



1.2 10137	
B	
B	-
-	-
-	60%
-	-

**1**  
**21062**

G2, B	16
31%	0,46*
pr,mv	50%
pp	

**ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio ūkinis indeksas	Saugojamumas	Silumos/biomas arborosinės/tvarkymo priemonės
1	Karpotasis beržas (Betula pendula)	16 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	16 cm	3	N	Genėjimas, lajos formavimas
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	15 cm	3	II	Genėjimas, lajos formavimas
4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	17 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
5	Karpotasis beržas (Betula pendula)	12 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
6	Karpotasis beržas (Betula pendula)	19 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas

Medžių būklės indeksas: 1 - geros būklės, 2 - patenkinamos būklės, 3 - nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs arba silpnas šaltinis. Saugojamumas: S - saugomas, N - nesaugomas.  
Pastabos: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekte prieduose. Medžių tvarkymo būdai pagal teses aktų reikalavimus sprendžiami statybos projekto metu.

- TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**
- 1 - Žemės naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
  - 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
  - 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
  - 5 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
  - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);
  - 7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

- Žemės naudojimo būdai:**
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
  - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

- SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAS:**
- Detaliojo plano galiojimo ribos
  - Esamos sklypo ribos
  - Planuojamos gatvės raudonosios linijos
  - Reglamentinių zonų ribos
  - Statybos ribos
  - Statybos zona
  - Sklypo numeris
  - Sklypo plotas, kv.m
  - Reglamentinės zonos numeris /
  - Reglamentinės zonos plotas, kv.m
  - Reglamentinės zonos būdas
  - Išvažiavimų/išvažiavimų vietos
  - Planuojamas servitutas
  - Esamas medis
  - Griaunamas statinys

- Užliejamų teritorijų ribos iš potvynių aplinkai. Iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių**
- Didelės tikimybės (10%) potvynių ribos
  - Vidutinės tikimybės (1%) potvynių ribos
  - Mažos tikimybės (0,1%) potvynių ribos

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypo dydis (m²)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi reglamentai	
						iki 16,0 m	iki 106,0 m								Kiti reglamentai	
-	1	21062	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 106,0	31%	0,46*	pr, mv	91	20971	50%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (nuo jų iš daugiabučių pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, deltamasi skirsnis); Teritorijos tinkle elektros energijos vairo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vėnėkaktams skirsnis); Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyriaus, kėtvartams skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyriaus, deltamasi skirsnis); Požeminis vandens valdymo ir apsaugos zonos (VI skyriaus, vėnėkaktams skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis); Požeminis automobilių parkavimas. * Taisomas BPP reikiamas reglamentu p 03 rengiant vietovės lygmenį FPD. Už galimą pildinti iki 10% apimtį, reikiama automobilių stovėjimo munitions vien tik požeminis automobilių stovėjimo aikštėse (sklypų specializuotam transportui skirtas stovėjimo vieta). ** Bū 20% pastatų užstatymo ir sumontuoti užstatymo ploto gali būti iki 4 aukštų Bendrojo plano Aikštėjimo raišio "Bendrojo plano sudėris ir naudojimas: p. E "Naudojimo sąlygos". Vidutinis miesto bendras planas mūro aukštis skaičius arba pastatų aukštis mūro kvadrato, kurio šio didžiausio leistino pastatų aukštis gali turėti ne daugiau kaip 20% pastatų užstatymo ir sumontuoti užstatymo ploto kvadrato. Skaičiuojamas įskaitant cokolonus, mansardinius aukštus bei antstulpus ir antstulpus. Sąlyginas didžiausias leidžiamas dangų sklype 40%. Vertijos nuorodų kreivė, nuolatytis kompensacijos paimamos. Žemės sklypu Nr. 1 taip pat nustomoma iš žemės sklypų formavimo principo (detalesni galimi žemės sklypų dydžiai). Svaru gali būti gyvenamasis reikiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovaujantis Teritorijos planavimo statybos ir sumontuoti užstatymo ploto kvadrato, 20 statybos dalies 1 punkto nuostatomas: atskirų žemės sklypų ribos ir dydis žemės sklypu Nr. 1 ribose gali būti nustomomi pagal Detaliojo plano planavimo sklypu Nr. 1 ribose gali būti nustomomi pagal Detaliojo plano planavimo sklypu Nr. 1 ribose gali būti nustomomi pagal Detaliojo plano planavimo sklypu Nr. 1.1.2.3 ribas ir dydį. Suformuota 1.3 sklypa planuojama perduoti VMS (Miklėnų g.)
-	1.1	10834	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)			60%	0,88*				40%			
-	1.2	10137	-	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)								60%			
-	1.3	91	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											
-	s1.1	91	-													Kelio servitutas - veivakšnių transporto priemonėms, sandorių pavyzdžių taks (tarnaujantis, kodas 215, veivakšnių taksas - Miklėnų g.)
-	s1.2	10137	-													Servitutas - veivakšnių rekreacinės teritorijos bei objektų (tarnaujantis, kodas 311)

- PASTABOS:**
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamasis dokumentas. Statybos sustabdomas. Statybos sustabdomas padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
  2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esantiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insolacijos trukmę.
  3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
  4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų šalinimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįkelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
  5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
  6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.
  7. Išvažiavimų/išvažiavimų iš D kategorijos gatvės vietos gali būti šalinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  8. Brėžinys parengtas ant 2023-03 parengto ir suderinto topografinio plano Nr. THIS1-20230316-018436.

Rengėjas:	<b>MB „VALDOMAS PROJEKTAS“</b> Jū. 304 01502, Gerasienių g. 7, Vilnius tel. +370 613 54736	Objektas:	LAZDYNŲ ŽEMUTINIS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0051:0239) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.D.	2023-04
Stadija	Iniciatorius:	UAB	Projekto Nr.: TPDRIS NR. K-VT-13-22-373
DP			Lapų: 1 1