



- PASTABOS:**
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimas ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
 - Trečiųjų asmenų interesai neturėtų būti pažeisti.
 - Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojama privažiavimo kėlia.
 - 5.3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Siame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
 - Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatytą tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
 - Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
 - Sąlyginis didžiausias netolimų dangių kiekis sklype 40%.
 - Sklypu vystytojas turi parengti privažiavimo kelio ir automobilių apsisukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
 - Sklypai privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokstinamos.
 - Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privažiuojamieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leitinasis pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	2393	PA teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties teritorija	iki 22	176	30	1,2	lp laisvo planavimo	20	5	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
S1	3, 4, 5	227											207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	10307	BZ bendro naudojimo teritorija	kitos paskirties žemė	E atskiriųjų želdynų teritorija B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybų bendro naudojimo) teritorija								Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“).	

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Tuopa (lot. Populus)	-	neišsaugoma	30	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės paskirties objektų teritorija
- bendro naudojimo ordvų, želdynų zona
- inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- statybos zona
- servitutas
- planuojamas privažiavimas į sklypą
- sklypo numeris
- sklypo plotas
- įvažiavimas į sklypą
- planuojami pėsčiųjų takai
- teritorijos naudojimo tipas
- sklypo naudojimo būdas
- leitinasis pastatų aukštis, metrais
- leitinasis žemės sklypo užstatymo tankis
- leitinasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- esamos sklypų ribos
- naujos sklypų ribos
- statybos riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- esama gatvės raudonoji linija
- naikinama gatvės raudonoji linija
- rekonstruojami pastatai
- silomai pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje
- perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
- naujai planuojama gatvės raudonoji linija
- medžių tinklų apsaugos zonoje

ATESTATO NR. A335
PR. VADOVAS A. V.
ARCHITEKTĖ D. V.

SKLYPO DARBININKŲ G. 38 (KADASTRO NR. 0101/0070/205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKŠTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB

LAIDA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

DP 3/22

LAPAS LAPŲ 2 3