

PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

„Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalus susisiekimo komunikacijų koregavimo projektas“.

2. ORGANIZATORIAI

Sąlyga projektuoti jungiamąjį kelią tarp Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio yra nurodyta prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose, gautose Senosios Pilaitės kel. 1 sklype projektuojamam paslaugų paskirties pastatui (autoplovyklai).

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „2L Architects“, į. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas. Projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė.

4. ESAMA BŪKLĖ

Teritorijai šalia Senosios Pilaitės kel. 1 sklypo šiuo metu galioja 2002-04-10 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 patvirtintas „Teritorijos Prie Senosios Pilaitės kelio detalus planas“ (reg. Nr. T00054747).

Teritorija, kurioje yra projektuojamos susisiekimo komunikacijos, riboja žemės sklypai – Senosios Pilaitės kel. 1 ir Taurupės g. 12 A, Pilaitės prospektas ir Senosios Pilaitės kelias.

Sklypo plano brėžiniai rengiami ant 2021-03-24 d. suderintos topo grafinės nuotraukos (unik. Nr. 13:21:2321).

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Pagal 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimų taisyklių“ 318 punktą:

„Galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami, jeigu jų neprivaloma keisti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalį ir Taisyklių 315 punktą, šiais vienu ar keliais atvejais, kai:


- 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų privalomųjų užstatymo reglamentų – žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šiuo, teritorijai galiojančiu detalus plano koregavimo, projektu suplanuotoje inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoje yra numatomas susisiekimo komunikacijų projektavimas. Techninio projekto rengimo metu yra projektuojamas D kategorijos gatvė, pėsčiųjų takai, lietaus nuotekų ir gatvės apšvietimo tinklai.

Paslaugų paskirties pastato projektui 2020-12-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracija parengė Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2220 pagal kurias patekimui į sklypą numatomas jungiamasis kelias nuo Pilaitės pr. iki Senosios Pilaitės kelio. Jungiamasis kelias yra projektuojamas pagal 2021-01-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/123, „Jungiamojo kelio nuo Pilaitės pr. iki Senosios Pilaitės kel., tarp žemės sklypų kad. Nr. 0101/0167:2077 ir Nr. 0101/0167:248, Vilniuje, statybos projektu“.

Data	2021-08-25					
		Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt			Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalus susisiekimo komunikacijų koregavimo projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė		Projekto aiškinamasis raštas		Laida
						0
DP				2L-2020-19-02-DP-AR	Lapas	Lapų
					1	1