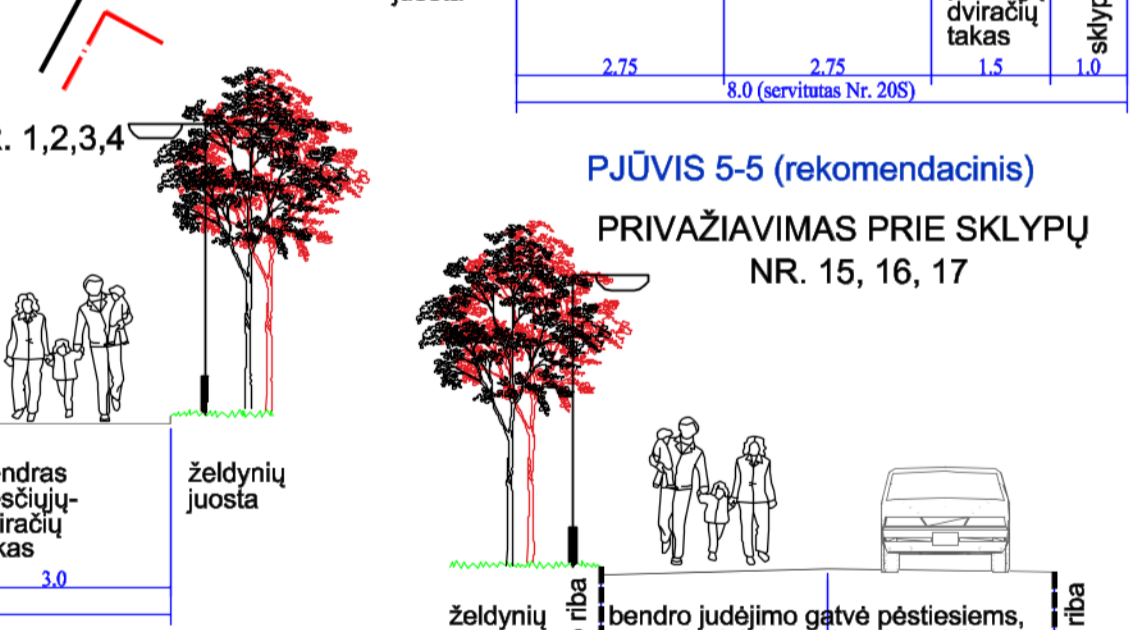
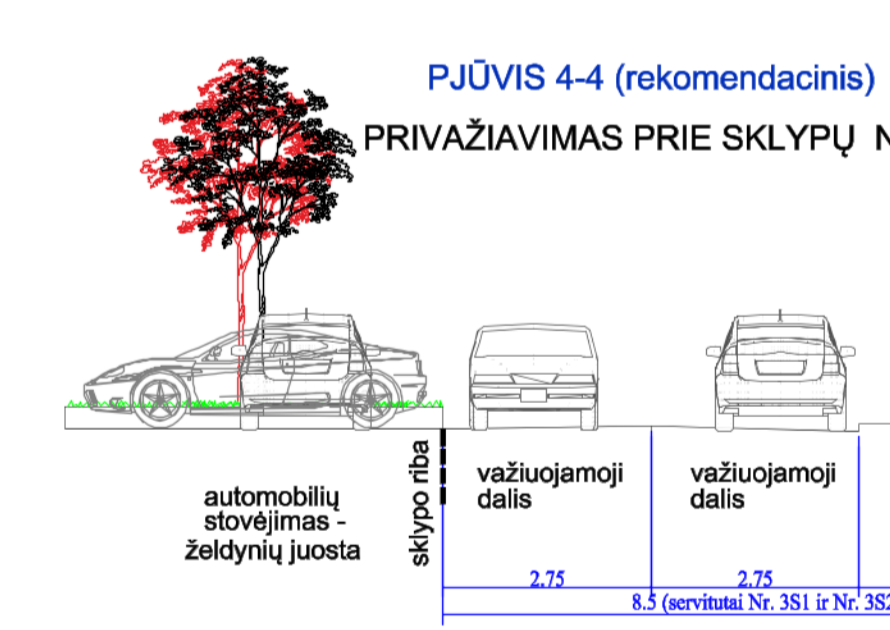
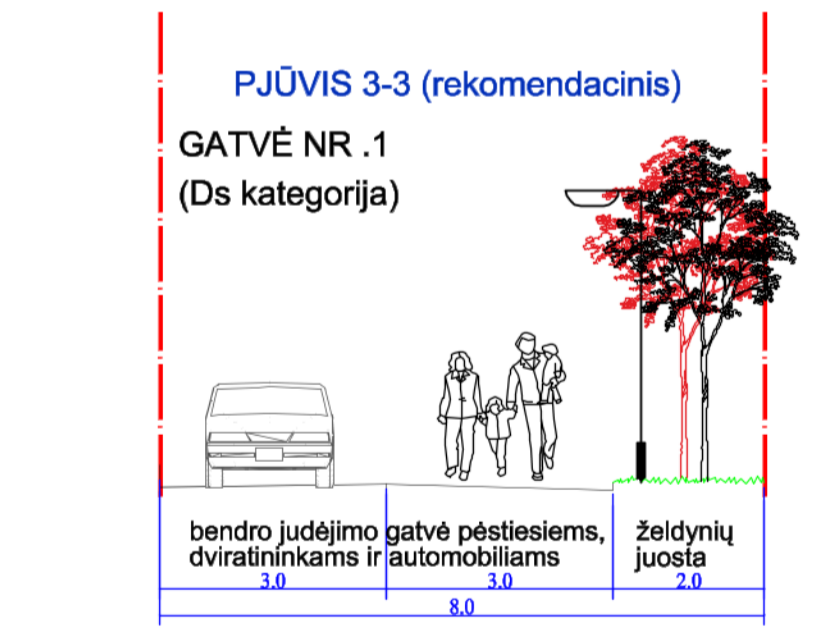
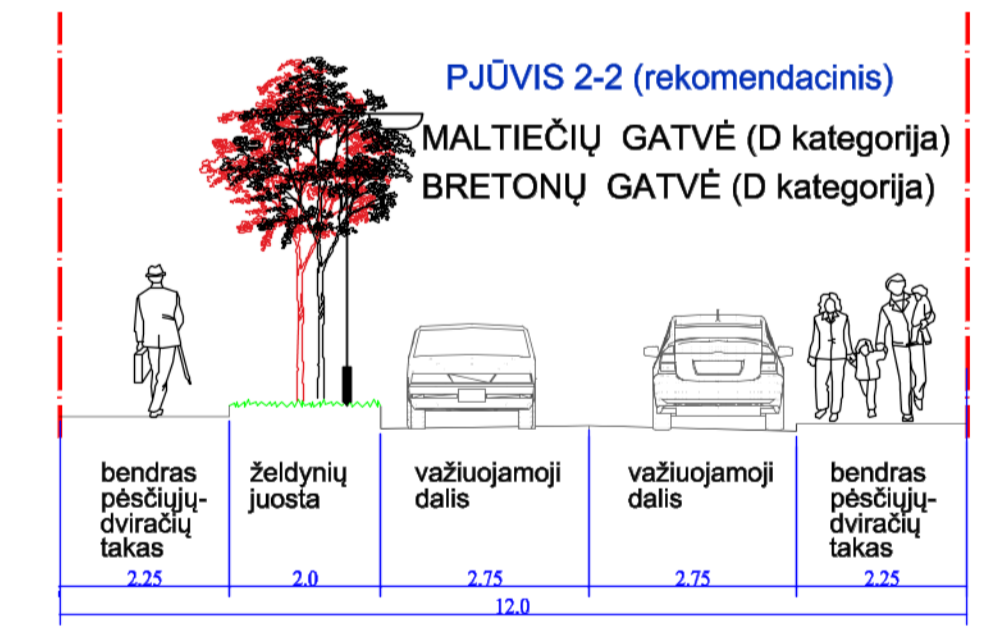
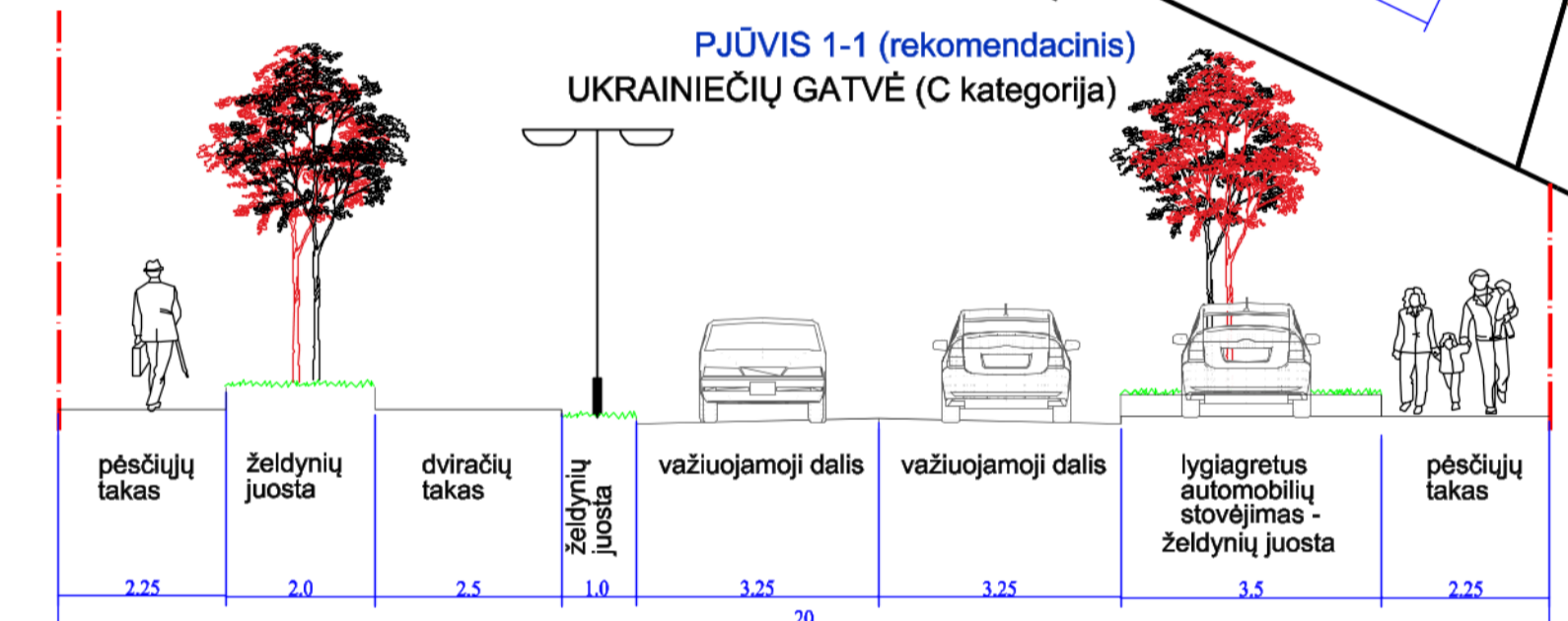
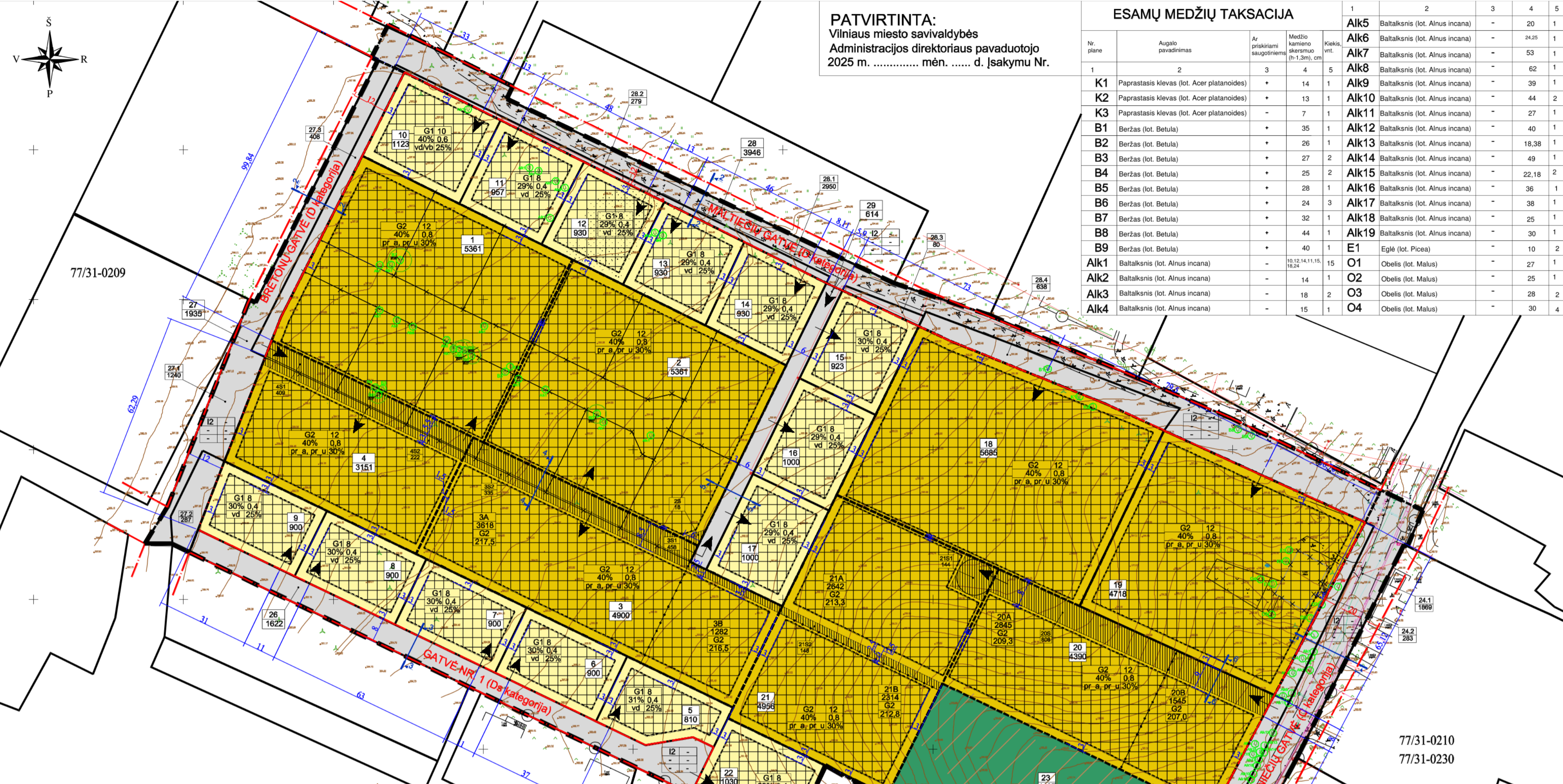


**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2025 m. .... mėn. .... d. Įsakymu Nr. ....

**ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA**

Nr. plotas	Augalo pavadinimas	Prašomasis sąaugumas	Medžio kamieno skersmuo (D), cm	Kiekis, vnt.	Taksacija					
					1	2	3	4		
K1	Paprastasis klevas (ot. Acer platanoides)	•	14	1	Aik5	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	20	1
K2	Paprastasis klevas (ot. Acer platanoides)	•	13	1	Aik6	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	25	1
K3	Paprastasis klevas (ot. Acer platanoides)	•	7	1	Aik7	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	53	1
B1	Beržas (ot. Betula)	•	35	1	Aik8	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	62	1
B2	Beržas (ot. Betula)	•	26	1	Aik9	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	39	1
B3	Beržas (ot. Betula)	•	27	2	Aik10	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	44	1
B4	Beržas (ot. Betula)	•	25	2	Aik11	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	27	1
B5	Beržas (ot. Betula)	•	28	1	Aik12	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	40	1
B6	Beržas (ot. Betula)	•	24	3	Aik13	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	18,38	1
B7	Beržas (ot. Betula)	•	32	1	Aik14	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	49	1
B8	Beržas (ot. Betula)	•	44	1	Aik15	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	22,18	2
B9	Beržas (ot. Betula)	•	40	1	Aik16	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	-	36	1
Aik1	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	10,12,14,11,15	15	O1	Obelis (ot. Malus)	-	-	27	1
Aik2	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	14	1	O2	Obelis (ot. Malus)	-	-	25	1
Aik3	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	18	2	O3	Obelis (ot. Malus)	-	-	28	2
Aik4	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	15	1	O4	Obelis (ot. Malus)	-	-	30	4



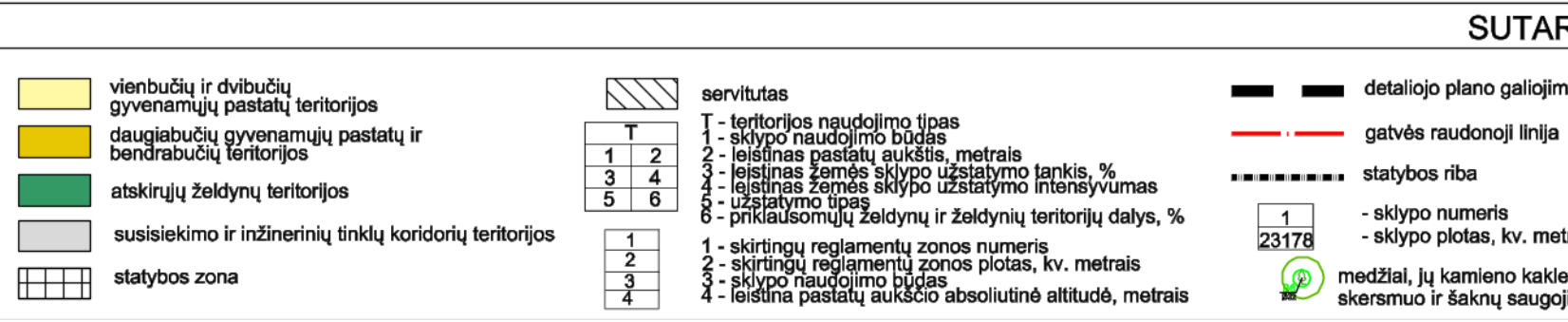
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Kiti reikalavimai
					Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas			
4	3151	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
5	810	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	210,1	31	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
6	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	211,4	30	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
7	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	212,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
8	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	213,4	30	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
9	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
10	1123	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 10	217,5	40	0,6	vd, vb	25	1-3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas, vienbutis blokuotas
11	957	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,9	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
12	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,2	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
13	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	213,4	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
14	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	212,6	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
15	923	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	211,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
16	1000	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	210,7	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
17	1000	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	210,2	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
18	5685	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	214,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
19	4719	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	209,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
20	4390	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
20A	2845										
20B	1545							209,3			
20S	808							207,0			
21	4956	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	213,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
21A	2642								213,3		
21B	2314								212,8		
21S1	144										
21S2	148										
22	1030	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	208,9	29	0,4	vd	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas
23	4127	BZ	industrialiosios zonos	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2720	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-
24.1	1869			-	-	-	-	-	-	-	-
24.2	283			-	-	-	-	-	-	-	-
24.3	568			-	-	-	-	-	-	-	-
25	432	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1622	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1935	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-
27.1	1240			-	-	-	-	-	-	-	-
27.2	287			-	-	-	-	-	-	-	-
27.3	408			-	-	-	-	-	-	-	-
28	3946	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-
28.1	2950			-	-	-	-	-	-	-	-
28.2	279			-	-	-	-	-	-	-	-
28.3	80			-	-	-	-	-	-	-	-
28.4	637			-	-	-	-	-	-	-	-
29	614	TK	sklypo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

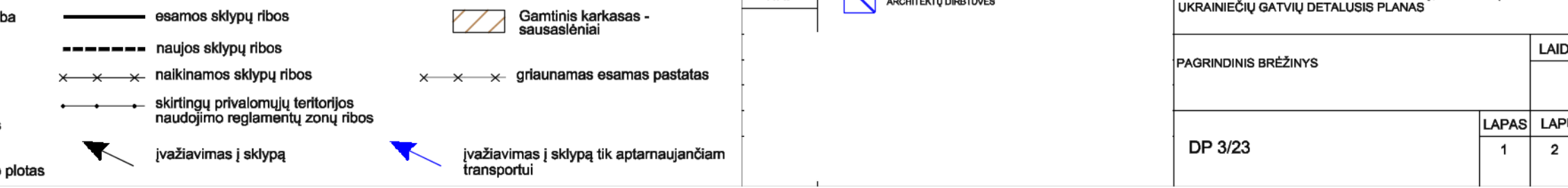
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Kiti reikalavimai
					Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas			
1	5361	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2	5361	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	218,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2S	18										
3	4900	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	217,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
3A	3618										
3B	1282										
3S1	458										
3S2	335										

**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalaujami: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojujų teisės interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių, iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesnioms visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypų ribos, išskyrus sklypų aptarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normalyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminio automobilio parkavimo vietų išlaikyti reikalaujamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Servituto neužverti.
- Reingiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvines insoilacijos trukmę.
- Tręščių asmenų interesai nebus pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Privažiavimai želdynų sklype turi būti įrengiami su apsaugos įrenginiais, miesto lietaus nuotekų sistemos dirbtinai.
- Norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statybos leidžiamą dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų kiekis sklype 40%.
203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
202. Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



ATESTATO NR.	
PAGRINDINIS BRĖŽNYS	LAIDA
DP 3/23	LAPAS LAPŲ 1 2

APIE 6/7 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTIEČIŲ IR UKRAINIČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS