

# atamis

Žirmūnų g.139 - 321, 09120 Vilnius  
Tel.: (8-5) 272 83 34; Faks.: (8-5) 203 12 80



Statytojas (užsakovas)	UAB „ARGINTA INVESTMENT“
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, NALŠIOS G. 11, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO, ELEKTROS, RYŠIŲ, DUJOTIEKIO TINKLAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Statinio projekto numeris	AT-20A-1674
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	A



UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVAIČIUS	
	PROJEKTO VADOVĖ	SIGITA KĖBLIENĖ Atestato Nr. A 1609	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939	

Pritariu: UAB „Arginta Investment“ direktorė Ligita Burokienė



## 1. BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPAS
<b>DOKUMENTAI</b>				
AT-20A-1674-XX-TP-SA-BDŽ	A	Bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	1	2
AT-20A-1674-XX-TP-SA-AR	A	Aiškinamasis raštas	6	3-8
<b>BRĖŽINIAI</b>				
AT-20A-1674-00-TP-SP-B.01	A	Sklypo plano		9
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.01	A	I aukšto planas	1	10
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.02	A	Antresolių ir antstato planas	1	11
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.03	A	Stogo planas	1	12
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.04	A	Pjūviai	1	13
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.05	A	Fasadai	1	14
AT-20A-1674-01-TP-SA-B.05	A	Vizualizacijos	1	15

A	2020-09	Techninio projekto tikslinimas. Projektu keičiama pastato paskirtis iš prekybos į mokslo.			
0	2018-07	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties pastato, Našios g. 11, Vilnius, statybos projektas		
A1609	PV	S. Kėblienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	G. Sabaliauskas			A
				Bylos dokumentų žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Arginta Investment“		AT-20A-1674-XX-PP-SA-BDŽ		LAPŲ
				1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**BENDRIEJI DUOMENYS**

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato [7.11], Nalšios g.11, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS VIETA: Nalšios g. 11, Vilniaus miesto sav.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-4900-1832

KADASTRO NR.: 0101/0101:2168 Vilniaus m.k.v.

SKLYPO PLOTAS - 2,1528 ha,

PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS: Nėra

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai [7.11]

STATYTOJAS: UAB „Arginta Investment“;

STATYBOS RŪŠIS: Nauja Statyba;



STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2018m. (laida 0), 2020 (A laida)

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas;

**Projekto laidos „A“ tikslas** – Pakeisti pastato naudojimo paskirtį ir pritaikyti patalpas pagal pasikeitusius poreikius. Prekybos paskirties pastato projekto paskirtis keičiama į mokslo paskirties paskirtį. Pakoreguoti patalpų pavadinimai eksplikacijose. Administracinės patalpos antresolėje keičiamos į ekspertų darbo vietas; didmeninės prekybos salės keičiamos į prototipų kūrimo ir eksponavimo patalpas. Papildomai suprojektuota dar viena konferencijų salė. Pastato architektūrinė išraiška, išoriniai gabaritai nesikeičia.

**Projekto laidos „0“ tikslas** - suprojektuoti komercinės paskirties pastatą, kurio statyba būtų galima trimis etapais. Numatyti pastato pajungimą, pagal išduotas technines sąlygas prie miesto tinklų, suprojektuoti įvažiavimus iš Nalšios g. Atliekant projektavimo darbus vadovautis teisės aktais ir normomis.

A	2020-09	Techninio projekto tikslinimas. Projektu keičiama pastato paskirtis iš prekybos į mokslo.				
0	2018-07	Statybos leidimui. Konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Mokslo paskirties pastato, Nalšios g. 11, Vilnius, statybos projektas			
A1609	PV	S. Kėblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV SA	G. Sabaliauskas		Aiškinamasis raštas	A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB „Arginta Investment“		AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR		LAPŲ	
					1	6

## ESAMA PADĖTIS

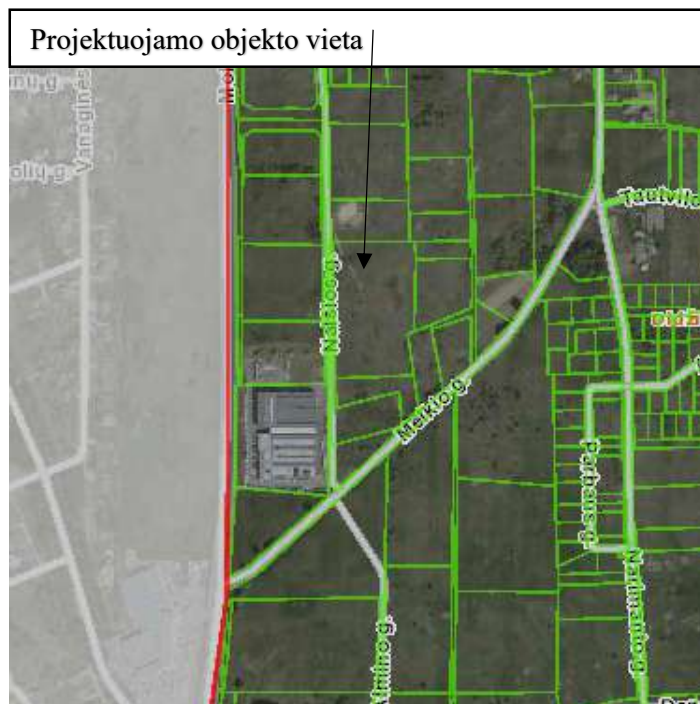
Planuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, prie vieno iš pagrindinio įvažiavimo į miestą (Molėtų pl.), Nalšios g.11 (kad. Nr. 0101/0101:2168, Vilniaus m.k.v.). Sklypas stačiakampio formos, iš pietų, rytų ir šiaurės ribojasi su kitais komercinės ir gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinė pusė ribojasi su Nalšios gatve.

Šiuo metu sklype pastatų nėra, neauga vertingi želdynai. Sklype yra nutiesti lietaus tinklai skirti aptarnauti pastatą, kuris stovi adresu Molėtų pl.75. Tuo pačiu tikslu įrengta kūdra sklypo rytinėje dalyje.

Besiribojančiuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų esamo užstatymo nėra. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Vilniaus miesto savivaldybei priklausančia žeme ir Nalšios gatve, iš kurios yra privažiavimas į sklypą. Bendrai teritorijoje pastatytas keletas komercinės paskirties pastatų prie Molėtų pl.

Sklypo teritorija lygi, nuosekliai besileidžianti į šiaurės vakarus. Reljefo svyravimai nuo alt. 155,50 iki 151,90.

Vandens telkinių, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų sklypo teritorijoje nėra. Registruotų servitutų – nėra. Bendras sklypo plotas – 2,1528 ha.



### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS

Projektuojamas vieno aukšto mokslo paskirties pastatas su prototipų kūrimo, eksponavimo salėmis, ekspertų darbo patalpomis antresolėse, taip pat visą pastatą aptarnaujantis korpusas su biuro kabinetais, konferencijų salėmis, poilsio patalpomis.

Sklypą numatoma išlyginti tiek, kad būtų galima patogiai naudotis pastatu. Aplink pastatą projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, elektromobilių krovos aikštelė, dviračių laikymo aikštelės, pėsčiųjų takai, žali plotai. Sklypo pietų ir šiaurės dalyse numatomas perspektyvinis užstatymas panašaus tipo statiniais. Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Nalšios gatvės. Įvažiavimai pakeliami iki pėsčiųjų takų lygio. Projektuojamam pastatui parinkta centrinė sklypo dalis. Pastatas planuojamas pailgos formos, besitęsiantis nuo sklypo rytinės iki vakarinės ribos.

Sklype esantis tvenkinys, skirtas lietaus vandeniui surinkti, performuojamas įrengiant atramines sienutes. Tarp pastato ir tvenkinio numatoma vieta paplūdimio tinklinio aikštelei.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti pakelta važiuojamoji dalis. Pakelta dalis numatoma šaligatvio pločio, pakeliant gatvės lygį iki tako dangos lygio. Šita dalis taip pat įrengiama iš trinkelio dangos.

Takai, kurie veda nuo sklypo ribos iki pastato ir palei pastatą suprojektuoti ne siauresni nei 2,00m. Tako susiaurėjimo vietose, tako plotis ne mažesnis nei 1,2m. Tose vietose, kur takas siaurėja, numatoma įrengti ratų atmušėjus, kad automobiliai nesusiaurintų tako pločio.

Ties stovėjimo aikštelėmis sodinami medžiai. Tarp pastato ir gatvės numatoma apsodinti žoliniais augalais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR	2	6	A

Tikslesnius išplanavimo elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Pastatas sklype statomas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

### **Eismo organizavimas**

Gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Į teritoriją numatomi du įvažiavimai iš Nalšios g.. Vienas (pietinis) įvažiavimas iš Nalšios g. skirtas ir sunkiajam tarnybiniam transportui privažiuoti prie krovos rampos. Įvažiavimai pakeliami iki numatomų pėsčiųjų takų lygi.

Projektuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš trijų pastato pusių, su apsisukimo aikštelėmis aikštelių galuose. Statinio išorės gaisrų gesinimui suprojektuotas hidrantas ir priešgaisriniai rezervuarai, tikslesni sprendiniai numatyti projekto gaisrinės saugos dalyje.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptčiai. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatoma stovėjimo aikštelė su 4 elektromobilių krovimo vietomis.

### **Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelė).

Mokslo paskirties pastatas yra skirtas prototipų kūrimui ir eksponavimui. Todėl prototipų kūrimo ir eksponavimo patalpoms skaičiuojama 1 vieta 100 m<sup>2</sup> salės ploto (p.15). Bendras šių salių plotas 3105,50, tai  $3105,50/100 = 32$  vietos.

Pastato administracijai ekspertų darbo vietoms skaičiuojama 1 vieta 25m<sup>2</sup> naudingo ploto. Projektuojama 997,09m<sup>2</sup> naudingo ploto, tai  $997,09/25=40$  vietų.

Konferencijų/susirinkimų salės numatytos taip pat ne tik vidiniam naudojimui, todėl skaičiuojama 1 vieta 10m<sup>2</sup> salės ploto. Projektuojama 119,37m<sup>2</sup> salės ploto, tai  $119,37/10=12$  vietų.

**Viso pastatui reikia suprojektuoti 84 vietas. Sklype šiuo etapu numatytos 122 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 6 skirtos žmonėms su negalia, taip pat 4 elektromobilių stovėjimo-krovimo vietos.**

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Pastato pagrindinis plotas neviršija 5000m<sup>2</sup>, todėl skaičiuojama 1 vieta 250m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pastate skaičiuojama yra 4302,02m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, tai  $4302,02/250=18$ .

**Viso pastatui reikia suprojektuoti 18 vietų. Sklype šiuo etapu numatytos 22 dviračių stovėjimo vietos.**

Sklype, tam tikroje dalyje, taip pat numatyta vilkikų ir kitų krovinių automobilių manevravimo aikštelė, viena vieta laikinam sustojimui ir viena vieta išsikrovimui.

### **Bendrieji sklypo rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		
		I	II	III
Etapai (trys)				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21528		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	18	<b>24</b>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	15	<b>20</b>
4. Apželdinta sklypo dalis	%	<b>56</b>		

DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	A

### Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takų plotis nuo patekimo į sklypą, taip pat trasose nuo neįgalųjų stovėjimo vietų iki pastato ne mažesnis kaip 2,0m. Vietose, kur suformuotos pastato išsikišusios sienelės – tako plotis trumpoje (50cm) atkarpoje susiaurėja iki 1,2m, tačiau toje vietoje numatyta pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės danga viename lygyje. Tam, kad takas nebūtų susiaurintas, įrengiami ratų atmušėjai. Kiti takai – 1,5m pločio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:40 (2,5%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus (laiptus) ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji ir vedamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, perėjos, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinio įėjimo, taip pat išdėstyti teritorijoje taip, kad atstumas iki įėjimo į reikiamą patalpą neviršytų 60m. Stovėjimo aikštelės ir šaligatvio lygis ties ŽN vietomis yra vienodas.

Važiuojamosios dalies dangos ŽN automobilių sustojimo vieta ir takų skersinis nuolydis neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Automobilių sustojimo vieta ŽN automobiliams turi būti pažymėta vertikaliais kelių ženklais.

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas karkasinis vieno aukšto su antresole pastatas. Didžiausias aukštis salėse iki laikančiųjų konstrukcijų apačios 6,5 m.

Pirmame pastato aukšte projekte numatyta 14 prototipų kūrimo ir eksponavimo salių. Taip pat projektuojamos patalpos ekspertams, eksploatavimo komandai. Pirmame aukšte ir antresolėje: darbo kabinetai, konferencijų salės, WC, valymo priemonių ir inventoriaus patalpa, poilsio ir valgymo erdvės.

Kiekviena ekspozavimo ir prototipavimo patalpa suprojektuota kaip nepriklausomai veikiantis vienetas: turi atskiras persirengimo patalpas darbuotojams, WC ir dušą. Valymo priemonės ir inventorius bus laikomas atskiroje spintoje. Lankytojams projektuojamas atskiras WC blokas pritaikytas ŽN. Produkcijos ir žaliavos atvežimui/iškrovimui projektuojama rampa. Po priėmimo produkcija išskirstoma vežimėliais į atitinkamas patalpas. Gaminių priėmimui, išdavimui iš kiekvienos salės numatyti vartai. Virš kiekvienos prototipavimo ir eksponavimo salės antresolėje yra numatyti darbo kabinetai ekspertams. Patekimui į antresolę projektuojamos laiptinės.

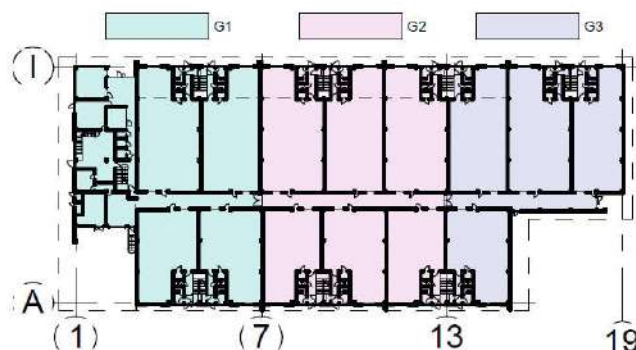
Prototipavimo ir eksponavimo salėms skirtas pastato plotas – apie 3100m<sup>2</sup>, patalpos ekspertams - apie 960m<sup>2</sup>, pastato eksploatavimo komandai – apie 90 m<sup>2</sup>. Virš darbuotojų poilsio ir maitinimo zonos ant stogo, planuojama įrengti terasą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR	4	6	A

Pastato pagrindiniai fasadai orientuoti pietų, šiaurės ir vakarų kryptimis. Fasado apdailai naudojamos daugiasluoksnės sienų plokštės („sandwich“ tipo plokštės), stiklinimas, baltos spalvos ir medžio imitacijos plokštės. Pastatas projektuojamas iškarpyto stačiakampio plano formos, su skirtingo aukščio tūriais. Pastato architektūrinė išraiška parinkta derinant reikalingą gabaritą su gyvenamųjų namų proporcijomis. Todėl tūris skaidomas skirtingais aukščiais ir skirtingomis apdailomis. Kuriant tūrį stengiamasi atitolti nuo funkcijai tipiškos stačiakampio gretasienio „dėžės“ įvaizdžio, siekiant suteikti pastatui lengvumą.

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

Projekte numatoma galimybė pastatą statyti trimis etapais.



Pagal projektavimo užduotį, pastate vienu metu bus apie 200 žmonių. Skaičiuojame po lygiai vyrų ir moterų.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Pagal lentelę gauname, kad moterims turi būti  $(100/12=3,35)$  8,3 vietos, o vyrams  $(100/18=2,23)$  5,55 vietos sanitariniuose mazguose. Projektuojamame pastate iš viso numatomas **31 san. mazgas**, t.y., pastatas gali aptarnauti iki 450 žmonių. Moterų ir žmonių su negalia tualetuose įrengiamas higieninis dušelis.

### Projektuojamo pastato bendrieji statinio rodikliai:

Etapai (trys)		I	II	III
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1859,69	3827,41	<b>5162,22</b>
Pastato pagrindinis plotas.	m <sup>2</sup>	1495,79	3195,18	<b>4342,97</b>
Pastato pagalbinis plotas.	m <sup>2</sup>	363,91	632,23	<b>819,25</b>
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10600	22900	<b>31200</b>
Aukštų skaičius	vnt.	<b>1+antresolė</b>		
Pastato aukštis	m	<b>9,22</b>		
Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>		
Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	<b>III</b>		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR	5	6	A

## Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN).

Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Administracinių patalpų bloko laiptinėje sumontuotas horizontalus keltuvas užtikrina žmonėms su negalia galimybę patekti į visas lankytojams skirtas patalpas. Prototipavimo patalpose patalpose keltuvai į antresoles nenumatomi, nes yra įrengta konferencijų salė ir susitikimų kambarys administracinių patalpų bloke, skirtas visiems pastato naudotojams. Esant poreikiui paliekama galimybė įrengti horizontalų keltuvą į antresolę ir šiose patalpose, tokiu atveju turės būti įrengiamas ir ŽN san.mazgas antresolėje. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais.

Po vieną ŽN pritaikytą san. mazgą įrengiama kiekviename segmente (14vnt.). Administracinių patalpų bloke visi sanitariniai mazgai (3vnt.) pritaikomi neįgaliesiems. Iš viso pastate numatyta 17 sanitarinių mazgų pritaikytų žmonėms su negalia.

Prie pastato, numatoma įrengti 6 stovėjimo vietas skirtas žmonėms su negalia. 2 stovėjimo vietas įrengiamos prie pagrindinio įėjimo į administracinių patalpų bloką, kitos 4 vietos išdėstomos taip, kad iš stovėjimo vietos iki įėjimo į reikiamą segmentą nebūtų didesnis kaip 60m atstumas. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose ir lauke būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamuosius juostas.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

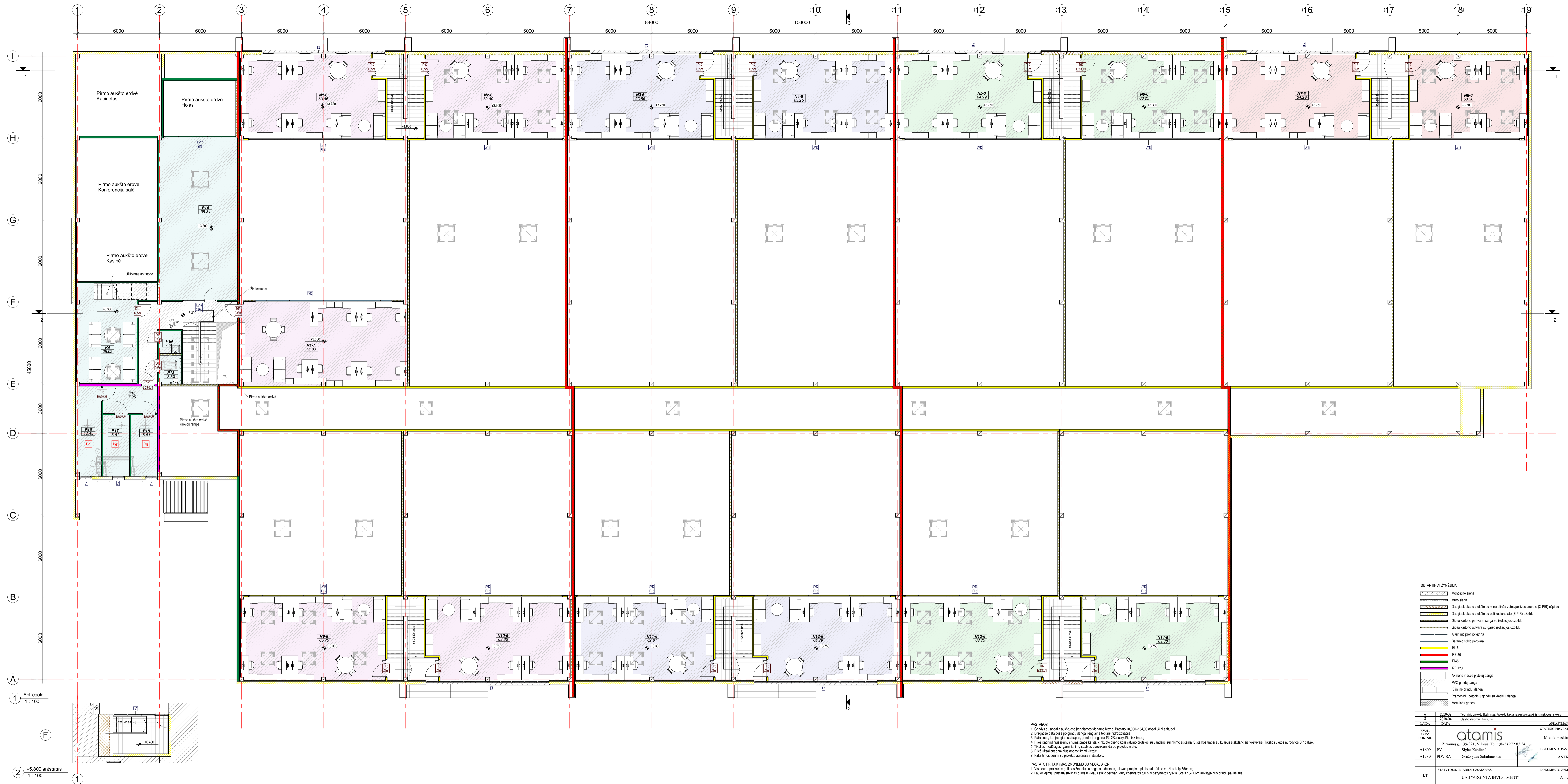
Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi

Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1674-XX-PP-SA-AR	6	6	A







Atmosų patalpy žinoris		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
N1	San. mazgas Dv.	3.33
P14	Polius patalpa	68.34
P15	Koridoriai/duobos	7.58
P16	Kalnelė	12.46
P17	Kalnelė	8.61
P18	Kalnelė	8.61
P19	Vidurinė patalpa	2.60
K4	Dirbtovų patalpa ir natūrinis zona	28.67
G1		145.83
N1-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.86
N1-7	Administracija (įskaitant darbo vietas)	78.63
N2-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	62.80
N4-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	65.75
N10-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.86
G2		333.11
N12-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.86
N4-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.25
N11-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	62.81
N12-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	64.29
G3		254.21
N1-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	64.29
N4-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.25
N13-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.25
N14-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	63.25
G4		254.66
N7-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	64.29
N8-6	Administracija (įskaitant darbo vietas)	53.30
G5		117.59
Viso		1100.49

SITARTINAI ŽYMEJIMAI	
[Symbol]	Monolitinė siena
[Symbol]	Mūro siena
[Symbol]	Daugiasluoksnė plėklė su mineralinės vatos poliizocianurato (X PIR) užpildu
[Symbol]	Daugiasluoksnė plėklė su poliizocianurato (E PIR) užpildu
[Symbol]	Gipso kartono pertvara su garso izoliacijos užpildu
[Symbol]	Gipso kartono atšara su garso izoliacijos užpildu
[Symbol]	Aluminiuo profilio vitina
[Symbol]	Beimio sūkio pertvara
[Symbol]	ER10
[Symbol]	E145
[Symbol]	RE120
[Symbol]	Akmenis mėsės plytelių danga
[Symbol]	PVC grindų danga
[Symbol]	Kliminė grindų danga
[Symbol]	Pramoninių betoninių grindų su ketekliu danga
[Symbol]	Metalinės grotos

GAISRINIAI SKYRIAI	
[Color]	G1
[Color]	G2
[Color]	G3
[Color]	G4
[Color]	G5

**PASTABOS**

- Grindys su apdaila aukštesnė įrengiamas viename lygyje. Pastato ±0.000=+54.00 absolūčiai atlydis.
- Dėgtose patalpose po grindų dangą įrengiama šiluminė hidroizoliacija.
- Patalpose, kur įrengiamas laiptas, grindis dengti su 7%2% nuolydžiu link laiptų.
- Prieš pagrindinius įėjimus numatoma kaitali orkaitės pletos kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos ryšiai su kvapų stabdymo žvilniais. Taisios vietos nurodytos SP dalyje.
- Taisios medžiagos, gaminiai ir įrenginiai paverkami darbo projekto metu.
- Prieš užsąkari gaminius angas tikinti vietoje.
- Pakeičimus detali su projekto autorais ir stalyti.

**PASTATO PRITAKYMAS ŽMONIAMS SU NEGALIA ŪŽI**

- Vidų durų, pro turmas patalpas, žmonių su negalia judėjimas, laisvas priėjimas plotas turi būti ne mažiau kaip 800mm;
- Lauso įėjimų, pastatų atkrintas durys ir vidaus sūkio pertvarų durys paverčiamos turi būti pažymėtos ryškiai juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

A		2020-09		Techninio projekto laikotarpis. Projekto baigtimo pastato paskirbtis į projektos išdaly.		
D		2019-04		Statybos leidimo. Konstruavimas.		
LAIKAS		DATA		APRAŠYMAS		
KVAL.	PATV.					STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK. NR.						Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (+370) 272 83 34 Mokslo parkieties pastato, Našios g. 11, Vilnius, statybos projektas
A1609	PV	Sigita Kėblienė	DOCUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA	
A1939	PDV SA	Grazvydas Sabalanskas	ANTRESOLIŲ IR ANTSTATO PLANAS		A	
			1:100			
STATYTOJAS IR UŽSAKYTOJAS			DOCUMENTO ŽYMO		LAPAS LAPŲ	
LT UAB "ARGINTA INVESTMENT"			AT-20A-1674-01-PP-SA-B.02		1   1	







1 Pietu fasadas. Apdaila  
1:100



2 Rytu fasadas. Apdaila  
1:100



3 Šiaurės fasadas. Apdaila  
1:100



4 Vakarų fasadas. Apdaila  
1:100


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Aluminio kompozito plokštės. RAL9010
	HPL plokštės. Medžio imitacija
	Daugialukė plokštė. RAL9010
	Daugialukė plokštė. RAL7016
	Trišukė betoninės plokštės. Spalva natūralaus betono
	Tamsiai pilkas skaidrus stiklas (kaip Arginta 1*)

PASTABOS  
 1. Grindys su apdaila aukštose įrengiamos viename lygyje. Pastato +0.000-154.00 absolūtūs aukštai.  
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, aukštai - metrais.  
 3. Tiesios medžiagos, gamtos ir jų spalvos apskaičiuoti darbo projekto metu.  
 4. Prieš užsąskant gaminius angos tikrinti vietoje.  
 5. Reklaminių šilumų vietai ir dydži nurodomas apskaičiuoti, dešimt su projekto autoriais ir užsakovu. Tiesius šilumų projektas turi būti derinamas atskirai ir jam turi būti gautas leidimas.  
 6. Pakeltnius deimti su projekto autoriais ir statytoju.

A	2020-09	Techninio projekto išdėstymas. Projekto techninio pastato paskirtis ir pabrėžimas.		
D	2019-04	Statybos techninio Konturams.		
LAIŠKA	DATA	APRAŠYMAS		
KVAL. PATV.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK. NR.		Mokslų paskirties pastato, Nalšios g. 11, Vilniuje, statybos projektas		
A1609	PV	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34	DOCUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Sigita Kėbliūtė Gražvydas Sabalauškas	FASADAI	A
			1:100	
LT	STATYTOJAS IR LAIKRAŠČIAUS AVAKOVAS	DOCUMENTO ŽYMO		LAIFAS LAPU
	UAB "ARGINTA INVESTMENT"	AT-20A-1674-01-PP-SA-B.05		1 1



A	2020-09	Techninio projekto tikslinimas. Projektu keičiama pastato paskirtis iš prekybos į mokslo.			
0	2018-04				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas		
A1609	PV	Sigita Kėblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	VIZUALIZACIJOS		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "ARGINTA INVESTMENT"		AT-20A-1674-01-PP-SA-B.06		1 1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Nalšios g. 11, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	27%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥50%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo apželdinimo sprendinius, numatyti aktyvaus, ramaus poilsio

		zonas. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti akcentinius želdynų ar medžių intarpus tarp stovėjimo vietų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP UŽDUOTIES PATVITINIMO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO NALŠIOS G.11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-30 Nr. A659-203/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-30 17:53:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-30 17:53:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-30 18:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-30 18:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB ATAMIS  
s.kebliene@atamis.lt

2020-12  
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2020-12-01 PROTOKOLO Nr.A16-1119/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1119/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-01 Nr.A16-1119/20(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Mokslo paskirties pastato, Našios g. 11, Vilnius, statybos projektas, A laida“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

- 5.1.Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui su pastabomis.
- 5.1.1. Įvažiavimus į teritoriją iškelti į pėsčiųjų šaligatvių lygį.
- 5.1.2. Ties automobilių stovėjimo aikšte numatyti želdinius.
- 5.2. Kaip ir numatyta sąlygose, Našios gatvės projektą parengti atskiru projektu, savivaldybės vardu projektuojamą gatvę svarstyti atskirai nuo pastato.

Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-12-01 PROTOKOLO Nr.A16-1119/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-02 Nr. A51-153300/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-02 13:13:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-02 13:13:44 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-02 14:13:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-02 14:13:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-02 17:36:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-02 17:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“