



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 0,5 HA TERITORIJOJE TVIRTINIMO

2022 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG204852:

1. T v i r t i n u individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“, sprendinių keitimą apie 0,5 (penkių dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu: panaikinti pravažiuojamąjį kelią tarp žemės sklypų Nr. 32, Nr. 70, Nr. 71, Nr. 72 ir Nr. 73, suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, pakeisti sklypų ribas ir plotus, prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir žemės sklypų naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-194). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

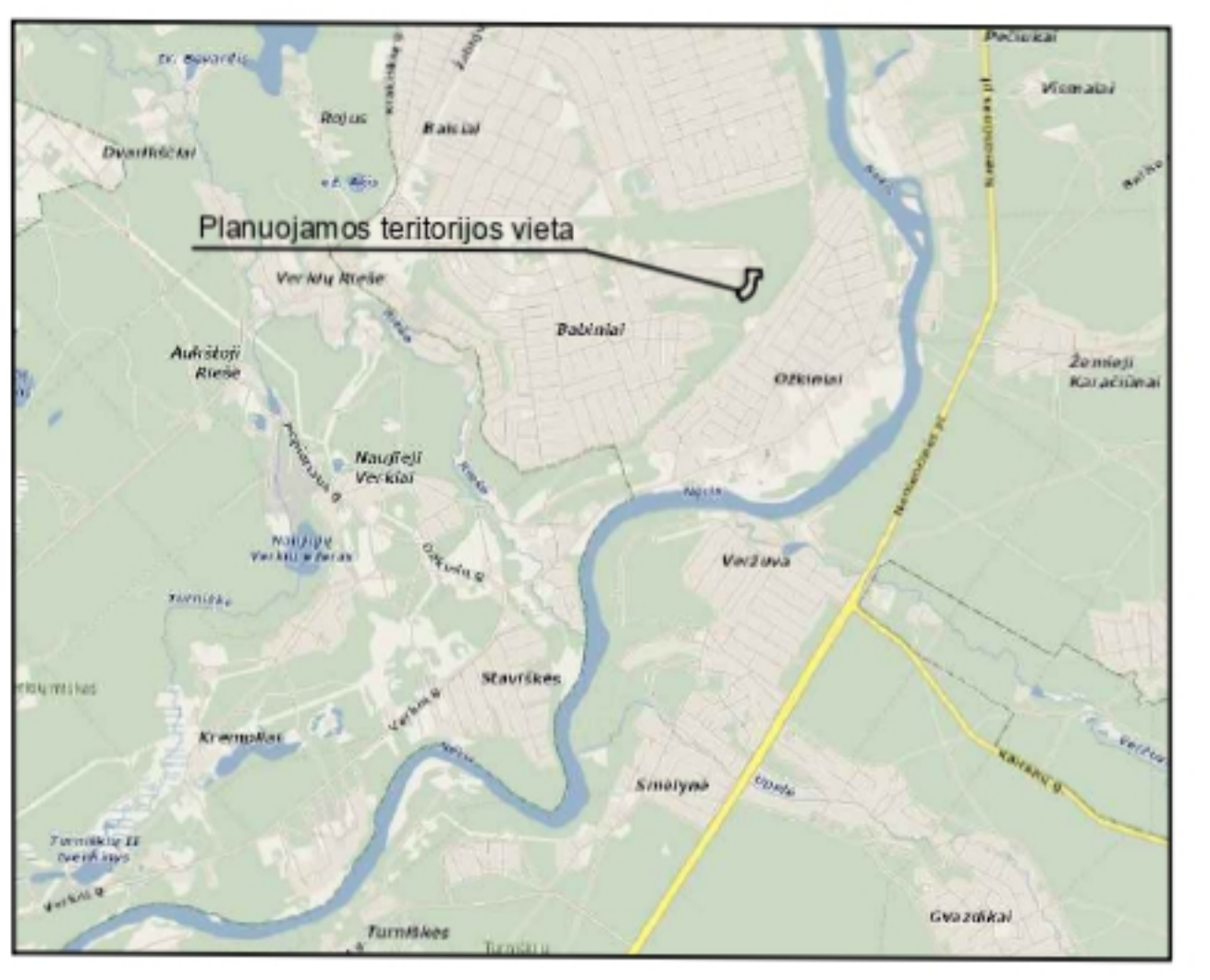
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausi, kv.m / didžiausi, kv.m)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1285	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,8	27%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Užstatymo tankis 27% nustatomas pagal faktinę padėtį - t. y. - 2020-03-06 išduotą statybos leidimą Vienbutinių gyvenamajam namui Laumių g. 36 Nr. LSNS-01-200306-00243
	1.1	1118														
	1.2	167														
2	995	995	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	135,2	29%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
3	1437	1437	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,9	25%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
	3.1	995														
	3.2	442														
4	646	646	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	135,0	34%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	4.1	553														
	4.2	93														
5	960	960	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,3	29%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 2. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

PASTABOS:
 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais;
 2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
 3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Būtinų atliekų kontenerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų riba)
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos z ona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Sklypo dalies numeris
- Sklypo dalies plotas, kv.m
- Mi ko riba
- Įvažiavimas - i važiavimas

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

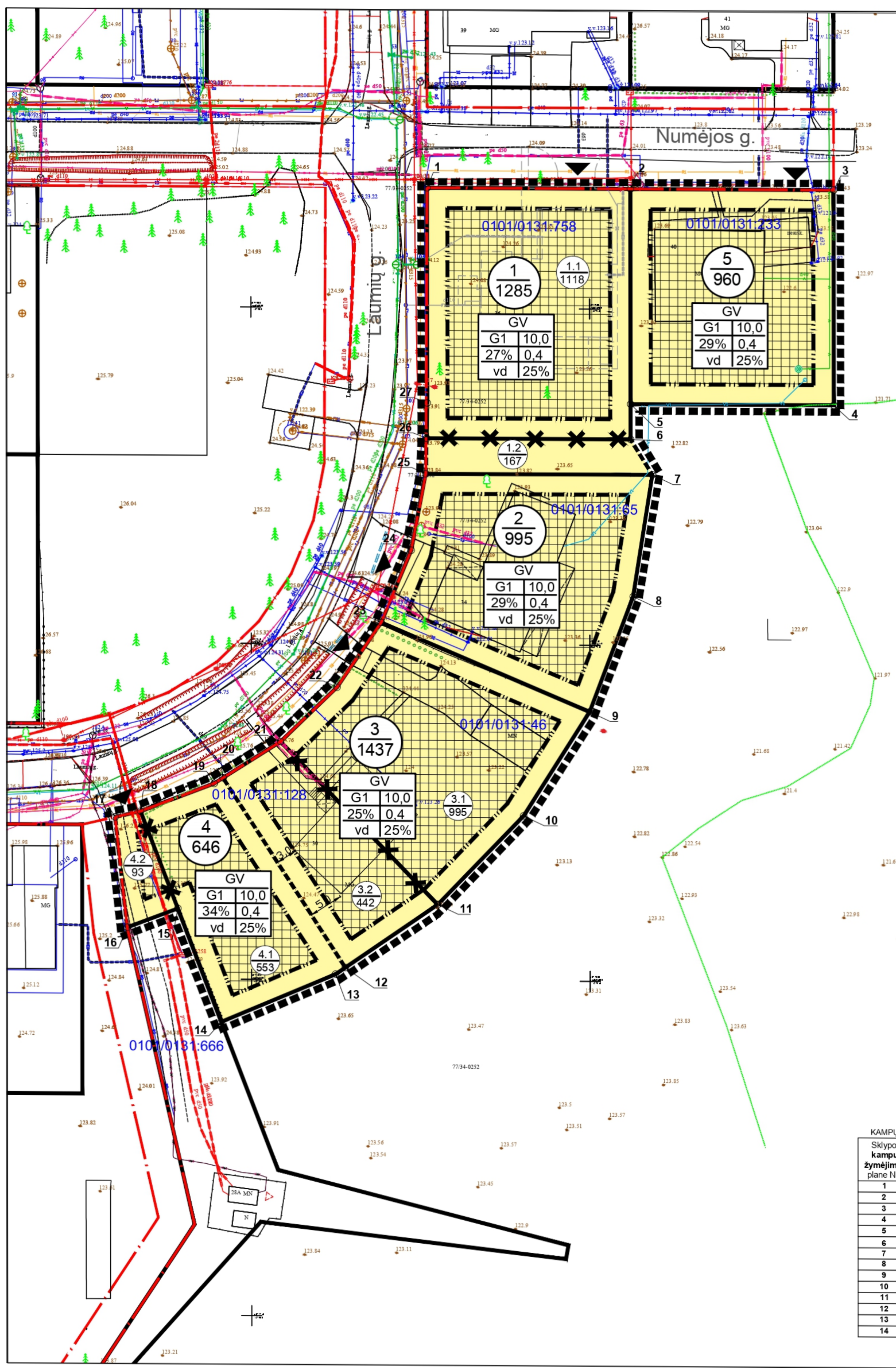
1	1 - Teritorijos naudojimo tipas (GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)
2/3	2 - žemės sklypo naudojimo būdas
4	3 - maksimalus pastatų auk. tingumas (metrais)
5	4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais
6/7	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas
	6 - užstatymo tipas (vd - vienbutis ir dvibutis)
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto)

Žemės naudojimo būdai:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6071917.88	587926.03	15	6071810.48	587889.15
2	6071917.88	587956.03	16	6071807.64	587881.67
3	6071917.88	587986.02	17	6071824.04	587879.91
4	6071885.88	587986.02	18	6071824.92	587883.66
5	6071885.88	587956.03	19	6071829.11	587894.53
6	6071880.63	587956.03	20	6071829.95	587895.84
7	6071875.39	587959.24	21	6071835.39	587904.34
8	6071857.26	587956.39	22	6071843.53	587912.67
9	6071840.08	587949.95	23	6071853.18	587919.20
10	6071824.55	587940.19	24	6071863.95	587923.63
11	6071811.29	587927.60	25	6071875.39	587925.82
12	6071801.85	587913.86	26	6071880.63	587925.93
13	6071800.85	587912.42	27	6071885.88	587926.03
14	6071793.66	587895.55			



Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“**
 jm.k.303081028
 Geranainių g. 7, Vilnius
 tel. +370 65055031

Objektas: **INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 0,5 HA TERITORIJOJE**

Brėžinys: A2
 Pagrindinis brėžinys M 1:500

Stadija: DP
 Iniciatorius: A.D. H.D.

Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-21-194

Laida: 0
 Lapas: 1
 Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 0,5 HA TERITORIJOJE TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-18 Nr. A30-225/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-18 09:36:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-18 09:36:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-18 10:14:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-18 10:14:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“