

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2000	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 20	≤ 206.25	≤ 80	≤ 1,5	Laisvo planavimo	-	-	≥ 10	-	≤ 5	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (pirytos, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos ir kiti pastatai), maitinimo, sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);



PLANUOJAMA TERITORIJA

1		sklypo numeris
2000		sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

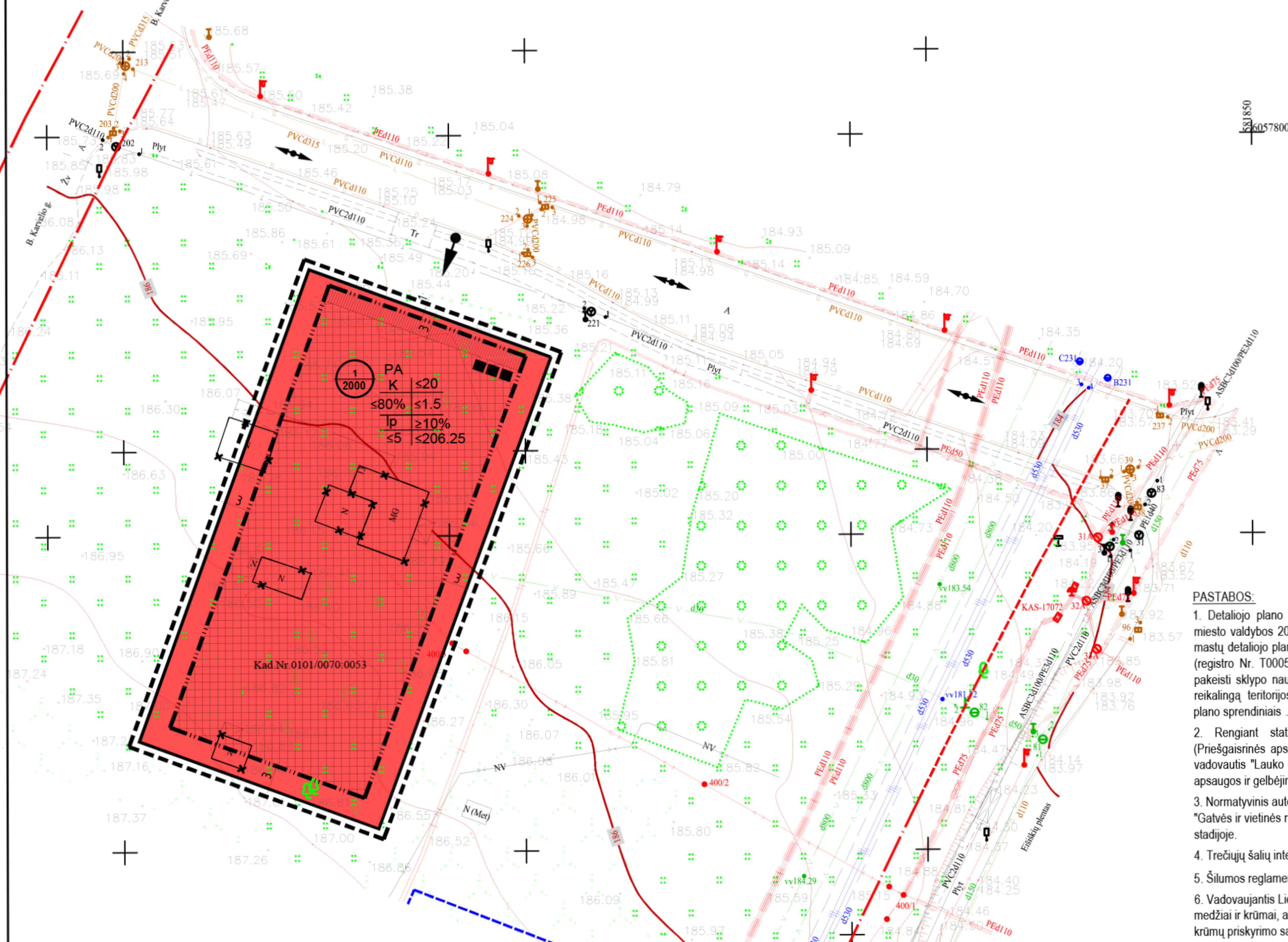
**K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS (SKLYPA)
- ATLIKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: planavimo proceso inicijavimui sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 480V „Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055129) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0070:53) Eišiškių pl. 13: pakeisti sklypo naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Renigant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Šilumos šalių interesai nepažeisti.
- Šilumos reikalavimai - centralizuotas šilumos tiekimas
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.

<b>UAB „LORUS CONSTRUCTION“</b>			
Įmonės kodas 304635128			
Žalgirio g. 131 LT-08217 Vilnius tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt			
OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	205238	Vilniaus m., Eišiškių pl. 13. Kad.Nr.0101/0070-0053
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785		Autopaudas (jei privalo turėti)	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	MARIUS KUNDELIS		2020.08.12
			A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		Teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Eišiškių pl. 13 inicijavimo pagrindu	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2020 08	Laida
A2006	PV	A. Karinauskienė	2020 08	0
Etapas		INICIATORIUS: UAB "NeoRent"		ŽYMUO
DPK			DPK-20-47/K-VT-13-20-359	Lapas Lapų
				01 01