

## DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Užsakovas – A.G.**

**Statybos vieta** – Sklypas Nr. 1 – Juozo Gabrio g. 1, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0157:732 )

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita.

**Žemės naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Planuojami teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai:** Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018m vasario 27 d. įsakymu Nr. A30-452 Vilnius.

**Korektūros tikslas – pakeisti rekomenduojamą įvažiavimo į sklypą vietą,** nustatytą Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detalioju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018m vasario 27 d. įsakymu Nr. A30-452 Vilnius.

Atsižvelgiant į esamą reljefą ir pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu siūloma įvažiavimą į sklypą numatyti žemesnėje sklypo dalyje (alt. 194 - 195 ) iš rytinės sklypo pusės. Tokiu būdu geriau išnaudojamas žemės sklypas ir esamas gamtinė situacija (žemės sklypo reljefo perkritisimas) :

- Automobilių stovėjimo vietos numatomos žemesnėje sklypo dalyje (alt. 194 - 195). Šiaurinėje sklypo pusėje.
- Projektuojamo gyvenamojo pastato pagrindinės gyvenamosios patalpos numatomos viršutinėje – pietinėje sklypo dalyje (alt. 198.5)

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti minėtu detalioju planu nėra keičiami.

Naujai numatoma įvažiavimo vieta transporto eismui įtakos neturės. Į Sklypą įvažiuojama iš projektuojamos vidinės kvartalo gatvės, D2 kategorijos, planuojamas eismo intensyvumas minimalus – 15-20 aut/h.

PV

ARCHITEKTĖ [redacted] Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425 www.architekta.eu				Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detaliojo plano neprivalomo reglamento koregavimas		
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Laida</i>	
A1793	PV	[redacted]	[redacted]	<b>Aiškinamasis raštas</b>	0	
	Arch.	[redacted]	[redacted]			
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>			IV.DA23-01-DP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
DP	A.G				1	1