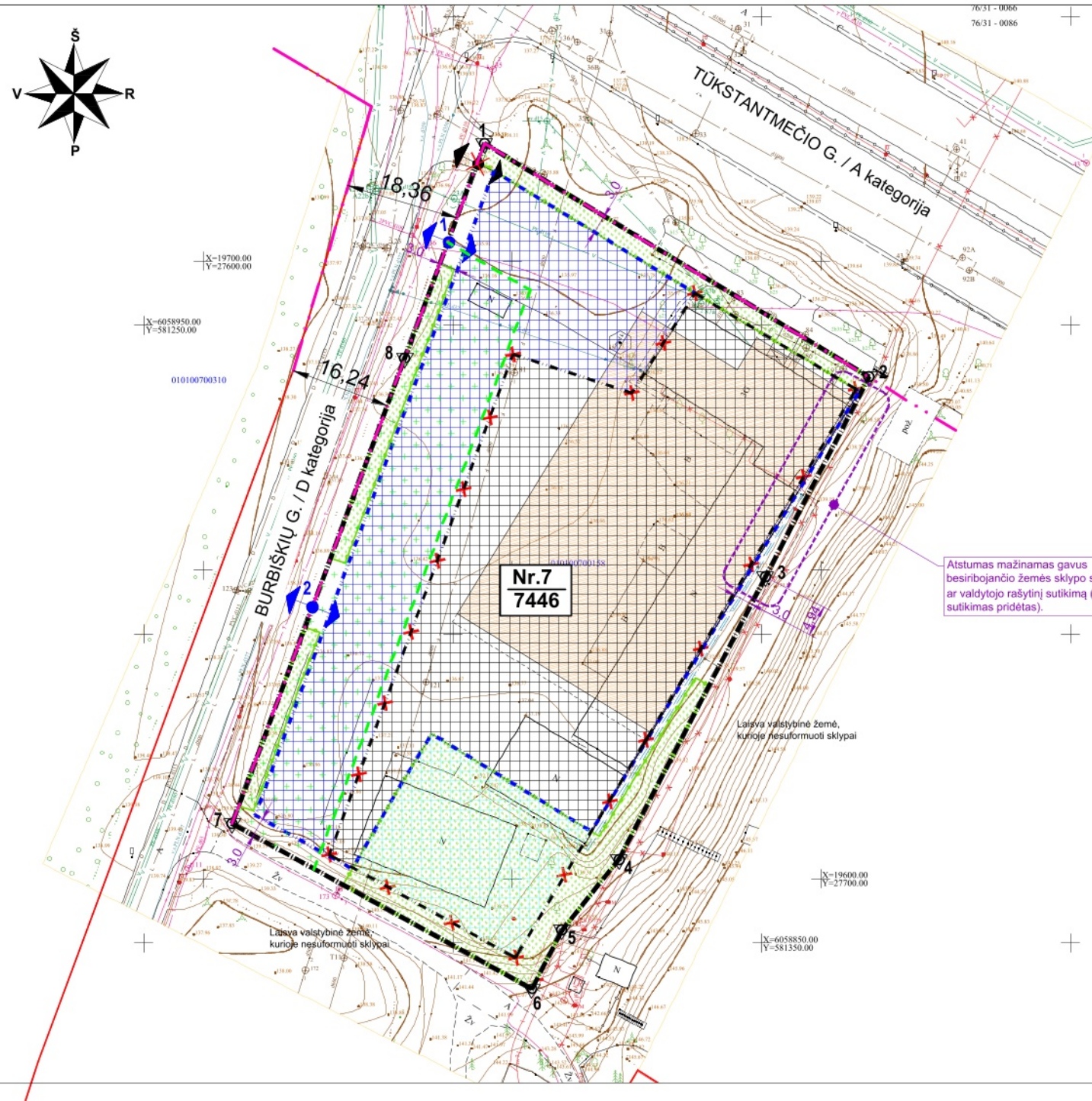


Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) M1:500

IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0070:0158)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Užstatymo zonos riba pagal DP
	Naikinama užstatymo zonos riba
	Tikslinama užstatymo zonos riba
	Užstatymo zona pagal DP
	Tikslinama užstatymo zona
	Naikinama užstatymo zona
	Naikinamas želdynų plotas pagal patvirtintą DP
	Koreguojamas (naujai nustatomos) želdynų vietas
	Sklypo posūkio kampas
	a - sklypo numeris pagal patvirtintą DP b - sklypo plotas pagal patvirtintą DP
	Esami statiniai
	Rekonstruojamo pastato antžeminė dalis
	Anksčiau suplanuota įvažiavimo/ išvažiavimo vieta naikinama
	Naujai planuojamos sklypo įvažiavimo/ išvažiavimo vietos ir Nr.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6058979.42	581305.09
2	6058941.64	581367.39
3	6058909.25	581350.60
4	6058863.55	581326.89
5	6058852.06	581.317.66
6	6058842.56	581312.79
7	6058869.31	581264.25
8	6058944.74	581292.23

PLANUOJAMI 2 ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI:

- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 1 - skirtas tik sunkiasvorio transportui (12.0m);
- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 2 - lengvajam transportui visomis kryptimis.

PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, priklausomųjų želdynų kontūras;
- 2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai NEKEIČIAMI. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Vakarinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detalizavimu nurodytu priklausomųjų želdynų plotu. Priklausomųjų želdynų norma nesikeičia, išlaikomas 15 proc. želdynų rodiklis;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Planuojamos teritorijos sklype yra parengti ir suderinti pastato - Prekybos centro Projektiniai pasiūlymai.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiometru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastr. Nr. 0101/0070:0158), esančiame Tunelio g. 4a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-414-(14.49.5 E.) 2023-09-07.

Planavimo mastelio topografinis planas derinamas su duomenų tvarkymo institucija vietoje elektroninių paslaugų (TIS) topografinio plano teritorijai sudarymas unikalios numeris ir data.	Data	Sutikimas unikalios nr.
	2023-01-04	TIS-2022108-088644

Atestato Nr. MB ARCHOME Jm. k. 306733099 el. p. jovita.pauplione@gmail.com; tel. +370 699 19914	Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158).	Proj. etapas
Atestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data A1618 PV J. P. 2024 07 A1618 Arch. J. P. 2024 07	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	TP
Planavimo iniciatorius, adresas: Juridinis asmuo Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo 0158-DPK-2024	Laida 0
	Mastelis 1:500	Lapas 1
		Lopų 1