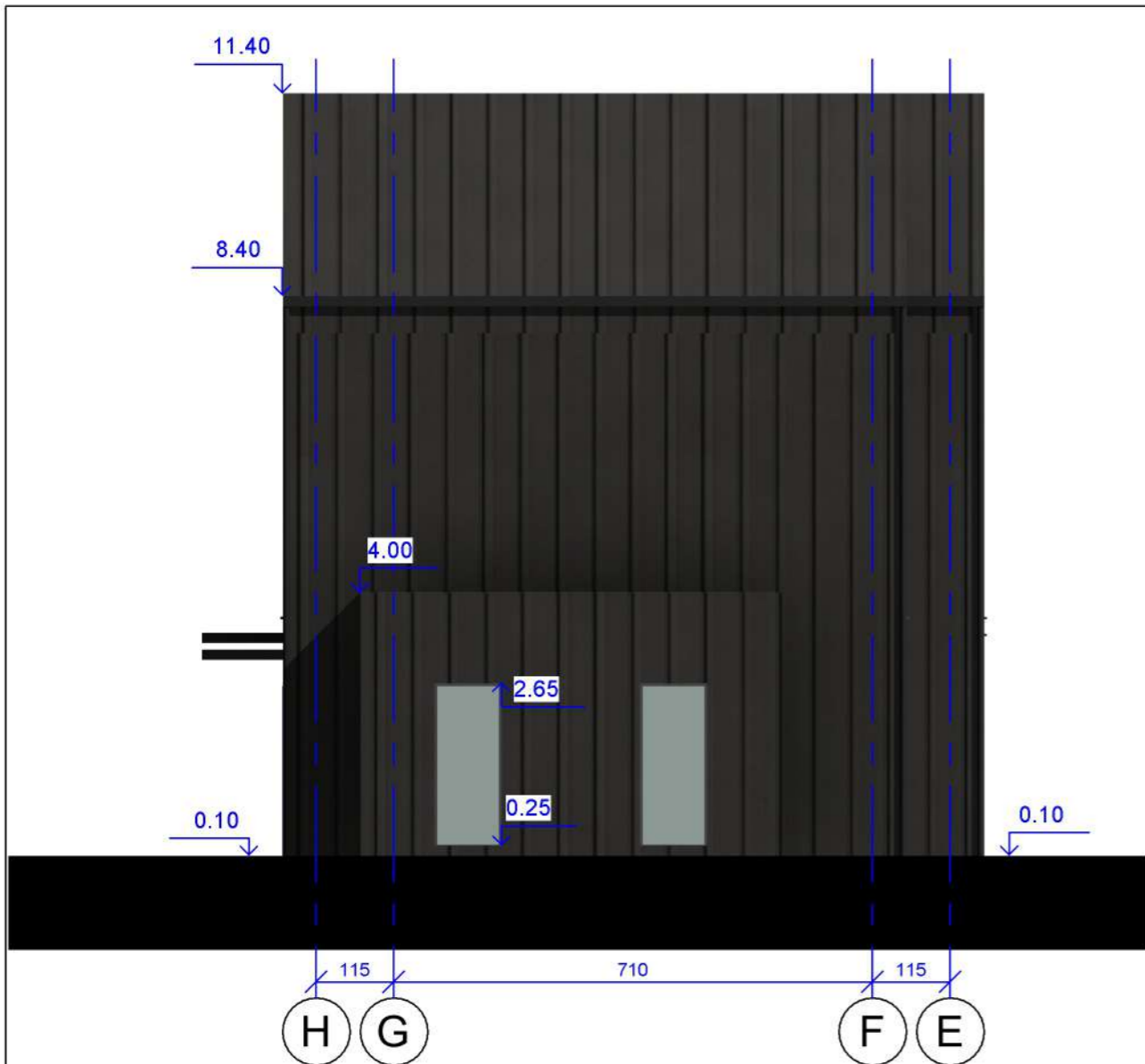
|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atnaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |  |                                  |
| Atestato Nr.   | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|  |  | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |                                  |
| <b>B NAMAS. FASADAI</b>  |  |                                  |
| 1 : 100  |  |                                  |
| 0  |  |                                  |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |  | LAPAS LAPŲ                       |



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida            | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |                     |  |
|------------------|---|----------------------------------|---------------------|--|
|                  |   | <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |                     | <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Atestato Nr.     | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |                     |  |
| A 1963           | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |                     | 2022   |
|                  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |                     | 2022   |
| B NAMAS. FASADAI |   |                                  |                     | LAIDA  |
| 1 : 100          |   |                                  |                     | 0  |
| LT               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   |                                  | S2022J6-A,B,C-PP-SA | LAPAS LAPŲ   |



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

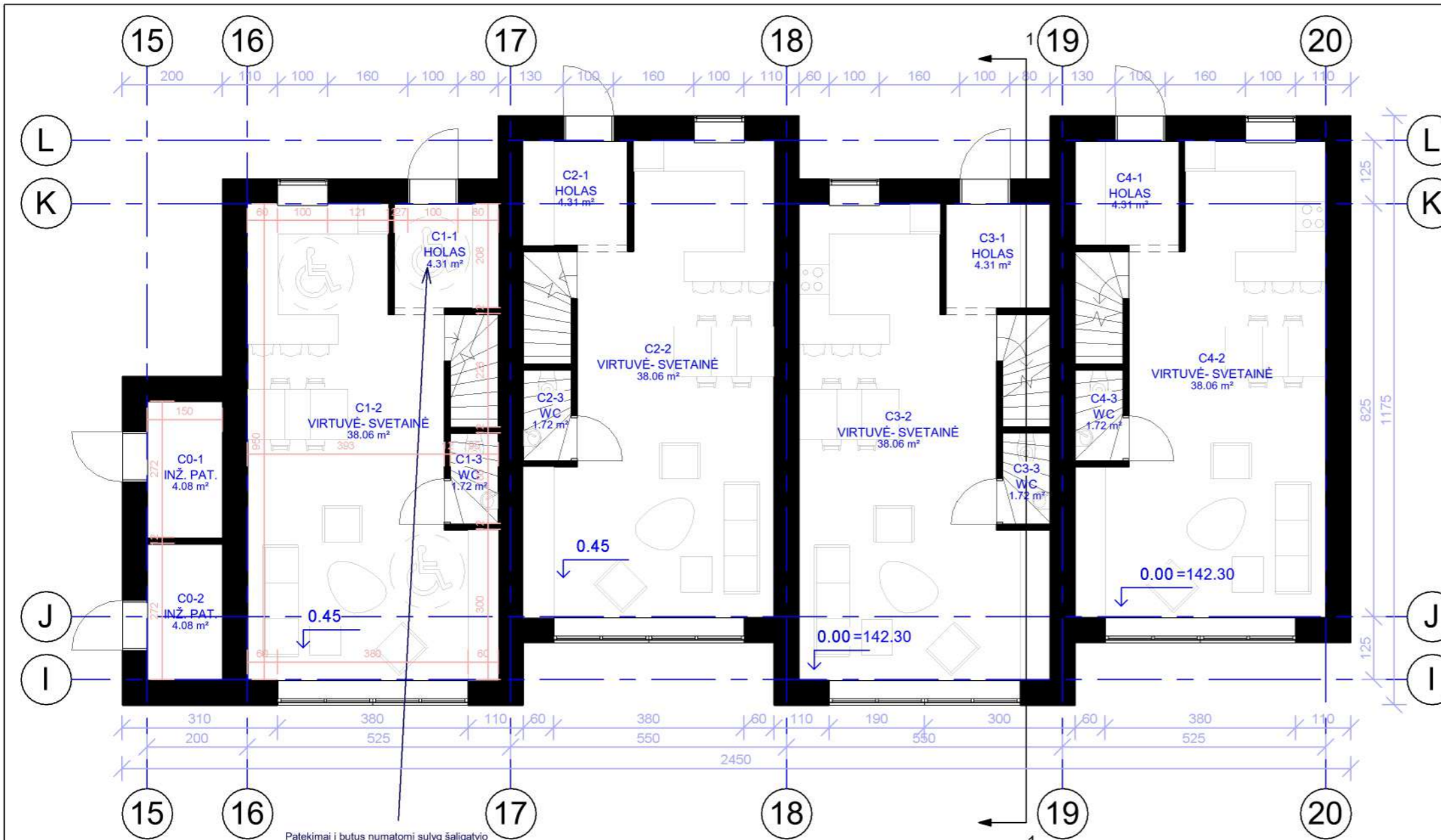
|  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokštieji stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovalui.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data                                | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                     |                                  |
| Atestato Nr. [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                     |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas                  | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė                          | Gabrielė Seneckytė               |
|  |                                     | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>   |                                     |                                  |
| <b>B NAMAS. FASADAI</b>  |                                     |                                  |
| 1 : 100  |                                     |                                  |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b> | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |                                     | LAPAS LAPŲ                       |
|  |                                     | 0                                |



Pateikimai į butus numatomi su lygų saligalvės lygiu.  
 Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
 Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
 Pateikimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų.

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>ks</sub>0.12 W/m²K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) elementų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiesiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovaiki.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

| NAMAS C. BUTAS C1 |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS    |
| C1-1              | HOLAS             | 4.31 m²   |
| C1-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m²  |
| C1-3              | WC                | 1.72 m²   |
| C1-4              | HOLAS             | 6.27 m²   |
| C1-5              | DARBO KAMBARYS    | 14.37 m²  |
| C1-6              | VONIA             | 5.69 m²   |
| C1-7              | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
| C1-8              | DARBO KAMBARYS    | 16.96 m²  |
| C1-9              | VONIA             | 5.69 m²   |
| C1-10             | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
| C1-11             | VONIA             | 3.69 m²   |
|                   |                   | 126.76 m² |

| NAMAS C. BUTAS C2 |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS    |
| C2-1              | HOLAS             | 4.31 m²   |
| C2-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m²  |
| C2-3              | WC                | 1.72 m²   |
| C2-4              | HOLAS             | 4.18 m²   |
| C2-5              | KAMBARYS          | 15.23 m²  |
| C2-6              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C2-7              | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
| C2-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.71 m²  |
| C2-9              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C2-10             | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
|                   |                   | 127.06 m² |

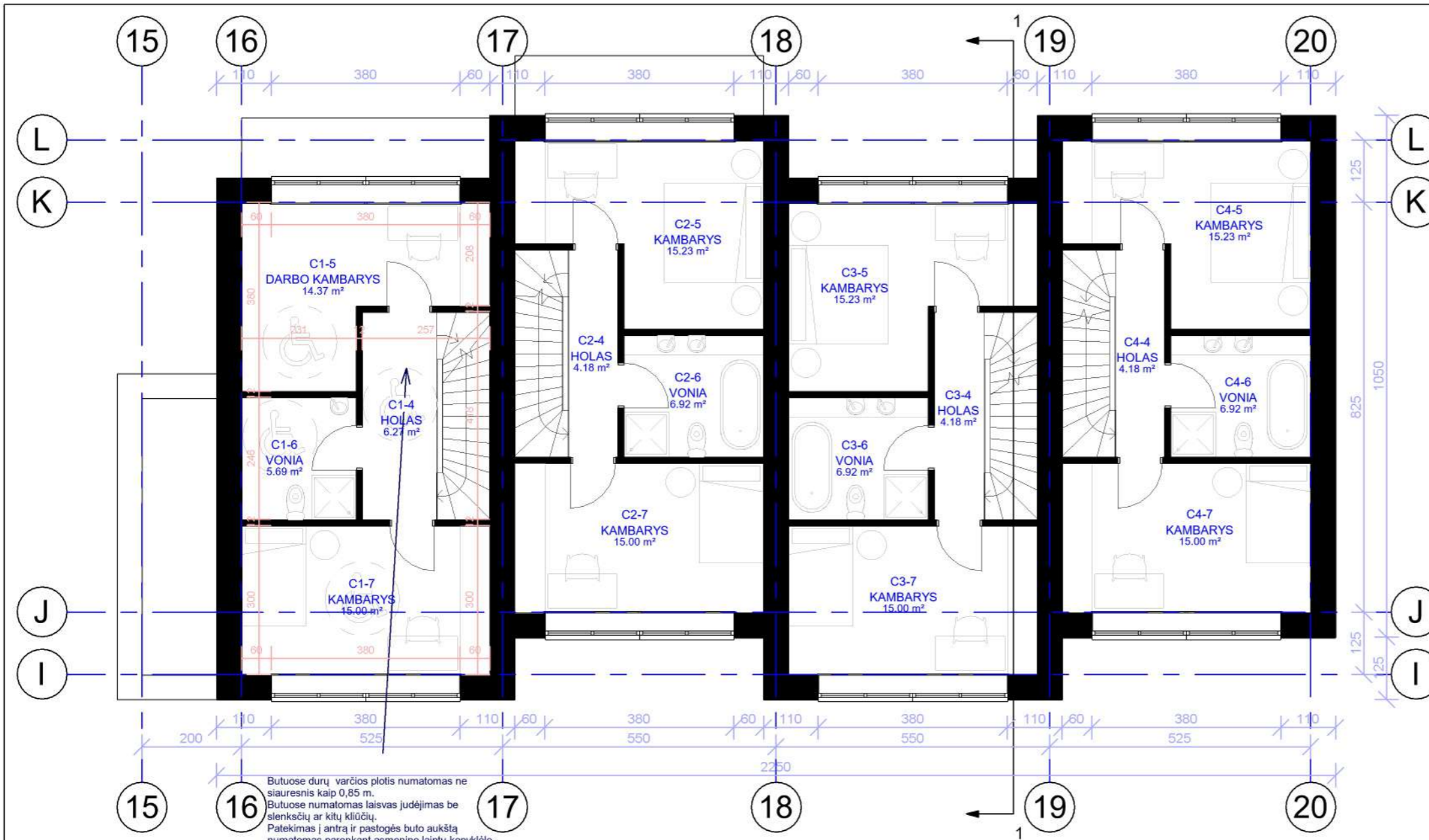
| NAMAS C. BUTAS C3 |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS    |
| C3-1              | HOLAS             | 4.31 m²   |
| C3-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m²  |
| C3-3              | WC                | 1.72 m²   |
| C3-4              | HOLAS             | 4.18 m²   |
| C3-5              | KAMBARYS          | 15.23 m²  |
| C3-6              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C3-7              | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
| C3-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m²  |
| C3-9              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C3-10             | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
|                   |                   | 127.09 m² |

| NAMAS C. BUTAS C4 |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS    |
| C4-1              | HOLAS             | 4.31 m²   |
| C4-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m²  |
| C4-3              | WC                | 1.72 m²   |
| C4-4              | HOLAS             | 4.18 m²   |
| C4-5              | KAMBARYS          | 15.23 m²  |
| C4-6              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C4-7              | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
| C4-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m²  |
| C4-9              | VONIA             | 6.92 m²   |
| C4-10             | KAMBARYS          | 15.00 m²  |
|                   |                   | 127.09 m² |

| NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |         |
|------------------------------------|-----------|---------|
| ZYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS  |
| C0-1                               | INŽ. PAT. | 4.08 m² |
| C0-2                               | INŽ. PAT. | 4.08 m² |
|                                    |           | 8.15 m² |

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

|              |                              |   |            |
|--------------|------------------------------|---|------------|
| Laida        | Data                         | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |            |
| Atestato Nr. |                              | <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |            |
| A 1963       | PV PDV Architektas           | Mantas Žvybas   | 2022       |
|              | Architektė                   | Gabrielė Seneckytė  | 2022       |
|              |                              | C NAMAS. 1 AUKŠTAS  |            |
|              |                              | 1 : 100   |            |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "EURENSA" | S2022J6-A,B,C-PP-SA   | LAPAS LAPŲ |
|              |                              | 0   |            |



Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
 Butuose numatomas laisvas judėjimas be sienelių ar kitų kliūčių.  
 Pateikimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklėle arba keltuvą ant laiptų.  
 ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be sienelių su trapu.

| NAMAS C. BUTAS C1 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C1-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C1-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C1-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C1-4              | HOLAS             | 6.27 m <sup>2</sup>   |
| C1-5              | DARBO KAMBARYS    | 14.37 m <sup>2</sup>  |
| C1-6              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| C1-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C1-8              | DARBO KAMBARYS    | 16.96 m <sup>2</sup>  |
| C1-9              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| C1-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C1-11             | VONIA             | 3.69 m <sup>2</sup>   |
|                   |                   | 126.76 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C2 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C2-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C2-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C2-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C2-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C2-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C2-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C2-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C2-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.71 m <sup>2</sup>  |
| C2-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C2-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.06 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C3 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C3-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C3-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C3-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C3-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C3-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C3-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C3-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C3-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| C3-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C3-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C4 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ŽYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C4-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C4-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C4-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C4-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C4-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C4-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C4-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C4-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| C4-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C4-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

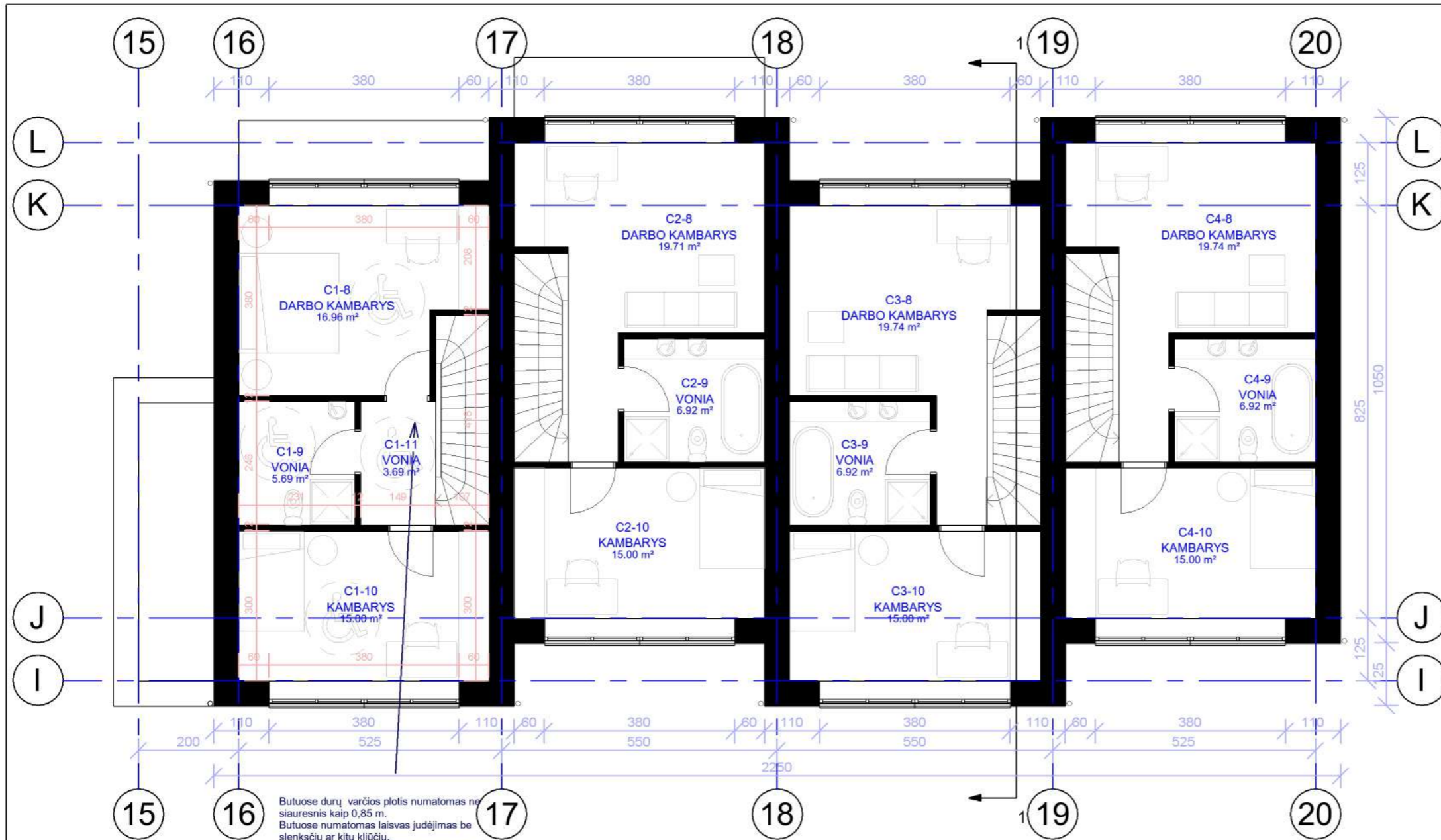
| NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ŽYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| CO-1                               | INŽ. PAT. | 4.08 m <sup>2</sup> |
| CO-2                               | INŽ. PAT. | 4.08 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 8.15 m <sup>2</sup> |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietaus vamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimai ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|---|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |   |                                  |
| Atestato Nr.   | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |
|  |   | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |                                  |
| <b>C NAMAS. 2 AUKŠTAS</b>  |   | <b>LAIDA</b>                     |
| 1 : 100  |   | 0                                |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |   | LAPAS LAPŲ                       |



Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m.  
 Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių.  
 Pateikimas į antrą ir pastogės buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų.  
 ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu.

| NAMAS C. BUTAS C1 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C1-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C1-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C1-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C1-4              | HOLAS             | 6.27 m <sup>2</sup>   |
| C1-5              | DARBO KAMBARYS    | 14.37 m <sup>2</sup>  |
| C1-6              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| C1-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C1-8              | DARBO KAMBARYS    | 16.96 m <sup>2</sup>  |
| C1-9              | VONIA             | 5.69 m <sup>2</sup>   |
| C1-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C1-11             | VONIA             | 3.69 m <sup>2</sup>   |
|                   |                   | 126.76 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C2 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C2-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C2-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C2-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C2-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C2-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C2-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C2-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C2-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.71 m <sup>2</sup>  |
| C2-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C2-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.06 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C3 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C3-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C3-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C3-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C3-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C3-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C3-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C3-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C3-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| C3-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C3-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

| NAMAS C. BUTAS C4 |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ZYMUO             | PATALPA           | PLOTAS                |
| C4-1              | HOLAS             | 4.31 m <sup>2</sup>   |
| C4-2              | VIRTUVĖ- SVETAINE | 38.06 m <sup>2</sup>  |
| C4-3              | WC                | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| C4-4              | HOLAS             | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| C4-5              | KAMBARYS          | 15.23 m <sup>2</sup>  |
| C4-6              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C4-7              | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| C4-8              | DARBO KAMBARYS    | 19.74 m <sup>2</sup>  |
| C4-9              | VONIA             | 6.92 m <sup>2</sup>   |
| C4-10             | KAMBARYS          | 15.00 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   | 127.09 m <sup>2</sup> |

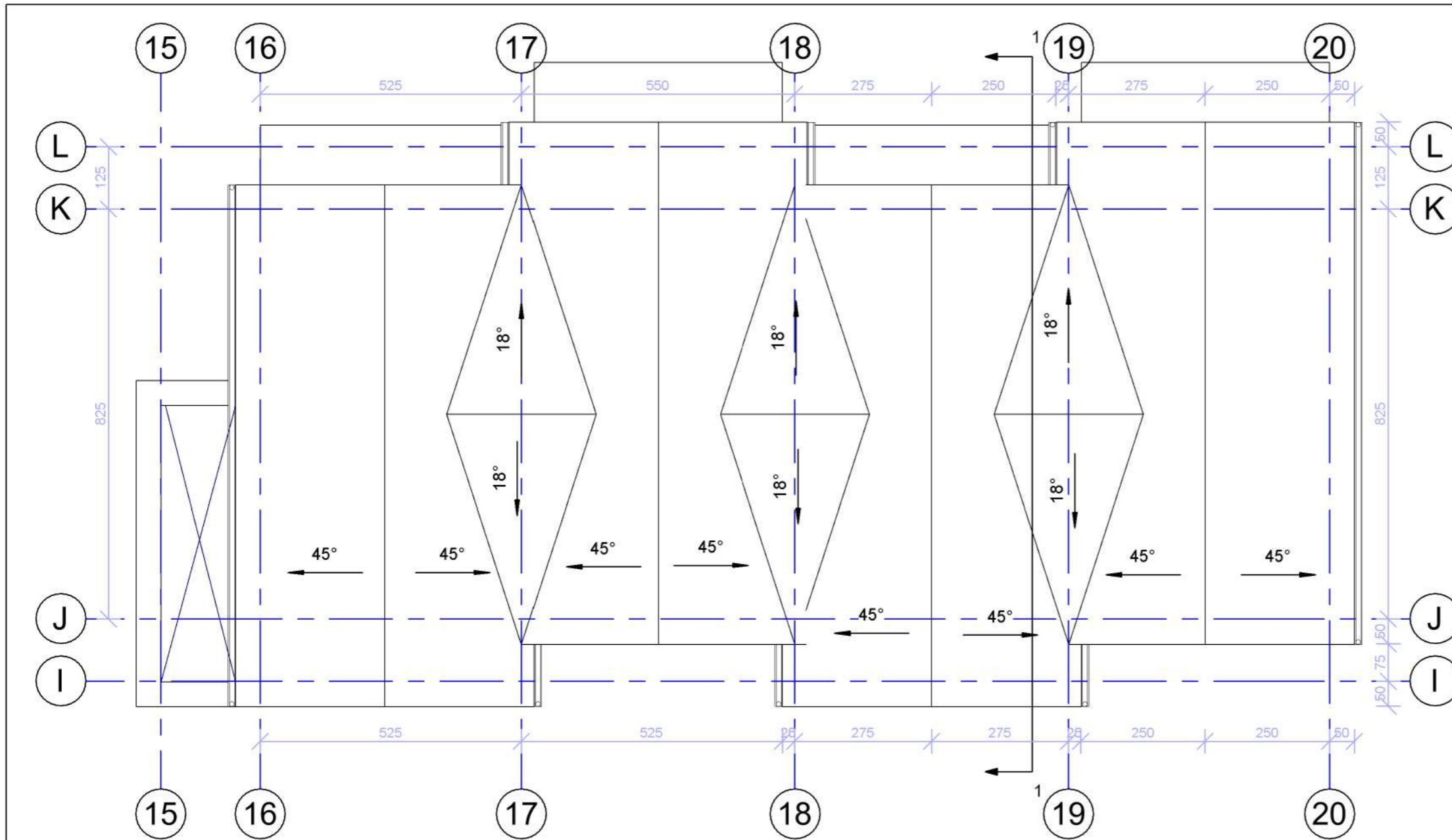
| NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| ZYMUO                              | PATALPA   | PLOTAS              |
| CO-1                               | INŽ. PAT. | 4.08 m <sup>2</sup> |
| CO-2                               | INŽ. PAT. | 4.08 m <sup>2</sup> |
|                                    |           | 8.15 m <sup>2</sup> |

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0.12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinėjimas ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovalai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
|----------------------------------|---|---|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |   |   |
| Atestato Nr.                     | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |   |
| A 1963                           | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas   |
|                                  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė  |
| LT                               | Statytojas:<br>UAB "EURENSA"  | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |
|                                  |   | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,<br>JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |
|                                  |   | C NAMAS. PASTOGĖS<br>AUKŠTAS  |
|                                  |   | 1 : 100   |
|                                  |   | LAIDA<br>0  |
|                                  |   | LAPAS<br>LAPŲ   |



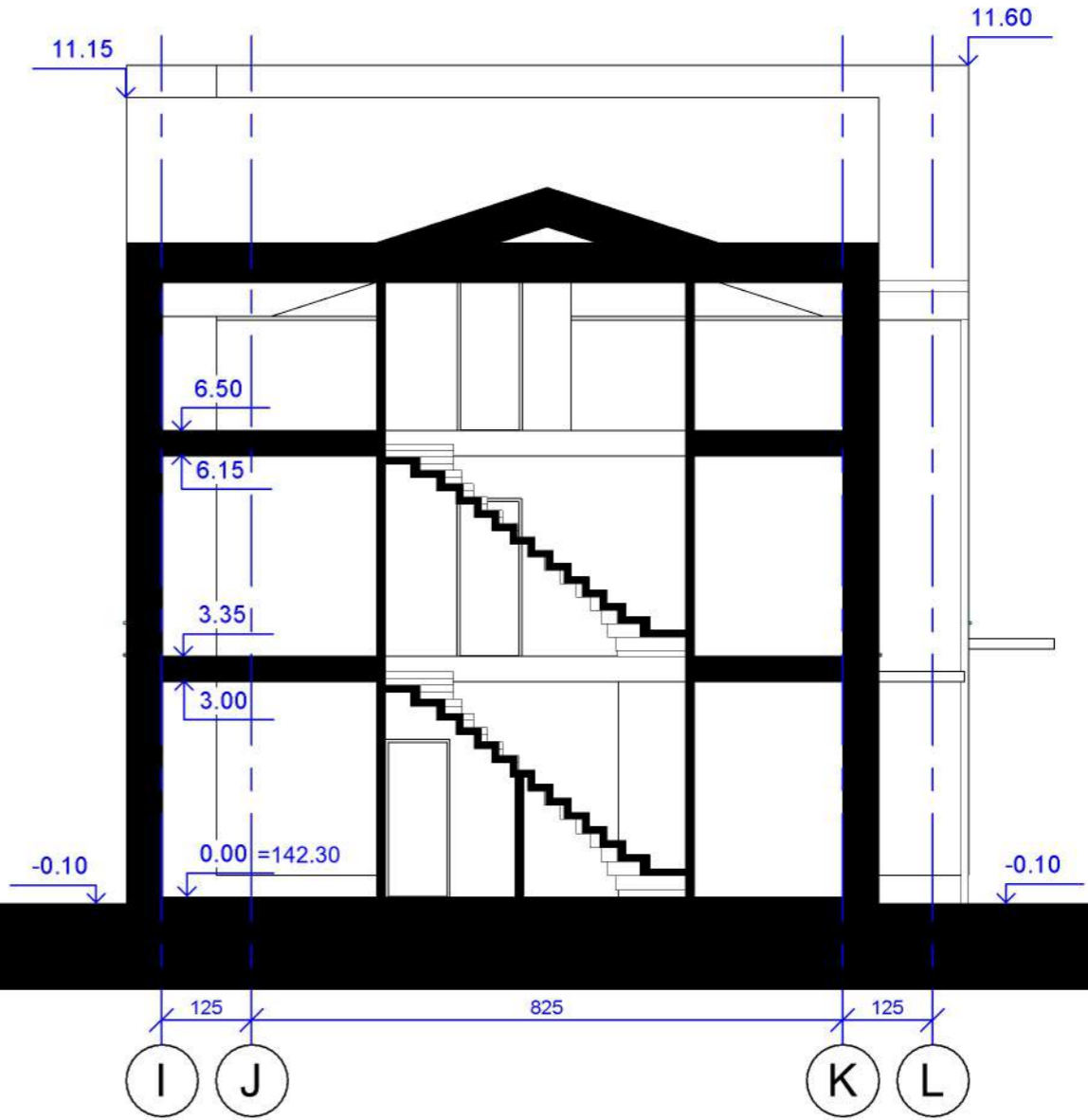
**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida                            | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b> |  |                                  |
| Atestato Nr.                     | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt] |                                  |
| A 1963                           | PV PDV Architektas   | Mantas Žvybas                    |
|                                  | Architektė   | Gabrielė Seneckytė               |
|                                  |  | 2022                             |
| C NAMAS. STOGO PLANAS            |  | LAIDA                            |
| 1 : 100                          |  | 0                                |
| LT                               | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>  | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|                                  |  | LAPAS LAPŲ                       |

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,  
JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTAS**



**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,s} \leq 0,11$  W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,d} \leq 0,1$  W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,g} \leq 0,12$  W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |
|--|------|---|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |      |   |
| Atestato Nr. A 1963  |      | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |
| Architektė   |      | Mantas Žvybas   |
| Architektė   |      | Gabrielė Seneckytė  |
| LT   |      | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   |
| DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,<br>JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS<br><b>PROJEKTAS</b> |      | 2022  |
| C NAMAS. PJŪVIS  |      | 2022  |
| 1 : 100  |      | LAIDA   |
| S2022J6-A,B,C-PP-SA  |      | 0   |
| LAPAS  |      | LAPŲ  |



### FASADŲ ŽYMĖJIMAS

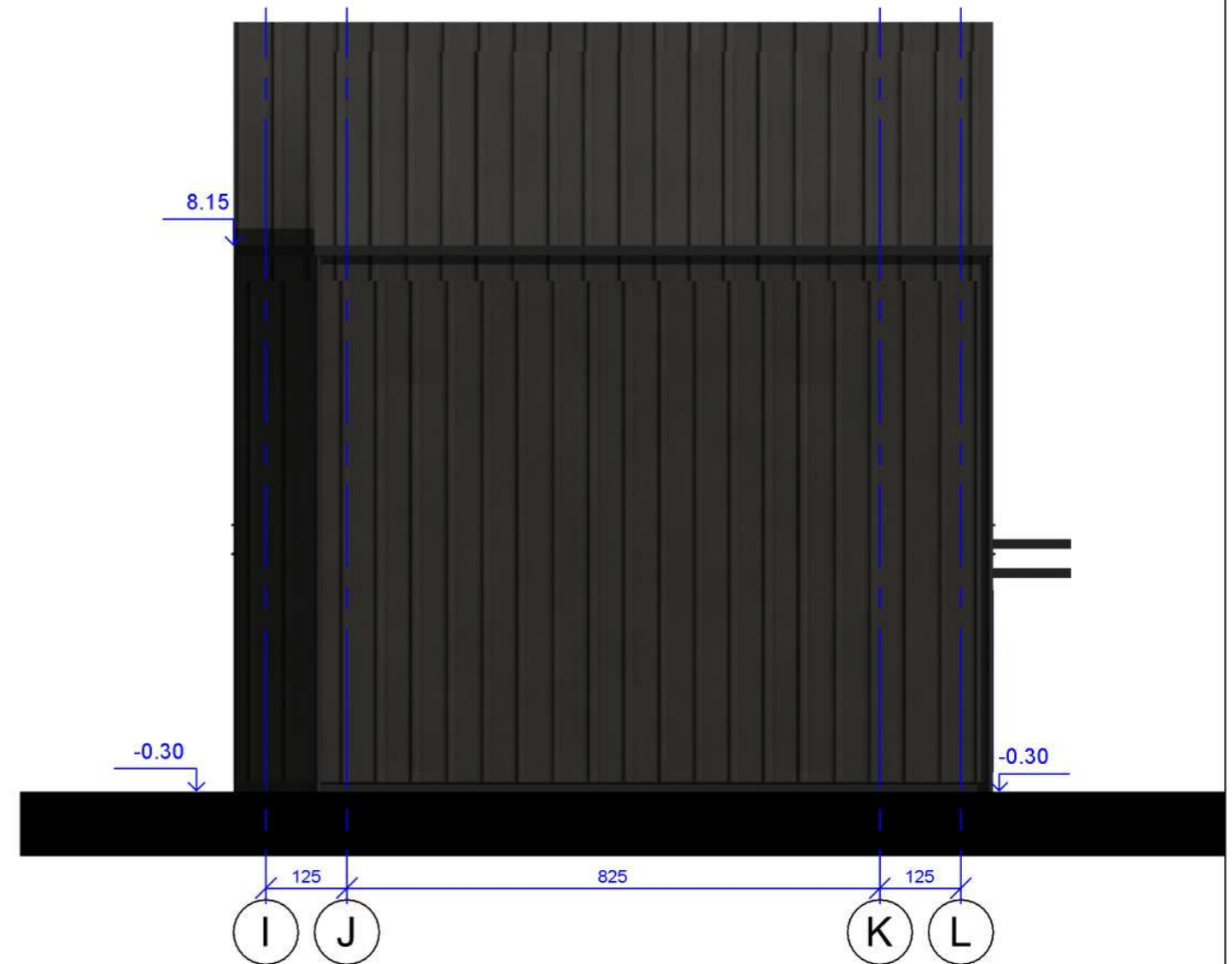
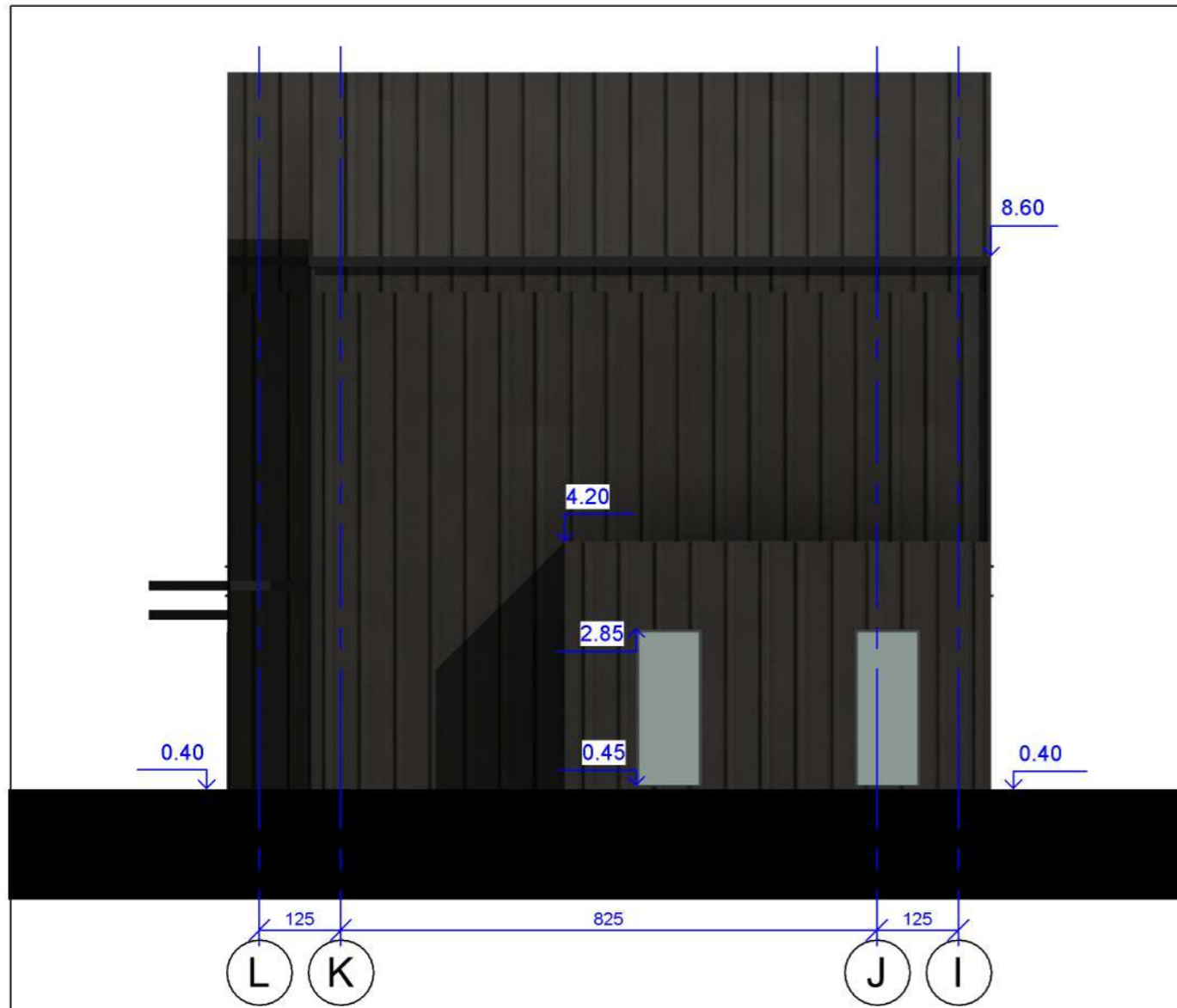
|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

#### Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida              | Data                         | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |      |                  |
|--------------------|------------------------------|---|------|------------------|
|                    |                              | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |      |                  |
| Atestato Nr.       |                              | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS   |      |                  |
| A 1963             |                              | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |      |                  |
| PV PDV Architektas |                              | Mantas Žvybas   | 2022 |                  |
| Architektė         |                              | Gabrielė Seneckytė  | 2022 | C NAMAS. FASADAI |
|                    |                              |   |      | LAIDA            |
|                    |                              |   |      | 0                |
|                    |                              |   |      | 1 : 100          |
| LT                 | Statytojas:<br>UAB "EURENSA" | S2022J6-A,B,C-PP-SA   |      | LAPAS LAPŲ       |



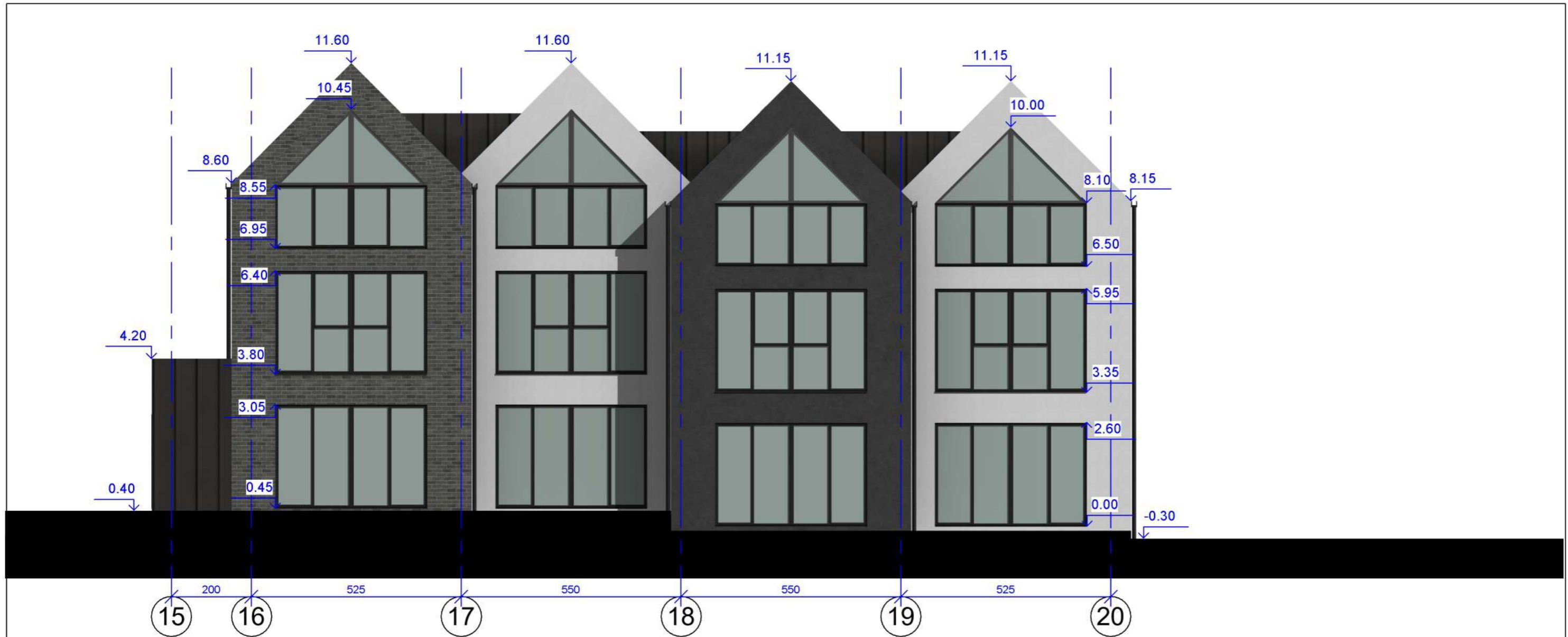
**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
  - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
  - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
  - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
  - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
  - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
  - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
  - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
  - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
  - Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
  - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

*Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu*

| Laida            | Data                         | Keitimų pavadinimas (priežastis)  |                     |            |
|------------------|------------------------------|---|---------------------|------------|
|                  |                              | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                     |            |
| Atestato Nr.     |                              | DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS   |                     |            |
| A 1963           |                              | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                     |            |
|                  | PV PDV Architektas           | Mantas Žvybas   |                     | 2022       |
|                  | Architektė                   | Gabrielė Seneckytė  |                     | 2022       |
| C NAMAS. FASADAI |                              |   |                     | LAIDA      |
| 1 : 100          |                              |   |                     | 0          |
| LT               | Statytojas:<br>UAB "EURENSA" |   | S2022J6-A,B,C-PP-SA | LAPAS LAPŲ |



### FASADŲ ŽYMĖJIMAS

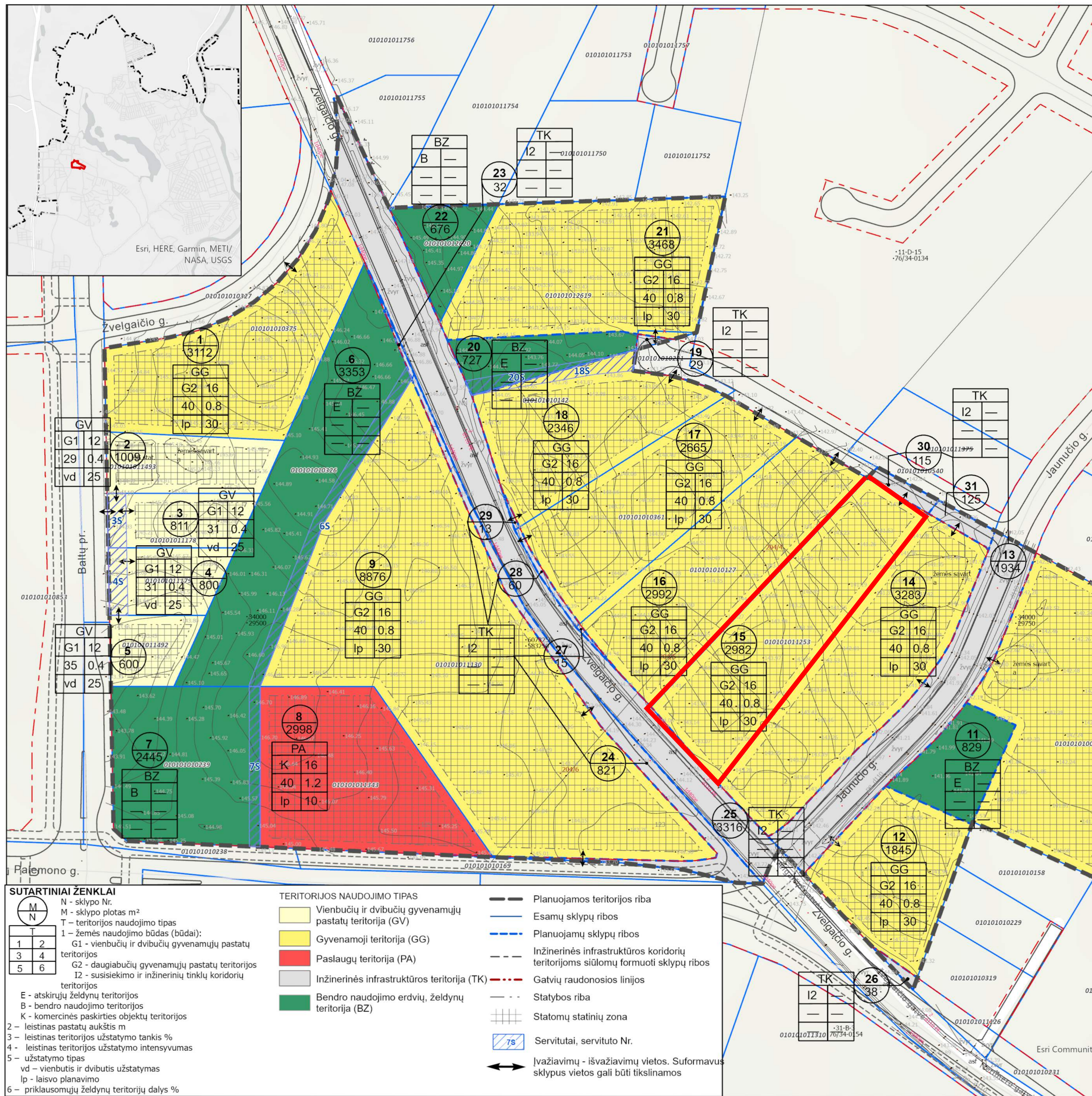
|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.  |  | Tinkas, baltas, ral9010 ar pan. |
|  | Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan. |  | Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan. |

#### Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U<sub>k</sub> ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

| Laida  | Data  | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--|---|----------------------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |   |                                  |
| Atestato Nr.   | [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                  |
| A 1963   | PV PDV Architektas  | Mantas Žvybas                    |
|  | Architektė  | Gabrielė Seneckytė               |
|  |   | 2022                             |
| <b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |                                  |
| <b>C NAMAS. FASADAI</b>  |   |                                  |
| 1 : 100  |   |                                  |
| LT   | Statytojas:<br><b>UAB "EURENSA"</b>   | S2022J6-A,B,C-PP-SA              |
|  |   | LAPAS LAPŲ                       |
|  |   | 0                                |



- Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:
1. Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas, gėlynus nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose turi būti ne mažesnis kaip 30%, o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose turi užimti ne mažiau kaip 25% ploto.
  3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
  4. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitinkamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  5. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010.12.07 Nr. 1-338.
  7. Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išsidėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ir kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  8. Pažymėta gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą.
  9. Brėžinyje parodytos įvažiavimo – išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinamas atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
  10. Siūloma sklypų dalis, patenkančias į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.

| Teritorijos naudojimo tipas | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis                                 | Žemės naudojimo būklė    | Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentai                 |                     | Lėstinamųjų pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas                       | Galima žemės sklypo dydis, m² | Priklausomybės žemės sklypui, % | Pajamoms teritorijos naudojimo reglamentai | Kiti reglamentai, pastabos  |   |   |
|-----------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---|---|---|
|                             |                             |   |                          | Leistinas pastatų aukštis, m                                  | Užstatymo tankis, % |                                |                     |  |                                       |                               |                                 |  |   |   |   |
| 1                           | 3112                        | Gyvenamoji teritorija (GG)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 161,56                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 1-4  | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai              | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101375  |   |
| 2                           | 1009                        | GV (gyv. teritorija)                                      | Kitos paskirties žemė KT | G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)     | 12                  | 156,78                         | 29                  | 0,4  | vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) | —                             | —                               | 1-3  | Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatas | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011439   |   |
| 3                           | 811                         | GV (gyv. teritorija)                                      | Kitos paskirties žemė KT | G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)     | 12                  | 157,23                         | 31                  | 0,4  | vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) | —                             | —                               | 1-3  | Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatas | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011776   |   |
| 4                           | 800                         | GV (gyv. teritorija)                                      | Kitos paskirties žemė KT | G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)     | 12                  | 156,71                         | 33                  | 0,4  | vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) | —                             | —                               | 1-3  | Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatas | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011979   |   |
| 6                           | 3353                        | BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija) | Kitos paskirties žemė KT | E (atskirųjų želdynų teritorijos)                             | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | 15                            | —                               | —  | —   | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101336  |   |
| 7                           | 2445                        | BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija) | Kitos paskirties žemė KT | B (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorijos)     | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | 15                            | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010239   |   |
| 8                           | 2998                        | PA (paslaugų teritorija)                                  | Kitos paskirties žemė KT | K (komercinės paskirties objektų teritorijos)                 | 16                  | 157,97                         | 40                  | 1,2  | lp (laisvo planavimo)                 | —                             | —                               | 10   | 1-4   | Skirta administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams  | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011343                               |
| 9                           | 8876                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 156,87                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 01010101011130 |
| 10                          | 11148                       | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 159,43                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057   |
| 11                          | 829                         | BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija) | Kitos paskirties žemė KT | E (atskirųjų želdynų teritorijos)                             | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | 15                            | —                               | —  | —   | Servitutas naudotis pėsčiųjų taku   |   |
| 12                          | 1845                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 159,43                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057   |
| 13                          | 1934                        | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057   |   |
| 14                          | 3283                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 157,96                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057   |
| 15                          | 2982                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 158,38                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011253   |
| 16                          | 2992                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 159,32                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 01010101127    |
| 17                          | 2665                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 159,18                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010269   |
| 18                          | 2346                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 144,18                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142   |
| 19                          | 29                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Servitutas naudotis pėsčiųjų taku   |   |
| 20                          | 727                         | BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija) | Kitos paskirties žemė KT | E (atskirųjų želdynų teritorijos)                             | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | 15                            | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142   |   |
| 21                          | 3468                        | GG (gyvenamoji teritorija)                                | Kitos paskirties žemė KT | G2 (Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos)               | 16                  | 144,77                         | 40                  | 0,8  | lp (laisvo planavimo)                 | 600                           | —                               | 30   | 1-4   | Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai  | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101012619   |
| 22                          | 676                         | BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija) | Kitos paskirties žemė KT | E (atskirųjų želdynų teritorijos)                             | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | 15                            | —                               | —  | —   | Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101012620   |   |
| 23                          | 32                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010326   |   |
| 24                          | 821                         | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011130   |   |
| 25                          | 3316                        | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Suformuotas žemės sklypas   |   |
| 26                          | 38                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Suformuotas žemės sklypas   |   |
| 27                          | 15                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010127   |   |
| 28                          | 60                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010361   |   |
| 29                          | 13                          | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142   |   |
| 30                          | 115                         | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Sklypo, kad. Nr. 01010101253, dalis, patenkančią į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei |   |
| 31                          | 125                         | Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK                 | Kitos paskirties žemė KT | I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos) | —                   | —                              | —                   | —  | —                                     | —                             | —                               | —  | —   | Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057   |   |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- N - sklypo Nr.
  - M - sklypo plotas m²
  - T - teritorijos naudojimo tipas
  - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
  - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
  - E - atskirųjų želdynų teritorijos
  - B - bendro naudojimo teritorijos
  - K - komercinės paskirties objektų teritorijos
  - 2 - leistinas pastatų aukštis m
  - 3 - leistinas teritorijos užstatymo tankis %
  - 4 - leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas
  - 5 - užstatymo tipas
  - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
  - lp - laisvo planavimo
  - 6 - priklausomųjų želdynų teritorijų dalys %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Gyvenamoji teritorija (GG)
  - Paslaugų teritorija (PA)
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)
  - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)
- Planuojamos teritorijos riba**
- Esamų sklypų ribos
  - Planuojamų sklypų ribos
  - Planuojamų sklypų ribos teritorijoms siūlomų formuoti sklypų ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Statybos riba
  - Statomų statinių zona
  - Servitutai, servitutu Nr.
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos. Suformuavus sklypus vietos gali būti tikslinamos**

licencijos  
10KV-562  
2M-M-1127

**Vilniaus planas**

Kartografas

objektas: Žvelgaičio g., Vilnius

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

koordinatų sistema: aukštųjų sistemų LAS07

horizontalinės mastelis: kas 0.5 m

vertikalinės mastelis: 1:500

lapas / lapų: 1 / 1

|         |                              |  |   |
|---------|------------------------------|--|---|
| 2021 04 | IŠLEIDIMO DATA               | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)       | Dokumento pavadinimas   |
| LAIDA   | KVAL. PATV. DOK. NR.         | <b>VILNIAUS PLANAS</b>                                   | <b>APIE 48,3 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBŪNŲ KAME TERITORIJOS PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 6,3 HA TERITORIJOS DALYJE</b> |
| A1060   | PV                           | Geogr.   | Dokumento pavadinimas   |
| LT      | Statybos ir (arba) užsakovas | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | <b>SPRENDINIAI</b><br>M 1 : 1000  |
|         |                              |  | Dokumento žymus   |
|         |                              |  | Lapas / lapų  |
|         |                              |  | 1 / 1   |