

**Projektą parengė:**

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020  
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



*Laurynas Blauzdavičius*

**Statytojas:**

Z. L.

**Pritariu:**

*[Signature]*

**Kompleksas:**

Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius,  
statybos projektas

**Statinio kategorija:**

Neypatingas

**Stadija:**

Projektiniai pasiūlymai

**Tomas:**

**1 BENDROJI DALIS (BD)**

**Tomų:**

1

**Projekto vadovas:**

L.Blauzdavičius *Laurynas Blauzdavičius* A1997

**Projekto dalies  
vadovas:**

K.Palaima *[Signature]*

AV

VILNIUS

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6940	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas esamas/projektuojamas		0,03/0,05	
	3 sklypo užstatymo tankumas esamas /projektuojamas	%	3,5% /5,5%	
	4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	7	

<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>				
1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.2. bendrasis plotas:				
	1.2.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.2.2 pagalbinis	m <sup>2</sup>		
	1.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>		
	1.4 aukštų skaičius	vnt.		
	1.5 pastato aukštis	m		
1.6. energinio naudingumo klasė				
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai				

<b>3.1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas Nr 01</b>				
	2.1. butų skaičius		1	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-	-	
	2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	387,69	
	2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	247,02	
	2.2.2. negyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	387,69	
	2.2.4. pagabinis	m <sup>2</sup>	140,67	
	2.2.5. rusių	m <sup>2</sup>	112,62	
	2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	26,89	
	2.2.7. pastogės plotas	-	-	
	2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1190	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	2+M	
	2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	m	10,8	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	B	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
	2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	-	C	
	2.9 Parkavimas garaže	Vt.	1	
	2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	7	



## 1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

### PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

#### **Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:**

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2017-11-07 Nr. XIII-706;  
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2017 m. lapkričio 21 d. Nr. XIII-772  
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija nuo 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. XIII-971

#### **LR vyriausybės nutarimai:**

Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, 1992-05-12, Nr. 343, aktuali redakcija nuo 2017-05-04.

#### **LR žemės ūkio ministro įsakymai:**

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522, aktuali redakcija nuo 2015-01-01

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.  
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

SN 26-90. Vandens vartojimo normos.  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.  
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"  
HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"  
HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“  
HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

### BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS:Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: Z. L.

ARCHITEKTAS: L.Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilnius, Krakiškių g. 59.

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas garaže ir sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU:.Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į visas kryptis. Sklype vertingų želdinių nėra.  
STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

## SPRENDINIAI

### 1. SKLYPO PLANAS

2.

#### 2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 6940 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nuolydžiu. Sklype yra esamų pastatų: Esamas ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7017; kiemo rūšys, unikalus Nr.: 4194-0220-7046; kiemo rūšys, unikalus Nr.: 4194-0220-7050; ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7060; garažas, unikalus Nr.: 4194-0220-7071; tvartas, unikalus Nr.: 4194-0220-7082; viralinė, unikalus Nr.: 4194-0220-7093; ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7028.

#### 2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas vakarinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurinėje pusėje. Parkavimas numatomas lauke palei pastatus (7 Vt.) savo sklypo ribose bei garaže – 1vt., atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas žvyro danga ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis namas. Pastato rūšio aukšte projektuojamas garažas, pagalbinės patalpos, pirmame - svetainė, virtuvė su valgomuoju, sanmazgo, antrame – miegamieji, pastogėje – kambarys.

**Fasadų apdailai** naudojamas klinkeris, tinkas, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

**Vidaus apdailai** naudojamas tampritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

### 4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Paste – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras-oras, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

#### ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšvietumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

#### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=25°), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku.

Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas.

Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą.

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais( pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC <sup>o</sup>
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠUTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

## 6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m <sup>3</sup>	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvorą: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m <sup>3</sup>	2,0

### APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbkiu oras - oras.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių( medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis.Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, nutekamųjų nuotekų nuleidimui projektuojami tinklai.

### GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš projektuojamo gręžinio.

### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį.Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statytojas yra prijungtas prie esamų elektros tinklų.

## 8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

### NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
11. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
12. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).  
Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš vandens telkinio esančio sklypo ribose. Prie vandens telkinio privažiuojama žvyro keliu, o atstumas nuo vandens telkinio šlaito viršutinės briaunos iki vandens svyruoja nuo 5 iki 6 metrų. Privažiavimai prie vandens telkiniu yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12 Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g,pastatui} = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (5.6/10)) = 1387 \text{ m}^2$$

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.2 Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $f_g$ nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje,

priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;  
 $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_S$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės**

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

**Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).**

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2<sub>FL</sub>-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis, Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0 (sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m

ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0<sup>(2)</sup> gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

**Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1**

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

**MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## BENDROJI TECHNINE SPECIFIKACIJA

**Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**

**teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573  
Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rušys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);  
STR 1.07.03:2017 „ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
:STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kitoms organizacijoms, kurių veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. (Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką);
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ nustatyta tvarka iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

**įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.**

Statant statinį privaloma laikytis įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, Europos Sąjungos techninės sąveikos specifikacijų reikalavimų. Teisės aktų sąrašas pateiktas techninio projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Rangovas turi pristatyti ir savo biure, esančiame statybos aikštelėje, saugoti bent vieną pilną visų normatyvinių reikalavimų, nurodytų specifikacijose, rinkinį. Inžinieriui turi būti sudarytos sąlygos susipažinti su šiuo specifikacijų rinkiniu.

## **kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Būti rangovu (subrangovu) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, kurie pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba ir statybos inžinierius.

Būti ypatingų statinių statybos rangovu turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Rangovas privalo Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą.

Vadovaujantis STR 1.02.07:2012 "Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" 1 priedu atestuojamas ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka.
2. Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo.
3. Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
  - 3.1. ypatingo statinio statybos vadovas;
  - 3.2. ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
4. Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai.
5. Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą.
6. Įmonės, vykdančios statybos darbus, susijusius su stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šiluminių siurblių ir stacionarių gaisro gesinimo sistemų, turinčių fluorintų dujų įrengimu, privalo pateikti darbuotojų pažymėjimus, patvirtinančius jų kvalifikaciją, suteikiančią teisę vykdyti minėtas vieną ar kelias veiklos rūšis, išduotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. D1-12/A1-10 „Dėl darbuotojų, vykdančių veiklą, susijusią su įranga ir sistemomis, turinčiomis tam tikrų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, atestavimo sistemos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 7-251).
7. Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus).
8. Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti.
9. Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Rangovas turi teisę pasirinkti subrangovus savo nuožiūra arba konkurso tvarka, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

## **kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.**

Atsižvelgiant į statinių kategorijas, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

Neypatingo statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai turi būti nemažesni kaip statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomas ir 2 metai profesinės patirties trukmė.

Profesinės patirties trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutiniuosius 5 metus, dirbant vadovaujama kito vadovo, skaičiuojama pradedant nuo statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Į darbo stažą įskaitoma Pareiškėjo baigtų atitinkamos srities antrosios ir trečiosios pakopų studijų trukmė, kuri nustatoma pagal aukštosios mokyklos studijų programą.

Į profesinės patirties trukmę įskaičiuojamas darbo institucijose ir tarnybose laikas, jei pagal užimamas pareigas tiesiogiai dalyvaujama: išduodant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros, paveldosaugos ar saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;

- išduodant statybą leidžiančius dokumentus;
- surašant statybos užbaigimo aktus, tvirtinant deklaracijas apie statybos užbaigimą;
- vykdant projektavimo ir statybos priežiūrą ir kontrolę;
- rengiant normatyvinius statybos techninius ar normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;

- rengiant architektus ar statybos inžinierius studijų ir mokslo įstaigoje (turint mokslo laipsnį ar pedagoginį vardą);

- statybos projektų vadyboje.

Statinio statybos darbams vadovauja:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

**saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Atliekant statybos darbus vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-

15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintomis Darbuoviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugos reikalavimų laikymąsi, statybos metu koordinuotų ir kontroliuotų norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į Užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos – montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant šiuos darbus: žemės darbai, naujo statinio statybos darbai, surenkamų elementų montavimas ir išardymas, pertvarkymas arba įrengimas, statinio rekonstravimas, paprastas ir kapitalinis remontas, ardymas, griovimas, žemės nusausinimo (drenavimo) sistemų įrengimo ir remonto darbai, kiti darbai.

Jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) turi paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius darbus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta tečiųjų asmenų apsauga.

#### **kiti reikalavimai ir nurodymai.**

Rangovas, skaičiuodamas projekto statybos kainą, privalo vadovautis ne tik pateiktais darbų kiekių žiniaraščiais, bet ir pateiktais brėžiniais.

Rangovas pats įsivertina kaštus bei sąnaudas reikalingas atlikti darbus nurodytus projekte. Darbų kiekių žiniaraščiai yra rekomendacinio pobūdžio, todėl rangovas privalo juos pasitikrinti prieš skaičiuodamas statybos kainą. Esant prieštaravimams tarp bendrųjų projekto techninių specifikacijų ir statybos darbų rangos sutarties nuostatų, rangovas privalo vadovautis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

#### **Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

##### **statinio projekto ekspertizės būtinumas (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

Naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, taip pat griovimo atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems)

pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus:

- ypatingo statinio;

- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės privalomumą nustato. Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama tik gavus šio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas, vadovaujantis ir reglamento reikalavimais;

- statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio);

- tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliosai institucijai tvirtinti.

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

Jei projektą sudaro tik viena dalis, atliekama tik dalinė projekto ekspertizė, kuri prilyginama bendrajai projekto ekspertizei.

Statinio projekto ekspertizė turi būti atlikta, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ nuostatomis.

### **sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių ekspertizės būtinumas**

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

### **projektuojamo pastato ekspertizės būtinumas**

Šiame projekte projektuojamas pastatas neturi sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų, todėl statinio projekto ekspertizė neatliekama.

### **tyrimai rengiant darbo projektą**

Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus – kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

### **tyrimai statybos metu**

Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

### **archeologiniai tyrimai**

Projektuojamam statiniui archeologinius tyrimus atlikti nereikalinga.

### **geologiniai tyrimai**

Rengiamas projektas vienu etapu, todėl rengiamo techninio darbo projekto sprendiniai (pastato pamatų) atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus.

### **būtinai parengti iki statybos pradžio projekto ir statybos dokumentus**

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
  2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį darbo projektą;
  3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
  4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
  5. statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.08.02:2002 4 priedą). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonoje (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

#### **būtinai parengti statybos metu projekto ir statybos dokumentus**

Statybos metu rangovui privaloma pildyti statybos darbų žurnalą, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui).

Atlikus pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

Baigus statyba ir atliekant statybos užbaigimo procedūras statinio projektas (popierinis variantas) turi būti pažymėtas žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai.

Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2015 „Statinio projektavimas“ 47<sup>1</sup> papunktyje nurodytu atveju žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose.

#### **rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Rangovas turi parengti ir patekti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

Projekto tvirtinimas – tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybos leidimą, esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, Techninis projektas privalo būti patvirtintas.

Darbo projekto brėžiniams, Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra

ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas Reglamento STR 1.05.06:2010 VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas gali būti derinamas ir su kitais statybos proceso dalyviais jeigu tai bus numatyta statybos darbų rangos sutartyje.

Baigus darbus turi būti parengti ir Užsakovui pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaits ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomasias ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi atlikti ir pateikti Rangovas.

**nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Projektas statybai rengiamas valstybine kalba. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, bei projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

Statytojui perduodamų Projekto kopijų skaičius ar Projekto originalo (-ų) parengimas, bei kompiuterinės versijos parengimas ir pateikimas elektroninėse laikmenose taip pat Statytojui perduodamas jų kiekis turi būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

**Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

**projekto dalių sprendinių keitimo galimybės**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

**projekto dalių sprendinių keitimo tvarka**

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai ji privaloma), projektas patvirtintas ar jam prirta.

Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 45 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas techninis projektas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai, keičiant neesminius statinio projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Atliekami darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą,

privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

mažinami statinio išorės matmenys.

Neesminiais nukrypimais laikomi nukrypimai dėl matavimo paklaidų, nedidelių reljefo pasikeitimų statybos metu, statinio paprastajam remontui priskirtinų darbų įtakos. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami:

inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

#### **projekto dalių sprendinių įforminimas**

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai įregistruojami statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

**nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

#### **nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimais“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų.

Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

#### **statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 arba vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-612, reikalavimais, kai produktas neturi darniosios techninės specifikacijos.

Vadovaujantis 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 1299/2014 statyboje naudojamoms sąveikos sudedamosioms dalims (bėgiams, pabėgiams, sąvaržoms) turi būti pateiktos Europos bendrijos (EB) atitikties arba tinkamumo naudoti deklaracijos.

CE ženklu turi būti ženklinami tik tie statybos produktai, kurių deklaruojamos eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis charakteristikomis, atitinka darniąsias technines specifikacijas Statybos produktus paženklinę CE ženklu, gamintojai nurodo, kad prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, taip pat už atitiktį visiems taikomiems reikalavimams, nustatytiems Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 ir kituose

atitinkamuose Sąjungos derinimo teisės aktuose, kuriais reglamentuojamas ženklinimas šiuo ženklu.

#### **statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;**

Statybvietėje statybos produktų kokybės kontrolę vykdo statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Jis tikrinta, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoja statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleidžia jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jeigu

nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai.

Rangovas privalo užtikrinti visas galimybes statybos techniniam prižiūrėtojui vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę, įskaitant priėmimą, patalpas, leidimus, saugos darbe priemones ir t.t.

#### **statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

Rangovas prieš naudodamas medžiagas darbams, statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimui gauti privalo pateikti standartinius gamintojo medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius – viską rangovo sąskaita, ir papildomus pavyzdžius, kuriuos techninis prižiūrėtojas nurodo kaip pakeitimą. Kiekvienas pavyzdys privalo turėti etiketę, kurioje nurodoma jo kilmė ir numatomas panaudojimas darbams.

#### **statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statybietę apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą.

Statybietėje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

#### **paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Paslėptų darbų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam prižiūrėtojui, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Atliekamas paslėptų darbų patikrinimas, išbandymas. Užpildomos statybos darbų žurnale esančios atitinkamos aktų formos (paslėptų darbų patikrinimo, priėmimo aktai). Paslėptų darbų patikrinimo bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte.

Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

### **laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Laikančiųjų statinio konstrukcijų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam priežiūrėtojui, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka tokia pati kaip ir aukščiau aprašytų paslėptų darbų.

Rangovas savo sąskaita turi atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar statinio statybos techninės priežiūros vadovas (FIDIC Inžinierius).

### **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;**

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio priežiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Statybos darbų technologijos projektą (t.y. konstrukcijų demontavimas/montavimas, stogų šiltinimas ir t.t.), parengia statinio statybos rangovas (subrangovas). Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;

- Prieš pradėdant darbus būtų nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

1. statybvietėje vykdomi darbai (keliantys darbuotojams užgriuvimo arba kritimo pavojų, surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas);

2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

- Jei statybvietėje dirbs daugiau nei viena rangovinė organizacija, statytojas arba statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;

- Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli įrengiamo pastato;

- Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.
- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie naujai statomą statinį;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;
- Vykdam darbus statinio viduje aptverti darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalną, būtina mėvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama Pašaliniais jeiti draudžiama ir t.t.);
- Darbo patalpos, darbo vietos ir įmonės teritorija, kur galima rizika darbuotojų saugai, privalo būti pažymėtos darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytais ženklais.
- Prie statybvietės ir teritorijoje įrengimai visi reikalingi laikini kelio ženklai (pagal galiojančias KET Nr. 106, 123, 124, 125, 146, 147, 148, 149, 205, 407, 408 ir kt.) bei galiojančias vidaus eismo tvarkos taisykles. Statybvietėje bus naudojami esami privažiuojimai (su esamais radiusais), todėl naujų kelių įrenginėti nereikės.
- Turi būti įrengti saugūs bei pažymėti vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

#### **statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą;**

Statytojas pastatęs pastatą, Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, pastatų kurių statybai išduotas šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama, taip pat ir daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkymas (visame pastate ar jo dalyje keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo centralizuotų šilumos tiekimo inžinerinių tinklų) užbaigiamas surašant statybos užbaigimo aktą. Statytojas, norėdamas, kad užbaigimas būtų atliekamas nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, arba tiesiogiai padaliniui pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti inspekcijos viršininko įsakymu.

Pastačius nesudėtingų kategorijų statinius, statytojui pageidaujant, užpildyta deklaracija apie statybos užbaigimą gali būti teikiama VĮ „Registru centrai“ dėl statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

#### **rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Rangovas, užbaigęs darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir

laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

#### **statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;**

Statybos darbų žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

#### **ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

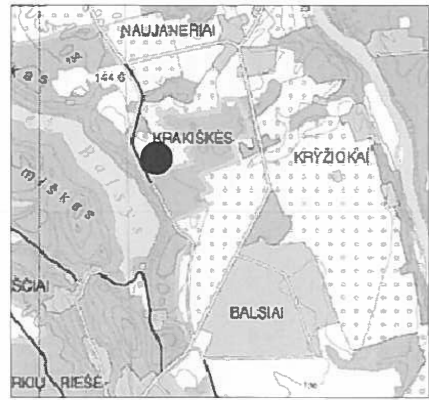
Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 10 priede nurodyta, kad iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui. Atsižvelgus į tai, kad projektuojamas pastatas nepatenka į žemiau nurodytas teritorijas, zonas ar pan. rašytiniai pritarimai statinio projektui neprivalomi.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Subjektai</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Pastabos</b>	<b>Priedo Nr.</b>
1.	jei projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų;	–	neprivaloma	–
2.	jei suprojektuoti 100 m ir aukštesni statiniai – Civilinės aviacijos administracijos ir Lietuvos kariuomenės vado;	–	neprivaloma	–

3.	jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Valstybinės geležinkelio inspekcijos;	–	neprivaloma	–
4.	jei projekte suprojektuoti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, dujų, elektros) kokybiniai ar (ir) kiekybiniai pakeitimai (apkrova, diametrai, leistinoji galia ir pan.) – to pastato techninio prižiūrėtojo.	–	neprivaloma	–
5.	jei projekte suprojektuoti atliekų tvarkymo objektai, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos ar planuojamos naudoti po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinę vertę turinčios atliekos – Aplinkos ministerijos;	–	neprivaloma	–
6.	jei rekonstruojamas ar remontuojamas valstybinės reikšmės objektas (statinys), statinys Lietuvos Respublikos Vyriausybės įtrauktas į sąrašus, – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos.	–	neprivaloma	–
7.	jei projekte suprojektuoti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneraciniai) įrenginiai, tiekiantys šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojantys atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius – Energetikos ministerijos.	–	neprivaloma	–

**P.V. L.Blauzdavičius**  **atestato Nr. A199**

Topografinė žemėlapis išdėstymo schema



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Dovilė Strazdienė

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.09.10	R. B...	[Signature]	
2	UAB "VGAET"	18.07.02	A. A...	[Signature]	
3	Telia Lietuva AB	18.07.04	D. J...	[Signature]	
4	AB "VŠT"	2018.07.04	M. B...	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.04	M. B...	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	18.07.03	R. R...	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis tr."	18.07.03	R. R...	[Signature]	
8	LITGRID	18.07.05	S. N...	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	18.06.28	S. P...	[Signature]	



UAB "BALTIJOS MATAVIMU ORGANIZACIJA"

Koordinacijų sistema - LKS-1994

Aukščių sistema - LAS07

Pareigos

V. Pavardė

Parašas

Data

Objektas

Objektas

Objektas

Geodezininkas 1GKV-1190

S. Valais

[Signature]

2018.08.21

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krakiskiu g. 59

Skil. Kad. Nr. 0101/0118:0005

699446

Užsakovas:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BREŽINIO PAVADINIMAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

[Signature]

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com		
-----	Vilnius T. 865020020		
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas 9/26/2018
			9/26/2018
Užsakovas	Z. L.		

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis
02	Esamas ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7017
03	Esamas kiemo rūšys, unikalus Nr.: 4194-0220-7046
04	Esamas kiemo rūšys, unikalus Nr.: 4194-0220-7050
05	Esamas ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7060
06	Esamas garažas, unikalus Nr.: 4194-0220-7071
07	Esamas tvartas, unikalus Nr.: 4194-0220-7082
08	Esamas viralinė, unikalus Nr.: 4194-0220-7093
09	Esamas ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 4194-0220-7028

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	6940 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas esamas/projektuojamas	243,01m <sup>2</sup> /381,91m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas esamas/projektuojamas	3,50% / 5,50%
Sklypo užstatymo intensyvumas esamas/projektuojamas	0.03 / 0.05
Pastato tūris	1190 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	10,80 m
Pastatų aukštų skaičius	2 + M
Pastato bendras plotas	387,69 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamasis plotas	247,02 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	387,69 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	140,67 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	7 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas

Sutartiniai žymėjimai

[Symbol]	Naujai projektuojami pastatai
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Ivažiavimas išvažiavimas

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
ŽYMUO	DANGA	
[Symbol]	ŽOLĖS VĖJA	6017,81 M <sup>2</sup> =86,7%
[Symbol]	ŽVYRO DANGA	496,74 M <sup>2</sup>
[Symbol]	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	46,83 M <sup>2</sup>

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Projektas pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Krakiskiu g. 59, Vilnius, statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas: -L18					
Vienbutis gyvenamasis namas Krakiskiu g. 59, Vilnius, statybos projektas					
Brežinio pavadinimas: <b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L18	-	PP	A.2.3		

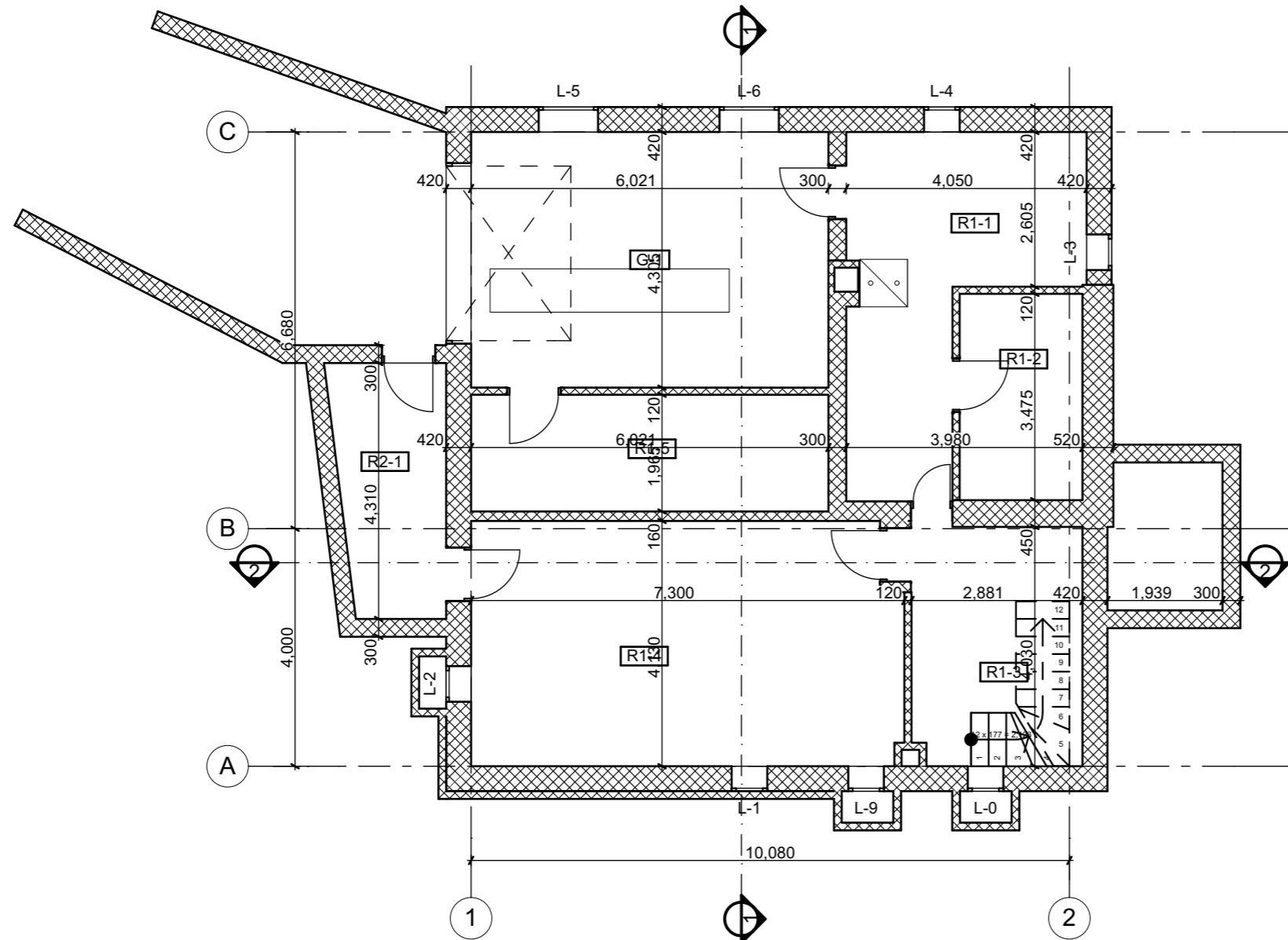
1 2 3 4 5 6

A

B

C

D



**Rusio patalpu eksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
G-1	Garažas	26.89
R1-1	Pagalbine patalpa	17.02
R1-2	Pagalbine patalpa	7.19
R1-3	Pagalbine patalpa	12.11
R1-4	Pagalbine patalpa	29.59
R1-5	Pagalbine patalpa	11.83
R2-1	Pagalbine patalpa	7.99
		<b>112.62 m<sup>2</sup></b>

Iš viso: 387.69 m<sup>2</sup>

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
		8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius el.parašas 8/31/2018
----		8/31/2018

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	

**Rūsio planas**  
**M 1:100**

Užsakovas	Z. L.	
-----------	-------	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L18	-	PP	A.3.1			

1

2

3

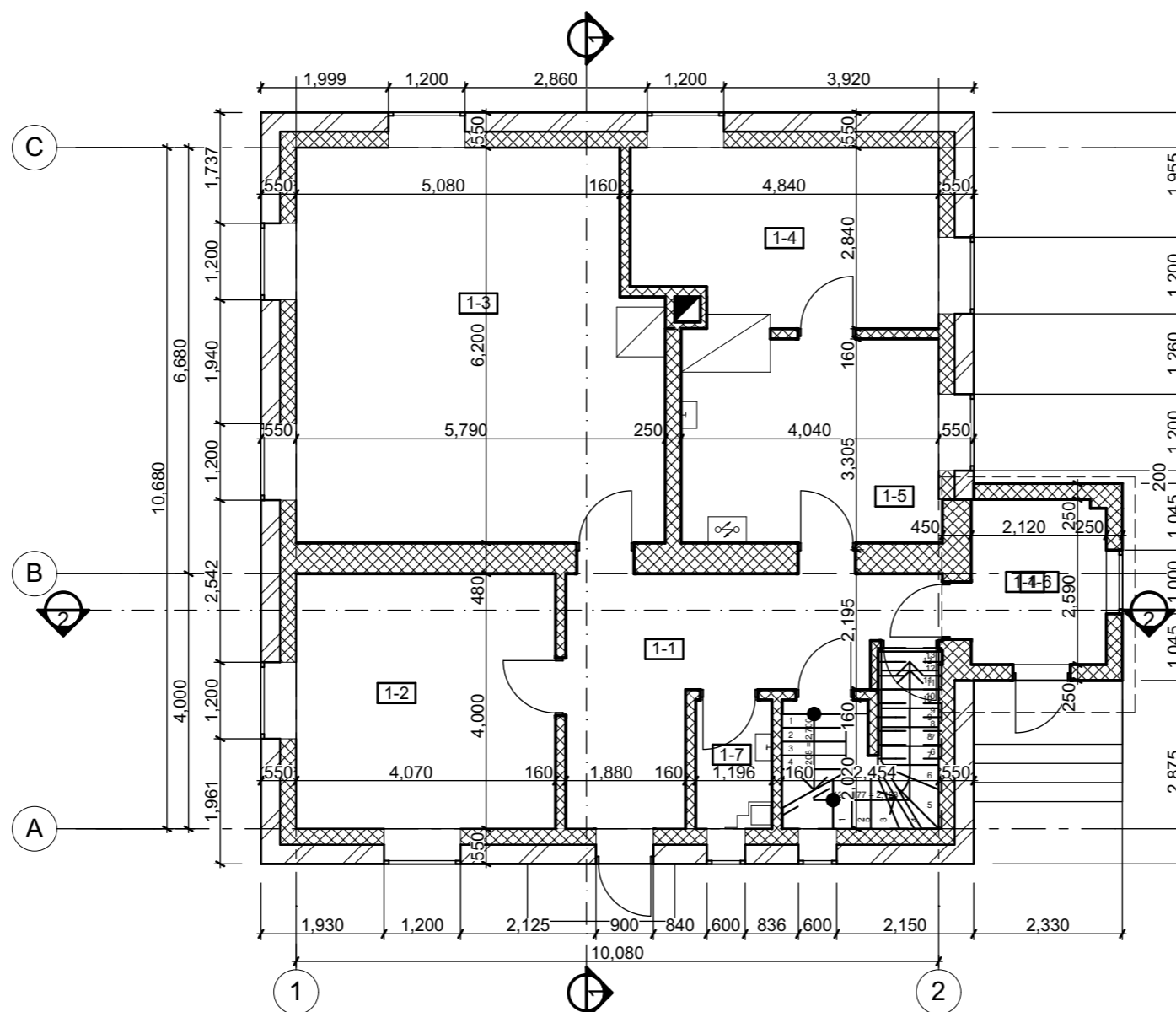
4

5

6

## Pirmo aukšto patalpu eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
1-1	Koridorius	13.98
1-2	Kambarys	16.28
1-3	Svetaine	34.24
1-4	Valgomasis	18.22
1-5	Virtuve	19.35
1-6	Veranda	5.50
1-7	Sanmazgas	2.42
		<b>109.99 m<sup>2</sup></b>

Iš viso: 387.69 m<sup>2</sup>

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
		8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius el.parašas 8/31/2018
----		8/31/2018

Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas -L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas **Pirmo aukšto planas****M 1:100**

Užsakovas Z. L.

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L18	-	PP	A.3.4			

1

2

3

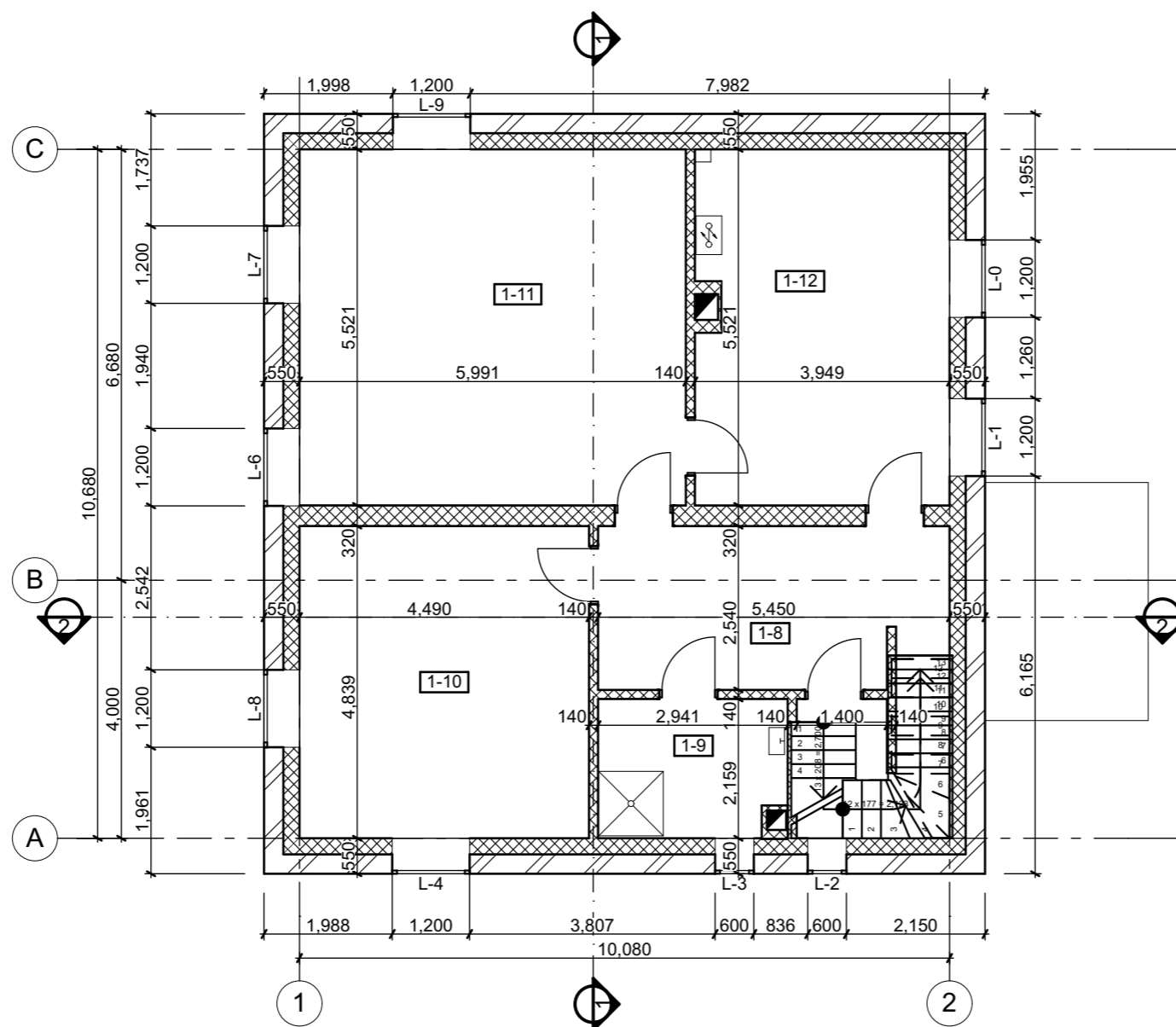
4

5

6

## Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
1-8	Koridorius	19.15
1-9	Sanmazgas	6.15
1-10	Kambarys	22.10
1-11	Kambarys	33.07
1-12	Kambarys	21.48
		<b>101.95 m<sup>2</sup></b>

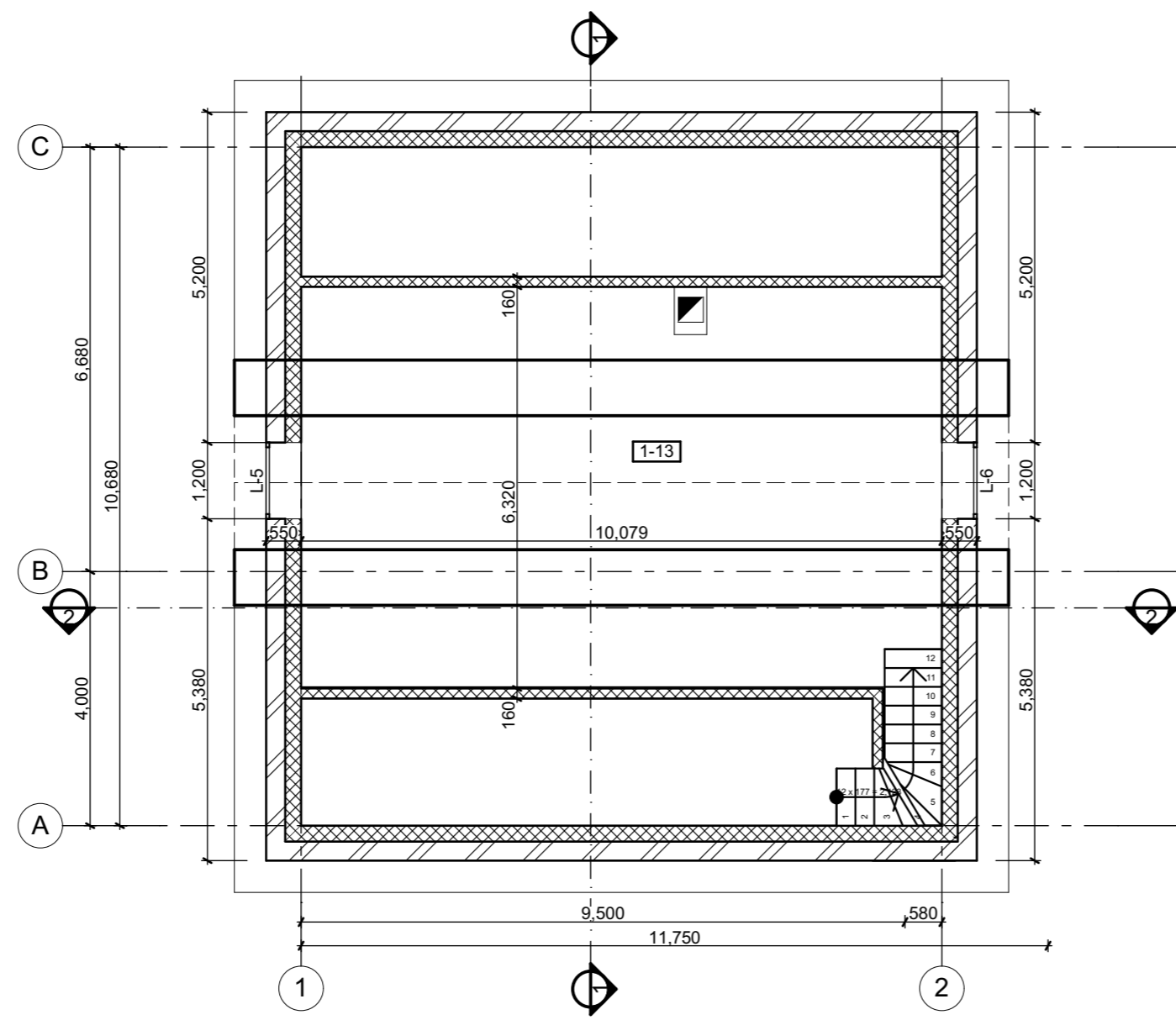
Iš viso: 387.69 m<sup>2</sup>

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Objekto Nr. ir pavadinimas	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
			Vilnius T. 865020020			
			8/31/2018			
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018	Brėžinio pavadinimas	
----				8/31/2018	<b>Antro aukšto planas</b>	
					<b>M 1:100</b>	
Užsakovas	Z. L.	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida
		L18	-	PP	A.3.6	Lapas
						Lapų

Pastogės aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
1-13	Pastogė	63.13
		<b>63.13 m<sup>2</sup></b>

Iš viso: 387.69 m<sup>2</sup>



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
				8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018
----				8/31/2018

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			

Brėžinio pavadinimas					<b>Pastogės planas</b>		<b>M 1:100</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų		
L18	-	PP	A.3.8					

Užsakovas	Z. L.
-----------	-------

1

2

3

4

5

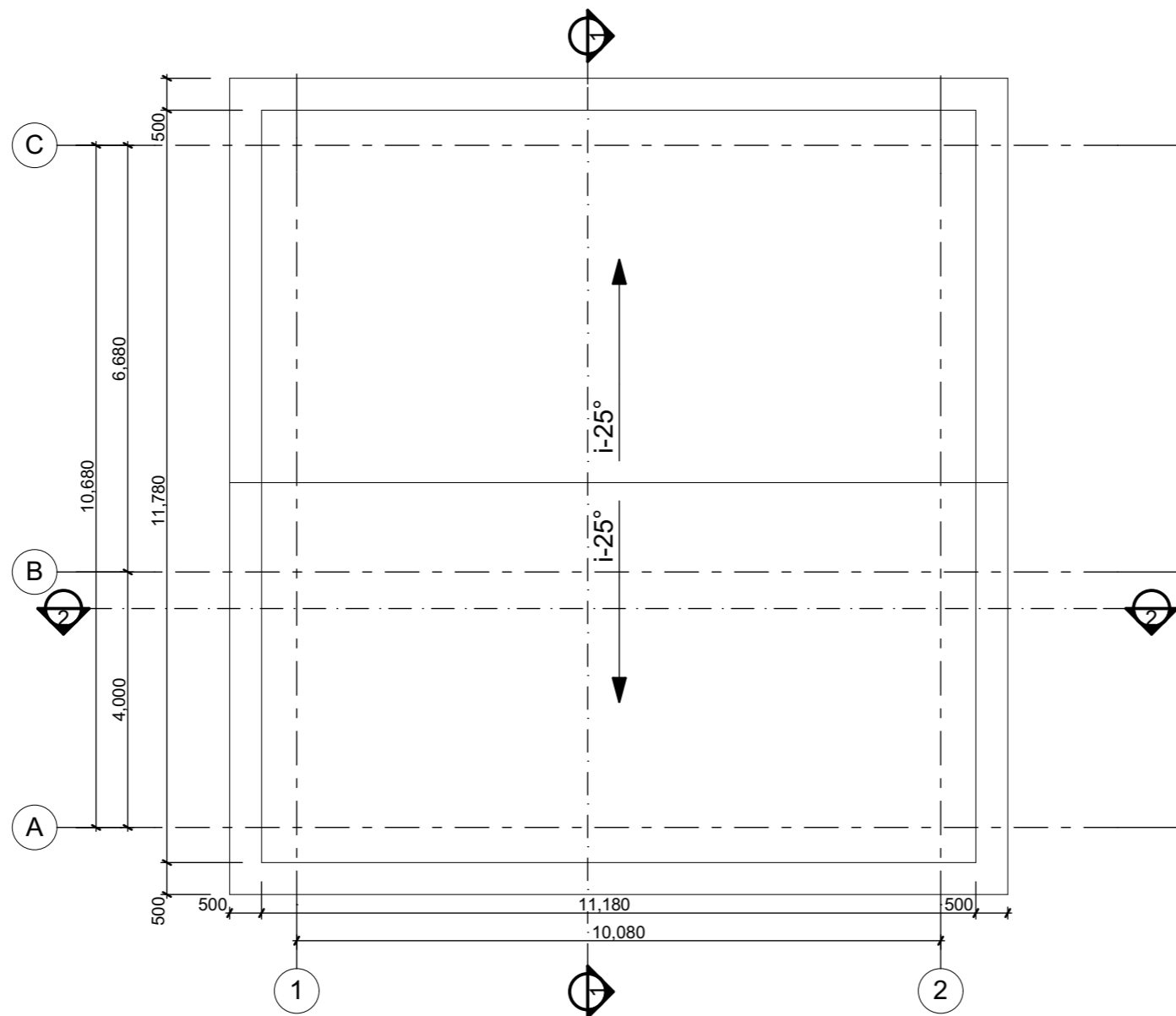
6

A

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
				8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018
----				8/31/2018

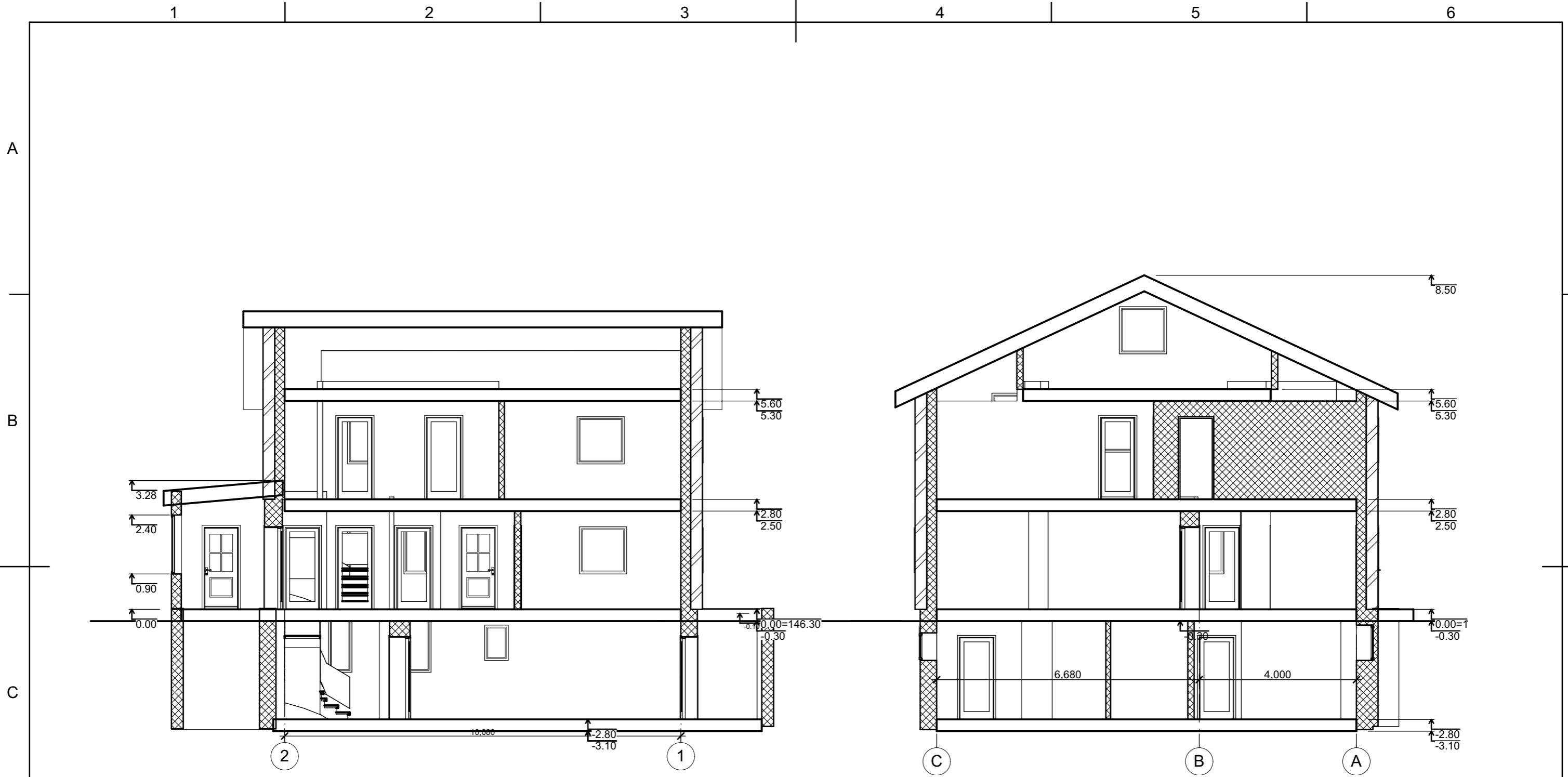
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			

Brėžinio pavadinimas  
**Stogo planas**

**M 1:100**

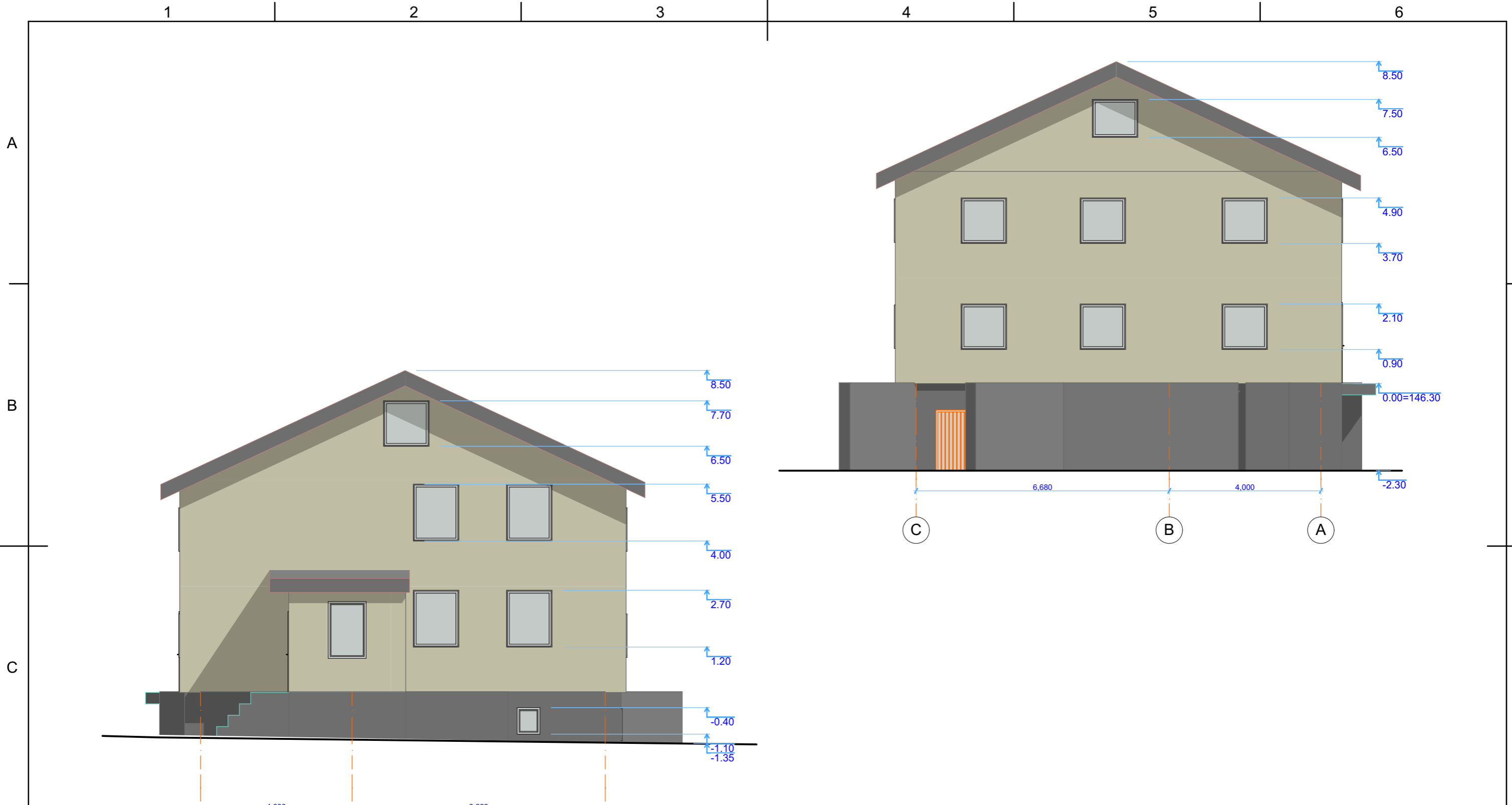
Užsakovas	Z. L.			
-----------	-------	--	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L18	-	PP	A.4			



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Objekto Nr. ir pavadinimas -L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
				Vilnius T. 865020020	
			8/31/2018	Brėžinio pavadinimas <b>Pjuvis 2-2</b>	
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018	<b>M 1:100</b>
----				8/31/2018	
Užsakovas	Z. L.			Projekto Nr.	Lapas
				L18	Lapų
				Objekto Nr.	
				-	
				Projekto etapas	
				PP	
				Projekto dalis.Brėžinio Nr.	
				A.6.1	
				Laida	



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: **Fasadas TA 1-3, 3-1, A-C, C-A**  
**M 1:100**

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jėm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
				8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018
----				8/31/2018

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Cokolio tinkas RAL 7006

Užsakovas: **Z. L.**

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L18	-	PP	A.6.2			

1

2

3

4

5

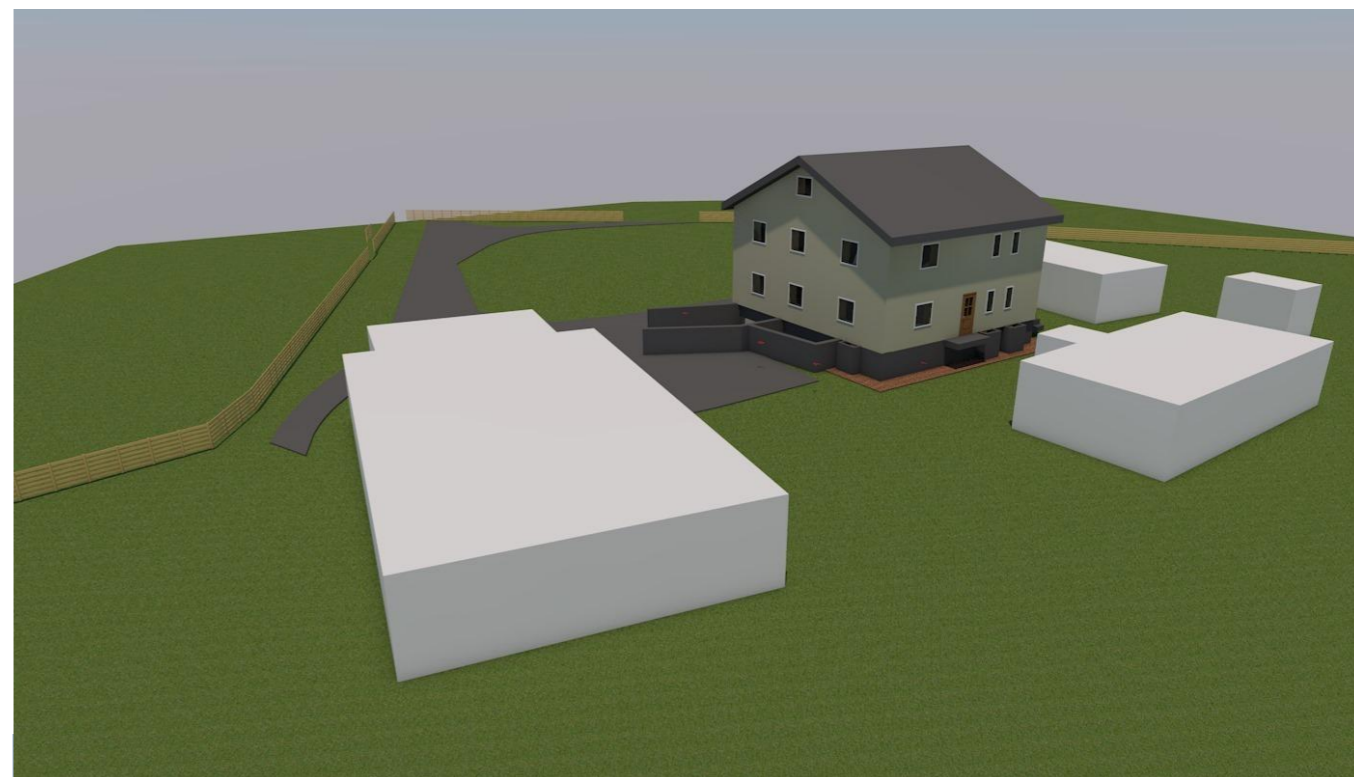
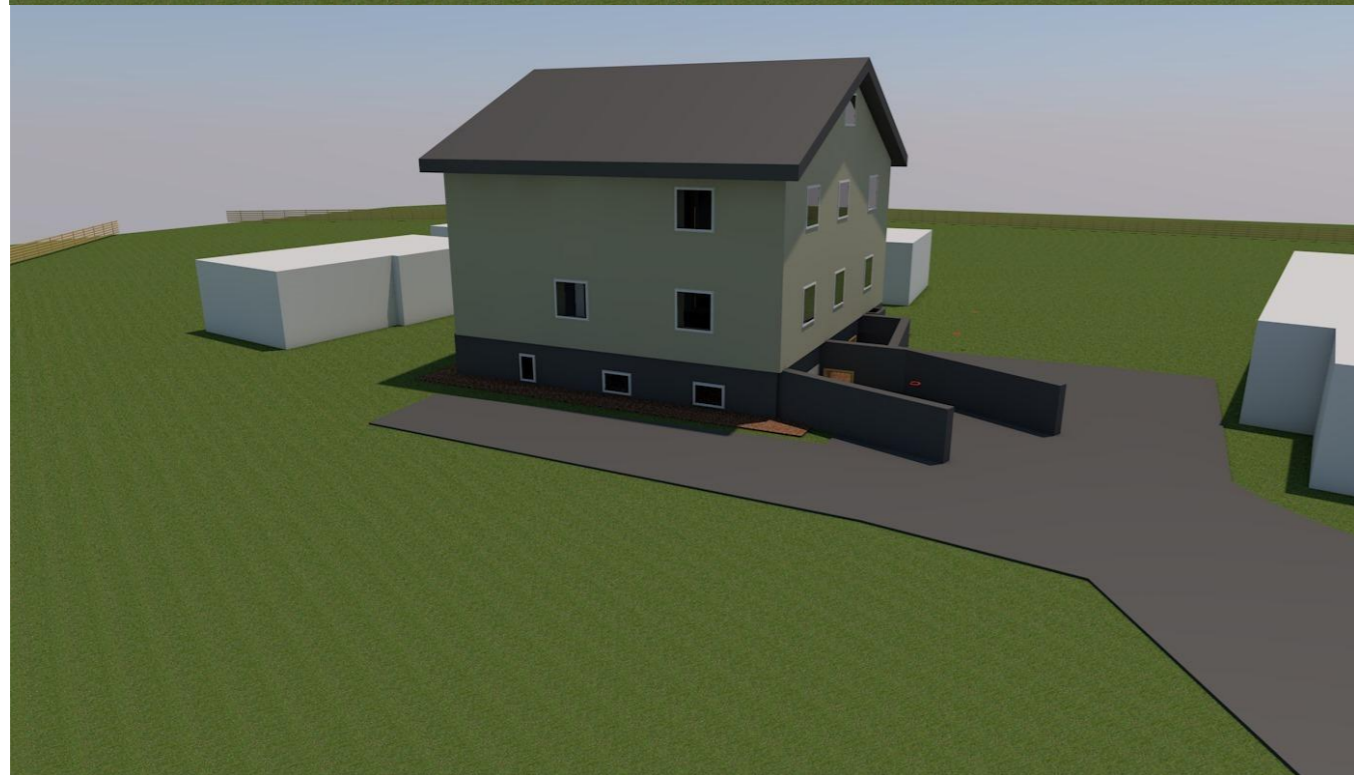
6

A

B

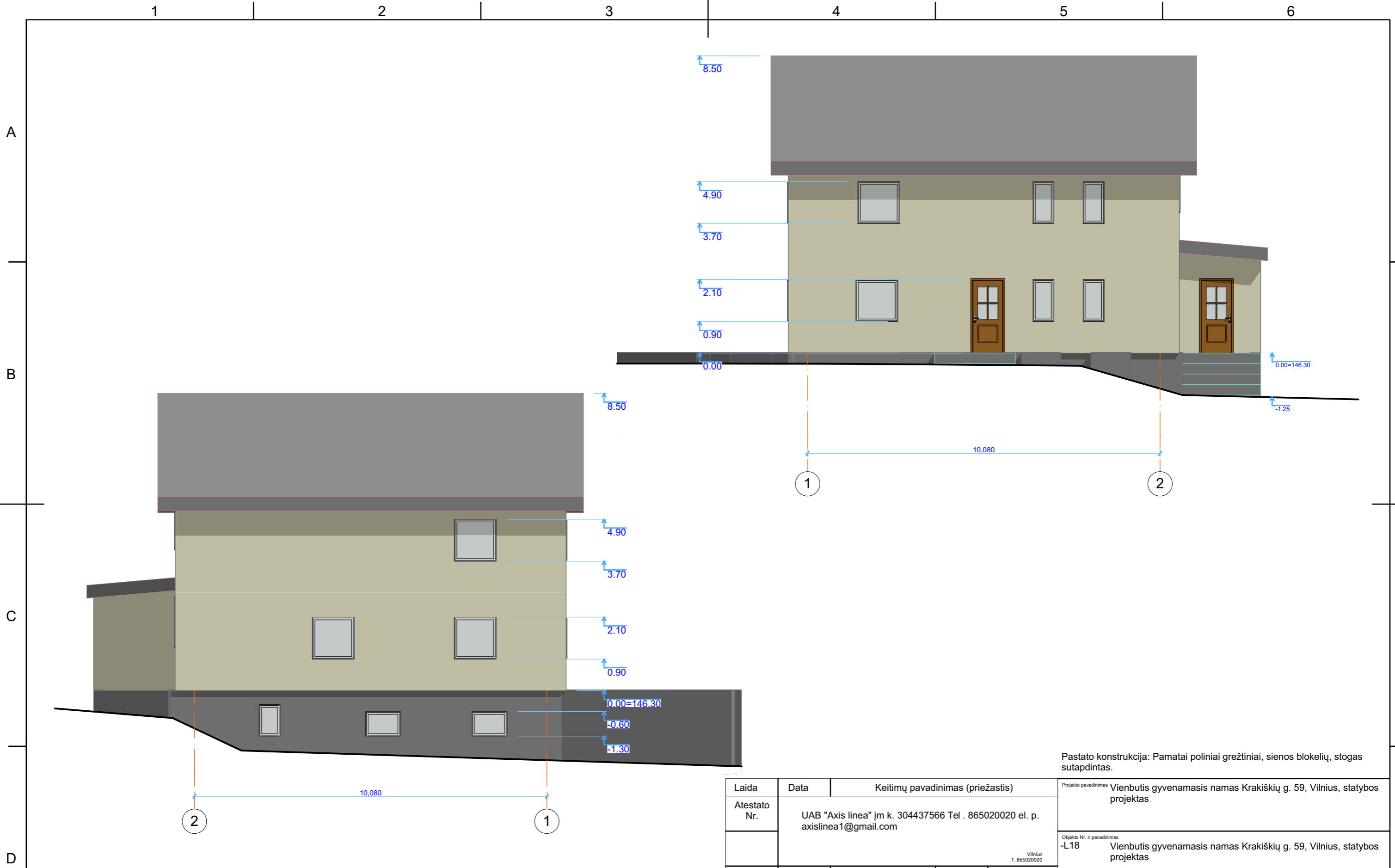
C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas			
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			
				Vilnius T. 865020020	Objekto Nr. ir pavadinimas			
				9/17/2018	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	9/17/2018	Brėžinio pavadinimas			
----				9/17/2018	<b>Vizualizacija</b>			
					<b>M 1:100</b>			
Užsakovas	Z. L.	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
		L18	-	PP	A.9			



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

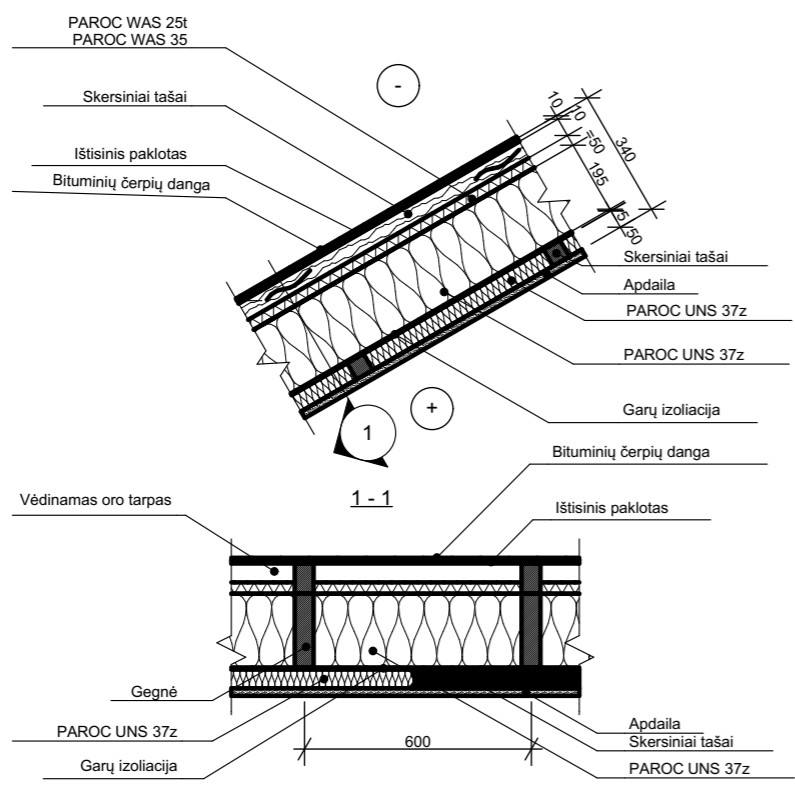
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jėm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	8/31/2018
----				8/31/2018

Projekto pavadinimas		Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas			

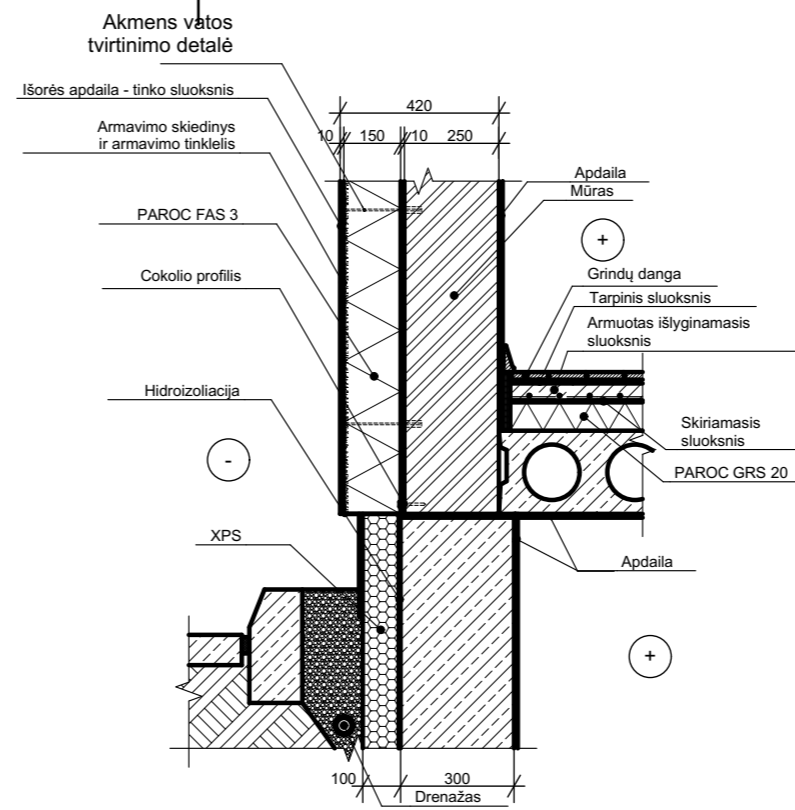
Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Cokolio tinkas RAL 7006

Užsakovas				
Z. L.				

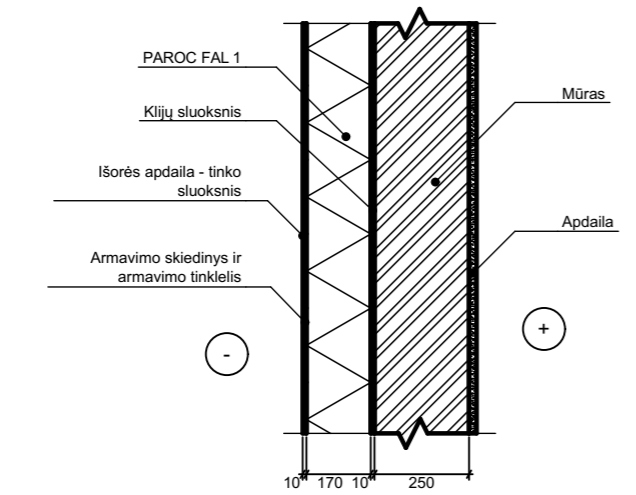
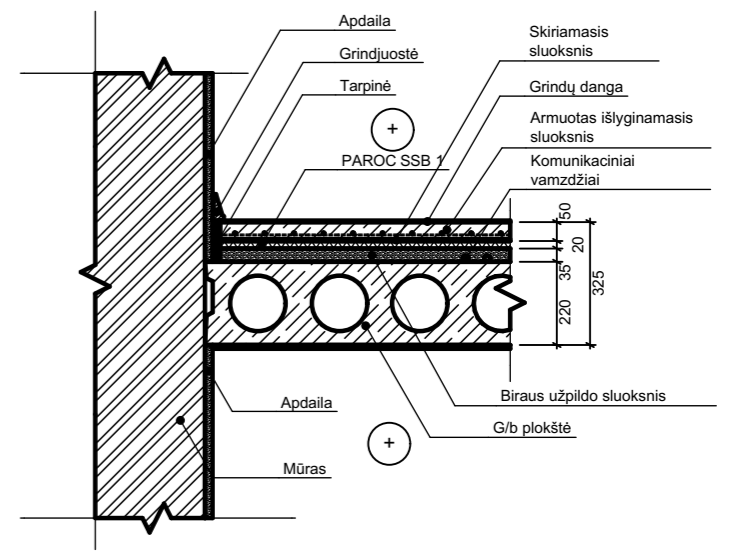
Brėžinio pavadinimas						<b>Fasadas TA 1-3, 3-1, A-C, C-A</b>		<b>M 1:100</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų			
L18	-	PP	A.7						



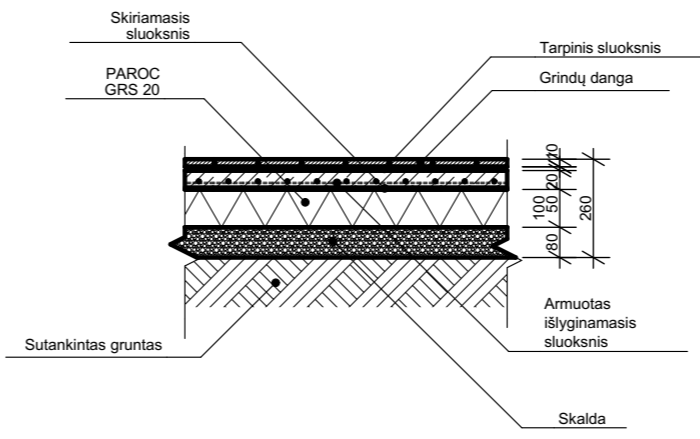
D-04 1:20



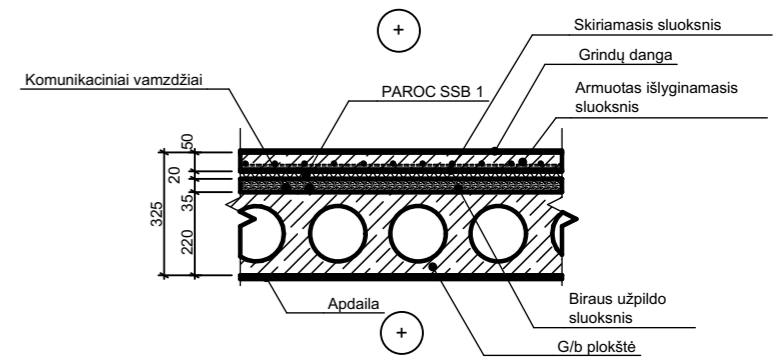
D-02 1:20



D-06 1:20



D-03 1:20



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas sutapdintas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
		8/31/2018
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius el.parašas 8/31/2018
----		8/31/2018

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L18 Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių g. 59, Vilnius, statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas	<b>Mazgai</b>	

Užsakovas	Z. L.	
-----------	-------	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L18	-	PP	A.8			

M 1:100