

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Krivių ir Filaretų gatvių bei Baltojo skersgatvio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 3 (Baltasis skg. 5C, kadastro Nr. 0101/0042:193) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Nr. 3 (Baltasis skg. 5C, kadastro Nr. 0101/0042:193).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1024 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Baltuoju skersgatviu, Krivių, Filaretų gatvėmis ir bendro naudojimo želdynu apribota teritorija.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** juridinio asmens 2023-05-30 prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant nustatytos žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0042:193) naudojimo paskirties pakoreguoti naudojimo būdą iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos; sklypo dalyje, patenkančioje į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną, nustatyti žemės naudojimo būdą, pagal poreikį atidalyti šią sklypo dalį; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detalijame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** galiojantys sprendiniai nustato sklypo naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, sodybinis užstatymas (G1), pastato aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda arba 2 aukštai be mansardos, užstatymo tankis – 30 proc., užstatymo intensyvumas 0,3.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 12. Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingi.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 20. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).