

Projektuotojas /PV	Algimantas Stalgys, at. A765;0902, ind. veiklos pažyma Nr. 433724
Statybos vieta	Adresas: Vilnius, Stiklių g. 6 (patalpai nesuteiktas pilnas adresas, inventoriniame plane jis rašomas Stiklių 6–12) Patalpos un.Nr. 4400–1029–3100:3404; Reg. Nr.44/695601; Namo un. nr. 1094–0361–5012, 1A3p; Sklypo un. Nr. 4400–3081–2489, kad. Nr. 0101/0057:19 Vilniaus Senamiesčio (un.k.16073) teritorija.
Statinio kategorija	Ypatingas – įrašytas į Kultūros vertybių registrą: Pastatų komplekso (un.k.34587) Antrasis pastatas (un. k. 34588).
Tvarkybos darbų dalis	Pastatų komplekso (un.k.34587) Antrojo namo (34588), Stiklių g. 6, Vilniuje, tvarkybos (remonto) projektas
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400–1029–3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.
Stadija	Projektinis pasiūlymas
Statytojas	UAB „SL Investicija“
Proj. Nr.	17–06–PP
Parengimo metai	2022 lapkritis

PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žyma	Bylos dalis	Pastabos
1	17-06-PP	Statybos darbų dalis	
2	17-06-T-PP	Tvarkybos darbų dalis	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Projektinis	Pastabos
1. SKLYPAS, un. Nr. 4400-3081-2489		
1.1. sklypo plotas	1009 m ²	
1.2. sklypo užstatymo plotas	467 m ²	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankumas	46,48 %	Esamas
1.4. bendras antžeminių patalpų plotas	1233,81 m ²	Esamas 1237,36
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	122,28 %	Esamas 122,63 %
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, un. Nr. 1094-0361-5012		
2.1. bendrasis plotas:	793,39 m ²	Esamas 796,94 m ²
2.1.1. gyvenamas	288,94 m ²	Esamas 261,08 m ²
2.1.2. pagrindinis	202,13 m ²	Esamas
2.1.3. rūšio plotas	35 m ²	Esamas
2.2. pastato tūris	3501 m ³	Esamas
2.3. aukštų skaičius	2+m	Esamas
2.4. pastato aukštis	11,46 m	Esamas
2.5. pastato atsparumas ugniai	III	Esamas
3. BUTAS, un. Nr. 4400-1029-3100:3404		
3.1. bendras plotas	27,86 m ²	Esamas 31,41 m ²
3.2. gyvenamas	25,86 m ²	–
3.3. pagalbinis	2,00 m ²	–

PV Algimantas Stalgys, at. Nr.A765; Nekilnoj. kult. paveldo apsaugos spec. at. Nr.0902.

STATYBOS DALIES TURINYS

I. Projekto sudėtis – 2 p.

II. Bendrieji rodikliai – 2 p.

III. STATYBOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS – 3–8 p.

1. Esama būklė – 4–7 p.

2. Tyrimai – 7 p.

3. Projektinis pasiūlymas (Statybos darbų dalis) – 7–8 p.

IV. BRĖŽINIAI:

1. Genplanas;

2. Planas. M 1 : 100;

3. Pjūvis 1–1. M 1:100;

4. Fasadas. M 1:100;

5. Stoglangis SL–1. M 1:25.

V. PRIEDAI:

1. Projektuojamos patalpos registro išrašas ir kadastrinis planas;

2. Gretimos patalpos registro išrašas ir kadastrinis planas;

3. 2017 m. architektūriniai tyrimai (atskiru failu);

4. PP rengimo užduotis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS

1.1.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3081-2489

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0057:19 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1009 ha

1.1.2. Pastatas

Projektuojama pastogės patalpa reg.nr. 44/695601, un.Nr. 4400-1029-3100:3404 yra dviaukščio daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje, Stiklių g.6, un. Nr. 1094-0361-5012 (žymėjimas inventoriniame sklypo plane 1A3/p). Pastogės plotas 31,41 m².

Patekimas į pastogę – per gretimos Savivaldybei priklausančios patalpos koridorių, įregistruoto servitutu. Ta gretima patalpa, šiuo metu nuomojama Lietuvos nacionalinei vartotojų asociacijai, atskiro unikalaus numerio neturi ir yra dalis didesnio turinio vieneto, kurio un. Nr. 1094-0361-6014:0002.

1.2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Projektuojama pastogė yra pastate, kuris Kultūros vertybių registre vadinamas pastatų komplekso (un.k. 34587) Antruoju pastatu (34588).

Pastatų kompleksas (un.k. 34587)

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Stiklių g. 6

[registravimo registre data: 2010-11-18

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Amžius: XVI a. pab. – XX a. II p.

Kompleksą sudaro

1. [Pastatų komplekso pirmas pastatas \(284\);](#)
2. [Pastatų komplekso antras pastatas \(34588\);](#)
3. [Pastatų komplekso trečias pastatas \(34589\);](#)

Teritorijos KVR objektas: 1034,00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama prie Stiklių gatvės esančių Pirmo ir Antro pastatų bei sklypo gilumoje stovinčio Trečio pastato, sudarančių netaisyklingo daugiakampio plano vidinį kiemą (–; –; TRP 1–3; FF Nr. 1–11; 2010 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; –; –; 2010 m.); lygus reljefas (–; –; FF Nr. 1–11; 2010 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

Pastaba: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai:

Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2010–11–17 ; Nr: KPD–RM–1548; [Planas Aktas](#)

Brėžiniai; 2010–11–18 ; Nr: ID–72827; [BR Nr. 1. Rūsio planas, 1974 m. Kultūros vertybės byla AtV 5](#) [BR Nr. 2. Rūsio planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 3. I a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 4. II a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 5. III a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 6. Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto plano](#) [BR Nr. 7. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio sklypu plano 1995 m. Vilniaus m. sav. Kultūros ir paveldo sk. archyvas](#) [BR Nr. 8. Sklypo planas, 2002 m.](#) [BR Nr. 9. Vilniaus senamiesčio 33–34 kvartalu užstatymo raidos kartograma](#) [BR Nr. 10. 34 kvartalo užstatymo stilistinė kartograma](#)

Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2010–11–22 ; Nr: 11–53; [Pranešimas](#)

Šaltiniai ir medžiagos: 15.1. Būklės patikrinimo aktas, rūsys, Stiklių g. 6, Vilnius, 2006 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 36; 15.2. Būklės patikrinimo aktas, Stiklių g. 6, Vilnius, 2007 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 148; 15.3. Dailininko dirbtuvė–studija pastogėje Antokolskio g. Nr. 6–8, 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–375; 15.4. Gyv. namai Vilniuje, Antokolskio gt. 6–8, architektūrinė statybinė dalis, darbo brėžiniai, 1967 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–221; 15.5. Gyv. namas Vilniuje, Antokolskio gt. Nr. 6–8, architektūrinė statybinė dalis, darbo brėžiniai, 1968 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–221a; 15.6. Gyv. namas Antokolskio g. Nr. 6–8. Trečio aukšto ir pastogės įrengimo projektas, darbo brėžiniai, 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–382; 15.7. Gyv. namai Vilniuje, Stiklių g. 6, 8. Paruošiamieji darbai, inžinerinė geologinė dalis, 1986 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–881–60a; 15.8. Gyvenamas namas Vilniuje, Antokolskio gt. 6 ir 8, konstruktyvinė dalis, darbo brėžiniai, 1967 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–229; 15.9. Gotikiniai rūšiai XVI a. (AtV 5), Vilnius, Antokolskio g. 6. Kultūros vertybės byla, Vilnius, 1974 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka; 15.10. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas, I t. Vilnius, 1988 m.; 15.11. Pastato būklės tyrimo aktas, Stiklių g. 6 ir 8, 2003 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–312; 15.12. Pastatas Vilniuje, Stiklių g. 6, paminklotvarkos sąlygos, 2002 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 3235; 15.13. Rūsiai Stiklių g. 6 ir 8 Vilniuje remontas ir restauracija, atliktų darbų aktas, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–313; 15.14. Rūsiai Vilniuje, Stiklių g. 6 ir Stiklių g. 8, paruošiamieji darbai, žvalgomieji architektūros tyrimai, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–314; 15.15. Rūsio ir pirmojo aukšto patalpos Vilniuje, Stiklių g. Nr. 6 (rūsiai AtV 5) ir Stiklių g. Nr. 8 (namas S141P). Paruošiamieji darbai, sąlygos nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbams, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. R–05–416; 15.16. Vilnius, Stiklių g. 6, bt. 7, paminklotvarkos sąlygos, 1998 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 2241B; 15.17. Vilnius, Stiklių g. 6–5, gatvės korpuso I a. paminklotvarkos sąlygos, 2000 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 2726; 15.18. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo gyvenamų pastatų Antokolskio g. Nr. 6 ir Nr. 8 projektinė užduotis, 1966 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–194; 15.19. Vilniaus senamiesčio kvartalo Nr. 34 rekonstrukcijos projektavimui užduotis, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–2; 15.20. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo istorinė stilistinė kartograma, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–3; 15.21. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo genplanas, 1963 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–4; 15.22. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalas, techninis darbo projektas, išplanavimo projektas 1972 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–5; 15.23. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalas, techninis darbo projektas, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–9; 15.24. Vilniaus senamiesčio kvartalo Nr. 34 tyrimo darbų aiškinamasis raštas, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4636; 15.25. Vilnius. Gyvenamas namas 34 kvartale (205, 207, 238, 239 posesijos), istoriniai tyrimai, 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4639.

Pastatų komplekso antras pastatas (34588);

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Stiklių g. 6

Įregistravimo registre data: 2010-11-18

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: [Pastatų kompleksas](#) (un.k. 34587)

Eil.Nr. komplekse: 2

Amžius: statytas XVI a. pab. – XVII a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – sudėtinio tūrio, netaisyklingos T raidės formos plano, 2 aukštų, su pastoge ir rūsiu; Š fasadu šliejasi prie Pirmo pastato, P fasadu jungiasi su Trečiu pastatu (XIX a. pab. pristatyta PV pastato dalis, 1967–1970 m. rekonstrukcijos metu sujungtas su Stiklių g. 8 kiemo korpusu; –; FF Nr. 38; 2010 m.); **stogo forma – šlaitinio stogo tipas** (–; –; FF Nr. 38; 2010 m.); **stogo dangos medžiaga – molinių čerpių dangos tipas** (–; būklė patenkinama; FF Nr. 38; 2010 m.);

1.1.2. **aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas** (–; būklė gera; BR Nr. 2–5; FF Nr. 38; 2010 m.); sienų angos – R fasado langų ir durų stačiakampės angos, I a. dvi langų angos su segmentinėmis sąramomis (nustatant angų autentiškumą remtasi 1966 m. projektu, žr. 15.18; I a. ir II a. balkono durų angos pakeistos; būklė gera; BR Nr. 2–5; FF Nr. 38–42; 2010 m.); rūsio praėjimo stačiakampė anga (–; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2010 m.);

1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba – R fasado pastogės profiliuotas plytų mūro tinkuotas karnizas (–; būklė gera; FF Nr. 43; 2010 m.);

1.1.4. konstrukcijos – pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 38; 2010 m.); rūsio plytų mūro sienos, I–II a. tinkuotos plytų mūro sienos (–; būklė gera; FF Nr. 38; 2010 m.); rūsio plytų mūro cilindrinis skliautas (–; būklė patenkinama; FF Nr. 44–46; 2010 m.); kitos tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; –; –; 2010 m.); **stogo konstrukcija (netyrinėta; –; –; 2010 m.)**; stalių ir kiti gaminiai – langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (P fasade dauguma langų pakeisti; –; FF Nr. 42, 42a; 2010 m.);

Pastaba: **Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Apžiūrėtos rūsio ir I a. patalpos.**

Dokumentai: Dėl teisinės apsaugos suteikimo ; 2010-11-17 ; Nr: KPD-RM-1548;

Namas yra paminklinėje vietovėje Vilniaus senamiestyje, unikalus kodas: 33653

(<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=33653>).

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504 įregistruota Kultūros vertybių registre 2001-02-09, pripažinta valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005-04-29. Jai galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002-01-31, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

1.3.ARCHITEKTŪRINIO TYRIMO DUOMENYS:

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio 34–tam kvartale. Tiriamoji patalpa yra sklypo vakariniame šone, dviaukščio namo (Antrojo pastato) pastogėje. Patekimas į patalpą yra per laiptinę, kuri yra Pirmajame name.

Tyrimų išvada: tiriamoje pastogėje visos konstrukcijos per 70–ųjų metų remontą pakeistos naujomis.

Mano rekomendacijos pastogės projektavimui:

- 1.Stogo konstrukcijas galima perdaryti pagal poreikį, išlaikant stogo aukštį.
- 2.Tūrinius stoglangius gaminti medinius, dvivėrius, dažyti medžio spalva.
- 3.Išlaikyti molinių čerpių stogo dangą.
- 4.Kaminą dažyti esama kiemo fasado spalva.

2.PROJEKTUOJAMI STATYBOS DARBAI:

Paprastojo remonto techninis projektas parengtas remiantis pastato vertingųjų savybių aprašymu Kultūros vertybių registre, paveldo tvarkybos reglamentais ir 2017 m. architektūriniu tyrimu.

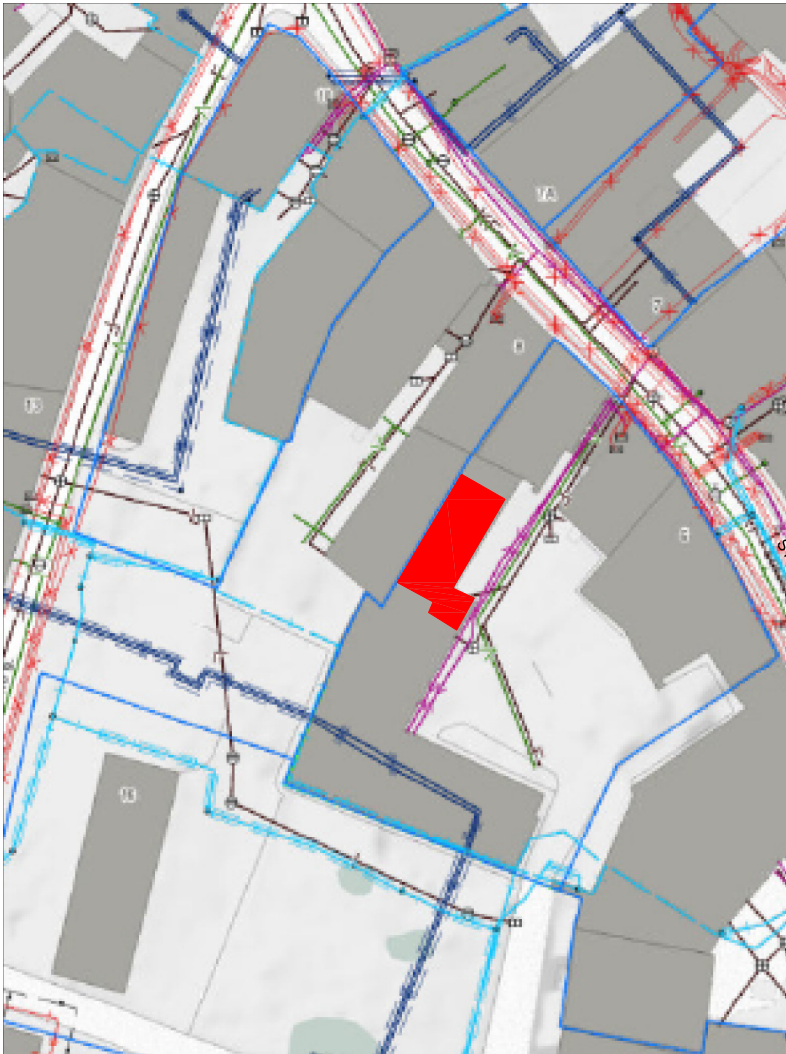
1. Pastogėje projektuojam butą.
Koridorių, priklausantį Savivaldybės patalpai, esančiai Stiklių 8 namo pastogėje nuomojamai Vartotojų asociacijai, naudojam kaip bendro naudojimo patalpą – jai yra įregistruotas servitutas – kad būtų galima patekti į projektuojamą Stiklių g. 6 Antrojo namo pastogės patalpą. Bendro naudojimo koridoriaus plotas 3,16 m².
2. Projektuojam tris tūrinius medinius, dvivėrius langus ir vieną plokščią 78x160 cm dydžio stoglangį su išorinėmis čerpių spalvos žaliuzėmis. Langų rėmai – mediniai, su stiklo paketais, šiltais pilkos spalvos rėmeliais, dvivėriai. Sudalijimas – klasicistinis. Tūrinių langų rėmai – šiek tiek papildomai balta spalva. Plokščias stoglangis, apskardinimai ir sniego tvorelė – RAL 8025.
3. Stogą paliekam tokį pat (nuolydis – apie 45°, tik apšiltinam 25 cm akmens vatos. Danga lieka tokia pati – molinės olandiško tipo natūralios raudono molio spalvos čerpės.
4. Kaminą dažyti fasado (smėline) spalva.

Projekto sprendiniai nepažeidžia komplekso ir pastato vertingųjų savybių. Žemės darbų nevykdome.

Algimantas Stalgys, at. A765, KPD at. 0902;
2022 m. lapkričio 10



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS VIETA

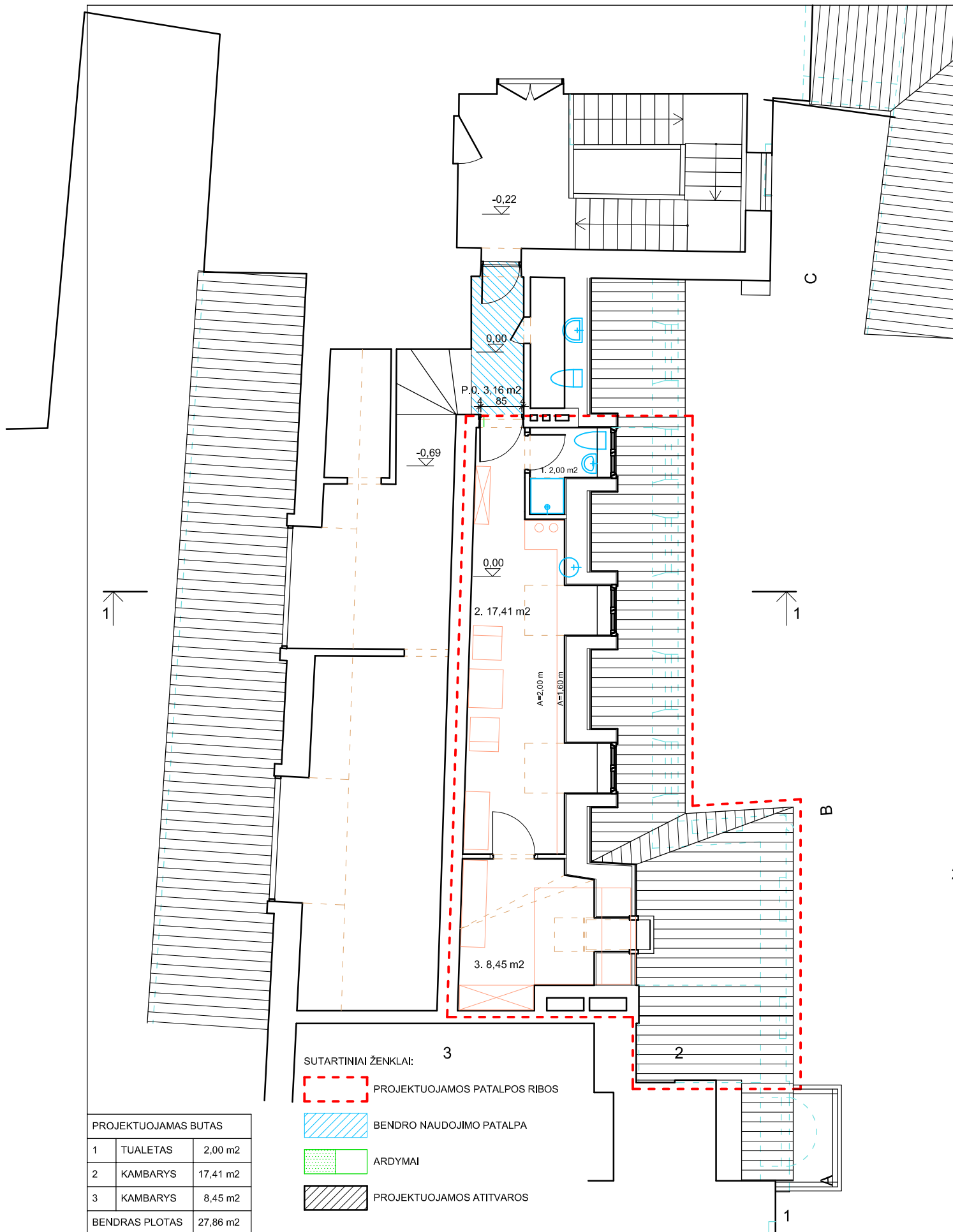


STIKLIŲ GATVĖ



PROJEKTUOJAMO BUTO VIETA
2022 M. VILNIAUS PLANE

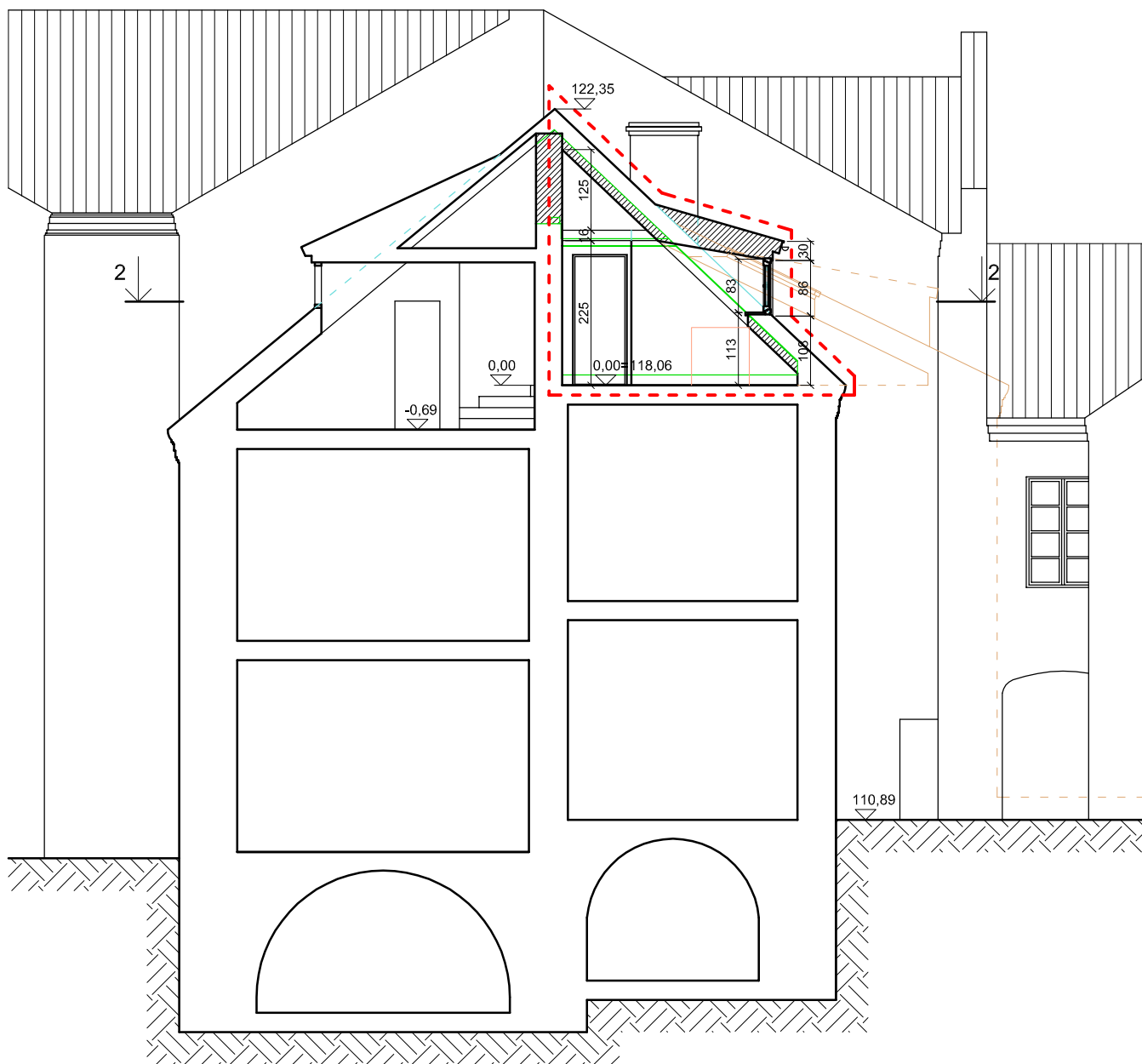
Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas		PROJ. 17-06	
PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS VIETA	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902		LAPAS: 1	LAPŲ: 5
STATYTOJAS: UAB „SL investicija“		2022 lapkritis	LAPO DYDIS : A4



PROJEKTUOJAMAS BUTAS		
1	TUALETAS	2,00 m2
2	KAMBARYS	17,41 m2
3	KAMBARYS	8,45 m2
BENDRAS PLOTAS		27,86 m2

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS RIBOS
 - BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
 - ARDYMAI
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas		PROJ. 17-06	
PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724	PJŪVIS 1 - 1. M 1:100	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902		LAPAS: 2	LAPŲ: 5
STATYTOJAS: UAB „SL investicija“	2022 lapkritis	LAPO DYDIS : A4	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS RIBOS
- ARDYMAI
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas

PROJ. 17-06

PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724

ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902

STATYTOJAS: UAB „SL investicija“

PJŪVIS 1 - 1. M 1:100

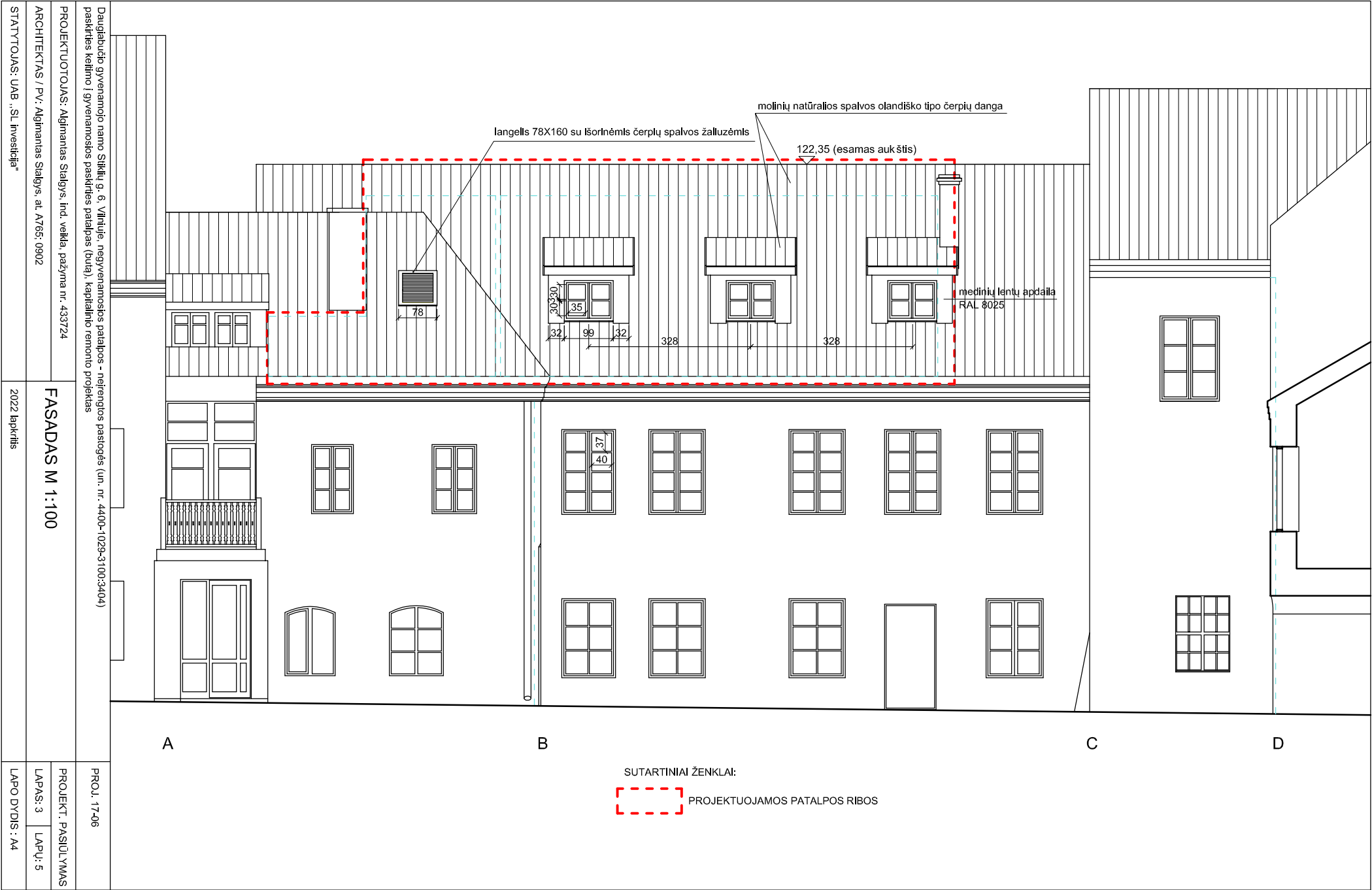
2022 lapkritis

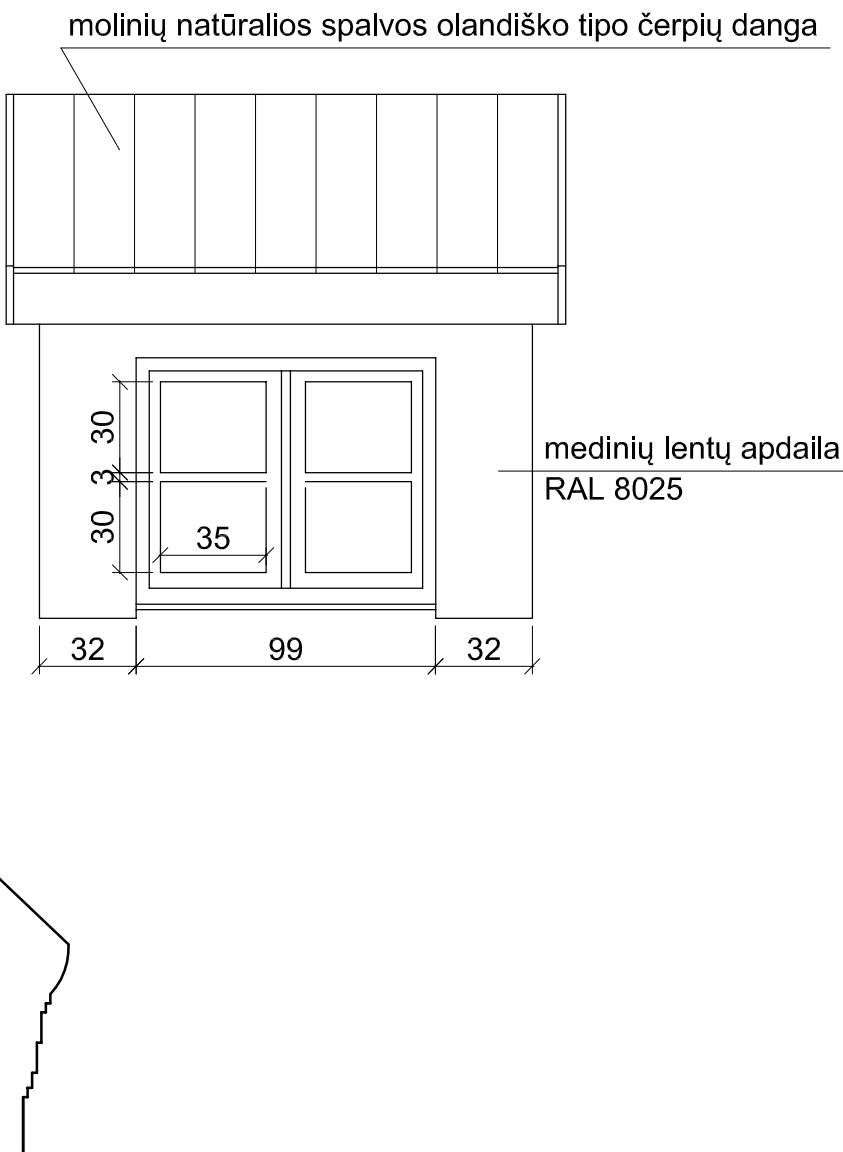
PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 3

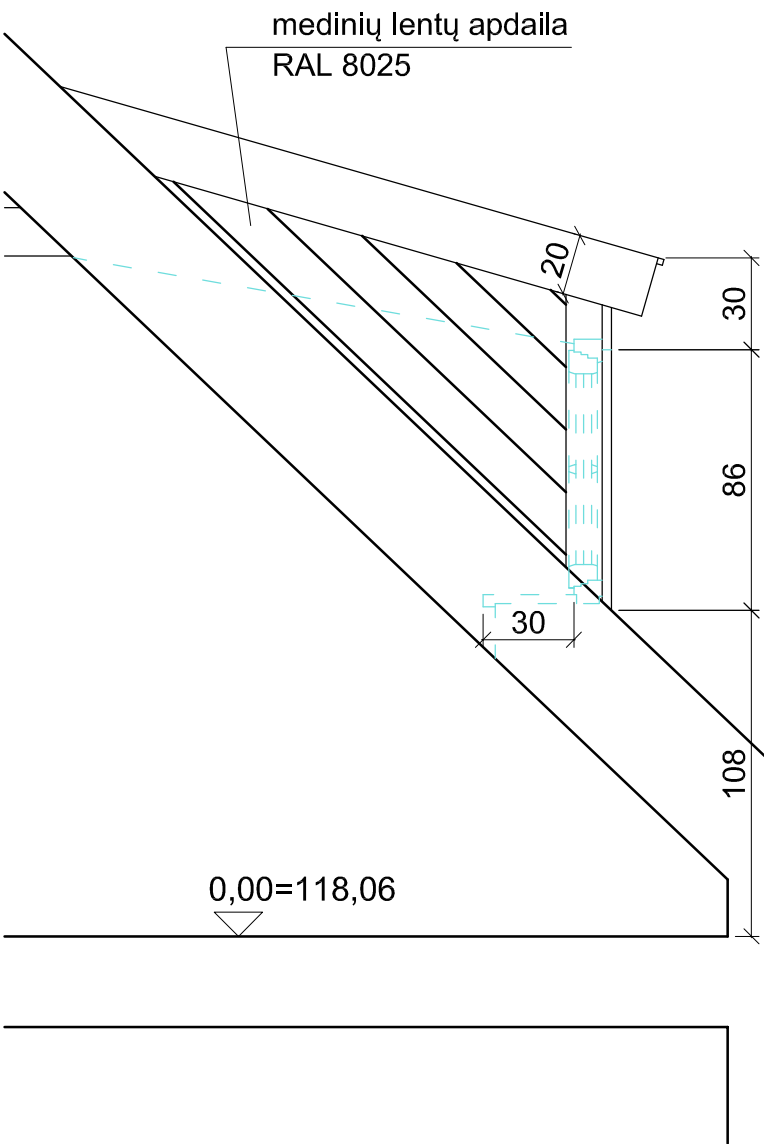
LAPŲ: 5

LAPO DYDIS: A4





Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-31003404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas			PROJ. 17-06	
PROJEKTUOTOJAS: Abjūrinaitis Stasys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724			PROJEKT. PASILŪYMAS	
ARCHITEKTAS / PV: Abjūrinaitis Stasys, at. A765, 0902			LAPAS: 5	LAPŲ: 5
STATYTOJAS: UAB „SL investicija“			LAPŲ DYDIS : A4	







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI STIKLIŲ G. 6, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A659-421/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:45:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:44:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 07:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 07:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“