

UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt	
---	--

Užsakovas	B.B.
Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas
Statybos vieta:	Upelio g. 26, Vilniaus m. Kad nr.0101/0070:308
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	BD
Laida:	0
Projekto numeris:	2022/02-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys. [redacted]
Projekto vadovas	Min [redacted]



Tvirtinu – B. B. [redacted]

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES TURINYS

1. Projekto dalies turinys	1 psl.
2. Bendrieji statinio rodikliai	2 psl.
3. Aiškinamasis raštas	23psl.
4. Grafinė medžiaga	
4.1. Sklypo planas	
4.2. Pastatas 01:	
4.2.1. Pastato aukštų planai	
4.2.2. Pastato fasadai	
4.2.3. Pastato pjūviai	
4.3. Vizualizacijos	
5. Priedai	
5.1. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
5.2. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai	
5.3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai	
5.4. GIS tvirtinimas	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UPELIO G. 26, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	DP leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	DP leistinas 30%
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	337,31	Antžeminės dalies plotas 215,65 Požeminės dalies plotas 121,66
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	337,31	
4. Pastato tūris.*	m ³		Antžeminės dalies tūris 1093 Požeminės dalies tūris 461
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+rūsųs
6. Pastato aukštis. *	m	5,88	Nuo vid. statybos zonos žemės paviršiaus (vid. alt.+146,77)
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		270	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato

Tvirtinu – B. B.

2022/02-PP-BSR	Lapas	Lapų
	1	1



1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas		
A1583	PV	M. Žvinys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	M. Žvinys				0
Stadija:	<i>Užsakovas:</i> B.B			2022/02-PP-BD-AR		Lapas
PP						Lapų 1 / 8

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko B. B. užsakymu paruošė vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektą.

Galiojantis detalusis planas: APIE 9,1 ha TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ G. (BURBIŠKĖSE) DETALUS PLANAS.

Yra pradėtos detaliojo plano - šiam sklypui galiojančių sprendinių koregavimo procedūros, kurių metu koreguojama užstatymo zona ir įvažiavimo vieta. *Brėžinys priedų dalyje.*

2.1. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Bendras planas	Detalusis planas	Projektiniai pasiūlymai
Kvartalo numeris BUR-1		
Funkcinės zonos numeris TP dokumente BUR-1-10		
Funkcinės zonos tipas Mažo užstatymo intensyvumo zona		
Teritorijos naudojimo tipas GV;GM;PA;SI		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT		
Žemės naudojimo būdas G1;K;V;R;B;I2;E	G/G1	
Funkcinės zonos plotas, ha 173355		
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -		
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 3	3	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12	12 (alt. 159,50)	~13,65 (alt. 152,65)
Užstatymo tipas vd	sodybinis	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4	0,4	0,24
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40	30	30
Minimalus sklypo dydis naujai statybai 400		
Maksimalus būstų skaičius sklype 40		

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40	25% priklausomų želdynų	>25%
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) 500		
Tekstinio reglamento Nr. 32:33:36		
Tekstinis reglamentas 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;		
Įgyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija		
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2		
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 10		
Seniūnija Naujininkų		

Visuomenė supažindinama su projekto sprendiniais kuriuose atspindėti ir detaliojo plano pakeitimai. Iki teikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, teritorijų planavimo koregavimo procedūros turės būti užbaigtos.

3. PROJEKTO TIKSLAS

Projekto tikslas statybą leidžiančio dokumento gavimas vienbučiam gyvenamajam namui su jam aptarnauti reikalingais inžineriniais sprendiniais.

4. SKLYPO PLANAS

Adresas: Upelio g. 26, Vilniaus m., kad nr.0101/0070:308

Žemės sklypo savininkai: B. B. ir E.B.

Žemės sklypo plotas: 901 m² ;

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kaimynystėje, detaliuoju planu suformuotuose sklypuose vyksta intensyvus teritorijos užstatymas. Nagrinėjamas sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinė pusė – ribojama kelio, rytinė – bendrųjų želdynų teritorija.

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

4.1. Vertikalus planavimas

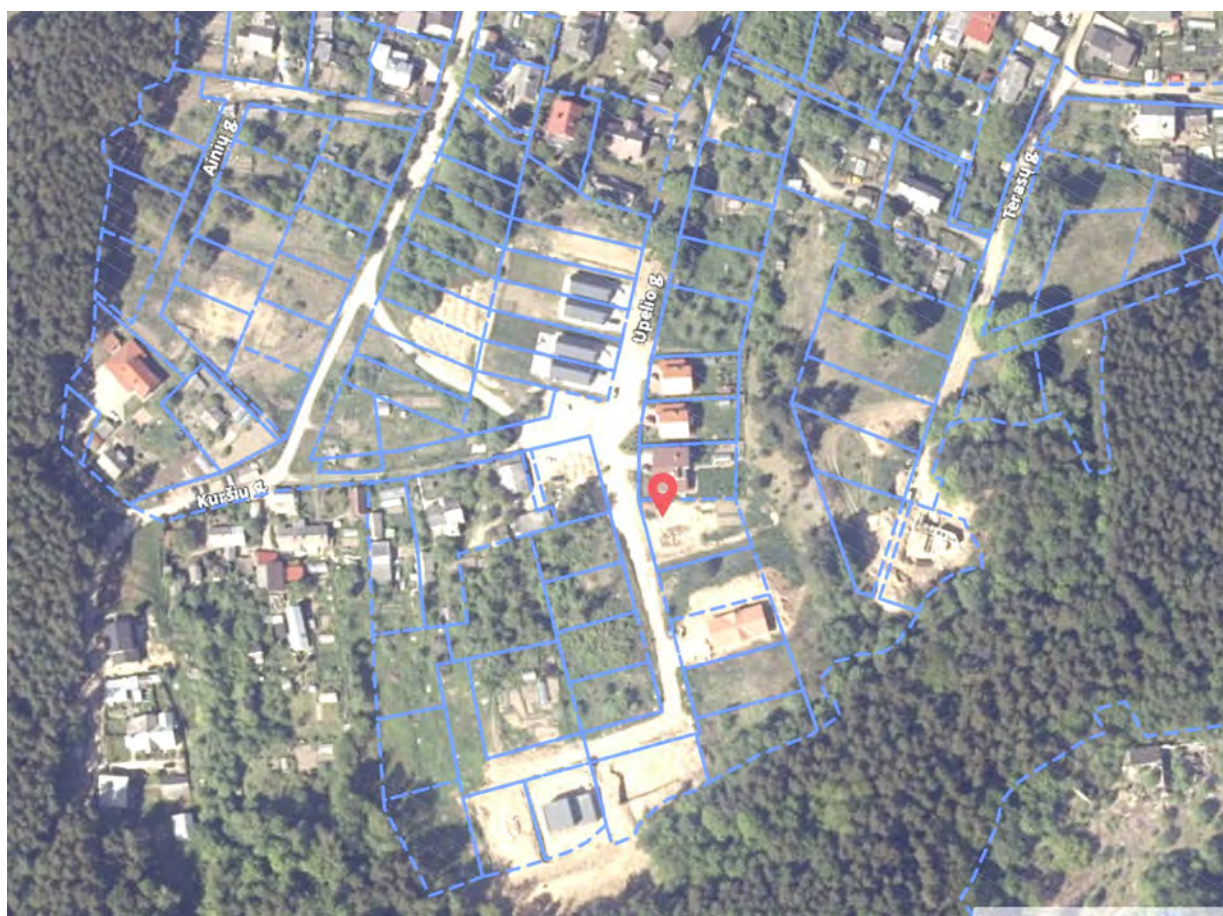
Sklypas, trapecijos formos, žemėjantis šiaurės-rytų kryptimi (alt.144m - 147,70m).

Reljefas keičiamas nežymiai – suformuojamos dvi terasos patogiams patekimams į pastato cokolinį ir 1 aukštus tiesiai iš lauko, taip pabrėžiant susiformavusį kraštovaizdį.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

4.2. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Upelio gatvės žvyro danga (vieta pagal koreguojamo detaliujo plano sprendinius). Susisiekimas įmanomas tik nuosavu transportu.



2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

4.3. Žemės sklypo apželdinimas

Sklype želdinių nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

4.4. Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

5. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas arčiau Upelio gatvės, paliekant reikalingą atstumą automobilio patekimui į rūsio lygį, rytinę sklypo dalį paliekant poilsio zonai.

Projektuojamas 1 aukšto su rūsiu namas. Apatinėje pastato dalyje numatomas garažas ir techninės pastato patalpos. Pirmajame aukšte – buitinės, gyvenamosios, poilsio patalpos, 2 atviros lauko terasos. Pastato tūriu suformuotas vidinis kiemelis, kuriuo patenkama į pastatą. Privatumui suteikti jis atskirtas stambiomis, vertikaliomis žaliuzėmis.

Pagal užsakovo pageidavimus numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos rūsio lygyje, 4vt. garaže, 2 lauke, po pastato tūriu suformuotoje nišoje.

Pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas) reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6.

Vietų skaičiavimas: $(2 + ((337,31m^2 - 140kv.m) / 50kv.m))$.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras/vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

5.1. Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – tinkas, aliuminio kompozitas, skarda. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas – plokščias, bitumo danga.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais. Daugiau – VN dalyje.

5.2. Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

5.3. Pastato konstrukcijos

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: g/b poliai, rostverkas;

Išorinės sienos: apšiltintas blokelių mūras;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdanga, stogas: monolitas, perdangos plokštės;

Išorės apdaila: pilkas apskardinimas, baltas, pilkas tinkas, medžio.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vėdinimas: Rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

5.4. *Patalpų natūrali insoliacija*

Statyns nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. *Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas*

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio už ~180 m. nuo projektuojamo namo.

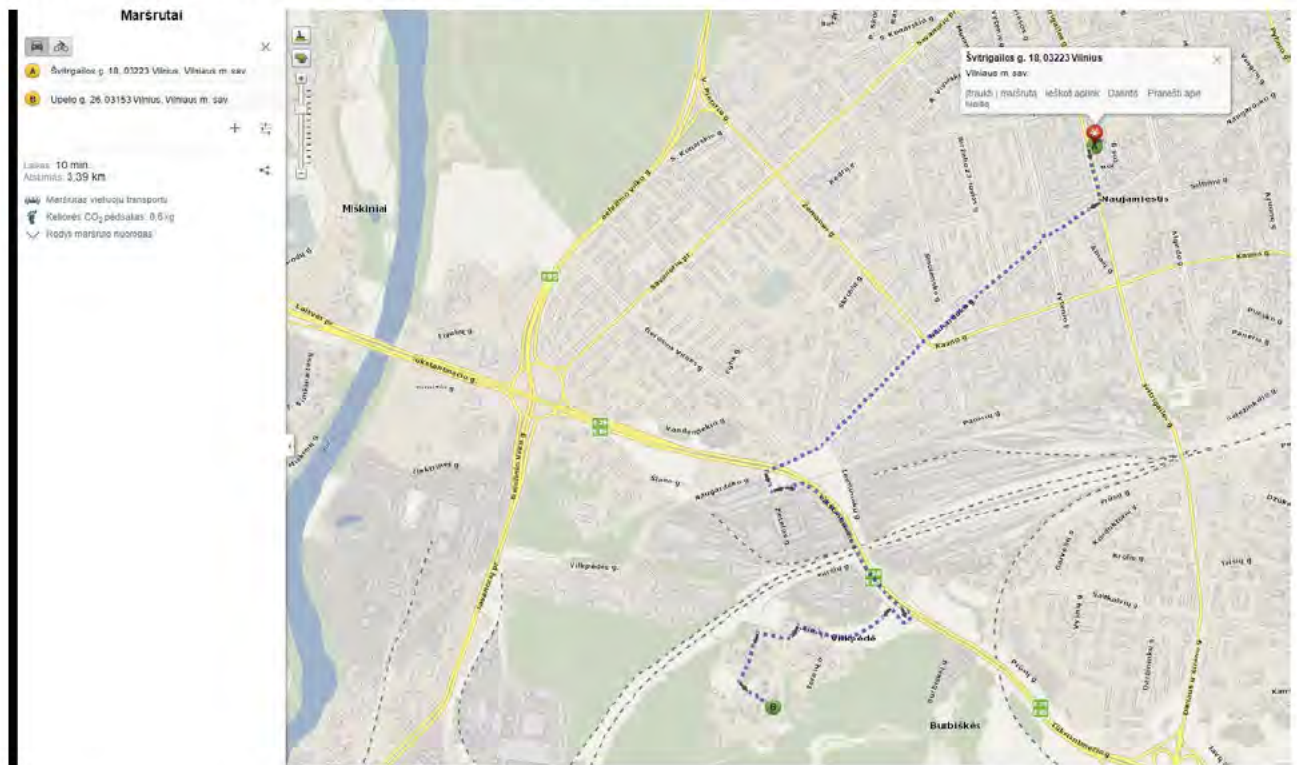


Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

6.2. *Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas*

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Artimiausia projektuojamam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Švitrigailos g. 18, (atstumas apie 3.4 km, 10min kelio).



6.3. Statinio paskirtis

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai [6.1] priskiriami P.1.4. funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **901 m²**;

Bendras statinių plotas sklype – **270 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+0.75m**;

6.4. Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,9/10) = 535 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Bendras gaisrinio skyriaus plotas – **270 m^2** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **535 m^2** .

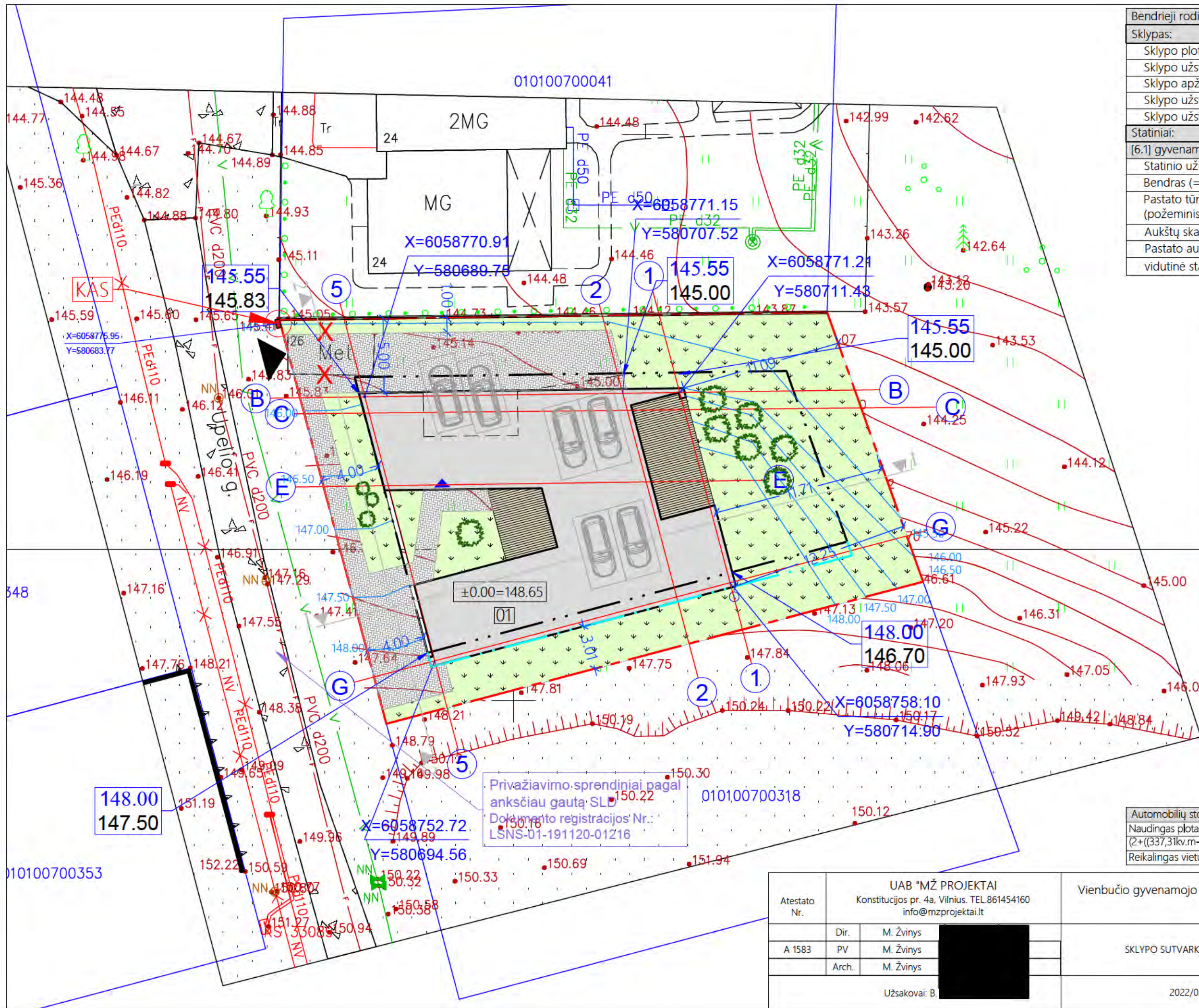
7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Upelio gatvėje nutiesti vandentiekio, kanalizacijos ir elektros tinklai – jungiamasi prie jų (gautas sutikimas).

Sprendžiama atskiromis projekto dalimis

dydžių.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



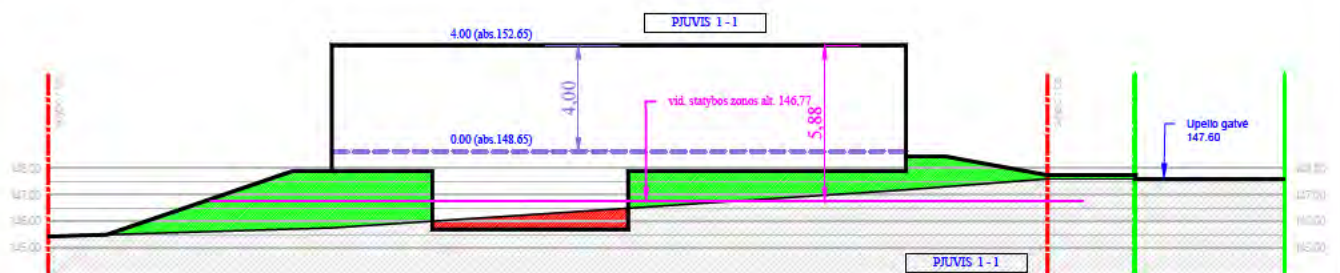
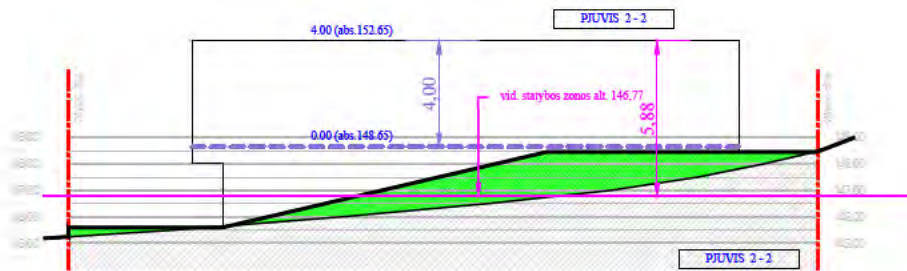
Bendrieji rodikliai	
Sklypas:	
Sklypo plotas	901m ²
Sklypo užstatymo plotas	270.2m ²
Sklypo apželdintas plotas	382m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,24
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Statiniai:	
[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (01):	
Statinio užimamas žemės plotas	270m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	337,31m ²
Pastato tūris (antžeminis)	1093m ³
(požeminis)	461
Aukštų skaičius	1 su cokliu
Pastato aukštis (nuo vid. statybos zonos alt.)	5.88
vidutinė statybos zonos alt.	146.75m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
sklypas:	
	sklypo riba
	statybos zonos riba pagal DP
	st. zonos riba (pagal koreguojamą DP)
	proj. statinių kontūrai
	proj. gyvenamasis namas
	proj. atraminė sienutė su tvora
	projektuojami/esami pastato kampų aukščiai
	projektuojamos altitudės
	įvažiavimas į sklypą
	įėjimas
	naikinamas laikinas statinys
dangos:	
	proj. trinkelė danga
	mediena
	veja
	želdyniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	337,31m ²
(2+((337,31kv.m-140kv.m)/50kv.m))	
Reikalingas vietų skaičius	6 vnt.

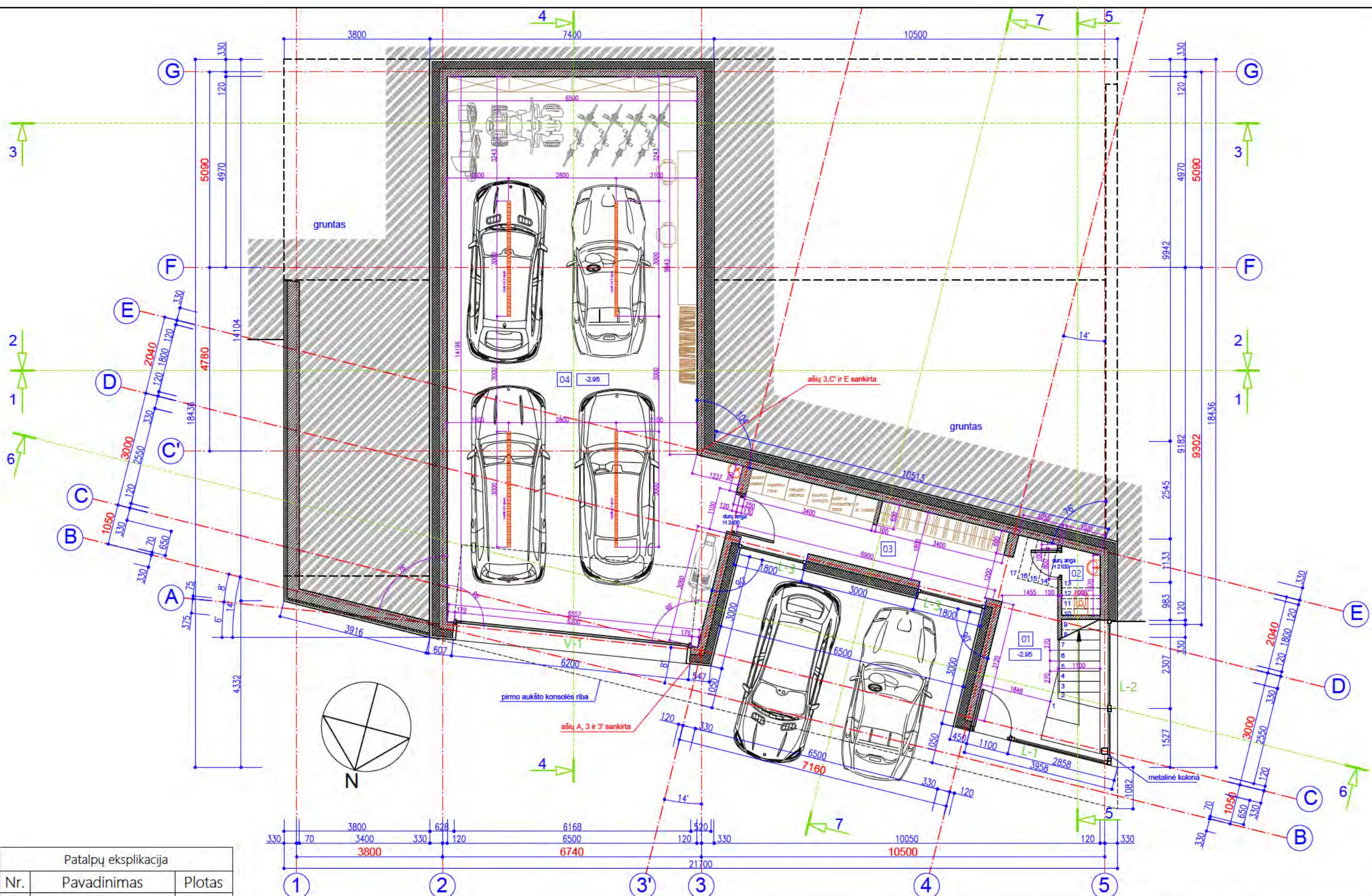
Privažiavimo sprendiniai pagal anksčiau gautą SL 150.22
 Dokumento registracijos Nr.: LSNS-01-191120-01216

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	Stadija	Laida
	Arch.	M. Žvinys			PP	0
A 1583					Lapas	Lapų
	Užsakovai: B.				2022/02-PP-SP-01	1 1



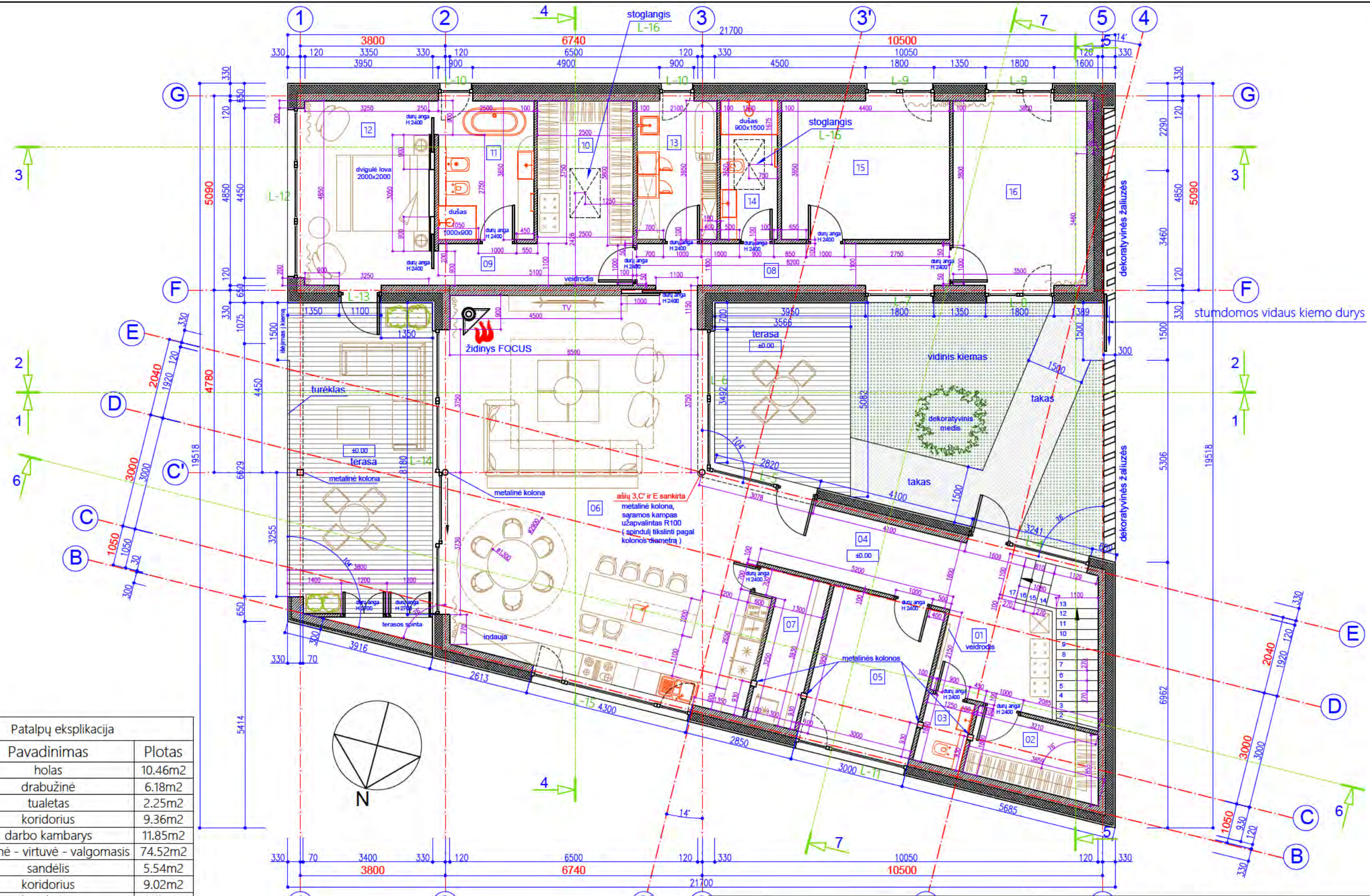
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	sklypo riba
	esama
	projektuojama
	priberiama
	nukasama
	vidutinė statybos zonos altitudė.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL 861454160 info@mzprojektai.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		PJŪVIAI	Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
	Užsakovai: B.B.			2022/02-PP-SP-02	1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	10.06m ²
02	tualetas	1.69m ²
03	drabužinė - tech. patalpa	12.42m ²
04	garažas	97.49m ²
		121.66m ²

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-01	1	1

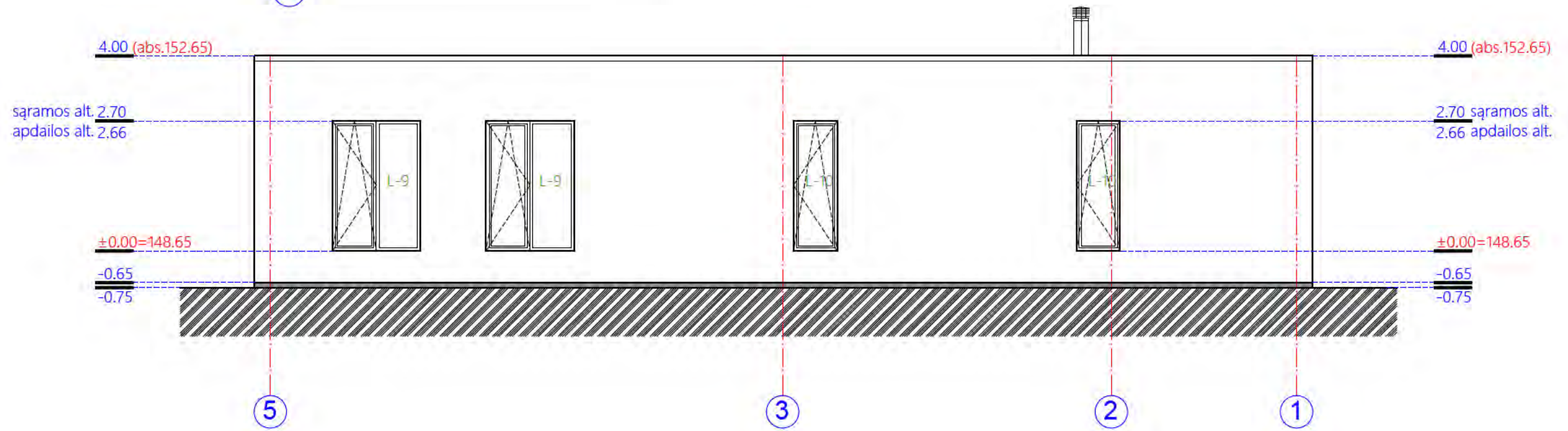
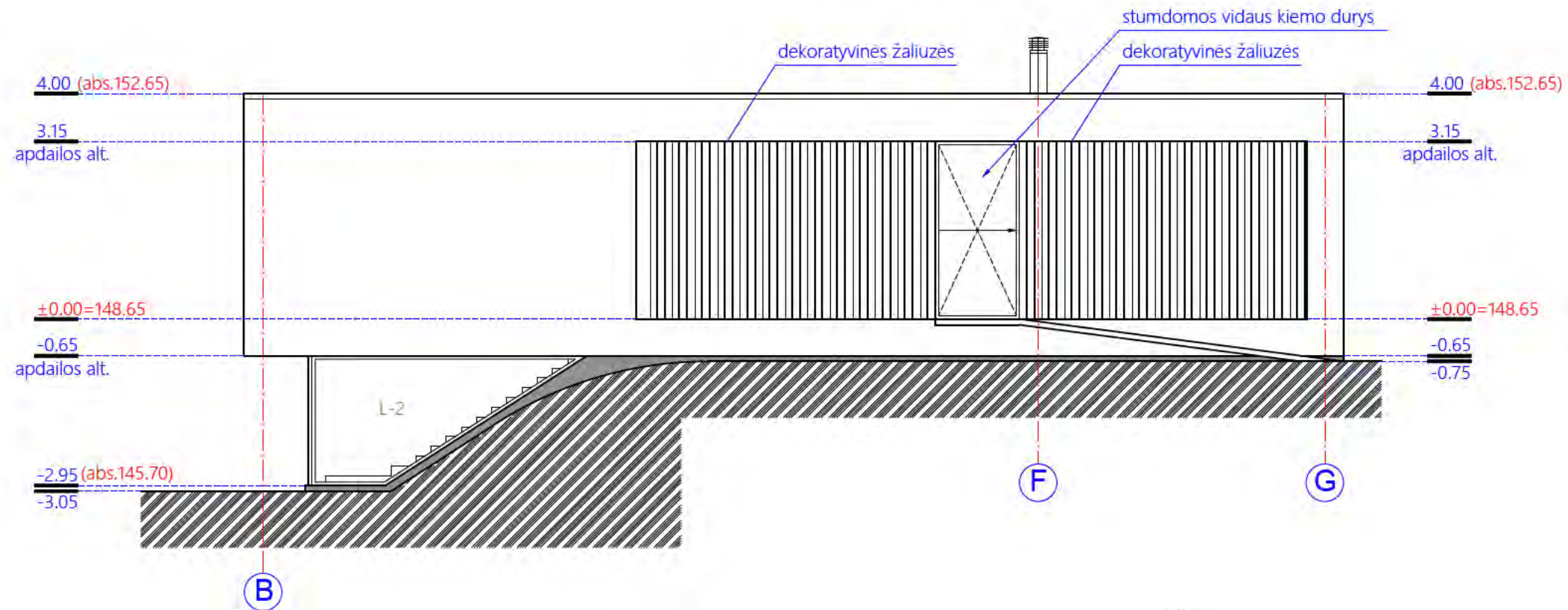


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	10.46m ²
02	drabužinė	6.18m ²
03	tualetas	2.25m ²
04	koridorius	9.36m ²
05	darbo kambarys	11.85m ²
06	svetainė - virtuvė - valgomasis	74.52m ²
07	sandėlis	5.54m ²
08	koridorius	9.02m ²
09	koridorius	2.86m ²
10	drabužinė	12.12m ²
11	san. mazgas	9.12m ²
12	miegamasis 1	15.76m ²
13	skalbykla	7.66m ²
14	san. mazgas	5.48m ²
15	miegamasis 2	16.06m ²
16	miegamasis 3	17.39m ²
		215.65m ²

bendras naudingas namo plotas 337.31m²

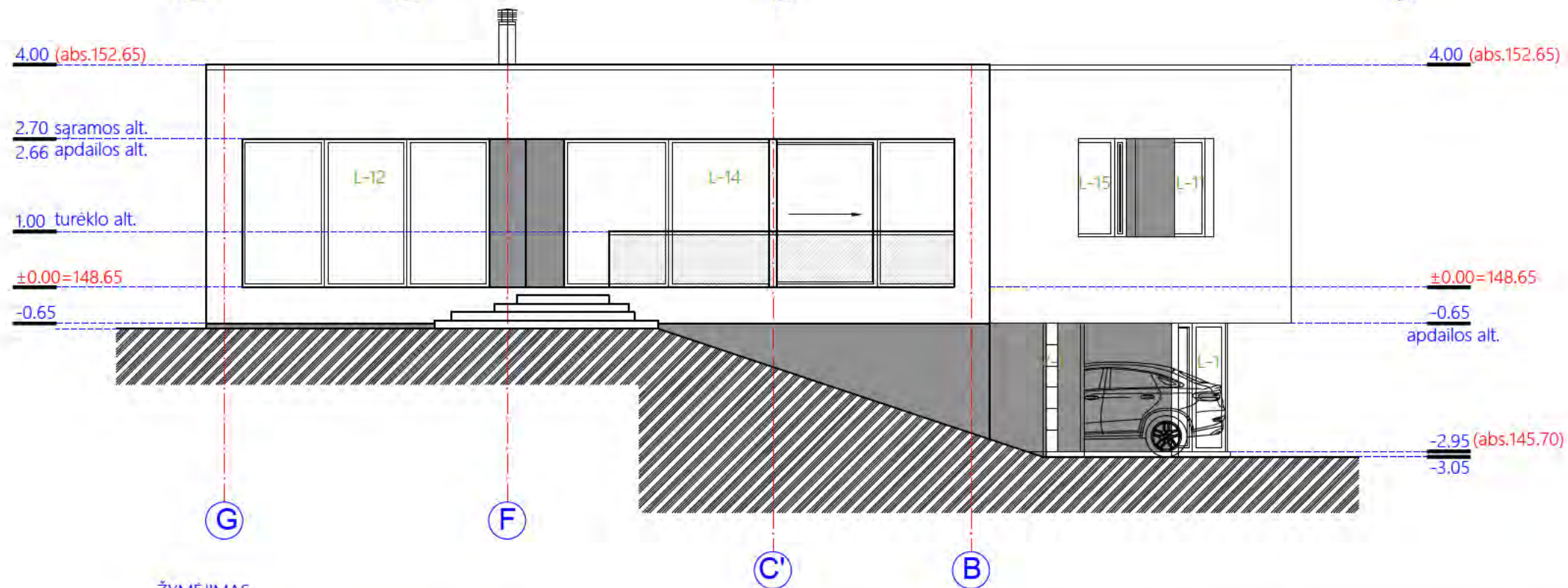
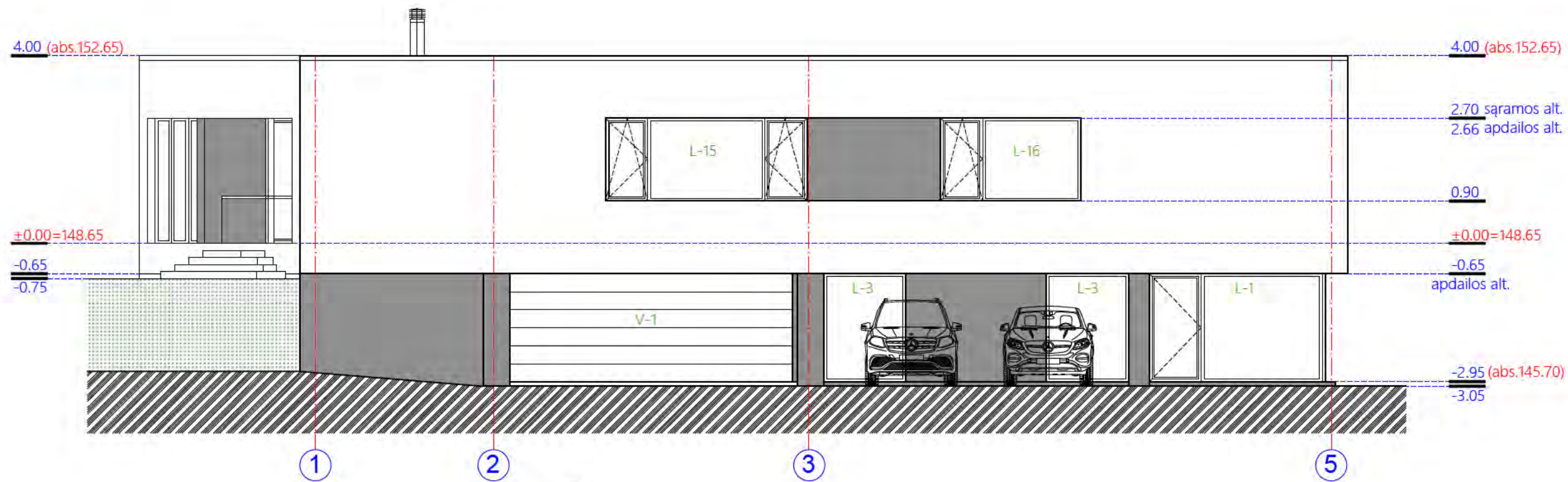
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.		0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-02	lapų
						1
						1



ŽYMEJIMAS

- fasadų apdaila - tamsus tinkas
- fasadų apdaila - šviesus tinkas

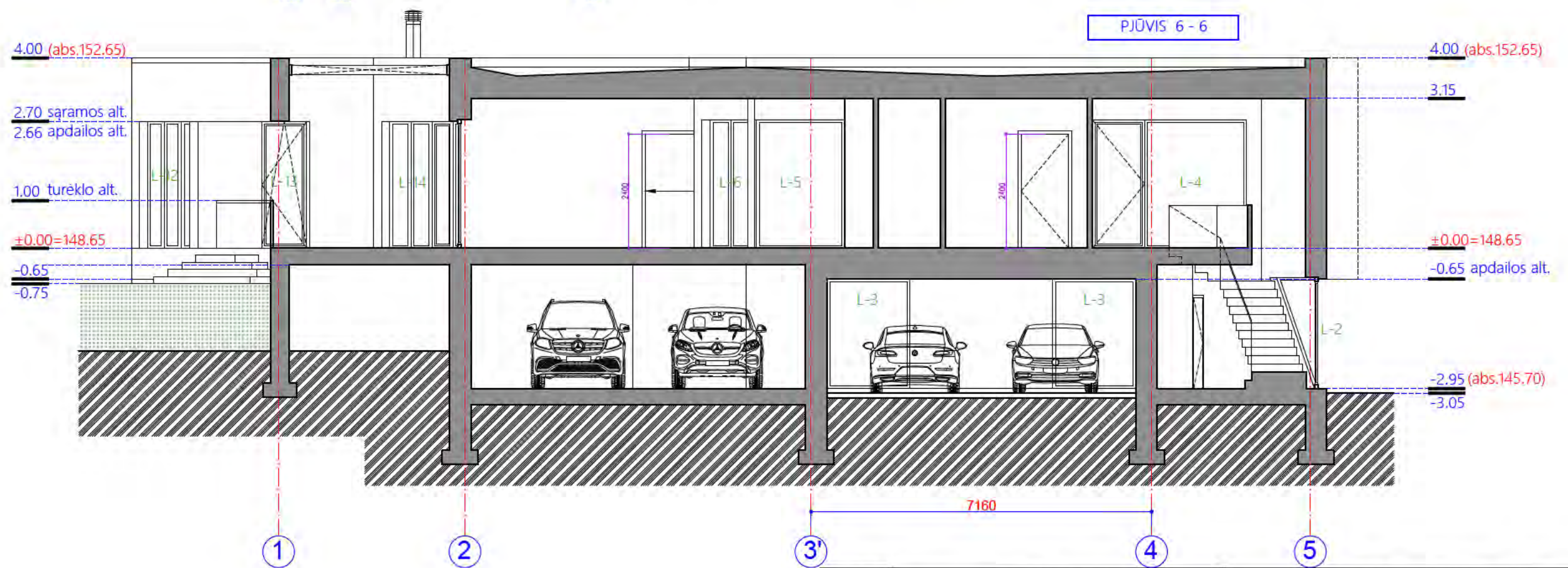
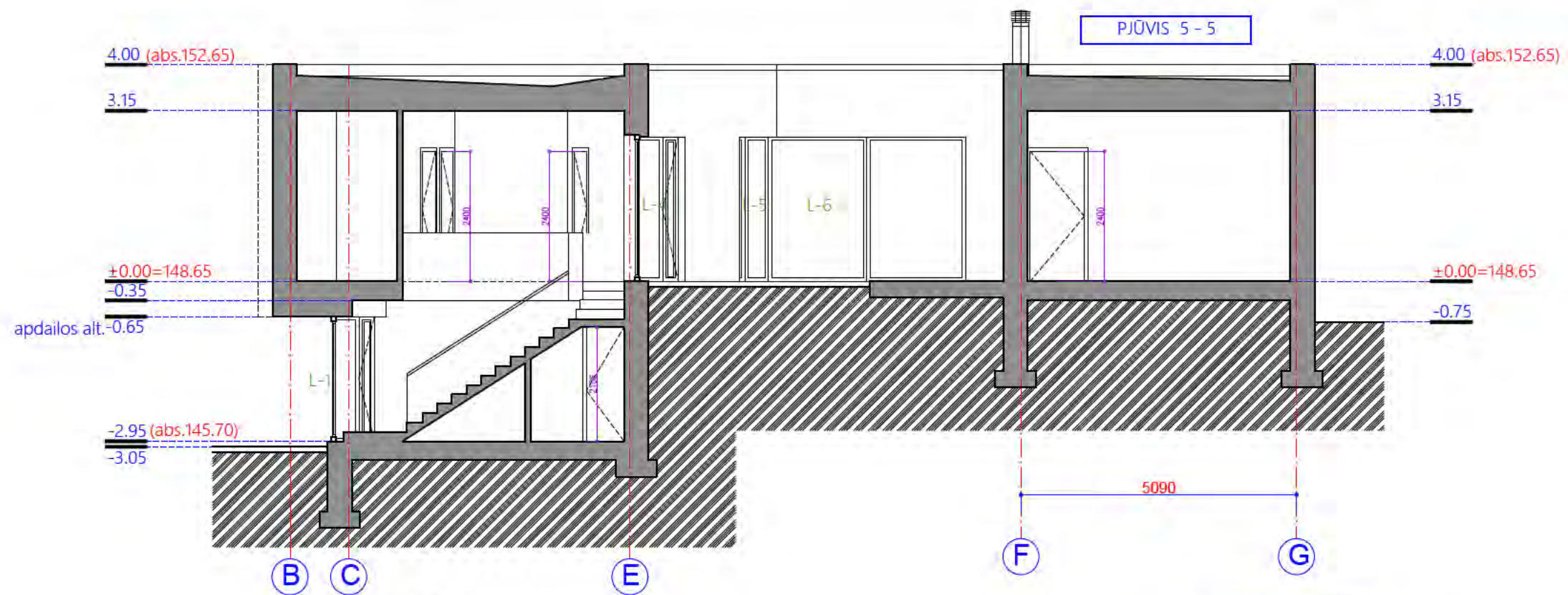
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	FASADAI AŠYSE B - G IR 5 - 1 M 1 : 100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-03		lapų
				1		1



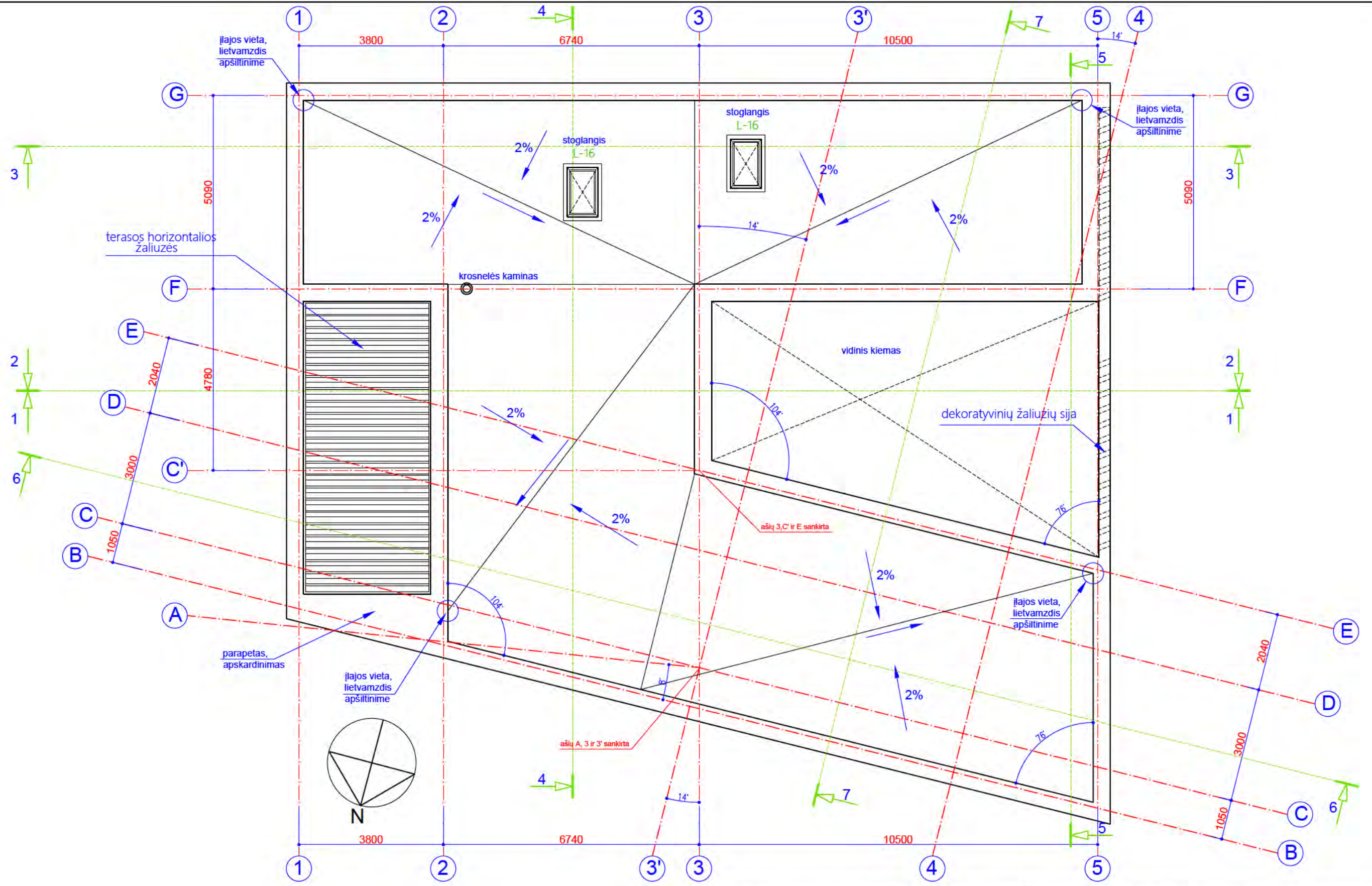
ŽYMEJIMAS

- fasadų apdaila - tamsus tinkas
- fasadų apdaila - šviesus tinkas

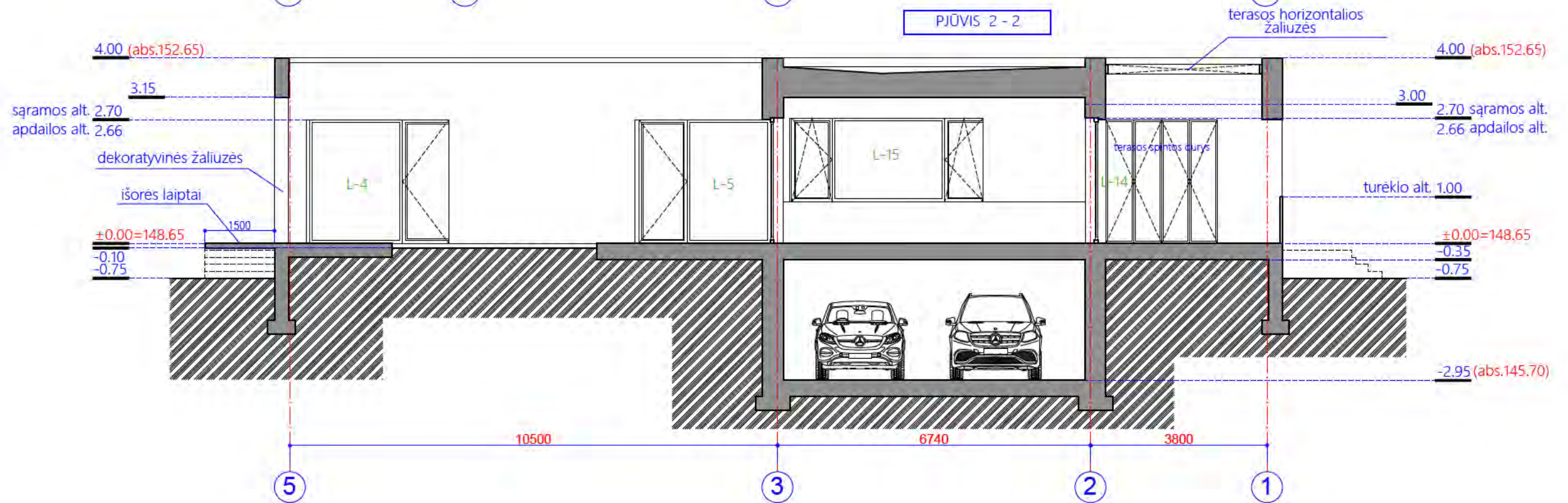
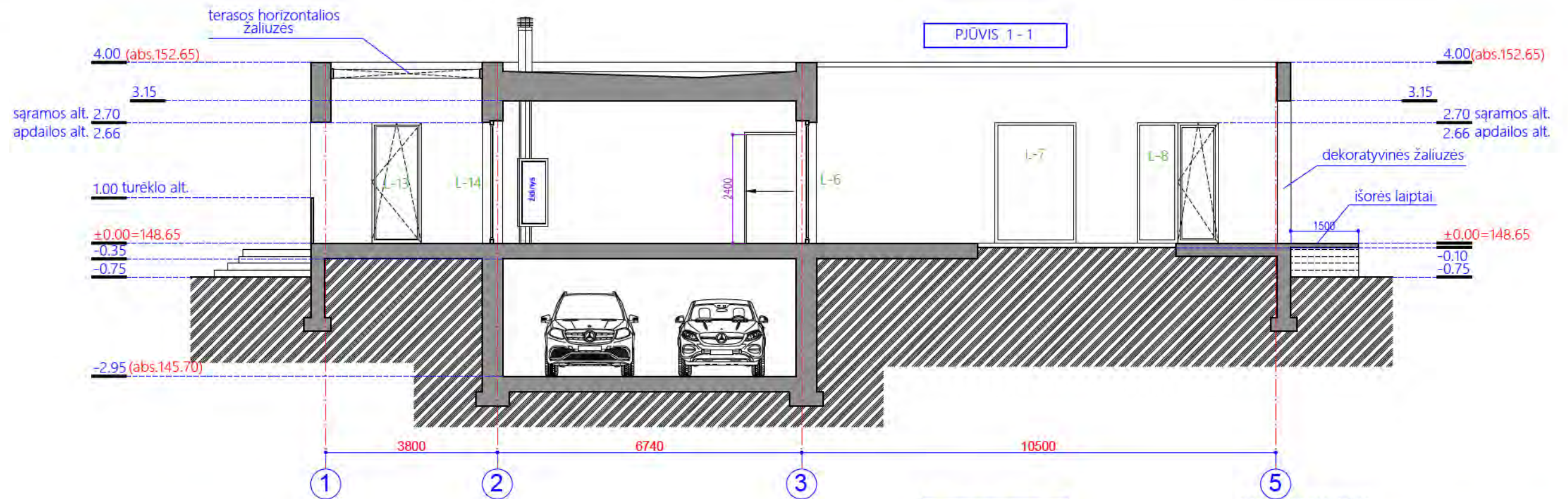
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	FASADAI AŠYSE 1 - 5 IR G - B M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.			0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-04		lapų
							1 1



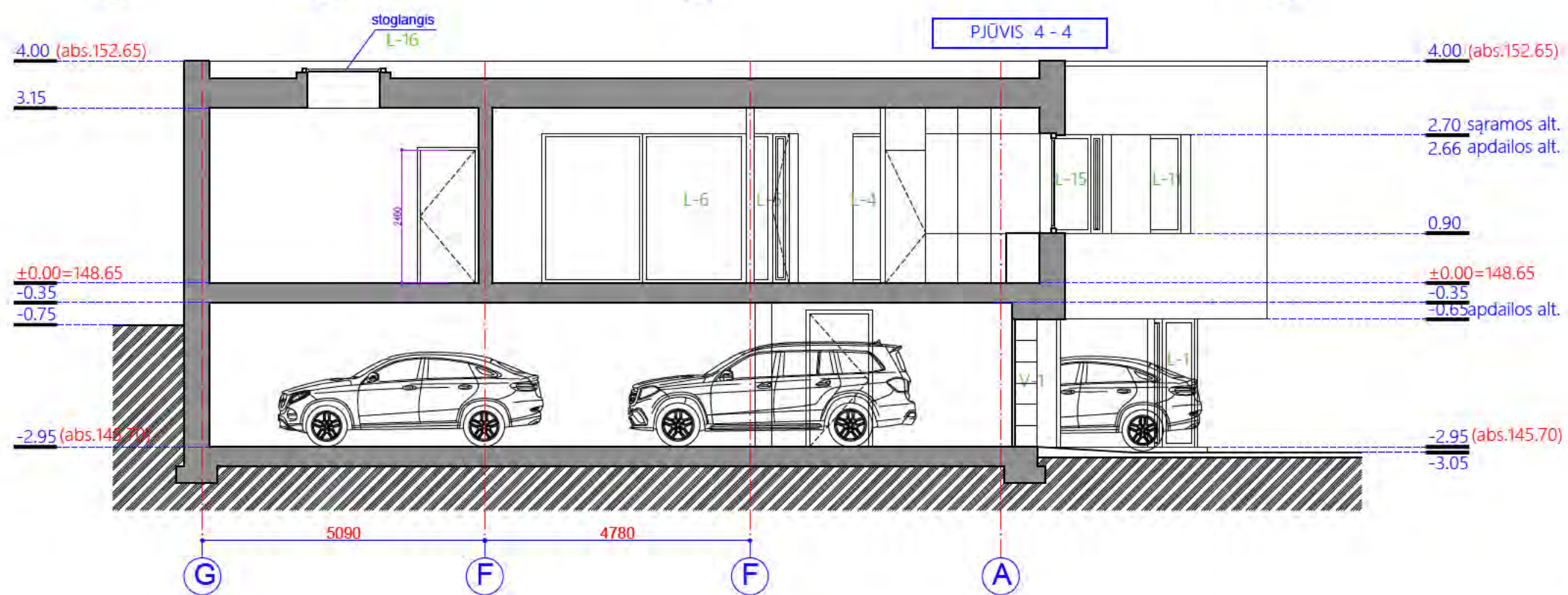
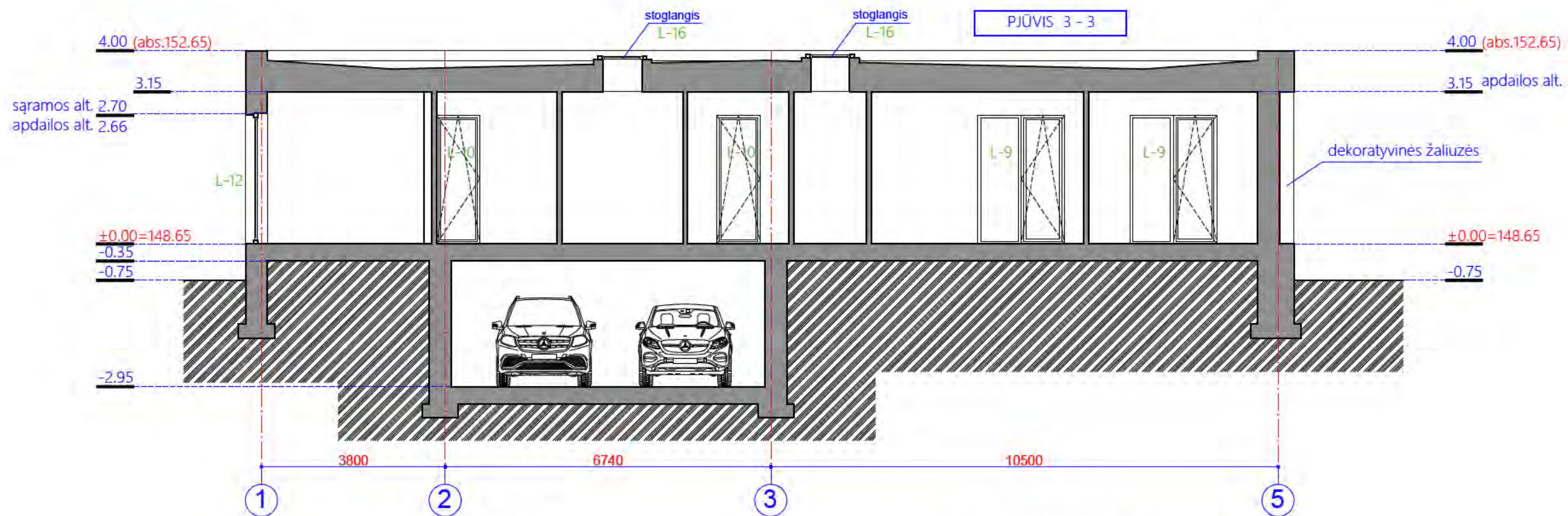
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,	
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PJŪVIAI 3 - 3 IR 4 - 4 M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-05	lapų
					1
					1



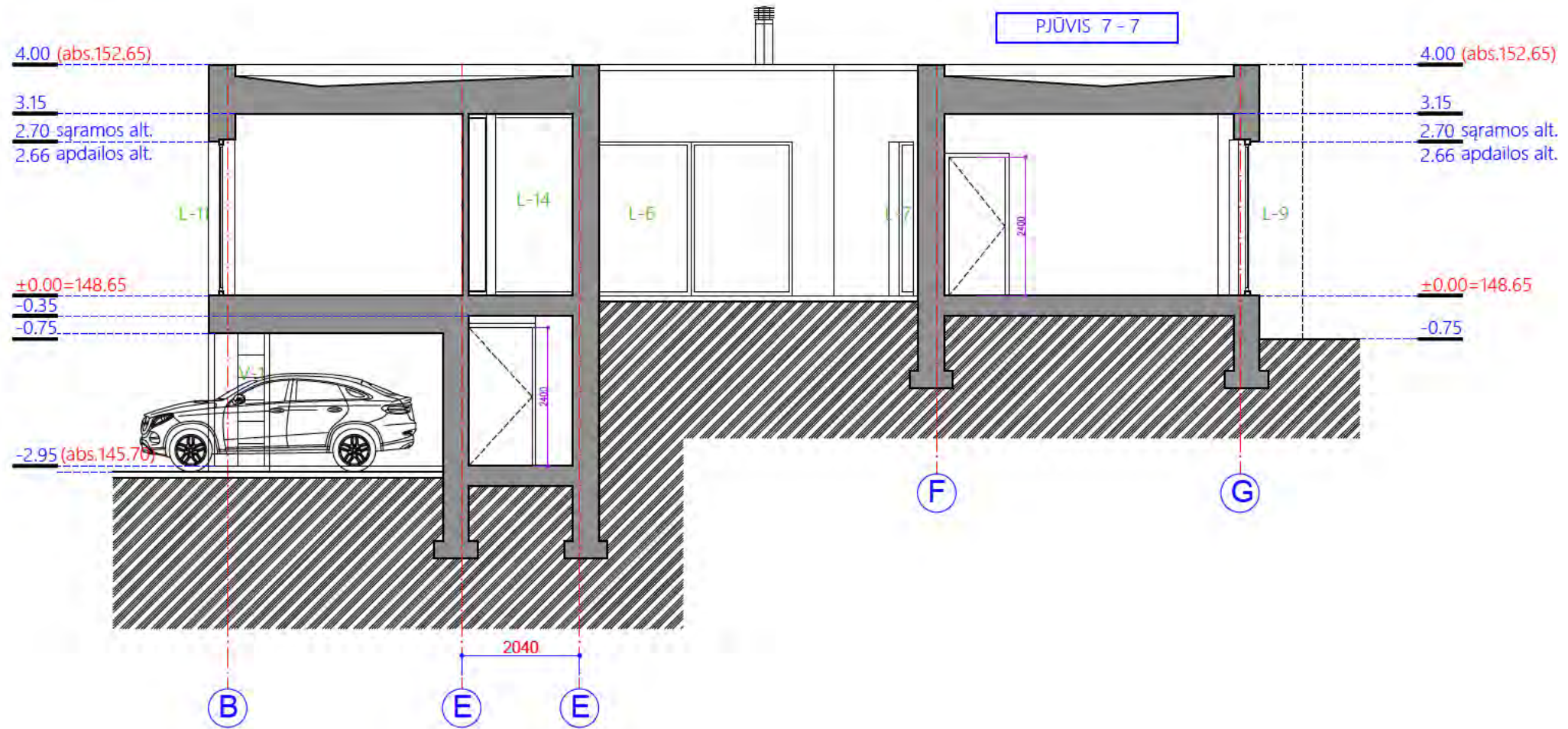
atestato numeris		UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
		KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
		info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	STOGO PLANAS M 1 : 100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.			0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-06		lapų
							1 1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-07		lapų
						1
						1



atestato numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,	
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PJŪVIAI 3 - 3 IR 4 - 4 M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-08	lapų
					1
					1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	PJŪVIS 7-7 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.		0	
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-09	1	1



Upelio 26



Upelio 26









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. 1-224 patvirtintu Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00077296
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir

		<p>esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. 1-224 patvirtintu Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00077296. Vadovautis Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu</p>

		Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UPELIO G. 26
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. A659-112/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:14:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:15:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-17 17:37:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-17 17:37:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPŲ TERASŲ G. 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 32, 34, 38, 40, 44 IR UPELIO G. 4,
12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 59 SUPROJEKTAVIMO IR PLANŲ
TVIRTINIMO

2016 m. spalio 13 d. Nr. A30-2911
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“:

1. S u p r o j e k t u o j u kitos paskirties žemėje sklypus: Terasų g. 15 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 76), kurio plotas – 1029 (vienas tūkstantis dvidešimt devyni) kv. m; Terasų g. 17 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 77), kurio plotas – 1029 (vienas tūkstantis dvidešimt devyni) kv. m; Terasų g. 19 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 78), kurio plotas – 1030 (vienas tūkstantis trisdešimt) kv. m; Terasų g. 20 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 92), kurio plotas – 782 (septyni šimtai aštuoniasdešimt du) kv. m; Terasų g. 21 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 79), kurio plotas – 916 (devyni šimtai šešiolika) kv. m; Terasų g. 22 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 91), kurio plotas – 581 (penki šimtai aštuoniasdešimt vienas) kv. m; Terasų g. 23 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 80), kurio plotas – 851 (aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas) kv. m; Terasų g. 30 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 85), kurio plotas – 1099 (vienas tūkstantis devyniasdešimt devyni) kv. m; Terasų g. 32 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 87), kurio plotas – 949 (devyni šimtai keturiasdešimt devyni) kv. m; Terasų g. 34 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 88), kurio plotas – 1001 (vienas tūkstantis vienas) kv. m; Terasų g. 38 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 84), kurio plotas – 1109 (vienas tūkstantis vienas šimtas devyni) kv. m; Terasų g. 40 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 83), kurio plotas – 813 (aštuoni šimtai trylika) kv. m; Terasų g. 44 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 82), kurio plotas – 960 (devyni šimtai šešiasdešimt) kv. m; Upelio g. 4 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 66), kurio plotas – 921 (devyni šimtai dvidešimt vienas) kv. m; Upelio g. 12 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 64), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 14 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 63), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 16 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 62), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 18 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 61), kurio plotas – 794 (septyni šimtai devyniasdešimt keturi) kv. m; Upelio g. 26 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 57), kurio plotas – 901 (devyni šimtai vienas) kv. m; Upelio g. 28 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 56), kurio plotas – 767 (septyni šimtai šešiasdešimt septyni) kv. m; Upelio g. 30 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 55), kurio plotas – 799 (septyni šimtai

devyniasdešimt devyni) kv. m; Upelio g. 32 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 54), kurio plotas – 831 (aštuoni šimtai trisdešimt vienas) kv. m; Upelio g. 34 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 53), kurio plotas – 922 (devyni šimtai dvidešimt du) kv. m; Upelio g. 35 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 49), kurio plotas – 644 (šeši šimtai keturiasdešimt keturi) kv. m; Upelio g. 37 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 50), kurio plotas – 525 (penki šimtai dvidešimt penki) kv. m; Upelio g. 39 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 50), kurio plotas – 645 (šeši šimtai keturiasdešimt penki) kv. m; Upelio g. 59 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 52) kv. m, kurio plotas – 1079 (vienas tūkstantis septyniasdešimt devyni) kv. m.

2. T v i r t i n u žemės sklypų Terasų g. 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 32, 34, 38, 40, 44 ir Upelio g. 4, 12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 59 planus.

3. N u s t a t a u, kad sklypų dokumentai perduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. spalio 21 d. Nr. 1-224

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 9,1 (devynių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Kuršių gatvės (Burbiskėse), Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą pagrindinį brėžinį M 1:000).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu pagal detalajame plane numatytus užstatymo intensyvumo, tankio, statinio aukščio parametrus (suplanuotuose nuosavybės gražinimui sklypuose statyti vienbučius, dvibučius gyvenamuosius pastatus), ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

3.3. suplanuotų sklypų Nr. 3, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 59 ir Nr. 60 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai išsigijus išiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 3.2, Nr. 23.2, Nr. 23.3, Nr. 24.2, Nr. 26.2, Nr. 26.3, Nr. 59.2 ir Nr. 60.2);

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Mero pavaduotojas, pavaduojantis merą

Gintautas Paluckas





Table with columns for plot number, area, owner name, and other technical details. It contains a dense grid of data for each plot in the development.



Legend and project information section. Includes 'SUTARTINAI ŽENKLAI' (Legend) with symbols for roads, boundaries, and land use. It also contains project details like 'SUTARTINAI ŽENKLAI' and 'SUTARTINAI ŽENKLAI'.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 09 07 d. įsakymu Nr.30-1706, „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano rengimą“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2011 01 05 planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-3-(2.15.1.21MP2), pavesta organizuoti teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano rengimą.

1.2. Projekto tikslai

Vadovaujantis minėtais dokumentais bei užduotimi, projekto tikslai:

- parengti detalųjį planą;
- suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą;
- išpildyti sąlygas, pateiktas detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- pagal išduotas technines sąlygas, išspręsti inžinerinius tinklus

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija, kurios plotas apie 9,1ha prie Kuršių gatvės yra Naujininkų seniūnijoje. Pietrytinėje bei vakarinėje dalyje teritorija ribojama valstybinio miško, šiaurinėje – jau susiformavusios namų valdos su esamu mažaukščių gyvenamųjų namų užstajumu. Šiuo metu planuojam teritorija – laisva valstybinė žemė su įsiterpusiomis į ją keturiomis jau suformuotomis namų valdomis. Nagrinėjamos teritorijos reljefas gana ryškus, kalvotas.

2.2. Žemėnauda

Į planuojamą teritoriją patenkantys kadastiniai sklypai /statiniai/:

ED. nr.	Kadastro nr.	Adresas	Žemės sklypų bei turto naudotojai/valdytojai	Plotas (ha)	Paskirtis
1.	-	Kuršių g. 7			
2.	010100700378	Kuršių g.7A		0,0622	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
3.	010100700244	Kuršių g. 9		0,0628	~
4.	010100700043	Kuršių g.11		0,0721	~
5.	010100700004	Kuršių g.16		0,0606	~
6.	010100700005	Kuršių g. 16		0,0595	~

- Planuojamoje teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Automobilių parkavimas numatomas savuose sklypuose;

- Aplinkos oro tarša

PT poveikis aplinkos oro kokybei bus minimalus, teritorijoje nenumatyta vykdyti gamykinės, pramoninės veikos, pagrindiniai aplinkos oro taršos šaltiniai bus motorizuotas transportas. Siekiant sumažinti autotransporto sukellamą taršą ir triukšmą, formuojami akligatviniai įvažiavimai į sklypų grupes, stengiamasi išvengti tranzitinio eismo per kvartalo vidines erdves, nenumatoma, kad važinės sunkusis autotransportas. Planuojamas gyvenamųjų namų kvartalas nėra tranzitinis, jame važinės tik kvartalo gyventojai, dažniausiai rytinio piko metu išvykstant apie 8 val. ryto į darbus ir grįžtant iš darbų, vakarinio piko metu, po 17 val. Įvertinant bendrą gyventojų transportinį judrumą, bendras automobilių paros srautas iš ir į planuojamą teritoriją sieks apie 204 automobilius. Planuojama, kad rytinio piko metu maksimalus transporto srautas siektų apie 40 automobilių, atskirose gatvelėse, akligatviuose autotransportas siektų iki 5 – 20 automobilių.

Lyginant su esama situacija aplinkos oro kokybė gali labai nežymiai pablogėti, ribinių verčių viršijimų (anglies monoksido, sieros dioksido, kietųjų dalelių, azoto dioksido) esamoje situacijoje nėra ir prognozuojama, kad nebus:

Tarša azoto dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijama ir siekia apie $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, šiaurinėje PT dalyje, arčiau Tūkstantmečio g. Piečiau esančioje teritorijoje koncentracija mažesnė ir siekia $15 - 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracijos ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, ko pasekoje labai stipriai koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai $1 - 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir gali siekti iki $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tarša kietosiomis dalelėmis nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijama – koncentracija siekia iki $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ šiaurinėje PT dalyje, arčiau Tūkstantmečio g. Piečiau esančioje teritorijoje koncentracija mažesnė ir siekia iki $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracijos ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, ko pasekoje labai stipriai koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai išaugtų $0,5 - 1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir gali siekti iki $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

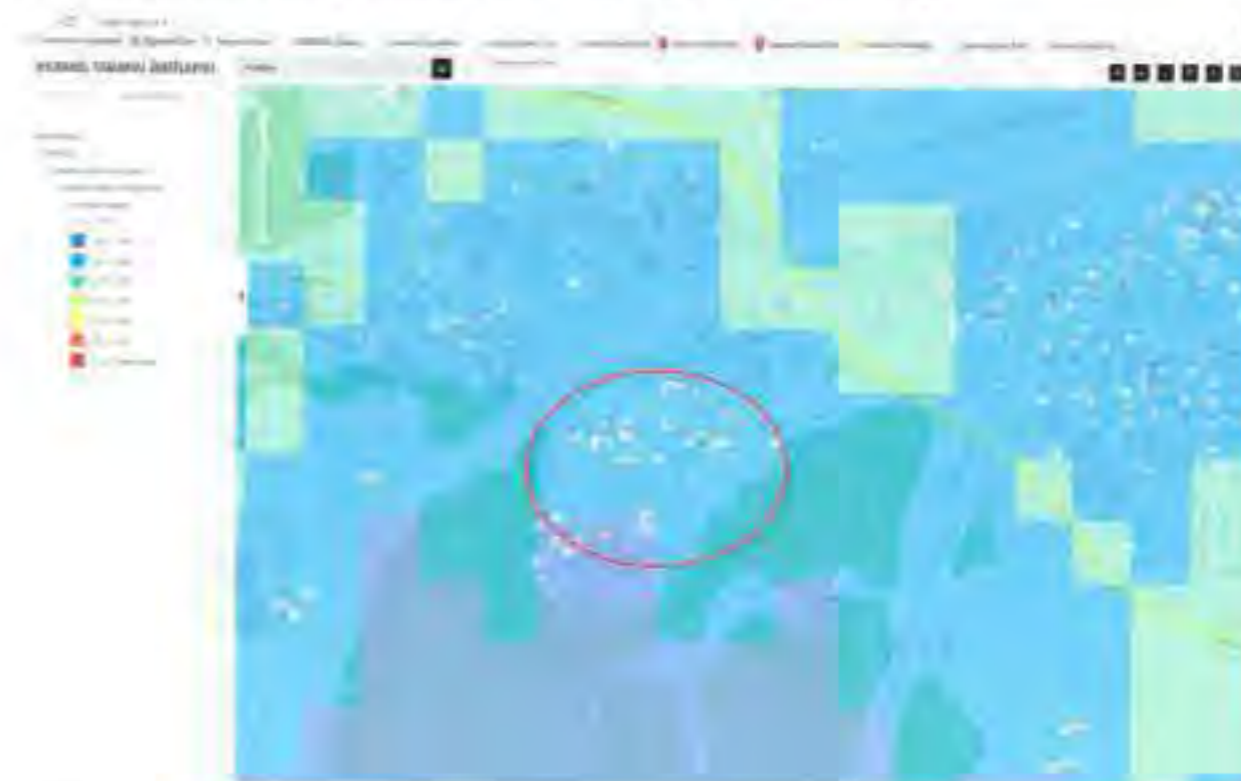
Vidutinė metinė tarša sieros dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje nėra didelė, didžiausia koncentracija siekia iki $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė PSO rekomenduojama sieros dioksido (SO_2) ribinė vertė būtų – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai išaugtų $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir siekti iki $2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Maksimali 8 valandų koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu – $10 \text{mg}/\text{m}^3$, nėra viršijama. Nagrinėjamoje teritorijoje ji siekia iki $1,2 \text{mg}/\text{m}^3$. Planuojama, kad ji galėtų padidėti iki $1,5 \text{mg}/\text{m}^3$.

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, esama situacija



Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, esama situacija



7.	010100700006	Tunelio g. 28 (Kuršių g. 15a- gyv. namas)		0,1997	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
8.	-	Tunelio g. 24a		-	-
9.	010100700134	Tunelio g. 22		0,06	Kita (gyv.ter.)
10.	-	Tunelio g.12		-	-
11.	010100700136	Tunelio g.14		0,1248	Kita (gyv.ter.)
12.	010100700121	Tunelio g.10		0,2	Kita (gyv.ter.)
13a.	010100700033	Kuršių g. 18a		0,0575	Kita (gyv.ter., vienbučių ir dvibučių)
13b	010100700038	Kuršių g. 18		0,0605	-
13c	010100700041	Kuršių g. 18b		0,0812	-
14.	010100700074	Kuršių g. 22		0,2	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
15.	010100700096	Kuršių g. 13a		0,0694	-
16.	010100700007	Kuršių g. 13		0,1838	-

Panašus kaualiki: 010100700033, 010100700038, 010100700041 gauti padalinys kadastr. akt. 01010070010 į vieną sklypą

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, planuojama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Ilustracija iš bendrojo plano



Šį "VILNIAUS PLANAS", 2014

3. PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nagrinėjama teritorija prie Kuršių gatvės pietinėje dalyje. Šiaurinėje dalyje teritoriją riboja esamas mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui.

Rengiant teritorijos detalų planą vadovautasi Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015m., kur nagrinėjama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorijos vyraujantys požymiai – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, pasiaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties sklypai G1, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Užstatymo tankis (procentais) šiuose sklypuose iki 40%, statinių aukštingumas iki 3 aukštų, užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis) - 0,4.

Teritorijoje be G (gyvenamosios teritorijos) G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija, taip pat išskiriama I (inžinerinės infrastruktūros teritorija) I2 (inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Taip pat planuojama atskirųjų želdynų teritorija E1 (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti miesto ir miestelio sodus, parkus, skverus, žaliasias jungtis ir kitus poilsiui skirtus želdynus) – teritorijų naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ).

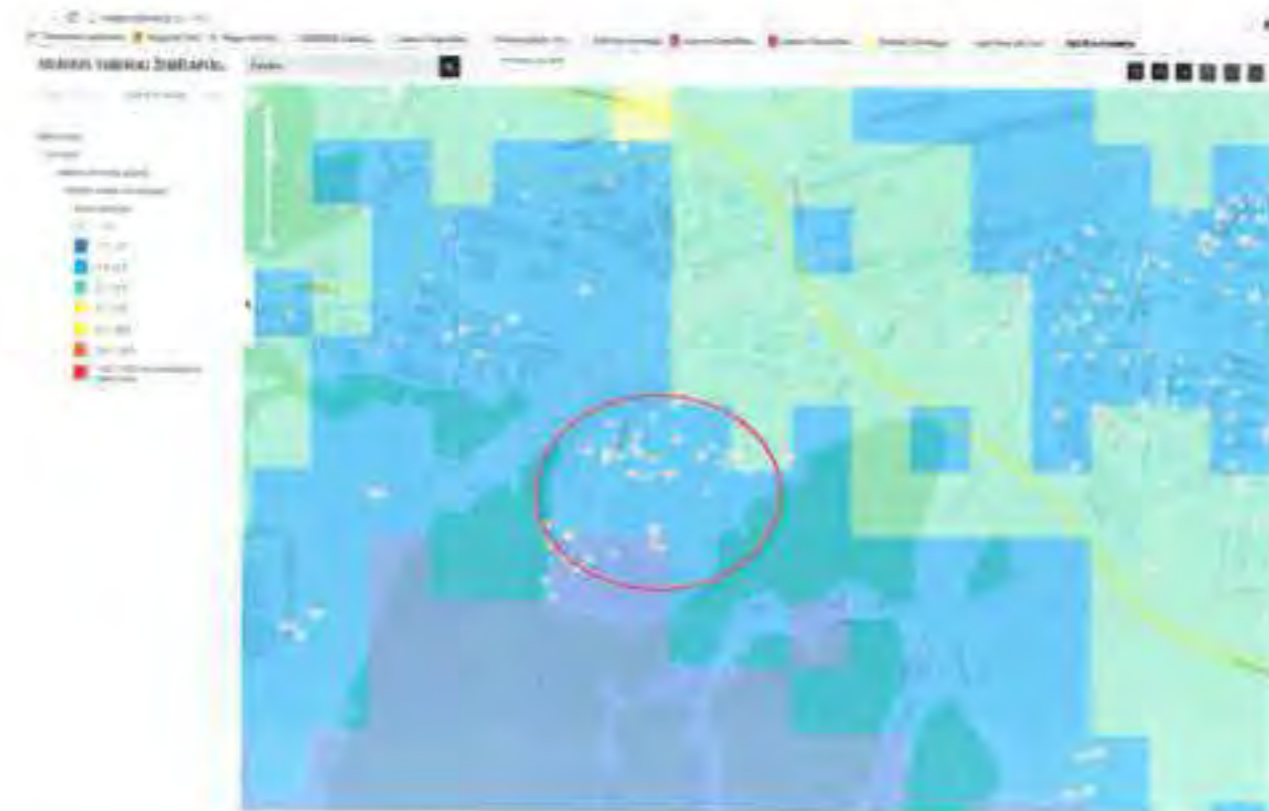
3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Rengiant teritorijos detalų planą, vadovautasi Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2013.12.18 išduotomis sąlygomis Nr. (12-22)-12.58-1376:

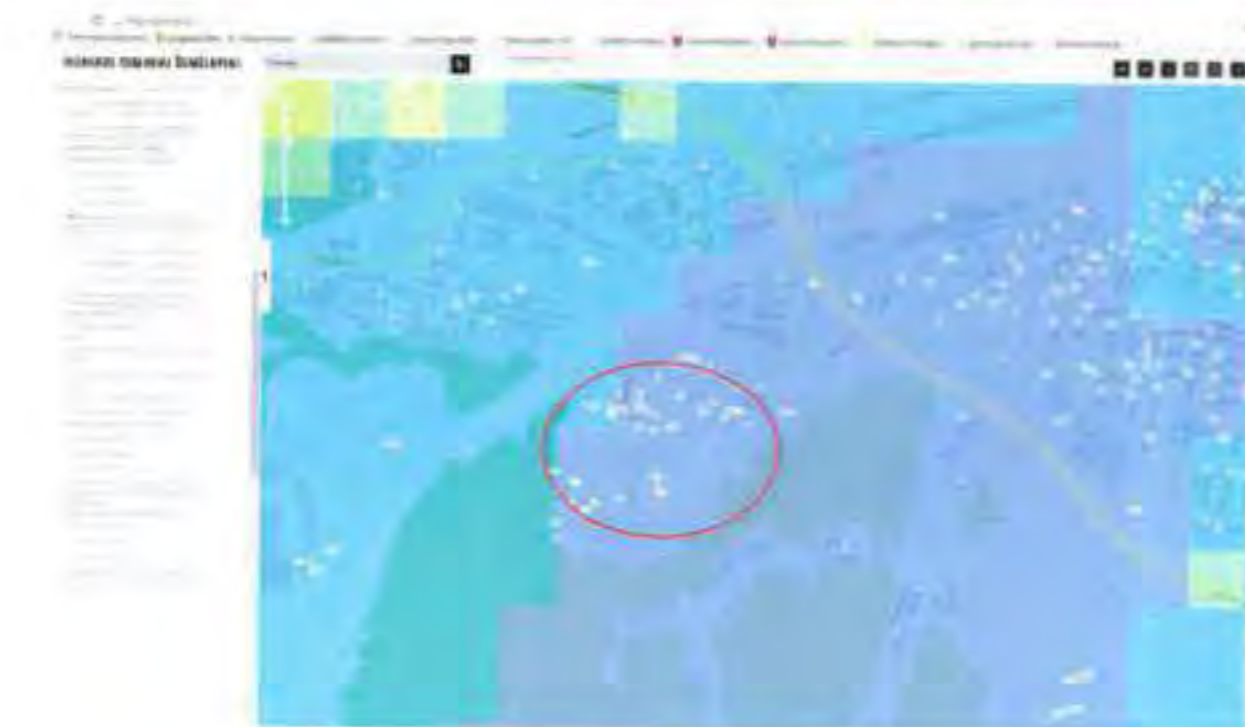
- Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343, planuojamoje teritorijoje pastatai nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miškų naudojimo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą, tarp statinių privalo būti išlaikyti norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai;
- Įvertinus poreikius ir užtikrinant saugaus geriamojo vandens tiekimą, pagal išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų. Teritorijoje numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelė (žiūr. brėž.). Rūšiuotos atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojams, surenkant juos iš sklypuose esančių spec. rūšiavimo konteinerių.
- Vadovaujantis ŠĮ "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje (prie Geležinio Vilko g.) nutolusi daugiau nei 1.5km.

Šį "VILNIAUS PLANAS", 2014

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, esama situacija



Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, esama situacija



• Triukšmo lygis

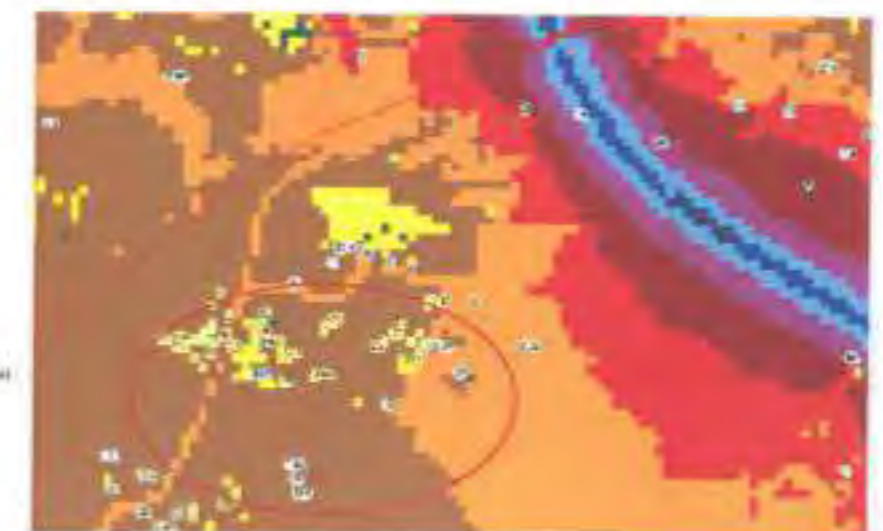
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ir greta jos eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Teritorijoje numatomas nedidelis transporto srautų padidėjimas. Įvertinant bendrą gyventojų transportinį judrumą, bendras automobilių paros srautas iš ir į planuojamą teritorijos sieks apie 204 automobilius. Planuojama, kad rytinio piko metu maksimalus transporto srautas siektų apie 40 automobilių, atskirose gatvelėse, akligatviuose autotransportas siektų iki 5 – 20 automobilių.

Panagrinėjus Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinio triukšmo žemėlapij nustatyta, jog triukšmo lygis neviršija leistinų normų. Artimiausias planuojamas sklypas nuo Tūkstantmečio g. (greito eismo gatvės) nutolęs apie 300m.

Planuojamos teritorijos schema



Autotransporto sukeltas dienos triukšmo lygis



TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai [Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07d. įsakymu nr.1-338 (žin.2010,Nr.146-7510)] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Priedas Nr.2

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	„Teritorijos prie Kuršių gatvės detalusis planas“	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojanciais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519).	
5.	Ryšys su patvirtintais įgaliaisiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus miesto 2002-2011 metų Strateginis planas	
6.	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. Bendrasis planas numato: <ul style="list-style-type: none"> • mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kur galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateiktas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas įgalėtis poveikis	Neigiamas įgalėtis poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darbai ir planuojamai veiklos sritys	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos teritorija. Prognozuojamas įgalėtis poveikio efektas	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas: Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	socialinei aplinkai	Teigiamas: sumažins vietovių skirtumus. Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Visi inžineriniai tinklai, pagal išduotas technines sąlygas prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas dujinis. Poveikis oro kokybei bus neigiamas. Sprendinio įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologinei bei estetinei kokybei	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis (Status quo situacija):		
	teritorijos vystymo darbai ir (ar) planuojamai veiklos sritys		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Proj. vadovė atestato nr.A1060

arch. Laima Naujokaitienė

DETALUSIS KEČ NR. 7729K



1 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Katego- rija	Eismo juostų skaičius	Važiuoja mos dalies plotis -m	Orientaci nis ilgis - m	Atstumas tarp raudonųjų linijų - m
Kuršių	D1	2	6,0	250	9,00-12,00
Centrinė g. iš Tunelio g.	D2	1-2	3,5-5,5	350	12,00
Centrinis skersgatvis	D2	2	5,5	130	9,00
Kuršių g. akligatvis	D2*	1	3,5	200	9,00
Rytinė g. iš Tunelio g.	D2*	2	3,5	180	9,00
Rytinės g. privažiavimas	D*	1	3,5	100	9,00
Šiaurės rytų gatvė	D*	1	3,5	170	9,00
Tunelio g. privažiavimas	D*	1	3,5	80	6,00
Viso:				1460	

Planuojamoje teritorijoje numatoma gyventi iki 270 žmonių. Įvertinus automobilizacijos lygį turimas vidutinis automobilių skaičius siektų apie 160 vienetų. Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų viduje, pagal STR reikalavimus (1-2 vietos sklype). Automobilių stovėjimas ar sustojimas 3,5 m pločio gatvėse turi būti draudžiamas kelių ženklais. Įvažiavimo vietos į sklypus rodomos sąlyginai nes šios kategorijos gatvėse nėra jokių apribojimų ir gali būti tikslinamos pagal realų poreikį rengiant techninius projektus, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano.

Įvertinus bendrą miesto gyventojų transportinį judrumą, kelionių struktūrą ir automobilio salono vidutinį užpildymą bendras automobilių paros srautas į/iš planuojamos teritorijos siektų $170 \times 3 \times 0,5 : 1,25 = 204$ automobilių. Rytinio piko valandomis transporto srautas sudaro iki 20 procentų, tad piko valandomis maksimalus transporto srautas siektų iki 40 automobilių. Esant panašiam srautų pasiskirstymui planuojamoje teritorijoje jis atskirose gatvėse siektų iki 5-20 vienetų.

Pagrindinis pėsčiųjų eismas būtų nukreiptas į pėsčiųjų perėją po geležinkelio ties Tūkstantmečio gatve, todėl realizuojant detalųjį planą reikėtų rekonstruoti Kuršių gatvės atkarpą tarp planuojamo rajono ir minimos perėjos, įrengiant šaligatvius ir apšvietimą. Tos atkarpos reikia ir pagrindiniam transporto eismui. Kita keleivių srauto dalis būtų orientuota į Tūkstantmečio-lešmininkų transporto mazgą, todėl būtų reikalinga įrengti ir planuojamą jungtį su Tunelio gatve (už planuojamos teritorijos ribų), kuri vėlgi reikalinga ir saugiam transporto eismui.

Visi transporto brėžinyje teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Šio detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai, pagal STR 2.06.01:1999 1 skyriaus 1,6 punktą galioja ne ilgiau kaip 5 metai po jo patvirtinimo Vilniaus taryboje. Jų galiojimas gali būti pratęstas po patikrinimo pagal galiojančio reglamento reikalavimus.

3.5. Aplinkosauginė dalis

Rengiant teritorijos detalųjį planą, vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus 2010 12 27 išduotomis sąlygomis Nr. A632-1106-(2.3.1.9-AD13): APLINKOS APSAUGOS

- Pagal atalinkamų žinybų išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų;
- Rengiant techninį projektą bus numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelėms įrengti.
- Planuojamoje teritorijoje numatyta maža užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Jokia ūkinė veikla nenumatoma (į planuojamos

ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą nepatenka).

- Rengiant techninį projektą bus numatyti (jei bus poreikis) griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

KRAŠTOVAIZDŽIO

- Vertingos medžių grupės planuojamoje teritorijoje išskiriamos, planuojant atskirųjų želdynų teritorijas.
- Planuojama teritorija apjuosta gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų - Panerių erozinio kalvyno ir Burbiškių pašlaitių, Naujininkų pietinių paribių (paslėpti) iki Liepkalnio - sąveikų zonos.

Pietvakarinėje ir šiaurinėje dalyje suformuotos namų valdos, pietrytinę ir dalį vakarinės dalies, riboja valstybinės reikšmės miškas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentavimas problemosese teritorijose



- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoms, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - 25%;

3.6. Gaisrinės saugos dalis

Detaliojo plano planiniai sprendiniai parengti įvertinus gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, vadovaujantis 2013-121-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312 (galiojantis nuo 2014-01-01).

Planuojamai teritorijai, atsižvelgiant į statinių paskirtį, siūloma numatyti I statinio atsparumo ugniai laipsnį. Konkrečių priešgaisrinių atstumų tarp esamų ir numatomų pastatų (planuojamoje ir besiribojančioje teritorijose) privalu laikytis vadovaujantis



Teritoriją planuojama apšodinti, remiantis X skirsnio reikalavimais ir rekomendacijomis želdinių juostai.

Akustinės sienutės, nurodytos schemoje parametrai (aukštis apie 9m, ilgis apie 100m) turi būti tikslinami, rengiant techninį projektą.

Pagal schemą planuojamas minimalus apželdinimo plotis turi būti daugiau nei 30 metrų, tokiu būdu, želdiniai apsaugotų gyvenamąsias teritorijas ir triukšmo ribinės vertės nebūtų viršijamos.

Prie numatomų prevencinių triukšmo priemonių taip pat gali būti siūlomi aukšto izoliacinio tipo langai.

Dėl esamo duomenų neapibrėžtumo (detaliojo plano metu nėra numatomi, žinomi ir pateikiami tikslūs gatvių, perspektyvinio reljefo duomenys, geležinkelio transporto apkrovos), triukšmo sklaida turi būti perskaičiuota techninio projekto rengimo metu (turi būti apskaičiuotas triukšmo lygis prie triukšmingiausių fasadų kiekviename pastato aukšte).

Artimiausias planuojamas sklypas nuo geležinkelio nutolęs apie 50m.

- Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m. sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nenumatyti visuomeninės, socialinės paskirties objektai. Prognozuojamas gyventojų skaičius šioje teritorijoje iki 300.

3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinę veiklos apdorojimas.

3.4. Susisiekimas

(transportinė dalis)

Objektas Apie 9,1ha teritorijos prie Kuršių g. (Burbiškės), Naujininkų seniūnijoje detalusis planas

Planuojama teritorija Burbiškėse susisiekimo požiūriu yra vidutinio sudėtingumo. Pagrindinės problemos: gatvių tinklas tinkamai nėra suformuotas, pasiekimas planuojamos teritorijos gana painus dėl vingluotų, siaurų gatvių ar prastos dangos. Galima teigti, kad naujo gatvių tinklo formavimas yra mažiau sudėtingas, nei patekimo į ją sutvarkymas. Teigiamai reikia vertinti tai, kad nutiesus Pietinę greito eismo gatvę, tolimesnis susisiekimas su pagrindiniu miesto gatvių tinklu yra labai aukšto lygio. Pietiniu greitkeliu galima pasiekti ne tik miesto centrinę dalį, bet ir pagrindinius miesto rajonus. Susisiekimui su Burbiškių rajonu buvo įrengtas dviejų lygių Tūkstantmečio-Tunelio g. sankryža. Taigi sutvarkius esamas gatves tarp greitkelio ir planuojamos teritorijos susisiekimas būtų labai palankus planuojamos teritorijos urbanistinei plėtrai.

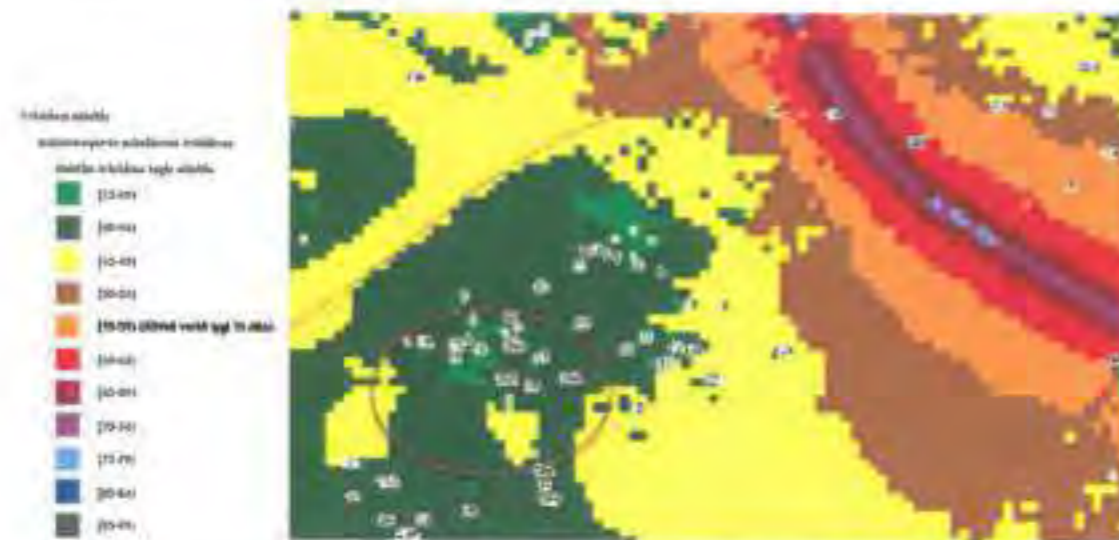
Esamas transporto eismo intensyvumas Tūkstantmečio gatvėje siekia iki 3500 aut/h abiem kryptimis. Transporto eismas naujoje Tunelio gatvės atkarpoje siekia iki 350 aut/h abiem kryptimis. Naujoje greitkelį dubliuojančioje atkarpoje tarp Kuršių ir Tunelio gatvių eismas nėra aukštas ir tesiekia iki 210 aut./h. Dalyje esamos Kuršių gatvės šalia geležinkelio transporto eismas už parduotuvių nevyksta. Nuo Tūkstantmečio gatvės važiuojama Tunelio gatve (yra 1 asfalto eismo juosta) iki sankryžos su Kuršių gatve. Joje eismo intensyvumas siekia 80-120 aut/h. Likusiose privažiavimuose ir Kuršių gatvėje eismas minimalus.

Artimiausias viešojo transporto maršrutinis tinklas yra Naugarduko-Panerių gatvėse ir priėjimo atstumas (apie 1,5km) maždaug 2 kartus viršija įprastines rekomendacijas. Greito eismo gatvėse viešojo transporto stotelės yra draudžiamos ir maršrutai nėra numatomi, todėl ir perspektyvoje situacijos bus panaši esamai.

Gatvių tinklas planuojamoje teritorijoje formuojamas prisilaikant esamų jungčių tęstinumo principo. Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje pagrindine transporto jungtimi išlieka istoriškai susiklosčiusi Kuršių gatvė. Šią gatvę be apšvietimo ir šaligatvių reikia iš esmės rekonstruoti. Rytinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyje numatomos dvi atšakos nuo Tunelio gatvės. Dėl sudėtingo reljefo ir esamo užstatymo šių gatvių techniniai parametrai nėra aukšti ir orientuoti į D2 kategoriją. Tarp Kuršių g. ir centrinės atšakos esamo pravažiavimo vietoje paliekama transportinė jungtis minimaliam tinklo rišlumui esant apsunkintam pravažiavimui. Taip pat numatoma papildoma jungtis esamo pravažiavimo vietoje tarp Tunelio gatvės ir ją dubliuojančio pravažiavimo. Visas planuojamos teritorijos gatvių tinklas priklausys vietinių gatvių D kategorijai. Esant sudėtingam reljefui ir jau esamam mažaaukščiam užstatymui, gatvių tinklo plėtra ypatingai sudėtinga. Esamas užstatymas ir fiksuotos sklypų ribos yra savotiškas barjeras planuojamo tinklo plėtrai. Visi siauri įvažiavimai (3) į planuojamą teritoriją iš Tunelio gatvės turi užtikrinti saugų eismą numatant atitinkamus kelių ženklus (leidžiamo greičio apribojimus iki 20km/h ir esant galimybei vienpusį eismą).

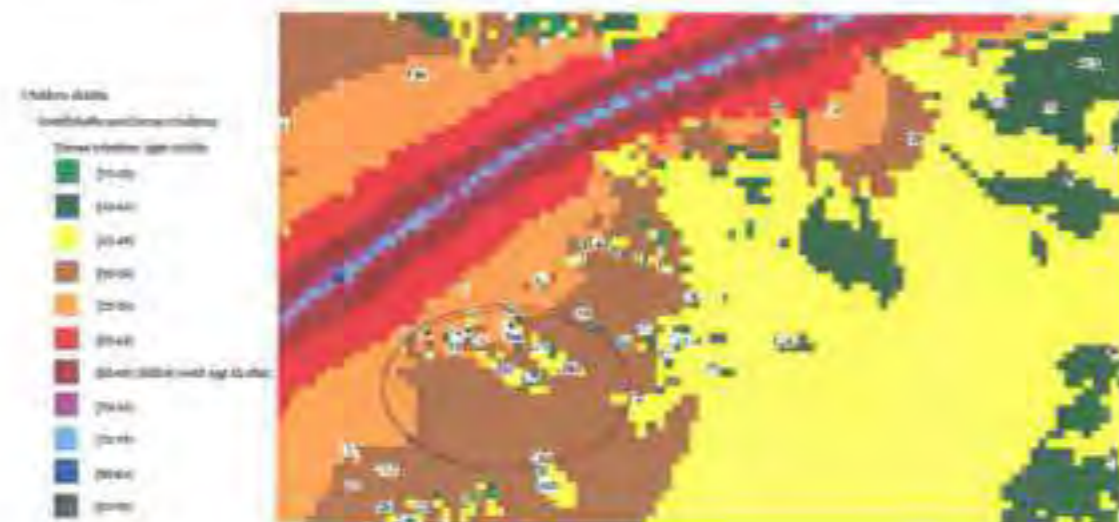
Daugumoje vietų gatvių techniniai parametrai (važiuojamosios dalies plotis, išilginis nuolydis ir atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų) siekia ribinius, todėl prieš užstatant teritoriją turi būti atliktas vidinio tinklo (gatvių ir privažiavimų) ir pačių sklypų vertikalinis planavimas. Daugumos vietinių gatvių išilginis nuolydis siekia 11-12 procentų, todėl vengiant gatvės šlaitų (tai ženkliai didintų atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų) turi būti rengiamas ir pačių sklypų aukščių planas.

Autotransporto sukeltas nakties triukšmo lygis

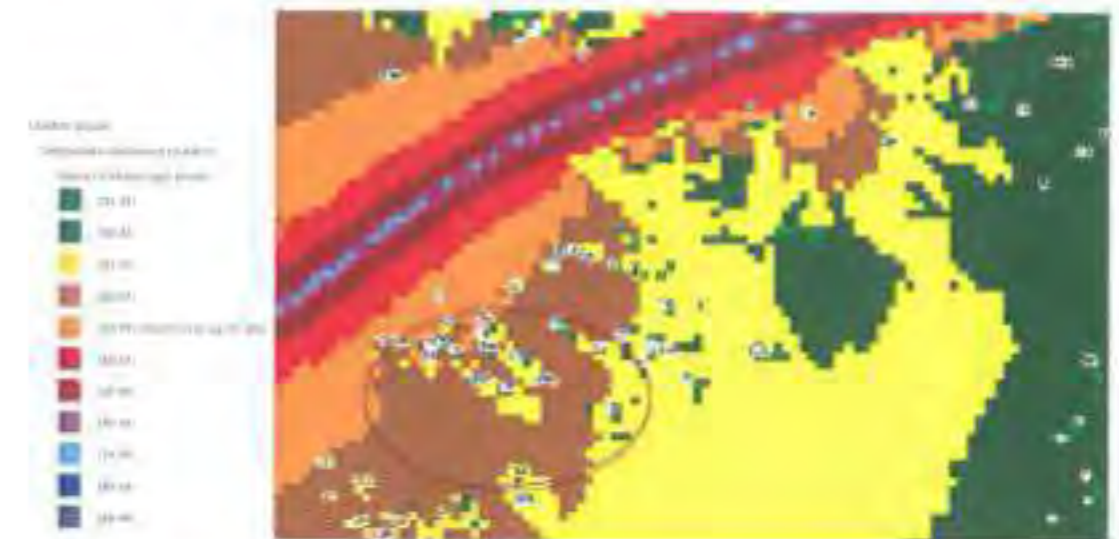


- Panagrinėjus geležinkelio ekvivalentinio triukšmo žemėlapi nustatyta, jog:
- Dienos metu triukšmo lygis neviršija leistinų normų
 - Nakties metu, vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje (skl. nr.1,6,7,8,9), triukšmo lygis [55-59] dBA triukšmo ribą;
 - Vakaro metu dalis skl. nr.1 – patenka į [60-65] dBA triukšmo ribą
Mažiausias atstumas iki naujai projektuojamo sklypo (skl.nr.1) ribos, sudaro apie 50m.

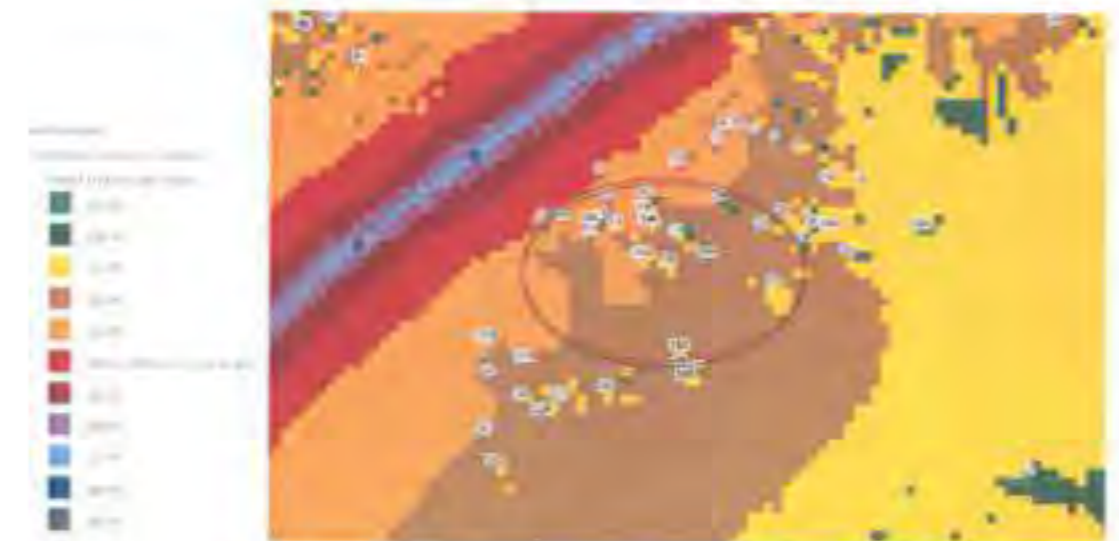
Geležinkelio sukeltas dienos triukšmo lygis



Geležinkelio sukeltas nakties triukšmo lygis



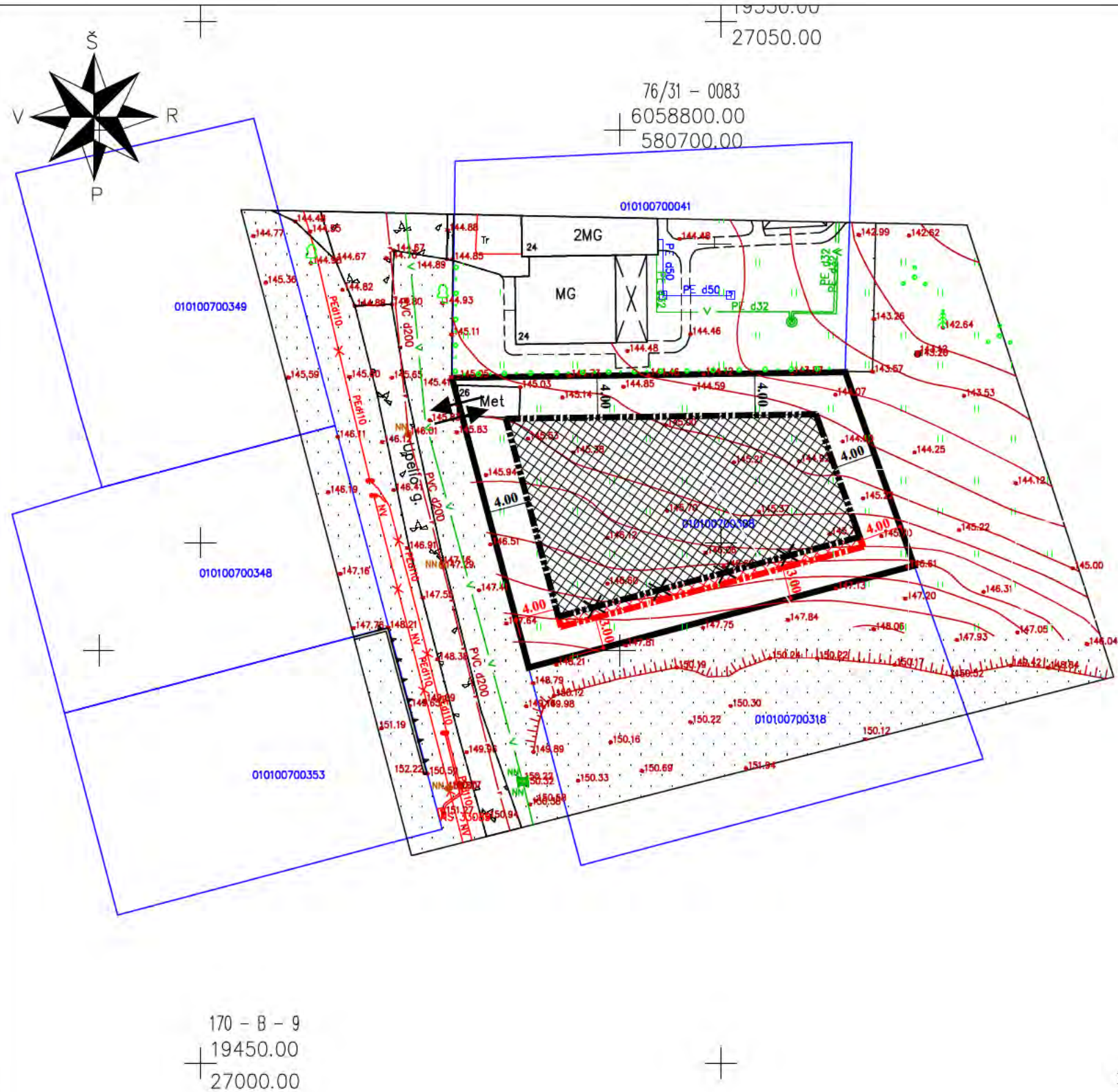
Geležinkelio sukeltas vakaro triukšmo lygis



Tiek geležinkelių („Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaal '96, Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Inleebuueheer, 20 November 1996“ metodika), tiek automobilių („NMPB-Routes-96 (XPS 31-133 metodika) triukšmui modeliui naudojami triukšmo direktyvos patvirtintą oficiali modeliavimo metodika neįvertina želdinių įtakos apsaugai nuo triukšmo, tačiau vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-88 „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ patvirtinimo“ „X SKIRSNIS. ŽELDINIAI“, triukšmo lygis gali sumažėti 4–8 dBA, jei apsauginių želdinių juostos plotis ≥ 10 m.

Nagrinėjamoje teritorijoje tarp gyvenamųjų sklypų ir geležinkelio linijos planuojamas teritorijos apželdinimas bei akustinė sienutė pagal žemiau pateiktą schemą:





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
- Naujai formuojama statybos zonos riba
- Padidinama statinių statybos zona
- Detalesniu planu suplanuota įvažiavimo/ išvažiavimo vieta

TOPD derinimo lentelė 76/31 - 0103

Stambaus mastelio topografinis planas su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 04 14	13: 21: 3068

Nuorašas tikras:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE UPELIO G. 26, VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 03 30
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt		Užsakovas: UAB "Sagela"	

- PASTABOS:**
- Sklypas suformuotas 2015-10-21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo" Nr. 1-224.
 - Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
 - Statybos zona ir statybos riba projektuojama 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribų. Pastatų statyba galima nepažeidžiant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimų“, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimų.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g 64, Vilnius, tel 869947231, el p meiristaub@gmail.com			TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, SKLYPE NR. 57, ESANČIAME UPELIO G. 26, VILNIUJE (KADASTRO NR. 0101/0070-308), STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PV	G. Meidutė		2022-04
	PDV	G. Meidutė		2022-04
Etapas	Statytojai: fiziniai asmenys			Lapas
DPK				Lapų
	491-DPK-2022			1
				1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
VYRIAUSIOJO ARCHITEKTO BIURAS**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS NR. 22**

2022 m. gegužės d. Nr.

Posėdis įvyko 2022 m. gegužės 18 d. Nuotolinis posėdis vyko Teams platformoje.

Posėdžio pirmininkas – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis;

Posėdžio sekretorė – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Freigofienė.

Posėdyje dalyvavo: Teritorijų planavimo komisija sudaryta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-3223/21 vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi.

Posėdyje dalyvavo: Teritorijų planavimo vadovai, atstovai: K. Paužienė; G. Meidutė;

DARBOTVARKĖ:

1. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype **Juozo Tūbelio g. 7** (kad. Nr. 0101/0063:600) (pakartotinai).
2. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype **Upelio g. 26** (kad. Nr. 0101/0070:308).

1. SVARSTYTA. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600) (pakartotinai).
NUSPREŠTA. Derinti.

Pridedama:

- 1) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-05-17 raštas Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-27324 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO“
- 2) Aplinkos apsaugos agentūros 2022-05-17 raštas Nr. (30.2)-A4E-5746 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO“

- 3) UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-05-16 raštas Nr. SD22-1664 „Sprendimas dėl detaliųjų derinimo Nr. A51- /22(2.15.2.1-VMA)“.
- 4) AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022-05-16 raštas Nr. 22KR-SD-4801 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO“
- 5) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 2022-04-17 raštas Nr. 9.4-7-931 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO“
- 6) AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022-05-17 raštas Nr. SD-2994 „Dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų“.

2. SVARSTYTA. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26 (kad. Nr. 0101/0070:308).

NUSPREŠTA. Derinti.

Pridedama:

- 1) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-05-16 raštas Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-27164 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO“
- 2) Aplinkos apsaugos agentūros 2022-05-18 raštas Nr. (30.2)-A4E-5839 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO“
- 3) UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-05-16 raštas Nr. SD22-1664 „Sprendimas dėl detaliųjų derinimo Nr. A51- /22(2.15.2.1-VMA)“.
- 4) AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022-05-16 raštas Nr. 22KR-SD-4801 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO“
- 5) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 2022-04-17 raštas Nr. 9.4-7-931 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO“
- 6) AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022-05-17 raštas Nr. SD-2994 „Dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų“.

RAŠTŲ PRIEDAI: 19 psl.

Posėdžio pirmininkas

Mindaugas Pakalnis

Posėdžio sekretorė

Virginija Freigofienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-17 Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-27324
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-17 Nr. A50-18717/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Masoit, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrius
Sertifikatas išduotas	VIOLETA MASOIT, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 08:21:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-18 09:34:17 – 2023-11-18 09:34:17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Tylaitė, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji sveikatos specialistė, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JUSTINA TYLAITĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 10:54:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 10:54:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 10:11:09 – 2024-11-09 10:11:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolanda Lingienė, Vilniaus departamento direktorė, Vilniaus departamentas
Sertifikatas išduotas	ROLANDA LINGIENĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 11:55:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 11:55:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-17 09:07:07 – 2024-11-16 09:07:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 10:03:48 iki 2022-12-13 10:03:48 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–

DETALŪS METADUOMENYS

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.58
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-17 13:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-17 13:53:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 264 9678, faks. (8 5) 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2022-05- Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-
į 2022-05-09 A51-66967/22(2.15.1.21E-TPP)

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO

Informuojame, kad Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas, susipažinęs su Vilniaus miesto savivaldybės 2022 m. gegužės 9 d. raštu „Dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų“ bei išnagrinėjęs detaliojo plano korektūrą Upelio g. 26, Vilnius (kad. Nr. 0101/0070:308), ją derina.

Vilniaus departamento direktorė

Rolanda Lingienė

Violeta Masoit, el. p. violeta.masoit@nvsc.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-16 Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-27164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-16 Nr. A50-18537/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Masoit, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė, Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrius
Sertifikatas išduotas	VIOLETA MASOIT, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-16 13:46:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-16 13:46:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-18 09:34:17 – 2023-11-18 09:34:17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolanda Lingienė, Vilniaus departamento direktorė, Vilniaus departamentas
Sertifikatas išduotas	ROLANDA LINGIENĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-16 14:47:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-16 14:47:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-17 09:07:07 – 2024-11-16 09:07:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 10:03:48 iki 2022-12-13 10:03:48 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.58
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-16 15:43:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-16 15:43:02 Dokumentų valdymo sistema „Avily“



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A Juozapavičiaus g 9, LT-09311 Vilnius, tel 8 706 62 008, el p aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai 2022- Nr. (30.2)-A4E-
Siunčiama per e. pristatymą sistemą Į 2022-05-13 Nr. A51-66967/22(2.15.1.21E-TPP)

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DERINIMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją susipažino su Teritorijų planavimo komisijai pateikto apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimo, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, žemės sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600), Vilniuje, sprendiniais (toliau – Detalusis planas).

Informuojame, jog vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo¹ 2.2 bei 10.2 papunkčių nuostatomis Detaliojo plano derinimas nepriskirtas Agentūros kompetencijai, todėl derinimo išvados neteikiame.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskūsti teisės aktuose nustatyta tvarka².

Projektų vertinimo skyriaus vedėja

Živilė Vainienė

Živilė Šidiškienė, tel. 8695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

² Šį sprendimą Jūs turite teisę apskūsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius 01102) per 1 mėnesį nuo sprendimo įteikimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DERINIMO Juozo Tūbelio g. 7, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-17 Nr. (30.2)-A4E-5746
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-17 Nr. A50-18756/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ VAINIENĖ, Vedėja
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ VAINIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 13:32:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 13:32:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 10:11:40 – 2025-05-02 10:11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA į.k. 188602370 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-01-07 13:26:34 iki 2023-01-07 13:26:34 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-17 16:07:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-17 16:07:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el. p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai 2022- Nr. (30.2)-A4E-
Siunčiama per e. pristatymas sistema Į 2022-05-13 Nr. A51-66967/22(2.15.1.21E-TPP)

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DERINIMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo 2015 m. spalio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimo, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, žemės sklype Upelio g. 26 (kadastr. Nr. 0101/0070:308), Vilniuje, sprendinius (toliau – Detalusis planas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalies 3 punktu, 28 straipsnio 9 dalimi, Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo¹ 10.2 papunkčiu ir atsižvelgus į tai, kad Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Gamtinio karkaso nuostatų² reikalavimams, detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariame.

Ši atsakymą Jūs turite teisę apskūsti teisės aktuose nustatyta tvarka³.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Živilė Šidiškienė, tel. 8695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

² Patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

³ Ši sprendimą Jūs turite teisę apskūsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius 01102) per 1 mėnesį nuo sprendimo įteikimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DERINIMO Upelio g. 26, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-18 Nr. (30.2)-A4E-5839
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-18 Nr. A50-19008/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JUSTINA ČERNIENĖ, Departamento direktorė
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-18 16:15:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-18 16:15:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 10:14:36 – 2025-05-02 10:14:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA į.k. 188602370 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-01-07 13:26:34 iki 2023-01-07 13:26:34 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-18 17:31:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-18 17:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
savivaldybe@vilnius.lt
virginija.freigofiene@vilnius.lt

J 2022-05-13

rašta

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ DERINIMO Nr. A51- /22(2.15.2.1-VMA)

UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė) gavo raštą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos su prašymu suderinti detaliuosius planus. Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ peržiūrėjo jūsų siūstus detaliojo planavimo projektus ir teikia atsakymus:

1. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600) (pakartotinai) – **deriname**;
2. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26 (kad. Nr. 0101/0070:308) – **deriname**.

Naujų klientų prijungimo skyriaus vadovė

Aurelija Dapkūnienė

J. Stašytė, el. p. – julija.stasyte@vv.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
savivaldybe@vilnius.lt
virginija.freigofiene@vilnius.lt

Į 2022-05-13

rašta

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ DERINIMO Nr. A51- /22(2.15.2.1-VMA)

UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė) gavo raštą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos su prašymu suderinti detaliuosius planus. Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ peržiūrėjo jūsų siūstus detaliojo planavimo projektus ir teikia atsakymus:

1. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600) (pakartotinai) – **deriname**;
2. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26 (kad. Nr. 0101/0070:308) – **deriname**.

Naujų klientų prijungimo skyriaus vadovė

Aurelija Dapkūnienė

J. Stašytė, el. p. – julija.stasyte@vv.lt

UAB „Vilniaus vandenys“
Spaudos g. 8-1
01517 Vilnius

Tel. 1889
info@vv.lt
www.vv.lt

Įmonės kodas 120545849
PVM kodas LT205458414
Registrų centras Registro tvarkytojas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB 120545849, Spaudos g. 8, LT-01517 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-16 Nr. SD22-1664
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-16 Nr. A50-18494/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Dapkūnienė, Vadovė
Sertifikatas išduotas	AURELIJA DAPKŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-16 11:52:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-16 11:52:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 18:37:19 – 2023-11-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-16 14:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-16 14:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto biurui
Virginija.Freigofiene@vilnius.lt
savivaldybe@vilnius.lt

Nr. 40424 -
2022-05-13 raštą

DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO

Informuojame, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ susipažinusi su parengtais Teritorijų planavimo dokumentais, pritaria šių žemės sklypų detaliųjų planų koregavimo projektų sprendiniams:

1. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600);
2. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26 (kad. Nr. 0101/0070:308).

Kilus klausimams, maloniai prašome kreiptis.

Tinklų plėtros IV komanda
vadovas

Aurimas Varslauskas

Linus Zinevičius, tel. 8 656 51 630, el. p. linas.zinevicius@eso.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Energijos skirstymo operatorius, AB 304151376, Laisvės pr. 10, 04215, Vilnius, 04215 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-16 Nr. 22KR-SD-4801
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-16 Nr. A50-18553/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurimas Varslauskas, Vadovas
Sertifikatas išduotas	AURIMAS VARSLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-16 14:08:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-16 14:09:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-30 23:22:36 – 2023-06-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Burbienė, Administravimo vadybininkas
Sertifikatas išduotas	IEVA BURBIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-16 14:17:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-16 14:18:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-11 15:57:01 – 2024-01-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-16 16:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-16 16:13:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
VILNIAUS PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto biuro
Vyriausiajam architektui -
Teritorijų planavimo komisijos pirmininkui
Mindaugui Pakalniui

2022-05- Nr. 9.4.-7- (11.7.111E)
I 2022-05-13 Nr. A51-66967/22(2.15.2.1-
VMA)

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus pareigūnai pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl teritorijos planavimo dokumentų: Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600) (pakartotinai) ir Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26 (kad. Nr. 0101/0070:308).

Informuojame, kad peržiūrėjome, kartu su prašymu, pateiktus teritorijos planavimo dokumentus bei šių dokumentų pakeitimus, kurios papildomai pateikė jų rengėjai ir jiems pritariame (deriname) - pastabų neturime.

Viršininko pavaduotojas, atliekantis
valdybos viršininko funkcijas

Evaldas Tamašauskas

Aleksandras Lisica, tel. (8 5) 219 8806, el. p. aleksandras.lisica@vpgt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-17 Nr. 9.4-7-931
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aleksandras Lisica, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ALEKSANDRAS LISICA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 16:21:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 16:22:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-14 10:56:30 – 2026-11-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Henrikas Baniusevičius, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	HENRIKAS BANIUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 16:23:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 16:24:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-03 16:53:43 – 2026-11-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evaldas Tamašauskas, Viršininko pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	EVALDAS TAMAŠAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 16:29:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 16:29:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-07 12:06:59 – 2025-07-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Sirūnienė, Administratorė
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJA SIRŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 17:15:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 17:15:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-06 10:59:38 – 2025-01-05 10:59:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-18 06:00:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-18 06:00:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto biuro
Vyriausiajam architektui – Teritorijų planavimo
komisijos pirmininkui Mindaugui Pakalniui
savivaldybe@vilnius.lt

2022-05- Nr.
J 2022-05-13 Nr. A51-66967/22(2.15.1.21E-TPP)

DĖL TEIKIAMŲ DERINTI KOREGUOJAMŲ DETALIŲ PLANŲ

Atsakydami į Jūsų 2022-05-13 gautą raštą Nr. A51-66967/22(2.15.1.21E-TPP) dėl teikiamų derinti koreguojamų detaliųjų planų, informuojame, kad pateiktiems derinti:

1. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Juozo Tūbelio g. 7 (kad. Nr. 0101/0063:600)(pakartotinai);
2. Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Upelio g. 26(kad. Nr. 0101/0070:308);

pastabų neturime ir pritariame.

Papildomai informuojame, kad AB Vilniaus šilumos tinklų atstovai nedalyvaus teritorijų planavimo komisijos posėdyje, kuris numatytas 2022 m. gegužės 18 d.

Pagarbiai

L. e. p. Perdavimo tinklo direktorius

Vilius Šerėnas

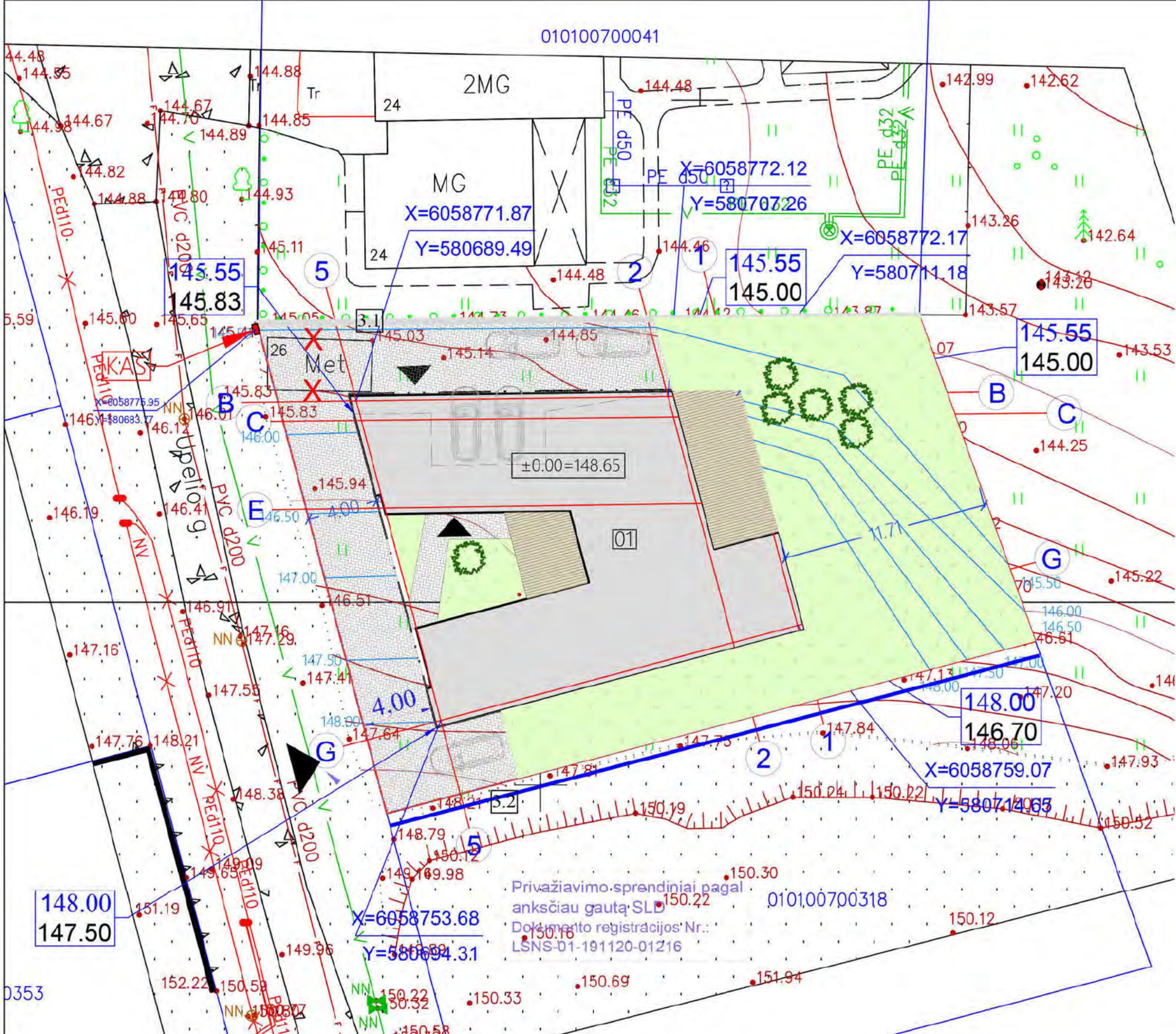
L. Ramanauskas, mob. tel. 8-694 77660, el. p. laurynas.ramanauskas@chc.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB 124135580, Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius (korespondencijai Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEIKIAMŲ DERINTI KOREGUOJAMŲ DETALIŲJŲ PLANŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-17 Nr. SD-2994
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-17 Nr. A50-18686/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šerėnas , Skyriaus vadovas (TVS), Tinklo valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIUS ŠERĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 11:53:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 12:45:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-18 21:40:44 – 2023-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VST-IssuingCA" išduotą sertifikatą "Regina PAKANAVICIUTE, VST", sertifikatas galioja nuo 2021-08-18 08:01:23 iki 2022-08-18 08:01:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220513.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#signature_1: Certificate path validation failed for certificate (subject: Regina PAKANAVICIUTE, valid from: 2021-08-18 08:01:23). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: VST-IssuingCA).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-17 12:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS NR.22
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-02 Nr. A51-77758/22(2.15.1.21E-TPP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Freigofienė, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vyriausioji specialistė, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJA FREIGOFIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-01 13:23:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-01 13:24:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-22 09:45:42 – 2024-07-21 09:45:42
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-01 15:17:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-01 15:17:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-02 08:26:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-02 08:26:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Bendrieji rodikliai	
Sklypas:	
Sklypo plotas	901m ²
Sklypo užstatymo plotas	270.2m ²
Sklypo apželdintas plotas	382m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Sklypo užstatymo tankumas	30%

Statiniai:	
[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (01):	
Statinio užimamas žemės plotas	270.2m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	334.81m ²
Pastato tūris	1580m ³
Aukštų skaičius	1 su cokoliu
Pastato aukštis	5.90

[12] Kiti inžineriniai statiniai atraminė sienelės (3.1):	
I grupės inž. statinys	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:	
	sklypo riba
	statybos zonos riba pagal DP
	proj. statinių kontūrai
	proj. gyvenamasis namas
	proj. atraminė sienutė su tvora
	projektuojami/esami pastato kampų aukščiai
	projektuojamos altitudės
	jvažiavimas į sklypą
	jėjimas
	naikinamas laikinas statinys

dangos:	
	proj. trinkelė danga
	mediena
	veja
	želdiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	213.15m ²
2*(2+((213.15kv.m-140kv.m)/50kv.m))	
Reikalingas vietų skaičius	4 vnt.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022 03 29
PP_1877

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt		
	Dir.	M. Ž.	
	Arch.	M. Ž.	
Užsakovai: B.B.			

Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250		Stadija	Laida
		PP	0
		Lapas	Lapų
		1	1
2022/03-PP-01.02-SP-01			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UPELIO G.26 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-09 Nr. A51-82222/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-08 17:57:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-06-08 17:57:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-09 10:12:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-09 10:12:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“