



A.D.S.

LIETUVOS IR KANADOS BENDRA ĮMONĖ UAB "ARCHITEKTŪRA, DIZAINAS, STATYBA" VOKIEČIŲ 9-27, VILNIUS. TEL/ FAX +370 52122051 info@a-d-s.lt

STATYTOJAS	UAB "PRIE VILNELĖS"
KOMPLEKSAS	1811-16
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ADRESAS	PAKRAŠČIO G.10, VILNIAUS M. SAV.

DALIS	BENDROJI / SKLYPO SUTVARKYMO / ARCHITEKTŪROS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PATIKSLINTI PO VIEŠOJO APTARIMO
ŽYMĖJIMAS	1811- 16- PP.01

pareigos	pavardė	parašas
DIREKTORIUS	S.MISEVIČIUS	
PV, PDV at.nr.A200	S.MISEVIČIUS	
ARCHITEKTAS	A.ŽINDULIS	

VILNIUS 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPO EIL.NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PSL. SK.
--------------	-----------	-------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1	1811-16-PP.01.02	Titulinis lapas	1
2	1811-16-PP.01.02-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1
3-4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. PPU 66/20	2
5		Statytojo atstovo raštas dėl atsakymo į nepritariamą paviėšintiems pasiūlymams papildymo	1
6-8		Aplinkinių namų bendruomenės narių raštas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų pakeitimams	3

PAAIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI

9-15	1811-16-PP.01.02-AR	Aiškinamasis raštas	7
16	1811-16-PP.01.02-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1


GRAFINĖ DALIS

17	1811-16-PP-GP-1.1	Projektuojamo užstatymo su aplinkiniais ir suprojektuotais statiniais vizualizacija	1
18	1811-16-PP-GP-2	Urbanistinė statinių aukštingumo analizė	1
19		Virtuali panorama nuo Gedimino kalno	1
20	1811-16-PP.01-GP-3.1	Sklypo planas M1:500	1
21	1811-16-PP.01-SA-1	Rūsio planas M1:600	1
22	1811-16-PP.01-SA-2	Pirmo aukšto planas M1:600	1
23	1811-16-PP.01-SA-3	Antro aukšto planas M1:600	1
24	1811-16-PP.01-SA-4	Trečio aukšto planas M1:600	1
25	1811-16-PP.01-SA-5	Ketvirto aukšto planas M1:600	1
26	1811-16-PP.01-SA-6	Penkto aukšto planas M1:600	1
27	1811-16-PP.01-SA-7	Šešto aukšto planas M1:600	1
28	1811-16-PP.01-SA-8	Septinto aukšto planas M1:600	1
29	1811-16-PP.01-SA-9	Manufaktūrų ir Kaukysos g. išklotinės	1
30	1811-16-PP.01-SA-10	Pakraščio g. išklotinė ir pjūvis per sklypą	1
31	1811-16-PP.01-SA-11	Pjūviai A-A, B-B M1:500	1
32	1811-16-PP.01-SA-12	Pjūviai D-D,C-C M1:500	
33	1811-16-PP.01-SA-13	Vizualizacija iš paukščio skrydžio	1
34	1811-16-PP.01-SA-14	Vizualizacija iš Kaukysos/Pakraščio g. kampo	1
35	1811-16-PP.01-SA-15	Vizualizacija iš Manufaktūrų/Kaukysos g. kampo	1
36	1811-16-PP.01-SA-16	Vidinio kiemo vizualizacija šiaurės kryptimi	1
37	1811-16-PP.01-SA-17	Vidinio kiemo vizualizacija pietų kryptimi	1

PRIEDAI: STATYTOJO TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

DERINIMO DOKUMENTAI

KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

ATEST.NR.	UAB „A.D.S.“			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200 NKPAS 4127	SA PDV	S.MISEVIČIUS	 2021	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA 0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-DŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 66/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. kovo 10 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučiai gyvenamieji namai **Pakraščio g. 10** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus: nepilnai uždari kvartalai
2.2.	užstatymo tankis	Iki 43 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 27,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 146,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2-7 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato funkcinę paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą laikantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	pagrįsti projektuojamą 7 aukštų pastatų aukštingumą – rekomenduojame išnagrinėti gretimų sklypų bei teritorijų, kurioms patvirtinti detalieji planai, užstatymo reglamentus; įvertinti teritorijos reljefo aukščių skirtumų ypatumus
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Benius Bučelis, tel. 219 2913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**Advokatui Evaldui Klimui,
advokato padėjėjui Mantui Lideikai ir
aplinkinių namų bendruomenės nariams**
Siunčiama el. paštu: *mantas.lideika@walless.com*

2021-02-15
Vilnius

Kopija:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Siunčiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui
Siunčiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

**DĖL 2021-02-11 ATSAKYMŲ Į 2021-02-01 RAŠTĄ DĖL NEPRITARIMO PAVIEŠINTIEMS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PAPILDYMO**

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas statytoją UAB „Prie Vilnelės“, juridinio asmens kodas 305344677, buveinės adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius, pagal 2020 m. balandžio 27 d. atstovavimo sutartį ir projektuotoją UAB „A.D.S.“, juridinio asmens kodas 110389921, buveinės adresas Vokiečių g. 9-27, Vilnius, pagal 2021 m. sausio 19 d. atstovavimo sutartį.

Papildydami savo 2021 m. vasario 11 d. raštą „Atsakymas į 2021-02-01 raštą dėl nepritavimo paviešintiems daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g. 10 Vilniuje rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams“, informuojame, kad statytojas dar kartą apsvarstė Projektinių pasiūlymų sprendinius ir nusprendė dar kartą patikslinti Daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projekto požeminių automobilių saugyklų sprendinius:

- įvažiavimai/išvažiavimai į požemines automobilių saugyklas atitraukti toliau nuo kaimyninio, besiribojančio žemės sklypo Manufaktūrų g. 25 (buvęs sklypo adresas Pakraščio g. 20), ir dėl šių priežasčių pakeistas automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas abiejose automobilių saugyklose;**
- automobilių saugykloje, įvažiavimas/išvažiavimas į kurią bus įrengtas iš Manufaktūrų gatvės, padidintas automobilių stovėjimo vietų skaičius, ir ši saugykla bus įrengiama po korpusais A, B, C, ir atitinkamai sumažintas automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių saugykloje, įvažiavimas/išvažiavimas į kurią bus įrengtas iš Pakraščio gatvės, ir ši saugykla bus įrengiama po korpusais D, E, šiais sprendiniais siekiant tolygiau paskirstyti automobilių srautus Manufaktūrų ir Pakraščio gatvėse.**

Atsakymai į kitus Jūsų 2021 m. vasario 1 d. pateiktas pastabas ir pasiūlymus nesikeičia ir lieka tokie, kokie išdėstyti 2021 m. vasario 11 d. rašte.

Atstovavimo sutarčių išrašai buvo pateikti kartu su 2021 m. vasario 11 d. raštu todėl pakartotinai su šiuo atsakymo raštu neteikiami.

PRIDEDAMA: Pakoreguoti projektinių pasiūlymų brėžiniai.

Pagarbiai
Advokatas Audrius Kairevičius

2021-02-17

Statytojui

UAB „Prie Vilnelės“

Siunčiama el. paštu: almantas.almonaitis@realcostatyba.lt ir audrius.kairevicius@akj.lt

Kopija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Siunčiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui

Siunčiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

DĖL 2021-02-15 ATSAKYMO

2021-01-05 Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje buvo paskelbta, kad 2021-01-20 yra planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų, kurie turėtų iškilti Pakraščio g. 10 (**Žemės sklypas**), rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų (**Projektiniai pasiūlymai**) pristatymas bei jų svarstymas. Taip pat šiame skelbime pateikta ir Projektinių pasiūlymų medžiaga.

Aplinkinių namų bendruomenės nariai (sąrašas pateikiamas kaip 1 priedas) (**Pareiškėjai**) įvertino Projektinius pasiūlymus iki viešo susirinkimo ir jo metu išreiškė abejones, kad pateikti Projektiniai pasiūlymai neatitinka teisės aktų reikalavimų ir privalo būti koreguojami arba bent jau privalo būti pateikiami išsamūs paaiškinimai dėl jų sprendinių ir įgyvendinimo galimybių.

Statytojas 2021-02-11 raštu, o vėliau 2021-02-15 raštu (**Atsakymas**) pateikė pagal Pareiškėjų pastabas pakoreguotus projektinius pasiūlymus bei papildomus paaiškinimus dėl Pareiškėjų išreikštų abejonių.

Pareiškėjai patvirtina, kad su Atsakymu pateikti Projektinių pasiūlymų pakeitimai yra priimtini. Pareiškėjai sveikina, kad Projektiniai pasiūlymai buvo pakoreguoti numatant 2 (dvi) atskiras uždaras požemines automobilių stovėjimo aikšteles su atskirais uždalais įvažiavimais ir išvažiavimais, išlaikant reikiamus atstumus nuo įvažiavimų (išvažiavimų) ir ventiliacijos šachtų iki kaimyniniame sklype esančių gyvenamųjų namų langų.

Pridedama:

1. Pareiškėjų sąrašas;
2. 2021-02-15 atsakymas su priedais.

1 priedas prie 2021-02-17 rašto dėl 2021-02-15 atsakymo

Raštą pasirašiusių elektroniniu parašu asmenų sąrašas

Nr.	Vardas, Pavardė / Pavadinimas	Adresas
1.	A. B.	
2.	V.B.	
3.	V.J.	
4.	E. Š.	
5.	R. T.	
6.	K. M.	
7.	N. S.	
8.	R. P.	
9.	K. B.	
10.	I. U.	
11.	V. S.	
12.	V.B.	
13.	R.S.	
14.	R.S.	
15.	L.M.	
16.	T.B.	
17.	A.K.	
18.	E.V.	
19.	A. Z.	
20.	A.P.	
21.	D.E.	
22.	D.V.	
23.	R. D.	
24.	E.K.	
25.	E.D.	
26.	E.M.	
27.	R.S.	
28.	I.Š.	
29.	I.T.	
30.	I.S.	
31.	L.Ž.	
32.	L.B.	
33.	J. M.	
34.	N.J.	
35.	L.J.	
36.	K.M.	
37.	G.P.	
38.	R.G.	
39.	V.U.	
40.	M.U.	
41.	S.D.	
42.	J.R.	
43.	A.G.	
44.	A.P.	

45.	A. S.	
46.	J.M.	
47.	T.I.	
48.	P.S.	
49.	G.L.	
50.	M. J.	
51.	I.J.	
52.	S. B.	
53.	D.G.	
54.	D.C.	
55.	I.G.	
56.	V. N.	
57.	A. P.	
58.	D. B.	
59.	A. D.	
60.	A. T.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje pateikti daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g.10 Rasų seniūnijoje Vilniaus m. savivaldybėje projektinių pasiūlymų sprendiniai, patikslinti pagal gautus suinteresuotos visuomenės pasiūlymus.

Trumpa projektinių pasiūlymų raidos eiga:

Pirmieji projektiniai pasiūlymai buvo viešinti 2020-05-04, jiems buvo pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-06-15 Nr.A51- 77344/20(3.3.2.26E-VMA). Juose buvo nustatyti pagrindiniai užstatymo principai ir reglamentai. Automobilių saugyklos numatytos uždaro tipo, su dviem atskirais įvažiavimais.


Rengiant techninį projektą paaiškėjo, kad projektiniuose pasiūlymuose numatyta dviejų požeminių uždaru automobilių stovėjimo aikštelių schema nėra racionali, jos įgyvendinimas reikalautų didelių energetinių ir ekonominių resursų. Todėl techniniame projekte numatytas kitoks, negu buvo projektiniuose pasiūlymuose, sprendinys- automobilių saugyklos suprojektuotos atviro tipo, su vienkrypčiu privažavimu prie jų.

Siekiant išvengti prieštaravimo tarp patvirtintų projektinių pasiūlymų ir techninio projekto sprendinių, parengtas projektinių pasiūlymų pakeitimas ir papildymas (apimantis tik automobilių saugyklų sprendinius, nekeičiantis anksčiau patvirtintų architektūros ir užstatymo rodiklių) Jis buvo viešintas 2021-01-20. Viešojo svarstymo metu ir iki jo buvo gauta nemažai aplinkinių gyventojų pasiūlymų, į kuriuos dalinai atsižvelgus, buvo pasiūlyta perdengti privažavimą ir vizualiai mažinti stovėjimo aikštelių poveikį aplinkai. Toliau tęsiant diskusijas su aplinkinių namų bendruomenės nariais, statytojas nusprendė dar kartą patikslinti projektinių pasiūlymų sprendinius.

Atsižvelgiant į pateiktus pasiūlymus ir atsiliepimus, siekiama sumažinti projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių poveikį greta esantiems pastatams.

Projektuojamos atskiros dvi uždaro tipo požeminės automobilių saugyklos. Automobilių saugykloje P1, esančioje po pastatų korpusais A, B, ir C, numatytos 88 automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas/išvažiavimas iš jos- į Manufaktūrų gatvę. Automobilių saugykloje P2, esančioje po pastatų korpusais D ir E, numatytos 99 automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas/išvažiavimas iš jos- į Pakraščio gatvę.

- įvažiavimai/išvažiavimai į požemines automobilių saugyklas atitraukti toliau nuo kaimyninio, besiribojančio žemės sklypo Manufaktūrų g. 25 (buvęs sklypo adresas Pakraščio g. 20), ir dėl šių priežasčių pakeistas automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas abiejose automobilių saugyklose;
- automobilių saugykloje, įvažiavimas/išvažiavimas į kurią bus įrengtas iš Manufaktūrų gatvės, padidintas automobilių stovėjimo vietų skaičius, ir ši saugykla bus įrengiama po korpusais A, B, C, ir atitinkamai sumažintas automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių saugykloje, įvažiavimas/išvažiavimas į kurią bus įrengtas iš Pakraščio gatvės, ir ši saugykla bus įrengiama po korpusais D, E, šiais sprendiniais siekiant tolygiau paskirstyti automobilių srautus Manufaktūrų ir Pakraščio gatvėse.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 124 p. nuostatos numato, kad atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų neregamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m. Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, Daugiabučių gyvenamųjų namų Pakraščio g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniais bus išlaikytas ne mažesnis kaip 15 m atstumas nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į šias požemines automobilių saugyklas iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

ATEST.NR.		UAB „A.D.S.“			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS 4127	SA PDV	S.MISEVIČIUS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIIDA
							0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „PRIE VILNELĖS“			1811-16-PP.01.02-AR		LAPAS 1	LAPŲ 7

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Prie Vilnelės“ užsakymu, remiantis sekančiais dokumentais:

1.1. Nuosavybės dokumentais, pateiktais Užsakovo:

1.1.1. Žemės sklypo planu.

1.1.2. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypą, Registro Nr.1/40294.

1.1.3. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu apie statinius, esančius sklype, Registro Nr.10/180843

1.1.4. Statinių, esančių sklype, kadastro bylomis.

1.2. Topografinė nuotrauka, atlikta geodezininko A. Šerelio 2020 m.01 mėn. 20d.

1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Vilniaus m. sav. reg. nr. PPU 66/20 .

2. STATYBOS VIETA

2.1. Sklypas.

Sklypas, kuriame projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra adresu Pakraščio g.10, Rasų seniūnijoje Vilniaus m. savivaldybėje.



Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0059:187 Vilniaus m. k.v. Sklypo plotas- 8490 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdai- komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, yra sudaryta nuomos sutartis su Statytoju- UAB „Prie Vilnelės“. Sklypas yra pasaulinio paveldo objekto- kultūros paminklo U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje.

2.2. Reljefas.

Sklypas peraukštėja per 5,8 m. nuo žemiausio taško- abs. alt. 114,70 Manufaktūrų gatvėje iki aukščiausio- Manufaktūrų / Pakraščio g. kampe abs.alt.120,5. Žemėja ir Pakraščio g.link Vilnelės, iki abs. alt.118,89.

2.3. Gretimybės.

Sklypą riboja- iš vakarų pusės-Kaukysos gatvė, iš šiaurės- Manufaktūrų gatvė, iš rytų- gretimas sklypas, užstatytas daugiabučiais gyvenamaisiais namais, iš pietų- Pakraščio gatvė. Esama betono gamyklos teritorija už Kaukysos gatvės suplanuota užstatyti 5-7a. gyvenamais daugiabučiais pastatais, kurių techninis projektas parengtas. Kitoje Manufaktūrų gatvės pusėje – gyvenamasis 6 a. loftų tipo buvęs pramoninis pastatas ir kiti daugiabučiai namai. Pakraščio gatvėje- darželio ir mokyklos teritorija, ir esami du 12 aukštų gyvenamieji daugiabučiai namai.

2.3. Esantys pastatai sklype.



Šiuo metu sklype yra garažas (1G1b, un.nr. 1098-7010-8017), administracinis pastatas (3B2b, un.nr. 1098-7010-8039), sandėlis (4F1b, un.nr. 1098-7010-8046), gamybinis pastatas (2P2/b, un. nr. 1098-7010-8028).

Tai 1-2 a. statiniai. Nuosavybės teise statiniai priklauso statytojui- UAB „Prie Vilnelės“. Juos numatoma rekonstruoti, keičiant jų paskirtį, medžiagiškumą ir tūrį. Dalis konstrukcijų, kurios sutampa su planuojamo užstatymo kontūru, planuojamos išsaugoti, ir, atlikus konstrukcinius tyrimus, panaudoti.

2.4. Želdiniai.

Sklypas šiuo metu beveik visas dengtas asfaltbetonio ir žvyro danga. Yra trys menkaverčiai medžiai- beržai, skersmuo iki 27 cm.

2.5. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų.

Pagal susitarimo su gretimo sklypo savininku 2018-10-23 MN2018/01 priedą Nr. 2, korpusas A yra statomas arčiau sklypo ribos, negu reikalauja STR 2.02.01:2004 p.193 . Taip pat pagal šį susitarimą automobilių saugyklos rūšio aukštas talpinamas ant sklypo ribos.

2.6. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų projektuojamai teritorijai nėra.

Pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą (2015 m.) projektuojamas sklypas patenka į PR2 teritorijos rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinę zoną.



<i>Teritorija</i>	PR 2
<i>Funkcinė zona</i>	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.
<i>Vyraujantys teritorijos požymiai</i>	Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. (Nauja gyvenamoji

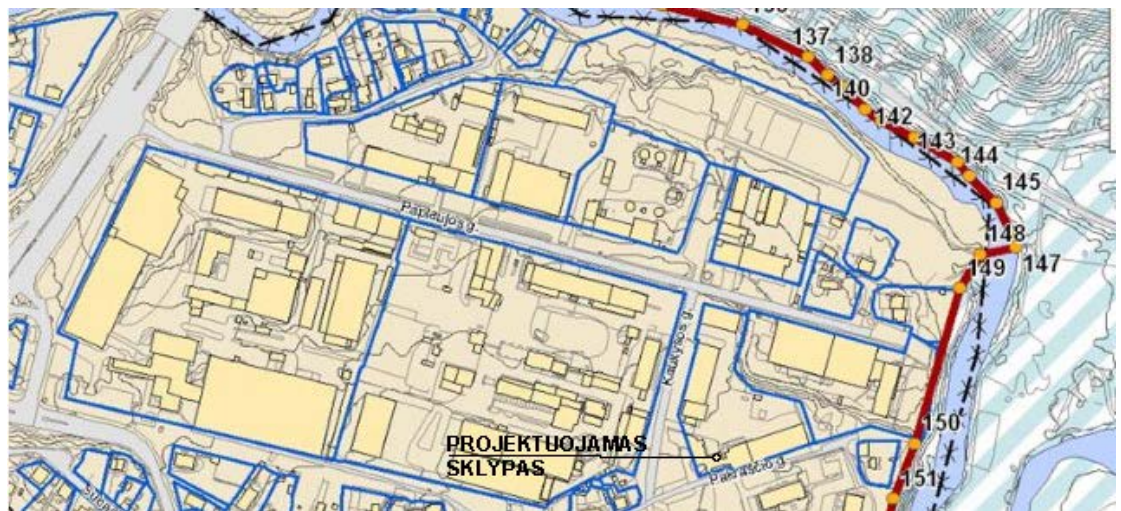
1811-16 – PP.01.02-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

	statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).
<i>Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai</i>	Gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.
<i>Maksimalus užstatymo intensyvumas</i>	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$).
<i>Maksimalus pastatų aukštingumas</i>	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

3. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

3.1. Teritorija yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje ir Vilniaus Senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) apsaugos zonoje.

3.2. Projektuojamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje (LR kultūros ministro 2010.10.18 įsakymas Nr.IV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano -teritorijos ir apsaugos zonos ribų patvirtinimo“ (Žin.,2010, Nr126-6472).



Šią apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis (jo ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis).

3.3. Pasaulinio paveldo objekto- kultūros paminklo U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR kultūros ministerijos direktoriaus 2005.04.19 įsakymu Nr.I-167), galiojantis iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo.



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamą statybų zona.
- 3B Reguliuojamą statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona.

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. I-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3B, 4

1811-16 – PP.01.02-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	7	0

Projektuojami statiniai patenka į reguliuojamų statybų 3B zoną. Pункte "5" nustatyta, kad apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų rekonstravimas, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų ir apžvalgos vietų ...pp."5.1". savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes -senamiestį supančias kalvas; ... pp."5.3" ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą.

Sklypas yra pakankamai nutolęs nuo pagrindinių senamiesčio apžvalgos taškų ir regyklų. Atstumas nuo Gedimino kalno, nuo kurio gali būti apžvelgiamas- apie 2000 m. Jis yra apsuptas aplinkinio užstatymo. Projektuojamo užstatymo aukščiai yra grindžiami aplinkinio konteksto tarpiniais dydžiais, nedominuoja aplinkoje.

Įtakos vertingosioms senamiesčio savybėms projektuojamas užstatymas nedaro, visiškai atitinka kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančius teisės aktus.

4. STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

4.1. Projektuojamų statinių statybos rūšis- rekonstravimas. Rekonstruojami esantys sklype garažų, gamybinės, administracijos ir sandėlių paskirties pastatai.

4.2. Statinių paskirtis- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

4.3. Statinių kategorija- ypatingi.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami du statiniai- daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuos sudaro penki atskiri skirtingo aukštingumo korpusai, sužymėti plane: A,B,C,D ir E. Vieną statinį sudaro korpusai A,B ir C, esantys virš vienos automobilių saugyklos, į kurią įvažiuojama iš Manufaktūrų gatvės. Kitą statinį sudaro korpusai D ir E, kuriuos apjungia kita automobilių saugykla su įvažiovimu iš Pakraščio gatvės.

6. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

6.1.1. Pastatų ir statinių išdėstymas

Užstatomas sklypo perimetras, rekonstruojant esamus statinius, besiribojančius su gatvių raudonosiomis linijomis. Formuojamas perimetrinis reguliarus užstatymas, nepilnai uždarančias kvartalą. Pastatai išdėstomi skirtingose altitudėse pagal kylantį reljefą. Tarp namų paliekamos erdvės įeiti į vidaus kiemą ir įvažiuoti gaisriniam transportui. Kiemas atskiriamas nuo viešosios gatvių erdvės, ribojant pastatais ir, reljefo bei atraminių sienų peraukštėjimu- nuo kaimyninio sklypo.

6.1.2. Susisiekimo komunikacijos ir automobilių parkavimas

Numatomos dvi atskiros automobilių saugyklos, išdėstytos su peraukštėjimais, įtakojamais esamo reljefo. Į vieną saugyklą įvažiuojama iš Manufaktūrų gatvės, sklypo šiaurės rytų kampe. Tai –žemiausia sklypo dalis, natūraliai sąlygojanti patogų įvažiavimą į automobilių saugyklą žemės lygyje, pirmajame pastato aukšte virš automobilių saugyklos numatomas komercinės paskirties patalpas sulygiuojant su Kaukysos gatve. Į kitą automobilių saugyklą įvažiuojama iš žemiausio Pakraščio gatvės taško, besiribojančio su sklypu. Automobilių vietų skaičius numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p.1.3 ir Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus“. Projektuojamas butų skaičius-220. Sklypas patenka į nustatytą 3 miesto zoną su koeficientais min- 0,75, max- 1. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius butams- 165 vietos. Numatytų komercinių patalpų prekybinių salių (ne maisto prekių) plotas numatomas apie 313 m². Reikiamų automobilių stovėjimo vietų skaičius-8 automobiliai. Automobilių saugykloje numatyta 187 vietos. Dviračių, motorolerių ir motociklų laikymui numatytos saugyklos rūsyje, dalis- prie stovų, įrengiamų ties dengtais įėjimais į laiptines.

1811-16 – PP.01.02-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

6.1.3. Gaisrinis transportas.

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastatų numatyti du įvažiavimai į kiemą su galimybe apsisukti, įrengiant apsisukimo aikšteles su sustiprintomis dangomis, skirtinguose reljefo lygiuose, jas apželdinant veja ir sutapdinant su pėsčiųjų takais.

6.1.4. Gerbūvio sprendiniai.

Kieme, dalinai ant automobilių saugyklos perdangos, įrengiami želdynai, takų sistema, vaikų žaidimo aikštelės, aktyvaus poilsio vieta ir ramaus poilsio vietos. Žalių teritorijų plotas numatytas ne mažesnis, negu 30% sklypo ploto.

6.1.5. Atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų tvarkymui numatytos patalpos laikinam saugojimui su rūšiavimo konteneriais šalia išvažiavimų iš automobilių saugyklų.

6.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

6.2.1. Architektūrinės išraiškos ir įvaizdžio koncepcija

Architektūros išraišką sąlygojo du pagrindiniai faktoriai- istoriškai susiformavęs teritorijos charakteris, ir gamtinė jos apsuptis.

Nuo XIX a. vidurio iki šių dienų teritorija formavosi kaip pramoninis Paplaujos priemiestis, ypatingai išsivystęs, kaip pramonės įmonių teritorija XX a. viduryje, gana tankiai užstatant industrinės architektūros statiniais.

Konvertuojant teritoriją į gyvenamąjį miesto centro kvartalą, projektuojama statinių išraiška siekta atliepti buvusį istorinį užstatymo charakterį, tačiau sukuriant visai kitą jo kokybę- atveriant projektuojamus būstus į labai išraiškingą gamtinę aplinką- Markučių kalvas, Vilnelės slėnį ir Belmonto miškus. Tam tikslui pasiekti pastatų tūriai formuojami „atvirais“ kampais, o kiekvienas butas turi kampinius langus, kurie leidžia vidaus erdves atverti ne frontaliai, „langas į langą“, o rakursu į gamtinę apsuptį, kiek įmanoma labiau ją įsileidžiant.

6.2.2. Pastatų aukštingumas

Pastatų aukštingumą nulėmė gretimos aplinkos užstatymas ir insoliacijos reikalavimai. Antžeminės dalies aukštai dėstomi ant rūsyje ir cokoliniame aukšte esančių automobilių saugyklų. Korpusai suskirstyti pagal laiptines- korpusas turi atskirą laiptinę. Korpusas A blokuojasi su B, o D- su E.

Korpusas	Aukštų skaičius	Esamo žemės paviršiaus vidutinė abs.alt	Maksimali pastato abs. alt.	Pastato aukštis m.
1	2	3	4	5
A	6	117,03	139,45	22,4
B	2	117,35	125,00	7,7
C	6	117,97	140,95	23
D	2-7	119,4	145,5	26,1
E	2-5	119,02	137,45	18,4

6.2.3. Funkcija ir ryšiai

Pirmojo Kaukysos g. aukšto patalpos ir dalis patalpų Manufaktūrų ir Kaukysos g kampe yra skirtos smulkiai komercijai ir aptarnavimui. Jos turi tiesioginius įėjimus iš gatvės ir yra atskirtos nuo gyvenamųjų patalpų. Įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines numatyti iš kiemo. Visuose korpusuose numatytos laiptinės jungia rūsyje esančią automobilių saugyklą ir viršutinius aukštus; aukštesniuose, negu 2a. korpusuose numatyti liftai nuo automobilių saugyklos iki viršutinio aukšto.

6.2.4. Fasadų apdaila

Fasadams naudojamas šviesus dekoratyvinis tinkas, klijuojamos akmens masės plokštės. Langų rėmai- tamsiai pilkos spalvos, plastikiniai. Terasos- medinių arba plastikinių lentų danga.

6.3. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pamatai- gręžtiniai poliniai.

Požeminė automobilių saugyklos dalis- monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos ir perdanga.

Pirmojo aukšto sienos ir kolonos – monolitinio gelžbetonio

Kitų aukštų sienos- mūrinės

1811-16 – PP.01.02-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Perdangos- surenkamos gelžbetonio plokštės
Išorinės atitvaros- šiltinamos, tinkuojamos.
Štogas- sutabdintas su vidiniu vandens nuvedimu.

6.4. INŽINERINĖ ĮRANGA IR LAUKO TINKLAI

6.4.1. Šilumos tiekimas

Numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, įrengiant rūšio aukšte šilumos punktus pagal atskirų korpusų poreikius.

6.4.2. Vandentiekis ir nuotekos

Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, įrengiant vandens apskaitos mazgus pagal atskirų korpusų poreikius.

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir nuvestos į miesto buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklą.

6.4.3. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

SA PDV S.Misevičius
At. Nr. A-200
NKPAS at. Nr. 4127



1811-16 – PP.01.02-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

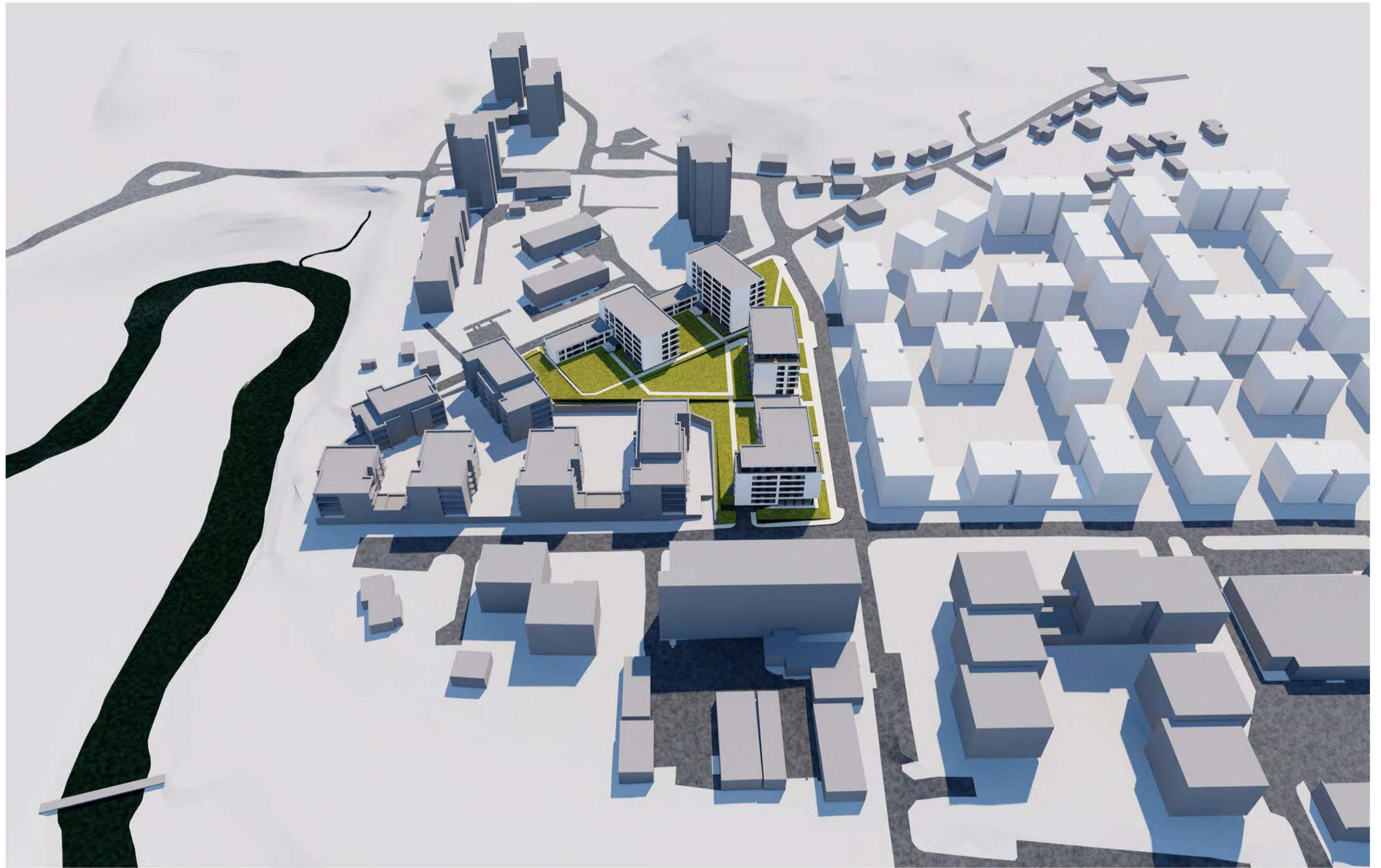
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI RODIKLIAI


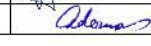
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	8490	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	140,3	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	43	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	38	
5.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	187	
II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendras plotas	m ²	19 434	
3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	12 233,6	
4.	Pastato tūris	m ³	86 718,58	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2-7	
6.	Pastato aukštis	m	Iki 27 m.	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	220	
7.1.	1 kambario	vnt.	15	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	205	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Kiti specfiniai pastato rodikliai			

Pastaba:
bendrieji rodikliai preliminarūs, bus tikslinami techninio projekto statdijoje.

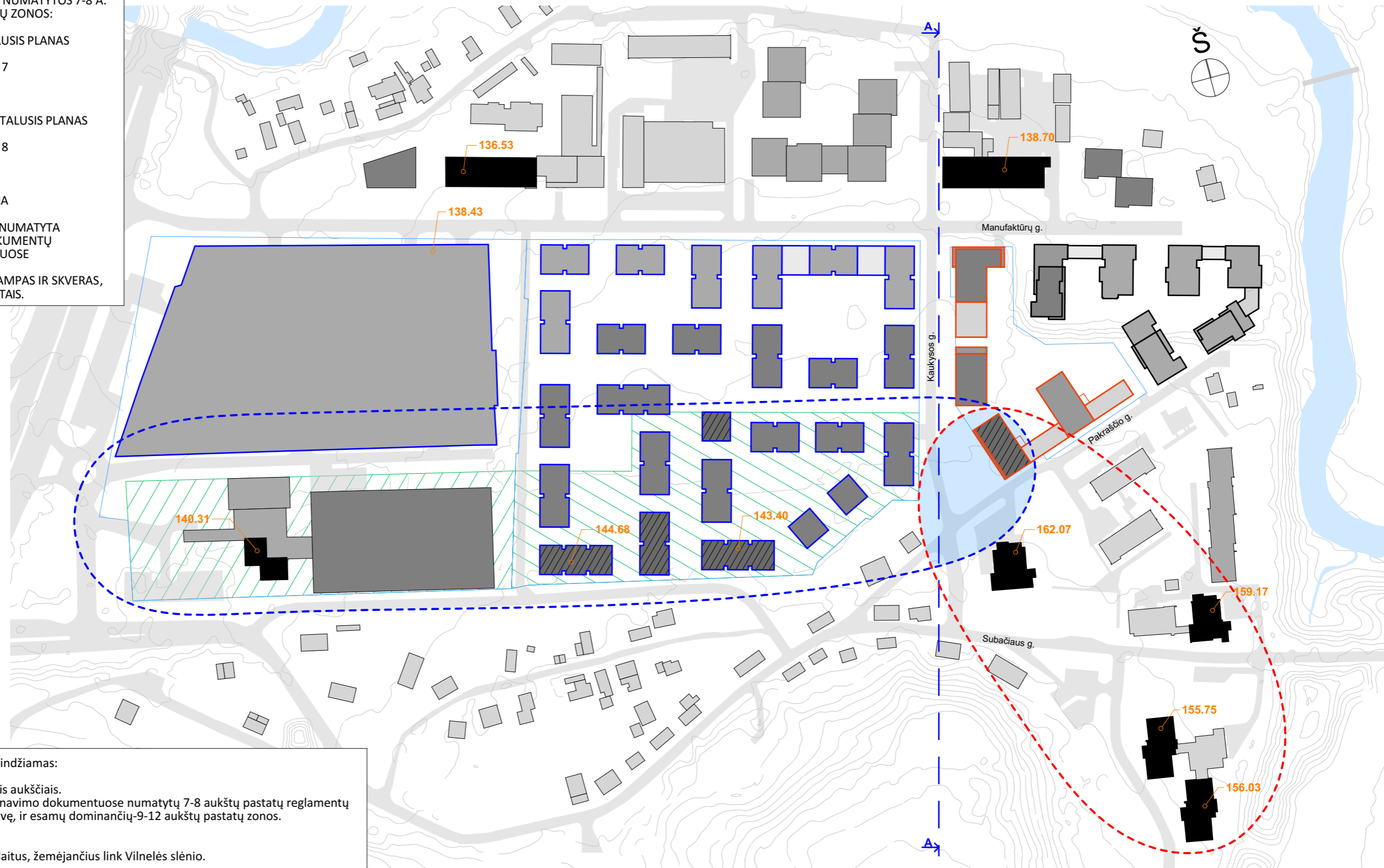
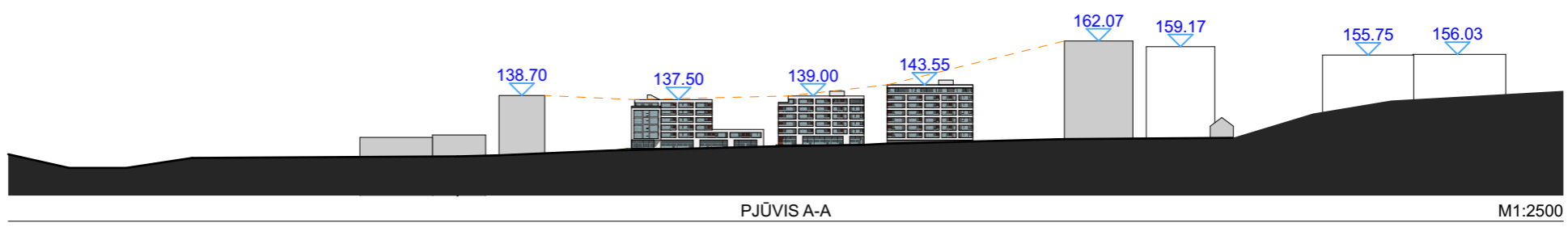
Statinio architektūros projekto dalies vadovas : Saulius Misevičius
At. Nr. A200

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data



ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS		2021	PROJEKTUOJAMO UŽSTATYMO SU APLINKINIAIS SUPROJEKTUOTAIS STATINIAIS VIZUALIZACIJA	LAIKA	0
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"				1811-16-PP-GP-1.1	1	1

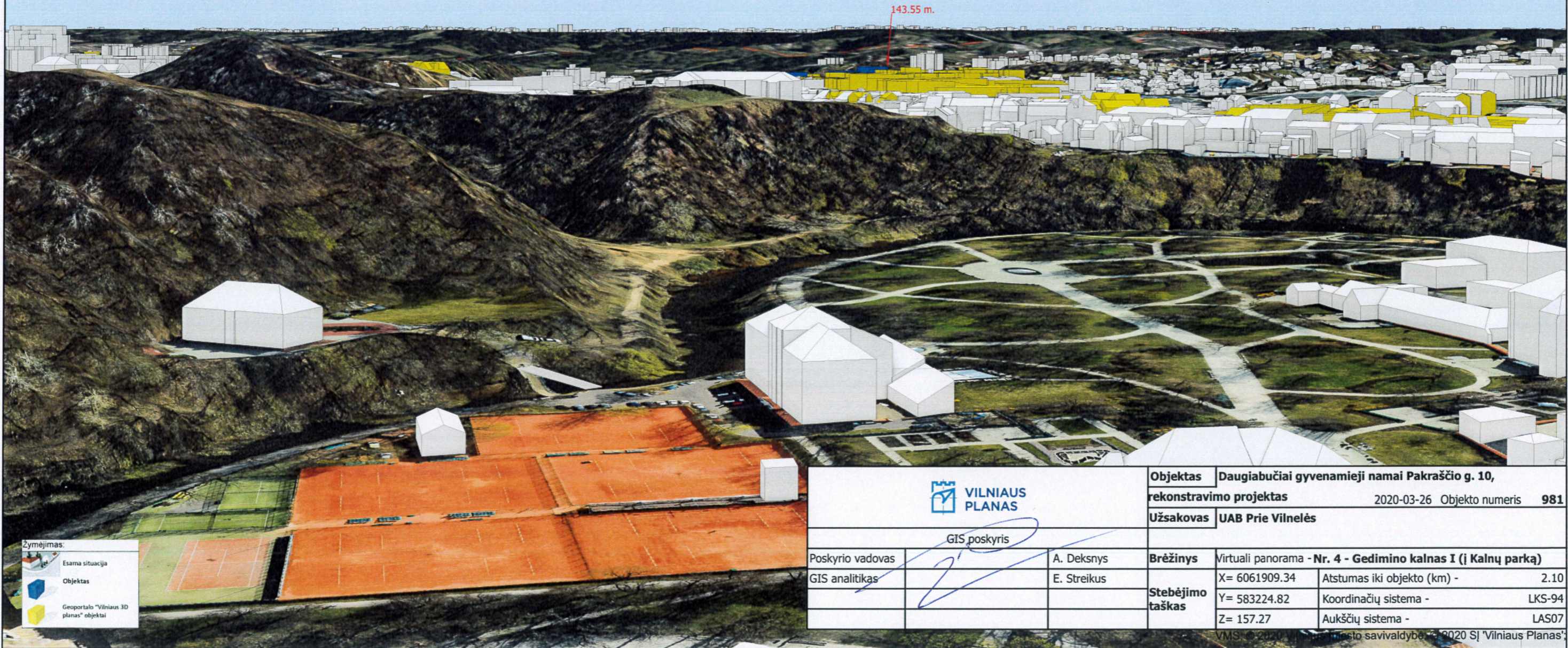
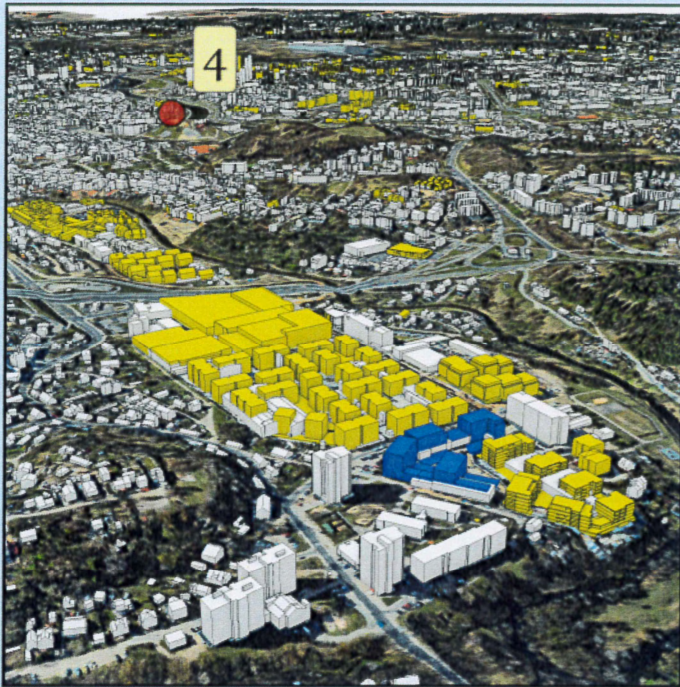
- ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAIPAKRAŠČIO G.10
 - PROJEKTUOJAMAS 7 AUKŠTŲ KORPUSAS
 - SUPROJEKTUOTI PASTATAI
 - SUPROJEKTUOTI 7 A. PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI-DOMINANTĖS
- DETALIEJI PLANAI, KURIUOSE NUMATYTOS 7-8 A. AUKŠTINGUMO REGLAMENTŲ ZONOS:
- 1. SKLYPO DRUJOS G.2 DETALUSIS PLANAS (REG.NR.72565): STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 7
STATINIŲ AUKŠTIS - 28,5 m.
ABSOL. ALTITUDĖ - IKI 142
 - 2. SKLYPO PAPLAUJOS G.7 DETALUSIS PLANAS (REG.NR.78737): STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 8
STATINIŲ AUKŠTIS - 25 m.
ABSOL. ALTITUDĖ - IKI 146
 - ESAMŲ 9-12 A. PASTATŲ ZONA
 - 7-8 AUKŠTŲ PASTATŲ ZONA, NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ AUKŠTINGUMO REGLAMENTUOSE
 - LOKALI ERDVĖ - KVARTALO KAMPAS IR SKVERAS, FORMUOJAMA 6-12A. PASTATAIS.






Projektuojamų pastatų aukštingumas grindžiamas:


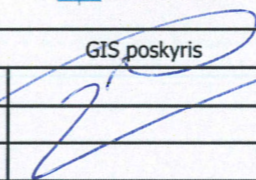
1. Aplinkinio konteksto statinių tarpiniais aukščiais. 7 aukštų korpusas yra šalia teritorijų planavimo dokumentuose numatytų 7-8 aukštų pastatų reglamentų zonos, išsidėsčiusios palei Subačiaus gatvę, ir esamų dominančių-9-12 aukštų pastatų zonos.
2. Reljefo ypatybėmis. Užstatymo aukščiai atkartoja Markučių šlaitus, žemėjančius link Vilnelės slėnio.
3. Lokalių erdvių formavimu. 7 a. korpusas akcentuoja kvartalo kampą Kaukyšos/Pakraščio gatvėse ir formuoja susidarančią skvero erdvę, uždaro Subačiaus g. perspektyvą. Kitas- Kaukyšos/Manufaktūrų g. kvartalo kampas- akcentuojamas 6a. korpuso konsoline dalimi. Kvartalo užstatymo tūriai sklandžiai žemėja link Vilnelės.

UAB A.D.S		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS	URBANIZTINĖ STATINIŲ AUKŠTINGUMO ANALIZĖ	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2020
	Arch.	A. ŽINDULIS	2020
ETAPAS	STATYTOJAS	1811-16-PP-GP-2	
PP	UAB "PRIE VILNELĖS"	LAPAS	LAPŲ
		1	1



Zymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Pakraščio g. 10, rekonstravimo projektas		2020-03-26	Objekto numeris	981
		Užsakovas	UAB Prie Vilnelės				
GIS poskyris							
Poskyrio vadovas			A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 4 - Gedimino kalnas I (i Kalnų parką)		
GIS analitikas			E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061909.34	Atstumas iki objekto (km) -	
			Y= 583224.82		Koordinacių sistema -		LKS-94
			Z= 157.27	Aukščių sistema -		LAS07	

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖ DALIS
- IŠSIKIŠANČIOS PASTATODALIES KONTŪRAS, PASTATO KONFIGURACIJA VIRŠUTINIJOSE AUKŠTUOSE
- REKONSTRUOJAMI ESAMI PASTATAI
- 1. GARAŽAS (1G1b, un.nr. 1098-7010-8017)
- 2. GAMYBINIS PASTATAS (2P2/b, un.nr. 1098-7010-8028)
- 3. ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B2b, un.nr. 1098-7010-8039)
- 4. SANDĖLIS (4F1b, un.nr. 1098-7010-8046)
- KAIMYNIAME SKLYPE ESAMI PASTATAI
- KAIMYNIAME SKLYPE SUPROJEKTUOTI PASTATAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAI | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS, EISMO KRYPTIS
- ĮĖJIMAI | SKLYPĄ SU VARTELIAIS
- GAISRINIO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI SU VARTAIS
- ĮĖJIMAI | KOMERCINES PATALPAS
- ĮĖJIMAI | LAIPTINES
- AZŪRINĖ TVORA, TUREKLAI h - 1.2m
- AZŪRINĖ TVORA h - 0.6m
- LAUKO LAIPTAI
- ŠLAITAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI KELIAI, ŠALIGATVIAI IR DVIRAČIŲ TAKAI
- DVIRAČIŲ STOVAI
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- AKMENS KILIMAS
- BETONO TRINKELĖS
- VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS EPDM DANGA
- INTENSIVYVAUS POILSIO ZONA EPDM DANGA
- RAMAUS POILSIO ZONA/SUOLIUKAI
- MAUMEDŽIO LENTŲ DANGA
- VEJA
- KRŪMAI, DEKORATYVIAI ŽELDYNAI
- SUSTIPRINTA PLASTIKINIO KORIO/VEJOS DANGA GAISRINIAMS PRIVAŽIAVIMAMS
- LAPUOTIS MEDIS BERŽAS
- LAPUOTIS MEDIS LIEPA

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 38%
 PASTABA
 NATŪRALAUS GRUNTO SLUOKSNIO STORIS:
 MEDŽIAMS - NE MAŽIAU 70 CM,
 KRŪMAMS - NE MAŽIAU 45 CM



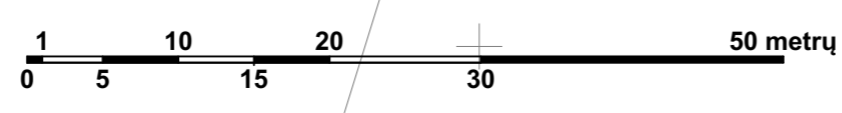
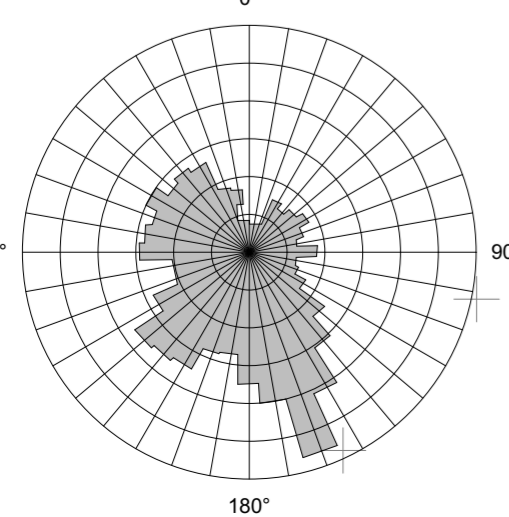
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 02 12	13:20:1414

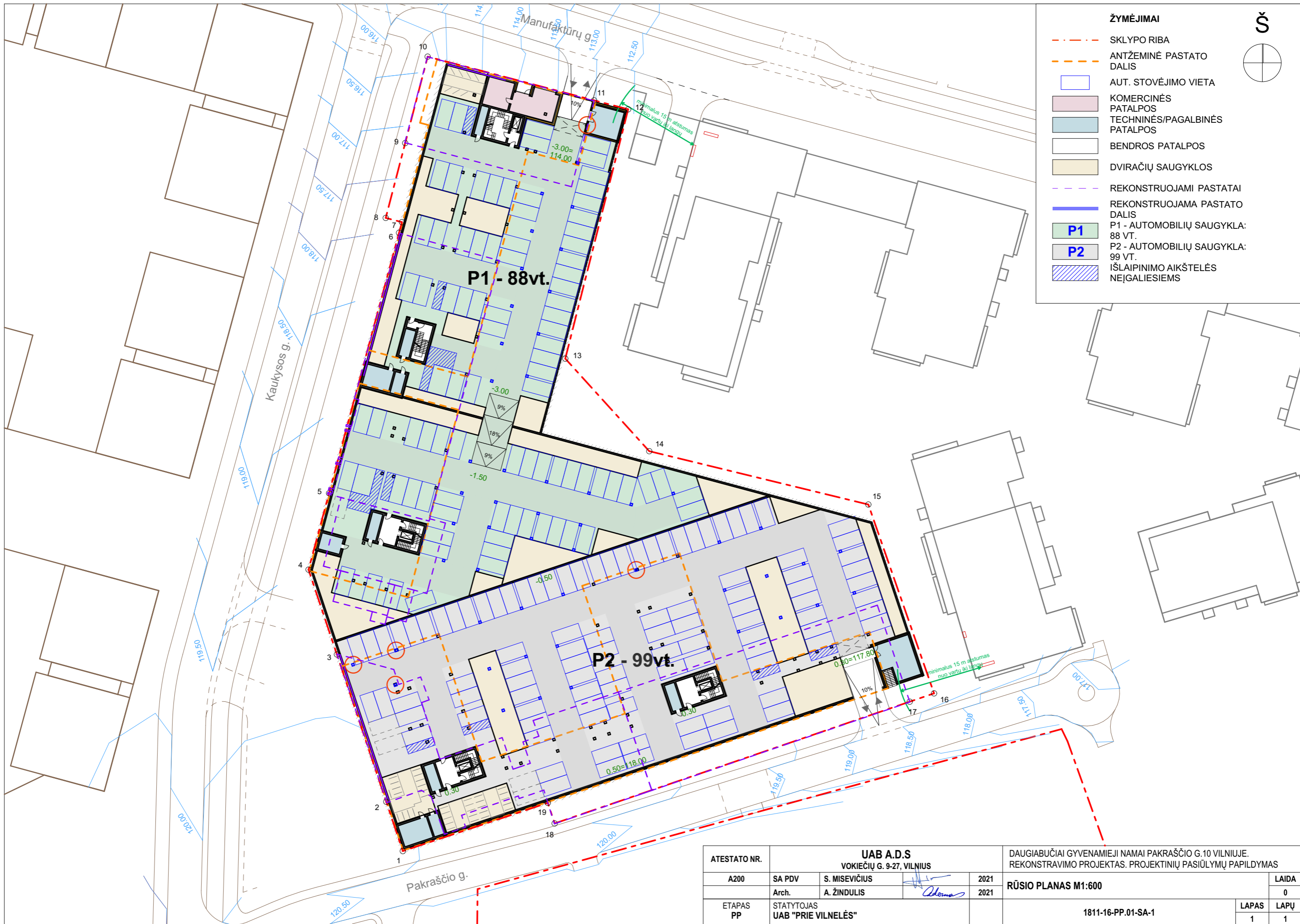
Nuorašas tikras: **Algis Šerelis**
 Geodezininkas
 ĮGKV-273

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				TERITORIJA PRIE PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE			
kvalifikacijos paž. Nr. ĮGKV-273							
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2020 01 20	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 01 20	Užsakovas: UAB „Primulus“			

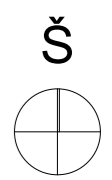


ATESTATO NR.		UAB A.D.S. VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G. 10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVICIUS	2021	SKLYPO PLANAS M1:500	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
PP	UAB "PRIE VILNĖLĖS"			1811-16-PP.01-GP-3.1	1 1

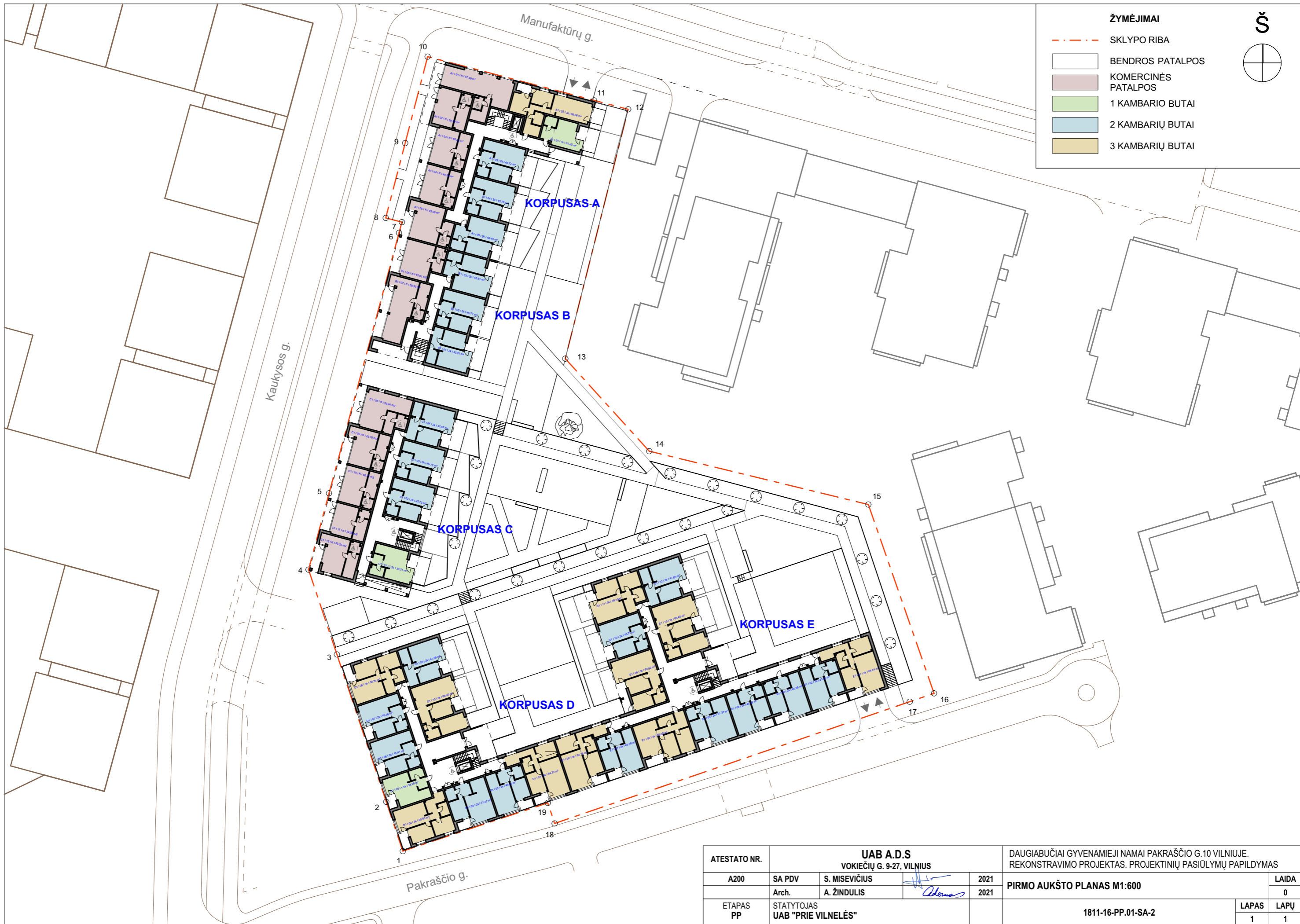


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
- AUT. STOVĖJIMO VIETA
- KOMERCINĖS PATALPOS
- TECHNINĖS/PAGALBINĖS PATALPOS
- BENDROS PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- P1** P1 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA: 88 VT.
- P2** P2 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA: 99 VT.
- IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS NEĮGALIESIEMS



UAB A.D.S		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.	
VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS		REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
ATESTATO NR.	A200	SA PDV	2021
		S. MISEVIČIUS	2021
		Arch. A. ŽINDULIS	<i>Adomas</i>
ETAPAS	PP	STATYTOJAS	UAB "PRIE VILNELĖS"
RŪSIO PLANAS M1:600			LAI DA
1811-16-PP.01-SA-1			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

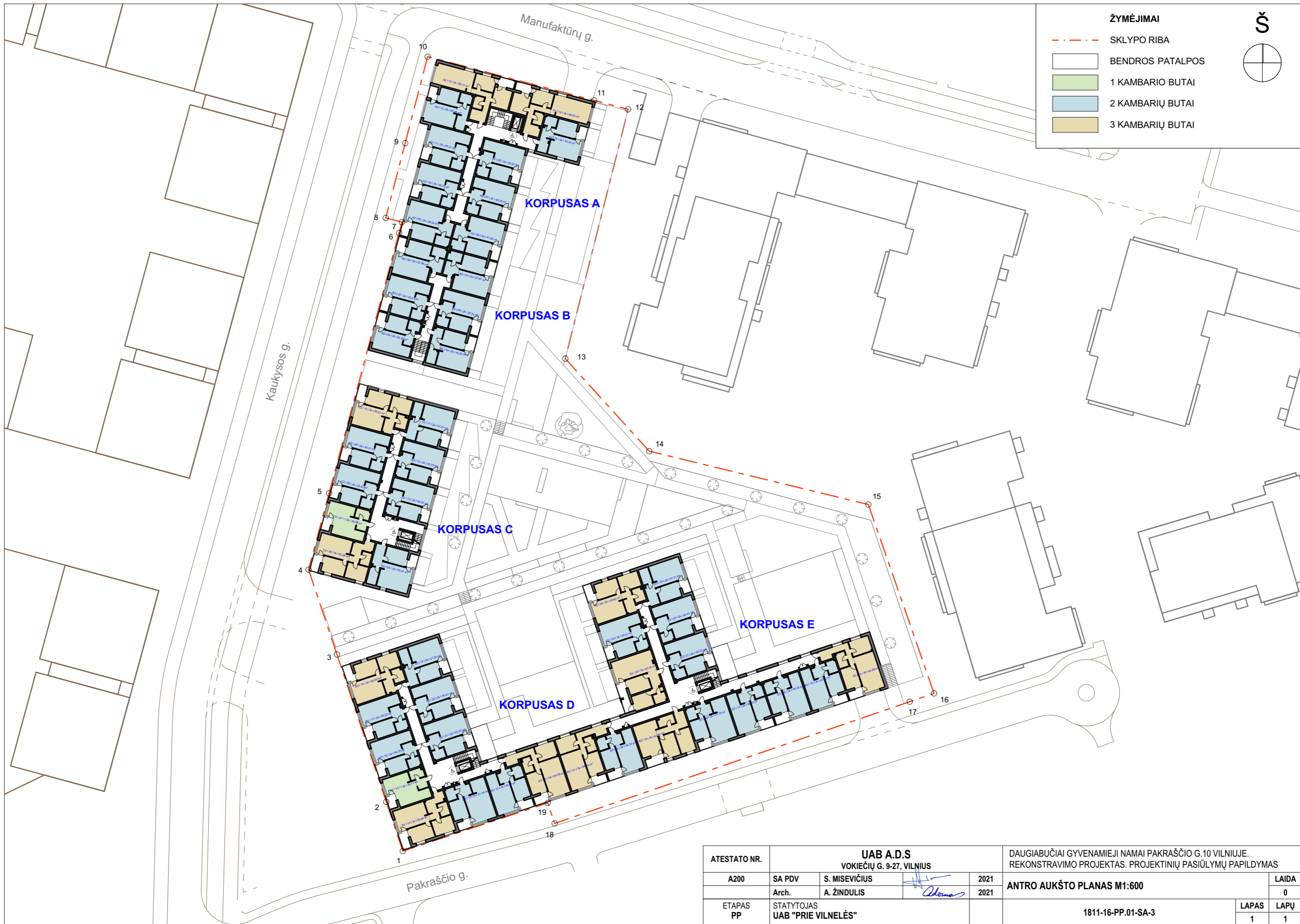


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI

Š

ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.	
	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:600	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS			1811-16-PP.01-SA-2	
PP	UAB "PRIE VILNELĖS"				
				1	LAPŲ
				1	1

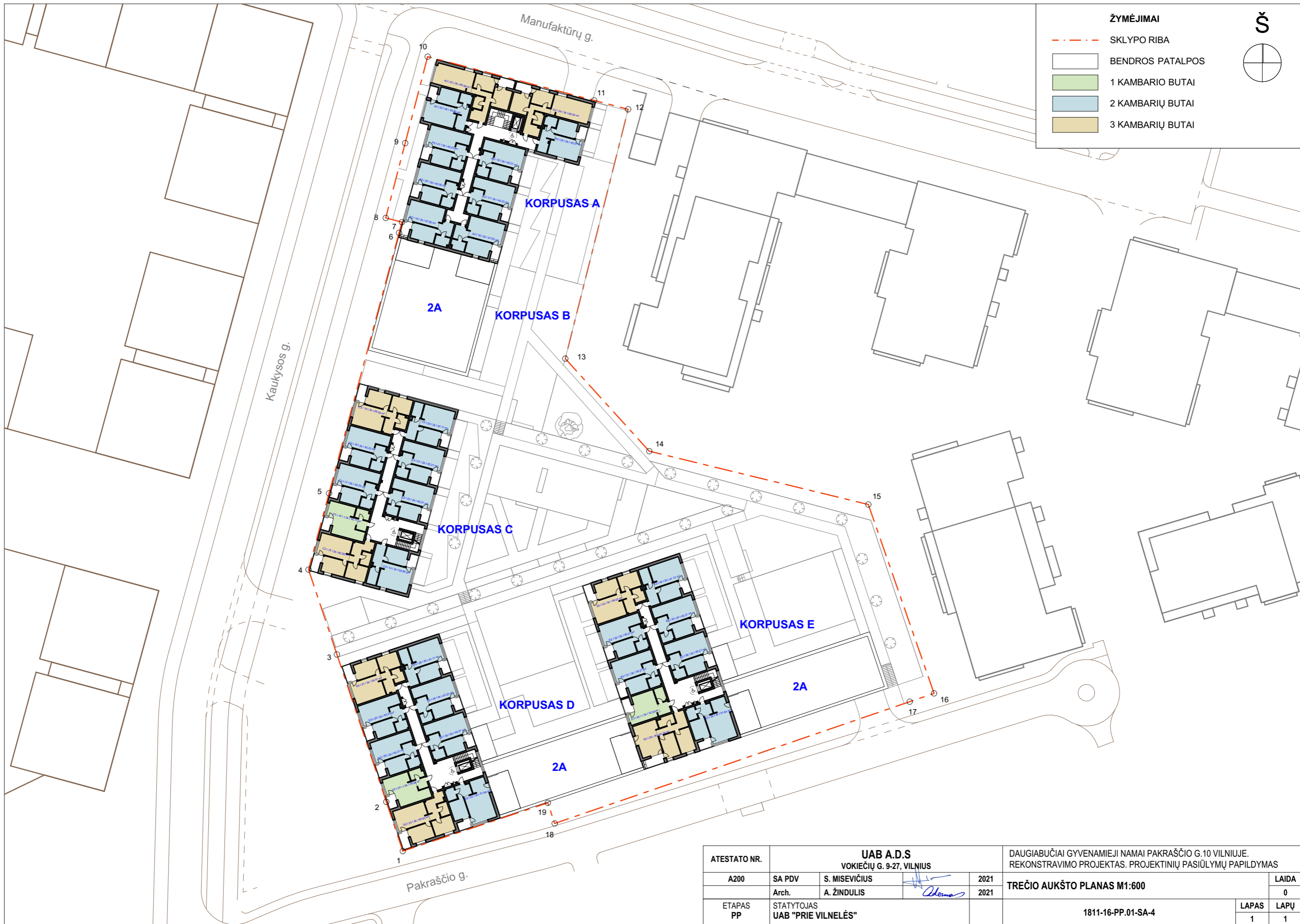


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI

Š

ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.	
	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:600	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS			1811-16-PP.01-SA-3	
PP	UAB "PRIE VILNELĖS"				
				1	LAPŲ
				1	1

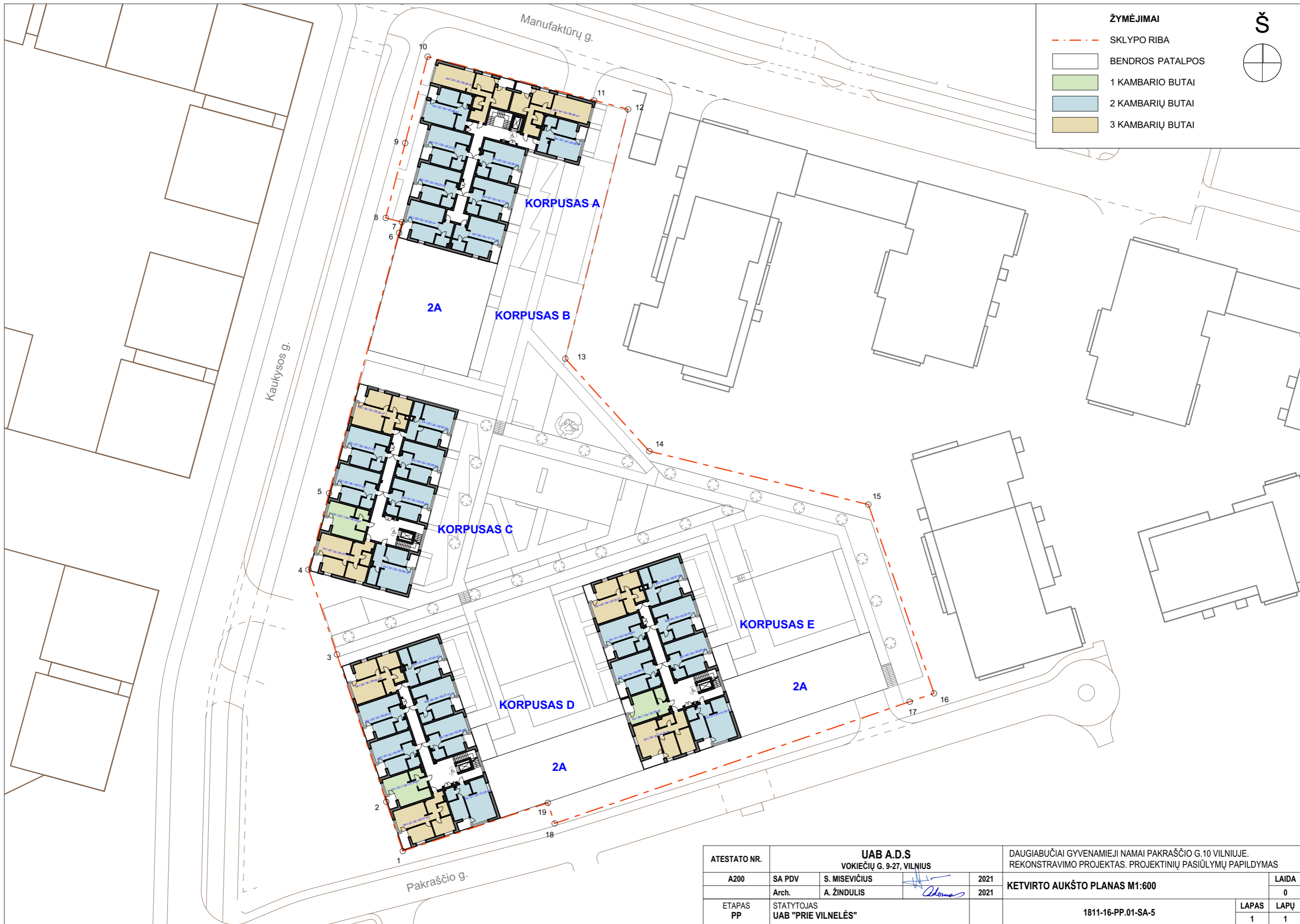


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI

Š

ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS		2021	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:600
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

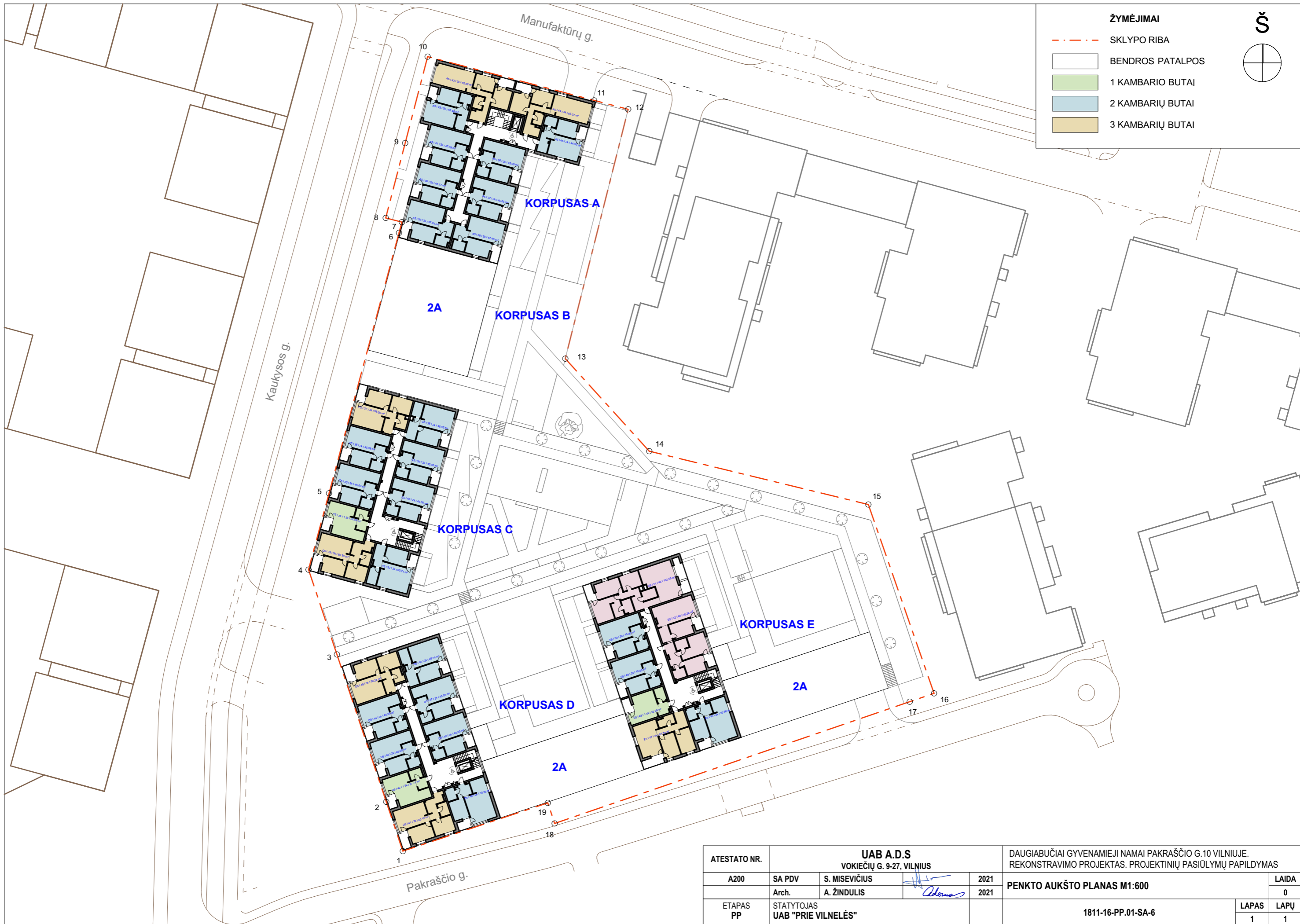


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI

Š

ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS		2021	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:600
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-5	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

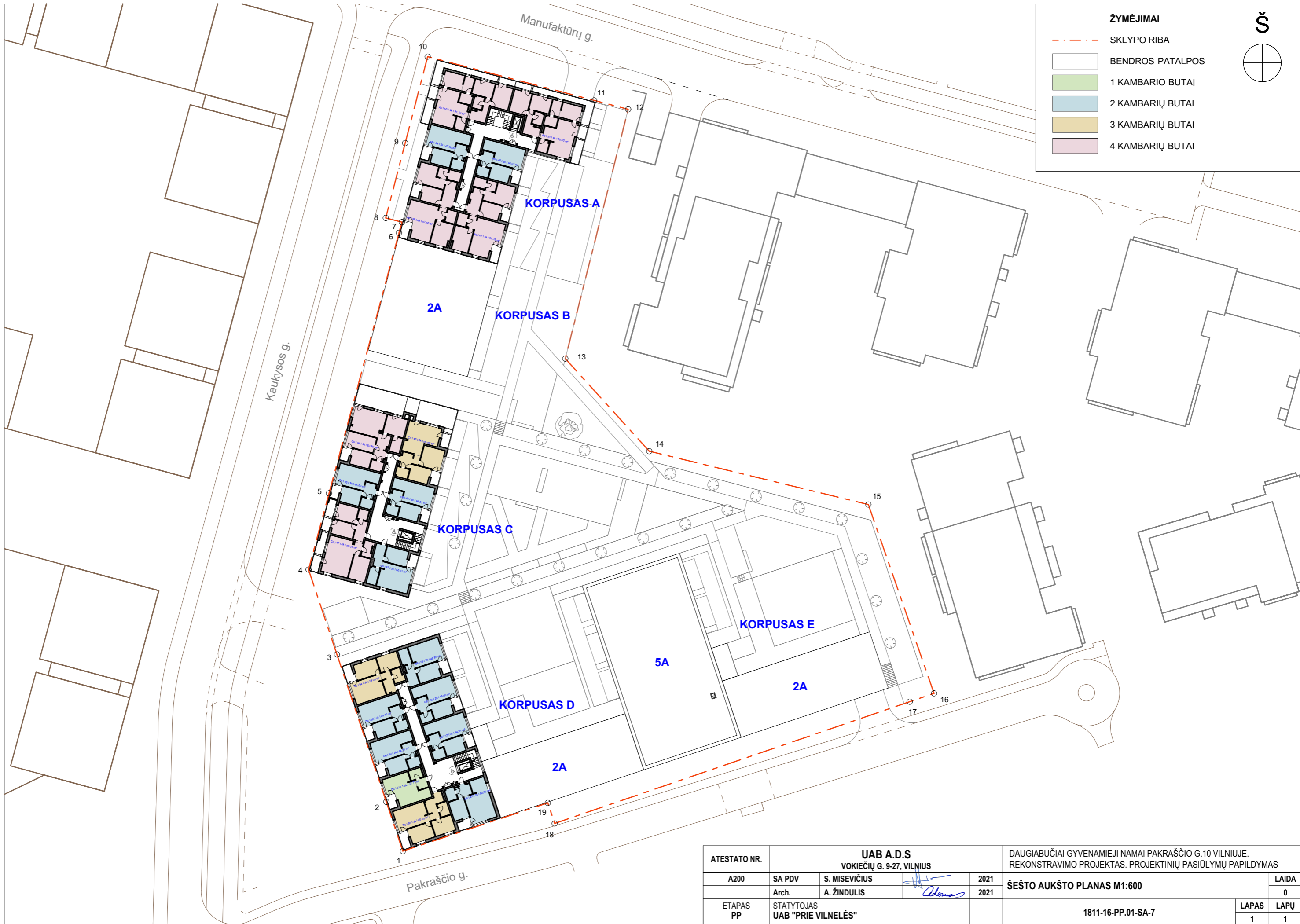


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI

Š

ATESTATO NR.		UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.		
		VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS		
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:600			LAIDA
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-6			LAPAS 1
							LAPŲ 1

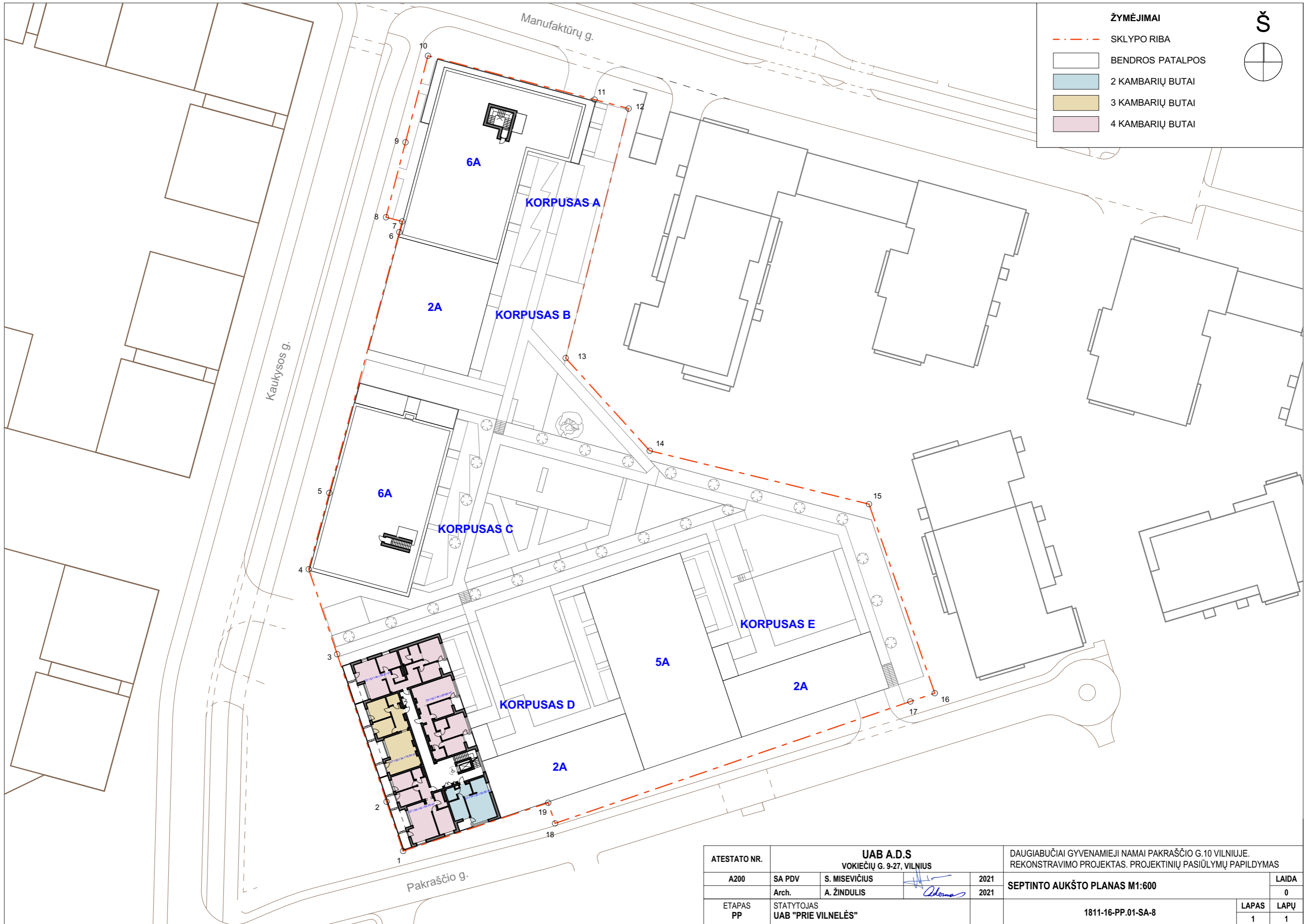


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 1 KAMBARIO BUTAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI
- 4 KAMBARIŲ BUTAI

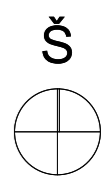
Š

ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS		2021	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:600
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-7	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

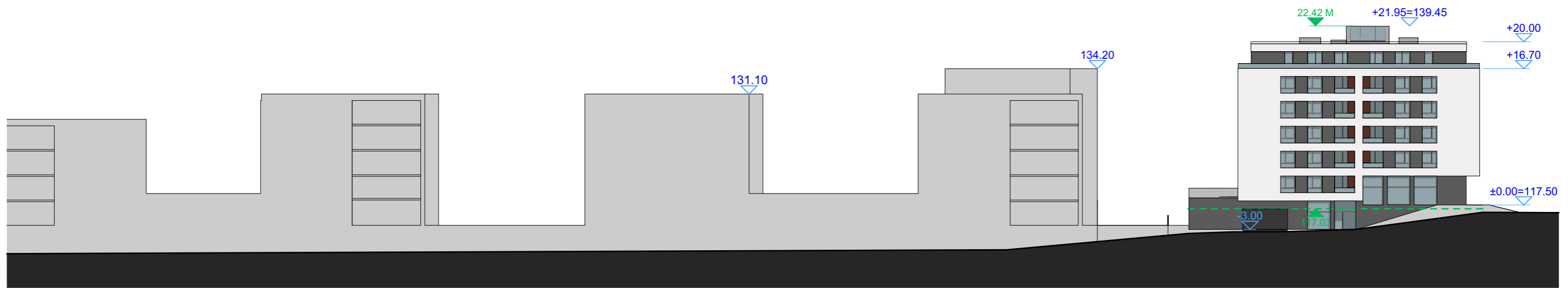


ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BENDROS PATALPOS
- 2 KAMBARIŲ BUTAI
- 3 KAMBARIŲ BUTAI
- 4 KAMBARIŲ BUTAI

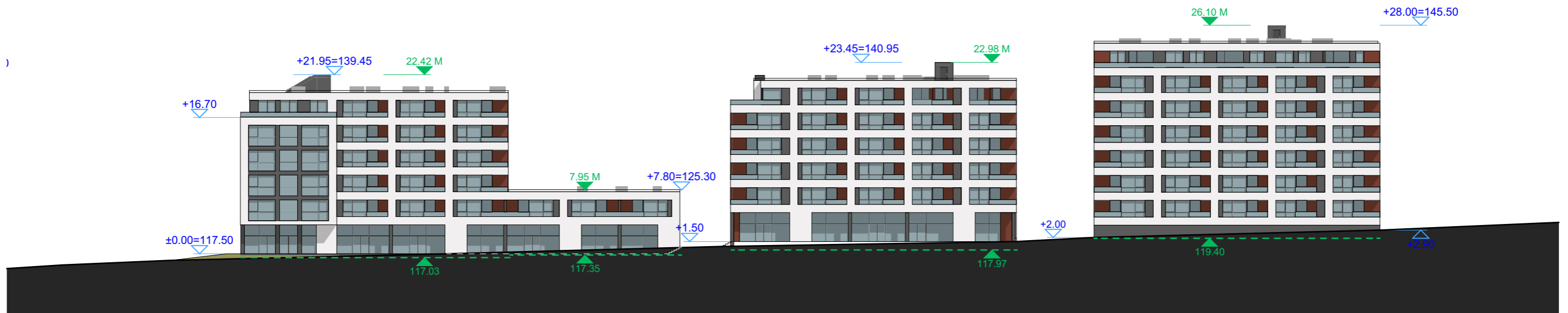


ATESTATO NR.		UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.	
A200		VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
		SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M1:600	
		Arch.	A. ŽINDULIS	2021		
ETAPAS PP		STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-8	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



MANUFAKTŪRŲ G. IŠKLOTINĖ



M1:500

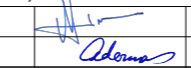


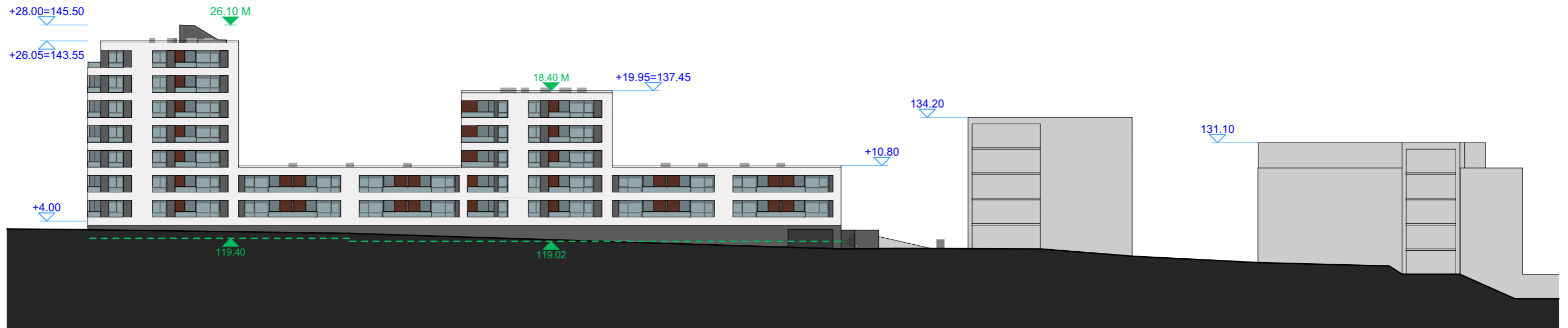
KAUKYSOS G. IŠKLOTINĖ

M1:500

ŽYMĖJIMAI:

-  26.10 M Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus
-  119.40 Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

ATESTATO NR.	UAB A.D.S				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS			
	A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021			MANUFAKTŪRŲ IR KAUKYSOS GATVIŲ IŠKOLTINĖS	
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021	M1:500	Laida		
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"				1811-16-PP.01-SA-9		LAPAS 1	LAPŲ 1



PAKRAŠČIO G. IŠKLOTINĖ

M1:500



PJŪVIS PER SKLYPĄ

M1:500

ŽYMĖJIMAI:

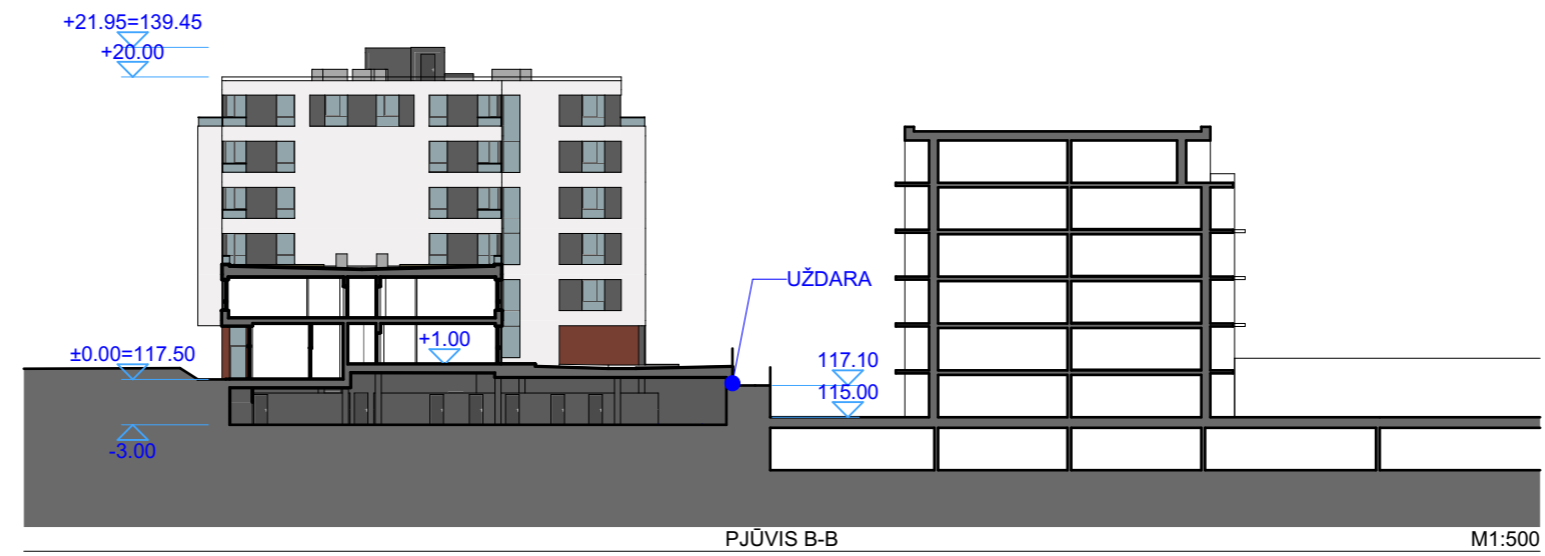
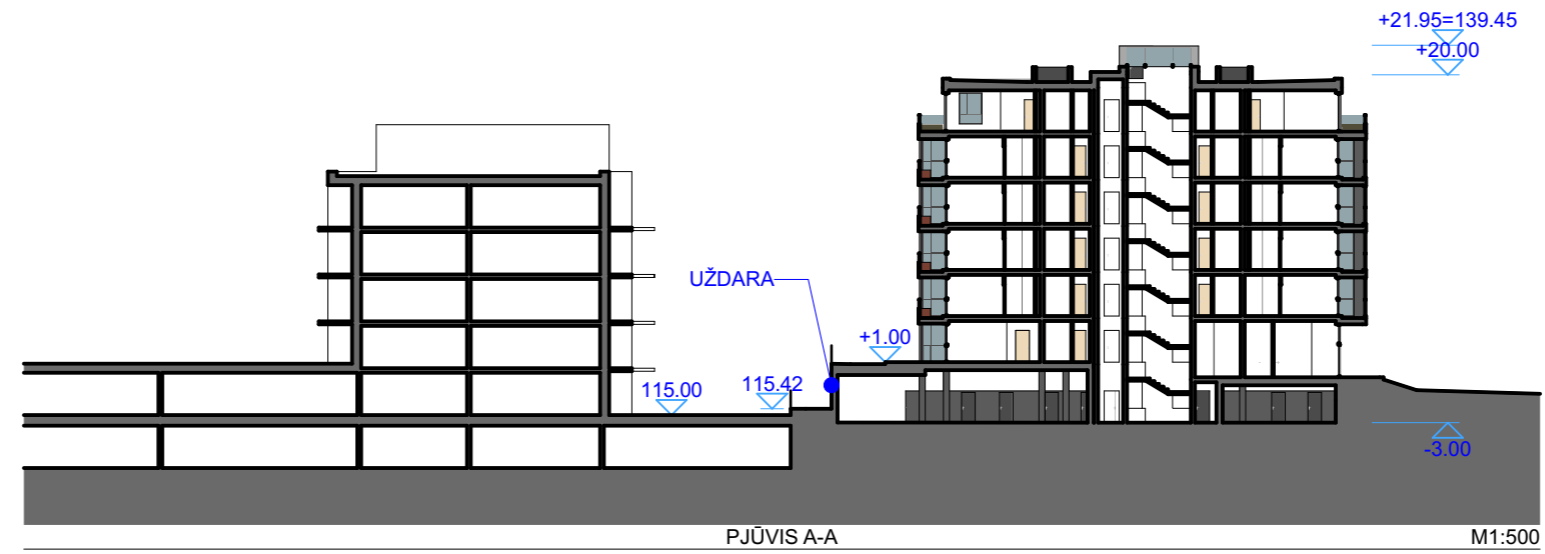
26.10 M

Pastato aukštis metrais nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus

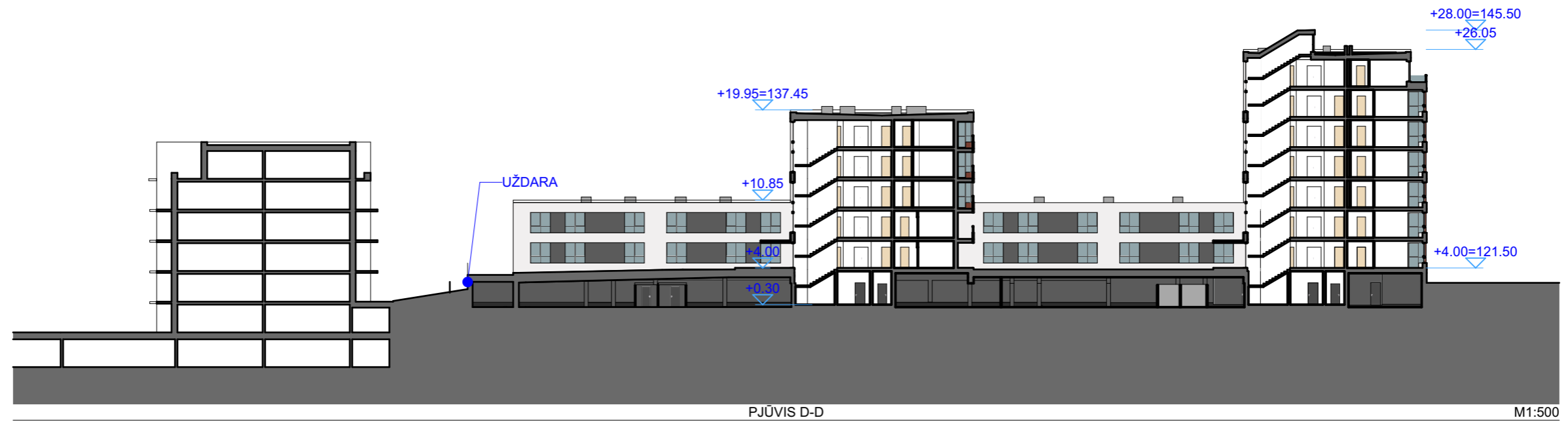
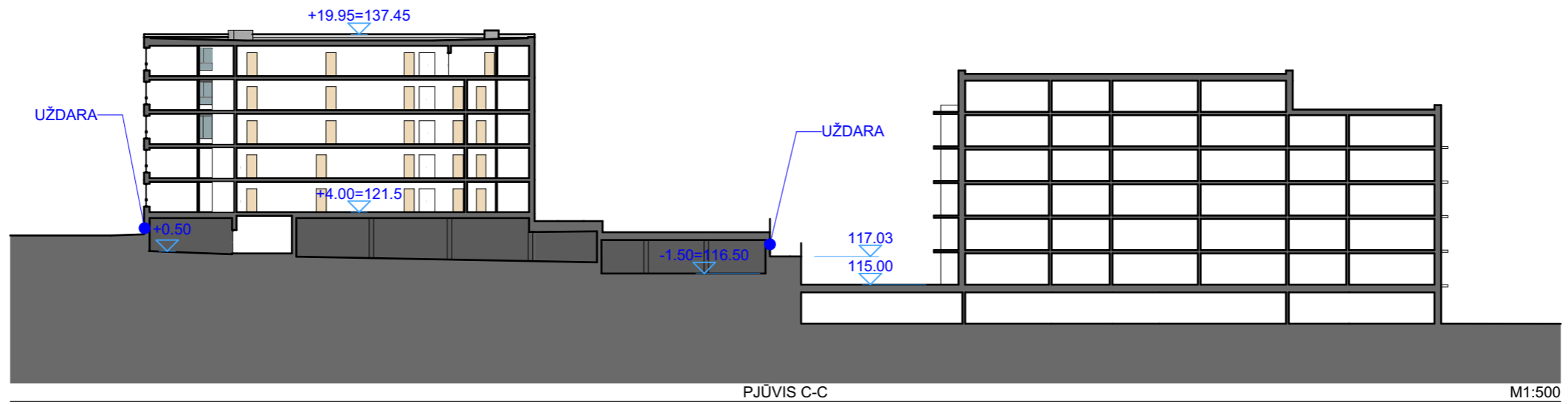
119.40

Statinių statybos zonos vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

ATESTATO NR.	UAB A.D.S				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS		
	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS						
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS		2021	PAKRAŠČIO GATVĖS IŠKLOTINĖ IR PJŪVIS PER SKLYPĄ 1-1, 2-2 M1:500		
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021			LAIDA
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"				1811-16-PP.01-SA-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS		
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2021	PJŪVIAI A-A, B-B M1:500		Laida
	Arch.	A. ŽINDULIS		2021			0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"				1811-16-PP.01-SA-11		LAPAS 1
							LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE.	
	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	PJŪVIAI C-C, D-D M1:500	LAIDA
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		0
ETAPAS	STATYTOJAS			1811-16-PP.01-SA-12	LAPAS
PP	UAB "PRIE VILNELĖS"				LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	VIZUALIZACIJA IŠ KAUKYSOS/PAKRAŠČIO G. KAMPO	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-14	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB A.D.S			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS		
	VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS					
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	VIZUALIZACIJA IŠ MANUFAKTŪRŲ/KAUKYDOS G. KAMPO	LAIKA	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-15	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS	
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA ŠIAURĖS KRYPTIMI	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-16	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PAKRAŠČIO G.10 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMAS		
A200	SA PDV	S. MISEVIČIUS	2021	VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA PIETŲ KRYPTIMI	LAI DA	0
	Arch.	A. ŽINDULIS	2021		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "PRIE VILNELĖS"			1811-16-PP.01-SA-17	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP PAKRAŠČIO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-03 Nr. A51-19217/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 23:46:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 00:03:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 00:03:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“