



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.: 8 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

**PROJEKTO NR. 20-07**

**INICIATORIUS: UAB „TARANDĖS VALDA“**  
Įm. k. 305094889, adr.: Švarioji g. 34, LT-11302 Vilnius,  
tel: 8 663 56350, mindaugas.butn@gmail.com

**PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS  
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Projekto vadovas

Arch. (PDV)

Gintautas Blažiūnas  
atest. Nr. A135

Jurgita Blažiūnaitė  
atest. Nr. A2085

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
**TURINYS:**

EIL. NR.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	LAPO NR.
1.		Aiškinamasis raštas	<b>3-4</b>
2.		<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<b>5-7</b>
3.		<i>Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. A348-1005/20, 2020 09 09</i>	<b>8-9</b>
4.		<i>Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas</i>	<b>10-12</b>
5.		Sklypo plano brėžinys M 1:500	<b>13</b>
6.		Sklypo želdinių brėžinys M 1:500	<b>14</b>
7.		Sklypo inžinerinių tinklų sprendinių brėžinys M 1:500	<b>15</b>
8.		Pastato A planas, fasadas M 1:200	<b>16</b>
9.		Pastato A fasadas ir pjūvis M 1:200	<b>17</b>
10.		Pastato B planas, fasadas M 1:200	<b>18</b>
11.		Pastato B fasadas ir pjūvis M 1:200	<b>19</b>
12.		Pastato C fasadas ir pjūvis M 1:200	<b>20</b>
13.		Pastatų vizualizacijos	<b>21-25</b>
14.		<i>Detalaus plano dokumentai</i>	<b>26</b>

Etapas	<i>Iniciatorius:</i>		Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB "TARANDĖS VALDA"	20-07-PP-SPR.AR	2	4	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose suplanuotas paslaugų paskirties pastatų kompleksas Tarandės g. 2 Vilniuje. Projekto vystytojas UAB „Tarandės valda“.

Pastatuose numatoma veikla – nuomojami automatizuoti prekių priėmimo/išdavimo punktai.

Paslaugų paskirties statiniai veiks savitarnos principu. Visas komplekso valdymas bus automatizuotas.

### Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojami statiniai yra komercinės paskirties sklype, kuriame yra galiojanti detalusis planas. (patvirtintas 2015 04 15, Nr.1-2371). Detaliajame plane sklype yra išskirti du užstatymo reglamentai. Vienoje sklypo dalyje yra numatyta komercinės paskirties objektų teritorija (K1), kurioje yra leidžiami statyti prekybos, paslaugų ir pramogų objektai. Kitoje sklypo dalyje yra galimi du statybos būdai – komercinės (paslaugų ir pramogų objektai K1) ir daugiabučių gyvenamųjų statinių (G2). Kadangi sklypas yra gana arti Ukmergės pl. šalia įvažiavimo į miesto dalį - Tarandę, vieta yra patraukli vystyti paslaugų paskirties statinius. Statiniai planuojami detaliajame plane numatytoje užstatymo zonoje.

### Statinių sprendiniai

Teritorijoje statomi trys skirtingo dydžio pastatai. Pastatuose yra numatomos įrengti automatizuotos prekių priėmimo/išdavimo patalpos skirtos nuomai. Kiekvienas nuomos segmentas turi prekių priėmimo/išdavimo salę ir pagalbinę patalpą bei atskirus įėjimus iš lauko.

Paslaugų teikėjai patalpas pagal numatomos vykdyti veiklos specifiką įsirengs pagal savo poreikius (apdaila, inžinerinė įranga ir pan.).

### Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>		<i>Pastaba</i>
1.	Sklypo plotas	5835 m <sup>2</sup>	
2.	Užstatymo plotas	2065 m <sup>2</sup> (36%)	
3.	Užstatymo intensyvumas	0,46	
4.	Želdynų plotas	902 m <sup>2</sup> (15%)	<i>Želdynų procentas taikomas komercinės teritorijos reglamentams</i>
5.	Statinių bendras plotas	2694 m <sup>2</sup>	
6.	Statinių aukštis	5,8 m	
7.	Statinių skaičius	3 vnt	

### Želdynai

Šiuo metu sklypas yra apleistas. Sklypas yra apžėlęs nevertingais medžiais (uosialapiai klevais, blindėmis), keliais jaunais medžiais, kurių diametras 1m aukštyje iki 15cm (pušis, keli beržai, ąžuolas) ir įvairiais krūmynais (uosialapiai klevai, blindės, beržai, gudobelės) bei aukšta žole. Sklypo teritorijoje buvo sodinti vaismedžiai (obelys, slyvos), kurie yra apleisti ir neprižiūrėti. Sklypo pakraštyje, ties Edinburgo gatvės tvora yra pasodinta tanki spygliuočių gyvatvorė su keliais jaugusiais jaunais beržais. Dalis spygliuočių dėl tankmės yra nudžiuvę. Sklypo teritorijoje vertingų želdinių nėra. (*Priedamas medžių taksacijos brėžinys*)

Statybos metu krūmai ir vaismedžiai sklypo teritorijoje kertami. Pagal projektinių pasiūlymų užduotį sodinami medžiai tarp Tarandės gatvės ir sklypo ribos. Siūlomos sodinti mažalapės liepos. Sklypo teritorija palei Edinburgo gatvę, kur atsiranda aukščių perkritimas želdinama krūmais (baltauogėmis mešknytėmis), sklypo dalyje, kur nėra perkritimo sodinami karpotieji beržai.

<i>Etapas</i>	<i>Iniciatorius:</i>		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Nr.byloje</i>
PP	UAB "TARANDĖS VALDA"	20-07-PP-SPR.AR	3	4	

## PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagal detaliojo plano sprendinius teritorijos želdinimas numatomas vadovaujantis „Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Nr. D1-694, 2007-12-21). Pagal BP planus sklypas įeina į teritoriją, kurioje turi būti kompensuojamas žaliosios jungties tarp Sudervės upės slėnio ir Visorių miškų praradimas. Pagal detalųjį planą 15% sklypo teritorijos (užstatant komercine paskirtimis) skiriama želdiniams.

Palei pastato A fasadą, kur patenkama į sklypą, sklypo žaliosiose zonose numatomi žemesni, pavasarį žydintys krūmai (pilkoji lanksva, forzitija). Aplink sklype planuojamas poilsio zonas su suoliukais siūloma sodinti žemus krūmus (blizgantysis kaulenis), kuriais formuojamos mini poilsio erdves.

Pažymėti sklypo ribai tarp Tarandės gatvės ir užstatomo sklypo numatyta sodinti lanksvas. Žaliojoje zonoje už pastato C numatyta pasodinti ž alyvų krūmus ir karpotuosius beržus. Žalieji plotai apsėjami veja.

### **Susisiekimo ir sklypo plano sprendiniai**

Susisiekimo dalies sprendiniai parengti pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1159, 2020 09 09.

Vadovaujantis Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T13 kvartalo detaliojo plano sprendiniais numatyta trinkelio eismo jungtis 5,5m pločio ir dešiniojo posūkio spindulys 3,0m įsijungti į Tarandės gatvę.

Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti rengiamo Tarandės gatvės nuo Ukmergės g. iki Putiniškių g. Vilniuje rekonstravimo projekto sprendiniai (Užsakovas -Vilniaus miesto savivaldybės administracija, projektuotojas SĮ „Vilniaus planas“).

Įvažiavimas į teritoriją iškeliamas į šaligatvio lygį.

Prie perėjimo per Tarandės gatvę numatoma pėsčiųjų šaligatvio jungtis į nagrinėjamą sklypą.

Šaligatvis servituto zonoje numatomas 1,5 m pločio, įvažiavimai į sklypus iškeliami į šaligatvio lygį.

Žaliojoje zonoje tarp sklypo ir Tarandės gatvėje pagal Projektinių Pasiūlymų užduotį siūloma pasodinti medžių eilę.

Kiekvienai paslaugų patalpai numatoma viena automobilių stovėjimo vieta ir galimybė privažiuoti aptarnaujančiam transportui. Viso automobilių stovėjimo vietų – 53vt.

Teritorijoje įrengiamos 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos, dviračių stovėjimo vietos

### **Inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas AB „ESO“, UAB „Vilniaus vandenys ir UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.

Pagal AB „ESO“ sąlygas į pastatus atvedame elektra iš greta esančios transformatorinės pastoties. Iš sklypo iškeliamos lauko elektros kabelinės linijos ir stulpai, gretimų pastatų KAS spintos iškeliamos prie tų sklypo ribų.

Lauko lietaus nuotekos surenkamos į projektuojamą rezervuarą ir infiltruojamos į gruntą, kai bus tiesiama Tarandės gatvė, jos bus pajungtos į suprojektuotus gatvės tinklus. Techninio projekto rengimo metu lietaus nuotekų tinklai tikslinami pagal „Vilniaus plano“ sprendinius, kur šiuo metu vyksta planavimo procesas.

Vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-12-01 patvirtintomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS20-3606. Nuo Tarandės gatvėje esančių tinklų į sklypą patenkama servituto zonoje. Nuotekų tinklų sprendiniai nuo prisijungimo vietos derinami su „Vilniaus plano“ Tarandės gatvės sprendiniais techninio projekto rengimo metu, nes šiai dienai planavimo procese nėra paskutinių inžinerinių tinklų sprendimų projektuojamoje Tarandės gatvėje.

*PV G. Blažiūnas*

Etapas	Initiatorius:	20-07-PP-SPR.AR	Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB "TARANDĖS VALDA"		4	4	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 27 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: paslaugų paskirties pastatų **TARANDĖS G. 2** statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-15 sprendimu Nr. 1-2371 (TPDR registro Nr. T00075806)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai - reikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą – teritorijoje formuoti želdynų grupes, numatyti rekreacines zonas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti saugų eismą per servitutą į gretimus individualių namų sklypus. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose

		nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-15 sprendimu Nr. 1-2371 (TPDR registro Nr. T00075806).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Parengti 5 m pločio teritorijos apželdinimo ir sutvarkymo projektą ties sklypo riba prie Tarandės gatvės. Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU PATVIRTINIMO TARANDĖS G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-04 Nr. A659-273/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-03 23:44:09 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-03 23:44:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 09:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-04 09:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

---

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-25 Nr. A348-1005/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020-09-09 Nr. 20/1159

**Projekto pavadinimas** Tarandės paslaugų pastatų kompleksas. Tarandės g. 2, Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Tarandės valda“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtį (5,50-6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 3,0-6,0 m) įjungti į Tarandės gatvę.

Įvertinti rengiamo Tarandės gatvės nuo Ukmergės g. iki Putiniškių g. Vilniuje rekonstravimo projekto sprendinius (Užsakovas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, projektuotojas – SĮ „Vilniaus planas“).

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-09 Nr. A51-112637/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-09 15:11:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-09 15:11:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-09 15:53:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-09 15:53:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Jurgitai Blažiūnaitei  
vilniaus@archprojektas.lt

2020-11-  
Į

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

**DĖL 2020-11-27 PROTOKOLO Nr.A16- 1113/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 27 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1113/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-27 Nr.A16-1113/20(2.1.76E-INF)

**1. SVARSTYTA.** Dėl projekto „Paslaugų paskirties pastatai Tarandės g. 2 Vilniuje“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių

**NUTARTA:**

- 1.1.Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui su pastabomis.
- 1.1.1. Numatyti pėstiesiems patogesnę jungtį į teritoriją nuo pėsčiųjų perėjos, tikslinti praėjimo kryptis.
- 1.1.2. Įvažiavimą į teritoriją iškelti į šaligatvio lygį.
- 1.1.3. Numatyti daugiau želdinių sklypo teritorijoje.
- 1.1.4.Šaligatvį servitute numatyti 1,5 m pločio, įvažiavimus į sklypus iškelti į šaligatvio lygį.

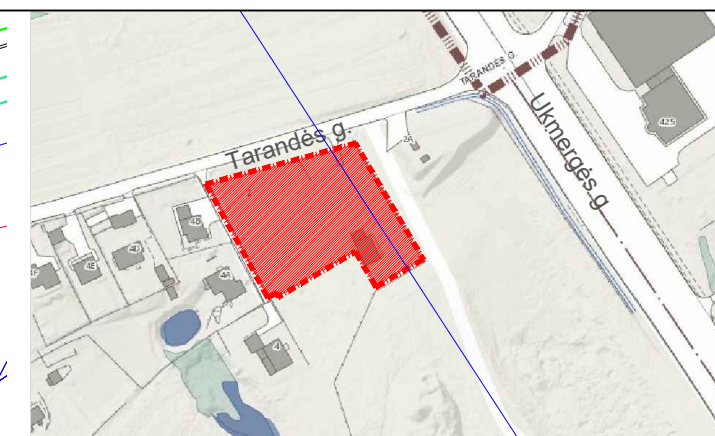
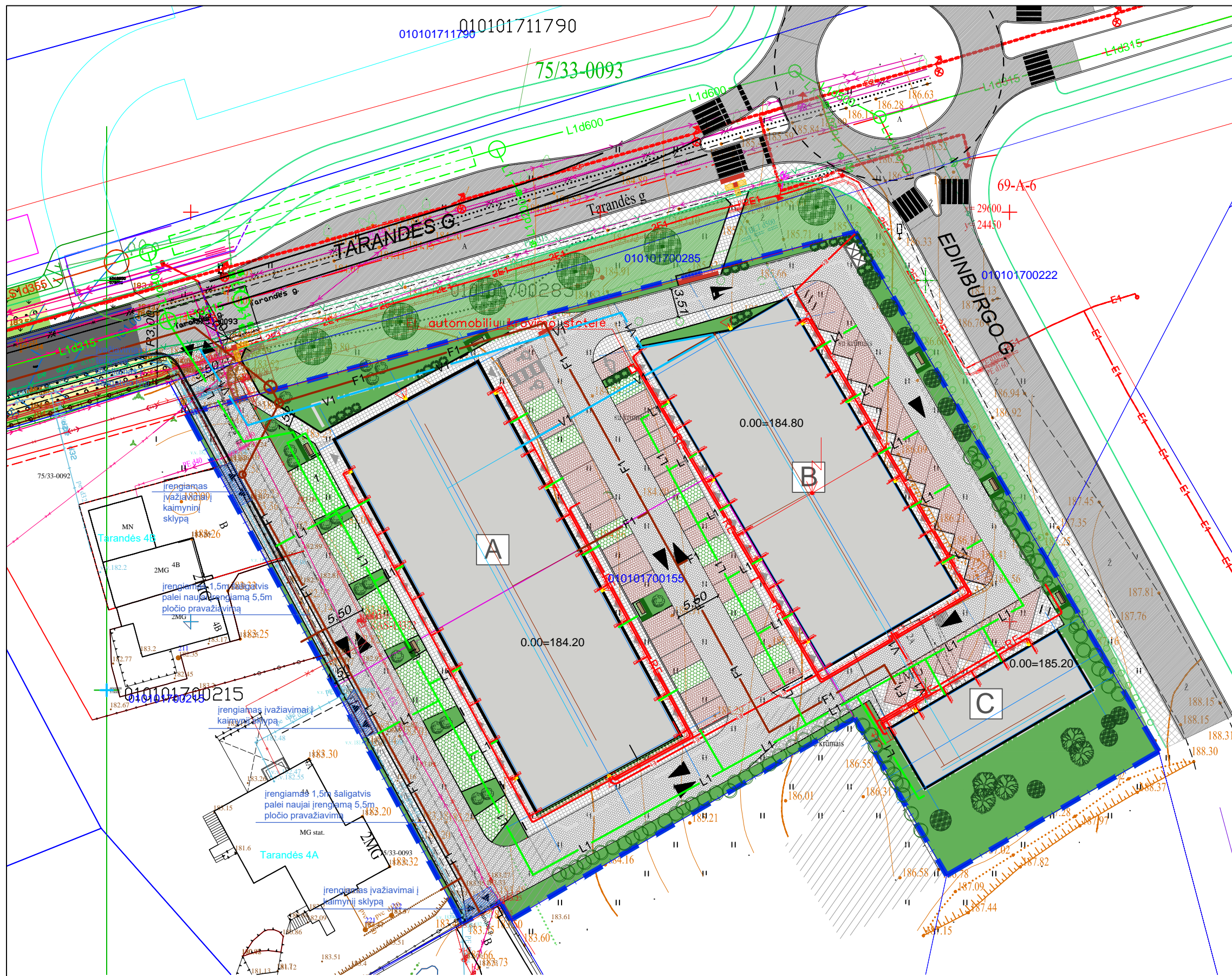
Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-11-27 PROTOKOLO Nr.A16- 1113/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-30 Nr. A51-152039/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-30 13:14:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-30 13:14:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-30 13:58:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-30 13:58:56 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 14:42:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-30 14:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- A PASLAUGŲ PASTATO ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS
- PASTATAS
- VEJA
- TRINKELĖS
- TRINKELĖS
- AŽŪRINĖS TRINKELĖS SU VEJA
- SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SODINAMAS MEDIS
- SODINAMI KRŪMAI

TARANDĖS GATVĖS SPRENDINIAI

- BETONINĖS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS
- ASFALTO DANGA
- ŽŪN VEDIMO TRINKELĖS
- ŽŪN ĮSPĖJAMO PAVIRŠIAUS TRINKELĖS

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 5835 M2
UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	- 2065 M2 (35%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 0,46
PASTATŲ SKAIČIUS	- 3 VNT
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	- 2694M2
PASTATO AUKŠTIS	- 5.8 M
VEJOS PLOTAS	- 902 M2 (15%)

PASTABOS:

Tarandės gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal SJ "Vilniaus planas" projektą "Tarandės gatvės nuo Ukmergės g. iki Putiniškių g. Vilniuje rekonstravimo projektas".

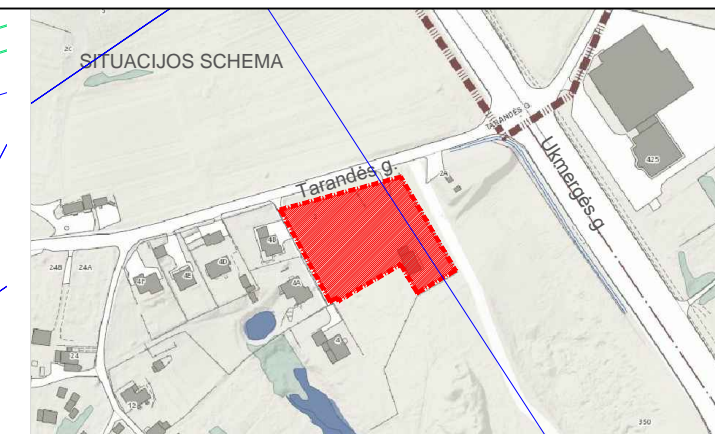
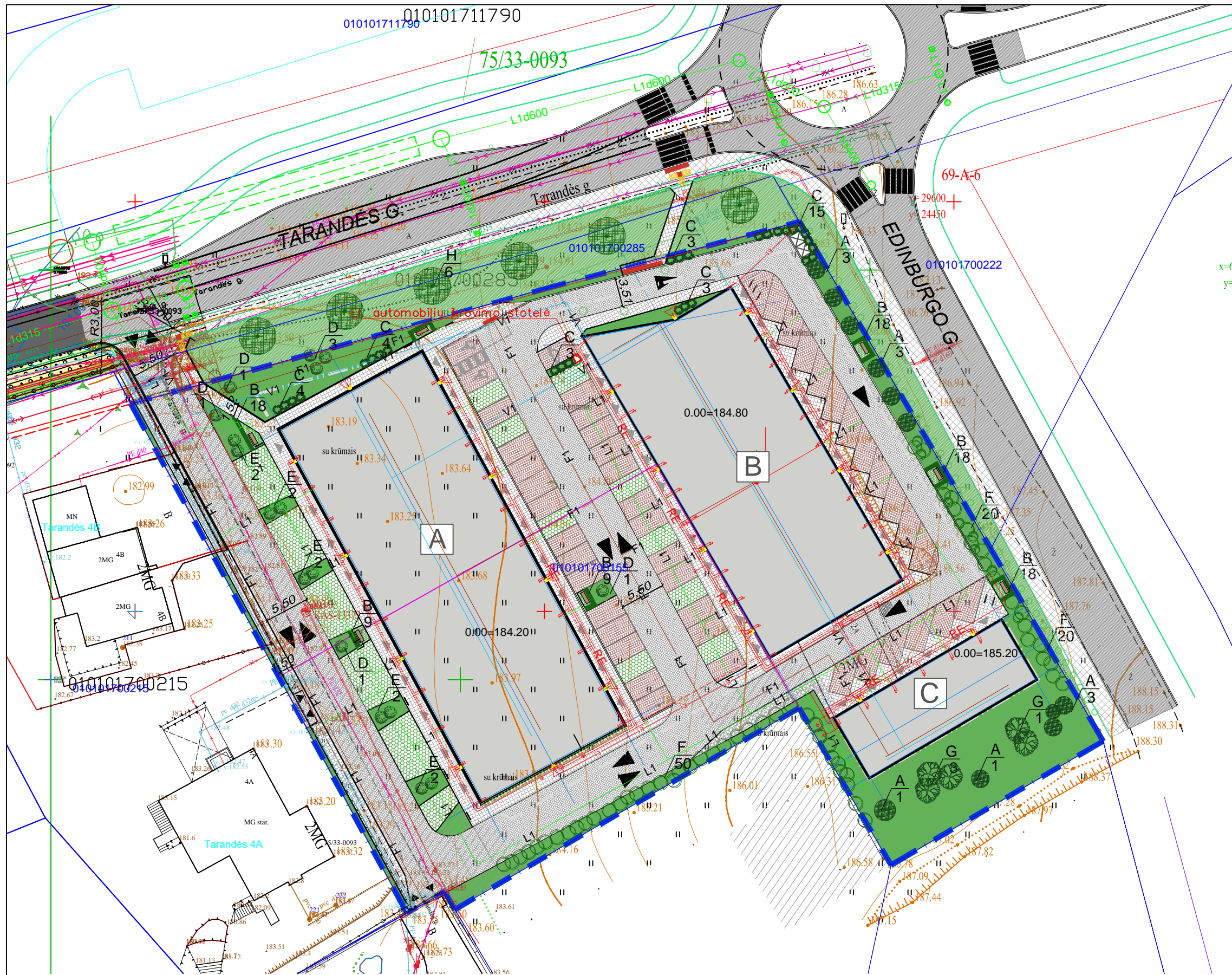
Patekimo į sklypą vieta pagal rengiamą SJ projekto sprendinius ir galiojančio detalaus plano sprendinius ("Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T13 kvartalo dalies detalusis planas").

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

<span style="background-color: green; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	VEJA	1300m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)	740 m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	1355 m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TRINKELIŲ DANGA (AUTO. STOVĖJIMO VIETA)	705 m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA	281 m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ŽELDINIAI (KRŪMAI/ŽEMI MEDŽIAI)	
<span style="background-color: green; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	MEDŽIAI PALEI GATVĘ	6 VNT

Atestato Nr.	<b>ARCHPROJEKTAS</b>		
A135	PV	G.Blažiūnas	2021-02-10
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	
Kalbos trumpinys	Iniciatorius: UAB "TARANDĖS VALDA"		
LT			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI	
Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS</b>	
M 1:500	
Brėžinio žymuo:	20-07-PP-SP.B-01
Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

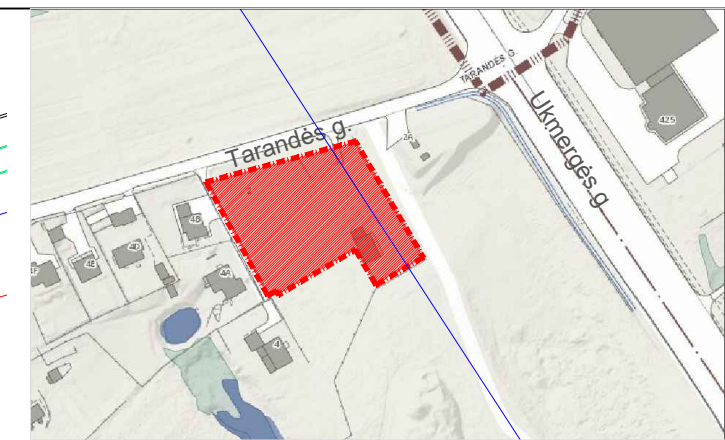
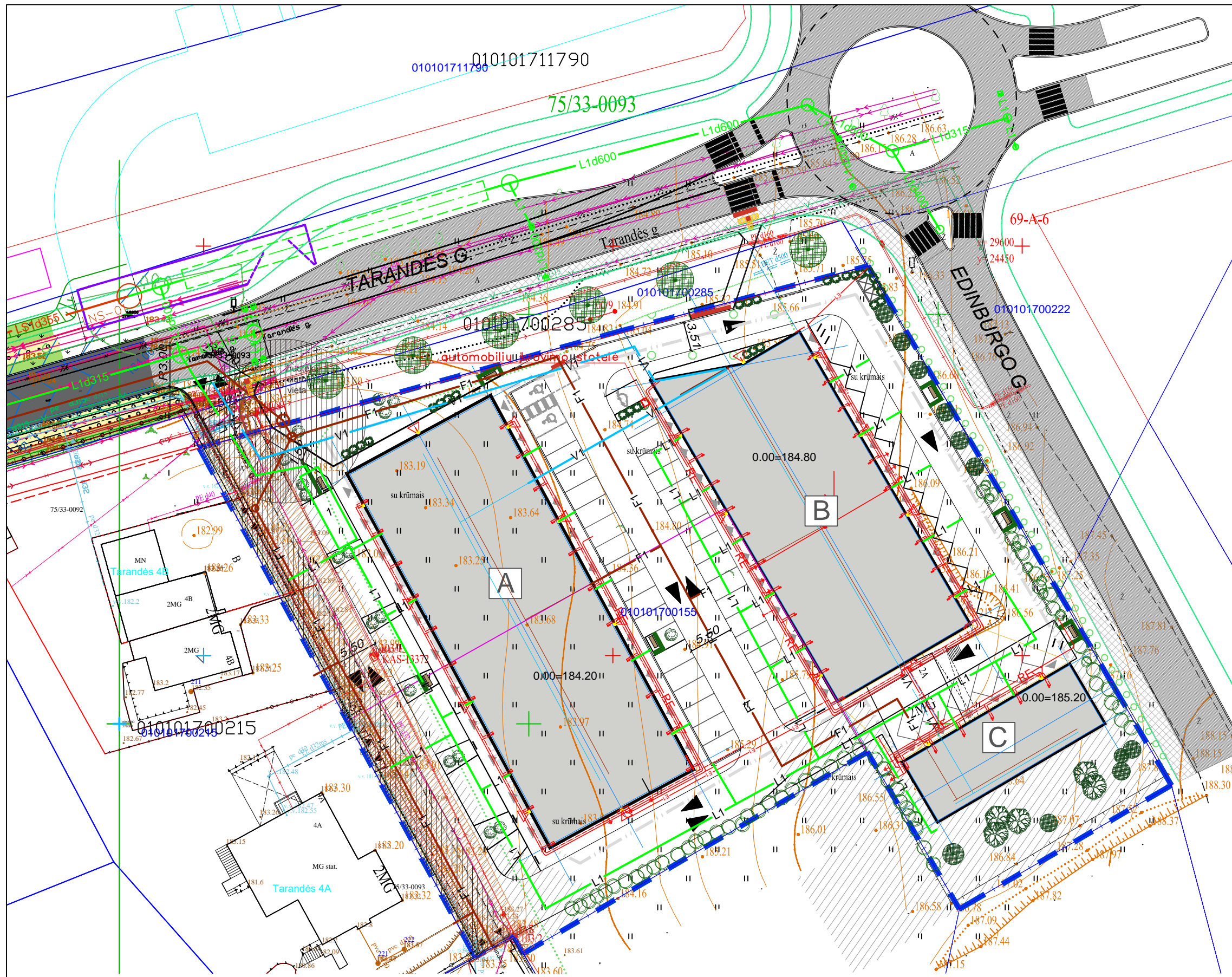
[A]	PASLAUGŲ PASTATO ŽYMĖJIMAS
[Blue dashed line]	SKLYPO RIBA
[Grey dashed line]	UŽSTATYMO RIBA
[Hatched pattern]	SERVITUTAS
[Black outline]	PASTATAS
[Green outline]	VEJA
[Red outline]	TRINKELĖS
[Green outline]	TRINKELĖS
[Green outline with dots]	AŽŪRINĖS TRINKELĖS SU VEJA
[Pink outline]	SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
[Blue hatched pattern]	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Green outline]	ŽEMA GYVATVORĖ (BLIZGANTYSIS KAULENIS)
[Green circle]	PAVIENIAI KRŪMAI
[Green circles]	ŽEMŲ KRŪMŲ GRUPĖS (BERŽALAPĖ LANKSVA)
[Green circles]	KRŪMŲ GRUPĖS PALEI SKLYPO RIBAS
[Green circle]	AUKŠTI KRŪMAI
[Green circle]	MEDŽIAI
[Green circle]	SUOLIUKAS

SODINAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ

TIPAS	AUGALO PAVADINIMAS	ATSTUMAS TARP SOD. AUGALŲ	SOD. MEDŽ. KAMENIO	VNT
A	KARPOTASIS BERŽAS/ BETULA PENDULA	4,0 M	-	11
B	BLIZGANTYSIS KAULENIS/ COTONEASTER LUCIDUS	0,4 M	-	90
C	BERŽALAPĖ LANKSVA/ SPIRAEA BETULIFOLIA	1 M	-	32
D	FORZITIJA "FORSYLHIA VAHL."	1 M	-	9
E	PILKOJI LANKSVA/SPIRAEA CINEREA	-	-	10
F	BALTAUOGĖ MEŠKYTĖ/ SYMPHORICARPUS ALBUS	0,6 M	-	90
G	PAPRASTOJI ALYVA/ SYRINGA VULGARIS	2 M	-	4
H	MAŽALAPĖ LIEPA/ TILIA CORDATA	11 M	-	6
A/1	SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS			

Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A135	PV	G.Blažiūnas	2021-02-10
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	
Kalbos trumpinys	Iniciatorius: UAB "TARANDĖS VALDA"		
LT			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI	
Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO ŽELDINIŲ PLANAS</b>	
M 1:500	
Brėžinio žymuo: 20-07-PP-SP.B-02	Lapas Lapų 1 1



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- A PASLAUGŲ PASTATO ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVIDUTAS
- PASTATAS
- VEJA
- TRINKELĖS
- TRINKELĖS
- AŽŪRINĖS TRINKELĖS SU VEJA
- SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SODINAMAS MEDIS
- SODINAMI KRŪMAI

**TINKLŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS**

- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SAZ
- RYŠIŲ TINKLŲ SAZ
- DUJOTIEKIO SAZ
- ELEKTROS TISNKLŲ SAZ

**INŽINERINIAI TINKLAI**

- L1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 VANDENTIEKIO TINKLAI
- E ELEKTROS TINKLAS

**PASTABOS:**

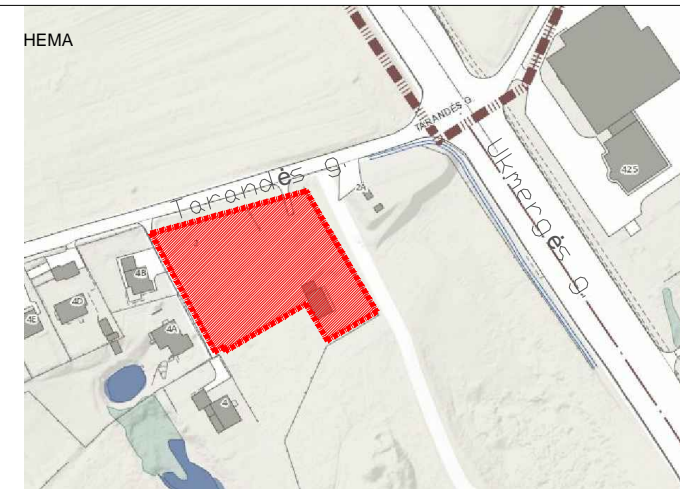
Tarandės gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal SJ "Vilniaus planas" projektą "Tarandės gatvės nuo Ukmergės g. iki Putiniškių g. Vilniuje rekonstravimo projektas".

Patekimo į sklypą vieta pagal rengiamą SJ projekto sprendinius ir galiojančio detalaus plano sprendinius ("Apie 1,2 ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T13 kvartalo dalies detalusis planas").

Atestato Nr.	<b>ARCHPROJEKTAS</b>	Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		
A135	PV	G. Blažiūnas		2021-02-10
Kalbos trumpinys	LT	Initiatorius: <b>UAB "TARANDĖS VALDA"</b>		

<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
NESUDĖTINGI STATINIAI	
Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO TINKLŲ PLANAS</b>	
M 1:500	
Brėžinio žymuo:	<b>20-07-PP-LT.B-01</b>
Lapas	Lapų
1	1

75/33-0093



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

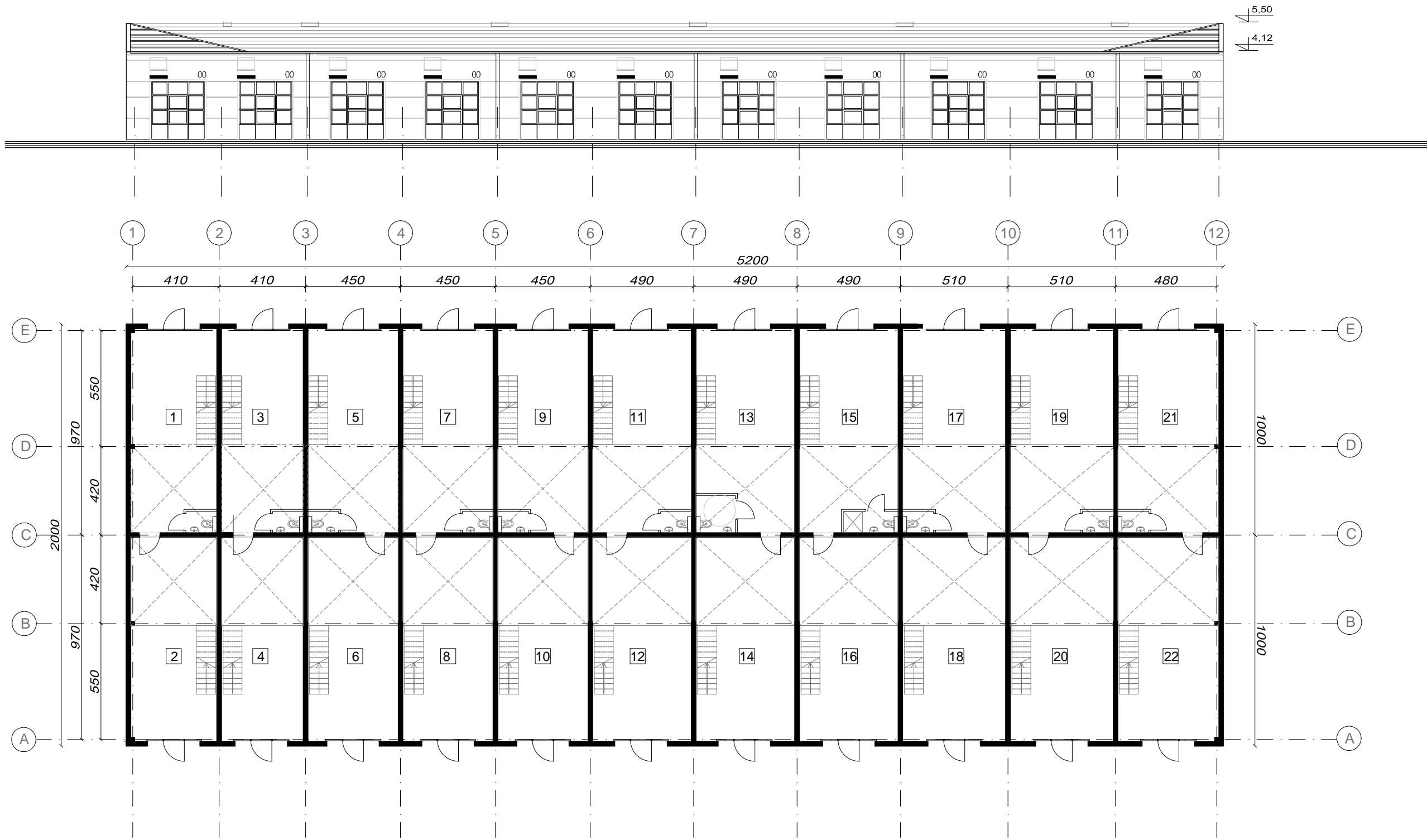
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	VAISMEDŽIAI
	MEDŽIAI
	GYVATVORĖ
	ESAMOS KRŪMŲNŲ GRUPĖS

ŽELDINIAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE

EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS LIETUVIŠKAI/LOTYNIŠKAI	KAMIENO Ø 1M AUKŠTYJE	BŪKLĖ	PASTABOS
1	UOSIALAPIS KLEVAS/ACER NEGUNDO	5X5-8 CM	GERA	DAUGIAKAMIENIS, INVAZINĖ RŪŠIS
2	UOSIALAPIS KLEVAS/ACER NEGUNDO	7X5-12 CM	GERA	DAUGIAKAMIENIS, INVAZINĖ RŪŠIS
3	UOSIALAPIS KLEVAS/ACER NEGUNDO	4X7-13 CM	GERA	DAUGIAKAMIENIS, INVAZINĖ RŪŠIS
4	VAISMEDIS/OBELIS	14 CM	GERA	APLEISTA, NEPRIŽIŪRĖTA
5	KARPOTASIS BERŽAS/BETULA PENDULA	11 CM	GERA	
6	KARPOTASIS BERŽAS/BETULA PENDULA	9 CM	GERA	
7	PAPRASTOJI PUŠIS / PINUS SYLVESTRIS	11 CM	GERA	
8	VAISMEDIS/OBELIS	11 CM	GERA	APLEISTA, NEPRIŽIŪRĖTA
9	VAISMEDIS/OBELIS	12 CM	GERA	APLEISTA, NEPRIŽIŪRĖTA
10	VAISMEDIS/SLYVA	8 CM	GERA	APLEISTA, NEPRIŽIŪRĖTA
11	VAISMEDIS/OBELIS	12 CM	GERA	APLEISTA, NEPRIŽIŪRĖTA
12	UOSIALAPIS KLEVAS/ACER NEGUNDO	5X10-15 CM	GERA	DAUGIAKAMIENIS, INVAZINĖ RŪŠIS
13	KARPOTASIS BERŽAS/BETULA PENDULA	13 CM	GERA	
14	KARPOTASIS BERŽAS/BETULA PENDULA	10 CM	GERA	
15	PAPRASTASIS AŽUOLAS/QUERCUS ROBUR	10 CM	GERA	
G1	PAPRASTŲJŲ EGLIŲ GRUPĖ (GYVATVORĖ) / PICEA ABIES	~40VNT 5-11 CM	ĮVAIRI	DALIS MEDŽIŲ TANKMĖJE NUDŽIUVĖ
KRŪMŲNŲ GRUPĖS SUSIEDA IŠ: UOSIALAPIS KLEVAS/ACER NEGUNDO BLINDĖ/SALIX CAPREA KARPOTASIS BERŽAS/BETULA PENDULA GUDOBELĖ/CRTAEGUS DREBULĖ/POPULUS TREMULA			ĮVAIRI	ŽELDINIAI UŽSISĖJĘ SAVAIMĖ, NEPRIŽIŪRĖTI, GREITAI BESIPLEČIANTYS, ĮVAIRIAUS DYDŽIO
BEVEIK VISA SKLYPO TERITORIJA YRA UŽAUGUSI AUKŠTA, NEPRIŽIŪRĖTA ŽOLE				

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A135	PV	G.Blažiūnas		2020-11-16
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		
Kalbos trumpinys	Iniciatorius: UAB "TARANDĖS VALDA"			
LT				

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO TARANDĖS G. 2 VILNIJUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI			
Brėžinio pavadinimas: <b>MEDŽIŲ TAKSACIJA</b>			
M 1:500			
Brėžinio žymuo: <b>20-07-PP-SP.B-04</b>			Lapas 1
			Lapų 1



PASTATO A PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1377.2 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	1040 M <sup>2</sup>
STATINIŲ AUKŠTIS	5.5 M
BENDRAS PASTATO TŪRIS	4989 M <sup>3</sup>

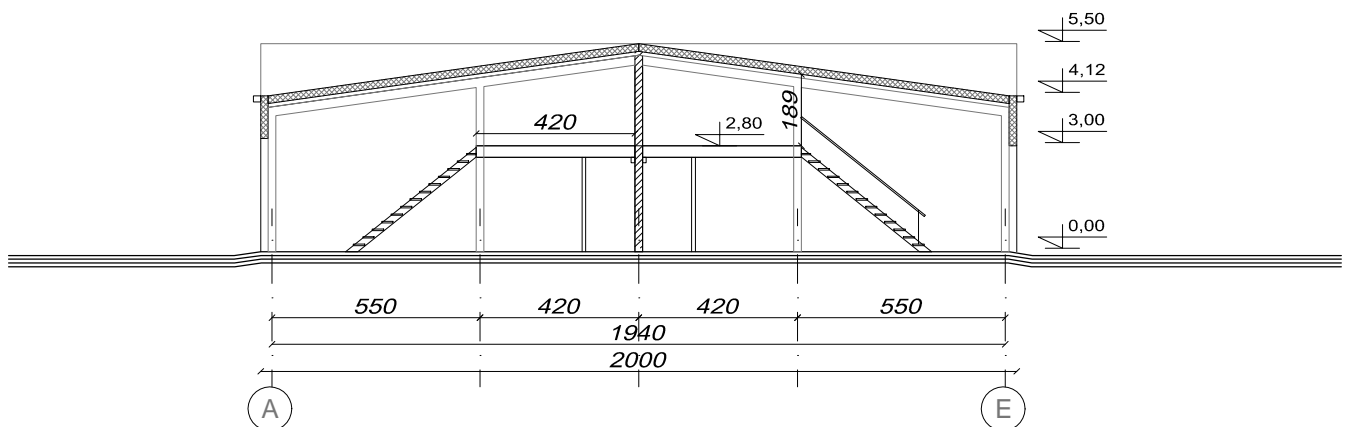
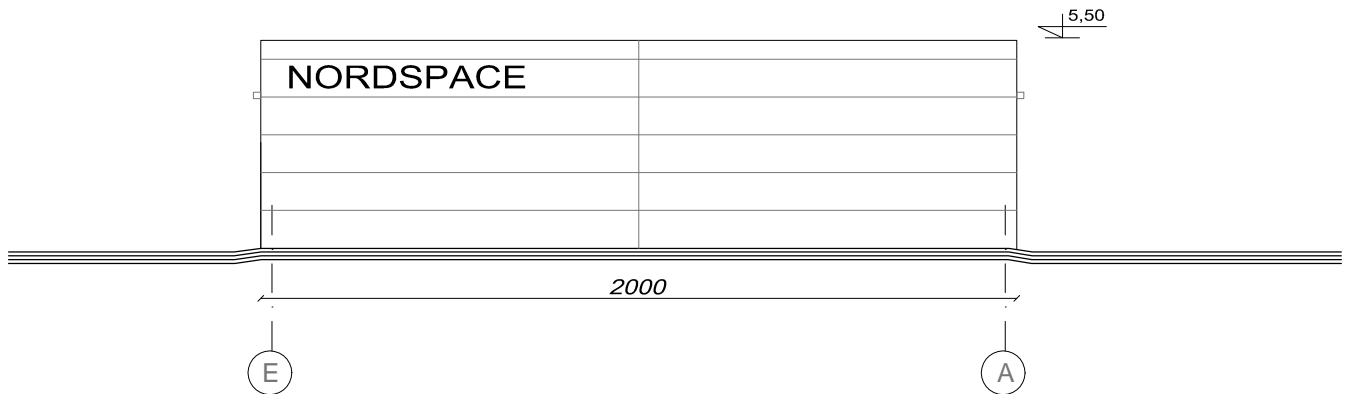
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


1.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	39,7+17,2	56,9 M <sup>2</sup>
2.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	39,7+17,2	56,9 M <sup>2</sup>
3.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	37,8+16,3	54,1 M <sup>2</sup>
4.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	37,8+16,3	54,1 M <sup>2</sup>
5.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
6.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
7.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
8.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
9.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
10.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	41,7+18,0	59,7 M <sup>2</sup>
11.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>
12.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>

13.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>
14.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>
15.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>
16.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	45,6+19,7	65,3 M <sup>2</sup>
17.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	47,5+20,5	68,0 M <sup>2</sup>
18.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	47,5+20,5	68,0 M <sup>2</sup>
19.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	46,5+20,1	66,6 M <sup>2</sup>
20.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	46,5+20,1	66,6 M <sup>2</sup>
21.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	46,5+20,1	66,6 M <sup>2</sup>
22.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	46,5+20,1	66,6 M <sup>2</sup>

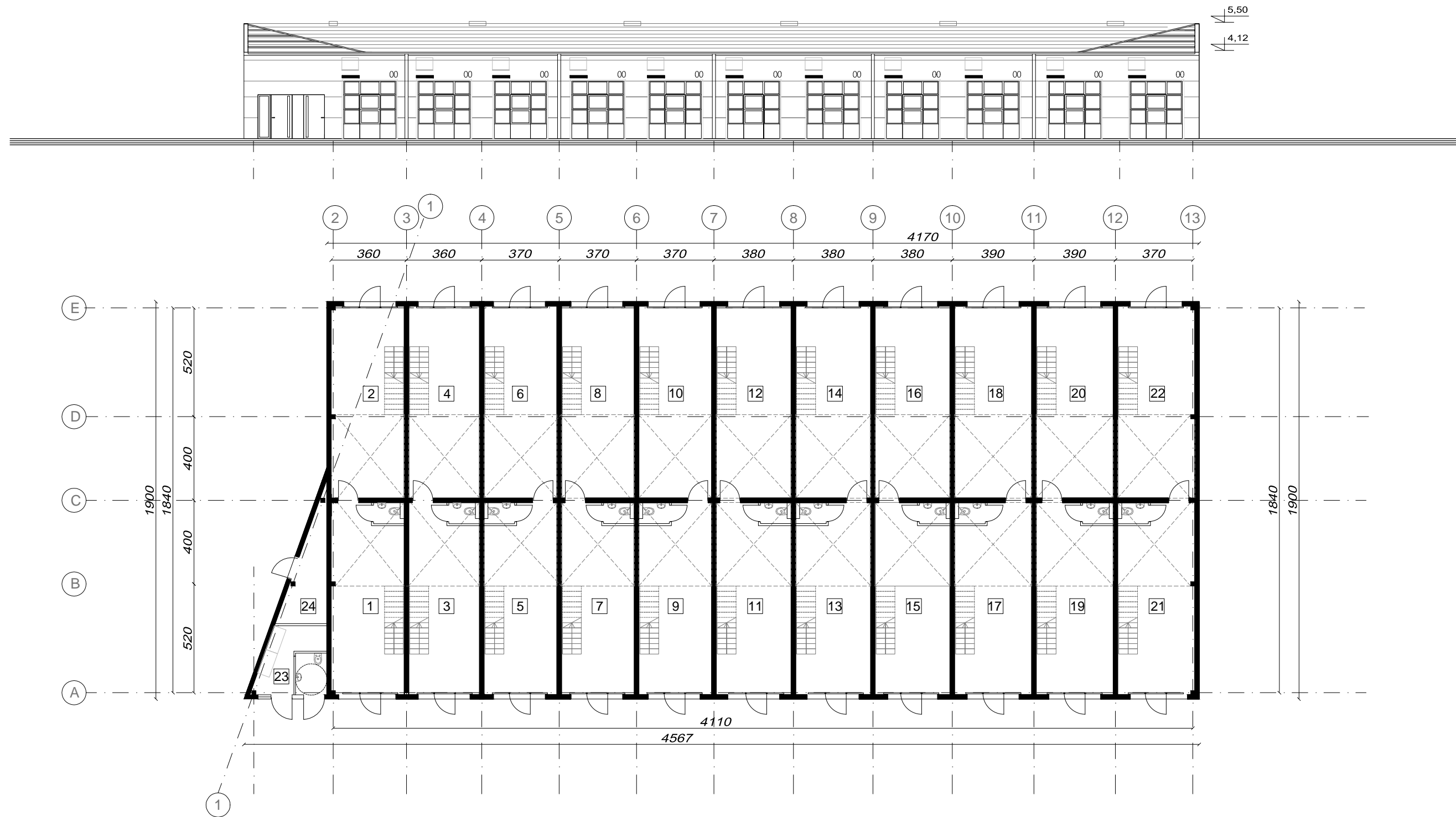
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS	2021-03-01
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
Kalbos trumpinys	Initiatorius: <b>UAB "TARANDĖS VALDA"</b>		
LT			

<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NAUJA STATYBA			
Brėžinio pavadinimas:			
<b>PASTATO A AUKŠTO PLANAS</b>			
M 1:200			
Brėžinio žymuo:		<b>20-07-PP-SA.B-01</b>	
Lapas	Lapų	1	1



Atestato Nr.				<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas.</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ          TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NAUJA STATYBA			
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2021-03-01	Brėžinio pavadinimas:				
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			<b>PASTATO A PJŪVIS IR FASADAS</b>				
Kalbos trumpinys		Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų
LT		UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SA.B-02			1	1

M 1:200




PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
2.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	30,1+13,6	43,7 M <sup>2</sup>
3.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
4.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
5.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
6.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
7.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
8.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
9.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	33,7+14,8	48,5 M <sup>2</sup>
10.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	33,7+14,8	48,5 M <sup>2</sup>
11.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	33,6+14,8	48,4 M <sup>2</sup>
12.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	33,6+14,8	48,4 M <sup>2</sup>

13.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	33,7+14,8	48,5 M <sup>2</sup>
14.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	33,7+14,8	48,5 M <sup>2</sup>
15.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
16.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
17.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,7+14,4	47,1 M <sup>2</sup>
18.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
19.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
20.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
21.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	30,1+13,6	43,7 M <sup>2</sup>
22.	PAGALBINĖ/TECHNINĖ PATALPA	31,9+14,0	45,9 M <sup>2</sup>
23.	ADMINISTRACIJOS/APSAUGOS POSTO PATALPA		10,2 M <sup>2</sup>
24.	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA		8,3 M <sup>2</sup>

PASTATO B PAGRINDINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS SU ANTRESOLĖMIS	1047,0 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	814,0 M <sup>2</sup>
STATINIŲ AUKŠTIS	5,5 M
BENDRAS PASTATO TŪRIS	3820 M <sup>3</sup>

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS	2021-03-01
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
Kalbos trumpinys	Initiatorius: <b>UAB "TARANDĖS VALDA"</b>		
LT			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
 TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS  
 SKL.KAD.NR.0101/ NAUJA STATYBA

Brėžinio pavadinimas:

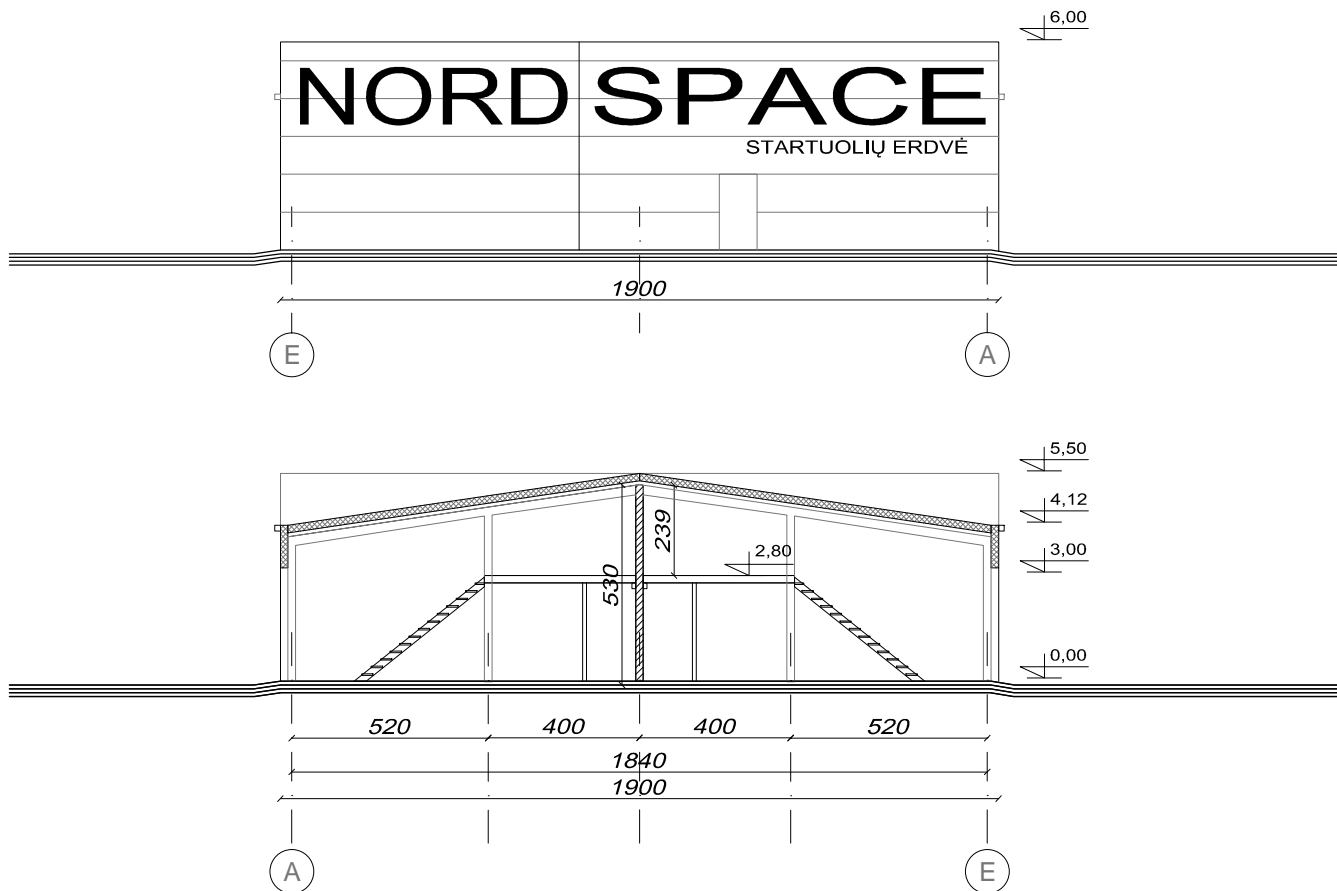
**PASTATO B AUKŠTO PLANAS**


M 1:200

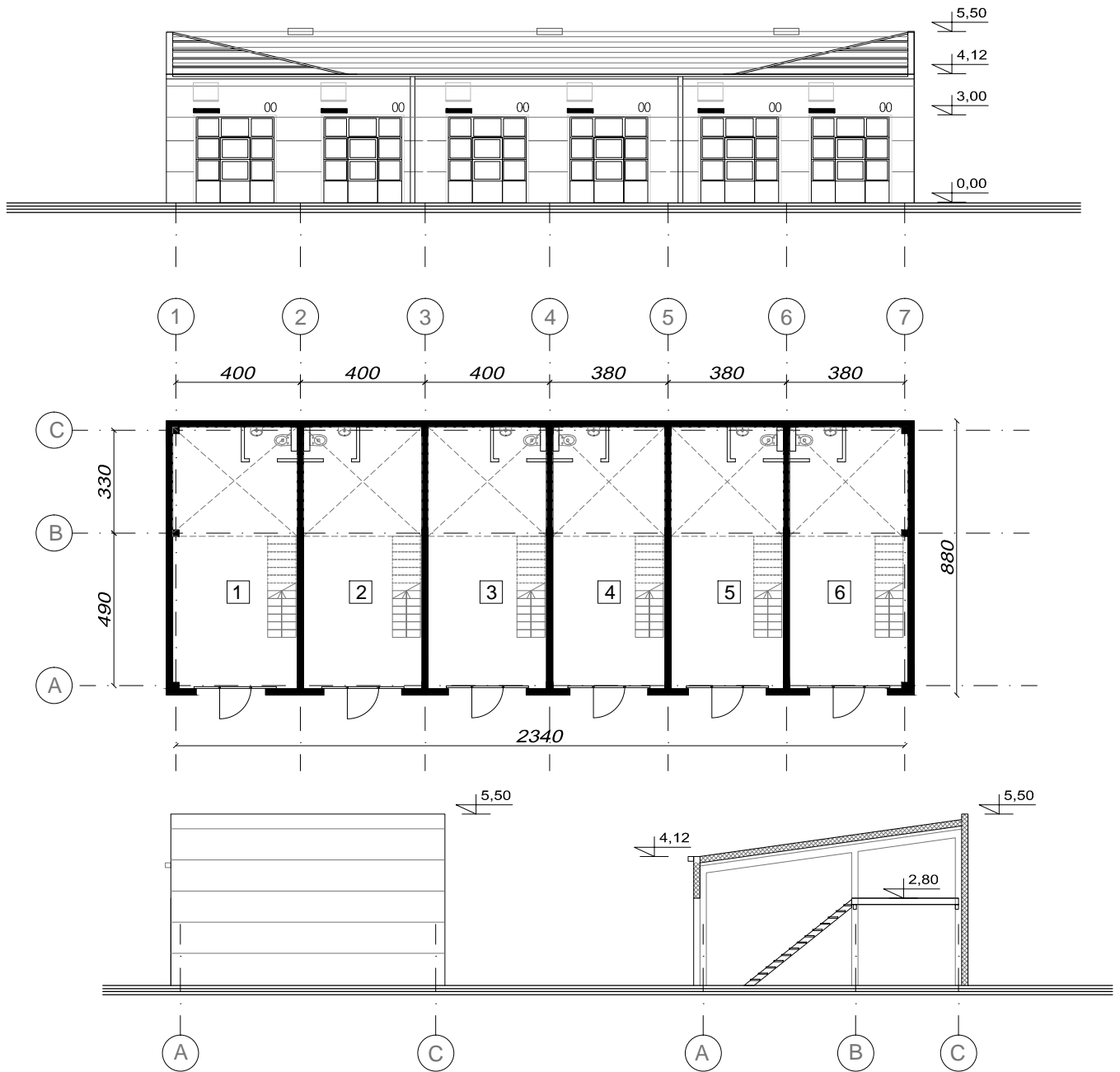
Brėžinio žymuo:

**20-07-PP-SA.B-03**

Lapas	Lapų
1	1



Atestato Nr.				<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ          TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2021-03-01	Brėžinio pavadinimas:		
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			PASTATO B PJŪVIS IR FASADAI		
Kalbos trumpinys		Iniciatorius:		Brėžinio žymuo:		M 1:200	
LT		UAB "TARANDĖS VALDA"		20-07-PP-SA.B-04		Lapas	Lapų
						1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	33,6+14,1	47,7 M <sup>2</sup>
2.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,0+13,4	45,4 M <sup>2</sup>
3.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,0+13,4	45,4 M <sup>2</sup>
4.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	30,0+12,7	42,7 M <sup>2</sup>
5.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	30,0+12,7	42,7 M <sup>2</sup>
6.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	32,0+13,4	45,4 M <sup>2</sup>

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	269.7 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	211.2 M <sup>2</sup>
STATINIO AUKŠTIS	5.5 M
PASTATAS TŪRIS	3820 M <sup>3</sup>

Atestato  
Nr.



© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,  
tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

A135 PV G.BLAŽIŪNAS 2021-03-01

A2085 PDV J.BLAŽIŪNAITĖ

Kalbos  
trumpinys  
LT

Iniciatorius:

UAB "TARANDĖS VALDA"

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS  
NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA

Brėžinio pavadinimas:

PASTATO C PLANAS PJŪVIS IR FASADAI


M 1:200

Brėžinio žymuo:


20-07-PP-SA.B-05

Lapas	Lapų
1	1




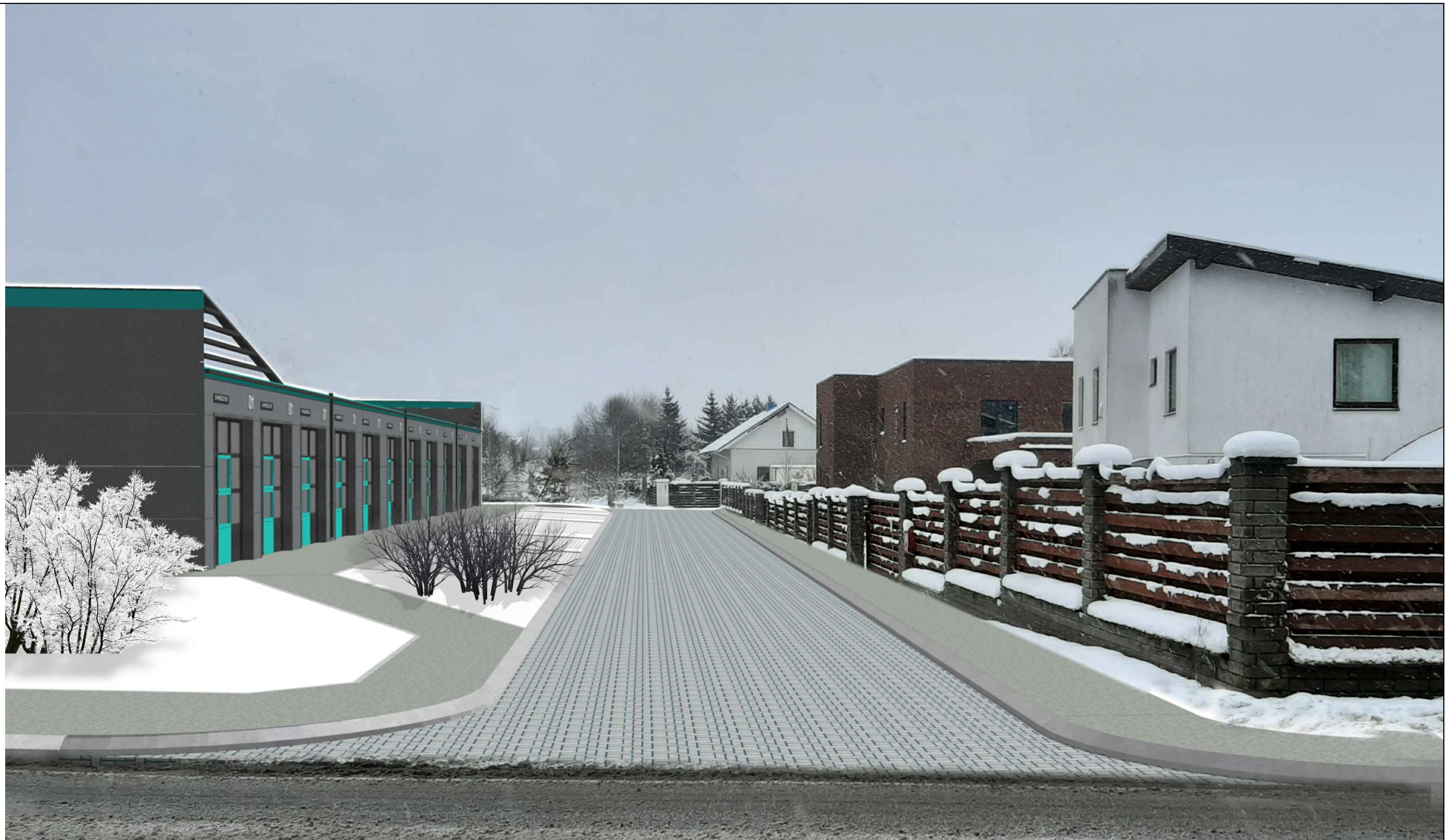
Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sulikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA			
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2020-10-29	Brėžinio pavadinimas:		
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			<b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V1</b> NUO TARANDĖS IR EDINBURGO GATVIŲ SANKRYŽOS		
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SA.B-06		1	5




Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sulikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2020-10-20	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V2</b>	
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ				
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SA.B-06	2	5




Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sulikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2020-10-29	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V2</b>	
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ				
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SA.B-06	2	5




Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI	
A135	PV	G.Blažiūnas		2021-01-17	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V4</b>
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė			
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SP.B-06	
				Lapas	Lapų
				1	1

M 1:500



Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI	
A135	PV	G.Blažiūnas		2021-01-17	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V5</b>
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė			
					M 1:500
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SP.B-06	
					Lapas Lapų
					1 1



Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvariju g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO TARANDĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2020-10-20	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATŲ VIZUALIZACIJA V5</b>	
A2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ				
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "TARANDĖS VALDA"			20-07-PP-SA.B-01	5	5



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T13 KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. balandžio 15 d. Nr. 1-2371  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi (Žin., 2013, Nr. 76-3824) ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies Pašilaičių seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypo Nr. 3, pažymėto pridedamame brėžinyje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Meras

Artūras Zuokas



### Gaminė aplinka

Esama teritorija yra reljefo su nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi (nuo alt.186,70 iki alt.184,00 pagal Baltijos aukštųjų sistemą).

### Inžinerinė infrastruktūra

Šalia planuojamų sklypų yra esami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai. Projektuojami tinklai vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis.

### Planuojamos sistemos

Geriamas vandentiekis	V1
Ūkinių nuotekų tinklas	F1
Lietaus nuotekų tinklas	L1

Projektavimo užduotis: Lauko tinklų inžinerinė dalis buvo paruošta pagal pateiktą architektūrinę užduotį, bei parengtą inžinerinę topografinę nagrinėjamos teritorijos nuotrauką. Taip pat vadovaujantis statybą bei projektavimą reglamentuojančiais dokumentais bei normatyvais: STR 1.05.06:2010; STR 2.07.01:2003; RSN 26-90; LST EN 1253-1:2000; LST EN 476:2000

Pagrindiniai sprendiniai: Sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorija / gyvenamoji teritorija.

Esama padėtis ūkinių nuotekų tinklas: Planuojamoje teritorijoje esami ūkio buities nuotekų tinklai pakliūvantis po užstatymu, numatoma demontuoti. Ūkio buities nuotekų tinklus planuojama nuleisti į esamą nuotekų tinklą d200mm F.Gedkanto g. Atstumas apie 0,40 km. Numatoma ūkio buities nuotekų kiekiai: 1,20 kub.m/d, 0,27 kub.m/hmax. Planuojamų savitakinių ūkio buities nuotekynės tinklų ilgis – 0,45 km.

Vandentiekis: Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų Remiantis UAB “Vilniaus vandenys“ išduotoms 2014-03-28 detaliojo planavimo sąlygomis Nr.14/453 vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų d315mm Tarandės g. Taip pat numatoma geriamo vandens poreikis: 1,20 kub.m/d, 0,27 kub.m/hmax.; Išorės gaisrų gesinimui 10 l/s nuo esamo vandentiekio tinklo d315mm; Planuojamo įvadinio vandentiekio ilgis – 104,0 m.

Lietaus nuotekų tinklas: Miesto lietaus nuotakyno šioje teritorijoje nėra. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo užstatymo ir nagrinėjamos teritorijos surenkamos sklype į infiltravimo laukus (akumuliacinio talpas). Vanduo pakliūva į požemines kritulių vandens talpyklas ir tada jis kontroliuojamu būdu palaipsniui išleidžiamas į gruntą. Techninio projekto stadijoje būtina patikslinti geologija.

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis LR Žemės įstatymo 30 str. nuostatomis. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364 su pakeitimais).

### Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas


Planavimo tikslas – nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti žemės tikslinę paskirtį, esant poreikiui sklypų ribas (dalinimas, apjungimas), nustatyti gyvenamosios teritorijos (G) ir (ar) komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir inžinerinės infrastruktūros (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) ir (ar) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) naudojimo pobūdžius ir kitus prikalamuosius naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m., 2007-02-14, Reg. Nr. 1881 sprendinius nagrinėjama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos – urbanizuojama, reglamentai nustatomi įvertinus gretimybes, siekiant kontekstualaus užstatymo. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinė zona – urbanizuojama, reglamentai pagal BP sprendinius įvertinus gretimybes ir siekiant kontekstualaus užstatymo. Galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai pagal BP reglamentus.

Du esami sklypai sujungiami į vieną sklypą, keičiant esamus paskirties sklypus į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (K1 /G2).

Planuojamo sklypo išorinės ribos nekeičiamos.

UAB „Vilniaus vandenys“  
Priešingai  
Aplinkos  
Gamtos  
L. 2006 m. 10 mėn. 18 d. įsakymu Nr. D1-473



5 psl. 100%

Esami du sklypai (Kad. Nr. 0101/0170:900 ir 0101/0170:0002), priklausiantys UAB „IKFA“, sujungiami į vieną. Gretimas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0170:901 yra privatus, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio, plotas 0,2379 ha, sklypas ribojasi su šiais dviem UAB „IKFA“ sklypais iš pietinės pusės ir yra planuojamas atskirai.

Planuojant teritoriją įvertinta Detaliųjų planų: Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:223) prie Ukmergės gatvės detalusis planas, 2007-12-05, Reg. Nr. 2074.

**1. Sklypas Nr. 1 – 5835 m<sup>2</sup>:**

- ✓ **Sklypas Nr. 1a** – 2143 m<sup>2</sup>, pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – Komeracinės paskirties objektų teritorija / gyvenamoji teritorija (K/G); naudojimo būdas – K1/G2 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija;
- ✓ **Sklypas Nr. 1b** – 3692 m<sup>2</sup>, pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – Komeracinės paskirties objektų teritorija; naudojimo būdas – K1 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija;

**2. Sklypas Nr. 2 – 2378 m<sup>2</sup> pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – Komeracinės paskirties objektų teritorija / gyvenamoji teritorija (K/G); naudojimo būdas – K1/G2 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija;**

**3. Sklypas Nr. 3 – 414 m<sup>2</sup> pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); naudojimo būdas – I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius.**

**Architektūriniai urbanistiniai apribojimai**

Suformuotų sklypų statybai privalomi šie teritorijos tvarkymo režimo reglamentai (lentelė Nr.1)

Skł. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Statinių aukštų skaičius	Statinio aukštis m	Apželdinimas %
1	<b>Sklypas Nr.1</b>	<b>5835</b>					<b>Nuo 15 iki 30</b>
	Sklypas Nr.1a	2143	35	150	1-5a	18	
	Sklypas Nr.1b	3692	50	250	1-5a	18	
2	<b>Sklypas Nr.2</b>	<b>2378</b>	35	150	1-5a	18	<b>Nuo 15 iki 30</b>
3	<b>Sklypas Nr.3</b>	<b>414</b>	-	-	-	-	-

Pastatų atitvarų garso izoliavimo rodikliai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Patalpų apsaugai nuo triukšmo užtikrinti privaloma naudoti sertifikuotas medžiagas, reikalingas akustinio komforto lygiui užtikrinti, parenkant tinkamai konstrukcinius ir atitvarų mazgus. Pastatuose esančios medžiagos triukšmo neregeneruoja, nuo keliamo triukšmo aplinka papildomai nesaugoma. Visuose sklypuose numatomas želdinių plotas užima ne mažiau kaip nuo 15 iki 30 % sklypo teritorijos (lentelė Nr. 1).

Pastatų statybai ir apdailai naudojamos statybinės ir apdailos medžiagos neregamentuojamos

**Priešgaisrinė apsauga**

Pastatų statyba galima statybos ribų apibrėžtoje zonoje išlaikant atitinkančius GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS 2010 m. gruodžio 7 d. patvirtintus įsakymu Nr. 1-338. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos statybinės ir apdailos medžiagos neregamentuojamos. Rengiant detaliojo plano sprendinius, įvertinti reikalavimai pagal LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-995/1-312 GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI. Detaliajame plane taikomi normų reikalavimai atsižvelgiant į planavimo tikslus, nagrinėjamas numatomų

gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas; gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas, numatyta priešgaisrinis hidrantas.

#### Transporto tinklas – gatvės, privažiavimų planavimas

Pagal išduotas technines sąlygas privažiavimas prie sklypų planuojamas iš Tarandės gatvės, numatytas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas į esamą Tarandės gatvę. Tarandės gatvė Vilniaus miesto kryptimi jungiasi į magistralinį valstybinės reikšmės kelią A2 Vilnius – Panevėžys, km 9,258, dešinėje pusėje. Esama nuovaža iš Tarandės gatvės į magistralinį kelią yra pilnai įrengta, turi sutvarkytą ženklumą, įrengti atitvarai, yra lėtėjimo ir greitėjimo juostos. Minėtoje nuovažoje ir netoli jos avaringų ruožų, registruotų eismo įvykių nėra ([www.lakis.lt](http://www.lakis.lt) duomenys). Atsižvelgiant į minėtas ir į planuojamos teritorijos ypatumus (nedidelis sklypas, planuojama daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija, dalis teritorijos komercinės paskirties objektų (biurų), taip pat yra galimai numatomas statyti administracinis pastatas (biuras), bus nedidelis eismo intensyvumas piko metu, sunkiasvorio transporto eismas nenumatomas) detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos Tarandės gatvei ar magistraliniam keliui A12 Vilnius – Panevėžys. Planuojama teritorija nepatenka į kelio apsaugos zoną (70 m), naujų pasijungimų į magistralinį kelią nenumatoma. Nuovažos į teritoriją sprendiniai bus sprendžiami ruošiant techninį projektą vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Planuojamos teritorijos šiaurės rytų pusėje yra esamas (Tarandės gatvė) asfaltbetonio dangos 6,0 m privažiavimas. Tarandės gatvės tarp raudonųjų linijų plotis numatytas 40,00 m., gatvė yra B kategorijos, kurioje pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus numatyta viešojo transporto stotelė. Perspektyvoje numatomas dar vienas įvažiavimas į sklypą iš anksčiau suprojektuotos Edinburgo gatvės. Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiama į Magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys 8-12 km ruožo bei aplinkinių teritorijų plėtros schemą, 2009-11-06, Reg. Nr. 2521; Nustatant gatvių raudonąsias linijas įvertini a, b, c kategorijų spec. plano (reg. Nr. 2791) sprendiniai, kiti rengiami Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detalieji planai (T8, T9, T1) ties Tarandės gatve, patvirtinti detalieji planai (Reg. Nr. 662, 1085, 2649, 2652, 3486, 73703) ties Tarandės gatve. Rengiant Tarandės gatvės techninį projektą gatvių raudonųjų linijų plotis leis numatyti papildomas transporto eismo juostas, esant būtinybei numatyti srautų atskyrinimo saules, pėsčiųjų ir dviračių takus, pagal Tarandės gatvės kategorijos reikalavimus; Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2012-12-19, Reg. Nr. 3369; Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-01-23, reg. Nr. 3418 (planuojamoje teritorijoje dviračių takas Tarandės gatvėje nenumatytas); Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 metų programa (planuojamoje teritorijoje dviračių takas planuojamas iš Ukmergės gatvės įvažiavus į Tarandės gatvę dešinėje pusėje). Gatvės apsaugos zonoje vizualioji reklama nenumatoma. Atviri vandens telkiniai neplanuojami.

#### Sveikatos apsauga

Planuojant statinius gretimuose sklypuose išlaikomas 3.00 m (STR 2.02.09.2005. 8 priedas) atstumas nuo sklypo ribos bei priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Pastatų techniniame projekte bus užtikrinti reglamentuojami atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir statomų pastatų. Taip pat privaloma bus laikytis “Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės “(STR 2.02.09.2005. 5 priedas). Planuojamoje teritorijoje numatytas Tarandės gatvės apšvietimas bei planuojant statyti statinius ir rengiant jų techninius projektus bus išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Taip pat planuojamame sklype esant poreikiui statyti gyvenamuosius namus, bus užtikrinta insoliacija, konkretūs paskaičiavimai dėl insoliacijos užtikrinimo bus numatomi pastatų techniniuose projektuose. Techniniuose projektuose bus išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir statomų pastatų.

Teritorijoje nustatytos sekančios sanitarinės apsaugos zonos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Planuojama teritorija nesiriboja su Ukmergės gatve, preliminarus atstumas nuo planuojamo statyti administracinės paskirties pastato yra apie 300 metrų. Kadangi gamybinės komercinės paskirties pastatų statyti nenumatoma (numatomas administracinis pastatas - biuras), nebus vystoma gamybinė komercinė veikla, nebus sunkiasvorio transporto srautų poveikio



(triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija, nebus neigiamo poveikio šiais aspektais, todėl realizuojant sprendinius nėra būtinumo numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Įvertinus patvirtinto detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:444), esančio greta planuojamosios teritorijos, akustinio triukšmo modeliavim išvadas ir priimant domėn, kad planuojamoje teritorijoje numatoma statyti administracinės paskirties pastatus, matyti, kad nauja gyvenamoji aplinka į viršnorminio triukšmo zoną nepatenka. Planuojamo sklypo vakarinėje dalyje numatoma lengvųjų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė, bet nenumatomas sunkiasvoris transportas, todėl pagal jau atliktus akustinio triukšmo modeliavimą planuojamiems transporto srautams, yra numatyta, kad planuojamoje teritorijoje didžiausias ribinis triukšmo lygis taip pat gali būti taikomas gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą nuo planuojamos ūkinės veiklos transporto srautų susidarysiančių dienos ir vakaro metu, taip pat sklypo teritorijoje ir esamų bei projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Patvirtinto detaliojo plano metu akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas buvo atliekamas teritorijos aplinkoje planuojamiems triukšmo šaltiniams – antžeminei automobilių stovėjimo aikštelei ir planuojamiems transporto srautams. Gyvenamoji aplinka į viršnorminio triukšmo zoną nepatenka, kad, manytina, tolygu šioje planuojamoje teritorijoje.

Pagal HN 80:2000, HN 81:2005 300 m atstumu išdėstytų radiotechninių objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Galimas neigiamas poveikis nenustatomas.

Įvertintas toje pačioje teritorijoje esančio patvirtinto detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:444) greta planuojamosios teritorijos atliktas transporto priemonių išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore matematinis modeliavimas nevertinant foninės taršos, kuriuo buvo nustatyta didžiausia azoto dioksido 1 valandos koncentracija sudarė 86 %, metų koncentracija – 28 %, anglies monoksido 8 valandų koncentracija – 30 % ribinės vertės. Kitų teršalų koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė 1-4 % ribinės vertės.

Vertinant foninę taršą buvo nustatyta didžiausia azoto dioksido 1 valandos koncentracija sudarė 90 %, metų koncentracija – 51 % kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub>) metų koncentracija – 55 % ribinės vertės. Kitų teršalų koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė 2-45 % ribinės vertės.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės buvo nustatytos pagal LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

#### Kultūros paveldas

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra, planuojama teritorija į kultūros paveldo teritoriją nepatenka.

#### Aplinkosauga, kraštovaizdis

Sklypuose ne mažiau negu nuo 15 iki 30 proc. paliekami želdiniams neužstatytuose teritorijose. Planuojamoje teritorijoje bei jos prieigose esami želdiniai išsaugomi. Teritorijos apželdinimas numatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija neįeina į gamtinio karkaso ribas, planuojamų sklypų ribos nekerta galiojančių gamtinio karkaso išdėstymo schemų ribų (schemos pridedamos), bet įeina į teritoriją, kurioje turi būti kompensuojamas žaliosios jungties tarp Sudervės upės slėnio ir Visorių miškų praradimas. Želdiniai planuojamoje teritorijoje bus tvarkomi pagal techninio reglamento sprendinius. Todėl sprendinių įgyvendinimas turės tik teigiamą poveikį teritorijos gamtinių išteklių fonui, kadangi bus suformuotos tarpusavyje besijungiančių atskirųjų želdynų struktūros, sudarančios nuo 15 proc. iki 30 proc. teritorijos ploto, bus pagerinta aplinkos kokybė, o taip pat užtikrinamos aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio tvarkymo priemonės. Komercinės paskirties objektų teritorijai K1 ne mažiau 15 proc. teritorijos ploto, o gyvenamajai teritorijai G2 ne mažiau kaip 30 proc. turi būti užtikrinamas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas (Žin., 2007, Nr. D1-694).



Planuojami sklypai turi visas galimybes geriamojo vandens tiekimui pagal išduotas technines sąlygas. Inžineriniai tinklai (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) prijungiami prie centralizuotos sistemos pagal išduotas technines sąlygas.

Šiukšlių šalinimas – kiekviename planuojamame sklype privaloma buitinių atliekų konteinerių aikštelės, planuojamos atliekant techninius projektus. Buitinės atliekos tvarkomos sudarant sutartį kiekvieno sklypo savininkui su atitinkama buitinių atliekų tvarkymo tarnyba įsigyjant konteinerius atliekų išvežimui. Formuojami sklypai esamiems bei planuojamiems pastatams neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neturės. Teritorijoje nurodytą vietą atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštei įrengti.

Lietaus kanalizacijos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamose sklypuose numatomas savaiminis vandens nutekėjimas.

Planuojamos teritorijos ekosistamai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai poveikio nebus, nes joje nėra saugotinių gamtos objektų.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomas jokių geros medienos medžių iškirtimas, kadangi tokių medžių nėra, yra prasti pavieniai medžiai ir atskiri krūmynai.

Įsisavinant teritoriją tikimasi kraštovaizdžio estetiškos kokybės teigiamų pokyčių, nes eksploatuojama teritorija bus prižiūrima, statant naujus pastatus bus panaudojamos naujos technologijos, šiuolaikinės medžiagos, įgyvendinami modernūs architektūriniai sprendimai.

Sklypuose numatomiems pastatams bus įrengta žaibosauga.

Planuojant teritoriją įvertinta Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, 2009-12-24, Reg. Nr. 2764.

#### Inžinerinis teritorijos parengimas

Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų principiniai sprendimai priimami vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų išduotomis planavimo sąlygomis.

#### Elektros tiekimas

Projektuojami tinklai yra planuojami pagal AB „LESTO“ išduotas sąlygas detaliam planui 2014-03-18 Nr.41030-14-2226

##### **1. Bendroji dalis**

Elektros energija tiekama pagal AB „Lesto“ 2014.03.18 d. parengtas planavimo sąlygas Nr. 41030-14-2226. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Numatytas Tarandės gatvės apšvietimas.

Remiantis planavimo sąlygomis esamoje MT2380 esami transformatoriai yra keičiami į 630 kVA transformatorius. Kabelinės spintos su apskaitos moduliais KS/KAS-1 ÷ KS/KAS-3 yra statomos sklypo ribose, servitutinėje zonoje. Skydai pajungiami iš esamos MT2380 žemos įtampos skydo trimis 0,4 kV kabelinėmis linijomis. KS/KAS-1 ÷ KS/KAS-3 įžeminamos ne daugiau kaip 10 omų varža. Nuo KS/KAS-1 ÷ KS/KAS-3 iki naujo vartotojo paskirstymo įrenginių numatoma pakloti 0,4 kV kabelinę (abonentinę) liniją (vykdo vartotojas).

##### **2. Techniniai rodikliai**

Tinklo įtampa	400 V±5% / 230 V±5%
Įžeminimo sistema	TN-C-S posistemė
Dažnis	50 Hz
Kabelinės linijos apsaugos zona	Po 1 m į abi puses nuo kraštinių kabelių
Naujai klojamo kabelio trasos ilgis	255 m
Kabelinių skydų skaičius	3 vnt.
Apskaitų skaičius	3 vnt.

##### **3. Komplekso elektros energijos poreikiai**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
<b>Bendras įrengtas aktyvinis galingumas</b>	<b>kW</b>	<b>1250</b>
Bendras suminis galingumas	kVA	1471
Bendras reaktyvinis galingumas	kVar	775

Ypatingo svarbos  
projekto vadovui  
Arest. Nr. 2  
Grešius

*Lu-*

<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>1000</b>
Bendras suminis galingumas	kVA	1176
Bendras reaktyvinis galingumas	kVAr	620
Galios koeficientas $\cos \varphi$		0,85
Metinis elektros energijos sunaudojimas	kWh	5000000

#### 4. Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

#### 5. Saugos normos

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

#### 6. Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1.01.06:2010	„Ypatingi statiniai“
STR 1.05.06:2010	„Statinio projektavimas“
STR 1.07.01:2010	„Statybą leidžiantys dokumentai“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
STR 1.09.04:2007	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
STR 1.09.05:2002	„Statinio statybos techninė priežiūra“
STR 1.09.06:2010	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

R14 - 99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
RSN 37 – 90	Požeminių inžinierinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės

#### 7. Statybos taisyklės

EJIT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012 m.
	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.

#### 8. Specialiųjų reikalavimų privalomieji dokumentai

HN – 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2010

#### 9. Sąlygos statybos aikštelėje

##### Klimatinės sąlygos

Lauke		Maksimum	Min.
1. Temperatūra	+35°C		-35°C
2. Santykinė drėgmė		80%	
3. Altitudė	100m virš jūros lygio		
Patalpose		Maksimum	Min.
1. Elektros patalpos		+30°C	+5°C
2. Valdymo patalpa		+25°C	+18°C
3. Santykinė drėgmė		60% prie +25°C	

## **10. Mechaninė apsauga**

Visos metalinės dalys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbtos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

## **11. Korpusų apsaugos klasės**

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

## **12. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai**

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietaje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

2. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietaje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

5. Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų. Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės privalo būti naudojami tik pagal paskirtį.

6. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

7. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

## **Vandentiekio, nuotekų**

Projektuojami tinklai yra planuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas detaliam planui 2014-03-27 Nr.14/453.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



## Sklypo planas. Inžineriniai tinklai.

### 1. Planuojamos sistemos

Geriamas vandentiekis	V1
Ūkinių nuotekų tinklas	F1
Lietaus nuotekų tinklas	L1

### 2. Projektavimo užduotys

Lauko tinklų inžinerinė dalis buvo paruošta pagal pateiktą architektūrinę užduotį, bei parengta inžinerine topografinė nagrinėjamos teritorijos nuotrauka. Taip pat vadovaujantis statybą bei projektavimą reglamentuojančiais dokumentais bei normatyvais:

- STR 1.05.06:2010;
- STR 2.07.01:2003
- RSN 26-90
- LST EN 1253-1:2000
- LST EN 476:2000

### 3. Pagrindiniai sprendiniai

Sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorija / gyvenamuoji teritorija.

#### 3.1. Esama padėtis.

Planuojamoje teritorijoje esami ūkio buities nuotekų tinklai, pakliūvantis po užstatymų, numatoma demontuoti.

#### 3.2. Vandentiekis.

Remiantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotoms 2014-03-28 detaliojo planavimo sąlygomis Nr.14/453 vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų d315mm Tarandės g. Numatoma geriamo vandens poreikis:

- 1,20 kub.m/d,
- 0,27 kub.m/hmax.

Išorės gaisrų gesinimui 10 l/s nuo esamo vandentiekio tinklo d315mm.

Planuojamo įvadinio vandentiekio ilgis – 104,0 m.

#### 3.3. Ūkinių nuotekų tinklas.

Ūkio buities nuotekų tinklus planuojama nuleisti į esamą nuotekų tinklą d200mm F.Gedkanto g. Atstumas apie 0,40 km.

Numatoma ūkio buities nuotekų kiekiai:

- 1,20 kub.m/d,
- 0,27 kub.m/hmax.

Planuojamų savotekinių ūkio buities nuotekynės tinklų ilgis – 0,45 km.

#### 3.4. Lietaus nuotekų tinklas.

Miesto lietaus nuotakyno šioje teritorijoje nėra. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo užstatymo ir nagrinėjamos teritorijos surenkamos sklype į infiltravimo laukus (akumuliacijos talpas). Vanduo pakliūva į požemines kritulių vandens talpyklas ir tada jis kontroliuojamu būdu palaipsniui išleidžiamas į gruntą. Techninio projekto stadijoje butina patikslinti geologija.

Planuojamo lietaus tinklo ilgis – 80,0 m.

1. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo šlaitinio stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) apskaičiuojamas:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000} = \frac{380 \cdot 264,43}{10000} = 10,05 \text{ l/s}$$

Čia:

$F$  – stogo plotas,  $m^2$ .  $F=380 \text{ m}^2$ ;

$I_5$  – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas,  $l/(s \cdot ha)$ , apskaičiuojamas pagal 2.2 p.  $T=5 \text{ min}$ .

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{5 + 17} - 0,8 = 264,43, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Čia:

$A$ ,  $B$ ,  $c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmens dydžio

2. Lietaus kiekis nuo dangos:

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{\max} = I \cdot F \cdot C = 264,43 \cdot 0,04 \cdot 0,95 = 10,05 \text{ l/s}$$

Čia:

$I$  – lietaus intensyvumas ( $l/s \text{ ha}$ ) – 264,43;

$F$  – skaičiuotinis nuotekio baseino plotas.  $F \text{ dangos} = 400 \text{ m}^2 = 0,04 \text{ ha}$ ;

$C_{\text{vid}}$  – vidutinis svėrtinis nuotekio koeficientas.  $C_{\text{vid}} = 0,95$ .

**Bendras lietaus kiekis:**  $Q = 10,05 + 10,05 = 20,10 \text{ l/s}$ . Priimam 20 l/Akumuliacinės-infiltracinės sistemos tūris apskaičiuojamas:

Plotas -0,24 ha;

Intensyvumas – 55  $l/s \cdot ha$ ;

Trukmė – 60min.;

Laidumo faktorius-0,30; saugos koeficientas + 15%

$$V = 55 \times 0,23 = 12,65 : 0,3 = 42,2 \times 1,15 = 48,53 \text{ m}^3$$

$V = 50 \text{ m}^3$

Reikalinga 50  $m^3$  talpykla .

### Melioracijos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra

#### Lietaus kanalizacijos

Projektuojamų tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Atsižvelgiant į UAB „Grinda“ išduotas sąlygas detaliam planui 2014-03-28 Nr. 14/042 planuojamose sklypuose. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo užstatymo ir nagrinėjamos teritorijos surenkamos sklype į infiltravimo laukus (akumuliacinio talpas). Vanduo pakliūva į požemines kritulių vandens talpyklas ir tada jis kontroliuojamu būdu palaipsniui išleidžiamas į gruntą. Techninio projekto stadijoje būtina patikslinti geologija.

#### Dujų tinklai

Planuojamoje teritorijoje AB „Lietuvos dujos“ išduotų sąlygų detaliam planui nėra, todėl dujotiekio tinklai, esantys gretimose teritorijose, nėra vertinami, o esamam planuojamo sklypo rytinėje dalyje vidutinio dujotiekio tinklui apsaugos zonos yra numatytos.

#### Šildymas

Pagal technines sąlygas, planuojamoje teritorijoje projektuojami tinklai nuo miesto suplanuotų tinklų pagal patvirtintą sklypo, Ukmergės g. 374, Vilnius, detalų planą, tinklams apsaugos zona 35 m numatyta. Tačiau šiame detaliam plane akcentuojama į tai, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, parengus techninį projektą bei pastačius planuojamus pastatus, yra numatomas geoterminis šildymas arba kaip alternatyva taip pat galimas šildymas pagalba šilumos siurblių. Planuojant teritoriją įvertinta Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-05-08 Reg. Nr. 3510. Išduotose Vilniaus energija planavimo sąlygose įvertinti Nr.14023D 6

Techninis projektas  
 2014-03-28 Nr. 14/042  
 [Signature]

p. UAB „Yglė“ parengtą „Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė Ukmergės g.374B, techninį projektą, sąlyga bus įvertinta rengiant planuojamoje teritorijoje statinių techninius projektus.

### **Ryšių tinklai**

Projektuojami tinklai planuojami pagal AB TEO LT išduotas 2014-03-14 planavimo sąlygas Nr. 1-0456/2014. Planuojant teritoriją įvertinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23 Reg. Nr. 2181.

#### **1. Bendroji dalis**

Projektas atliekamas pagal TEO LT, AB 2014.03.14 d. parengtas planavimo sąlygas Nr. 1-0456/2014.

Nuo esamos ryšių kanalizacijos, esančios prie projektuojamo sklypo iki projektuojamo pastato klojamas vamzdis HDPE Ø63 mm. Pasijungimo vietoje projektuojamas RKŠ-2 tipo kabelinis šulinys.

#### **2. Normos ir standartai**

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

#### **3. Saugos normos**

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

#### **4. Organizaciniai tvarkomieji reglamentai**

STR 1.01.06:2010	„Ypatingi statiniai“
STR 1.05.06:2010	„Statinio projektavimas“
STR 1.07.01:2010	„Statybą leidžiantys dokumentai“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
STR 1.09.04:2007	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
STR 1.09.05:2002	„Statinio statybos techninė priežiūra“
STR 1.09.06:2010	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
R14 - 99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
RSN 37 – 90	Požeminių inžinierinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vedinimo įrengimo taisyklės

#### **5. Statybos taisyklės**

EJIT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012 m.
	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.

#### **6. Specialiųjų reikalavimų privalomieji dokumentai**

HN – 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2010

#### **7. Sąlygos statybos aikštelėje**

##### **Klimatinės sąlygos**

Lauke \_\_\_\_\_ Maksimum \_\_\_\_\_ Min. \_\_\_\_\_

1. Temperatūra	+35°C	-35°C
2. Santykinė drėgmė	80%	
3. Altitudė	100m virš jūros lygio	

Patalpose	Maksimum	Min.
1. Elektros patalpos	+30°C	+5°C
2. Valdymo patalpa	+25°C	+18°C
3. Santykinė drėgmė	60% prie +25°C	

#### **8. Mechaninė apsauga**

Visos metalinės dalys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbtos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

#### **9. Korpusų apsaugos klasės**

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojami sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

#### **10. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai**

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietaje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

2. Prieš darbų pradžia privalo būti patikslinta statybvietaje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

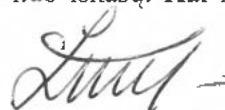
5. Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų. Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės privalo būti naudojami tik pagal paskirtį.

6. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

7. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti

*LM*

įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.



Projekto vadovė PV Atest. Nr. 23282, galioja neterminuotai

Gražina Lygnugarienė

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PP TARANDĖS G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-26 Nr. A51-36738/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 15:08:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-26 15:08:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 15:13:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-26 15:13:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“